



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 13 / 2013 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης 111 /2013

« Σχετικά με την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος »

Στον Ευόσμο σήμερα στις 22 του μηνός ΜΑΪΟΥ, του έτους 2013 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 7.00 μ.μ. το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 30582 / 16-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την :

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ με χρήση « ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ) » και εισηγήθηκε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 « Νόμος Καλλικράτη» (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'), το άρθρο 80 παρ.2 του Ν. 3463/2006 « Κύρωση του κώδικα

Δήμων και Κοινοτήτων » (ΦΕΚ 114 ΤΑ΄/8-6-2006) και να αποφανθεί θετικά ή αρνητικά για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος:

«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ)»

της **ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ** στην οδό **ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΤΑΥΡΟΥ 3** στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Για τον προέλεγχο, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), τις προτάσεις του Προέδρου για τα ζητήματα που αφορούν:

- τις χρήσεις γης
- την προστασία των δασικών περιοχών
- την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων
- και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από ειδικότερους όρους και προϋπόθεσης που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών αρχών.

Η παραπάνω έχει καταθέσει με την **Α.Π. 27821/29-4-2013** αίτησή της τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Την **Α.Π. 26961/ 29-4-2013** βεβαίωση χρήσης γης : **ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ** κατάλληλη για την παραπάνω χρήση.
2. Υπ. Δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα δεν έχει κανονισμό και η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο κατοικιών συμφωνεί με την ίδρυση και λειτουργία του παραπάνω καταστήματος.
3. Διάγραμμα κάλυψης.
4. Βεβαίωση μη οφειλής .
5. Οικοδομική άδεια.
6. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυν. ταυτότητας.
7. Τοπογραφικό.

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **στην ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ** με χρήση « **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ) »** που βρίσκεται στην οδό **ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΤΑΥΡΟΥ 3**, στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **111 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της **13 / 2013** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης **112 /2013**

« Σχετικά με την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος »

Στον Ευόσμο σήμερα στις **22** του μηνός **ΜΑΪΟΥ**, του έτους **2013** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **7.00 μ.μ.** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **30582 / 16-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα **δώδεκα (12) μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την :

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΔΙΑΚΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ με χρήση « ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡ. ΑΡΤΟΥ, ΠΡ. ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧ/ΚΗΣ) » και εισηγήθηκε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 « Νόμος Καλλικράτης » (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'), το άρθρο 80 παρ.2 του Ν. 3463/2006 « Κύρωση

του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων » (ΦΕΚ 114 ΤΑ΄/8-6-2006) και να αποφανθεί θετικά ή αρνητικά για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος: **« ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡ. ΑΡΤΟΥ, ΠΡ. ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧ/ΚΗΣ) »**

της **ΔΙΑΚΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΣ** στην οδό **ΣΜΥΡΝΗΣ 45** στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Για τον προέλεγχο, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), τις προτάσεις του Προέδρου για τα ζητήματα που αφορούν:

- τις χρήσεις γης
- την προστασία των δασικών περιοχών
- την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων
- και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από ειδικότερους όρους και προϋπόθεσης που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών αρχών.

Η παραπάνω έχει καταθέσει με την **Α.Π. 27705 / 26-4-2013** αίτησή της τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Την **Α.Π. 22995/16-4-2013** βεβαίωση χρήσης γης : **ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** κατάλληλη για την παραπάνω χρήση.
2. Υπ. Δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα είναι ημιτελής και δεν κατοικείται, ως εκ τούτου δεν έχει ούτε κανονισμό ούτε διαχειριστή. Δηλώνει επίσης ότι συμφωνεί με την ίδρυση και λειτουργία του παραπάνω καταστήματος.
3. Διάγραμμα κάλυψης.
4. Βεβαίωση μη οφειλής .
5. Οικοδομική άδεια.
6. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυν. ταυτότητας.
7. Τοπογραφικό.

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **στην ΔΙΑΚΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ** με χρήση **« ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡ. ΑΡΤΟΥ, ΠΡ. ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧ/ΚΗΣ) »** που βρίσκεται στην οδό **ΣΜΥΡΝΗΣ 45**, στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **112 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της **13 / 2013** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης **113 /2013**

« Σχετικά με την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος »

Στον Ευόσμο σήμερα στις **22** του μηνός **ΜΑΪΟΥ**, του έτους **2013** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **7.00 μ.μ.** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **30582 / 16-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα **δώδεκα (12) μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την :

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΚΟΡΑΚΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟ με χρήση « ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΖΑΧ/ΚΗΣ , ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΦΕ ΣΕ ΟΡΘΙΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ) » και εισηγήθηκε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 « Νόμος Καλλικράτη» (ΦΕΚ 87/07-

06-2010 τεύχος Α'), το άρθρο 80 παρ.2 του Ν. 3463/2006 « Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων » (ΦΕΚ 114 ΤΑ'/8-6-2006) και να αποφανθεί θετικά ή αρνητικά για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος:

« ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΖΑΧ/ΚΗΣ , ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΦΕ ΣΕ ΟΡΘΙΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ) »

του **ΚΟΡΑΚΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** στην οδό **ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 250**

στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Για τον προέλεγχο, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), τις προτάσεις του Προέδρου για τα ζητήματα που αφορούν:

- τις χρήσεις γης
- την προστασία των δασικών περιοχών
- την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων
- και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από ειδικότερους όρους και προϋπόθεσης που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών αρχών.

