



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 24/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **2/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ» με αριθμ.πρωτ. 15947/20-12-2004, επί της οδού Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 37 στο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ, ιδιοκτησίας του κου ΒΟΣΤΑΝΗ ΑΡΕΤΟΥ, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 28 Φεβρουαρίου** του έτους **2017** και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 8662/23-2-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) πέντε μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ανδρεάδης Βασίλειος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σαπρανίδης Αβραάμ | Τακτικό Μέλος |
| 5. Μερκούρης Σπυριδών | Τακτικό Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 2. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Κατσιάς Λάζαρος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Δαλαμπίρα-Πάικα | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού Κ.Καραμανλή 37 στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ» με αρ. πρωτ. αδείας 15947/20-12-2004, ιδιοκτησίας ΒΟΣΤΑΝΗ ΑΡΕΤΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ.

Η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης -Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το με αρ. πρωτ. **ΔΥΔ/9878/27-01-2016** έγγραφό της, απέστειλε την υπ'

αριθμ.θυρ. 8/ΔΥΔ/16 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, σύμφωνα με την οποία για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ανωτέρω θυροκόλληση, **διαπιστώθηκε η κατασκευή αποθήκης με μεταλλικό σκελετό, πλαγιοκάλυψη και επικάλυψη με λαμαρίνα, εμβαδού 13,87 τ.μ. και σε συνέχεια αυτής η κατασκευή στεγάστρου μεταλλικού με μεταλλικά ράφια και επικάλυψη λαμαρίνα, εμβαδού 3,04 τ.μ..**

Οι παραπάνω κατασκευές εκτός του ότι παραβιάζουν πολεοδομικές διατάξεις [άρθρο 22 του ΓΟΚ/85, Κτιριοδομικός Κανονισμός (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους) και άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)], αποτελούν λόγο ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. 15947/20-12-2004 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (ΣτΕ3445/2007 και ΣτΕ 2571/1999) καθώς ο ιδιοκτήτης έχει τροποποιήσει του όρους άδειας λειτουργίας του καταστήματός του, το οποίο δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια, καθώς «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (παρ. 8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14.01.2013 του Υπ. Υγείας). Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος.

Ο ενδιαφερόμενος κλήθηκε από την υπηρεσία με το υπ' αρ. πρωτ.οικ. 3922/28-01-2016 έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος) στο οποίο δεν ανταποκρίθηκε.

Έως την 05-02-16 δεν είχε παρέλθει άπραχτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών- χωρίς την άσκηση προσφυγής- κατά τις διατάξεις των άρθρων 33 και 34 του Ν.4030/11 (ΦΕΚ249Α) επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετου και επομένως το αυθαίρετο που περιγράφεται δεν είχε καταστεί οριστικά κατεδαφιστέο.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996, 2248/97, 2571/99)

Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την υπ' αριθμ.15947/20-12-2004 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Η επιτροπή με την 10/2017 απόφασή της ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος μέχρι τη συσχέτιση των νέων στοιχείων που προσκομίστηκαν στην επιτροπή, από την αρμόδια υπηρεσία.

Εν συνεχεία, τέθηκαν υπόψη της Επιτροπής συμπληρωματικά στοιχεία, που απέστειλε η διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με το 1500/15.02.17 έγγραφό της

περί συσχέτισης έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου Θ.08/16 με βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν.4178/13 (Α.Α. δηλώσης 3269493).

Και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος καθώς και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν ανακαλεί την υπ' αρ. πρωτ. 15947/20-12-2004 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ», ιδιοκτησίας ΒΟΣΤΑΝΗ ΑΡΕΤΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, επί της οδού Κ.Καραμανλή 37 στη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, λόγω περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4178/13 σύμφωνα με την Α.Α. δηλώσης 3269493.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 25/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **2/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Παύση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (κατάστημα περιποίησης χεριών και ποδιών)», με αριθμ.πρωτ. 51797/01-11-2016 βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης, του κου ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΛΕΑΝΔΡΟΥ, επί της οδού ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56 στη Δημοτική Κοινότητα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, λόγω μη τήρησης των απαιτούμενων από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων και μέσων πυροπροστασίας»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 28 Φεβρουαρίου** του έτους **2017** και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 8662/23-2-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) πέντε μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ανδρεάδης Βασίλειος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Σαπρανίδης Αβραάμ | Τακτικό Μέλος |
| 5. Μερκούρης Σπυρίδων | Τακτικό Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 2. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Κατσιάς Λάζαρος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Δαλαμπίρα-Πάικα | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Σας γνωρίζουμε ότι επί της οδού **ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«Επιχείρηση παροχής υπηρεσιών**

υγειονομικού ενδιαφέροντος (κατάστημα περιποίησης χεριών και ποδιών)», του κου ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΛΕΑΝΔΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με την αριθμ. πρωτ. 51797/01-11-2016 βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16859 Φ.701.23/17-10-2016 έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις 12-10-2016, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται τα απαιτούμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας (Π.Δ. 71/88 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-88) «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων»).

