

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23/2013

Από το πρακτικό 23 / 2013 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Περίληψη.

Καθορισμός όρων εκμίσθωσης υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (υπόγειο πάρκινγκ)στη συμβολή των οδών Α. Παπανδρέου & Κρήτης στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού, με αναπροσαρμογή των όρων διακήρυξης.

Στον Εύοσμο σήμερα την 5 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 12.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 62209/30-8-2013 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σε συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 72 και 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ μέλη (8) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------|
| • Λαφαζανίδης Ευστάθιος | Πρόεδρος |
| 2. Τεβεκέλης Μάλαμας | Μέλος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | // |
| 4. Τσαρτσάλη Ξανθούλα | // |
| 5. Κυρκαλάς Ηλίας | // |
| 6. Σωτηράκης Κων/νος | // |
| 7. Καμαρινός Ιωάννης | // |
| 8. Σούλας Πέτρος | // |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Ευθυμιάδης Ευθύμιος

Ο Δ.Σ κ. Σωτηράκης προσήλθε κατά την συζήτηση του 5^{ου} τακτικού θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου έχει στην ιδιοκτησία του ένα υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων που έχει εμβαδόν 4.460 τ.μ. όπου υπάρχουν 148 αριθμημένες θέσεις στάθμευσης (4 θέσεις είναι για ΑΜΕΑ) και 8 θέσεις στάθμευσης δίτροχων, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Α. Παπανδρέου και Κρήτης στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού.

Με τις υπ' αριθ. 34/2012 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού και υπ' αριθ. 220/2012 ΑΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου. Κατόπιν διενέργειας 2 δημοπρασιών οι οποίες κατέληξαν άγονες όπως φαίνεται και από τις αποφάσεις υπ' αριθ. 96/2013 και υπ' αριθ. 257/2013 Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των αντίστοιχων πρακτικών, αποφασίστηκε νέα δημοπρασία εκμίσθωσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 315/2013 ΑΔΣ, με αναπροσαρμογή των όρων της τελευταίας διακήρυξης.

Στον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων υπάρχουν : Ανελκυστήρας 8 ατόμων, 3 κλιμακοστάσια, γραφείο ελέγχου εισόδου αυτοκινήτων, χώροι υγιεινής WC (κοινού, προσωπικού και πλατείας), 9 αποθήκες από τις οποίες παραχωρείται προς εκμίσθωση η 1 και οι 8 παραμένουν για χρήση

του Δήμου, αντλιοστάσιο, δεξαμενή νερού 120 κ.μ, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα και μηχανοστάσιο συστήματος αερισμού.
Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που λειτουργούν στον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων είναι οι παρακάτω:

5. Σύστημα αυτόματου μηχανισμού εισόδου εξόδου αυτοκινήτων

- Σύστημα αυτόματου μηχανισμού ανόδου – καθόδου μεταλλικών ρολών εισόδου – εξόδου αυτοκινήτων

- **Εγκαταστάσεις υγιεινής**

- α. Δίκτυο ύδρευσης – Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης
- β. Δίκτυο αποχέτευσης – Αντλιοστάσια ακάθαρτων υδάτων

- **Εγκαταστάσεις αερισμού**

- α. Σύστημα αερισμού – Δίκτυο αεραγωγών – Στόμια αέρα
- β. Σύστημα ανίχνευσης και ελέγχου CO₂

- **Εγκαταστάσεις ηλεκτρισμού**

- α. Γενικός πίνακας χαμηλής τάσης (Γ.Π.Χ.Τ.)
- β. Ηλεκτρολογικοί πίνακες
- γ. Δίκτυα φωτισμού και ηλεκτροκίνησης
- δ. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)

- **Εγκαταστάσεις πυροπροστασίας**

- α. Σύστημα πυρανίχνευσης (Ανιχνευτές καπνού)
- β. Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας κινδύνου – πυρκαγιάς (μπουτόν πανικού)
- γ. Μόνιμο Υδροδοτικό Πυροσβεστικό Δίκτυο (Μ.Υ.Π.Δ.)
- δ. Δίκτυο πυρόσβεσης (κρουνοί, πυροσβεστικές φωλιές)
- ε. Δίκτυο καταιονισμού (sprinkler)
- στ. Φορητοί πυροσβεστήρες (ξηράς σκόνης Ρα και διοξειδίου του άνθρακα CO₂)
- ζ. Σταθμοί πυροσβεστικών εργαλείων και μέσων
- η. Συστήματα τοπικής κατάσβεσης με φιάλες CO₂ (στους χώρους Χ/Τ και H/Z)
- θ. Πυροφραγμοί καλωδίων και σωληνώσεων
- ι. Πυράντοχα κουφώματα και πυράντοχες υαλόθυρες
- ια. Φωτισμός ασφαλείας

Άρθρο 1^ο :

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Ισόγειο του Δημοτικού καταστήματος Ευόσμου την 27/09/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 2^ο :