Ο παραπάνω έχει καταθέσει με την **Α.Π. 30039/14-5-2013** αίτησή του τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Την **Α.Π. 28190/13 - 5 -2013** βεβαίωση χρήσης γης : **ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** κατάλληλη για την παραπάνω χρήση.
2. Υπ. Δήλωση του ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία όπου στεγάζεται το κατάστημα δεν έχει κανονισμό, ούτε διαχειριστή και ότι επιτρέπει την ίδρυση και λειτουργία του παραπάνω καταστήματος.
3. Διάγραμμα κάλυψης.
4. Βεβαίωση μη οφειλής .
5. Δήλωση εξαίρεσης από κατεδάφιση Ν. 1337/83.
6. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυν. ταυτότητας.
7. Τοπογραφικό.

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **στον ΚΟΡΑΚΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟ** με χρήση **« ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΖΑΧ/ΚΗΣ , ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΦΕ ΣΕ ΟΡΘΙΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ) »** που βρίσκεται στην οδό **ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 250**, στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **113 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 13 / 2013 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης 114 /2013

« Σχετικά με την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος »

Στον Ευόσμο σήμερα στις 22 του μηνός ΜΑΪΟΥ, του έτους 2013 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 7.00 μ.μ. το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 30582 / 16-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την :

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ με χρήση « ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) » και εισηγήθηκε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 « Νόμος Καλλικράτη» (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'), το άρθρο 80 παρ.2 του Ν. 3463/2006

« Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων » (ΦΕΚ 114 ΤΑ΄/8-6-2006) και να αποφανθεί θετικά ή αρνητικά για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος:

« ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) »

της ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ στην οδό **Π. ΜΕΛΑ 14-16** στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Για τον προέλεγχο, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), τις προτάσεις του Προέδρου για τα ζητήματα που αφορούν:

- τις χρήσεις γης
- την προστασία των δασικών περιοχών
- την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων
- και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από ειδικότερους όρους και προϋπόθεσης που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών αρχών.

Η παραπάνω έχει καταθέσει με την **Α.Π. 29192/9-5-2013** αίτησή της τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Την **Α.Π. 27977/ 9 - 5 -2013** βεβαίωση χρήσης γης : **ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ** κατάλληλη για την παραπάνω χρήση.
2. Υπ. Δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα έχει κανονισμό τον οποίο και προσκομίζει και ο οποίος δεν απαγορεύει την ίδρυση και λειτουργία του παραπάνω καταστήματος. Επίσης δηλώνει ότι δεν υπάρχει διαχειριστής στην πολυκατοικία.
3. Διάγραμμα κάλυψης.
4. Βεβαίωση μη οφειλής .
5. Οικοδομική άδεια.
6. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυν. ταυτότητας.
7. Τοπογραφικό.
8. Υπεύθ. Δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με την οποία το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μ. από ναούς, σχολεία, κ.λ.π.

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην **ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ** με χρήση **« ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ(ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) »** που βρίσκεται στην οδό **Π. ΜΕΛΑ 14-16**, στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **114 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της **13 / 2013** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης **115/2013**

« Σχετικά με την χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος »

Στον Ευόσμο σήμερα στις **22** του μηνός **ΜΑΪΟΥ**, του έτους **2013** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **7.00 μ.μ.** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **30582 / 16-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα **δώδεκα (12) μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την : **Χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΜΕΪΝΤΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ με χρήση « ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ »**

και κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας την **χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπ' όψη

- Τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87)
- Τις προτάσεις του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας
- Την αρ. **20647 / 28-3-2013** αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος και την αρ. **20648 / 28-3-2013** αίτηση (Παράταση ωραρίου) του **ΜΕΪΤΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06.
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.
- Την αρ. Α1β/8577/1983 Υγειονομική διάταξη.
- Την Α5/3010/85 ΦΕΚ 4/τΒ/86 που αφορά μέτρα προστασίας της Δ. Υγείας από θορύβους μουσικής των κέντρων διασκέδασης κ.λ.π. καταστημάτων.
- Τις αρ. 7617/96 και 60153/96 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ.Δ.ΔΑ.
- Την αρ. **ΥΕ: 3280/23-4-2013** έγγραφη Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 180/79 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 231/89, Π.Δ. 457/90, Π.Δ. 257/01, Π.Δ. 264/03.
- Τις διατάξεις της υπ'αρ. 3/96 Αστυνομική Διάταξη (μέτρα για την τήρηση της κοινής ησυχίας).

Μετά διαλογική συζήτηση , καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Την χορήγηση **ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ** ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος του **ΜΕΪΤΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** για το κατάστημα « **ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ** » με την επωνυμία « **WHY NOT** » που βρίσκεται στην οδό **Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1**, καθημερινά κατά τη χειμερινή περίοδο μέχρι την **22:00** ώρα κατά δε τη θερινή περίοδο μέχρι την **23:00** ώρα, χωρίς δικαίωμα ορχήστρας, χορού μουσικής, με τους παρακάτω όρους:

1. Τα μουσικά όργανα θα λειτουργούν στο βάθος του καταστήματος σε χαμηλή ένταση ώστε να μη διαταράσσεται η κοινή ησυχία των κατοίκων.
2. Απαγορεύεται η λειτουργία των μουσικών οργάνων κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
3. Τα μουσικά όργανα δεν θα συνδέονται με ενισχυτή και μεγάφωνα.
4. Εάν πρόκειται για στερεοφωνικό μηχάνημα, αυτό θα είναι χαμηλής ισχύος.
5. Θα λειτουργεί με κλειστές τις πόρτες και τα παράθυρα εφόσον πρόκειται για στεγασμένο και με κατάλληλο (αθόρυβο) σύστημα εξαερισμού της αίθουσας, ώστε να μην δημιουργείται ηχορύπανση στον περιβάλλοντα χώρο.
6. Δεν θα έχει ηχεία ή τηλεόραση ή οποιαδήποτε άλλη πηγή εκπομπής μουσικής έξω από το κατάστημα.
7. Γενικά η ένταση της μουσικής μέσα στο κατάστημα, δεν θα ξεπερνά σε καμιά περίπτωση τα 80 db (A) και έξω από το κατάστημα δεν θα υπάρχει μεγάφωνο.

