

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/2013

Από το πρακτικό **3 / 2012** της συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Περίληψη.

Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. «ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ» του ΜΠΕΝΤΟΥΛΗ ΠΕΤΡΟΥ επί της οδού ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ 21 στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα 26 του μήνα Απριλίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 26148/22-4-2013 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|-----------------------|--------------|
| 1. | Λαφαζανίδης Ευστάθιος | Πρόεδρος |
| 2. | Λεμπετλής Παρασκευάς | Αντιπρόεδρος |
| 3. | Κιούρκα Άννα | Μέλος |
| 4. | Κατσιάς Λάζαρος | // |
| 5. | Χωραφάς Μιχαήλ | // |
| 6. | Σαββίδου Αβρόρα | // |
| 7. | Καμαρινός Ιωάννης | // |
| 8. | Ναθαναηλίδης Λεωνίδα | // |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Μεσθανέας Πέτρος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι επί της οδού **ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ 21** στη **Δημοτική Ενότητα Ευόσμου** λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ»** (αρ. πρωτ. αδείας 26951/18-06-2003) με την επωνυμία **ΜΠΕΝΤΟΥΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**.

Η Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης (Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το με αρ. πρωτ. **ΔΥΔ/11880/12/18-02-2013** έγγραφό της, που κοινοποίησε στο Δήμο, σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 44326/15-10-2010 εγγράφου μας, μας γνωστοποίησε ότι το για το παραπάνω κατάστημα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής στο άρθρο 24 του Ν. 4014/11 περί ρύθμισης αυθαίρετης κατασκευής, η οποία αφορά προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου καταστήματος με αποτέλεσμα την αύξηση της συνολικής δυναμικότητας του καταστήματος σε τραπεζοκαθίσματα.

Από τα παραπάνω όμως δεν προκύπτει ότι ο ιδιοκτήτης του μπορεί να λειτουργήσει το εν λόγω κατάστημα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας που έχει στην κατοχή του, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου

αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997). Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Επισημαίνουμε ότι ο ενδιαφερόμενος κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 13501/27-02-2013 έγγραφο, όπως ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας για το κατάστημά του, όπως απαιτείται, στο οποίο όμως δεν ανταποκρίθηκε.

Έπειτα από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 26951/18-06-2003 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση ενός μήνα όσον αφορά την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με την επωνυμία **ΜΠΕΝΤΟΥΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ** επί της οδού **ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ 21** στη **Δημοτική Ενότητα Ευόσμου**, λόγω κατάθεσης υπεύθυνης δήλωσης περί τακτοποίησης πολεοδομικών παραβάσεων σύμφωνα με τον Ν.4014/11.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/ 2013**.

Περίληψη.

Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. «ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο» (αρ. πρωτ. αδείας 65103/10-10-2012) με την επωνυμία ΚΙΣΑΠΟΥΛΟ ΝΟΝΤΑΡ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι επί της οδού **ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 205** στη **Δημοτική Ενότητα Ευόσμου** λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο**» (αρ. πρωτ. αδείας 65103/10-10-2012) με την επωνυμία **ΚΙΣΑΠΟΥΛΟ ΝΟΝΤΑΡ**.

Η Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης (Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το αρ. πρωτ. ΔΥΔ/11877/12/11-02-2013 έγγραφό της, που κοινοποίησε στο Δήμο, σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 22823/01-06-2010 εγγράφου μας, μας γνωστοποίησε ότι το για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε η ύπαρξη **αυθαίρετης κατασκευής**, η οποία αφορά σταθερή μεταλλική κατασκευή διαστάσεων 7μ. x 3,7μ. έμπροσθεν του παραπάνω καταστήματος.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για **συγκεκριμένο χώρο**, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997). Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Επισημαίνουμε ότι ο ενδιαφερόμενος κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 18249/19-03-2013 έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του, στο οποίο όμως δεν ανταποκρίθηκε.

Έπειτα από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **65103/10-10-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. «ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο» (αρ. πρωτ. αδείας 65103/10-10-2012) με την επωνυμία ΚΙΣΑΠΟΥΛΟ ΝΟΝΤΑΡ επί της οδού **ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 205** στη **Δημοτική Ενότητα Ευόσμου**, λόγω **αυθαίρετης κατασκευής**, η οποία αφορά σταθερή μεταλλική κατασκευή διαστάσεων 7μ. x 3,7μ. έμπροσθεν του παραπάνω καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/ 2013**.

Περίληψη.

Έγκριση έκδοσης κανονιστικής απόφασης τοποθέτησης τεσσάρων (4) ρυθμιστικών πινακίδων P-72 (χώρος στάθμευσης αποκλειστικά για συγκεκριμένο όχημα με μειωμένη κινητικότητα , ύστερα από ειδική άδεια και με αριθμό κυκλοφορίας) στην οδό Ρήγα Φεραίου 15 και στην οδό Ακρίτα 3 στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Η οδός Ρήγα Φεραίου βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ευόσμου. Η οδός Ρήγα Φεραίου από την οδό Αργυροκάστρου έως και την οδό Αριστοτέλους είναι μονής κατεύθυνσης, με κατεύθυνση από την οδό Αργυροκάστρου προς την οδό Αριστοτέλους. Η παραπάνω οδός είναι κατασκευασμένη με κυβόλιθους. Έχει μήκος περίπου 95,00μ. και μέσο πλάτος 4,50μ.