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 3^ο:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των < 12.000,00 € > σύμφωνα με το από 14/08/2013 πρακτικό επιτροπής εκμισθώσεων – εκποιήσεων ακινήτων του Δήμου μας

Άρθρο 4^ο :

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομισθεί επικυρωμένο καταστατικό, το Φ.Ε.Κ. από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
 - Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε ποσοστό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι <4.800 €> (4έτη X 12.000 €/έτος X 10%). Στον πλειοδότη, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και αντικαθίσταται με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε πολλαπλασιαζόμενου με τα έτη της σύμβασης (4), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.
- 1) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιανδήποτε αιτία, ο ίδιος ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 5 ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.
 - 2) Φορολογική ενημερότητα.
 - 3) Ασφαλιστική ενημερότητα.
 - 4) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - 5) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
 - 6) Πιστοποιητικό της εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.
 1. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.
 2. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
 3. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό διαθέτει τα απαιτούμενα κεφάλαια για τη μίσθωση του παραχωρούμενου χώρου και ότι κατά τον υπολογισμό της προσφοράς που έκανε δε βασίστηκε σε πρόβλεψη για ευνοϊκή πορεία των εργασιών του ή για ευμενείς οικονομικές συνθήκες.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας (άρθρο 1 διακήρυξης). Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα παραπάνω δικαιολογητικά. Επίσης

δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά τα οποία δεν εμπεριέχουν κάποιο από τα παραπάνω στοιχεία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά επιστρέφονται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη- αμέσως μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επικύρωσης του διαγωνισμού από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητά του πριν την έναρξη της διαδικασίας, και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 5° :

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας στην Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Οι ενστάσεις μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει συνολικά γι' αυτές κατά την έγκριση του πρακτικού.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ο κάθε ενδιαφερόμενος, αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 6° :

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης ο εγγυητής υποχρεούται να φέρει ταυτότητα και φορολογική ενημερότητα την οποία θα προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7° :

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειά της δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι.

Το ίδιο συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν τους διαγωνιζόμενους στο σύνολό τους.

Η δημοπρασία επίσης επαναλαμβάνεται εάν ο πλειοδότης και ο εγγυητής δεν υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Σ' αυτή τη περίπτωση ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης.

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται και αν ο πλειοδότης καθώς και ο εγγυητής του, χωρίς νόμιμο λόγο δεν προσέλθουν για την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8° :

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9° :

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί από τον πλειοδότη κατά το ήμισυ, ήτοι 6.000 € ως 1η δόση με την υπογραφή της σύμβασης, η 2η δόση, ήτοι 6.000€, θα καταβληθεί από τον πλειοδότη τον 5ο μήνα μετά την 1η υπογραφή. Σε περίπτωση που εκπνεύσουν 10 ημέρες μετά την προθεσμία καταβολής της 2ης δόσης, αυτοδικαίως λύεται η σύμβαση από την πλευρά του Δήμου και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Το ίδιο θα ισχύει και για τα μισθώματα κάθε επόμενου έτους της σύμβασης προσαυξανόμενο σε ποσοστό 5% με τη συμπλήρωση του πρώτου έτους για τα τρία επόμενα έτη. Επίσης τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο Ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10ο:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, διαφορετικά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11° :

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12° :

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13° :

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- ✧ Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- ✧ Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- ✧ Ο μισθωτής είναι ο υπεύθυνος του parking και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.
- ✧ Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.
- ✧ Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του parking .
- ✧ Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.