Κάθε παράβαση των παραπάνω όρων συνεπάγεται σύμφωνα με τους όρους της ΥΔ Α5/3010/85 και της Αστυνομικής Διάταξης 3/1996 εκτός της ποινικής δίωξης και την ανάκληση της παρούσας άδειας.

Η άδεια που χορηγείται είναι προσωπική και αμεταβίβαστη, να τοποθετηθεί πλαίσιο και να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του καταστήματος και ισχύει μέχρι την **31 Δεκεμβρίου 2013** .

Β) Την χορήγηση **ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΩΡΑΡΙΟΥ** λειτουργίας μουσικών οργάνων του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του **ΜΕΪΝΤΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** για το κατάστημα «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με την επωνυμία «**WHY NOT**» που βρίσκεται στην οδό **Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1**, σύμφωνα με την αρ. 194 / 2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: Για όλο το χρόνο στη **ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** μέχρι 02:30 ώρα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **115 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Φ Α Σ Η 116 / 2013

Πρακτικό της με αριθμό 13 / 2013 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Ευόσμο σήμερα στις **22** του μηνός **ΜΑΪΟΥ**, του έτους **2013** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **7.00 μ.μ.** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **30582 / 16-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα **δώδεκα (12) μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχιρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε για την : **« Ακύρωση της υπ'αριθμ. 1/2013 Απόφασης Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου που αφορά την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΑΣΠΡΟΥΤΣΟ ΓΕΩΡΓΙΟ με χρήση « ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΔΙΩΝ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΩΔΙΚΩΝ ΠΤΗΝΩΝ (PET SHOP) »**

και κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας την **« Ακύρωση της υπ'αριθμ. 1/2013 Απόφασης Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) και τις προτάσεις του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Ακυρώνει την υπ' αριθμ. 1 / 2013 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου που αφορά την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΑΣΠΡΟΥΤΣΟ ΓΕΩΡΓΙΟ με χρήση « ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΔΙΩΝ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΩΔΙΚΩΝ ΠΤΗΝΩΝ (PET SHOP) », διότι ο παραπάνω ενδιαφερόμενος δεν επιθυμεί τη συνέχιση της διαδικασίας για την έκδοση της άδειας λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **116 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 13 / 2013 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης 117 /2013 Κατ'αρχήν Ανταλλαγή διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου, με δύο Ισόγεια Καταστήματα, στην οδό Παπάγου 24, ιδιοκτησίας της κατασκευαστικής εταιρείας « Θ. Σιβρής- Α. Σιβρής Ο.Ε. » για τη στέγαση του 1^{ου} ΚΕΠ και του 4^{ου} ΚΑΠΗ, της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου.

Στον Ευόσμο σήμερα στις 22 του μηνός ΜΑΪΟΥ, του έτους 2013 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 7.00 μ.μ. το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 30582 / 16-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχιρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την :

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την Ανταλλαγή διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου, με δύο Ισόγεια Καταστήματα, στην οδό Παπάγου 24, ιδιοκτησίας της κατασκευαστικής εταιρείας « Θ. Σιβρής- Α. Σιβρής Ο.Ε. » για τη στέγαση του 1^{ου} ΚΕΠ και

του 4^{ου} ΚΑΠΗ, της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου και εισηγήθηκε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84 παρ. 1 του Ν. 3852 / 2010 « Νόμος Καλλικράτη» (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') σύμφωνα με την εισήγηση της κ. Κεσίδου Ερμιόνης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Χωροταξικού σχεδιασμού & Ρυθμίσεων :

«Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο, εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής, κατ' αρχήν Απόφασης Δ.Σ.

Σας ενημερώνουμε ότι, ο Δήμος Κορδελιού- Ευόσμου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 1ου Κ.Ε.Π και του 4ου Κ.Α.Π.Η., της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Ευόσμου, εκμισθώνει δύο ισόγειους χώρους.

Προκειμένου λοιπόν να εξοικονομήσει τα έξοδα των ενοικίων, ο Δήμος προτίθεται να προχωρήσει στην απόκτηση αντίστοιχων χώρων για τη λειτουργία του 1ου ΚΕΠ και του 4ου ΚΑΠΗ και συγκεκριμένα **να εξαγοράσει δύο Ισόγεια καταστήματα Κ1 και Κ2 επί της οδού Παπάγου 24 και η πληρωμή να γίνει σε είδος** δηλαδή να ανταλλάξει διαμερίσματα ιδιοκτησίας του, τα οποία κατέχει από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), με αντίστοιχης αξίας Ισόγεια Καταστήματα.

Στην πρόθεση αυτή του Δήμου ανταποκρίθηκε η εργολάβος εταιρεία **“Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.”** με τις υπ' αριθ. πρωτ. α) 1708/09-01-2013 και β) 17374/13-03-13 αιτήσεις σύμφωνα με τις οποίες δήλωσε την πρόθεση της να ανταλλάξει τα δύο Ισόγεια Καταστήματα Κ1 & Κ2 ιδιοκτησίας της, που βρίσκονται στην οδό Παπάγου 24, της Δ.Ε. Ευόσμου ως εξής:

Α. ΠΡΟΤΑΣΗ: Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1708/09-01-2013 αίτηση, η εταιρία πρότεινε να ανταλλάξει τα παραπάνω δύο (2) Ισόγεια Καταστήματα Κ1 και Κ2 συνολικού εμβ. 239,99 m² με πέντε (5) διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου συνολικού εμβ. 367,98μ² μικτά.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Κ1 & Κ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.”

Το Κατάστημα Κ1 εμβ. 152,44 μ² καθαρά, στο κτήριο Α

Το Κατάστημα Κ2 εμβ. 87,55 μ² καθαρά, στο κτήριο Β.

