



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 31/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» με διακριτικό τίτλο “JOLLITY”, ιδιοκτησίας του ΧΡΗΣΤΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, επί της οδού Π. ΜΕΛΑ 23 στον ΕΥΟΣΜΟ, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 23** στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)**» με αρ. πρωτ. αδείας **58812/14-08-2013**, με την επωνυμία **ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** και διακριτικό τίτλο “**JOLLITY**”.

Η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης -Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το με αρ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ.4286/05-05-2015** έγγραφό της, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση** η οποία αφορά **επέκταση του καταστήματος συνολικού εμβαδού 304,50 τ.μ.** Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκαν τα εξής: “ *Επέκταση καταστήματος με μεταλλικό σκελετό και πλαγιοκάλυψη με ξύλο και σταθερά μεταλλικά υαλοπετάσματα. Επικάλυψη: τμήμα με ψευδοροφή γυψοσανίδας και τμήμα με τέντα. Επίσης τέντα εκτός επέκτασης και μηχανολογικός εξοπλισμός (4 κλιματιστικά & μηχανολογικός εξοπλισμός)*”.

Οι παραπάνω κατασκευές εκτός του ότι παραβιάζουν πολεοδομικές διατάξεις [άρθρο 22 του ΓΟΚ/85, Κτιριοδομικός Κανονισμός (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους) και άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)], αποτελούν λόγο ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. 49344/2014 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, καθώς η παραπάνω εταιρία έχει τροποποιήσει του όρους άδειας του καταστήματός της, το οποίο **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, καθώς «*η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου*» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ. 8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14.01.2013 του Υπ. Υγείας). **Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος.**

Ο ενδιαφερόμενος κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. **20587/11-05-2015** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Ο κ. Χρηστίδης ανταποκρίθηκε στην παραπάνω κλήση του Δήμου, καταθέτοντας στην υπηρεσία μας το υπ' αρ. πρωτ. **22895/21-05-2015 έγγραφο** με τις απόψεις του επί του θέματος, σύμφωνα με το οποίο ζητά από το Δήμο να μην προβεί στην ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 58812/14-08-2015 άδειάς του, μέχρι να εκδικαστεί από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) η από **07/5/2015 προσφυγή** που κατέθεσε στη Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου κατά της 15/ΔΥΔ/7-4-2015 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου. Έως σήμερα δεν έχει εκδικαστεί και επομένως η έκθεση αυθαιρέτου δεν έχει οριστικοποιηθεί.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αριθμ. 19/17 απόφασή της ανέβαλε τη λήψη απόφασης για το θέμα μέχρι τη συσχέτιση των προσκομιζόμενων στοιχείων με το λοιπό φάκελο από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Τέλος η Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας κα Θεοδωρίδου Μάρθα προσκόμισε στην επιτροπή το αριθμ. Πρωτ. 11648/16/ 6-4-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας περί «συμπληρωματικών εισηγήσεων για τις

υποθέσεις εκθέσεων αυθαιρέτων κατασκευών 15ΔΥΔ/15 και 88ΔΥΔ/15» προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε Θεσσαλονίκης.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

- Τις παραπάνω διατάξεις
- Τις διατάξεις του οδηγού Καταστημάτων του ΥΠΕΣ 2007 όπου μεταξύ άλλων επισημαίνονται τα εξής « Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεως του υγειονομικός.
- Το γεγονός ότι οι αρμοδιότητες των Επιτροπών Κρίσης Αυθαιρέτων ασκούνται από το ΣΥΠΟΘΑ, συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αναμείνει την τελεσίδικη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση ανάκλησης άδειας.

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 58812/14-08-2013 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το έγγραφο συμπληρωματικής εισήγησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του τμήματος ελέγχου κατασκευών με αριθμ. Πρωτ. 11648/16/ 6-4-2017 καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 32/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με διακριτικό τίτλο “**MODEL**”, ιδιοκτησίας της εταιρίας **Β. ΧΑΛΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 26** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 26** στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας **20153/03-04-2014**, με την επωνυμία **Β. ΧΑΛΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και διακριτικό τίτλο “**MODEL**”.