- ✧ Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευή κάποιας ζημιάς ή βλάβης ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
 - ✧ Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του parking πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
- Επιτρέπεται η πρόβουσα διαφήμιση από τον ανάδοχο μετά από την έγκριση του Δήμου και αφού καλύψει το τέλος διαφήμισης για κάθε διαφημιζόμενο μετά από απόδειξη είσπραξης των τελών του Δήμου.
- Επιτρέπεται η δημιουργία πλυντηρίου αυτοκινήτων με όλα τα έξοδα του αναδόχου συν τα έξοδα Ε.Υ.Α.Θ., Δ.Ε.Η. κ.λ.π.
- ✧ Οι Δαπάνες λειτουργίας του parking βαρύνουν το μισθωτή (ΔΕΗ, Ο.Τ.Ε., Ε.Υ.Α.Θ. κ.λ.π.)
- ✧ Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
- ✧ Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
- ✧ Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη.
- ✧ Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.
- ✧ Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μισθίου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιονδήποτε νομική αιτία ή τύπο.
- ✧ Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί όλους εκείνους που επιθυμούν να παρκάρουν τα αυτοκίνητα μέσα στο parking χωρίς καμιά διάκριση και κατά σειρά προτεραιότητας, εφόσον υπάρχει χώρος μέσα σ' αυτό και να εξασφαλίζει την ασφαλή διακίνηση των αυτοκινήτων σε 24ωρη βάση.
- ✧ Για τη μηνιαία μίσθωση θέσης προτεραιότητα θα έχουν οι δημότες και κάτοικοι του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.
- ✧ Η στάθμευση των αυτοκινήτων γίνεται σύμφωνα με το σχέδιο που εκπονήθηκε από την αρμόδια Τ.Υ. του Δήμου. Οποιαδήποτε τροποποίηση στο σχέδιο ή μεταβολή στον τρόπο χρήσης του χώρου ή της στάθμευσης των αυτοκινήτων πρέπει προηγούμενα να εγκριθεί από Τ.Υ του Δήμου, οι δε δαπάνες για τη συντήρηση, επισκευή και διαμόρφωση του χώρου που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης βαρύνουν το μισθωτή, ανεξάρτητα της αιτίας που επιβάλλονται.
- ✧ Η τιμολογιακή πολιτική του parking θα είναι ελεγχόμενη και δεν θα μπορεί το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου έτους να υπερβαίνει τα **50 € + Φ.Π.Α. το μήνα**, προσαρμοζόμενο ετησίως το ανώτερο μέχρι 5 %.
- ✧ Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για κάθε φθορά, ζημιά, βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα, που θα προκληθεί μέσα στο χώρο του parking, ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.
- ✧ Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της υπογραφείσας σύμβασης να διατηρεί με δική του ασφάλιση αστικής ευθύνης, σε ασφαλιστική εταιρία της εγκρίσεως του Δήμου με την οποία θα καλύπτεται για κάθε αστική ευθύνη. Στην ασφαλιστική σύμβαση πρέπει να περιέχεται όρος, σύμφωνα με τον οποίο η ασφάλιση θα καλύπτει και κάθε αντικειμενική ευθύνη του Δήμου, απορρέουσα από την ιδιότητά του ως κυρίου του παραχωρουμένου κατά χρήση για ποσά μέχρι (35.000€) ετησίως για μεμονωμένο ατύχημα, μέχρι (70.000 €) ετησίως για ομαδικό ατύχημα, μέχρι (18.000 €) ετησίως για υλικές ζημιές τρίτων και συνολικά για ανώτατο ποσό (200.000 €) ετησίως.
- ✧ Τα παραπάνω ποσά ασφάλισης θα αυξάνονται κατά 10% για κάθε έτος της συμβατικής διάρκειας.
- ✧ Τα ασφαλιστήρια και τα άλλα ασφαλιστικά έγγραφα θα παραδίδονται απ' ευθείας στο Δήμο και αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση επέλευσης κινδύνου, κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από

τους ασφαλιστές κατευθείαν στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την απ' ευθείας καταβολή ολόκληρου του ποσού της ασφαλιστικής αποζημίωσης, χωρίς να έχει το δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση σχετικά με το ποσό της ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- ✧ Ο μισθωτής υποχρεούται είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη κάθε ασφάλισης, να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσής της και αντίγραφο της σχετικής απόδειξης εξόφλησης των ασφαλίσεων.
- ✧ Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- ✧ Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την υπογραφείσα σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου, η οποία σε καμία περίπτωση δεν θα επέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

Άρθρο 14°:

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να κρατήσει για τις ανάγκες του 20 θέσεις αναπροσαρμόζοντας το τελικό μίσθωμα (μείωση) κατά 20/150 ή 13,5 %.

Άρθρο 15°:

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια του διαγωνισμού σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kordelio-evosmos.gr

Άρθρο 16°:

ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης στο Ταμείο του Δήμου.
2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 17°:

ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ

Η υπογραφησομένη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειας της είτε με καταγγελία. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του

πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα. Μετά την έκπτωση του πλειοδότη θα διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ετήσιο μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο για την τυχόν επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που θα επιτευχθεί. Εάν η επαναληπτική δημοπρασία αποβεί άγονη τότε ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται για την καταβολή των μισθωμάτων του εναπομένοντος χρονικού διαστήματος για την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 18ο:

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφησομένη σύμβαση.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Η υπ' αριθμ. 315/2012 Απόφαση ΑΔΣ
2. Το από 14/08/2013 πρακτικό επιτροπής εκμισθώσεων – εκποιήσεων ακινήτων του Δήμου μας

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Συζήτηση του παραπάνω θέματος για την έγκριση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (υπόγειο πάρκινγκ) που βρίσκεται επί των οδών Α. Παπανδρέου και Κρήτης στην Δημοτική ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου μας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 315/2012 ΑΔΣ.

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ
--

Την έγκριση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (υπόγειο πάρκινγκ) που βρίσκεται επί των οδών Α. Παπανδρέου και Κρήτης στην Δημοτική ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου μας.

Μετά διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (υπόγειο πάρκινγκ) που βρίσκεται επί των οδών Α. Παπανδρέου και Κρήτης στην Δημοτική ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου μας ως εξής :

Άρθρο 1^ο :

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Ισόγειο του Δημοτικού καταστήματος Ευόσμου την 27/09/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 2° :

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 3°:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των < 11.000,00 € > .