Συνολικό εμβ. Καταστημάτων:

$K1+K2 = 152,44\mu^2 + 87,55\mu^2 = 239,99\mu^2$ καθαρά.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ:

Τα Δ/σματα ιδιοκτησίας του Δήμου, που προτείνει η εταιρεία “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.” να ανταλλάγουν με τα υπό εξέταση Ισόγεια Καταστήματα, βρίσκονται στη (Δ.Ε.) Ευόσμου, κάτω από την Περιφερειακή Οδό και είναι τα παρακάτω:

1. Στην οδό Ιτιάς, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 81,18μ² καθ. και 105,59μ² μικτά, στον 1ο όροφο.
2. Στην οδό Αγ. Κων/νου, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 64,02μ² καθ. και 74,76μ² μικτά, στον 2ο όροφο.
3. Στην οδό Τριών Ιεραρχών, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 54,75μ² καθ. και 71,48μ² μικτά, στον 1ο όροφο.
4. Στην οδό Παπάγου, το δ/σμα (Δ4) εμβ. 45,04μ² καθ. και 55,40μ² μικτά, στον 1ο όροφο.
5. Στην οδό Αγ. Κων/νου, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 43,90μ² καθ. και 60,75μ² μικτά, στον 1ο όροφο.

Συνολικό εμβ. δ/σμάτων: 288,89μ² καθαρά και 367,98μ² μικτά.

Την πρόταση αυτή εξέτασε η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/06, η οποία λαμβάνοντας υπ' όψη συγκριτικά στοιχεία καθώς και την οφειλή του Δήμου για ληξιπρόθεσμα μισθώματα Παιδικού Σταθμού προς την εταιρία “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε., θεώρησε ότι η ανταλλαγή θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου, όμως **αντιπρότεινε αντί για (5) πέντε δ/σματα να αποδοθούν (4) τέσσερα και να είναι συνολικού εμβ. 312,58m² μικτά αντί των 367,98m².**

Β. ΠΡΟΤΑΣΗ: Με την υπ' αριθ. πρωτ. 17374/13-03-13 νέα αίτηση, η εταιρία “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.” επανέρχεται και αποδέχεται την κατ' αρχήν πρόταση της επιτροπής για (4) δ/σματα, όμως προτείνει το τελικό συνολικό εμβαδόν των δ/σμάτων να διαμορφωθεί στα 337,50μ² κτίσματος μικτά, αντί των 312,58m² που πρότεινε η επιτροπή.

Η νέα πρόταση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ:

1. Στην οδό Ιτιάς, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 81,18μ² καθ. και **105,59μ²** μικτά, στον 1ο όροφο.
2. Στην οδό Αγ. Κων/νου, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 64,02μ² καθ. και **74,76μ²** μικτά, στον 2ο όροφο.
3. Στην οδό Τριών Ιεραρχών, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 54,75μ² καθ. και **71,48μ²** μικτά, στον 1ο όροφο.
4. Το **νέο προτεινόμενο** δ/σμα είναι, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 70,51μ² καθ. και **85,67μ²** μικτά του 2ου ορόφου και βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ6, μεταξύ των οδών Τερψιχόρης – Ρωξάνης – Πολύμνιας (σε αντικατάσταση του δ/σματος (Δ2) εμβ. 43,90μ² καθ. και 60,75μ² μικτά, της οδού Αγ. Κων/νου, το οποίο είναι μεν μεγαλύτερο κατά 24,92m² αλλά βρίσκεται σε άλλη περιοχή όπου οι εμπορικές τιμές των δ/σμάτων είναι χαμηλότερες).

Συνολικό εμβ. των (4) τεσσάρων δ/σμάτων: 270,46μ² καθαρά και 337,50μ² μικτά.

ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ.

Στον υπολογισμό της αξίας των παραπάνω Καταστημάτων K1 & K2, η εταιρεία συνυπολόγισε και την αξία (υπόλοιπο υποχρέωσης του Δήμου προς αυτήν) για ληξιπρόθεσμα μισθώματα για την εκμίσθωση του Παιδικού Σταθμού επί της οδού Μ. Μπότσαρη 15-17.

Τα ληξιπρόθεσμα μισθώματα, σύμφωνα με την εταιρεία, για το διάστημα, από τον Δεκέμβριο του 2009 έως και τον Δεκέμβριο του 2012, είναι για ποσό 80.006,00€, ενώ σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι για ποσό 66.441,20€.

Σημειώνουμε ότι, από την παραπάνω οφειλή του Δήμου, ποσό 50.000,00 €, όπως φαίνεται και στην υπ' αριθ. 385/12 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.), υπολογίσθηκε στην ανταλλαγή δ/σμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου με τα Καταστήματα (K1 και K2) της οδού Μπότσαρη, όπου στεγάζεται ο Παιδικός Σταθμός και είναι ιδιοκτησίας της “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.”

Επομένως στη σημερινή πρόταση της εταιρείας για τη νέα ανταλλαγή θα υπολογίσουμε το υπόλοιπο ποσό που της οφείλει ο Δήμος, σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής μας Υπηρεσίας, το οποίο είναι 66.441,20 – 50.000,00 = **16.441,20 €**.

Επίσης στο ποσό αυτό συνυπολογίζουμε και επί πλέον οκτώ (8) μήνες μισθωμάτων δηλαδή έως και 31-08-2013, που θεωρούμε ότι θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της νέας ανταλλαγής. Αξία μισθωμάτων για το 8μηνο του 2013: 1.675,20€/μήνα X 8μήνες = 13.401,60€.

Συνολικό ποσό που θα υπολογισθεί με την παρούσα υπό εξέταση ανταλλαγή θα είναι: 16.441,20€ + 13.401,60€ = 29.842,80€ και με στρογγυλοποίηση **30.000,00€**.