Η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης -Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το με αρ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ.5885/15-06-2015** έγγραφό της, γνωστοποίησε στην υπηρεσία, ότι

για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση** η οποία αφορά **επέκταση του καταστήματος συνολικού εμβαδού 226,48 τ.μ.** Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκαν τα εξής: **1)“ Επέκταση καταστήματος με επικάλυψη γυψοσανίδας, πλαγιοκάλυψη με ανοιγόμενα υαλοπετάσματα και υπερύψωση δαπέδου με επένδυση πλακιδίων εμβαδού 43,80 τ.μ.. 2) Ημιυπαίθριος χώρος με επικάλυψη τέντας τμήμα με κινητή και τμήμα με σταθερή. Πλαγιοκάλυψη από κινητά πάνελ με πανί από τη μία πλευρά και υπερύψωση δαπέδου με ξύλινη επένδυση εμβαδού 182,68 τ.μ. Τρεις τέντες και μια σταθερή ομπρέλα.”**

Οι παραπάνω κατασκευές εκτός του ότι παραβιάζουν πολεοδομικές διατάξεις [άρθρο 22 του ΓΟΚ/85, Κτιριοδομικός Κανονισμός (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους) και άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)], αποτελούν λόγο ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. 49344/2014 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (ΣτΕ 3445/2007 και ΣτΕ 2571/1999), καθώς η παραπάνω εταιρία έχει τροποποιήσει του όρους άδειας λειτουργίας του, το οποίο **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, καθώς «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ. 8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14.01.2013 του Υπ. Υγείας). **Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος.**

Η ενδιαφερόμενη εταιρία κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. **29540/22-06-2015** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Τέλος η Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας κα Θεοδωρίδου Μάρθα προσκόμισε στην επιτροπή το αριθμ. Πρωτ. ΔΥΔ 6652/15/18-9-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας περί «εκδίκασης υπόθεσης έκθεσης αυθαιρέτου με αριθμ. 41/ΔΥΔ/15» προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε Θεσσαλονίκης.

Η ΕΠΖ με την 4/2017 απόφασή της ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος μετά από αίτημα του νομικού συμβούλου της εταιρείας, για επόμενη συνεδρίαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

- Τις παραπάνω διατάξεις
- Τις διατάξεις του οδηγού Καταστημάτων του ΥΠΕΣ 2007 όπου μεταξύ άλλων επισημαίνονται τα εξής « Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεως του υγειονομικός.
- Το γεγονός ότι οι αρμοδιότητες των Επιτροπών Κρίσης Αυθαιρέτων ασκούνται από το ΣΥΠΟΘΑ, συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αναμείνει την τελεσίδικη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση ανάκλησης άδειας.

Καλείται η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **20153/03-04-2014**, άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το έγγραφο συμπληρωματικής εισήγησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του τμήματος ελέγχου κατασκευών με αριθμ. Πρωτ. 6652/15/18-9-2015 καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **32/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 33/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας **38495/22-06-2012**, του κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14**, στη Δημοτική Ενότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας **38495/22-06-2012**, του κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.1210/09-02-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **2/ΔΥΔ/17** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **02-02-2017** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 2/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή: 1) Δύο μεταλλικά στέγαστρα τύπου πέργκολας με επικάλυψη από πανί, τμήμα αυτών σε εξέδρα για την οποία έχουν συνταχθεί οι από 28-09-2012 (21/12) και από 08-03-2016 (31/16) εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτου, στην όψη του καταστήματος από την οδό Λαχανά το ένα και από την οδό Εθν. Αντιστάσεως το δεύτερο, εμβαδού $(17,15 + 1,40) \times 2,98 = 55,28$ τ.μ. και $8,00 \times 3,00 = 24,00$ τ.μ. αντίστοιχα.

2) Επένδυση όψης με γυψοσανίδα πάχους 20 εκ. άνωθεν των στεγάστρων με εμβαδόν $(19,15 + 8,20) \times 0,95 = 25,98$ τ.μ.

3) Επένδυση όψης εξέδρας με ξύλο με εμβαδόν 18,47 τ.μ.

