

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/2011

Από το πρακτικό **9/ 2011** της συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Περίληψη.

Λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με τον καθορισμό και τις προϋποθέσεις για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων.

Στον Εύοσμο σήμερα 24 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2011 και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθ. 73051 / 23-11-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοντσιδης Αντώνιος Αντιπρόεδρος
2. Χωραφάς Μιχαήλ
3. Μεσθανεύς Πέτρος
4. Ραπτόπουλος Ελευθέριος
5. Γκούμας Αστέριος
6. Τσακαλίδης Βασίλειος
7. Δημητρίου Ερμείδου Δροσιά

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαφαζανίδης Ευστάθιος
2. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισήγηση σύμφωνα με την οποία:

Με την εφαρμογή του Καλλικράτη επήλθαν αλλαγές στη διαδικασία και στα όργανα που εισηγούνται προτάσεις, κανονιστικού χαρακτήρα.

Σύμφωνα με την [παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10](#) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον η [επιτροπή ποιότητας ζωής](#).

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Επιτρέπεται υπέρ δήμου ή κοινότητας, η επιβολή τέλους σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

➤ Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

([άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958](#), όπως αντικατ. από το [άρθρο 3 του Ν.1080/80](#))

➤ Ως κοινόχρηστοι θεωρούνται κατά την έννοια του άρθρου **967 ΑΚ** όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι αλλά οι επαρχιακοί καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι ([2 παρ. 1 ΚΟΚ](#)). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι – πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το **άρθρο 2 εδ. α΄ του ΝΔ. 17-7-1923** «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ

Τα κοινόχρηστα ακίνητα που αναφέρθηκαν ανωτέρω (δηλ. Δημοτικοί δρόμοι, πεζοδρόμια, πλατείες, άλση) και που βρίσκονται στην περιφέρεια του Δήμου ή Κοινότητα ανήκουν κατά κυριότητα στους Δήμους και απαιτείται σχετική άδεια του Δήμου για τη χρήση τους. **Απαγορεύεται η χρήση κοιν. χώρων χωρίς άδεια από τον Δήμο σύμφωνα με το αρθ. 3 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ.26 πργ. 5 του Ν. 1828/89 όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ.6 του Ν. 1900/90.**

Διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοιν. Χώρων

Μετά από την σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου η Τεχνική Υπηρεσία γνωματεύει εγκρίνοντας ή όχι το τμήμα πεζοδρομίου, πλατείας ή κοιν. χώρου για το οποίο ζητείται παραχώρηση χρήσης.

Προκειμένου να χορηγηθεί νέα άδεια χρήσης κοιν. χώρων ζητείται η γνωμάτευση της Δημοτικής Αστυνομίας για το αν υπάρχουν λόγοι ασφαλείας για την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων, η οποία μέσα σε δέκα πέντε ημέρες από την παραλαβή του ερωτήματος πρέπει να απαντήσει, διαφορετικά αν η προθεσμία περάσει άπρακτη η άδεια χορηγείται χωρίς την γνωμάτευσή της. Χωρίς γνωμάτευση δίνεται και η άδεια που ανανεώνεται με αίτηση κάθε χρόνο για τον ίδιο χώρο με το ίδιο βέβαια εμβαδόν.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Παρακάτω αναφέρονται αναλυτικά οι περιπτώσεις για τις οποίες θα πρέπει να ληφθεί σχετική απόφαση για τον καθορισμό και τις προϋποθέσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 1η

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

➤ **Για τη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου**, προτείνονται οι εξής ζώνες:

Α' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται η περιοχή που εκτείνεται μεταξύ των οδών Μ. Αλεξ/νδρου, Καραολή -Δημητρίου και 28ης Οκτωβρίου

Β' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται το υπόλοιπο τμήμα των οδών Μ. Αλεξ/νδρου, Καραολή -Δημητρίου και 28ης Οκτωβρίου και οι οδοί Αριστοτέλους και Αγαμέμνονος

Γ' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται όλη η υπόλοιπη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας (κάτω από Περιφερειακή οδό)

Δ' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται η περιοχή άνωθεν Περιφερειακής οδού.

Ε΄ ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης. (αφορά μόνο την τοποθέτηση εμπορευμάτων).

Για τα καταστήματα των οποίων η προβολή της πρόσοψης τους βρίσκεται στην πλατεία Δημαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, προτείνονται τα εξής:

1. Το τμήμα δικτύου πεζοδρόμων προς την Αγίου Δημητρίου να έχει πλάτος 3μ. συν 1μ. σύμφωνα με το αρ. 17901/Φ.701.14 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, όπου στο 1μ. θα υπάρχουν μόνο κινητά αντικείμενα (τραπεζοκαθίσματα) έτσι ώστε να αποκτήσουν οι πεζόδρομοι το πλάτος των 4μ. που απαιτεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία.
Επίσης για την ομαλή διέλευση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας το άνοιγμα (μπάρα) επί της οδού Αγ. Δημητρίου να αυξηθεί σε 4μ. τουλάχιστον.
2. Καταργείται το τμήμα του δικτύου των πεζοδρόμων προς την Μ. Αυγέρη και καταλαμβάνεται όλο από τραπεζοκαθίσματα.
3. Περιμετρικά του υποσταθμού της Δ.Ε.Η. να υπάρχει ελεύθερος χώρος 1,20μ. για τη διέλευση πεζών και αναπηρικών αμαξιδίων.
4. Περιμετρικά του συντριβανιού που βρίσκεται νότια του Δημαρχείου, να υπάρχει η αντίστοιχη ελεύθερη διάβαση του 1,00μ.
5. Η επέκταση του κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων που βρίσκονται νοτιοανατολικά του Υποσταθμού της Δ.Ε.Η. και μέχρι την οδό Ευαγγελισμός Θεοτόκου.
6. Η επέκταση του κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων που βρίσκονται βόρεια της οδού Π. Μελά μέχρι την οδό Μητρούση.
7. Η εκ νέου εμφανή διαγράμμιση για την οριοθέτηση των χώρων κατάληψης τραπεζοκαθισμάτων και των οδών διέλευσης έκτακτης ανάγκης.

➤ **Για τη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου- Κορδελιού,** προτείνονται οι εξής ζώνες:

Α΄ ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται ο πεζόδρομος Εθνικής Αντίστασης, το Πάρκο Εθνικής Αντίστασης και το τμήμα Ανδρέα Παπανδρέου από Μ. Μερκούρη – Φ. Φλώρου.

Β΄ ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται το υπόλοιπο τμήμα Α. Παπανδρέου, Κ. Καραμανλή, Πάρκο Ιντζίρη και Ν. Μοναστηρίου.

Γ΄ ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται όλες οι υπόλοιπες οδοί του Δήμου.

Δ΄ ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή «Διαλογής» και Άνωθεν Περιφερειακής οδού.

Ε΄ ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης. (αφορά μόνο την τοποθέτηση εμπορευμάτων).

Προϋποθέσεις:

Για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση αδειάς, είναι η ύπαρξη αδειάς λειτουργίας καταστήματος όπου θα αναφέρεται ότι έχει το δικαίωμα της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος. Με την ίδια αίτηση ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει την τοποθέτηση ομπρελών για την σκίαση των τραπεζοκαθισμάτων προσδιορίζοντας τα τεμάχια που θέλει να τοποθετήσει χωρίς επιπλέον τέλος.

Η κατάληψη του ελεύθερου χώρου του προκηπίου της οικοδομής του καταστήματος καθώς και των γειτονικών ιδιοκτησιών επιτρέπεται, εφ' όσον υπάρχει η σχετική συναίνεση των συνιδιοκτητών και οι διάφορες κατασκευές σ' αυτούς μόνο έπειτα από έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

Η κατάληψη κάποιου τμήματος από τον υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο θα πρέπει να γίνει κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλιστεί το ελάχιστο πλάτος (1,50μ) της ελεύθερης ζώνης για την διέλευση των πεζών και αναπηρικών ή βρεφικών αμαξιδίων.

Απαγορεύεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων για οποιαδήποτε μόνιμη και σταθερή κατασκευή ή για τοποθέτηση αντικειμένων και εμποδίων (τέντες, προθήκες καταστήματος, ζαρντινιέρες, πάσσαλοι κ.λ.π) που επιφέρουν αλλοίωση του κοινόχρηστου χώρου.

Για τις τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις που υπάρχουν στον χώρο, υπεύθυνη είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 2η

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- Για τη **Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού** για την τοποθέτηση βοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία των περιπτέρων όπως: ψυγεία (για παγωτά, αναψυκτικά), stands, παιχνίδια κ.λ.π. **προτείνεται να ορισθούν οι ίδιες ζώνες με εκείνες της κατάληψης τραπεζοκαθισμάτων:**

Α' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται ο πεζόδρομος Εθνικής Αντίστασης, το Πάρκο Εθνικής Αντίστασης και το τμήμα Ανδρέα Παπανδρέου από Μ. Μερκούρη – Φ. Φλώρου.