Η Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 με το από 18-04-13 πρακτικό, εκτίμησε την αξία των ανταλλασσόμενων ακινήτων ως εξής:

Α. Δ/ΣΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Για το δ/σμα (Δ2) εμβ. 81,18μ² καθ. και **105,59μ²** μικτά, του 1ου ορόφου, με παρακολούθημα υπόγεια αποθήκη εμβ. 5,97m², που βρίσκεται στην οδό Ιτιάς.
2. Για το δ/σμα (Δ2) εμβ. 64,02μ² καθ. και **74,76μ²** μικτά, του 2ου ορόφου, με παρακολούθημα υπόγεια αποθήκη εμβ. 9,00m², που βρίσκεται στην οδό Αγ. Κων/νου.
3. Για το δ/σμα (Δ2) εμβ. 54,75μ² καθ. και **71,48μ²** μικτά, του 1ου ορόφου, με παρακολούθημα υπόγεια αποθήκη εμβ. 4,90m², που βρίσκεται στην οδό Τριών Ιεραρχών.

Για τα παραπάνω τρία δ/σματα, προτεινόμενη τιμή μονάδος 1.000€/m² επί του μικτού εμβαδού.

Αξία των τριών (3) δ/σμάτων συνολικού 251,83m² X 1.000€/m² = 251.830,00 €

4. Για το δ/σμα (Δ2) εμβ. 70,51μ² καθ. και **85,67μ²** μικτά, του 2ου ορόφου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ6, μεταξύ των οδών Τερψιχόρης – Ρωξάνης – Πολύμνιας.

Για το παραπάνω δ/σμα προτεινόμενη τιμή μονάδος, 900 €/m² επί του μικτού εμβαδού.

Προτεινόμενη αξία του παραπάνω δ/σματος εμβ. 85,67m² X 900€/m² = 77.103,00 €

Συνολική αξία των (4) τεσσάρων δ/σμάτων 328.933,00€

B. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ K1 & K2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.”

Το Κατάστημα K2 εμβ. 87,55 μ² καθαρά, στο κτήριο Β.

Το Κατάστημα K1 εμβ. 152,44 μ² καθαρά, στο κτήριο Α

Συνολικό εμβ. Καταστημάτων: K1+K2 = 152,44μ² + 87,55μ² = 239,99μ² καθαρά.

Προτεινόμενη τιμή μονάδος 1.300€/m² επί του καθαρού εμβαδού.

Συνολική αξία των Καταστημάτων K1 + K2 εμβ. 239,99m² X 1.300€/m² = 311.987,00€ X 1,055 = 329.146,28m², όση περίπου και η αξία των (4) δ/σμάτων, ιδιοκτησίας του Δήμου.

Τα παραπάνω ακίνητα δηλαδή τα Καταστήματα K1 και K2 ιδιοκτησίας “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.” και τα δ/σματα ιδιοκτησίας του Δήμου θα εκτιμηθούν και από το Σ.Ο.Ε. διότι σύμφωνα με το άρθρο 23 ΦΕΚ 285Α/28-12-00 καθώς και με την παράγραφο 6 άρθρο 186 του Ν3463/06, όταν η αξία των ανταλλασσόμενων ακινήτων υπερβαίνει η κάθε μία αντίστοιχα το ποσό των 58.694€ τότε τα ακίνητα θα πρέπει να εκτιμηθούν και από το Σ.Ο.Ε.

Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, θα ληφθεί οριστική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και θα ολοκληρωθεί η ανταλλαγή των ακινήτων.

Σημείωση: Πριν την λήψη της οριστικής απόφασης απαραίτητη προϋπόθεση είναι ότι θα έχει ολοκληρωθεί και τελεσιδικήσει και η άλλη ανταλλαγή δ/σμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου με τα Καταστήματα K1 & K2 που βρίσκονται στην οδό Μπότσαρη 15-17 και εκμισθώνονται από το Δήμο για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 385/12 κατ' αρχήν Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Όλα τα έξοδα της ανταλλαγής θα είναι της εργολάβου εταιρείας, καθώς και τυχόν αναθεωρήσεις ή επικαιροποιήσεις των Οικοδομικών Αδειών, πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κ.λ.π. και επί πλέον καμία άλλη απαίτηση θα έχει πλέον η εργολάβος εταιρεία από το Δήμο, για μισθώματα του Παιδικού Σταθμού της οδού Καζαντζάκη.

Για τον προέλεγχο, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 και 84 του Ν. 3852 / 2010 (ΦΕΚ Α΄ 87)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την κατ' αρχήν Ανταλλαγή διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου, με δύο Ισόγεια Καταστήματα, στην οδό Παπάγου 24, ιδιοκτησίας της κατασκευαστικής εταιρείας « Θ. Σιβρής- Α. Σιβρής Ο.Ε. » για τη στέγαση του 1^{ου} ΚΕΠ και του 4^{ου} ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Ο Δ. Σ. κ. Μουμουλίδης ψήφισε λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 117 / 2013.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της **13 / 2013** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης **118 / 2013**

« Οριστική έγκριση της υπ' αριθ. 479/11 κατ' αρχήν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) που αφορά την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ, με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου, λόγω εκτίμησης των ακινήτων από το Σ.Ο.Ε. ».