Έτος κατασκευής από 16-11-2016 έως 09-12-2016.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους), γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12(ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Ο κος **Πασχαλίδης Γεώργιος** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.7021/16-02-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **8051/22-02-2017 αίτηση-κατάθεση απόψεων**, ο κος Πασχαλίδης Γεώργιος, διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, κου Ματζηρίδη Χρήστου, ανταποκρίθηκε στην παραπάνω κλήση.

Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων, υπεβλήθη αίτηση με αρ. πρωτ. 1766/22-02-2017 στη Δ/νση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη νομιμοποίηση των αυθαιρεσιών που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 2/ΔΥΔ/2017 έκθεση αυτοψίας.

Με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων ο κος Πασχαλίδης Γεώργιος ζητά από το Δήμο την ολιγοήμερη αναστολή εκτέλεσης ανάκλησης της υπ' αριθμ. πρωτ. **38495/22-06-2012** αδείας ίδρυσης και λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος μέχρι την έκδοση της νομιμοποίησής.

Έως σήμερα – σύμφωνα με τηλεφωνική ενημέρωση από τη Δ/νση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης -δεν έχει παρέλθει άπραχτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών- χωρίς την άσκηση προσφυγής- κατά τις διατάξεις των άρθρων 33 και 34 του Ν.4030/11 (ΦΕΚ249Α) επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου και επομένως το αυθαίρετο που περιγράφεται δεν έχει καταστεί οριστικά κατεδαφιστέο.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Στη συζήτηση του θέματος παρευρέθη και ο πολιτικός μηχανικός κ. Ματζηρίδης Χρήστος, νόμιμος εκπρόσωπος του κ. Πασχαλίδη Γεωργίου, ο οποίος κατέθεσε αίτηση με αριθμ. Πρωτ. 2958/24-3-2017 για έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας προς τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών Κορδελιού- Ευόσμου.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **38495/22-06-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» ιδιοκτησίας τού κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΣΤΑΥΡΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στη Δημοτική Ενότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την αίτηση για έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας με αριθμ. Πρωτ. 2958/24-3-2017, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη της απόφασης έως την προσκόμιση νέων στοιχείων από την Πολεοδομία για έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπτας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 34/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας **38495/22-06-2012**, του κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού ΛΑΧΑΝΑ 14, στη Δημοτική Ενότητα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας 38495/22-06-2012, του κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**.

Το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου τής Δ/νσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου τής Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε. :3435/12-05-2015 έγγραφό του ενημέρωσε το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 11-05-2015 στο ανωτέρω κατάστημα, διαπιστώθηκε, μεταξύ άλλων, ότι τμήμα του υπαίθριου χώρου έχει κλείσει με μόνιμη κατασκευή και αποτελεί συνέχεια της αίθουσας πελατών.

Εν συνεχεία, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 21733/15-05-2015 και οικ. 50565/12-10-2015 έγγραφά μας ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/18123/3-β/02-11-2015 έγγραφό του, βεβαίωσε για το ανωτέρω κατάστημα παραβάσεις που αποτελούν λόγους διοικητικής κύρωσης.

Σε έλεγχο που πραγματοποίησε την 23-09-2015 βεβαίωσε μεταξύ άλλων ότι :

α) τροποποιώντας τους όρους λειτουργίας του κατ/τος, είχε αναπτύξει εξωτερικά αυτού στον υπαίθριο χώρο, διακόσια (200) καθίσματα αντί των εξήντα (60) επιτρεπομένων από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος. Συγκεκριμένα, είχε αναπτύξει εκατόν είκοσι (120) καθίσματα στο προκήπιο της οικοδομής και ογδόντα (80) καθίσματα στο πεζοδρόμιο. Κατά παράβαση αρθρ.14 της Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967(08-10-2012) Υγ.Δ/ξης σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 εγκύκλιο 2 του Τμήματος Υγειονομικών Κανονισμών τού Υπουργείου Υγείας παρ. 8 και 10 και το Ν.4075/2012 αρθρ. 58 παρ.4.

