

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 6/2016
συνεδριάσεως της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Αρ.απόφασης:

19

Περίληψη

Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ)**» ιδιοκτησίας, ιδιοκτησίας του **ΚΑΖΑΝΤΖΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**.

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα ΘΕΠΑΝ που βρίσκεται στην οδό Παπαδιαμάντη 1 και Κατσαντώνη στη Δ.Κ.. Ελευθερίου-Κορδελιού, , σήμερα την Πέμπτη **19/5/2016** και ώρα **21.00**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **21387/16-5-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **Ν.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθ.88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(9)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
2. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
3. ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΡΑΒΑΡΓΙΩΤΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
7. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ
8. ΚΩΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(9)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την υπάλληλο με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Μπουδλή Πασχαλίνα του Κωνσταντίνου ,κλάδου ΔΕ Διοικητικού , βάσει της υπ' αριθ. 213/2015 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

1. Η Πρόεδρος κ. Πασχαλίδου Μαρία Εισηγούμενη **το 1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: το τμήμα αδειοδοτήσεων του Δήμου μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση με:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού, προκειμένου αυτό να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 «Νόμος Καλλικράτη» (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 Τεύχος Α') και το άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114 ΤΑ'8-06-2006) και να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά**, για τη χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ)»** επί της οδού **ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 23** της δημοτικής κοινότητας **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας του **ΚΑΖΑΝΤΖΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**.

Για τον προέλεγχο, όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 80 του Δ.Κ.Κ., λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Ο παραπάνω ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει με την υπ' αρ. πρωτ. **18917/26-4-2016** αίτησή του τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1.την υπ' αρ. πρωτ. **8665/18-9-2015** βεβαίωση χρήσης γης από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία ισχύουν τα κάτωθι: α) ότι με τη δημοσίευση του Ν. 4178/2013 και όσα αναλυτικά αναγράφονται στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 51 το ΓΠΣ φεκ 20Δ/18/1/1988 της πολεοδομικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού δεν είναι δεσμευτικό λόγω του ότι εγκρίθηκε πριν από την 13/6/1997 και δεν ακολούθησε πολεοδομική μελέτη. Σύμφωνα με το ΓΠΣ φεκ 20Δ/18/1/1988, προβλέπεται η χρήση της **Αμιγούς κατοικίας**, β) έχει ξεκινήσει η διαδικασία αναθεώρησης του ΓΠΣ Κορδελιού Ευόσμου, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. 491/2013 απόφαση του Δημ.Συμβουλίου. γ) σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. που εγκρίνει τη μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ, το παραπάνω ακίνητο έχει τη χρήση **Κεντρικές λειτουργίες πόλης**, όπου επιτρέπεται η άδεια και

λειτουργία **Επιχ/σης μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος**. δ) με την έναρξη ισχύος του Ν. 4269/2014 η έγκριση και αναθεώρηση πολεοδομικών Σχεδίων θα ακολουθεί τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου. Λόγω ισχύος των Νόμων 4178/2013 & 4269/2014 η παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα μέχρι τη δημοσίευσή του σε ΦΕΚ.

2.υπ. δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, σύμφωνα με την οποία η μονοκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα δεν έχει κανονισμό και διαχειριστή, και ότι ο ίδιος συμφωνεί στην ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος, καθώς και στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο του οικήματος.

3. διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος ([παρ.1α άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 \(ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'\)](#))

Αφού λάβετε υπ' όψιν τα παραπάνω, παρακαλώ για τη λήψη απόφασης για την **χορήγηση ή μη προέγκρισης** για το παραπάνω κατάστημα.

Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής **βεβαίωσης** από το δήμο ([παρ.2 άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 \(ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'\)](#)).

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της άδειας. Επίσης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη έκδοση αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός του εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης προς το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδίκαια (παρ.3 άρθρο 1 Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (Φ.Ε.Κ. 3106/09-12-2013 τεύχος Β').