Έπειτα από αίτηση που υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων από τον κύριο Σπεντζάρη Ευστράτιο του Αντωνίου και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 69194/25-10-12 αίτηση του, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τον υπάλληλο του Δήμου Αναγνωστούδη Αθανάσιο. Διαπιστώθηκε πως έμπροσθεν της οικίας του αιτούντα (Ρήγα Φεραίου

17) δεν υπάρχει πεζοδρόμιο. Η είσοδος της οικίας του είναι από την οδό Ρήγα Φεραίου απ' όπου επιβιβάζονται-αποβιβάζονται στο όχημα του πατέρα τους, τα τρία τέκνα του, που είναι άτομα με αναπηρία. Επίσης ο Δήμος Ευόσμου με την υπ' αριθ. 563/2008 απόφαση Δημ. Συμβ. αποφάσισε την οριοθέτηση θέσης στάσης λεωφορείου ΑΜΕΑ επί της οδού Αριστοτέλους στην συμβολή της με την οδό Ρήγα Φεραίου, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των τριών τέκνων από το λεωφορείο που τα παραλαμβάνει καθημερινά. Με την νέα αίτησή του ο κ. Σπεντζάρης ζητά από τον Δήμο να του οριοθέτηση όσο το δυνατόν πλησιέστερα στην είσοδο της οικίας του μία θέση στάθμευσης για το Ι.Χ. όχημά του για την ευκολότερη και ανεμπόδιστη μετάβαση των τέκνων του στο αυτοκίνητο τη οικογενείας του.

Η οδός Ακρίτα βρίσκεται στην Δημ. Ενот. Ευόσμου, είναι δρόμος μονής κατεύθυνσης, ασφαλτοστρωμένος με κατεύθυνση από την οδό Καραολή & Δημητρίου προς την οδό Άρεως.

Έπειτα από αίτηση που υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων από τον κύριο Σγούρα Κωνσταντίνο του Σπύρου ζητά από τον Δήμο να του οριοθέτηση μία θέση στάθμευσης για το αναπηρικό του όχημα.

Προτείνεται η τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-72, στάθμευσης Ι.Χ. οχήματος με αριθμό κυκλοφορίας ΝΗΡ 8912 του κ. Σπεντζάρη Ευστράτιο επί της οδού Ρήγα Φεραίου 15, στον χώρο όπως φαίνεται και στην φωτογραφία που επισυνάπτεται στην αίτηση, χώρος ικανός πέντε (5) μέτρα για την στάθμευση του οχήματος, έτσι ώστε να εξυπηρετείται η αποβίβαση και επιβίβαση των τριών παιδιών του.

Προτείνεται η τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-72, στάθμευσης Ι.Χ. Αναπηρικού οχήματος με αριθμό κυκλοφορίας ΝΖΗ 7964, έμπροσθεν της οικίας του κ. Σγούρα Κωνσταντίνου του Σπύρου στην οδό Ακρίτα 3 (για μήκος 5,00 μέτρων).

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η υπ' αριθ. 563/2008 απόφαση Δημ. Συμβ. για την οριοθέτηση θέσης στάσης λεωφορείου ΑΜΕΑ επί της οδού Αριστοτέλους για τον κ. Σπεντζάρη Ευστράτιο.

Η υπ' αριθ. 220/2009 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Ευόσμου για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης για άτομα με αναπηρία.

Η υπ' αριθ. 74/2013 απόφαση Συμβ. Δημ. Κοινότητας Ευόσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Τις διατάξεις του αρ. 84 του Ν.3852/10 'Αρμοδιότητες Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας'. Τις διατάξεις του αρ.9 παρ.9 του Ν.2503/97 'Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις'. Τις διατάξεις του άρθ.24 παρ.1ιδ) του Π.Δ.410/95 ΦΕΚ231Α 'Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»'.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από την Δ/ση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, η υπ' αριθ. 563/2008 απόφαση Δημ. Συμβ. για την οριοθέτηση θέσης στάσης λεωφορείου ΑΜΕΑ επί της οδού Αριστοτέλους για τον κ. Σπεντζάρη Ευστράτιο, η υπ' αριθ. 220/2009 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Ευόσμου για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης για άτομα με αναπηρία, η υπ' αριθ. 74/2013 απόφαση Συμβ. Δημ. Κοινότητας Ευόσμου φωτογραφίες των οδών, διάταγμα ρυμοτομίας και τοπογραφικό σχέδιο με αποτυπωμένη την σήμανση που προβλέπεται να τοποθετηθεί, η υπ' αριθ. 563/2008 και 220/2009 αποφάσεις Δημ. Συμβ. Ευόσμου, άδειες κυκλοφορίας των υπ' αριθ. ΝΖΗ 7964 και ΝΗΡ 8912, το δελτίο στάθμευσης ατόμου με αναπηρία, η υπ' αριθ. 74/2013 απόφαση Συμβ. Δημ. Κοινότητας Ευόσμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α' /08-06-06) εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (πρώην Δημαρχιακή Επιτροπή) διαμορφώνει την

εισήγησή της μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου. Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2ε) του Ν. 3852/07-06-2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης' το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας γνωμοδοτεί σχετικά με την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής ενότητας.