Άρθρο 4° :

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομισθεί επικυρωμένο καταστατικό, το Φ.Ε.Κ. από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
 - Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε ποσοστό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι <4.400 €> (4έτη X 11.000 €/έτος X 10%). Στον πλειοδότη, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και αντικαθίσταται με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε πολλαπλασιαζόμενου με τα έτη της σύμβασης (4), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.
- 7) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιανδήποτε αιτία, ο ίδιος ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν. Η ανωτέρω βεβαίωση πρέπει να έχει εκδοθεί εντός 5 ημερών προ της ημερομηνίας κατάθεσης του φακέλου δικαιολογητικών.
 - 8) Φορολογική ενημερότητα.
 - 9) Ασφαλιστική ενημερότητα.
 - 10) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - 11) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
 - 12) Πιστοποιητικό της εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.
4. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

5. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
6. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό διαθέτει τα απαιτούμενα κεφάλαια για τη μίσθωση του παραχωρούμενου χώρου και ότι κατά τον υπολογισμό της προσφοράς που έκανε δε βασίστηκε σε πρόβλεψη για ευνοϊκή πορεία των εργασιών του ή για ευμενείς οικονομικές συνθήκες.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας (άρθρο 1 διακήρυξης). Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα παραπάνω δικαιολογητικά. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά τα οποία δεν εμπεριέχουν κάποιο από τα παραπάνω στοιχεία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά επιστρέφονται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη- αμέσως μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επικύρωσης του διαγωνισμού από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται μετά του εγγυητή του, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει την ταυτότητά του πριν την έναρξη της διαδικασίας, και μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας.

Επισημαίνεται ότι η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται σε κάθε περίπτωση με την εφαρμογή των αντίστοιχων διατάξεων του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 5° :

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας στην Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Οι ενστάσεις μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει συνολικά γι' αυτές κατά την έγκριση του πρακτικού.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ο κάθε ενδιαφερόμενος, αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 6° :

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του ο οποίος είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης ο εγγυητής υποχρεούται να φέρει ταυτότητα και φορολογική ενημερότητα την οποία θα προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7° :

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειά της δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι.

Το ίδιο συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν τους διαγωνιζόμενους στο σύνολό τους.

Η δημοπρασία επίσης επαναλαμβάνεται εάν ο πλειοδότης και ο εγγυητής δεν υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Σ' αυτή τη περίπτωση ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης.

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται και αν ο πλειοδότης καθώς και ο εγγυητής του, χωρίς νόμιμο λόγο δεν προσέλθουν για την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8° :

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9° :

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί από τον πλειοδότη κατά το ήμισυ, ήτοι 5.500 € ως 1η δόση με την υπογραφή της σύμβασης, η 2η δόση, ήτοι 5.500€, θα καταβληθεί από τον πλειοδότη τον 5ο μήνα μετά την 1η υπογραφή. Σε περίπτωση που εκπνεύσουν 10 ημέρες μετά την προθεσμία καταβολής της 2ης δόσης, αυτοδικαίως λύεται η σύμβαση από την πλευρά του Δήμου και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Το ίδιο θα ισχύει και για τα μισθώματα κάθε επόμενου έτους της σύμβασης προσαυξανόμενο σε ποσοστό 3% με τη συμπλήρωση του πρώτου έτους για τα τρία επόμενα έτη. Επίσης τα μισθώματα θα καταβάλλονται στο Ταμείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και χωρίς προηγούμενη όχληση στις ημερομηνίες που θα προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μία δόση στην προβλεπόμενη ημερομηνία, αυτόματα ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10ο:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, διαφορετικά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11° :

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12° :

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13° :

