

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4/2011

Από το πρακτικό **4 / 2011** της συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα 23 του μηνός Απριλίου του έτους 2011 και ώρα 13.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθ 25887/2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λαφαζανίδης Ευστάθιος Πρόεδρος
2. Χωραφάς Μιχαήλ
3. Μεσθανεύς Πέτρος
4. Δημητρίου Ερμείδου-Δροσιά
5. Ραπτόπουλος Ελευθέριος
6. Κοντσιδης Αντώνιος
7. Γκουτζηγιάννης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης
2. Γκούμας Αστέριος.

Περίληψη.

Λήψη απόφασης σχετικά με τον προσδιορισμό των ωρών λειτουργίας της μουσικής καθώς και για τον καθορισμό της παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικών οργάνων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **1^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής: Για τον προσδιορισμό του παραπάνω θέματος η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει υπόψη της ζητήματα που αφορούν :

- Τις χρήσεις γης
- Τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες
- Την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

Η άδεια λειτουργίας μουσικών οργάνων προβλέπεται από τις εξής διατάξεις:

- Την Αστυνομική διάταξη 3/1996 μέτρα για την τήρηση κοινής ησυχίας (ΦΕΚ 15/Β). Η διάταξη καθορίζει το ωράριο λειτουργίας της μουσικής ως εξής: για τη χειμερινή περίοδο μέχρι τις 22:00 και για την θερινή μέχρι τις 23:00 και μπορεί να παραταθεί μέχρι τις 03:00 για τα καταστήματα που λειτουργούν σε κλειστό χώρο, μέχρι τις 02:00 για τα καταστήματα που λειτουργούν σε ανοιχτό χώρο.
- Την Υγειονομική διάταξη Α1β/8577/1983 και την Α/5/3010/85 περί μέτρων προστασίας από θορύβους μουσικής, οι οποίες καθορίζουν τις προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας μουσικής κατόπιν διενέργεια αυτοψίας από την υγειονομική υπηρεσία για την μέτρηση της ηχοστάθμης. Στα καταστήματα

των άρθρων 37,38, και 39 της εν λόγω διάταξης δηλ. καφέ, μπαρ, εστιατόρια ζαχαροπλαστική, αναψυκτήρια κ.τ.λ. επιτρέπεται η χρήση στερεοφωνικού μηχανήματος μικρής ισχύος και η χρήση ορισμένων μουσικών οργάνων έγχορδων (πιάνο, βιολί, κιθάρα) χωρίς ενισχυτή και μεγάφωνα. Η επιτρεπόμενη μέγιστη ηχοστάθμη της μουσικής μέσα στα καταστήματα προσδιορίζεται στα 80db.

- Τα άρθρα 75 & 80 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων καθώς και το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 «Νόμος Καλλικράτη» (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 Τεύχος Α') σύμφωνα με τα οποία αφενός η αρμοδιότητα χορήγησης και ανάκλησης της άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων ανατίθεται στους Δήμους, αφετέρου οι Δημοτικές αρχές δύναται να προσδιορίζουν με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις τις ώρες λειτουργίας μουσικής των καταστημάτων της περιφέρειάς τους λαμβάνοντας υπόψη: τη θέση του καταστήματος, το είδος των μουσικών οργάνων, τις χρήσεις γης (ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ) και με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων μπορεί να προσδιορίσει το ωράριο μουσικής στα καταστήματα αλλά πάντα μέχρι το χρονικό όριο που καθορίζεται από την ανωτέρω Αστυνομική διάταξη.

- Μετά από διαλογική συζήτηση, καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Το ωράριο λειτουργίας μουσικής στα καταστήματα του Δήμου με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων και η επιτρεπόμενη μέγιστη ηχοστάθμη της μουσικής μέσα στα καταστήματα προσδιορίζεται στα 80db σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

Στην αμιγή κατοικία με δικαίωμα παράτασης ως τις 24.00 για όλο το έτος .

Στην γενική κατοικία με δικαίωμα παράτασης ως τις 03.00 για όλο το έτος.

Στην κεντρική λειτουργία με δικαίωμα παράτασης ως τις 03.00 για όλο το έτος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12 / 2011**.

Περίληψη.

«Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ 509 (Της Δημοτικής ενότητας Ευόσμου) από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο Δημοτικών Υπηρεσιών-πολλαπλών χρήσεων.»

*Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής: Σας ενημερώνουμε ότι, η πρότασή μας για σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ509 και συγκεκριμένα η αλλαγή χρήσης του χώρου των **Αθλητικών Εγκαταστάσεων εμβ. 7.175m²**, σε χώρο **Δημοτικών Υπηρεσιών - Πολλαπλών Χρήσεων**, αποτυπώνεται και στην πρόταση*

τροποποίησης του Γ.Π.Σ. (της δημοτικής ενότητας Ευόσμου, που βρίσκεται στη φάση ελέγχου από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού).

Όπως φαίνεται παραπάνω η πρόταση για τροποποίηση της χρήσης του Ο.Τ. Γ509 προϋπήρχε ως προτεραιότητα του Δήμου Ευόσμου και έγινε ακόμη μεγαλύτερη με τα νέα δεδομένα και τις ανάγκες του διευρυμένου πλέον Καλλικρατικού Δήμου, προκειμένου να **στεγασθούν οι υπηρεσίες Καθαριότητας και υπηρεσίες Συντήρησης Έργων του Δήμου.**

Η επιλογή του συγκεκριμένου χώρου θεωρούμε ότι εξυπηρετεί απόλυτα τις χρήσεις που απαιτούνται διότι λόγω του εμβαδού του καλύπτει τις αυξημένες ανάγκες για στέγαση των Δημοτικών Υπηρεσιών που σήμερα είναι διάσπαρτες εντός των Διοικητικών ορίων μας με όλες τις αρνητικές συνέπειες αυτού.

Επιπλέον η θέση του Ο.Τ. συντελεί στην ισόρροπη εξυπηρέτηση όλων των περιοχών τόσο των ήδη αναπτυγμένων περιοχών, όσο και της υπό ανάπτυξη περιοχής άνωθεν της Περιφερειακής.

Επίσης λήφθηκε υπ' όψη ότι, με την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Γ509, ο βαθμός κάλυψης των αναγκών, για χώρους Αθλητικών Εγκαταστάσεων, (στην ευρύτερη περιοχή των Π.Ε. 16-19), θα παραμείνει μεγαλύτερος του αναγκαίου και συγκεκριμένα θα διαμορφωθεί από το 1,41 στο 1,21, όπως αναλυτικά φαίνεται στη συνημμένη αιτιολογική έκθεση.

- Μετά από διαλογική συζήτηση, καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ 509 (Της Δημοτικής ενότητας Ευόσμου) από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο Δημοτικών Υπηρεσιών-πολλαπλών χρήσεων.»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **13 / 2011.**

Περίληψη.

Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ της εταιρίας Α.ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ-Μ.ΤΣΟΜΠΑΝΕΛΗ ΟΕ λόγω επέκτασης ,αλλαγής και ουσιώδης τροποποίηση υγειονομικών όρων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **1^ο εκτός Θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής: Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 1840/03-04-2007 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» της εταιρείας Α. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ – Μ. ΤΣΟΜΠΑΝΕΛΗ Ο.Ε. στην οδό ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 71 λόγω επέκτασης, αλλαγής και ουσιώδης τροποποίηση υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος:

1. ο Α.Ν. 2520 /40 «περί υγειονομικών διατάξεων».
2. το άρθρο 6 παρ. 5 της Α1β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης.
3. το άρθρο 11 του Ν.2307/95.
4. το άρθρο 11 του Ν. 2503/97.
5. το άρθρο 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων).
6. η Εγκ. Υπ. ΕΔΔ & Α με αρ. 51/οικ.66174/29-11-2006.
7. το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 3852/2010.
8. το Α.Π. Υ.Ε.:573/28-03-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου με το οποίο βεβαιώνεται η επέκταση, αλλαγή και ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος.
9. το Α.Π. 18636/07-04-2011 έγγραφό μας με το οποίο ειδοποιήθηκε για κατάθεση απόψεων.
10. το γεγονός ότι δεν έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας αίτηση θεραπείας της ενδιαφερόμενης εταιρείας.
11. Ενημερωτικά αναφέρω το αρ. πρ. 1020/15813/4-β/17-1-2011 βεβαιωμένη παράβαση από το Τμ. Τουριστικής Αστυνομίας Θεσ/νίκης με το οποίο βεβαιώνεται η τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρίας σε «ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΑΣΚΑ Ο.Ε.», χωρίς να έχει γίνει αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος
12. το αρ. πρ. 3606/26-01-2011 έγγραφό μας με το οποίο ειδοποιήθηκε για την απαραίτητη αντικατάσταση της άδειας λειτουργίας.
13. το γεγονός ότι δεν έχει κάνει καμία ενέργεια ως προς την αντικατάσταση ή την έκδοση νέας άδειας.