Β' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται το υπόλοιπο τμήμα Α. Παπανδρέου, Κ. Καραμανλή, Πάρκο Ιντζίρη και Ν. Μοναστηρίου.

Γ' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται όλες οι υπόλοιπες οδοί του Δήμου.

Δ' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή «Διαλογής» και Άνωθεν Περιφερειακής οδού.

Ε' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης.

- Για τη **Δημοτική Ενότητα Ευόσμου** για την τοποθέτηση βοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία των περιπτέρων όπως: ψυγεία (για παγωτά, αναψυκτικά), stands, παιχνίδια κ.λ.π. **προτείνεται να ορισθούν οι ίδιες ζώνες με εκείνες της κατάληψης τραπεζοκαθισμάτων:**

Α' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται η περιοχή που εκτείνεται μεταξύ των οδών Μ. Αλεξ/νδρου, Καραολή -Δημητρίου και 28ης Οκτωβρίου

Β' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται το υπόλοιπο τμήμα των οδών Μ. Αλεξ/νδρου, Καραολή -Δημητρίου και 28ης Οκτωβρίου και οι οδοί Αριστοτέλους και Αγαμέμνωνος

Γ' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται όλη η υπόλοιπη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας (κάτω από Περιφερειακή οδό)

Δ' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται η περιοχή άνωθεν Περιφερειακής οδού.

Ε' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 3η

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΑΡΧΕΙΑ ΟΑΣΘ

Προτείνεται να καθορισθεί μία ενιαία ζώνη για όλο το **Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου** για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από **σταθμαρχεία του ΟΑΣΘ**.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 4η

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΠΑΓΚΩΝ ΣΕ ΕΟΡΤΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ, κ.λ.π.

Προϋπόθεση για την έκδοση άδειας πάγκου υπαίθριου εμπορίου θα είναι η κατοχή άδειας πλανόδιου ή υπαίθριου επαγγέλματος.

Σε εορταστικές περιόδους, επίσης προϋπόθεση της έκδοσης αδειών πάγκου είναι η ύπαρξη ανάλογης άδειας για την άσκηση επαγγέλματος.

Οι άδειες τοποθέτησης πάγκων χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους με κλήρωση η οποία διενεργείται μεταξύ των ενδιαφερομένων από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με το άρθρο 3 παρ.1 περ.17 κ 18 Ν.2647/1998 μεταβιβάστηκαν στη δημοτική αστυνομία η αρμοδιότητα τήρησης των διατάξεων που αφορούν το **υπαίθριο εμπόριο**. Δεν ασκούνται πλέον από τις αστυνομικές αρχές, οι οποίες παρέχουν μόνο συνδρομή εάν αυτή τους ζητηθεί παρ 2 του άρθρου 1 του Ν. 3731/08. Επομένως, η παραπάνω γνωμοδότηση εκδίδεται από τη δημοτική αστυνομία.

Για τη **Δημοτική Ενότητα Ευόσμου** προτείνονται συγκεκριμένοι χώροι για την ανάπτυξη υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:

α) Άνωθεν Περιφερειακής οδού, εκτός σχεδίου πόλεως και μέσα στα διοικητικά όρια του Δημοτικής Ενότητας, στα εξής αγροτεμάχια:

550, 323, 3, 595, 241

β) Άνωθεν Περιφερειακής οδού, εντός σχεδίου πόλεως στα εξής οικοδομικά τετράγωνα:

Γ550, Γ577, Γ606, Γ731, Γ643, Γ719, Γ760

(Συνολικά 12 θέσεις για χρήση λειτουργίας καντίνας).

γ) Κάτωθεν Περιφερειακής Οδού:

2 θέσεις κάτω από τη γέφυρα στην οδό Καραολή & Δημητρίου (σύνορα Μενεμένης)

2 θέσεις στην Πλατεία Δημαρχείου στα οικοδομικά τετράγωνα 90Γ & στο χώρο πρασίνου έναντι του Δημαρχείου.

1 θέση στο οικοδομικό τετράγωνο ΚΦ19Π στην είσοδο του ΔΑΚ.

1 θέση επί της οδού Αγαμέμνονος.(συμβολή με Μ. Ανδρόνικου)*

(Συνολικά 6 θέσεις για πώληση κρασιών, καλαμποκιών, καρπουζιών κλπ.)

➤ Για τη **Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου - Κορδελιού**, επιτρέπεται η ανάπτυξη υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε όλη την επικράτεια εφ' όσον δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων και κατόπιν άδειας της Δημοτικής Αστυνομίας.

Συγκεκριμένα οι πάγκοι μικροπωλητών για την πώληση φρούτων, λαχανικών και οι καντίνες επιτρέπονται σε όλη την επικράτεια του τέως Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού εφόσον

Ως πάγκοι θεωρούνται και τα αυτοκίνητα, τρίκυκλα κ.λ.π. σταθμευμένα αυτοκίνητα, όταν είναι φορτωμένα με λαχανικά, φρούτα κ.τ.λ. τα οποία πωλεί ο ιδιοκτήτης του οχήματος.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θεωρείται επέκταση πάγκου η τοποθέτηση κιβωτίων, κασελών ή άλλων ειδών συσκευασίας.

Κατά τις εορταστικές περιόδους (επετειακές, θρησκευτικές εορτές κ.α.) επιτρέπεται η ανάπτυξη εορταστικών πάγκων στους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες κλπ) των Δημοτικών ενοτήτων όπου θα διεξάγονται οι εκδηλώσεις. Οι αντίστοιχες άδειες στους ενδιαφερόμενους να δίνονται μετά από έλεγχο της Τ.Υ. του χώρου τοποθέτησης των πάγκων.

Προτείνουμε για τη διενέργεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε όλο το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, να καθορισθεί μία ενιαία ζώνη η οποία θα περιλαμβάνει τις περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλης.

Επίσης καθορίζεται **μία ενιαία ζώνη και για τις παρακάτω περιπτώσεις:**

- Τροχόσπιτα ιδιόκτητα, καντίνες, βάρκες, τρέιλερ κ.λ.π.
- Αυτόματοι πωλητές
- Πάγκοι, παιχνίδια σε περιόδους πανήγυρης

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 5η **ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ**

Ισχύουσα νομοθεσία:

● Ν. 2946/Φ.Ε.Κ. 224Α΄ 8-10-2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις»

● ΚΥΑ 38110/02 /Φ.Ε.Κ. Β΄ 1255/25-9-2002 «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανώ σε προσόψεις κτιρίων, καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001»

● ΚΥΑ 52138/Φ.Ε.Κ. Β΄ 1788 2-12-2003 «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001»

● ΚΥΑ 18801/06 (Φ.Ε.Κ. Β΄ 521/27-4-2006)

● Εγκύκλιος 3 (Α.Π. 6969/26-02-2010) του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Γενική Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης) που καθιστά άμεση και επιτακτική την καταγραφή και αποξήλωση των επικίνδυνων διαφημιστικών πινακίδων και την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών και ποινικών κυρώσεων κατά παντός υπευθύνου.

➤ Σύμφωνα με την **ΚΥΑ 52138/2-12-2003** ισχύουν τα εξής:

Άρθρο 1

Χώροι στους οποίους απαγορεύεται η προβολή υπαίθριας διαφημίσεις.

Η προβολή υπαίθριας διαφήμισης απαγορεύεται στους εξής χώρους :

α) Σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στις ζώνες προστασίας γύρω από αυτούς, σε παραδοσιακούς οικισμούς, στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και σε τόπους που χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.

β) Σε μνημεία, στον περιβάλλοντα χώρο τους ή και στις ζώνες προστασίας τους και παραδοσιακά κτίρια.

γ) Σε κτίρια στα οποία στεγάζονται δημόσιες υπηρεσίες και υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και άλλων Ν.Π.Δ.Δ.

δ) Σε κοιμητήρια, κτίρια ιερών ναών κάθε θρησκείας και δόγματος καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους.

ε) Σε επιφάνειες τεχνικών έργων φορέων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στο άρθρο 14 παρ. 1 του Ν. 2190/94, όπως τοίχοι αντιστήριξης, γέφυρες, σήραγγες, το κατάστρωμα δρόμων και πεζοδρομίων καθώς και στύλοι και υποσταθμοί εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

στ) Σε στοές κτιρίων.

ζ) Σε πινακίδες δημόσιας πληροφόρησης, σε πινακίδες οδικής σήμανσης και στους φωτεινούς σηματοδότες οδικής κυκλοφορίας.