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προέγκριση άδειας **ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ)»** επί της οδού **ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 23** της δημοτικής κοινότητας **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας **ΚΑΖΑΝΤΖΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 19/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 6/2016
συνεδριάσεως της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Αρ.απόφασης:

20

Περίληψη

Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)»** ιδιοκτησίας **ΑΣΛΑΝΙΔΗ ΕΥΑΝΘΙΑΣ**.

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα ΘΕΠΑΝ που βρίσκεται στην οδό Παπαδιαμάντη 1 και Κατσαντώνη στη Δ.Κ.. Ελευθερίου-Κορδελιού, , σήμερα την Πέμπτη **19/5/2016** και ώρα **21.00**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **21387/16-5-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **N.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθ.88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(9)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
2. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
3. ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΡΑΒΑΡΓΙΩΤΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
7. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ
8. ΚΩΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 9 ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

1. ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(9)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την υπάλληλο με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Μπουδλή Πασχαλίνα του Κωνσταντίνου ,κλάδου ΔΕ Διοικητικού , βάσει της υπ' αριθ. 213/2015 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

- 2. Η Πρόεδρος κ. Πασχαλίδου Μαρία** Εισηγούμενη το **2ο θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: το τμήμ αδειοδοτήσεων μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση με:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού προκειμένου αυτό να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 «Νόμος Καλλικράτη» (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 Τεύχος Α΄) και το άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114 ΤΑ΄/8-06-2006) και να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά** για τη χορήγηση

προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος«**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)**» επί της οδού **ΕΘ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 68** της δημοτικής κοινότητας **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας της **ΑΣΛΑΝΙΔΗ ΕΥΑΝΘΙΑΣ**.

Για τον προέλεγχο, όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 80 του Δ.Κ.Κ., λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της

παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η παραπάνω ενδιαφερόμενη έχει καταθέσει με την υπ' αρ. πρωτ. **21508/16-5-2016**

αίτησή της τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1.την υπ' αρ. πρωτ. 4970/10-5-2016 βεβαίωση χρήσης γης από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία ισχύουν τα κάτωθι: ότι με τη δημοσίευση του Ν. 4178/2013 και όσα αναλυτικά αναγράφονται στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 51 το ΓΠΣ φεκ 20Δ/18/1/1988 της πολεοδομικής ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού δεν είναι δεσμευτικό λόγω του ότι εγκρίθηκε πριν από την 13/6/1997 και δεν ακολούθησε πολεοδομική μελέτη. Σύμφωνα με το ΓΠΣ φεκ 20Δ/18/1/1988 προβλέπεται η χρήση της **Αμιγούς κατοικίας**, όπου **δεν επιτρέπεται** η άδεια και **επιτρέπεται** η άδεια και λειτουργία **Καφετέριας**, δ) με την έναρξη ισχύος του Ν.4269/2014 η έγκριση και αναθεώρηση πολεοδομικών Σχεδίων θα ακολουθεί τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου. Λόγω ισχύος των Νόμων 4178/2013 & 4269/2014 η παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα μέχρι τη δημοσίευσή του σε ΦΕΚ.

2.υπ. δήλωση της ιδιοκτήτριας του καταστήματος, σύμφωνα με την οποία στην πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα, δεν υπάρχει κανονισμός ούτε διαχειριστής και ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων επιτρέπει την ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος

3.διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος ([παρ.1α άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 \(ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'\)](#))

Αφού λάβετε υπ' όψιν τα παραπάνω, παρακαλώ για τη λήψη απόφασης για την **χορήγηση ή μη προέγκρισης** για το παραπάνω κατάστημα.

Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή

του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο (παρ.2 άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β')).

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της άδειας. Επίσης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη έκδοση αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός του εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης προς το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδίκαια (παρ.3 άρθρο 1 Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (Φ.Ε.Κ. 3106/09-12-2013 τεύχος Β')

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)**» επί της οδού ΕΘ. **ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 68** της δημοτικής κοινότητας **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας της **ΑΣΛΑΝΙΔΗ ΕΥΑΝΘΙΑΣ**.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 20/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 6/2016
συνεδρίασεως της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Αρ.απόφασης:

21

Περίληψη

«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΛΙΑΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΘΕΣΗΣ

**ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ,
ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ)» επί της οδού **ΑΝΔΡ.
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 84** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, ιδιοκτησίας
του **ΓΟΥΣΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**.**

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα ΘΕΠΑΝ που βρίσκεται στην οδό Παπαδιαμάντη¹ και Κατσαντώνη στη Δ.Κ.. Ελευθερίου-Κορδελιού, , σήμερα την Πέμπτη **19/5/2016** και ώρα **21.00**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **21387/16-5-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **Ν.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθ.88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(9)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
2. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
3. ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΡΑΒΑΡΓΙΩΤΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
7. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ
8. ΚΩΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 9 ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(9)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την υπάλληλο με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Μπουδλή Πασχαλίνα του Κωνσταντίνου ,κλάδου ΔΕ Διοικητικού , βάσει της υπ' αριθ. 213/2015 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

Η Πρόεδρος κ. Πασχαλίδου Μαρία Εισηγούμενη το **3ο θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: το τμήμα αδειοδοτήσεων μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση με:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού προκειμένου αυτό να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το

άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 «Νόμος Καλλικράτη» (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 Τεύχος Α') και το άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114 ΤΑ'/8-06-2006) και να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά** για τη χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ)»** επί της οδού **ΑΝΔΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 84** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, ιδιοκτησίας του **ΓΟΥΣΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**.

Για τον προέλεγχο, όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 80 του Δ.Κ.Κ., λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Ο παραπάνω ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει με την υπ' αρ. πρωτ. **21487/16-5-2016** αίτησή του τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1.την υπ' αρ. πρωτ. **7661/30-07-2014** βεβαίωση χρήσης γης από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου: **ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ κατάλληλη** για την παραπάνω χρήση
- 2.υπ. δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, σύμφωνα με την οποία η πολυκατοικία που στεγάζεται το κατάστημα έχει κανονισμό ο οποίος δεν απαγορεύει τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος
- 3.διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος ([παρ.1α άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 \(ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'\)](#))

Αφού λάβετε υπ' όψιν τα παραπάνω, παρακαλώ για την λήψη απόφασης για την **χορήγηση ή μη προέγκρισης** για το παραπάνω κατάστημα.

Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την

υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής [βεβαίωσης](#) από το δήμο (παρ.2 άρθρο 2 Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824 (Φ.Ε.Κ. 3402/31-12-2013)).

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης. Επίσης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός του εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης προς το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδίκαια (παρ.3 άρθρο 2 Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824 (ΦΕΚ 3402/31-12-2013)).

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προέγκριση άδειας **ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ)»** επί της οδού **ΑΝΔΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 84** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, ιδιοκτησίας του **ΓΟΥΣΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 21/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 6/2016
συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Αρ.απόφασης:

22

Περίληψη

Χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων
και παράταση ωραρίου καταστήματος
ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΓΚΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα ΘΕΠΑΝ που βρίσκεται στην οδό Παπαδιαμάντη¹ και Κατσαντώνη στη Δ.Κ.. Ελευθερίου-Κορδελιού, , σήμερα την Πέμπτη **19/5/2016** και ώρα **21.00**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **21387/16-5-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **N.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθρο 88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(9)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
2. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
3. ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΡΑΒΑΡΓΙΩΤΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
7. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ
8. ΚΩΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 9 ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(9)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την υπάλληλο με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Μπουδλή Πασχαλίνα του Κωνσταντίνου , κλάδου ΔΕ Διοικητικού , βάσει της υπ' αριθ. 213/2015 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

Η Πρόεδρος κ. Πασχαλίδου Μαρία Εισηγούμενη το **4ο θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: το τμήμα αδειοδοτήσεων μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

3. **ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου καταστήματος ιδιοκτησίας της εταιρίας ΓΚΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΙ**

ΣΙΑ ΟΕ

Για την έκδοση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και χορήγηση παράτασης ωραρίου στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ» επί της οδού Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 7 στο Κορδελιό ιδιοκτησίας της εταιρίας ΓΚΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε έχουν κατατεθεί από την ενδιαφερόμενη εταιρία τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 19631/5-5-2016 αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου
2. Το υπ' αρ. 2095/25-5-2016 διπλότυπο είσπραξης 300,00 € (Κ.Υ.Α. οικ. 61167/17-12-2007)
3. η από 5/5/2016 βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου
4. η με αρ. 705221/4-5-2016 άδεια δημόσιας εκτέλεσης μουσικής από την Α.Ε.Π.Ι.
5. η από 5/5/2016 υπεύθυνη δήλωση περί μη χρήσης του μουσικού ρεπερτορίου της Αυτοδιαχείρισης
6. φωτοαντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 82648/8-11-2013 άδειας του καταστήματος.