Η αρμοδιότητα για την ανάκληση και την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος ανήκει στη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Τα όργανα αυτά οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από το χρόνο που διαπιστώνεται ότι υφίστανται οι προϋποθέσεις που επιβάλλουν την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας, να λάβουν τη σχετική απόφαση.

- Μετά από διαλογική συζήτηση, καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο. Να καταθέσει η εταιρία Α. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ – Μ. ΤΣΟΜΠΑΝΕΛΗ Ο.Ε. στην αρμόδια υπηρεσία τα ανάλογα έγγραφα προς αντικατάσταση άδειας ή έκδοση νέας μέσα σε 15 ημέρες. Η απόφαση να κοινοποιηθεί στην παραπάνω εταιρία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14 / 2011**.

Περίληψη.

Καθορισμός τιμής μονάδας προσκυρωτέου τμήματος οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Αν.Σαμαράκη της δημοτικής ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **2^ο εκτός Θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής: Το αντικείμενο του παραπάνω θέματος, αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκυρωτέου τμήματος οικοπέδου.

Το οικόπεδο βρίσκεται στην οδό Αν. Σαμαράκη, Ο.Τ.236, κωδικός 01-32-09, στην 4^η συνοικία Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 12.12.1985 Π.Δ., Φ.Ε.Κ.4Δ'/20.01.1986.

Για την παραπάνω περιοχή έχει τελεσιδικήσει η πράξη εφαρμογής σύμφωνα με την ΔΠ/ΤΤΑ/οικ/1821/94 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και έχει πάρει τον αριθμό 8.

Η 8 πράξη εφαρμογής τροποποιήθηκε σε ότι αφορά την παραπάνω ιδιοκτησία με την 8/267 τροποποίηση.

Με το από 07/03/2007 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, καθορίσθηκε τιμή μονάδας για τα προσκυρωτέα τμήματα οικοπέδων στη ζώνη που περιλαμβάνει το παραπάνω οικόπεδο, τα 158,00 (εκατόν πενήντα οκτώ) ΕΥΡΩ.

Με την με αρ. πρωτ. 2888/2011 αίτησή τους οι ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ, κληρονόμοι του αποβιώσαντος ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ και ιδιοκτήτες της με αριθμό 01-32-09 ιδιοκτησίας, ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδας του τμήματος εμβαδού 25,35 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου, που της προσκυρώνεται.

Στην περίπτωση που θα καθορισθεί τιμή μονάδας η παραπάνω αντικειμενική αξία των 158 ΕΥΡΩ/τ.μ., το ποσό της υποχρέωσης θα ανέρχεται στα 25,35 Χ 158 ΕΥΡΩ/τ.μ. = 4.005,30 ΕΥΡΩ.

Η Επιτροπή καλείται να αποφασίσει για το δικαστικό συμβιβασμό, είτε να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

**Η 117/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίνει το από 07/03/2007 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και καθορίζει τιμές μονάδας για τα προσκυρωτέα τμήματα οικοπέδων σε ζώνες του Δήμου μας.
Το από 07/03/2007 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων.**

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

N.3463/2006, άρθρο 103.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

- η με αρ. πρωτ. 2888/2011 αίτηση των ενδιαφερομένων
- αντίγραφο της 8/267 τροποποίησης της 8 πράξης εφαρμογής
- η με αριθμό 6309/2011 πράξη αποδοχής κληρονομιάς
- το από 07/03/2007 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
- η 117/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίνει το παραπάνω πρακτικό
- η από σχετική γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για δικαστικό συμβιβασμό (είτε εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για εξώδικο συμβιβασμό).
- Απόφαση δικαστηρίου (είτε Δημοτικού Συμβουλίου) για τον καθορισμό τιμής μονάδας.
- Καταβολή τιμήματος από τον αιτούντα
- Υπογραφή συμβολαίου μεταξύ του επισπεύδοντος και του Δήμου.

- Μετά από διαλογική συζήτηση, καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για απ'ευθείας μεταβίβαση τμήματος οικοπέδου 25,35 τ.μ. που αναφέρεται στην παραπάνω εισήγηση στην ιδιοκτησία με αριθμό 01-32-09 ,όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην οδό Αν.Σαμαράκη του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού.

Τον καθορισμό ως τιμή μονάδας του παραπάνω τμήματος τα 158,00 €/τ.μ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15 / 2011**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λαφαζανίδης Ευστάθιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης
2. Χωραφάς Μιχαήλ
3. Μεσθανεύς Πέτρος
4. Γκούμας Αστέριος
5. Ραπτόπουλος Ελευθέριος
6. Κοντσίδης Αντώνιος
7. Δημητρίου-Ερμείδου Δροσιά
8. Γκουτζηγιάννης Κων/νος