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Έγκριση έκδοσης κανονιστικής απόφασης τοποθέτησης τεσσάρων (4) ρυθμιστικών πινακίδων P-72 (χώρος στάθμευσης αποκλειστικά για συγκεκριμένο όχημα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, ύστερα από ειδική άδεια και με αριθμό κυκλοφορίας) στην οδό Ρήγα Φεραίου 15 και στην οδό Ακρίτα 3 στην Δημοτική Ενότητα Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση κανονιστικής απόφασης τοποθέτησης τεσσάρων (4) ρυθμιστικών πινακίδων P-72 (χώρος στάθμευσης αποκλειστικά για συγκεκριμένο όχημα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, ύστερα από ειδική άδεια και με αριθμό κυκλοφορίας) στην οδό Ρήγα Φεραίου 15 και στην οδό Ακρίτα 3 στην Δημοτική Ενότητα Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **13/ 2013**.

Περίληψη.

«Έγκριση έκδοσης κανονιστικής απόφασης τοποθέτησης δύο (2) ρυθμιστικών πινακίδων P-40 (φορτοεκφόρτωση) απαγόρευσης στάσης & στάθμευσης στην οδό Αριστοτέλους 29 στο ρεύμα καθόδου από Καραολή & Δημητρίου προς Δενδροποτάμου».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Η οδός Αριστοτέλους βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ευόσμου. Η οδός από Καραολή & Δημητρίου είναι διπλής κατεύθυνσης, ασφαλτοστρωμένη. Έχει μήκος περίπου 220,00μ.μ. και μέσο πλάτος περίπου 7,00μ.μ.

Κατόπιν αυτοψίας από την Υπηρεσία μας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 43827/12-07-12 αίτηση του κ. Κουκουρούτσα Χρήστου του Θεμιστοκλή, στο σημείο της Αριστοτέλους 29, υπάρχει κατασκευασμένη εσοχή χωρίς τοποθετημένη κατακόρυφη σήμανση. Ο κ. Κουκουρούτσας Χρήστος με την αίτηση του ζητά από τον Δήμο να οριστεί η υπάρχουσα εσοχή, ως χώρος φορτοεκφόρτωσης καθ' όλη την εβδομάδα, εκτός Σαββατοκύριακου και για ώρες από 08.00π.μ έως 14.00μ.μ. και από 17.00μ.μ. έως 21.00μ.μ.. Με την οριοθέτηση της εσοχής ως χώρος εκφόρτωσης απομακρύνονται τα

σταθμευμένα οχήματα που μπορεί να στάθμευαν εκεί καθ' όλο το 24ώρο δυσκολεύοντας μ' αυτόν τον τρόπο την τροφοδοσία των καταστημάτων, καθώς επίσης και το γεγονός ότι δεν θα δημιουργείται έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα από τα οχήματα τροφοδοσίας που κλείνουν το ένα ρεύμα κυκλοφορίας.

Προτείνεται η τοποθέτηση στην αρχή και στο τέλος της εσοχής της οδού Αριστοτέλους 29, στο ρεύμα καθόδου από την οδό Καραολή & Δημητρίου προς την οδό Δενδροποτάμου, ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40 (φορτοεκφόρτωση εκτός Σαβ/Κυρ. από 08.00π.μ. έως 14.00μ.μ και 17.00μ.μ. έως 21.00μ.μ...)

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η υπ' αριθ. 286/2005 απόφαση Δημ. Συμβ.

Η υπ' αριθ. 62/2013 απόφαση Συμβ. Δημ. Κοινότητας Ευόσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Τις διατάξεις του αρ. 84 του Ν.3852/10 'Αρμοδιότητες Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας'. Τις διατάξεις του αρ.9 παρ.9 του Ν.2503/97 'Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις'. Τις διατάξεις του άρθ.24 παρ.1ιδ) του Π.Δ.410/95 ΦΕΚ231Α 'Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»'.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από την Δ/ση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, η υπ' αριθ. 286/2005 απόφαση Δημ. Συμβ., φωτογραφίες της οδού, τοπογραφικό σχέδιο με αποτυπωμένη την σήμανση που προβλέπεται να τοποθετηθεί, η υπ' αριθ. πρωτ. 43827/12-07-2012 αίτηση του κ. Κουκουρούτσα Χρήστου του Θεμιστοκλή.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α' /08-06-06) εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (πρώην Δημαρχιακή Επιτροπή) διαμορφώνει την εισήγησή της μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου. Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2ε) του Ν. 3852/07-06-2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης' το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας γνωμοδοτεί σχετικά με την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής ενότητας.