Στον Εύοσμο σήμερα στις **22** του μηνός **ΜΑΪΟΥ**, του έτους **2013** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **7.00 μ.μ.** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **30582 / 16-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα **δώδεκα (12) μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα με αριθμό 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ενημέρωσε το Δ.Σ. σχετικά με την εισήγηση του Αντ/ρχου Πολεοδομίας, Μελετών – Έργων και Αποτελεσματικότητας – Οργάνωσης – Πληροφορικής και Διαφάνειας κ. Κατσιά Λάζαρου:

Κύριε Πρόεδρε της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο, εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης σχετικά με την:

Οριστική έγκριση που αφορά την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου, λόγω εκτίμησης των ακινήτων από το Σ.Ο.Ε

ΑΡΙΘΜ. 479/11 ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ

Με την υπ' αριθ. 479/11 κατ' αρχήν απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε η αποζημίωση του υπόλοιπου εξ αδιαιρέτου ρυμοτομούμενου τμήματος ακινήτου, ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ, εμβ. **395,725m²** που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, **στη συμβολή των οδών Νοταρά και Μακεδονίας** και είναι χαρακτηρισμένο σαν κοινωφελής χώρος (Παιδικός Σταθμός - Νηπιαγωγείο).

Το ιστορικό της αποζημίωσης του ακινήτου περιγράφεται αναλυτικά στην 479/11 κατ' αρχήν απόφασης του Δ.Σ.

Για να ολοκληρωθεί η διαδικασία της ανταλλαγής του υπό εξέταση τμήματος με δ/σματα ιδιοκτησίας του Δήμου, έπρεπε τα ανταλλασσόμενα ακίνητα να εκτιμηθούν και από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, διότι η αξία του καθενός υπερέβαινε το ποσό των 58.694€.

Τα παραπάνω ακίνητα εκτιμήθηκαν από το Σ.Ο.Ε. ως εξής :

A. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Με την από αριθ. Φ.7260/12562/18-09-12 Έκθεση Εκτίμησης του Σ.Ο.Ε. εκτιμήθηκε το ρυμοτομούμενο ακίνητο στη συμβολή των οδών Νοταρά και Μακεδονίας εμβαδού 395,725m² X 480€/m²= 189.948€, και με στρογγυλοποίηση **190.000€.**

B. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Με την αριθ. Φ.7261/12562/18-09-12 Έκθεση Εκτίμησης του Σ.Ο.Ε., εκτιμήθηκαν,

α) το Δ1 διαμέρισμα συνολικού εμβαδού 50,20m² καθαρά και 66,50m² μικτά, με παρακολούθημα την αποθήκη Α11 εμβ. 8,50μ² στον υπόγειο χώρο της οικοδομής που βρίσκεται στο 1^ο όροφο της οικοδομής του οικοπέδου 03N του Ο.Τ. 597 επί των οδών Κοτυώρων και Προμηθέως. Το διαμέρισμα περιήλθε ως ωφέλεια στο Δήμο από την εφαρμογή του Κ.Σ. με το υπ' αριθ. 21220/02-11-2007 συμβόλαιο του Σ. Θ. Κοτσανίδη Γεωργίου, προς 69.958€.

β) το Δ2 διαμέρισμα συνολικού εμβαδού 64,50m² καθαρά και 85,50m² μικτά, με παρακολούθημα την αποθήκη Α14 εμβ. 9,50 μ² στον υπόγειο χώρο της οικοδομής και την υπ' αριθ. 07 ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβ.13,75 μ² που βρίσκεται στο 1^ο όροφο της οικοδομής του οικοπέδου 03N του Ο.Τ. 597 επί των οδών Κοτυώρων και Προμηθέως. Το διαμέρισμα περιήλθε ως ωφέλεια στο Δήμο από την εφαρμογή του Κ.Σ. με το υπ' αριθ. 2393/25-01-2012 συμβόλαιο του Σ. Θ. Κοτσανίδη Γεωργίου, προς 91.742€.

Επομένως, η συνολική αξία είναι 69.958€ + 91.742€ = 161.700€ και με στρογγυλοποίηση **162.000 €.**

Όπως φαίνεται από την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε., η αξία του ρυμοτομούμενου ακινήτου είναι μεγαλύτερη από την αξία των διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου, οπότε η ανταλλαγή θα γίνει επ' ωφέλεια του Δήμου.

Πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της ανταλλαγής οι ιδιοκτήτες του ρυμοτομούμενου ακινήτου θα πρέπει με υπεύθυνη δήλωση τους και το γνήσιο υπογραφής τους, να δηλώνουν ότι λαμβάνοντας υπ' όψη τις εκθέσεις εκτίμησης του Σ.Ο.Ε. αποδέχονται την πρόταση του Δήμου και καμία άλλη απαίτηση θα έχουν από το Δήμο μετά την παραπάνω ανταλλαγή.

Τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη όπως:

1. Μεταγραφή των συμβολαίων, παράσταση δικηγόρου, αμοιβή συμβολαιογράφου,

2. Έξοδα Σ.Ο.Ε. (όπου απαιτείται),

3. Από το κτηματολόγιο τα απαραίτητα πιστοποιητικά,

4. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, ρύθμιση τυχόν ημιυπαίθριων χώρων κ.λ.π.

Η μεταγραφή των συμβολαίων στο υποθηκοφυλακείο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την σύνταξή τους.

Η παραπάνω ανταλλαγή γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Ν.2882/01 ΦΕΚ17Α'6-02-01 περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η 144/11 κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου σχετικά με την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ, με διαμερίσματα ιδιοκτησίες του Δήμου την οποία κατέχει από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την οριστική έγκριση που αφορά την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ, με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου, λόγω εκτίμησης των ακινήτων από το Σ.Ο.Ε.

Και κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 και του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την οριστική έγκριση που αφορά την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ, με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου, λόγω εκτίμησης των ακινήτων από το Σ.Ο.Ε.