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- ✧ Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- ✧ Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- ✧ Ο μισθωτής είναι ο υπεύθυνος του parking και οφείλει να εκδώσει κάθε απαραίτητη άδεια για την ομαλή και νόμιμη λειτουργία του. Αν για κάποιο λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση των παραπάνω αδειών χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου, αυτό δεν απαλλάσσει τον μισθωτή να καταβάλλει κανονικά τα μισθώματα.
- ✧ Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
- ✧ Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο κάθε φόρο ή τέλος που σχετίζεται με την λειτουργία του parking .
- ✧ Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με το μίσθιο.
- ✧ Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευή κάποιας ζημίας ή βλάβης ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
- ✧ Κάθε επέκταση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του parking πρέπει να φέρει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά των διαφόρων αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
- Επιτρέπεται η πρόβουσα διαφήμιση από τον ανάδοχο μετά από την έγκριση του Δήμου και αφού καλύψει το τέλος διαφήμισης για κάθε διαφημιζόμενο μετά από απόδειξη είσπραξης των τελών του Δήμου.
- Επιτρέπεται η δημιουργία πλυντηρίου αυτοκινήτων με όλα τα έξοδα του αναδόχου συν τα έξοδα Ε.Υ.Α.Θ., Δ.Ε.Η. κ.λ.π.
- ✧ Οι Δαπάνες λειτουργίας του parking βαρύνουν το μισθωτή (ΔΕΗ, Ο.Τ.Ε., Ε.Υ.Α.Θ. κ.λ.π.)
- ✧ Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
- ✧ Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό κάθε είδους δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
- ✧ Κάθε βλάβη λόγω κακής λειτουργίας βαρύνει τον μισθωτή και απαλλάσσει τον Δήμο από κάθε ευθύνη.
- ✧ Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες και έτοιμο για λειτουργία.
- ✧ Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μετατρέψει τη χρήση του μισθίου, να εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις από τη σύμβασή του σε άλλα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ούτε να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο και υπό οποιονδήποτε νομική αιτία ή τύπο.
- ✧ Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί όλους εκείνους που επιθυμούν να παρκάρουν τα αυτοκίνητα μέσα στο parking χωρίς καμιά διάκριση και κατά σειρά προτεραιότητας, εφόσον υπάρχει χώρος μέσα σ' αυτό και να εξασφαλίζει την ασφαλή διακίνηση των αυτοκινήτων σε 24ωρη βάση.
- ✧ Για τη μηνιαία μίσθωση θέσης προτεραιότητα θα έχουν οι δημότες και κάτοικοι του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.
- ✧ Η στάθμευση των αυτοκινήτων γίνεται σύμφωνα με το σχέδιο που εκπονήθηκε από την αρμόδια Τ.Υ. του Δήμου. Οποιαδήποτε τροποποίηση στο σχέδιο ή μεταβολή στον τρόπο χρήσης του χώρου ή της στάθμευσης των αυτοκινήτων πρέπει προηγούμενα να εγκριθεί από Τ.Υ του Δήμου, οι δε δαπάνες για τη συντήρηση, επισκευή και διαμόρφωση του χώρου που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης βαρύνουν το μισθωτή, ανεξάρτητα της αιτίας που επιβάλλονται.
- ✧ Η τιμολογιακή πολιτική του parking θα είναι ελεγχόμενη και δεν θα μπορεί το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου έτους να υπερβαίνει τα **50 € + Φ.Π.Α. το μήνα**, προσαρμοζόμενο ετησίως το ανώτερο μέχρι 5 %.
- ✧ Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για κάθε φθορά, ζημιά , βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα, που θα

προκληθεί μέσα στο χώρο του parking, ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.

- ▲ Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της υπογραφείσας σύμβασης να διατηρεί με δική του ασφάλιση αστικής ευθύνης, σε ασφαλιστική εταιρία της εγκρίσεως του Δήμου με την οποία θα καλύπτεται για κάθε αστική ευθύνη. Στην ασφαλιστική σύμβαση πρέπει να περιέχεται όρος, σύμφωνα με τον οποίο η ασφάλιση θα καλύπτει και κάθε αντικειμενική ευθύνη του Δήμου, απορρέουσα από την ιδιότητά του ως κυρίου του παραχωρουμένου κατά χρήση για ποσά μέχρι (35.000€) ετησίως για μεμονωμένο ατύχημα, μέχρι (70.000 €) ετησίως για ομαδικό ατύχημα, μέχρι (18.000 €) ετησίως για υλικές ζημιές τρίτων και συνολικά για ανώτατο ποσό (200.000 €) ετησίως.
- ▲ Τα παραπάνω ποσά ασφάλισης θα αυξάνονται κατά 10% για κάθε έτος της συμβατικής διάρκειας.
- ▲ Τα ασφαλιστήρια και τα άλλα ασφαλιστικά έγγραφα θα παραδίδονται απ' ευθείας στο Δήμο και αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση επέλευσης κινδύνου, κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την απ' ευθείας καταβολή ολόκληρου του ποσού της ασφαλιστικής αποζημίωσης, χωρίς να έχει το δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση σχετικά με το ποσό της ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- ▲ Ο μισθωτής υποχρεούται είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη κάθε ασφάλισης, να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσής της και αντίγραφο της σχετικής απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρών.
- ▲ Η οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων της διακήρυξης συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- ▲ Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την υπογραφείσα σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου, η οποία σε καμία περίπτωση δεν θα επέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

Άρθρο 14°:

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να κρατήσει για τις ανάγκες του 20 θέσεις αναπροσαρμόζοντας το τελικό μίσθωμα (μείωση) κατά 20/150 ή 13,5 %.

Άρθρο 15°:

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια του διαγωνισμού σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kordelio-evosmos.gr

Άρθρο 16°:

ΕΞΟΔΑ & ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης στο Ταμείο του Δήμου.

2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 17°:

ΛΗΞΗ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ

Η υπογραφησομένη σύμβαση θα λύεται είτε με την λήξη του χρόνου διάρκειας της είτε με καταγγελία. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα. Μετά την έκπτωση του πλειοδότη θα διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ετήσιο μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο για την τυχόν επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που θα επιτευχθεί. Εάν η επαναληπτική δημοπρασία αποβεί άγονη τότε ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται για την καταβολή των μισθωμάτων του εναπομένοντος χρονικού διαστήματος για την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 18ο:

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση της μίσθωσης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφησομένη σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **334/2013**.

Περίληψη.

Απευθείας ανάθεση και καθορισμός των όρων της Σύμβασης του έργου με τίτλο: “Ηλεκτροστατική βαφή ιστών ηλεκτροφωτισμού πεζοδρομίων της οδού Ν. Μοναστηρίου”

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο:
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2013 και στον Κ.Α. 30.02.7324.02 έχει εγγραφεί, ύστερα από αναμόρφωση και σύμφωνα με την με Αριθμό 301/2013 Απόφαση

Δημοτικού Συμβουλίου, πίστωση ποσού 10.086,00€, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. για την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

“Ηλεκτροστατική βαφή
ιστών ηλεκτροφωτισμού πεζοδρομίων
της οδού Ν.Μοναστηρίου”.

Η Διεύθυνση Μελετών & Έργων εκπόνησε την με Αρ.Τ.Υ. 19/2013 Μελέτη, με την οποία προβλέπεται η εκτέλεση της ηλεκτροστατικής βαφής των εκατόν εξήντα τεσσάρων (164) ιστών, οι οποίοι πρόκειται να εγκατασταθούν στα πεζοδρόμια της οδού Ν.Μοναστηρίου, από τον ανάδοχο του έργου “Ανάπλαση – αναβάθμιση περιοχής οδού Μοναστηρίου στα διοικητικά όρια του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού” κι έχει προϋπολογισμό 10.086,00 ΕΥΡΩ (με το Φ.Π.Α.). Η εν λόγω Μελέτη εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο, βάσει της με Αριθμό 350/2013 Απόφασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.3669/2008, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.4053/2012, η απευθείας ανάθεση ή διαγωνισμός μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων, ως τρόπος επιλογής εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή δημοσίου έργου, αποτελεί εξαιρετική διαδικασία και επιτρέπεται:

«γ) όταν πρόκειται για την κατασκευή μικρών έργων και εργασιών συντήρησης τα οποία εκτελούνται από τους δήμους και τους λοιπούς φορείς της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 171/1987 και η προϋπολογιζόμενη δαπάνη τους δεν υπερβαίνει ορισμένα ποσά που καθορίζονται γενικά ή κατά κατηγορίες έργων με απόφαση του Υπουργού Υποδομών».

Το χρηματικό όριο μέχρι του οποίου μπορεί να ανατεθεί απευθείας η εκτέλεση μικρών έργων ή εργασιών συντήρησης έργων Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού είναι 10.271,46€ + ΦΠΑ, βάσει της Δ2α/04/40/Φ.Ν.294/1986 ΥΑ, όπως αυτό αναπροσαρμόστηκε με την Δ17α/7/96/Φ.Ν. 249/1992 (ΦΕΚ Β 547) ΥΑ.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, καθώς και την Οικονομοτεχνική Προσφορά, που κατατέθηκε προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με Αρ.Πρωτ.:63284/03.09.2013, προτείνεται η απευθείας ανάθεση του παραπάνω έργου στη «Χ. ΤΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», Εργολάβο Δημοσίων Έργων, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτών με Αριθμό ΜΕΕΠ: 21779, χωρίς να καταβληθεί στον ανάδοχο το ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος εργολάβου, σύμφωνα με την παρ. 2 του Άρθρου 9 του Π.Δ. 171/1987.

Στη συνέχεια, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να καθορίσει τους όρους της Σύμβασης, καθώς και να ψηφίσει την πίστωση του αντίστοιχου ποσού ανάθεσης για τη δαπάνη εκτέλεσης του έργου.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η με Αριθμό 301/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε:
 - 1) η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος για την ένταξη του αναφερόμενου έργου και
 - 2) η αναμόρφωση του προϋπολογισμού και η μεταφορά ποσού 10.086,00€ από το αποθεματικό στον νέο Κ.Α. 30.02.7324.02 με τίτλο «Ηλεκτροστατική βαφή των ιστών ηλεκτροφωτισμού πεζοδρομίων της οδού Ν.Μοναστηρίου» για την ένταξη του.
- Η με Αριθμό 332/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 10.086,00€ σε βάρος του Κ.Α. 30.02.7324.02 με τίτλο «Ηλεκτροστατική βαφή των ιστών ηλεκτροφωτισμού πεζοδρομίων της οδού Ν.Μοναστηρίου».
- Η με Αρ.Τ.Υ. 19/2013 Μελέτη με τίτλο:

“Ηλεκτροστατική βαφή
ιστών ηλεκτροφωτισμού πεζοδρομίων
της οδού Ν.Μοναστηρίου”

που εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση Μελετών & Έργων.

- Η με Αριθμό 350/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η με Αρ.Τ.Υ. 19/2013 Μελέτη.
- Η με Αρ.Πρωτ.:63284/03.09.2013 προσφορά της «Χ. ΤΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν.3263/04, Ν.3463/06, Ν.3481/06, Ν.3669/08, Ν.3852/10, Ν.4053/12, Ν.4071/12, Π.Δ.171/87.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η με Αρ.Πρωτ.:63284/03.09.2013 προσφορά της «Χ. ΤΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Ανάθεση του έργου.
- Καθορισμός των όρων της Σύμβασης.
- Υπογραφή Σύμβασης.
- Υλοποίηση του έργου.
- Παραλαβή του έργου.
- Πληρωμή του αναδόχου.