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση έκδοσης κανονιστικής απόφασης τοποθέτησης δύο (2) ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40 (χώρος φορτοεκφόρτωσης εκτός Σαβ/Κυρ. από 08.00π.μ. έως 14.00μ.μ. και 17.00μ.μ. έως 21.00μ.μ.) απαγόρευσης στάσης & στάθμευσης στην οδό Αριστοτέλους 29 στο ρεύμα καθόδου από Καραολή & Δημητρίου προς Δενδροποτάμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση κανονιστικής απόφασης τοποθέτησης δύο (2) ρυθμιστικών πινακίδων Ρ-40 (χώρος φορτοεκφόρτωσης εκτός Σαβ/ Κυρ. από 08.00 π.μ. έως 12.00 π.μ.) απαγόρευσης στάσης & στάθμευσης στην οδό Αριστοτέλους 29 στο ρεύμα καθόδου από Καραολή & Δημητρίου προς Δενδροποτάμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/ 2013**.

Περίληψη.

«Έγκριση ανταλλαγής της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου. »

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Παρακαλούμε να λάβετε σχετική απόφαση σχετικά με την **έγκριση της ανταλλαγής της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου**, μετά από την σχετική επισήμανση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, για την ολοκλήρωση του νομότυπου της διαδικασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. Βii του Ν.3852/2010, ότι απαιτείται επιπλέον και εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Σας ενημερώνουμε ότι η ανταλλαγή εγκρίθηκε σύμφωνα με τις παρακάτω αποφάσεις Δ.Σ, τις οποίες σας αποστέλλουμε συνημμένα και συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **479/11 κατ' αρχήν** απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε η αποζημίωση του υπόλοιπου εξ αδιαιρέτου ρυμοτομούμενου τμήματος ακινήτου, ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ, εμβ. 395,725m² που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, στη συμβολή των οδών Νοταρά και Μακεδονίας και είναι χαρακτηρισμένο σαν κοινωφελής χώρος (Παιδικός Σταθμός - Νηπιαγωγείο).

Για να ολοκληρωθεί η διαδικασία της ανταλλαγής του υπό εξέταση τμήματος με δ/σματα ιδιοκτησίας του Δήμου, έπρεπε τα ανταλλασσόμενα ακίνητα να εκτιμηθούν και από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, διότι η αξία του καθενός υπερέβαινε το ποσό των 58.694€.

Έτσι, με την αριθ. 41/13 λήφθηκε η οριστική έγκριση της κατ' αρχήν 479/11 απόφασης Δ.Σ λόγω εκτίμησης των ακινήτων από το Σ.Ο.Ε., οποία η ανταλλαγή έγινε επ' ωφελεία του Δήμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Διακάκη Εμμανουήλ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου.

Μειοψήφησε ο Δ.Σ κ. Ναθαναηλίδης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/ 2013.**

Περίληψη.

Εξέταση αιτημάτων για αλλαγή του χαρακτηρισμού τμήματος της οδού Μοναστηρίου (Ο.Τ 90) σε παράπλευρη οδό ή πάροδο λόγω της θέσης των συγκεκριμένων ακινήτων δίπλα και κάτω από την ανισόπεδη διάβαση της οδού Μοναστηρίου .

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:
Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη, τις υπ' αριθ. πρωτ. 16769/12-03-13 και 17653/14-03-13 αιτήσεις των κ.κ. Χατζηνικολάου Αρτέμιδος και Τσιμπερίδη Γεωργίου, να αποφανθείτε σχετικά.

Με τις παραπάνω αιτήσεις **προτείνεται η αλλαγή της ονομασίας τμήματος της οδού Μοναστηρίου (Ο.Τ. 90) σε παράπλευρη οδό ή πάροδο,** και κατ' επέκταση η μείωση της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων τους, τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ. 90, κάτω και παράλληλα με την ανισόπεδη διάβαση της οδού Μοναστηρίου, από τη δεξιά πλευρά του δρόμου με κατεύθυνση δυτικά, προς τη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού.

Συγκεκριμένα ζητούν την αποδέσμευση, διαφοροποίηση και μείωση της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων τους σε σχέση με τη γραμμική τιμή που ισχύει για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα που έχουν ελεύθερο πρόσωπο και βρίσκονται επί της οδού Μοναστηρίου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αλλαγή του χαρακτηρισμού τμήματος της οδού Μοναστηρίου (Ο.Τ 90) σε παράπλευρη οδό λόγω της θέσης των συγκεκριμένων ακινήτων δίπλα και κάτω από την ανισόπεδη διάβαση της οδού Μοναστηρίου .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/ 2013.**

Περίληψη.

«Ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κ. Παυλίδου Ειρήνης, στο Ο.Τ. 05 επί της οδού Τερψιχόρης, με όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου, στο Ο.Τ. 337 της Δ.Ε. Κορδελιού - Ευόσμου»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **1 ΕΚΤΟΣ** ° θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Σύντομο Ιστορικό:

Α. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Σύμφωνα με το από 4-4-79 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ' /15-05-79 και με τις τροποποιήσεις αυτού 30-09-91 Π.Δ. ΦΕΚ 749Δ' /29-10-91 & 13-05-94 ΦΕΚ 595Δ' /16-06-94 απόφαση Νομάρχη, η ιδιοκτησία της κ. Παυλίδου - Καϊμασίδου Ειρήνης, η οποία βρίσκεται στη Δ.Ε. Ευόσμου, στο Ο.Τ. 05 επί της οδού Τερψιχόρης, εμβ. 146,70 μ² ρυμοτομείται και χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και έχει ήδη διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση. Ο Ισχύων Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) στην περιοχή είναι 0,8 και η επιτρεπόμενη κάλυψη στην περιοχή που βρίσκεται το ρυμοτομούμενο ακίνητο ανέρχεται στο 40%.