Άρθρο 2

Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η υπαίθρια διαφήμιση.

Η προβολή υπαίθριας διαφήμισης επιτρέπεται να διενεργείται μόνο μέσα σε ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια (διαφημιστικά πλαίσια), τα οποία τοποθετούνται στους χώρους που έχουν καθοριστεί για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 3 και των διατάξεων του άρθρου 5 του Ν. 2946/2001.

Η τοποθέτηση των διαφημιστικών πλαισίων και οι προδιαγραφές κατασκευής τους διέπονται από τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο Ν. 2946/2001 καθώς και από τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με τα επόμενα άρθρα της παρούσας απόφασης.

1.

Άρθρο 3

Καθορισμός των προδιαγραφών κατασκευής των διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και γενικοί όροι τοποθέτησής τους.

(βλ. σχετικό ΦΕΚ)

2.

Άρθρο 4

Επιτρεπόμενοι τύποι και μεγέθη διαφημιστικών πλαισίων ανάλογα με τη θέση τοποθέτησής τους.

Ανάλογα με το χώρο που έχει καθοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 3 και την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 2946/2001 για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, ο τύπος του διαφημιστικού πλαισίου, το μέγεθος και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις τοποθέτησής τους, καθορίζονται ως εξής :

1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1.

A. Πεζοδρόμια

2.

Στα πεζοδρόμια

επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου "ΡΑΚΕΤΑ" με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Η νοητή κατακόρυφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειάς τους πρέπει να απέχει από το κράσπεδο του πεζοδρομίου τουλάχιστον 1,00m.

β) Η κορνίζα της ωφέλιμης επιφάνειάς τους πρέπει να απέχει από τη ρυμοτομική γραμμή τουλάχιστον 2,50m.

γ) Πρέπει να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

δ) Να απέχουν εκατέρωθεν και καθ' ύψος τυχόν φωτεινού σηματοδότη ρύθμισης της κυκλοφορίας, τουλάχιστον 20m.

ε) Τα διαφημιστικά πλαίσια που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα.

2.

B. Πλατείες

Στις πλατείες επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου "ΠΥΡΓΟΣ".

Τα διαφημιστικά πλαίσια που τοποθετούνται στις πλατείες, επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, εφ' όσον έχει επιτραπεί αυτό για τη συγκεκριμένη θέση, με την απόφαση καθορισμού χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001.

3. Γ. Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

Σε πάρκα, άλση, δασικές εκτάσεις, στον αιγιαλό και την παραλία και γενικά σε κάθε άλλο κοινόχρηστο χώρο, απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων, τόσο μέσα στους κοινόχρηστους αυτούς χώρους, όσο και κατά μήκος του ορίου τους. Προκειμένου για κατοικημένες περιοχές, η απαγόρευση τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων κατά μήκος του ορίου, καταλαμβάνει σε κάθε περίπτωση όλη την έκταση του πλησιέστερου προς το όριο αυτό πεζοδρομίου της οδού.

4. Δ. Στέγαστρα στάσεων

Στα στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός διαφημιστικού πλαισίου μεγίστων διαστάσεων 1,40m (οριζόντια διάσταση) επί 2,00m (κατακόρυφη διάσταση).

Επιτρέπεται η διαφήμιση στα ανωτέρω διαφημιστικά πλαίσια, με εναλλασσόμενα μηνύματα συχνότητας όχι μικρότερης του ενός μηνύματος ανά δέκα λεπτά.

Τα διαφημιστικά πλαίσια των στεγαστρων στάσεων επιτρέπεται να είναι φωτεινά.

Ε. Περίπτερα

(όπως αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ 18801/2006 (Φ.Ε.Κ. Β'521/27-4-2006)

Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών), χρώματος μπεζ ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης 0,75m (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,80m (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ιδίου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγάσματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού. Η ως άνω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται σε περίπτερα που βρίσκονται σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς ή ιστορικούς τόπους.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω προτείνονται για όλο τον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου οι εξής θέσεις για την ανάπτυξη υπαίθριας διαφήμισης:

Α) ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ:

1. Διαφημίσεις σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών αστικών λεωφορείων.
2. Διαφημίσεις σε περίπτερα

Β) ΣΤΙΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ:

Διαφημιστικά πλαίσια τύπου ΠΥΡΓΟΣ.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 6η

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Ισχύουσα νομοθεσία:

- 1) Κτιριοδομικός Κανονισμός ΥΑ 3046/304/30-1/03-02-1989/Φ.Ε.Κ.59Δ',

2) Απόφαση αριθ. οικ 52487 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων που αφορά Ειδικές Ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια,

3) Οδηγίες Σχεδιασμού για την Αυτόνομη Διακίνηση και Διαβίωση ΑΜΕΑ που συνέταξε το Γραφείο Μελετών του ΥΠΕΧΩΔΕ για “Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ)”, κατά το χρονικό διάστημα 1986 – 1990, στα πλαίσια της προσπάθειας για την προώθηση της δυνατότητας αυτόνομης διακίνησης και διαβίωσης όλων των πολιτών

➤ Για όλον το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, προτείνεται μία ενιαία Ζώνη για διαμόρφωση πεζοδρομίων που αφορά: συνεργεία αυτοκινήτων, καταστήματα αξεσουάρ αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, βουλκανιζατέρ, πάρκινγκ αυτοκινήτων, αποθήκες, εργοστάσια, σούπερ μάρκετ κ.τ.λ., για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών του ή ιδιοκτησίας τους ή για την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων ή την διέλευση είσοδο – έξοδο από τον κοινόχρηστο χώρο στην επιχείρησή τους.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 7η

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Βάσει του Ν. 2696/23-3-1999 (ΦΕΚ 57Α) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/2-3-2007 (ΦΕΚ 50 Α) όπως και βάση της υπ’ αριθ. 6952/16-3-2011 (Φ.Ε.Κ. 420 Β) Απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και της υπ’ αριθ. ΔΙ/ΠΑΔ/οικ/502 Φ.Ε.Κ. 946/9-7-2003 Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια», καθορίζονται:

1) οι προϋποθέσεις και τα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών ανέγερσης οικοδομών, διαμορφώσεων, εγκαταστάσεων και επισκευής δικτύων υποδομής κλπ., σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (πεζοδρόμια, πεζοδρόμους, πλατείες, κ.λ.π.), με μέριμνα για την εξυπηρέτηση και των ατόμων με αναπηρία.

2) οι προδιαγραφές σήμανσης των εκτελούμενων οδικών έργων

3) τα πρόστιμα που θα εφαρμοστούν στους υπόχρεους που παραβαίνουν το νόμο.

➤ Για τον κανονισμό εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και τις κανονιστικές διατάξεις προτείνεται να ισχύσουν τα εξής για το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου:

ΑΡΘΡΟ 1

Ο κανονισμός αυτός αφορά τις κάθε είδους εργασίες οικοδομής (νέες οικοδομές, πρόσθετες επισκευές κ.λ.π.) που εκτελούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ευόσμου και κάθε αντίστοιχη εργασία από οργανισμούς κοινής ωφέλειας ή εργολάβους δημοσίων έργων.

ΑΡΘΡΟ 2

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης κάθε οικοδομικής εργασίας, πρέπει απαραίτητα να υπάρχουν στο χώρο του εργοταξίου τα εξής:

A) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας θεωρημένης από την αστυνομία.

B) Η προβλεπόμενη από το Νόμο Πινακίδα όπου αναγράφεται ο αριθμός άδειας και η ημερομηνία έκδοσης της.

Γ) Άδεια κατάληψης πεζοδρομίου – οδοστρώματος χορηγηθείσα από το Δήμο Ευόσμου.

Εξαιρούνται οι εργασίες που γίνονται για το φυσικό αέριο σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν. 2364/95 (ΦΕΚ 252/6-2-95).

ΑΡΘΡΟ 3

Σε περίπτωση που ζητηθούν από την υπηρεσία του Δήμου Ευόσμου τα εγκεκριμένα από την Πολεοδομία σχέδια, θα πρέπει να προσκομίζονται από τον ιδιοκτήτη / κατασκευαστή ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος των κατασκευών που εκτελούνται.

ΑΡΘΡΟ 4

Η μη τήρηση των άρθρων 2 και 3 συνεπάγεται πέρα από την επιβολή των προβλεπόμενων προστίμων, την κίνηση από το Δήμο Ευόσμου διαδικασίας διακοπής των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5

Πριν από την έναρξη των εργασιών οι ιδιοκτήτες, οι κατασκευαστές και οι οργανισμοί κοινής οφειλής ανάλογα πρέπει:

A) Να θεωρούν την οικοδομική άδεια στην Αστυνομία.

B) Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφος τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στον οικείο δήμο ή κοινότητα. Στην αίτηση αναγράφονται:

(α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και

(β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. ([άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04](#))

(γ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. ([άρθρο 285 ΔΚΚ](#))

Το ύψος και ο τύπος της εγγυητικής καθορίζεται με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ) Να εφοδιάζονται από το Δήμο Ευόσμου με άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, (πεζοδρόμιο- οδόστρωμα) καταβάλλοντας το αντίστοιχο προβλεπόμενο τέλος. Στην αίτηση για την εν λόγω άδεια θα δηλώνουν ρητά αν

θα τοποθετήσουν διαφημιστικές πινακίδες ώστε ο Δήμος Ευόσμου να εισπράξει τα προβλεπόμενα αντίστοιχα τέλη. Αν τοποθετηθούν διαφημιστικές πινακίδες χωρίς προηγουμένως να έχουν δηλωθεί στην έκδοση άδειας, τότε πέρα από τα νόμιμα τέλη διαφήμισης, ο Δήμος Ευόσμου θα επιβάλλει και προβλεπόμενα πρόστιμα. Σε περίπτωση που δεν πρόκειται να γίνει κατάληψη του πεζοδρομίου θα πρέπει να υποβάλλουν ανάλογη υπεύθυνη δήλωση.

Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για οικοδομικές εργασίες, η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας οπότε αυτή δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. ([άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04](#)).

ΑΡΘΡΟ 6

Ο χώρος που εκτελούνται οικοδομικές εργασίες θα πρέπει να είναι περιφραγμένος.

Επίσης πρέπει να υπάρχει πινακίδα που απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία και σε περίπτωση καταλήψεως πεζοδρομίου ή οδοστρώματος πρέπει να λαμβάνονται προστατευτικά μέτρα για τους πεζούς και τα οχήματα. Τα αδρανή υλικά που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου πρέπει να εγκιβωτίζονται με μέσα προστασίας (τσιμέντα, τσιμεντόλιθοι κ.λ.π.) για την αποφυγή της διασποράς τους από νερά ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Ελαφρά υλικά που παρασύρονται από τον αέρα (άμμος, μαρμαρόσκονη, τσιμέντο, μπάζα κ.λ.π.) πρέπει να είναι καλυμμένα. Κατά την διάρκεια κατεδαφίσεων τα μπάζα πρέπει να καταβρέχονται.

Μπάζα που θα παραμένουν επί κοινόχρηστων χώρων πέραν του διημέρου, θεωρείται ότι καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και απομακρύνονται από το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου. Η δαπάνη απομάκρυνσης βαρύνει τον υπόχρεο

Οι ιδιωτικές σκάφες που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα ύστερα από άδεια του Δήμου Ευόσμου θα πρέπει να αποκομίζονται από τις εταιρίες που τα ενοικιάζουν πριν ξεχειλίσουν και δημιουργήσουν πρόβλημα καθαριότητας.

ΑΡΘΡΟ 7

Τα στερεά υλικά που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών πρέπει να είναι κατά τρόπο ασφαλή στερεωμένα για την πρόληψη ατυχήματος και τα περιφράγματα να είναι πλήρη και ασφαλή. Για το λόγο αυτό, όταν καταλαμβάνουν μέρος του οδοστρώματος, πρέπει να υπάρχει σήμανση με σχετικές πινακίδες και ασπροκόκκινες ταινίες. Η σήμανση τη νύχτα πρέπει να είναι φωτεινή.

ΑΡΘΡΟ 8

Στις περιπτώσεις εκτέλεσης εργασιών συντήρησης και επισκευής δικτύων νέων παροχών από οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ.) επιβάλλεται η τήρηση των διατάξεων που προβλέπονται από τους Νόμους περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων (σημάνσεις κ.λ.π.).Οι παραπάνω Οργανισμοί μετά την εκτέλεση των εργασιών υποχρεούνται - και όχι πέραν του τετραήμερου - να απομακρύνουν τα προϊόντα εκσκαφής, όλα τα άχρηστα υλικά και να επαναφέρουν τα πράγματα στην πρότερη κατάσταση. Στην αντίθετη περίπτωση ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος Κανονισμού.

Στην αντίθετη περίπτωση ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος κανονισμού, και θα ζητείται άμεση επέμβαση του Εισαγγελέα. Οι ίδιοι οργανισμοί υποχρεώνονται στο κατάβρεγμα των αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφών εφαρμοζομένων ανάλογα των αναφερομένων στο άρθρο 6 του παρόντος κανονισμού.

Υποχρεώσεις Πολιτών, Ιδιοκτητών, Κατασκευαστών κλπ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Να μην εναποθέτουν, αποθηκεύουν και στοιβάζουν πλημμελώς εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά κ.λ.π.

2. Εργολάβοι και οργανισμοί κοινής ωφέλειας που εκτελούν εργασίες υποχρεούνται να απομακρύνουν τα προϊόντα εκσκαφής και τα λοιπά άχρηστα υλικά.

3. Κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών θα πρέπει να υπάρχει σήμανση (φωτεινή τη νύχτα) με πινακίδες, ειδική ταινία, κ.λ.π.. και να μην δημιουργούν προβλήματα καθαριότητας από την υπερχείλιση ιδιωτικών σκαφών που έχουν τοποθετηθεί με άδεια του Δήμου Ευόσμου.

Προτείνεται να ορισθεί μία ενιαία Ζώνη για όλο το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 8η

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας:

- ΚΟΚ Ν. 2696/99, (Φ.Ε.Κ.57Α'/23-3-99)
- Ν. 3431/2006 (Φ.Ε.Κ. 13Α'/3-2-2006)
- Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50 Α'/2-3-2007) **του υπ' αριθ. 22543/Φ300/27-6-2006** έγγραφο της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) **και**
- Υπ' αριθ. 528/075/23-6-2009 (Φ.Ε.Κ. 1375 Β/10-7-09) Απόφατης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) **ισχύουν τα εξής:**

Α) ΧΡΗΣΗ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΑΠΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Οποιαδήποτε τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος, πεζόδρομου ή πεζοδρομίου εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής ή κοινοτικής οδού, η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή έργου που εκτελείται από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται να γίνει μόνο ύστερα από άδεια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας, η οποία θεωρείται πριν από την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή. Οι αρμόδιες υπηρεσίες συντήρησης των οδών υποχρεούνται μετά την παρέλευση της προθεσμίας, η οποία ορίζεται στη άδεια, να αποκαθιστούν τις γενόμενες φθορές και να καταλογίζουν τη σχετική δαπάνη σε βάρος του οργανισμού της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο, κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Στην άδεια (εκσκαφής), αναφέρονται οι τεχνικοί όροι βάση των οποίων υποχρεούται ο τυχών της άδειας να επαναφέρει το οδόστρωμα, έρεισμα ή πεζοδρόμιο στην αρχική του κατάσταση, δύναται δε να συμπεριλαμβάνεται και η υποχρέωση της κατασκευής νέου ασφαλτικού τάπητος , καθ' όλο το πλάτος της οδού εν η εξετελέσθη τομή ή εκσκαφή. Παρερχόμενη απράκτου της εν της άδεια ορισθείσης προθεσμίας δια την αποκατάσταση της γενόμενης φθοράς, ο Δήμος δύναται να καταλογίσει προς πάσης αποκαταστάσεως την απαιτούμενη δαπάνη σε βάρος του υπόχρεου , εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, η δε σχετική με την επιδίωξη της εισπράξεως της ως άνω δαπάνης πρόσκληση προς τον υπόχρεο ή το ένταλμα πληρωμής δεν υπόκεινται εις ένδικο τι μέσον, ούτε εις αναστολή πληρωμής.

Β) ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΣΕ ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Προϋποθέσεις:

- καταβάλλονται τέλη διέλευσης και τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών
- ο πάροχος δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών υποχρεούται, κατά τη διάρκεια των εργασιών προς εγκατάσταση ή συντήρηση αυτού, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην προκαλούνται βλάβες και ζημιές σε πρόσωπα, εγκαταστάσεις ή περιουσίες τρίτων, αλλιώς υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς.
- Η χρήση του υπεδάφους από τους χρήστες με την εγκατάσταση, συντήρηση, αλλαγές οπτικών ινών, καθώς και κάθε άλλου είδους εργασιών, έχει μόνιμο χαρακτήρα για τη λειτουργία των επιχειρηματικών τους δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα να δημιουργεί σταθερότητα στην ωφέλεια που αποκομίζουν (για το λόγο αυτό επιβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης).