Επιπλέον έχει περιέλθει στην υπηρεσία μας η υπ' αρ. πρωτ. **Υ.Ε. 4779/16-5-2016 θετική γνωμοδότηση** της Δ/σης Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσ/νίκης για το παραπάνω κατάστημα.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') « Η άδεια χρήσης μουσικών οργάνων χορηγείται για αόριστο χρονικό διάστημα, εκτός αν ο ενδιαφερόμενος δηλώσει ότι επιθυμεί τη χορήγησή της για διάστημα ορισμένο, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την επιστροφή του φακέλου από την υγειονομική υπηρεσία στο δήμο. Μετά την άπρακτη πάροδο της προαναφερόμενης προθεσμίας, η άδεια λογίζεται εκδοθείσα. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη σχετική βεβαίωση από το δήμο. Ανανέωση της άδειας χρήσης μουσικών οργάνων, σε περίπτωση που αυτή χορηγήθηκε για περιορισμένη χρονική διάρκεια, ζητείται από τον οικείο δήμο ένα μήνα πριν από τη λήξη της. Μετά τη χορήγηση ή μη της ανανέωσης η χρήση των μουσικών οργάνων τεκμαίρεται ότι είναι νόμιμη».

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'), παρακαλούμε να διαβιβάσετε την παρούσα στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου προκειμένου να λάβει απόφαση για τη χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και παράταση ωραρίου, για **αόριστο χρονικό διάστημα**, στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος

«ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ» ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΓΚΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** επί της οδού **Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 7** στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Και εγκρίνει την χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και χορήγηση παράτασης ωραρίου του καταστήματος ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΓΚΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.**

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 22/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 6/2016
συνεδριάσεως της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Αρ.απόφασης:

23

Περίληψη

Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)»** ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ Ι. - ΠΑΪΡΑΖΙΔΗΣ Α. Ο.Ε.**

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα ΘΕΠΑΝ που βρίσκεται στην οδό Παπαδιαμάντη1 και Κατσαντώνη στη Δ.Κ.. Ελευθερίου-Κορδελιού, , σήμερα την Πέμπτη

19/5/2016 και ώρα **21.00**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **21387/16-5-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **N.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθρ.88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(9)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
2. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
3. ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 4, ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 5, ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 6, ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 7, ΚΩΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.ΑΤΜΑΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 2.ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
- 3.ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ

Έτσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(9)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την υπάλληλο με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Μπουδλή Πασχαλίνα του Κωνσταντίνου ,κλάδου ΔΕ Διοικητικού , βάσει της υπ' αριθ. 213/2015 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

Η Πρόεδρος κ. Πασχαλίδου Μαρία Εισηγούμενη το **5ο θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: το τμήμα αδειοδοτήσεων μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος..

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, προκειμένου αυτό να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 «Νόμος Καλλικράτη» (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 Τεύχος Α') και το άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114 ΤΑ'/8-06-2006) και να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά** για τη χορήγηση **προέγκρισης ίδρυσης** καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)»** επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** της δημοτικής κοινότητας **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ Ι. - ΠΑΪΡΑΖΙΔΗΣ Α. Ο.Ε.**