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο:

“Ηλεκτροστατική βαφή
ιστών ηλεκτροφωτισμού πεζοδρομίων
της οδού Ν.Μοναστηρίου”

στη «Χ. ΤΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», Εργολάβο Δημοσίων Έργων, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτών με Αριθμό ΜΕΕΠ: 21779.
- Τον καθορισμό των όρων της Σύμβασης, ως εξής:
 1. Η Σύμβαση με τον ανάδοχο θα καταρτισθεί και θα υπογραφεί από το Δήμαρχο.
 2. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84 και των Π.Δ. 609/85 και Π.Δ. 171/87, όπως ισχύουν.
 3. Η συνολική αμοιβή του αναδόχου ορίζεται στο ποσό των 10.086,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%.
 4. Δεν θα καταβληθεί στον ανάδοχο το ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος εργολάβου, σύμφωνα με την παρ. 2 του Άρθρου 9 του Π.Δ. 171/1987.
 5. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του προϋπολογισμού της μελέτης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. και παρέχεται από τον ανάδοχο, με κατάθεση εγγυητικής επιστολής ποσού 410,00€, κατά την υπογραφή της Σύμβασης.
 6. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με την με Αρ.Τ.Υ. 19/2013 εγκεκριμένη Μελέτη, που εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση Μελετών & Έργων.
 7. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
 8. Σαν χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται το διάστημα των ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
 9. Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή.
 10. Οι κάθε είδος εισφορές, κρατήσεις και τέλη βαρύνουν τον ανάδοχο.
 11. Το χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου αναδόχου, στο οποίο και θα επισυναφθούν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Μετά διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο: 'Ηλεκτροστατική βαφή ιστών ηλεκτροφωτισμού πεζοδρομίων της οδού **Ν.Μοναστηρίου**' στη «Χ. ΤΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», Εργολάβο Δημοσίων Έργων, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτών με Αριθμό ΜΕΕΠ: 21779.
- Καθορίζει τους όρους της Σύμβασης, ως εξής:
 1. Η Σύμβαση με τον ανάδοχο θα καταρτισθεί και θα υπογραφεί από το Δήμαρχο.
- Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84 και των Π.Δ. 609/85 και Π.Δ. 171/87, όπως ισχύουν.
- Η συνολική αμοιβή του αναδόχου ορίζεται στο ποσό των 10.086,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%.
- Δεν θα καταβληθεί στον ανάδοχο το ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος εργολάβου, σύμφωνα με την παρ. 2 του Άρθρου 9 του Π.Δ. 171/1987.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του προϋπολογισμού της μελέτης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. και παρέχεται από τον ανάδοχο, με κατάθεση εγγυητικής επιστολής ποσού 410,00€, κατά την υπογραφή της Σύμβασης.
- Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με την με Αρ.Τ.Υ. 19/2013 εγκεκριμένη Μελέτη, που εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση Μελετών & Έργων.
- Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Σαν χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται το διάστημα των ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
- Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή.
- Οι κάθε είδος εισφορές, κρατήσεις και τέλη βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Το χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου αναδόχου, στο οποίο και θα επισυναφθούν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Μειοψήφησαν οι Δ.Σ κ.κ. Σούλας , Καμαρινός με την παρατήρηση ότι διαφωνούν με την απ' ευθείας ανάθεση και προτείνουν να γίνει με πρόχειρο διαγωνισμό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **335/2013**.

Περίληψη.

Απόφαση ανατροπής αναλήψεων υποχρέωσης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις 12,13,14,15,16 του από 17/5-15/6/1959 Β. Δ/τος, και το Ν 3852/10 άρθρο 72 παρ.δ' , πρέπει να αποφασίσετε σχετικά με την ανατροπή των προτάσεων ανάληψης υποχρέωσης του έτους 2013.