Δικαιολογητικά που απαιτούνται για τις περιπτώσεις Α' και Β' :

- Αίτηση
- Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής όρων εκσκαφής και εγκατάστασης.
- Αναλυτικό χάρτη με τις οδούς διέλευσης.
- Πλήρη μελέτη του υπό κατασκευή έργου.
- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα εκμισθώνεται το έργο σε τρίτους (περίπτωση Β').

Προτείνεται να καθορισθεί μία ενιαία ζώνη για όλο το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου για τη χρήση υπεδάφους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη τα παραπάνω να αποφασίσετε σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη και όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον καθορισμό και τις προϋποθέσεις για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου ως εξής:

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Επιτρέπεται υπέρ δήμου ή κοινότητας, η επιβολή τέλους σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

➤ Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση. (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

➤ Ως κοινόχρηστοι θεωρούνται κατά την έννοια του άρθρου **967 ΑΚ** όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι αλλά οι επαρχιακοί καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι – πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το **άρθρο 2 εδ. α΄ του ΝΔ. 17-7-1923** «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ

Τα κοινόχρηστα ακίνητα που αναφέρθηκαν ανωτέρω (δηλ. Δημοτικοί δρόμοι, πεζοδρόμια, πλατείες, άλση) και που βρίσκονται στην περιφέρεια του Δήμου ή Κοινότητα ανήκουν κατά κυριότητα στους Δήμους και απαιτείται σχετική άδεια του Δήμου για τη χρήση τους. **Απαγορεύεται η χρήση κοιν. χώρων χωρίς άδεια από τον Δήμο σύμφωνα με το αρθ. 3 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ.26 πργ. 5 του Ν. 1828/89 όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ.6 του Ν. 1900/90.**

Διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοιν. Χώρων

Μετά από την σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου η Τεχνική Υπηρεσία γνωματεύει εγκρίνοντας ή όχι το τμήμα πεζοδρομίου, πλατείας ή κοιν. χώρου για το οποίο ζητείται παραχώρηση χρήσης.

Προκειμένου να χορηγηθεί νέα άδεια χρήσης κοιν. χώρων ζητείται η γνωμάτευση της Δημοτικής Αστυνομίας για το αν υπάρχουν λόγοι ασφαλείας για την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων, η οποία μέσα σε δέκα πέντε ημέρες από την παραλαβή του ερωτήματος πρέπει να απαντήσει, διαφορετικά αν η προθεσμία περάσει άπρακτη η άδεια χορηγείται χωρίς την γνωμάτευσή της. Χωρίς γνωμάτευση δίνεται και η άδεια που ανανεώνεται με αίτηση κάθε χρόνο για τον ίδιο χώρο με το ίδιο βέβαια εμβαδόν.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Παρακάτω αναφέρονται αναλυτικά οι περιπτώσεις για τις οποίες λαμβάνεται η σχετική απόφαση για τον καθορισμό και τις προϋποθέσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 1η

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

➤ **Για τη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου**, οι εξής ζώνες:

Α' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται η περιοχή που εκτείνεται μεταξύ των οδών Μ. Αλεξ/νδρου, Καραολή - Δημητρίου και 28ης Οκτωβρίου

Β' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται το υπόλοιπο τμήμα των οδών Μ. Αλεξ/νδρου, Καραολή -Δημητρίου και 28ης Οκτωβρίου και οι οδοί Αριστοτέλους και Αγαμέμνωνος

Γ' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται όλη η υπόλοιπη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας (κάτω από Περιφερειακή οδό)

Δ' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται η περιοχή άνωθεν Περιφερειακής οδού.

Ε' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης. (αφορά μόνο την τοποθέτηση εμπορευμάτων).

Για τα καταστήματα των οποίων η προβολή της πρόσοψης τους βρίσκεται στην πλατεία Δημαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, ισχύουν τα εξής:

1. Το τμήμα δικτύου πεζοδρόμων προς την Αγίου Δημητρίου να έχει πλάτος 3μ. συν 1μ. σύμφωνα με το αρ. 17901/Φ.701.14 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, όπου στο 1μ. θα υπάρχουν μόνο κινητά αντικείμενα (τραπεζοκαθίσματα) έτσι ώστε να αποκτήσουν οι πεζόδρομοι το πλάτος των 4μ. που απαιτεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία.
Επίσης για την ομαλή διέλευση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας το άνοιγμα (μπάρα) επί της οδού Αγ. Δημητρίου να αυξηθεί σε 4μ. τουλάχιστον.
2. Καταργείται το τμήμα του δικτύου των πεζοδρόμων προς την Μ. Αυγέρη και καταλαμβάνεται όλο από τραπεζοκαθίσματα.
3. Περιμετρικά του υποσταθμού της Δ.Ε.Η. να υπάρχει ελεύθερος χώρος 1,20μ. για τη διέλευση πεζών και αναπηρικών αμαξιδίων.
4. Περιμετρικά του σιντριβανιού που βρίσκεται νότια του Δημαρχείου, να υπάρχει η αντίστοιχη ελεύθερη διάβαση του 1,00μ.
5. Η επέκταση του κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων που βρίσκονται νοτιοανατολικά του Υποσταθμού της Δ.Ε.Η. και μέχρι την οδό Ευαγγελισμός Θεοτόκου.
6. Η επέκταση του κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των καταστημάτων που βρίσκονται βόρεια της οδού Π. Μελά μέχρι την οδό Μητρούση.
7. Η εκ νέου εμφανή διαγράμμιση για την οριοθέτηση των χώρων κατάληψης τραπεζοκαθισμάτων και των οδών διέλευσης έκτακτης ανάγκης.

➤ **Για τη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου- Κορδελιού**, οι εξής ζώνες:

Α' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται ο πεζόδρομος Εθνικής Αντίστασης, το Πάρκο Εθνικής Αντίστασης και το τμήμα Ανδρέα Παπανδρέου από Μ. Μερκούρη – Φ. Φλώρου.

Β' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται το υπόλοιπο τμήμα Α. Παπανδρέου, Κ. Καραμανλή, Πάρκο Ιντζίρη και Ν. Μοναστηρίου.

Γ' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται όλες οι υπόλοιπες οδοί του Δήμου.

Δ' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή «Διαλογής» και Άνωθεν Περιφερειακής οδού.

Ε' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης. (αφορά μόνο την τοποθέτηση εμπορευμάτων).

Προϋποθέσεις:

Για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση άδειας, είναι η ύπαρξη άδειας λειτουργίας καταστήματος όπου θα αναφέρεται ότι έχει το δικαίωμα της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος. Με την ίδια αίτηση ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει την τοποθέτηση ομπρελών για την σκίαση των τραπεζοκαθισμάτων προσδιορίζοντας τα τεμάχια που θέλει να τοποθετήσει χωρίς επιπλέον τέλος.

Η κατάληψη του ελεύθερου χώρου του προκηπίου της οικοδομής του καταστήματος καθώς και των γειτονικών ιδιοκτησιών επιτρέπεται, εφ' όσον υπάρχει η σχετική συναίνεση των συνιδιοκτητών και οι διάφορες κατασκευές σ' αυτούς μόνο έπειτα από έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

Η κατάληψη κάποιου τμήματος από τον υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο θα πρέπει να γίνει κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλιστεί το ελάχιστο πλάτος (1,50μ) της ελεύθερης ζώνης για την διέλευση των πεζών και αναπηρικών ή βρεφικών αμαξιδίων.

Απαγορεύεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων για οποιαδήποτε μόνιμη και σταθερή κατασκευή ή για τοποθέτηση αντικειμένων και εμποδίων (τέντες, προθήκες καταστήματος, ζαρντινιέρες, πάσσαλοι κ.λ.π) που επιφέρουν αλλοίωση του κοινόχρηστου χώρου.

Για τις τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις που υπάρχουν στον χώρο, υπεύθυνη είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 2η

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- Για τη **Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού** για την τοποθέτηση βοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία των περιπτέρων όπως: ψυγεία (για παγωτά, αναψυκτικά), stands, παιχνίδια κ.λ.π. **ορίζονται οι ίδιες ζώνες με εκείνες της κατάληψης τραπεζοκαθισμάτων:**

Α' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται ο πεζόδρομος Εθνικής Αντίστασης, το Πάρκο Εθνικής Αντίστασης και το τμήμα Ανδρέα Παπανδρέου από Μ. Μερκούρη – Φ. Φλώρου.

Β' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται το υπόλοιπο τμήμα Α. Παπανδρέου, Κ. Καραμανλή, Πάρκο Ιντζίρη και Ν. Μοναστηρίου.

Γ' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνονται όλες οι υπόλοιπες οδοί του Δήμου.

Δ' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή «Διαλογής» και Άνωθεν Περιφερειακής οδού.

Ε' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης.

