

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 1/2015
συνεδριάσεως της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Αρ.απόφασης: 1

Περίληψη
Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος της
ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα Συνεδριάσεων που βρίσκεται στον 4ο όροφο του π.Δημαρχείου Ελευθερίου-Κορδελιού, Εθν.Αντιστάσεως 52, Ελευθέριο-Κορδελιό, σήμερα την **Τετάρτη 28/1/2015** και ώρα **19.30**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **3125/26-1-2015** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **N.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθ.88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(7)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
4. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
5. ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
6. ΚΩΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 2.ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 3.ΑΤΜΑΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4.ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(7)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την τακτική υπάλληλο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Ζιγκιριάδου Σοφία του Θεοδώρου ,κλάδου ΔΕ Πληροφορικής , βάσει της υπ' αριθ. 757/2011 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.83 Ν.3852/10 «Νόμος Καλλικράτη» (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 Τεύχος Α΄) άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114 ΤΑ΄/8-06-2006) ο Δήμος μας έχει αναλάβει την **προέγκριση** αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η δημοτική κοινότητα πρέπει να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά** για τη χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ)»** επί της οδού **ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ 6** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, ιδιοκτησίας της **ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗΣ**

Για τον προέλεγχο, όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 80 του Δ.Κ.Κ., λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η παραπάνω ενδιαφερόμενη έχει καταθέσει με την υπ΄ αρ. πρωτ. **3412/27-1-2015** αίτησή του τα παρακάτω δικαιολογητικά:

την υπ΄ αρ. πρωτ. **680/26-1-2015** βεβαίωση χρήσης γης από την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, συνοδευόμενη από την υπ΄ αρ. 2931/1979 οικοδομική άδεια σύμφωνα με την οποία ισχύουν τα κάτωθι: α) ότι με τη δημοσίευση του Ν. 4178/2013 και όσα αναλυτικά αναγράφονται στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 51 το ΓΠΣ φεκ 20Δ/18/1/1988 της πολεοδομικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού δεν είναι δεσμευτικό λόγω ότι εγκρίθηκε πριν την 13/6/1997 και δεν ακολούθησε πολεοδομική μελέτη. β) έχει ξεκινήσει η διαδικασία αναθεώρησης του ΓΠΣ Κορδελιού Ευόσμου, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ΄ αρ. 491/2013 απόφαση του Δημ.Συμβουλίου. γ) σύμφωνα με την

ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. που εγκρίνει τη μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ το παραπάνω ακίνητο έχει τη χρήση **Γενικής Κατοικίας**, όπου επιτρέπεται η άδεια και λειτουργία **Κομμωτηρίου** δ) με την έναρξη ισχύος του Ν. 4269/2014 η έγκριση και αναθεώρηση πολεοδομικών Σχεδίων θα ακολουθεί τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου. Λόγω ισχύος των Νόμων 4178/2013 & 4269/2014 η παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα μέχρι τη δημοσίευσή του σε ΦΕΚ.

υπ. δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα δεν έχει κανονισμό και διαχειριστή και η πλειοψηφία των στεγασμένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων δεν απαγορεύει την λειτουργία του υπο ίδρυση καταστήματος.

διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος

Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω και τις σχετικές διατάξεις ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση προέγκρισης **ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ)»** επί της οδού **ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ 6** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, ιδιοκτησίας της **ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗΣ**

Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής **βεβαίωσης** από το δήμο ([παρ.2 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 \(ΦΕΚ 3403/31-12-2013 τεύχος Β'\)](#)).

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης. Επίσης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας του

καταστήματός του εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης προς το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδίκαια (παρ.3 άρθρο 2 Κ.Υ.Α [ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 \(ΦΕΚ 3403/31-12-2013 τεύχος Β'\)](#))

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 1/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 1/2015
συνεδριάσεως της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Αρ.απόφασης: 2

Περίληψη
Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος του
ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΛΕΑΝΔΡΟΥ

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα Συνεδριάσεων που βρίσκεται στον 4ο όροφο του π.Δημαρχείου Ελευθερίου-Κορδελιού, Εθν.Αντιστάσεως 52, Ελευθέριο-Κορδελιό, σήμερα την **Τετάρτη 28/1/2015** και ώρα **19.30**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **3125/26-1-2015** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **N.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθ.88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(7)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
4. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
5. ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
6. ΚΩΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 2.ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 3.ΑΤΜΑΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4.ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(7)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την τακτική υπάλληλο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Ζιγκιριάδου Σοφία του Θεοδώρου ,κλάδου ΔΕ Πληροφορικής , βάσει της υπ' αριθ. 757/2011 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.83 Ν.3852/10 «Νόμος Καλλικράτη» (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 Τεύχος Α΄) άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114 ΤΑ΄/8-06-2006) ο Δήμος μας έχει αναλάβει την **προέγκριση** αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η δημοτική κοινότητα πρέπει να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά** για τη χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΧΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΙΩΝ)»** επί της οδού **Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, ιδιοκτησίας του **ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΛΕΑΝΔΡΟΥ**

Για τον προέλεγχο, όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 80 του Δ.Κ.Κ., λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Ο παραπάνω ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει με την υπ' αρ. πρωτ.