Για τον προέλεγχο, όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 80 του Δ.Κ.Κ., λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η παραπάνω εταιρία έχει καταθέσει με την υπ' αρ. πρωτ. **22143/18-5-2016** αίτησή της τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1.την υπ' αρ. πρωτ. **5030/11-5-2016** βεβαίωση χρήσης γης από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία ισχύουν τα κάτωθι: α) ότι με τη δημοσίευση του Ν. 4178/2013 και όσα αναλυτικά αναγράφονται στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 51 το ΓΠΣ φεκ 20Δ/18/1/1988 της πολεοδομικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού δεν είναι δεσμευτικό λόγω του ότι εγκρίθηκε πριν από την 13/6/1997 και δεν ακολούθησε πολεοδομική μελέτη. Σύμφωνα με το ΓΠΣ φεκ 20Δ/18/1/1988, προβλέπεται η χρήση της **Γενικής κατοικίας** όπου επιτρέπεται η άδεια και η λειτουργία **καφετέριας**. (φεκ 166 δ/87, αρθ. 6) β) έχει ξεκινήσει η διαδικασία αναθεώρησης του ΓΠΣ Κορδελιού Ευόσμου, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. 491/2013 απόφαση του Δημ.Συμβουλίου. γ) σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. που εγκρίνει τη μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ, το παραπάνω ακίνητο έχει τη χρήση **κεντρικές λειτουργίες πόλης**, όπου επιτρέπεται η άδεια και λειτουργία **καφετέριας** (φεκ 166 δ/87, αρθ. 6) δ) με την έναρξη ισχύος του Ν. 4269/2014 η έγκριση και αναθεώρηση πολεοδομικών Σχεδίων θα ακολουθεί τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου. Λόγω ισχύος των Νόμων 4178/2013 & 4269/2014 η παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα μέχρι τη δημοσίευσή του σε ΦΕΚ.

2.υπ. δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχει κανονισμός και ο διαχειριστής αρνείται να υπογράψει και ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγασμένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων δεν απαγορεύει την ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος

3.διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος ([παρ.1α άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 \(ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'\)](#))

Αφού λάβετε υπ' όψιν τα παραπάνω, παρακαλώ για τη λήψη απόφασης για την **χορήγηση ή μη προέγκρισης** για το παραπάνω κατάστημα.

Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής **βεβαίωσης** από το δήμο ([παρ.2 άρθρο 1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 \(ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'\)](#)).

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της άδειας. Επίσης ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός του εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης προς το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδίκαια (παρ.3 άρθρο 1 Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (Φ.Ε.Κ. 3106/09-12-2013 τεύχος Β').

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)**» ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ Ι. - ΠΑΪΡΑΖΙΔΗΣ Α. Ο.Ε.**

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 23/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 6/2016
συνεδριάσεως της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού

Περίληψη
Ανακοινώσεις-προτάσεις

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό και στην αίθουσα ΘΕΠΑΝ που βρίσκεται στην οδό Παπαδιαμάντη¹ και Κατσαντώνη στη Δ.Κ.. Ελευθερίου-Κορδελιού, , σήμερα την Πέμπτη **19/5/2016** και ώρα **21.00**, συνεδρίασε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού μετά από την **21387/16-5-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού κας **Πασχαλίδου Μαρίας**, που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο **95** του **N.3463/06** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και το άρθ.88 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα **(9)** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
2. ΑΦΑΤΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
3. ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΡΑΒΑΡΓΙΩΤΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
7. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ
8. ΚΩΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 9 ΤΣΙΠΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΙΜΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ετσι σε νόμιμη απαρτία, αφού από τα **(11)** μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού ήταν παρόντα τα **(9)** , άρχισε η συνεδρίαση υπό την προεδρία της Προέδρου κας Πασχαλίδου Μαρίας.

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από την υπάλληλο με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κα Μπουδλή Πασχαλίνα του Κωνσταντίνου ,κλάδου ΔΕ Διοικητικού , βάσει της υπ' αριθ. 213/2015 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου.

Η Πρόεδρος κ Πασχαλίδου Μαρία προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε στο σώμα τη συζήτηση τεσσάρων θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης. Ομόφωνα το συμβούλιο αποδέχθηκε τη συζήτηση των θεμάτων στο τέλος εκτός ημερήσιας. Επίσης ζήτησε να ανοίξει κατάλογος για ανακοινώσεις-προτάσεις.

Ανακοινώσεις –προτάσεις δεν υπήρξαν .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