- Για τη **Δημοτική Ενότητα Ευόσμου** για την τοποθέτηση βοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία των περιπτέρων όπως: ψυγεία (για

παγωτά, αναψυκτικά), stands, παιχνίδια κ.λ.π. **ορίζονται οι ίδιες ζώνες με εκείνες της κατάληψης τραπεζοκαθισμάτων:**

Α' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται η περιοχή που εκτείνεται μεταξύ των οδών Μ. Αλεξ/νδρου, Καραολή -Δημητρίου και 28ης Οκτωβρίου

Β' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται το υπόλοιπο τμήμα των οδών Μ. Αλεξ/νδρου, Καραολή -Δημητρίου και 28ης Οκτωβρίου και οι οδοί Αριστοτέλους και Αγαμέμνωνος

Γ' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται όλη η υπόλοιπη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας (κάτω από Περιφερειακή οδό)

Δ' ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνεται η περιοχή άνωθεν Περιφερειακής οδού.

Ε' ΖΩΝΗ: Περιλαμβάνεται η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 3η

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΑΡΧΕΙΑ ΟΑΣΘ

Ορίζεται μία ενιαία ζώνη για όλο το **Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου** για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από **σταθμαρχεία του ΟΑΣΘ**.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 4η

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΠΑΓΚΩΝ ΣΕ ΕΟΡΤΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ, κ.λ.π.

Προϋπόθεση για την έκδοση άδειας πάγκου υπαίθριου εμπορίου θα είναι η κατοχή άδειας πλανόδιου ή υπαίθριου επαγγέλματος.

Σε εορταστικές περιόδους, επίσης προϋπόθεση της έκδοσης αδειών πάγκου είναι η ύπαρξη ανάλογης άδειας για την άσκηση επαγγέλματος.

Οι άδειες τοποθέτησης πάγκων χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους με κλήρωση η οποία διενεργείται μεταξύ των ενδιαφερομένων από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με το [άρθρο 3 παρ.1 περ.17 κ 18 Ν.2647/1998](#) μεταβιβάστηκαν στη δημοτική αστυνομία η αρμοδιότητα τήρησης των διατάξεων που αφορούν το **υπαίθριο εμπόριο**. Δεν ασκούνται πλέον από τις αστυνομικές αρχές, οι οποίες παρέχουν μόνο συνδρομή εάν αυτή τους ζητηθεί [παρ 2 του άρθρου 1 του Ν. 3731/08](#). Επομένως, η παραπάνω γνωμοδότηση εκδίδεται από τη δημοτική αστυνομία.

Για τη **Δημοτική Ενότητα Ευόσμου** επιτρέπονται συγκεκριμένοι χώροι για την ανάπτυξη υπαίθριου στάσιμου εμπορίου:

α) Άνωθεν Περιφερειακής οδού, εκτός σχεδίου πόλεως και μέσα στα διοικητικά όρια του Δημοτικής Ενότητας, στα εξής αγροτεμάχια:

550, 323, 3, 595, 241

β) Άνωθεν Περιφερειακής οδού, εντός σχεδίου πόλεως στα εξής οικοδομικά τετράγωνα:

Γ550, Γ577, Γ606, Γ731, Γ643, Γ719, Γ760

(Συνολικά 12 θέσεις για χρήση λειτουργίας καντίνας).

γ) Κάτωθεν Περιφερειακής Οδού:

2 θέσεις κάτω από τη γέφυρα στην οδό Καραολή & Δημητρίου (σύνορα Μενεμένης)

2 θέσεις στην Πλατεία Δημαρχείου στα οικοδομικά τετράγωνα 90Γ & στο χώρο πρασίνου έναντι του Δημαρχείου.

1 θέση στο οικοδομικό τετράγωνο ΚΦ19Π στην είσοδο του ΔΑΚ.

1 θέση επί της οδού Αγαμέμνονος.(συμβολή με Μ. Ανδρόνικου)*

(Συνολικά 6 θέσεις για πώληση κρασιών, καλαμποκιών, καρπουζιών κλπ.)

➤ Για τη **Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου - Κορδελιού**, επιτρέπεται η ανάπτυξη υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε όλη την επικράτεια εφ' όσον δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων και κατόπιν άδειας της Δημοτικής Αστυνομίας.

Συγκεκριμένα οι πάγκοι μικροπωλητών για την πώληση φρούτων, λαχανικών και οι καντίνες επιτρέπονται σε όλη την επικράτεια του τέως Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού εφόσον

Ως πάγκοι θεωρούνται και τα αυτοκίνητα, τρίκυκλα κ.λ.π. σταθμευμένα αυτοκίνητα, όταν είναι φορτωμένα με λαχανικά, φρούτα κ.τ.λ. τα οποία πωλεί ο ιδιοκτήτης του οχήματος.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θεωρείται επέκταση πάγκου η τοποθέτηση κιβωτίων, κασελών ή άλλων ειδών συσκευασίας.

Κατά τις **εορταστικές περιόδους** (επετειακές, θρησκευτικές εορτές κ.α.) **επιτρέπεται η ανάπτυξη εορταστικών πάγκων στους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες κλπ)** των Δημοτικών ενοτήτων όπου θα διεξάγονται οι εκδηλώσεις. Οι αντίστοιχες άδειες στους ενδιαφερόμενους να δίνονται μετά από έλεγχο της Τ.Υ. του χώρου τοποθέτησης των πάγκων.

Ορίζουμε για τη διενέργεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε όλο το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, μία ενιαία ζώνη η οποία θα περιλαμβάνει τις περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλης.

Επίσης καθορίζεται **μία ενιαία ζώνη και για τις παρακάτω περιπτώσεις:**

- Τροχόσπιτα ιδιόκτητα, καντίνες, βάρκες, τρέιλερ κ.λ.π.
- Αυτόματοι πωλητές
- Πάγκοι, παιχνίδια σε περιόδους πανήγυρης

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 5η

ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

Ισχύουσα νομοθεσία:

● Ν. 2946/Φ.Ε.Κ. 224Α' 8-10-2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις»

● ΚΥΑ 38110/02 /Φ.Ε.Κ. Β' 1255/25-9-2002 «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανώ σε προσόψεις κτιρίων, καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001»

● ΚΥΑ 52138/Φ.Ε.Κ. Β' 1788 2-12-2003 «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001»

● ΚΥΑ 18801/06 (Φ.Ε.Κ. Β' 521/27-4-2006)

● Εγκύκλιος 3 (Α.Π. 6969/26-02-2010) του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Γενική Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης) που καθιστά άμεση και επιτακτική την καταγραφή και αποξήλωση των επικίνδυνων διαφημιστικών πινακίδων και την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών και ποινικών κυρώσεων κατά παντός υπευθύνου.

➤ Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52138/2-12-2003 ισχύουν τα εξής:

Άρθρο 1

Χώροι στους οποίους απαγορεύεται η προβολή υπαίθριας διαφήμισης.

Η προβολή υπαίθριας διαφήμισης απαγορεύεται στους εξής χώρους :

- α) Σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στις ζώνες προστασίας γύρω από αυτούς, σε παραδοσιακούς οικισμούς, στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και σε τόπους που χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.
- β) Σε μνημεία, στον περιβάλλοντα χώρο τους ή και στις ζώνες προστασίας τους και παραδοσιακά κτίρια.
- γ) Σε κτίρια στα οποία στεγάζονται δημόσιες υπηρεσίες και υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και άλλων Ν.Π.Δ.Δ.
- δ) Σε κοιμητήρια, κτίρια ιερών ναών κάθε θρησκείας και δόγματος καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους.
- ε) Σε επιφάνειες τεχνικών έργων φορέων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στο άρθρο 14 παρ. 1 του Ν. 2190/94, όπως τοίχοι αντιστήριξης, γέφυρες, σήραγγες, το κατάστρωμα δρόμων και πεζοδρομίων καθώς και στύλοι και υποσταθμοί εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.
- στ) Σε στοές κτιρίων.
- ζ) Σε πινακίδες δημόσιας πληροφόρησης, σε πινακίδες οδικής σήμανσης και στους φωτεινούς σηματοδότες οδικής κυκλοφορίας.

Άρθρο 2

Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η υπαίθρια διαφήμιση.

Η προβολή υπαίθριας διαφήμισης επιτρέπεται να διενεργείται μόνο μέσα σε ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια (διαφημιστικά πλαίσια), τα οποία τοποθετούνται στους χώρους που έχουν καθοριστεί για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 3 και των διατάξεων του άρθρου 5 του Ν. 2946/2001.

Η τοποθέτηση των διαφημιστικών πλαισίων και οι προδιαγραφές κατασκευής τους διέπονται από τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο Ν. 2946/2001 καθώς και από τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με τα επόμενα άρθρα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3

Καθορισμός των προδιαγραφών κατασκευής των διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και γενικοί όροι τοποθέτησής τους.