Συγκεκριμένα :

α. Η επιχείρηση διαθέτει υπόγειο, ισόγειο και πατάρι και λειτουργεί ως κατάστημα εμπορίας καλλυντικών –περιποίηση ποδιών-χεριών. Στο μεγαλύτερο μέρος του ισογείου (70 τ.μ. περίπου) γίνεται πώληση καλλυντικών (ενώ υπάρχει και αποθηκευτικός χώρος εμβαδού 5 τ.μ. όπου βρίσκεται και το κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο πατάρι) και στο υπόλοιπο τμήμα του ισογείου (15 τ.μ. περίπου) γίνεται η περιποίηση νυχιών. Στο πατάρι της επιχείρησης, εμβαδού 80 τ.μ. περίπου, υπάρχουν μεταλλικά σταντ με καλλυντικά, τοποθετημένα, περιμετρικά αυτού καθώς επίσης και γραφείο, ενώ το υπόγειο του καταστήματος, εμβαδού 100 τ.μ. περίπου, βρέθηκε άδειο.

β. Η επιχείρηση δε διέθετε τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπει το αρ. 9 του Π.Δ. 71/88 (πυροσβεστήρες και φωτισμό ασφαλείας).

γ. Λόγω της ύπαρξης ανοιγμάτων μεταξύ των επιπέδων του καταστήματος υπάρχει απαίτηση τοποθέτησης αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης και χειροκίνητου συστήματος αναγγελίας πυρκαγιάς (αρ.3, παρ. 3.2.9 του Π.Δ. 71/88).

δ. Υπάρχει απαίτηση υποβολής μελέτης πυροπροστασίας στην Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών για όλους τους χώρους της επιχείρησης (αρ. 15, Π.Δ. 71/88).

Ο κος Καρακατσάνης Λεάνδρος κλήθηκε από την υπηρεσία , με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.56334/23-11-2016 έγγραφό , όπως συμμορφωθεί με την ισχύουσα νομοθεσία και προσκομίσει άμεσα έγγραφο του 2^ο Γραφείου Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης περί τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, στο οποίο δεν ανταποκρίθηκε.

Επειδή δεν προσκομίσθηκε στην Υπηρεσία (μέχρι την 1/12/2016) νεότερο έγγραφο του 2^{ου} Γραφείου Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης περί τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, και, ως εκ τούτου, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη λειτουργία της παραπάνω επιχείρησης**, όπως προκύπτει από το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν.Θεσ/νίκης, **παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την παύση λειτουργίας του καταστήματος «Επιχείρηση παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κατάστημα περιποίησης χεριών και ποδιών)» επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 56, στη δημοτική ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού, του κου Καρακατσάνη Λεάνδρου, που λειτουργεί με την υπ' αριθμ.πρωτ. 51797/01-11-2016 βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης.**

Η επιτροπή με την 16/2017 απόφασή της ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος μέχρι τη διενέργεια ελέγχου συμμόρφωσης από την πυροσβεστική υπηρεσία.

Εν συνεχεία, τέθηκε υπόψη της Επιτροπής συμπληρωματικά το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1646 .Φ701.23/ΧΠΕ 27827/02-02-2017 έγγραφο που απέστειλε το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης (ορθή επανάληψη), σύμφωνα με το οποίο στο κατάστημα περιποίησης χεριών και ποδιών του κου ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΛΕΑΝΔΡΟΥ, επί της οδού ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56 στη Δημοτική Κοινότητα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, τηρούνται όλα τα μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Πρόεδρος καθώς και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη παύση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (κατάστημα περιποίησης χεριών και ποδιών)», με αριθμ.πρωτ. 51797/01-11-2016 βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης, του κου ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΛΕΑΝΔΡΟΥ, επί της οδού ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56 στη Δημοτική Κοινότητα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, λόγω προσκόμισης του με α.π. 1646 .Φ701.23/ΧΠΕ 27827/02-02-2017 εγγράφου περί ελέγχου συμμόρφωσης, από την πυροσβεστική υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος