

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/2011

Από το πρακτικό **2 / 2011** της συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα 4 του μηνός Απριλίου του έτους 2011 και ώρα 11.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 17227/31-3-11 πρόσκληση του Προέδρου κ.Λαφαζανίδη Ευστάθιου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα

παρακάτω εννέα (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λαφαζανίδης Ευστάθιος Πρόεδρος
2. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης Μέλος
3. Χωραφάς Μιχαήλ //
4. Μεσθανεύς Πέτρος //
5. Γκούμας Αστέριος //
6. Ραπτόπουλος Ελευθέριος //
7. Κοντσίδης Αντώνιος //
8. Δημητρίου Ερμείδου Δροσιά //

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Γκουτζηγιάννης Κων/νος

Περίληψη.

Τροποποίηση ρυμοτομίας στα οικοδομικά τετράγωνα 237,238,239,240 και 251 της 4^{ης} συνοικίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Στη περιοχή της 4^{ης} Συνοικίας και συγκεκριμένα στη γειτονιά που δημιουργούν τα Ο.Τ. 237, 238, 239, 240, και 251 υπάρχουν προβλήματα κυκλοφορίας λόγω ισχύουσας σήμερα ρυμοτομίας σε σχέση με τα υφιστάμενα κτίσματα καθώς και της χωροθέτησης των τελικών ιδιοκτησιών που προκύπτουν από την 8/94πράξη εφαρμογής.

Ήδη στο παρελθόν είχε υποβληθεί αίτημα από δημότη για σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 239. και έχει ληφθεί η αρ. 84/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την παραπάνω Απόφαση είχε υποβληθεί ένσταση από ιδιοκτήτη όμορου οικοπέδου.

Εξετάζοντας σφαιρικά το θέμα η Τεχνική Υπηρεσία έκρινε σκόπιμο όπως προταθεί κατάλληλη τροποποίηση της ρυμοτομίας στο σύνολο των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων ώστε να επιλυθούν τα προβλήματα κυκλοφορίας και προσβασιμότητας στα υφιστάμενα κτίσματα της γειτονιάς. Καθώς και χαρακτηρισμός χώρων για πράσινο και πολιτιστικό κέντρο.

Προς τούτο προτείνεται η τροποποίηση της ρυμοτομίας όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Και συγκεκριμένα:

1. Να προεκταθεί ο αδιέξοδος δρόμος πλάτους 3μ ανάμεσα στα οικοδομικά τετράγωνα 239 και 240.
2. Να προεκταθεί ο αδιέξοδος δρόμος πλάτους 6μ ανάμεσα στα οικοδομικά τετράγωνα 239-240 και 242.
3. Η αύξηση του κοινόχρηστου χώρου που θα προκύψει να εξισωθεί με την αύξηση του εμβαδού του οικοδομικού τετραγώνου 251 με ανάλογη μείωση του πλάτους της οδού Ροΐδη η οποία στην πραγματικότητα μόνο σαν πεζόδρομος χρησιμοποιείται.
4. Την αναμόρφωση του οικοδομικού τετραγώνου 240
5. Την αναμόρφωση (με αύξηση κοινοχρήστου) της οδού 23^{ης} Ιουλίου από την οδό Γ. Γεωργίου και Νότια δηλαδή στα οικ. τετράγωνα 251,239, 240 και 238 ώστε η οδός να αποκτήσει σταθερό πλάτος.
5. Τον χαρακτηρισμό χώρου στην γωνία των οδών Λασκαράτου και ανωνύμου του Ο.Τ. 237 ως χώρου για πολιτιστικό κέντρο.
6. Την επιπλέον αύξηση των κοινοχρήστων χώρων με το χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου στο Ο. Τ. 237.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας:

Α. Αναμορφώνονται τα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα της γειτονιάς αποκτώντας την λειτουργικότητά τους.

Β. Η αποκατάσταση των θιγομένων ιδιοκτησιών προβλέπεται να τακτοποιηθεί με τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής για νέα χωροθέτηση των. Για τον σκοπό αυτόν υποβάλλεται συνημμένα προκαταρκτική πράξη εφαρμογής της συγκεκριμένης περιοχής.

Γ. Επιτυγχάνεται αύξηση κοινοχρήστων χώρων. (Εμβ κοινόχρηστου χώρου που καταργείται 277.00τ.μ. περίπου. Εμβαδόν κοινοχρήστων χώρου που δημιουργείται 800.00 τ.μ. περίπου)

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

84/ 2009 Απ. Δημ. Συμβουλίου

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Εισήγηση προς Δημοτικό Συμβούλιο.

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Διαδικασία ενστάσεων

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων

- Μετά διαλογική συζήτηση, καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας και της προκαταρκτικής διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής στα Οικοδομικά Τετράγωνα 237, 238, 239,240 και 251 σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση και τα συνημμένα δύο Τοπογραφικά Διαγράμματα (Τροποποίησης και προκαταρκτικής διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής) τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εισήγησης.

Ο Δ.Σ κ.Κοντσίδης ψηφίζει Λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5 / 2011**.

Περίληψη.

Λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με τον τρόπο καταβολής του τέλους χρήσης εισόδου –εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 1^ο **ΕΚΤΟΣ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Παρακαλώ να λάβετε απόφαση για την έκδοση κανονιστικής απόφασης στην οποία θα αφορά τον τρόπο με τον οποίο θα καταβάλετε το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρομίου) για την ελεύθερη είσοδο – έξοδο σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, στα σημεία εισόδου.

Η διαδικασία την οποία ακολουθούσε ο Δήμος Ελευθερίου – Κορδελιού για την έκδοση άδειας εισόδου – εξόδου σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης ήταν η εξής ως προς την καταβολή του τέλους:

1. οι υπ' αριθ. **246/2002** και **266/2005** αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, οι οποίες καθόριζαν το ύψος πληρωμής του τέλους, όπου ήταν **30,00€** για τον πρώτο χρόνο και **10,00€** για κάθε επόμενο έτος.

Για τον Δήμο Ευόσμου η διαδικασία ήταν η εξής:

1. σύμφωνα με την υπ. αριθ. **679/2008** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το ύψος πληρωμής για την καταβολή του τέλους ήταν **80,00€** και γινόταν εφάπαξ.

Τα δικαιολογητικά τα οποία θα προσκομίζουν στην Υπηρεσία μας θα συνεχίζουν να είναι τα ίδια:

1. οικοδομική άδεια
2. τοπογραφικό διάγραμμα
3. κάτοψη ισογείου – πυλωτής

θεωρημένα από την πολεοδομία

4. συμβόλαιο αγοράς (αφορά κλειστή θέση στάθμευσης)
5. καταβολή τέλους στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου
6. απαραίτητη η κατασκευή υποβίβασης κρασπέδου και πλακόστρωσης του πεζοδρομίου.
7. την αίτηση την υποβάλει ο διαχειριστής της οικοδομής.

Η πρόταση της Διεύθυνσης Συντήρησης Έργων και Ηλεκτροφωτισμού είναι το ύψος πληρωμής του τέλους για τον πρώτο χρόνο να είναι 40,00€ και για κάθε επόμενο έτος 15,00€.

- Μετά διαλογική συζήτηση, καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Το ύψος πληρωμής του τέλους για 4 χρόνια ημερολογιακά , 70 ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **6 / 2011**.

Περίληψη.

Λήψη κανονιστικής απόφασης για την ορθή διαδικασία με την οποία θα εκδίδονται οι θέσεις στάθμευσης για άτομα με αναπηρία.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 2^ο **ΕΚΤΟΣ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Παρακαλώ να λάβετε απόφαση για την έκδοση κανονιστικής απόφασης στην οποία θα αφορά την ορθή διαδικασία με την οποία θα εκδίδονται οι θέσεις στάθμευσης για Άτομα με Αναπηρία.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το έγγραφο της Περ. Κεντ. Μακεδονίας με αρ.πρωτ.2111/16-1-09 μας κοινοποιούν ότι για την ορθή εξασφάλιση χώρων στάθμευσης σε Άτομα με Αναπηρία, σε αποκλειστικής χρήσης χώρους στάθμευσης βάσει του Π.Δ.241/2005, θα απαιτείται η προσκόμιση στην υπηρεσία μας, του Δελτίου Στάθμευσης του οποίου η χορήγηση ανατίθεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Τομέα Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφέρειας.

Επομένως η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου θα ζητά από τους αιτούντες την προσκόμιση φωτοαντιγράφου του Δελτίου Στάθμευσης ατόμων με αναπηρία, φωτοαντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας του οχήματος, την αίτηση και το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του δικαιούχου το οποίο θα προσκομίζεται στην Υπηρεσία μας στην αρχή κάθε έτους, για την έκδοση κανονιστικής απόφασης.

- Μετά διαλογική συζήτηση, καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Για την έκδοση άδειας στάθμευσης για Άτομα με Αναπηρία κάθε 2 χρόνια την προσκόμιση φωτοαντιγράφου του Δελτίου Στάθμευσης ατόμων με αναπηρία, φωτοαντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας του οχήματος, την αίτηση και το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης και φορολογικής δήλωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **7 / 2011**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λαφαζανίδης Ευστάθιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης
2. Χωραφάς Μιχαήλ
3. Μεσθανεύς Πέτρος
4. Γκούμας Αστέριος
5. Ραπτόπουλος Ελευθέριος
6. Κοντσίδης Αντώνιος
7. Δημητρίου-Ερμείδου Δροσιά
8. Γκουτζηγιάννης Κων/νος