Συγκεκριμένα για τον λόγο αυτό ανατρέπουμε τις κάτωθι αναλήψεις υποχρεώσεων.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 435/2013 με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των 13.794,01€ στον **Κ.Α 30.01.7411.05** με τίτλο «Τοπογραφική μελέτη αντικατάστασης στέγης 1^{ου} Δημοτικού σχολείου», ανατρέπουμε το ποσό των 13.794,01 με την αρ. 81/13 ανατροπή, γιατί δεν θα υλοποιηθεί το έργο στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 77/2013 με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των 147.000,00€ στον **Κ.Α 00.6121** με τίτλο «Εξοδα παράστασης Δημάρχου αντιδημάρχων», ανατρέπουμε το ποσό των 14.664,00 € με την αρ. 84/13 ανατροπή, γιατί δεν θα στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 7/13 με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των 1.800.000,00 € στον **Κ.Α 20.01.6011** με τίτλο «Τακτικές αποδοχές της υπηρεσίας καθαριότητας», ανατρέπουμε το ποσό των 277.120,98,00 με την αρ. 85/13 ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει η στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 22/13 με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των 250.000,00 € στον **Κ.Α 20.01.6051** με τίτλο ««Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση », ανατρέπουμε το ποσό των 39.368,00 € με την αρ. 86/13 ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 8/13 με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των 140.000,00 € στον **Κ.Α 20.02.6011** με τίτλο «Τακτικές αποδοχές της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού», ανατρέπουμε το ποσό των 46.218,84 με την αρ. 89/13 ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει η στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 23/13 με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των € στον **Κ.Α 20.02.6051** με τίτλο ««Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου της Υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού», ανατρέπουμε το ποσό των 6.683,63 € με την αρ. 87/13 ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 68/13 με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των 31.000,00 € στον **Κ.Α 20.02.6052** με τίτλο ««Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού», ανατρέπουμε το ποσό των 5.869,87 € με την αρ. 88/13 ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 80/13 με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των 75.000,00 € στον **Κ.Α 00.6031.08** με τίτλο «Τακτικές αποδοχές συνεργατών», ανατρέπουμε το ποσό των 10.200,00 με την αρ. 90/13 ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει η στο έτος 2013.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Π.Δ 113/2010 (Ανάληψη υποχρέωσης από τους διατάκτες) ΦΕΚ 194/Α όπως ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΙΔΙΩΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4.

Εγκύκλιο Υπ. Οικον. 2/91118/0026/29.12.2010, Υπ. Οικ. & Εσωτ. Εγκ.30/2011 και Υπ. Οικ. 2/96117/0026/20.12.2011.

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση των ανωτέρω ανατροπών.

Μετά διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ανατρέπουμε τις κάτωθι αναλήψεις υποχρεώσεων:

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης **435/2013** με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των **13.794,01€** στον **Κ.Α 30.01.7411.05** με τίτλο «Τοπογραφική μελέτη αντικατάστασης στέγης 1^{ου} Δημοτικού σχολείου», ανατρέπουμε το ποσό των **13.794,01** με την αρ. **81/13** ανατροπή, γιατί δεν θα υλοποιηθεί το έργο στο έτος 2013.

ΑΔΑ: ΒΛ96ΩΛΒ-ΔΙ5

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης **77/2013** με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των **147.000,00€** στον **Κ.Α 00.6121** με τίτλο «Εξοδα παράστασης Δημάρχου αντιδημάρχων», ανατρέπουμε το ποσό των **14.664,00 €** με την αρ. **84/13** ανατροπή, γιατί δεν θα στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης **7/13** με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των **1.800.000,00 €** στον **Κ.Α 20.01.6011** με τίτλο «Τακτικές αποδοχές της υπηρεσίας καθαριότητας», ανατρέπουμε το ποσό των **277.120,98,00** με την αρ. **85/13** ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει η στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης **22/13** με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των **250.000,00 €** στον **Κ.Α 20.01.6051** με τίτλο ««Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση », ανατρέπουμε το ποσό των **39.368,00 €** με την αρ. **86/13** ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης **8/13** με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των **140.000,00 €** στον **Κ.Α 20.02.6011** με τίτλο «Τακτικές αποδοχές της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού», ανατρέπουμε το ποσό των **46.218,84** με την αρ. **89/13** ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει η στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης **23/13** με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των **€** στον **Κ.Α 20.02.6051** με τίτλο ««Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου της Υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού», ανατρέπουμε το ποσό των **6.683,63 €** με την αρ. **87/13** ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης **68/13** με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των **31.000,00 €** στον **Κ.Α 20.02.6052** με τίτλο ««Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού», ανατρέπουμε το ποσό των **5.869,87 €** με την αρ. **88/13** ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει στο έτος 2013.

Στην πρόταση ανάληψης υποχρέωσης **80/13** με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των **75.000,00 €** στον Κ.Α **00.6031.08** με τίτλο «Τακτικές αποδοχές συνεργατών», ανατρέπουμε το ποσό των **10.200,00** με την αρ**90/13** ανατροπή, γιατί δεν θα γίνει η στο έτος 2013.

Μειοψήφησαν οι Δ.Σ κ.κ. Σούλας, Καμαρινός, Σωτηράκης διότι δεν ενημερώθηκαν εγγράφως όπως ζήτησαν με αναλυτικές καταστάσεις των ανατροπών αναλήψεων υποχρέωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **336/2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Λαφαζανίδης Ευστάθιος

1. Κυρκαλάς Ηλίας.
2. Τεβεκέλης Μάλαμας.
3. Ευθυμιάδης Ευθύμιος
4. Τσαρτσάλη Ξανθούλα
5. Μανδαλιανός Αλέξανδρος
6. Σωτηράκης Κων/νος
7. Καμαρινός Ιωάννης
8. Σούλας Πέτρος.