3432/27-1-2015 αίτησή του τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. την υπ' αρ. πρωτ. **13683/17-1-2015** βεβαίωση χρήσης γης από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, συνοδευόμενη από την υπ' αρ. 4209/22-4-1994 οικοδομική άδεια σύμφωνα με την οποία ισχύουν τα κάτωθι: α) ότι με τη δημοσίευση του Ν. 4178/2013 και όσα αναλυτικά αναγράφονται στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 51 το ΓΠΣ φεκ 20Δ/18/1/1988 της πολεοδομικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού δεν είναι δεσμευτικό λόγω ότι εγκρίθηκε πριν την 13/6/1997 και δεν ακολούθησε πολεοδομική μελέτη. β) έχει

ξεκινήσει η διαδικασία αναθεώρησης του ΓΠΣ Κορδελιού Ευόσμου, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. 491/2013 απόφαση του Δημ.Συμβουλίου. γ) σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. που εγκρίνει τη μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ το παραπάνω ακίνητο έχει τη χρήση **Κεντρικές Λειτουργίες**, όπου επιτρέπεται η άδεια και λειτουργία **Καταστήματος περιποίησης χεριών και ποδιών** δ) με την έναρξη ισχύος του Ν. 4269/2014 η έγκριση και αναθεώρηση πολεοδομικών Σχεδίων θα ακολουθεί τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου. Λόγω ισχύος των Νόμων 4178/2013 & 4269/2014 η παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα μέχρι τη δημοσίευσή του σε ΦΕΚ.

2. υπ. δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα δεν έχει κανονισμό και η πλειοψηφία των στεγασμένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων δεν απαγορεύει την λειτουργία του υπο ίδρυση καταστήματος.
3. διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΧΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΙΩΝ)»** επί της οδού **Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, ιδιοκτησίας του **ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΛΕΑΝΔΡΟΥ**

Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση

σχετικής **βεβαίωσης** από το δήμο ([παρ.2 άρθρο 2 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 \(ΦΕΚ 3403/31-12-2013 τεύχος Β'\)](#)).

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης. Επίσης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός του εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης προς το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδίκαια (παρ.3 άρθρο 2 Κ.Υ.Α [ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 \(ΦΕΚ 3403/31-12-2013 τεύχος Β'\)](#))

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 2/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 1/2015
συνεδρίασεως της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Αρ.απόφασης: 3

Περίληψη
Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος της
εταιρίας **ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ**
ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα Συνεδριάσεων που βρίσκεται στον 4ο όροφο του π.Δημαρχείου Ελευθερίου-Κορδελιού, Εθν.Αντιστάσεως 52, Ελευθέριο-Κορδελιό, σήμερα την **Τετάρτη 28/1/2015** και ώρα **19.30**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **3125/26-1-2015** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **Ν.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθ.88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(7)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
4. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
5. ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
6. ΚΩΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 2.ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 3.ΑΤΜΑΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4.ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(7)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την τακτική υπάλληλο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Ζιγκιριάδου Σοφία του Θεοδώρου ,κλάδου ΔΕ Πληροφορικής , βάσει της υπ' αριθ. 757/2011 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.83 Ν.3852/10 «Νόμος Καλλικράτη» (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 Τεύχος Α΄) άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114 ΤΑ΄/8-06-2006) ο Δήμος μας έχει αναλάβει την **προέγκριση** αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η δημοτική κοινότητα πρέπει να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά** για τη χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΚΥΛΙΚΕΙΟ)»** εντός κτιρίου επί του υπ΄ αρ. **112 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ** της δημοτικής κοινότητας **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

Για τον προέλεγχο, όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 80 του Δ.Κ.Κ., λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Ο παραπάνω ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει με την υπ΄ αρ. πρωτ. **58137/2-10-2014** αίτησή του τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. το υπ΄ αρ. πρωτ. **2158/16-1-2015** έγγραφο του τμήματος μητροπολιτικού σχεδιασμού Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. με θέμα: Χρήσεις γης του 112 αγροτεμαχίου της δημοτικής κοινότητας Κορδελίου, σύμφωνα με τις με αρ. 3/11/30-5-2003 και 2/22/11-12-2003 αποφάσεις της εκτελεστικής επιτροπής του ΟΡΘΕ, εμπίπτει σε περιοχή **«Αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών»** (ΓΒ4), αρα

επιτρέπεται η λειτουργία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΚΥΛΙΚΕΙΟ) εντός κτιρίου.

2. υπ. δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, σύμφωνα με την οποία άνωθεν του καταστήματος δεν υπάρχουν κατοικίες και ως εκ τούτου δεν υπάρχει διαχειριστής ούτε κανονισμός, ενώ συμφωνεί με την ίδρυση και τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.
3. διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος (παρ.1α άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β')
4. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΚΥΛΙΚΕΙΟ)»** εντός κτιρίου επί του υπ' αρ. **112 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ** της δημοτικής κοινότητας **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής **βεβαίωσης** από το δήμο (παρ.2 άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β').

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης. Επίσης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός

του εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης προς το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδίκαια (παρ.3 άρθρο 1 Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (Φ.Ε.Κ. 3106/09-12-2013 τεύχος Β').

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 3/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