

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2012

Από το πρακτικό **3 / 2012** της συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Περίληψη

ΛΗΨΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Ρ-55 (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΡΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ, ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΡΟΔΟΥ.

Στον Εύοσμο σήμερα 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 16514/20-03-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα

παρακάτω έξι (6) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1. Κοντσίδης Αντώνιος | Αντιπρόεδρος |
| 2. Χωραφάς Μιχαήλ | Μέλος |
| 3. Ραπτόπουλος Ελευθέριος | // |
| 4. Δημητρίου Ερμεΐδου Δροσιά | // |
| 5. Τσακαλίδης Βασίλειος | // |
| 6. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης | // |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαφαζανίδης Ευστάθιος
2. Μεσθανεύς Πέτρος
3. Γκούμας Αστέριος

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής: Η οδός Πάροδος Ρόδου βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ευόσμου. Είναι κάθετη στην οδό Ρόδου μεταξύ των Ο.Τ. 121Γ & Ο.Τ. 121. Έχει μήκος περίπου 25,00μ.μ. και πλάτος 3,00μ.μ. Είναι αδιέξοδο και είναι κατασκευασμένη με κυβόλιθους.

Με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/19166/02-07-86 ΦΕΚ 830Δ'/30-06-89 απόφαση Νομάρχη, η οποία επανεγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865 08-06-93 ΦΕΚ 702Δ'/22-06-93 απόφαση Νομάρχη, χαρακτηρίστηκε πεζόδρομος.

Το αδιέξοδο της οδού προκύπτει από την ύπαρξη ισόγειας κατοικίας με πρόσοψη στην οδό Λακωνίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Στην είσοδο της οδού δεν υπάρχουν ρυθμιστικές πινακίδες, οι οποίες να ενημερώνουν τους διερχόμενους πεζούς και τα οχήματα για τη χρήση της οδού ως πεζόδρομο.

Η υπηρεσία μας προτείνει την τοποθέτηση μίας (1) κατακόρυφης ρυθμιστικής πινακίδας Ρ-55 στην είσοδο της οδού, στο σημείο τομής της με την οδό Ρόδου.

Στην οδό θα απαγορεύεται η διέλευση άλλων εκτός πεζών, οχημάτων άμεσης ανάγκης και οχημάτων για είσοδο – έξοδο σε παρόδιες ιδιοκτησίες.

- **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Η υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/19166/02-07-86 ΦΕΚ830Δ'/30-06-89 απόφαση Νομάρχη όπως επανεγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865 08-06-93 ΦΕΚ702Δ'/22-06-93 απόφαση Νομάρχη όπου και χαρακτηρίστηκε ως πεζόδρομος.

Η αριθ. 36/12 απόφαση έγκρισης έκδοσης κανονιστικής, της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.

- **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Τις διατάξεις του αρ. 73 του Ν.3852/10 'Επιτροπή ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες'. Τις διατάξεις του αρ.9 παρ.9 του Ν.2503/97 'Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις'. Τις διατάξεις του άρθ.24 παρ.1ιδ) του Π.Δ.410/95 ΦΕΚ231Α 'Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»'. Τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ. 2 του Ν. 3463/06 'Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων'.

- **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

Η τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από την Δ/ση Συντήρησης Έργων και Ηλεκτροφωτισμού, φωτογραφίες της οδού, διάταγμα ρυμοτομίας, το τοπογραφικό σχέδιο με αποτυπωμένη την σήμανση που προβλέπεται να τοποθετηθεί και η αρ. 36/12 απόφαση έγκρισης έκδοσης κανονιστικής, της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.

- **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α' /08-06-06) την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Δημαρχιακή Επιτροπή. Με τον Ν. 3852/10 την αρμοδιότητα αυτή την ασκεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

**ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με την τοποθέτηση ρυθμιστικής πινακίδας Ρ-55 (πεζόδρομος) στην οδό Πάροδος Ρόδου, στη συμβολή της με την οδό Ρόδου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τοποθέτηση ρυθμιστικής πινακίδας Ρ-55 (πεζόδρομος) στην οδό Πάροδος Ρόδου, στη συμβολή της με την οδό Ρόδου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18 / 2012**.

Περίληψη.

ΛΗΨΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ P-40 ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΪΜΗ ΣΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Η οδός Ζαΐμη βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ευόσμου. Είναι κάθετη οδός μεταξύ των οδών Ιπποδρομίου και Δενδροποτάμου και μεταξύ των Ο.Τ. 165 & της έκτασης του Στρατοπέδου Παπακυριαζή. Έχει μήκος περίπου 245,00μ.μ. και κυμαινόμενο πλάτος, που ξεκινάει από τα 6.20μ.μ. στην είσοδο από Ιπποδρομίου και καταλήγει στα 6.70μ.μ.μ στην είσοδο από Δενδροποτάμου, με ενδιάμεσες διακυμάνσεις με μικρότερη το 4,90μ.μ. Είναι οδός διπλής κατεύθυνσης, κατασκευασμένη με κυβόλιθους.

Με την αριθ. πρωτ. 4498/23-01-12 αίτηση του ΙΙΙ ΤΑΞΥΠ/2^ο ΕΓ - 308 ΠΕΒ/2^ο Γρ., ζητείται η απαγόρευση στάσης και στάθμευσης επί της οδού Ζαΐμη, παράλληλα με τον μαντρότοιχο του Στρατοπέδου, λόγω αύξησης του κινδύνου για την ασφάλεια των φυλασσόμενων χώρων από το ενδεχόμενο εισβολής στο χώρο του Στρατοπέδου.

Κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και προκειμένου να εξασφαλιστεί ο αποκλεισμός εισβολής στο Στρατόπεδο από το εν λόγω σημείο, προτείνουμε την τοποθέτηση έξι (6) ρυθμιστικών πινακίδων P-40 απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης κατά μήκος της οδού Ζαΐμη, στην πλευρά που συνορεύει με τον μαντρότοιχο του στρατοπέδου.

- **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Η αριθ. 35/12 απόφαση έγκρισης έκδοσης κανονιστικής, της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.

- **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Τις διατάξεις του αρ. 73 του Ν.3852/10 'Επιτροπή ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες'. Τις διατάξεις του αρ.9 παρ.9 του Ν.2503/97 'Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις'. Τις διατάξεις του άρθ.24 παρ.1ιδ) του Π.Δ.410/95 ΦΕΚ231Α 'Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»'. Τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ. 2 του Ν. 3463/06 'Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων'.

- **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

Η τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από την Δ/ση Συντήρησης Έργων και Ηλεκτροφωτισμού, φωτογραφίες της οδού και το τοπογραφικό σχέδιο με αποτυπωμένη την σήμανση που προβλέπεται να τοποθετηθεί, την αριθ. πρωτ. 4498/23-01-2012 αίτηση της ΙΙΙ ΤΑΞΥΠ/2^ο ΕΓ 308 ΠΕΒ/2^ο Γρ και η αρ. 37/12 απόφαση έγκρισης έκδοσης κανονιστικής, της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.

- **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α' /08-06-06) την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Δημαρχιακή Επιτροπή. Με τον Ν. 3852/10 την αρμοδιότητα αυτή την ασκεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

**ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40 απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης επί της οδού Ζαΐμη στην πλευρά που συνορεύει με το στρατόπεδο.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40 απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης επί της οδού Ζαΐμη στην πλευρά που συνορεύει με το στρατόπεδο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **19 / 2012**.

Περίληψη.

ΛΗΨΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ρ-40 ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩ ΤΟΥ 1,5Τ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΙΝΔΑΡΟΥ, ΣΤΟ ΡΕΥΜΑ ΚΑΘΟΔΟΥ ΑΠΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΡΟΣ Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής: Η οδός Πινδάρου βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ευόσμου. Το τμήμα της οδού από Κ. Αιτωλού έως Μακεδονίας είναι διπλής κατεύθυνσης, ασφαλτοστρωμένη. Έχει μήκος περίπου 220,00μ.μ. και μέσο πλάτος περίπου 7,00μ.μ.