Β. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Το οικόπεδο **33Ν, εμβ. 106,26μ²** που βρίσκεται στη Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, στο **Ο.Τ. 337, στη συμβολή των οδών Νικομήδειας & Ανδρόνικου** τμήμα του οποίου προέκυψε ως εισφορά σε γη από την αρχική ιδιοκτησία της κ. Καϊμασίδου Αναστασίας.

Ο Ισχύων Σ.Δ. στην περιοχή είναι 0,8 και η επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου 60%.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η υπ' αριθ. 40/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

α) Η παραπάνω ανταλλαγή γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Ν.2882/01 ΦΕΚ17Α' /6-02-01 περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.

β) Η Επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτων προβλέπεται σύμφωνα με την παρ. 186 του Ν. 3463/2006.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1) Η υπ' αριθ. 40/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 14957/20-03-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

-Έγκριση της 40/2013 απόφασης Δ.Σ. από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κ. Παυλίδου Ειρήνης, εμβ. 146,70 μ² με ιδιοκτησία του Δήμου και συγκεκριμένα με οικόπεδο εμβ. 106,26μ², το οποίο ο Δήμος κατέχει από εισφορά σε γη, τμήμα του οποίου προέρχεται από εισφορά γης από την αρχική ιδιοκτησία της κ. Παυλίδου - Καϊμασίδου Ειρήνης.

Η ιδιοκτήτρια του ακινήτου θα πρέπει να τακτοποιήσει τυχόν οφειλές για εισφορά σε χρήμα κ.λ.π. πριν τη σύνταξη των συμβολαίων ανταλλαγής.

Η ανταλλαγή θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου, διότι το απαλλοτριωθέν ακίνητο έχει ήδη διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση.

Ο Δήμος δεν θα έχει καμία άλλη υποχρέωση προς την κ. Παυλίδου - Καϊμασίδου Ειρήνη.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

Την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κ. Παυλίδου Ειρήνης, εμβ. 146,70 μ² με ιδιοκτησία του Δήμου και συγκεκριμένα με οικόπεδο εμβ. 106,26μ², το οποίο ο Δήμος κατέχει από εισφορά σε γη, τμήμα του οποίου προέρχεται από εισφορά γης από την αρχική ιδιοκτησία της κ. Παυλίδου - Καϊμασίδου Ειρήνης.

Η ιδιοκτήτρια του ακινήτου θα πρέπει να τακτοποιήσει τυχόν οφειλές για εισφορά σε χρήμα κ.λ.π. πριν τη σύνταξη των συμβολαίων ανταλλαγής.

Η ανταλλαγή θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου, διότι το απαλλοτριωθέν ακίνητο έχει ήδη διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση.
Ο Δήμος δεν θα έχει καμία άλλη υποχρέωση προς την κ. Παυλίδου - Καϊμασίδου Ειρήνη.

Μειοψήφησε ο Δ.Σ κ. Ναθαναηλίδης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **17/ 2013**.

Περίληψη.

«Κατ' αρχήν ανταλλαγή διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου, με δύο Ισόγεια Καταστήματα, στην οδό Παπάγου 24, ιδιοκτησίας της κατασκευαστικής εταιρείας "Θ. Σιβρής -Α. Σιβρής Ο.Ε." για τη στέγαση του 1ου ΚΕΠ και του 4ου ΚΑΠΗ, της Δ.Ε. Ευόσμου»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **2 ΕΚΤΟΣ** ° θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο, εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Σας ενημερώνουμε ότι, ο Δήμος Κορδελιού- Ευόσμου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 1ου Κ.Ε.Π και του 4ου Κ.Α.Π.Η., της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Ευόσμου, εκμισθώνει δύο ισόγειους χώρους.

Προκειμένου λοιπόν να εξοικονομήσει τα έξοδα των ενοικίων, ο Δήμος προτίθεται να προχωρήσει στην απόκτηση αντίστοιχων χώρων για τη λειτουργία του 1ου ΚΕΠ και του 4ου ΚΑΠΗ και συγκεκριμένα να εξαγοράσει δύο Ισόγεια καταστήματα Κ1 και Κ2 επί της οδού Παπάγου 24 και η πληρωμή να γίνει σε είδος δηλαδή να ανταλλάξει διαμερίσματα ιδιοκτησίας του, τα οποία κατέχει από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), με αντίστοιχης αξίας Ισόγεια Καταστήματα.