Ο Δ.Σ. κ. Μουμουλίδης Σταύρος ψήφισε λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **118 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσια διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 13 / 2013 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης 119 /2013

« Σχετικά με την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος »

Στον Ευόσμο σήμερα στις 22 του μηνός ΜΑΪΟΥ, του έτους 2013 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 7.00 μ.μ. το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 30582 / 16-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο ΕΚΤΟΣ θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την :

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΟΥ ΚΕΡΑΣΑ με χρήση «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡ. ΑΡΤΟΥ, ΠΡ. ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧ/ΚΗΣ) » και εισηγήθηκε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 « Νόμος Καλλικράτη» (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'), το άρθρο 80 παρ.2 του Ν.

3463/2006 « Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων » (ΦΕΚ 114 ΤΑ΄/8-6-2006) και να αποφανθεί θετικά ή αρνητικά για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος:

« **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡ. ΑΡΤΟΥ, ΠΡ. ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧ/ΚΗΣ) »**

της **ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΟΥ ΚΕΡΑΣΑΣ** στην οδό **ΑΝΘΟΚΗΠΩΝ 19 & ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 57** στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Για τον προέλεγχο, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), τις προτάσεις του Προέδρου για τα ζητήματα που αφορούν:

- τις χρήσεις γης
- την προστασία των δασικών περιοχών
- την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων
- και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από ειδικότερους όρους και προϋπόθεσης που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών αρχών.

Η παραπάνω έχει καταθέσει με την **Α.Π. 31506/20-5-2013** αίτησή της τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Την **Α.Π. 26399/26 - 4 -2013** βεβαίωση χρήσης γης : **ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** κατάλληλη για την παραπάνω χρήση.
2. Υπ. Δήλωση του διαχειριστή της οικοδομής σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα δεν έχει κανονισμό και η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο κατοικιών συμφωνεί με την ίδρυση και λειτουργία του παραπάνω καταστήματος.
3. Διάγραμμα κάλυψης.
4. Βεβαίωση μη οφειλής .
5. Οικοδομική άδεια.
6. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυν. ταυτότητας.
7. Τοπογραφικό.

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **στην ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΟΥ ΚΕΡΑΣΑ** με χρήση « **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΡ. ΑΡΤΟΥ, ΠΡ. ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧ/ΚΗΣ) »** που βρίσκεται στην οδό **ΑΝΘΟΚΗΠΩΝ 19 & ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 57**, στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **119 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 13 / 2013 συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης 120 / 2013

« Σχετικά με την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος »

Στον Ευόσμο σήμερα στις 22 του μηνός ΜΑΪΟΥ, του έτους 2013 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 7.00 μ.μ. το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 30582 / 16-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο ΕΚΤΟΣ θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την :

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΤΖΙΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ με χρήση « ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΠΑΓΩΤΟΠΩΛΕΙΟ) » και εισηγήθηκε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 « Νόμος Καλλικράτη» (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'), το άρθρο 80 παρ.

2 του Ν. 3463/2006 « Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων » (ΦΕΚ 114 ΤΑ΄/8-6-2006) και να αποφανθεί θετικά ή αρνητικά για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος:

« ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΠΑΓΩΤΟΠΩΛΕΙΟ) »

του **ΤΖΙΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** στην οδό **Π. ΜΕΛΑ 14-16** στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου.

Για τον προέλεγχο, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Εύοσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), τις προτάσεις του Προέδρου για τα ζητήματα που αφορούν:

- τις χρήσεις γης
- την προστασία των δασικών περιοχών
- την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων
- και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από ειδικότερους όρους και προϋπόθεσης που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών αρχών.

Ο παραπάνω έχει καταθέσει με την **Α.Π. 31983/21-5-2013** αίτησή του τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Την **Α.Π. 31161/ 21 - 5 -2013** βεβαίωση χρήσης γης : **ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ** κατάλληλη για την παραπάνω χρήση.
2. Υπ. Δήλωση του ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα έχει κανονισμό, τον οποίο και προσκομίζει και δεν απαγορεύει την ίδρυση και λειτουργία του παραπάνω καταστήματος, επίσης δηλώνει ότι δεν υπάρχει διαχειριστής στην πολυκατοικία.
3. Διάγραμμα κάλυψης.
4. Βεβαίωση μη οφειλής .
5. Οικοδομική άδεια.
6. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυν. ταυτότητας.
7. Τοπογραφικό.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του μηχανικού για την απόσταση των 50 μ. από ναούς, σχολεία, κ.λ.π.

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **στον ΤΖΙΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ** με χρήση **« ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΠΑΓΩΤΟΠΩΛΕΙΟ)»** που βρίσκεται στην οδό **Π. ΜΕΛΑ 14-16**, στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **120 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της **13 / 2013** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης **121/2013**

« Σχετικά με την χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος »

Στον Ευόσμο σήμερα στις **22** του μηνός **ΜΑΪΟΥ**, του έτους **2013** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **7.00 μ.μ.** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **30582 / 16-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα **δώδεκα (12) μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχιρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο ΕΚΤΟΣ θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την : **Χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εταιρεία « BARARTE ΚΑΦΩΔΕΙΟ ΕΠΕ » με χρήση « ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ) »**

και κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας την **χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπ' όψη

- Τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87)
- Τις προτάσεις του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας
- Την αρ. **24372 / 15-4-2013** αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος και την αρ. **24373 / 15-4-2013** αίτηση (Παράταση ωραρίου) της εταιρείας « **BARARTE ΚΑΦΩΔΕΙΟ ΕΠΕ** »
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06.
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.
- Την αρ. Α1β/8577/1983 Υγειονομική διάταξη.
- Την Α5/3010/85 ΦΕΚ 4/τΒ/86 που αφορά μέτρα προστασίας της Δ. Υγείας από θορύβους μουσικής των κέντρων διασκέδασης κ.λ.π. καταστημάτων.
- Τις αρ. 7617/96 και 60153/96 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ.Δ.ΔΑ.
- Την αρ. **ΥΕ:4177/14-5-2013** έγγραφη Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 180/79 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 231/89, Π.Δ. 457/90, Π.Δ. 257/01, Π.Δ. 264/03.
- Τις διατάξεις της υπ'αρ. 3/96 Αστυνομική Διάταξη (μέτρα για την τήρηση της κοινής ησυχίας).