Κατόπιν αυτοψίας από την Υπηρεσία μας και σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 69675/14-11-11 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας, στο σημείο της οδού στο ύψος του Ο.Τ. 228γ, υπάρχει περιφραγμένο οικόπεδο της Δ.Ε.Η. Με την υπάρχουσα περιφράξη, δημιουργείται μεγάλο πλάτος πεζοδρομίου, πάνω στο οποίο σταθμεύουν κάθετα τα οχήματα και παράλληλα με το κράσπεδο τα φορτηγά, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ορατότητα και το μέρος να γίνεται εστία συγκέντρωσης περιθωριακών στοιχείων, οι οποίοι βρίσκουν κάλυψη πίσω από τα φορτηγά.

Η Δημοτική Αστυνομία δέχεται συνεχείς κλήσεις από τους κατοίκους της περιοχής προς απομάκρυνση των ατόμων αυτών, διότι δημιουργούν προβλήματα, φασαρίες και αυξάνουν τον κίνδυνο προσπέλασης των πεζών.

Προτείνεται η τοποθέτηση στην είσοδο της οδού από Μακεδονίας, στο ρεύμα καθόδου προς την Κ. Αιτωλού (δεξιά πλευρά) και μέχρι την οδό Αγ. Αικατερίνης (για μήκος περίπου 110,00μ.μ.) η τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40 άνω του 1,5 Τ.

• ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η αριθ. 37/12 απόφαση έγκρισης έκδοσης κανονιστικής, της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.

•

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Τις διατάξεις του αρ. 73 του Ν.3852/10 'Επιτροπή ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες'. Τις διατάξεις του αρ.9 παρ.9 του Ν.2503/97 'Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις'. Τις διατάξεις του αρ.24 παρ.1ιδ) του Π.Δ.410/95 ΦΕΚ231Α 'Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»'. Τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ. 2 του Ν. 3463/06 'Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων'.

•

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από την Δ/ση Συντήρησης Έργων και Ηλεκτροφωτισμού, φωτογραφίες της οδού, διάταγμα ρυμοτομίας, το τοπογραφικό σχέδιο με αποτυπωμένη την σήμανση που προβλέπεται να τοποθετηθεί και η αρ. 37/12 απόφαση έγκρισης έκδοσης κανονιστικής, της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.

• ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α' /08-06-06) την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Δημαρχιακή Επιτροπή. Με τον Ν. 3852/10 την αρμοδιότητα αυτή την ασκεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με την τοποθέτηση τριών (3) ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40 απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης άνω του 1,5Τ στην οδό Πινδάρου, στο ρεύμα καθόδου από Μακεδονίας προς Κ. Αιτωλού

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τοποθέτηση τριών (3) ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40 απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης άνω του 1,5Τ στην οδό Πινδάρου, στο ρεύμα καθόδου από Μακεδονίας προς Κ. Αιτωλού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20 / 2012**.

Περίληψη.

Πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στο Ο.Τ. 92, στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου και Αγαμέμνωνος, λόγω άρσης ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση προς την αριθ. 2493/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, επί του Β.Ο.Δ. Θεσσαλονίκης, οδός Μοναστηρίου.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

α' φάση:

Σας ενημερώνουμε ότι, για το υπό εξέταση θέμα έχει ήδη ληφθεί η υπ' αριθ. **324/2011 Α.Δ.Σ.**, όπου αναλυτικά περιγράφεται το ιστορικό της υπόθεσης και με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης, σε απάντηση του υπ' αριθ. πρωτ. 2461/14-06-2011 εγγράφου του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Με το παραπάνω έγγραφο η αρμόδια υπηρεσία ζητούσε από το Δήμο να αποτυπώσει τις προθέσεις του και σε περίπτωση που υπήρχε ανάγκη επανεπιβολής της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, μέσα σε διάστημα δύο μηνών να έχει πάρει σχετική απόφαση **όπου να διατυπώνεται:**

1. Η αιτιολογημένη αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου λόγω ύπαρξης σημαντικής πολεοδομικής ανάγκης
2. Η πρόθεση και δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών με εγγραφή της απαιτούμενης αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, σε εξειδικευμένο κονδύλιο που να αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση, με βάση τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες, αναφέροντας το ύψος του ποσού και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Με δεδομένο:

1. Ότι ο Δήμος δεν έχει τη δυνατότητα απόκτησης και άμεσης αποζημίωσης του παραπάνω χώρου εμβ. 7.160,84 m² και
 2. Ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3068/2002, το Δημόσιο οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων,
- Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου, με την υπ' αριθ. 324/2011 απόφαση το Δ.Σ. γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομίας λαμβάνοντας όμως υπ' όψη τις αρ. 867/06 και 515/07 παλαιότερες αποφάσεις Δ.Σ., με τις οποίες είχε γίνει αποδεκτή, συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης με επιβολή προκηπίων 4,00m, δημιουργία πεζόδρομου στο βόρειο τμήμα κ.λπ.