(βλ. σχετικό ΦΕΚ)

Άρθρο 4

Επιτρεπόμενοι τύποι και μεγέθη διαφημιστικών πλαισίων ανάλογα με τη θέση τοποθέτησής τους.

Ανάλογα με το χώρο που έχει καθοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 3 και την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 2946/2001 για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, ο τύπος του διαφημιστικού πλαισίου, το μέγεθος και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις τοποθέτησής τους, καθορίζονται ως εξής :

2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. A. Πεζοδρόμια
2. Στα πεζοδρόμια

επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου "ΡΑΚΕΤΑ" με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Η νοητή κατακόρυφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειάς τους πρέπει να απέχει από το κράσπεδο του πεζοδρομίου τουλάχιστον 1,00m.

β) Η κορνίζα της ωφέλιμης επιφάνειάς τους πρέπει να απέχει από τη ρυμοτομική γραμμή τουλάχιστον 2,50m.

γ) Πρέπει να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

δ) Να απέχουν εκατέρωθεν και καθ' ύψος τυχόν φωτεινού σηματοδότη ρύθμισης της κυκλοφορίας, τουλάχιστον 20m.

ε) Τα διαφημιστικά πλαίσια που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα.

5. B. Πλατείες

Στις πλατείες επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου "ΠΥΡΓΟΣ".

Τα διαφημιστικά πλαίσια που τοποθετούνται στις πλατείες, επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, εφ' όσον έχει επιτραπεί αυτό για τη συγκεκριμένη θέση, με την απόφαση καθορισμού χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001.

6. Γ. Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

Σε πάρκα, άλση, δασικές εκτάσεις, στον αιγιαλό και την παραλία και γενικά σε κάθε άλλο κοινόχρηστο χώρο, απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων, τόσο μέσα στους κοινόχρηστους αυτούς χώρους, όσο και κατά μήκος του ορίου τους. Προκειμένου για κατοικημένες περιοχές, η απαγόρευση τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων κατά μήκος του ορίου, καταλαμβάνει σε κάθε περίπτωση όλη την έκταση του πλησιέστερου προς το όριο αυτό πεζοδρομίου της οδού.

7. Δ. Στέγαστρα στάσεων

Στα στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός διαφημιστικού πλαισίου μεγίστων διαστάσεων 1,40m (οριζόντια διάσταση) επί 2,00m (κατακόρυφη διάσταση).

Επιτρέπεται η διαφήμιση στα ανωτέρω διαφημιστικά πλαίσια, με εναλλασσόμενα μηνύματα συχνότητας όχι μικρότερης του ενός μηνύματος ανά δέκα λεπτά.

Τα διαφημιστικά πλαίσια των στεγαστρων στάσεων επιτρέπεται να είναι φωτεινά.

- E. Περίπτερα

(όπως αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ 18801/2006 (Φ.Ε.Κ. Β'521/27-4-2006)

Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών), χρώματος μπλε ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης 0,75m (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,80m (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ιδίου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγασματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού. Η ως άνω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται σε περίπτερα που βρίσκονται σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς ή ιστορικούς τόπους.

Ορίζονται για όλο τον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου οι εξής θέσεις για την ανάπτυξη υπαίθριας διαφήμισης:

A) ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ:

1. Διαφημίσεις σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών αστικών λεωφορείων.
2. Διαφημίσεις σε περλίπτερα

B) ΣΤΙΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ:

Διαφημιστικά πλαίσια τύπου ΠΥΡΓΟΣ.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 6η

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Ισχύουσα νομοθεσία:

- 1) Κτιριοδομικός Κανονισμός ΥΑ 3046/304/30-1/03-02-1989/Φ.Ε.Κ.59Δ΄,
- 3) Απόφαση αριθ. οικ 52487 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων που αφορά Ειδικές Ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια,
- 3) Οδηγίες Σχεδιασμού για την Αυτόνομη Διακίνηση και Διαβίωση ΑΜΕΑ που συνέταξε το Γραφείο Μελετών του ΥΠΕΧΩΔΕ για “Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ)”, κατά το χρονικό διάστημα 1986 – 1990, στα πλαίσια της προσπάθειας για την προώθηση της δυνατότητας αυτόνομης διακίνησης και διαβίωσης όλων των πολιτών

- Για όλον το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, ορίζεται μία ενιαία Ζώνη για διαμόρφωση πεζοδρομίων που αφορά: συνεργεία αυτοκινήτων, καταστήματα αξεσουάρ αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, βουλκανιζατέρ, πάρκινγκ αυτοκινήτων, αποθήκες, εργοστάσια, σούπερ μάρκετ κ.τ.λ., για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών του ή ιδιοκτησίας τους ή για την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων ή την διέλευση είσοδο – έξοδο από τον κοινόχρηστο χώρο στην επιχείρησή τους.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 7η

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Βάσει του Ν. 2696/23-3-1999 (ΦΕΚ 57Α) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/2-3-2007 (ΦΕΚ 50 Α) όπως και βάση της υπ΄ αριθ. 6952/16-3-2011 (Φ.Ε.Κ. 420 Β) Απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και της υπ΄ αριθ. ΔΙ/ΠΑΔ/οικ/502 Φ.Ε.Κ. 946/9-7-2003 Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια», καθορίζονται:

- 4) οι προϋποθέσεις και τα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών ανέγερσης οικοδομών, διαμορφώσεων, εγκαταστάσεων και επισκευής δικτύων υποδομής κλπ., σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (πεζοδρόμια, πεζοδρόμους, πλατείες, κ.λ.π.), με μέριμνα για την εξυπηρέτηση και των ατόμων με αναπηρία.

5) οι προδιαγραφές σήμανσης των εκτελούμενων οδικών έργων

6) τα πρόστιμα που θα εφαρμοστούν στους υπόχρεους που παραβαίνουν το νόμο.

➤ Για τον κανονισμό εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και τις κανονιστικές διατάξεις ισχύουν τα εξής για το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου:

ΑΡΘΡΟ 1

Ο κανονισμός αυτός αφορά τις κάθε είδους εργασίες οικοδομής (νέες οικοδομές, πρόσθετες επισκευές κ.λ.π.) που εκτελούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και κάθε αντίστοιχη εργασία από οργανισμούς κοινής ωφέλειας ή εργολάβους δημοσίων έργων.

ΑΡΘΡΟ 2

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης κάθε οικοδομικής εργασίας, πρέπει απαραίτητα να υπάρχουν στο χώρο του εργοταξίου τα εξής:

A) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας θεωρημένης από την αστυνομία.

B) Η προβλεπόμενη από το Νόμο Πινακίδα όπου αναγράφεται ο αριθμός άδειας και η ημερομηνία έκδοσης της.

Γ) Άδεια κατάληψης πεζοδρομίου – οδοστρώματος χορηγηθείσα από το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου.

Εξαιρούνται οι εργασίες που γίνονται για το φυσικό αέριο σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Ν. 2364/95 (ΦΕΚ 252/6-2-95).

ΑΡΘΡΟ 3

Σε περίπτωση που ζητηθούν από την υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου τα εγκεκριμένα από την Πολεοδομία σχέδια, θα πρέπει να προσκομίζονται από τον ιδιοκτήτη / κατασκευαστή ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος των κατασκευών που εκτελούνται.

ΑΡΘΡΟ 4

Η μη τήρηση των άρθρων 2 και 3 συνεπάγεται πέρα από την επιβολή των προβλεπόμενων προστίμων, την κίνηση από το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου διαδικασίας διακοπής των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5

Πριν από την έναρξη των εργασιών οι ιδιοκτήτες, οι κατασκευαστές και οι οργανισμοί κοινής οφειλής ανάλογα πρέπει:

A) Να θεωρούν την οικοδομική άδεια στην Αστυνομία.

B) Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφος τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στον οικείο δήμο ή κοινότητα. Στην αίτηση αναγράφονται:

(α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και

(β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. ([άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04](#))

(γ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. ([άρθρο 285 ΔΚΚ](#))

Το ύψος και ο τύπος της εγγυητικής καθορίζεται με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ) Να εφοδιάζονται από το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου με άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, (πεζοδρόμιο- οδόστρωμα) καταβάλλοντας το αντίστοιχο προβλεπόμενο τέλος. Στην αίτηση για την εν λόγω άδεια θα δηλώνουν ρητά αν θα τοποθετήσουν διαφημιστικές πινακίδες ώστε ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου να εισπράξει τα προβλεπόμενα αντίστοιχα τέλη. Αν τοποθετηθούν διαφημιστικές πινακίδες χωρίς προηγουμένως να έχουν δηλωθεί στην έκδοση άδειας, τότε πέρα από τα νόμιμα τέλη διαφήμισης, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου θα επιβάλλει και προβλεπόμενα πρόστιμα. Σε περίπτωση που δεν πρόκειται να γίνει κατάληψη του πεζοδρομίου θα πρέπει να υποβάλλουν ανάλογη υπεύθυνη δήλωση.

Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για οικοδομικές εργασίες, η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας οπότε αυτή δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. ([άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04](#)).

ΑΡΘΡΟ 6

Ο χώρος που εκτελούνται οικοδομικές εργασίες θα πρέπει να είναι περιφραγμένος.

Επίσης πρέπει να υπάρχει πινακίδα που απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία και σε περίπτωση καταλήψεως πεζοδρομίου ή οδοστρώματος πρέπει να λαμβάνονται προστατευτικά μέτρα για τους πεζούς και τα οχήματα. Τα αδρανή υλικά που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου πρέπει να εγκιβωτίζονται με μέσα προστασίας (τσιμέντα, τσιμεντόλιθοι κ.λ.π.) για την αποφυγή της διασποράς τους από νερά ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Ελαφρά υλικά που παρασύρονται από τον αέρα (άμμος, μαρμαρόσκονη, τσιμέντο, μπάζα κ.λ.π.) πρέπει να είναι καλυμμένα. Κατά την διάρκεια κατεδαφίσεων τα μπάζα πρέπει να καταβρέχονται.

Μπάζα που θα παραμένουν επί κοινόχρηστων χώρων πέραν του διημέρου, θεωρείται ότι καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και απομακρύνονται από το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου. Η δαπάνη απομάκρυνσης βαρύνει τον υπόχρεο

Οι ιδιωτικές σκάφες που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα ύστερα από άδεια του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου θα πρέπει να αποκομίζονται από τις εταιρίες που τα ενοικιάζουν πριν ξεχειλίσουν και δημιουργήσουν πρόβλημα καθαριότητας.

ΑΡΘΡΟ 7

Τα στερεά υλικά που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών πρέπει να είναι κατά τρόπο ασφαλή στερεωμένα για την πρόληψη ατυχήματος και τα περιφράγματα να είναι πλήρη και ασφαλή. Για

το λόγο αυτό, όταν καταλαμβάνουν μέρος του οδοστρώματος, πρέπει να υπάρχει σήμανση με σχετικές πινακίδες και ασπροκόκκινες ταινίες. Η σήμανση τη νύχτα πρέπει να είναι φωτεινή.

ΑΡΘΡΟ 8

Στις περιπτώσεις εκτέλεσης εργασιών συντήρησης και επισκευής δικτύων νέων παροχών από οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ.) επιβάλλεται η τήρηση των διατάξεων που προβλέπονται από τους Νόμους περί εκτέλεσεως Δημοσίων Έργων (σημάνσεις κ.λ.π.). Οι παραπάνω Οργανισμοί μετά την εκτέλεση των εργασιών υποχρεούνται - και όχι πέραν του τετραήμερου - να απομακρύνουν τα προϊόντα εκσκαφής, όλα τα άχρηστα υλικά και να επαναφέρουν τα πράγματα στην πρότερη κατάσταση. Στην αντίθετη περίπτωση ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος Κανονισμού. Στην αντίθετη περίπτωση ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος κανονισμού, και θα ζητείται άμεση επέμβαση του Εισαγγελέα. Οι ίδιοι οργανισμοί υποχρεώνονται στο κατάβρεγμα των αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφών εφαρμοζομένων ανάλογα των αναφερομένων στο άρθρο 6 του παρόντος κανονισμού.

Υποχρεώσεις Πολιτών, Ιδιοκτητών, Κατασκευαστών κλπ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Να μην εναποθέτουν, αποθηκεύουν και στοιβάζουν πλημμελώς εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά κ.λ.π.
2. Εργολάβοι και οργανισμοί κοινής ωφέλειας που εκτελούν εργασίες υποχρεούνται να απομακρύνουν τα προϊόντα εκσκαφής και τα λοιπά άχρηστα υλικά.
3. Κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών θα πρέπει να υπάρχει σήμανση (φωτεινή τη νύχτα) με πινακίδες, ειδική ταινία, κ.λ.π.. και να μην δημιουργούν προβλήματα καθαριότητας από την υπερχειλίση ιδιωτικών σκαφών που έχουν τοποθετηθεί με άδεια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Ορίζεται μία ενιαία Ζώνη για όλο το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 8η

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας:

- ΚΟΚ Ν. 2696/99, (Φ.Ε.Κ.57Α΄/23-3-99)
- Ν. 3431/2006 (Φ.Ε.Κ. 13Α΄/3-2-2006)
- Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50 Α΄/2-3-2007) **του υπ΄ αριθ. 22543/Φ300/27-6-2006** έγγραφο της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) **και**
- Υπ΄ αριθ. 528/075/23-6-2009 (Φ.Ε.Κ. 1375 Β/10-7-09) Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) ισχύουν τα εξής:

Α) ΧΡΗΣΗ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΑΠΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Οποιαδήποτε τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος, πεζοδρόμου ή πεζοδρομίου εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής ή κοινοτικής οδού, η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή έργου που εκτελείται από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται να γίνει μόνο ύστερα από άδεια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας, η οποία θεωρείται πριν από την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή. Οι αρμόδιες υπηρεσίες συντήρησης των οδών υποχρεούνται μετά την παρέλευση της προθεσμίας, η οποία ορίζεται στη άδεια, να αποκαθιστούν τις γενόμενες φθορές και να καταλογίζουν τη σχετική δαπάνη σε βάρος του οργανισμού της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο, κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Στην άδεια (εκσκαφής), αναφέρονται οι τεχνικοί όροι βάση των οποίων υποχρεούται ο τυχών της άδειας να επαναφέρει το οδόστρωμα, έρεισμα ή πεζοδρόμιο στην αρχική του κατάσταση, δύναται δε να συμπεριλαμβάνεται και η υποχρέωση της κατασκευής νέου ασφαλτικού τάπητος, καθ' όλο το πλάτος της οδού εν η εξετέλεσθη τομή ή εκσκαφή. Παρερχόμενης απράκτου της εν της αδείας ορισθείσης προθεσμίας δια την αποκατάσταση της γενόμενης φθοράς, ο Δήμος δύναται να καταλογίσει προς πάσης αποκατάστασής την απαιτούμενη δαπάνη σε βάρος του υπόχρεου, εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, η δε σχετική με την επιδίωξη της εισπράξεως της ως άνω δαπάνης πρόσκληση προς τον υπόχρεο ή το ένταλμα πληρωμής δεν υπόκεινται εις ένδικο τι μέσον, ούτε εις αναστολή πληρωμής.

Β) ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΣΕ ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Προϋποθέσεις:

- καταβάλλονται τέλη διέλευσης και τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών
- ο πάροχος δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών υποχρεούται, κατά τη διάρκεια των εργασιών προς εγκατάσταση ή συντήρηση αυτού, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην προκαλούνται βλάβες και ζημιές σε πρόσωπα, εγκαταστάσεις ή περιουσίες τρίτων, αλλιώς υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς.
- Η χρήση του υπεδάφους από τους χρήστες με την εγκατάσταση, συντήρηση, αλλαγές οπτικών ινών, καθώς και κάθε άλλου είδους εργασιών, έχει μόνιμο χαρακτήρα για τη λειτουργία των επιχειρηματικών τους δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα να δημιουργεί σταθερότητα στην ωφέλεια που αποκομίζουν (για το λόγο αυτό επιβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης).

Δικαιολογητικά που απαιτούνται για τις περιπτώσεις Α' και Β' :

- Αίτηση
- Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής όρων εκσκαφής και εγκατάστασης.
- Αναλυτικό χάρτη με τις οδούς διέλευσης.
- Πλήρη μελέτη του υπό κατασκευή έργου.
- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα εκμισθώνεται το έργο σε τρίτους (περίπτωση Β').

Ορίζεται μία ενιαία ζώνη για όλο το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου για τη χρήση υπεδάφους.

- Μειοψήφησε ο Δ.Σ κ. Τσακαλίδης προτείνοντας στις περιπτώσεις ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και βοηθητικών εγκαταστάσεων περιπτέρων να μην υπάρχει διαχωρισμός των δύο Δημοτικών Ενοτήτων και να καθορίζονται οι ζώνες για όλο το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/ 2011**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λαφαζανίδης Ευστάθιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης
2. Χωραφάς Μιχαήλ
3. Μεσθανεύς Πέτρος
4. Γκούμας Αστέριος
5. Ραπτόπουλος Ελευθέριος
6. Κοντσίδης Αντώνιος
7. Δημητρίου-Ερμείδου Δροσιά
8. Γκουτζηγιάννης Κων/νος