Μετά διαλογική συζήτηση , καθώς και όσα είπε ο Πρόεδρος.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Την χορήγηση **ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ** ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος **της εταιρείας « BARARTE ΚΑΦΩΔΕΙΟ ΕΠΕ »** για το κατάστημα **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ)»** με την επωνυμία **« BARARTE »** που βρίσκεται στην οδό **Π. ΜΕΛΑ 20**, καθημερινά κατά τη χειμερινή περίοδο μέχρι την **22:00** ώρα κατά δε τη θερινή περίοδο μέχρι την **23:00** ώρα, χωρίς δικαίωμα ορχήστρας, χορού μουσικής, με τους παρακάτω όρους:

1. Τα μουσικά όργανα θα λειτουργούν στο βάθος του καταστήματος σε χαμηλή ένταση ώστε να μη διαταράσσεται η κοινή ησυχία των κατοίκων.
2. Απαγορεύεται η λειτουργία των μουσικών οργάνων κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
3. Τα μουσικά όργανα δεν θα συνδέονται με ενισχυτή και μεγάφωνα.
4. Εάν πρόκειται για στερεοφωνικό μηχάνημα, αυτό θα είναι χαμηλής ισχύος.
5. Θα λειτουργεί με κλειστές τις πόρτες και τα παράθυρα εφόσον πρόκειται για στεγασμένο και με κατάλληλο (αθόρυβο) σύστημα εξερισμού της αίθουσας, ώστε να μην δημιουργείται ηχορύπανση στον περιβάλλοντα χώρο.
6. Δεν θα έχει ηχεία ή τηλεόραση ή οποιαδήποτε άλλη πηγή εκπομπής μουσικής έξω από το κατάστημα.
7. Γενικά η ένταση της μουσικής μέσα στο κατάστημα, δεν θα ξεπερνά σε καμιά περίπτωση τα 80 db (A) και έξω από το κατάστημα δεν θα υπάρχει μεγάφωνο.

Κάθε παράβαση των παραπάνω όρων συνεπάγεται σύμφωνα με τους όρους της ΥΔ Α5/3010/85 και της Αστυνομικής Διάταξης 3/1996 εκτός της ποινικής δίωξης και την ανάκληση της παρούσας άδειας.

Η άδεια που χορηγείται είναι προσωπική και αμεταβίβαστη, να τοποθετηθεί πλαίσιο και να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του καταστήματος και ισχύει μέχρι την **31 Δεκεμβρίου 2015** .

Β) Την χορήγηση **ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΩΡΑΡΙΟΥ** λειτουργίας μουσικών οργάνων του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας **«ΒΑΡΑΡΤΕ ΚΑΦΩΔΕΙΟ ΕΠΕ»** για το κατάστημα **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ)»** με την επωνυμία **« ΒΑΡΑΡΤΕ »** που βρίσκεται στην οδό **Π. ΜΕΛΑ 20**, σύμφωνα με την αρ. 194 / 2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

Για όλο το χρόνο στις **ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ** μέχρι 02:30 ώρα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **121 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της **13 / 2013** συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης **122 /2013**

« Σχετικά με την παραχώρηση έκτασης για την τοποθέτηση προσκυνηταρίου »

Στον Ευόσμο σήμερα στις **22** του μηνός **ΜΑΪΟΥ**, του έτους **2013** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **7.00 μ.μ.** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **30582 / 16-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), στο Δήμαρχο και στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και δημοσιεύθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του γραφείου της Δημοτικής Κοινότητας. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα **δώδεκα (12) μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλειάδης Χαράλαμπος
2. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
3. Ζάνιος Κωνσταντίνος
4. Κολασίδου Δέσποινα
5. Φαχιρίδης Διονύσιος
6. Καραμιχάλη Γεωργία
7. Μουκατατζάκης Αθανάσιος
8. Αραμπατζής Δημήτριος
9. Ζησίδου-Μπουχούρη Μαρία
10. Κυριακίδης Παύλος
11. Γοριδάρης Γεώργιος
12. Μουμουλίδης Σταύρος

- 1) Αλμπάνη Ζωή
- 2) Ασλανίδης Κωνσταντίνος
- 3) Χατζηδημητρίου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **4^ο ΕΚΤΟΣ** θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την « **Παραχώρηση έκτασης για την τοποθέτηση προσκυνηταρίου** » σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού-Ευόσμου κ. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη:

«Με το υπ' αριθμ. 5855/25-1-2013 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως ζητήθηκε από το Δήμαρχο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου να παραχωρηθεί έκταση 8 τ.μ. (4 τ.μ. επί του πεζοδρόμου της Αν. Τρίτση

και 4 τ.μ. μπροστά από το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής) για την τοποθέτηση δύο (2) προσκυνηταρίων (παρεκκλησίων) του Ιερού Ναού των Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου Ν. Πολιτείας Ευόσμου.

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, ανταποκρινόμενος στο συγκεκριμένο αίτημα προτίθεται να παραχωρήσει τα 4 τ.μ. για την κατασκευή του ενός εκ των δύο προσκυνηταρίων στην είσοδο του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής ».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΥΠΕΡ 11 ΚΑΤΑ 1

Εγκρίνει τη παραχώρηση έκτασης 4 τ.μ. στην είσοδο του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής για την κατασκευή προσκυνηταρίου του Ιερού Ναού των Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου Ν. Πολιτείας Ευόσμου, στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

- Μειοψήφισε ο Δ.Σ. κ. Μουμουλίδης Σταύρος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **122 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