ΑΔΑ: ΒΕΝΓΩΛΒ-

ΑΩΣ

Στην πρόθεση αυτή του Δήμου ανταποκρίθηκε η εργολάβος εταιρεία "Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε." με τις υπ' αριθ. πρωτ. α) 1708/09-01-2013 και β) 17374/13-03-13 αιτήσεις σύμφωνα με τις οποίες δήλωσε την πρόθεση της να ανταλλάξει τα δύο Ισόγεια Καταστήματα Κ1 & Κ2 ιδιοκτησίας της, που βρίσκονται στην οδό Παπάγου 24, της Δ.Ε. Ευόσμου ως εξής:

Α. ΠΡΟΤΑΣΗ: Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1708/09-01-2013 αίτηση, η εταιρεία πρότείνει να ανταλλάξει τα παραπάνω δύο (2) Ισόγεια Καταστήματα Κ1 και Κ2 συνολικού εμβ. 239,99 m² με πέντε (5) διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου συνολικού εμβ. 367,98μ² μικτά.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Κ1 & Κ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε."

Το Κατάστημα Κ1 εμβ. 152,44 μ² καθαρά, στο κτήριο Α

Το Κατάστημα Κ2 εμβ. 87,55 μ² καθαρά, στο κτήριο Β.

Συνολικό εμβ. Καταστημάτων:

Κ1+Κ2 = 152,44μ² + 87,55μ² = 239,99μ² καθαρά.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ:

Τα Δ/σματα ιδιοκτησίας του Δήμου, που προτείνει η εταιρεία "Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε." να ανταλλάγουν με τα υπό εξέταση Ισόγεια Καταστήματα,

βρίσκονται στη (Δ.Ε.) Ευόσμου, κάτω από την Περιφερειακή Οδό και είναι τα παρακάτω:

- 1. Στην οδό Ιτιάς, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 81,18μ2 καθ. και 105,59μ2 μικτά, στον 1ο όροφο.**
- 2. Στην οδό Αγ. Κων/νου, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 64,02μ2 καθ. και 74,76μ2 μικτά, στον 2ο όροφο.**
- 3. Στην οδό Τριών Ιεραρχών, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 54,75μ2 καθ. και 71,48μ2 μικτά, στον 1ο όροφο.**
- 4. Στην οδό Παπάγου, το δ/σμα (Δ4) εμβ. 45,04μ2 καθ. και 55,40μ2 μικτά, στον 1ο όροφο.**
- 5. Στην οδό Αγ. Κων/νου, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 43,90μ2 καθ. και 60,75μ2 μικτά, στον 1ο όροφο.**

Συνολικό εμβ. δ/σμάτων: 288,89μ2 καθαρά και 367,98μ2 μικτά.

Την πρόταση αυτή εξέτασε η Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/06, η οποία λαμβάνοντας υπ' όψη συγκριτικά στοιχεία καθώς και την οφειλή του Δήμου για ληξιπρόθεσμα μισθώματα Παιδικού Σταθμού προς την εταιρία "Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.", θεώρησε ότι η ανταλλαγή θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου, όμως αντιπρότεινε αντί για (5) πέντε δ/σματα να αποδοθούν (4) τέσσερα και να είναι συνολικού εμβ. 312,58m2 μικτά αντί των 367,98m2.

Β. ΠΡΟΤΑΣΗ: Με την υπ' αριθ. πρωτ. 17374/13-03-13 νέα αίτηση, η εταιρεία "Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε." επανέρχεται και αποδέχεται την κατ' αρχήν πρόταση της Επιτροπής για (4) δ/σματα, όμως προτείνει το τελικό συνολικό εμβαδόν των δ/σμάτων να διαμορφωθεί στα 337,50μ2 κτίσματος μικτά, αντί των 312,58m2 που πρότεινε η επιτροπή.

Η νέα πρόταση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ:

- 1. Στην οδό Ιτιάς, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 81,18μ2 καθ. και 105,59μ2 μικτά, στον 1ο όροφο.**
 - 2. Στην οδό Αγ. Κων/νου, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 64,02μ2 καθ. και 74,76μ2 μικτά, στον 2ο όροφο.**
 - 3. Στην οδό Τριών Ιεραρχών, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 54,75μ2 καθ. και 71,48μ2 μικτά, στον 1ο όροφο.**
 - 4. Το νέο προτεινόμενο δ/σμα είναι, το δ/σμα (Δ2) εμβ. 70,51μ2 καθ. και 85,67μ2 μικτά του 2ου ορόφου και βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ6, μεταξύ των οδών Τερψιχόρης – Ρωξάνης – Πολύμνιας (σε αντικατάσταση του δ/σματος (Δ2) εμβ. 43,90μ2 καθ. και 60,75μ2 μικτά, της οδού Αγ. Κων/νου, το οποίο είναι μεν μεγαλύτερο κατά 24,92m2 αλλά βρίσκεται σε άλλη περιοχή όπου οι εμπορικές τιμές των δ/σμάτων είναι χαμηλότερες).**
- Συνολικό εμβ. των (4) τεσσάρων δ/σμάτων: 270,46μ2 καθαρά και 337,50μ2 μικτά.**

ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ.

Στον υπολογισμό της αξίας των παραπάνω Καταστημάτων Κ1 & Κ2, η εταιρεία συνυπολόγισε και την αξία (υπόλοιπο υποχρέωσης του Δήμου προς αυτήν) για ληξιπρόθεσμα μισθώματα για την εκμίσθωση του Παιδικού Σταθμού επί της οδού Μ. Μπότσαρη 15-17.