β' φάση:

Το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με την υπ' από 16-01-2012 εισήγηση του προς το ΣΧΟΠΑΔ εισηγήθηκε θετικά υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 92,

Το ΣΧΟΠΑΔ αφού εξέτασε τα στοιχεία της υπόθεσης γνωμοδότησε επίσης θετικά υπέρ της πρότασης αυτής, στην 1η Συνεδρία, 6η Πράξη που έλαβε χώρα στις 27-01-2012. Η παραπάνω γνωμοδότηση, μαζί με συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε μέσα στον προβλεπόμενο χρόνο των 45 ημερών, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α΄/03.

Σημειώνουμε ότι, στην παραπάνω πρόταση του ΣΧΟΠΑΔ, υπάρχουν κάποια σημεία που διαφοροποιούνται σε σχέση με την πρόταση τροποποίησης που είχε γίνει αποδεκτή από το Δήμο με τις αριθ. 867/06 και 515/07 Α.Δ.Σ. και στη συνέχεια με 324/2011.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έχει αποσταλεί και συνοδεύει την από 27-01-2012 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΑΔ φαίνεται ότι:

α) Δεν επιβάλλεται προκήπιο 4,00μ στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 92α αλλά η Ο.Γ. ταυτίζεται με τη Ρ.Γ.

β) Στις άλλες δύο πλευρές τη δυτική και την ανατολική το πλάτος των προκηπίων διαμορφώνεται στα 3,00 μ αντί για 4,00 μ.

Επί των παραπάνω θεωρούμε ότι:

α) Το πλάτος των προκηπίων πρέπει να διαμορφωθεί στα 4,00μ όπως ισχύει και στο γειτονικό Ο.Τ. Γ91 (Αστυνομική Δ/νση) και

β) Να επιβληθεί προκήπιο πλάτους 4,00μ και στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 92α.

Όσον αφορά το θέμα της χρήσης γης προτείνουμε αυτό της Γενικής Κατοικίας και όχι των Κεντρικών Λειτουργιών, όπως αποτυπώνεται και στην πρόταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Ευόσμου, που βρίσκεται στο στάδιο της διαβούλευσης.

Σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθ. πρωτ. 16739/20-03-2012 έγγραφη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Οδυσσέα Κοτρώτσιου φαίνεται ότι για το υπό εξέταση ακίνητο δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της απόδοσης εισφοράς σε γη διότι κατά την ένταξη του ακινήτου στο σχέδιο πόλης δεν είχε επιβληθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση αλλά μεταγενέστερα με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι, η περιοχή που βρίσκεται το υπό εξέταση ακίνητο είναι εκτός περιοχής του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 και δεν μπορεί σήμερα να γίνει επιβολή εισφοράς, προτείνουμε στο πλαίσιο τροποποίησης του ΓΠΣ να εξετασθεί η δυνατότητα επιβολής εισφοράς στο εν λόγω ακίνητο μαζί με άλλες μεγάλες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 2508/97.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στο Ο.Τ. 92, στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου και Αγαμέμνωνος, λόγω άρσης ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση προς την αριθ. 2493/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, επί του Β.Ο.Δ. Θεσσαλονίκης, οδός Μοναστηρίου.

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου δεν παραιτείται του δικαιώματος για την εισφορά σε γη ή και σε χρήμα (μετά την ένταξή του στο Γ.Π.Σ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **21 / 2012**.

Περίληψη.

Σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ230Α (χώρος σχολείου) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κοσμά Αιτωλού & Μαβίλη, της Δ.Ε. Ευόσμου.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Να εξετάσει την υπ' αριθ. πρωτ. 16358/19-03-2012 αίτηση του κ. Δρακόπουλου Δημητρίου, Τοπογράφου Μηχανικού, που εκπροσωπεί τους κ.κ. Αραμπατζή Ελένη και Μπούτλη Αναστάσιο,

για σημειακή τροποποίηση ρυμοτομίας και ειδικότερα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος εμβ. 1.271,39 m² από το χώρο σχολείου του Ο.Τ. Γ230Α της Δ.Ε. Ευόσμου.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Οι κ.κ. Αραμπατζή Ελένη και Μπούτλης Αναστάσιος συμμετέχουν με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου, στα ακίνητα με κτημ. αριθμό **000T04 και 031502, τα οποία ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου** και χαρακτηρίζονται ως χώρος Σχολείου, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, χώρος Parking, δρόμοι κ.λ.π.

Οι εν λόγω ιδιοκτησίες βρίσκονται σε δύο διαφορετικές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, **η μεν πρώτη με κτημ. αριθμό 000T04, στη συμβολή των οδών Κοσμά Αιτωλού και Μαβίλη (περιοχή Ι.Κ.Α.) και την οποία εξετάζουμε με την παρούσα πρόταση τροποποίησης ρυμοτομίας,** η δε δεύτερη με κτημ. αριθ. 031502, βρίσκεται μεταξύ των οδών Περικλέους και Πατρών (περιοχή πρώην Ο.Δ.Δ.Υ).

Και οι δύο ιδιοκτησίες 000T04 και 031502 εξετάζονται από κοινού από την ίδια πράξη εφαρμογής την 32 και η οφειλόμενη αποζημίωση υπολογίζεται και για τις δύο ιδιοκτησίες ως ενιαία.

Η συνολική αποζημίωση, για τους αιτούντες την τροποποίηση ρυμοτομίας, ανέρχεται και για τις δύο ιδιοκτησίες σε 4.347,46m² εκ των οποίων μέχρι στιγμής ο Δήμος έχει αποζημιώσει τα 1.417,62m².

Υπολείπεται προς αποζημίωση εμβαδόν 2.929,84m² από τα οποία:

3. Τα 1.271,39m² είναι από το ακίνητο με κτημ. αριθ. 000T04 στο Ο.Τ. 230Α, όπου εξετάζεται η τροποποίηση ρυμοτομίας και
4. Τα 1.658,45m² είναι από το ακίνητο με κτημ. 031502 στην περιοχή του πρώην Ο.Δ.Δ.Υ.

Σημειώνουμε ότι, για την ιδιοκτησία με κτημ 000T04 που είναι χαρακτηρισμένη ως χώρος Σχολείου και ως χώρος Parking, υπολείπεται προς αποζημίωση ποσοστό 18,33% που ανήκει στους κ.κ. Αραμπατζή Ελένη και Μπούτλη Αναστάσιο και αντιστοιχεί όπως αναφέρουμε και παραπάνω σε 1.271,39m².

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

Αφορά τη σημειακή τροποποίηση ρυμοτομίας και ειδικότερα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος εμβ. 1.271,39 m² από το χώρο σχολείου του Ο.Τ. Γ230Α της Δ.Ε. Ευόσμου με:

- α) Δημιουργία ΝΕΟΥ Ο.Τ. 230Δ, συνολικού εμβ. 2.709,10m².
- β) Δημιουργία ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ μεταξύ του Ο.Τ. 230Α και του νέου προτεινόμενου 230Δ, πλάτους 5,00m και εμβ. 348,22 m².
- γ) Στο προτεινόμενο νέο Ο.Τ. 230Δ περιμετρικά ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ πλάτους 4,00m και
- δ) Στο προτεινόμενο νέο Ο.Τ. 230Δ προβλέπονται δύο οικόπεδα, το αριθ. 01 εμβ. 1.271,39m² και το αριθ. 02 εμβ. 1.437,71m².

Οι αιτούντες τη συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης, ζητούν το οικόπεδο 01 να τους αποδοθεί σε αντιστάθμισμα της υποχρέωσης του Δήμου προς αυτούς για εμβ. 1.271,39m², η οποία υποχρέωση προέρχεται από το ίδιο αρχικό ακίνητο με κτημ. αριθ. 000T04.

- Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι, με την πρόταση αυτή θα αποδευστεί ολος ο υπόλοιπος χώρος της ιδιοκτησίας 000T04, που περιλαμβάνει και το χώρο Parking (Ο.Τ. 230Γ εμβ. 2.231,00m²) του οποίου η διαμόρφωση είναι άμεσης προτεραιότητας για το Δήμο καθώς επίσης ότι, ο Δήμος θα μπορεί να διαχειριστεί άμεσα και το οικόπεδο 02, το οποίο προτείνουμε να διατηρήσει την κοινωφελή χρήση ως χώρος εκπαίδευσης.

- Ότι στην Πολεοδομική Ενότητα 1, όπου βρίσκεται το υπό εξέταση ακίνητο, ο βαθμός κάλυψης των αναγκών σε Γυμνάσια – Λύκεια είναι 1,18 δηλαδή υπάρχει πλεόνασμα γης για την εκπαίδευση διότι από τα απαιτούμενα 8.677m² είναι χαρακτηρισμένα 10.217m² και κυρίως ότι, με την υπό εξέταση τροποποίηση και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Σχολείου, το απόθεμα γης για χαρακτηρισμένους χώρους για Γυμνάσια – Λύκεια, θα διαμορφωθεί από 10.217m² – 1.271,39m² (οικόπεδο 01) = σε 8.945,61m² > 8.677m², που είναι το απαιτούμενο εμβαδόν για τη συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα.

Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω θεωρούμε ότι, θα πρέπει να γίνει αποδεκτό το αίτημα των κ.κ. Αραμπατζή Ελένης και Μπούτλη Αναστάσιου για σημειακή τροποποίηση ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 230Α, με δημιουργία του Ο.Τ. 230Δ, διότι με τη ρύθμιση αυτή αφ' ενός θα τακτοποιηθεί η οφειλή του Δήμου προς τους αιτούντες και αφ' ετέρου θα μπορεί ο Δήμος να διαχειριστεί άμεσα τόσο το χώρο εκπαίδευσης οικ. 02, αλλά κυρίως το χώρο parking Ο.Τ. 230Γ.

Άποψη μας είναι ότι, θα πρέπει να διευθετηθεί και η διαχείριση του άλλου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή του πρώην Ο.Δ.Δ.Υ., και στο οποίο ο Δήμος είναι επίσης συνιδιοκτήτης με τους κ.κ. Αραμπατζή Ελένη και Μπούτλη Αναστάσιο και για το λόγο αυτό προτείνουμε το ποσοστό συνιδιοκτησίας των κ.κ. Αραμπατζή Ελένης και Μπούτλη Αναστάσιου που αντιστοιχεί σε εμβ. 1.658,45 m² (Αραμπατζή Ελένη, 1.140,48 m² και Μπούτλης Αναστάσιος 517,97 m²) να προσδιορισθεί (με ιδιωτικό συμφωνητικό) στο χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων προκειμένου ο Δήμος να ξεκινήσει άμεσα τις διαδικασίες για την ανέγερση του Παιδικού Σταθμού.

Σημείωση: Για να είναι δυνατή η διευθέτηση των παραπάνω θα πρέπει μετά την έγκριση της υπό εξέτασης τροποποίησης, να συνταχθεί με φροντίδα των αιτούντων, διορθωτική της πράξης εφαρμογής, στην οποία θα αποτυπώνονται όλες οι τελικές ιδιοκτησίες και οι ιδιοκτήτες και για τα δύο ακίνητα, το με αριθ. 000T04 στην περιοχή Ι.Κ.Α και το με αριθ. 031502 στην περιοχή του πρώην Ο.Δ.Δ.Υ.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ230Α (χώρος σχολείου) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κοσμά Αιτωλού & Μαβίλη, της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **22 / 2012**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λαφαζανίδης Ευστάθιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης

2. Χωραφάς Μιχαήλ

3. Μεσθανεύς Πέτρος

4. Γκούμας Αστέριος

5. Ραπτόπουλος Ελευθέριος

6. Κοντσίδης Αντώνιος

7. Δημητρίου-Ερμείδου Δροσιά

8. Τσακαλίδης Βασίλειος