Τα ληξιπρόθεσμα μισθώματα, σύμφωνα με την εταιρεία, για το διάστημα, από τον Δεκέμβριο του 2009 έως και τον Δεκέμβριο του 2012, είναι για ποσό 80.006,00€, ενώ σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι για ποσό 66.441,20€.

Σημειώνουμε ότι, από την παραπάνω οφειλή του Δήμου, ποσό 50.000,00 €, όπως φαίνεται και στην υπ' αριθ. 385/12 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.), υπολογίστηκε στην ανταλλαγή δ/σμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου με τα Καταστήματα (Κ1 και Κ2) της οδού Μπότσαρη, όπου στεγάζεται ο Παιδικός Σταθμός και είναι ιδιοκτησίας της “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.”

Επομένως στη σημερινή πρόταση της εταιρείας για τη νέα ανταλλαγή θα υπολογίσουμε το υπόλοιπο ποσό που της οφείλει ο Δήμος, σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής μας Υπηρεσίας, το οποίο είναι $66.441,20 - 50.000,00 = 16.441,20$ €.

Επίσης στο ποσό αυτό συνυπολογίζουμε και επί πλέον οκτώ (8) μήνες μισθωμάτων δηλαδή έως και 31-08-2013, που θεωρούμε ότι θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της νέας ανταλλαγής. Αξία μισθωμάτων για το 8μηνο του 2013: $1.675,20\text{€/μήνα} \times 8\text{μήνες} = 13.401,60\text{€}$.

Συνολικό ποσό που θα υπολογισθεί με την παρούσα υπό εξέταση ανταλλαγή θα είναι: $16.441,20\text{€} + 13.401,60\text{€} = 29.842,80\text{€}$ και με στρογγυλοποίηση 30.000,00€.

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 με το από 18-04-13 πρακτικό, εκτίμησε την αξία των ανταλλασσόμενων ακινήτων ως εξής:

A. Δ/ΣΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Για το δ/σμα (Δ2) εμβ. 81,18μ² καθ. και 105,59μ² μικτά, του 1ου ορόφου, με παρακολούθημα υπόγεια αποθήκη εμβ. 5,97μ², που βρίσκεται στην οδό Ιτιάς.

2. Για το δ/σμα (Δ2) εμβ. 64,02μ² καθ. και 74,76μ² μικτά, του 2ου ορόφου, με παρακολούθημα υπόγεια αποθήκη εμβ. 9,00μ², που βρίσκεται στην οδό Αγ. Κων/νου.

3. Για το δ/σμα (Δ2) εμβ. 54,75μ² καθ. και 71,48μ² μικτά, του 1ου ορόφου, με παρακολούθημα υπόγεια αποθήκη εμβ. 4,90μ², που βρίσκεται στην οδό Τριών Ιεραρχών.

Για τα παραπάνω τρία δ/σματα, προτεινόμενη τιμή μονάδος 1.000€/μ² επί του μικτού εμβαδού.

Αξία των τριών (3) δ/σμάτων συνολικού 251,83μ² $\times$ 1.000€/μ² = 251.830,00 €

4. Για το δ/σμα (Δ2) εμβ. 70,51μ² καθ. και 85,67μ² μικτά, του 2ου ορόφου, που βρίσκεται στο Ο.Τ Γ6, μεταξύ των οδών Τερψιχόρης – Ρωξάνης – Πολύμνιας.

Για το παραπάνω δ/σμα προτεινόμενη τιμή μονάδος, 900 €/μ² επί του μικτού εμβαδού.

Προτεινόμενη αξία του παραπάνω δ/σματος εμβ. 85,67μ² $\times$ 900€/μ² = 77.103,00 €

Συνολική αξία των (4) τεσσάρων δ/σμάτων 328.933,00€

B. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Κ1 & Κ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.”

Το Κατάστημα Κ2 εμβ. 87,55 μ² καθαρά, στο κτήριο Β.

Το Κατάστημα Κ1 εμβ. 152,44 μ² καθαρά, στο κτήριο Α

Συνολικό εμβ. Καταστημάτων: $K1+K2 = 152,44\mu^2 + 87,55\mu^2 = 239,99\mu^2$ καθαρά.

Προτεινόμενη τιμή μονάδος 1.300€/μ² επί του καθαρού εμβαδού.

Συνολική αξία των Καταστημάτων Κ1 + Κ2 εμβ. $239,99\mu^2 \times 1.300\text{€/}\mu^2 =$

$311.987,00\text{€} \times 1,055 = 329.146,28\mu^2$, όση περίπου και η αξία των (4) δ/σμάτων, ιδιοκτησίας του Δήμου.

Τα παραπάνω ακίνητα δηλαδή τα Καταστήματα Κ1 και Κ2 ιδιοκτησίας “Θ. Σιβρής – Α. Σιβρής Ο.Ε.” και τα δ/σματα ιδιοκτησίας του Δήμου θα εκτιμηθούν και από το Σ.Ο.Ε. Διότι σύμφωνα με το άρθρο 23 ΦΕΚ 285Α/28-12-00 καθώς και με την παράγραφο 6 άρθρο 186 του Ν3463/06, όταν η αξία των ανταλλασσόμενων ακινήτων υπερβαίνει η κάθε μία αντίστοιχα το ποσό των 58.694€ τότε τα ακίνητα θα πρέπει να εκτιμηθούν και από το Σ.Ο.Ε.

Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, θα ληφθεί οριστική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και θα ολοκληρωθεί η ανταλλαγή των ακινήτων.

Σημείωση: Πριν την λήψη της οριστικής απόφασης απαραίτητη προϋπόθεση είναι ότι θα έχει ολοκληρωθεί και τελεσιδικήσει και η άλλη ανταλλαγή δ/σμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου με τα Καταστήμάτων Κ1 & Κ2 που βρίσκονται στην οδό Μπότσαρη 15-17 και εκμισθώνονται από το Δήμο για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 385/12 κατ' αρχήν Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατ' αρχήν ανταλλαγή διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου, με δύο Ισόγεια Καταστήματα, στην οδό Παπάγου 24, ιδιοκτησίας της κατασκευαστικής εταιρείας "Θ. Σιβρής -Α. Σιβρής Ο.Ε." για τη στέγαση του 1ου ΚΕΠ και του 4ου ΚΑΠΗ, της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/ 2013**.

Περίληψη.

Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος « ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο» του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ λόγω ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας και επέκτασης -ουσιώδους τροποποίησης υγειονομικών όρων του καταστήματος .

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το **3 ΕΚΤΟΣ** ° θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:
Παρακαλώ να εισηγηθείτε στη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. **4183/26-01-2011** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος **«ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο» του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** στην οδό **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ & Π. ΜΕΛΑ (1ο ΟΡΟΦΟΣ)** (Τοπικό Διαμέρισμα Ευόσμου) λόγω ανάκλησης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας και επέκτασης-ουσιώδους τροποποίησης υγειονομικών όρων του καταστήματός του:

1. ο Α.Ν. 2520 /40 «περί υγειονομικών διατάξεων».
2. το άρθρο 6 παρ. 5 της Α1β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης.
3. το άρθρο 11 του Ν.2307/95.
4. το άρθρο 11 του Ν. 2503/97.
5. το άρθρο 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων).
6. η Εγκ. Υπ. ΕΔΔ & Α με αρ. 51/οικ.66174/29-11-2006.
7. το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 3852/2010.

8. το υπ' αρ. πρωτ. 3016 Φ.701.3/14805 ΧΠΕ/ 07-03-2012 έγγραφο της ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π.Υ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2^ο ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ με το οποίο βεβαιώνεται η ανάκληση του πιστοποιητικού πυροπροστασίας.
9. το υπ' αρ. πρωτ. 18915/29-03-2012 έγγραφό μας προς την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, στο οποίο διαβιβάζεται η άνωθεν παράβαση.
10. το υπ' αρ. πρωτ. 36149/13-06-2012 έγγραφό μας προς την Πολεοδομία Δυτικής Θεσσαλονίκης, στο οποίο διαβιβάζεται η άνωθεν παράβαση.
11. το υπ' αρ. πρωτ. Υ.Ε.:3233/18-04-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου με το οποίο βεβαιώνεται η επέκταση και ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος.
12. το υπ' αρ. πρωτ. 23586/25-04-2012 έγγραφό μας με το οποίο ειδοποιήθηκε για κατάθεση των απόψεών του.
13. η υπ' αρ. πρωτ. 25253/04-05-2012 αίτηση θεραπείας του Εμμανουήλ Δημητρίου και το υπ' αρ. πρωτ. 25694/07-05-2012 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η παραπάνω αίτηση προς την Δ/ση Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου.
14. το υπ' αρ. πρωτ. Υ.Ε.:4706/11-06-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου με το οποίο βεβαιώνεται ότι εξακολουθεί να ισχύει η επέκταση του καταστήματος.

Η αρμοδιότητα για την **ανάκληση και την οριστική αφαίρεση** της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος ανήκει στη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. Τα όργανα αυτά οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από το χρόνο που διαπιστώνεται ότι υφίστανται οι προϋποθέσεις που επιβάλλουν την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας, να λάβουν τη σχετική απόφαση.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκ νέου παράταση ενός μήνα (27-5-2013) όσον αφορά την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος « ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο» του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην οδό ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ & Π. ΜΕΛΑ (1ο ΟΡΟΦΟΣ) (Τοπικό Διαμέρισμα Ευόσμου) λόγω κατάθεσης δικαιολογητικών περί τακτοποίησης πολεοδομικών παραβάσεων και κατάθεσης μελέτης πυροπροστασίας προς έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **19/ 2013.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λαφαζανίδης Ευστάθιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σαββίδου Αβρόρα

2. Χωραφάς Μιχαήλ

3. Μεσθανεύς Πέτρος

4. Κιούρκα Άννα

5. Κατσιάς Λάζαρος

6. Καμαρινός Ιωάννης

7. Ναθαναηλίδης Λεωνίδας

8. Λεμπετλής Παρασκευάς