β) είχε τοποθετήσει εξωτερικά του καταστήματος, στον υπαίθριο χώρο (πεζοδρόμιο), επί της οδού Λαχανά 14, δώδεκα (12) ομπρέλες 2,80 μ (ύψος) περίπου έκαστη και εμβαδόν 04 τ.μ. (άνοιγμα ομπρέλας) περίπου έκαστη, κάτω από τις οποίες είχε αναπτύξει ογδόντα (80) καθίσματα, κάνοντας κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, εμβαδού 48 τ.μ., χωρίς άδεια από την αρμόδια αρχή.

Η υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 59743/24-11-2015 έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Π.Ε.Θ. και έλαβε ως απάντηση το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε.11726/27-11-2015 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκε από τον κο Πασχαλίδη Γεώργιο να απομακρύνει άμεσα τα επιπλέον καθίσματα.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/18123/3-β/02-11-2015 έγγραφο του Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης στάλθηκε από την υπηρεσία μας και στη Δ/νση Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 59746/24-11-2015 έγγραφό μας και ζητήθηκε εκ νέου η διενέργεια ελέγχου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/νσης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4778/15/10-03-2016** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **31/ΔΥΔ/16** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **08/03/2016 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 31/ΔΥΔ/16**, διαπιστώθηκε: 1) Επέκταση καταστήματος καθ' υπέρβαση της με αρ. πρωτ. 11545/02-12-2015 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για κατασκευή μεταλλικής πέργκολας. Επικάλυψη κινητή τέντα, πλαγιοκάλυψη από μεταλλικά πάνελς με τζάμι πάνω σε ξύλινη βάση για την οποία έχει συνταχθεί η από 28-09-2012 (θυρ 21/ΔΥΔ/12) εμβαδόν: 17,10 X 3,30 =56,43 τμ 2) Επέκταση με επικάλυψη τέντα, πλαγιοκάλυψη από υαλοπετάσματα, για την οποία επιδείχθηκε η με Α/Α 2667571 υπαγωγή στον Ν.4178/13, η οποία βρίσκεται επάνω στην ίδια ξύλινη βάση, εμβαδού: 4,25 X 7,85 =33,36 τ.μ. 3) Ομπρέλες σταθερές 7 σε αριθμό.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους), γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12(ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Ο κος **Πασχαλίδης Γεώργιος** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.**12308/16-03-2016** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **13363/22-03-2016 αίτηση-κατάθεση απόψεων**, ο κος Πασχαλίδης Γεώργιος, διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, κου Ματζηρίδη Χρήστου, ανταποκρίθηκε στην παραπάνω κλήση.

Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων, υπεβλήθη αίτηση με αρ. πρωτ. 3113/21-3-2016 με σκοπό τη διενέργεια αυτοψίας από αρμόδιο υπάλληλο προς διαπίστωση μερικής αποκατάστασης των αυθαιρεσιών και ταυτόχρονα θα υποβληθεί αίτηση για νομιμοποίηση μεταλλικής πέργκολας στο προκήπιο επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως και ένσταση για τον επαναπροσδιορισμό του προστίμου στο ΣΥΠΟΘΑ.

Με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων ο κος Πασχαλίδης Γεώργιος ζητά από το Δήμο την αναστολή εκτέλεσης ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. **38495/22-06-2012** αδείας ίδρυσης και λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος μέχρι την εκδίκαση της ένστασης στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Η ΕΠΖ με την 5/2017 απόφασή της ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση ύστερα από εισήγηση της προϊσταμένης του τμήματος ελέγχου κατασκευών της διεύθυνσης πολεοδομίας – υπηρεσιών δόμησης λόγω μη εκτέλεσης αυτοψίας από την υπηρεσία.

Στην επιτροπή περιήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία με το αριθμ. Πρωτ. 8934/24-2-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα τα με αριθμ. ΔΥΔ/12958/16/9-2-2017 και ΔΥΔ/12041/16/9-2-2017 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης περί διαβίβασης κ έκθεσης αυτοψίας μερικής αποκατάστασης αυθαιρέτων κατασκευών και εκκρεμεί η προσφυγή στις υποθέσεις εκθέσεων αυθαιρέτων κατασκευών (ΣΥΠΟΘΑ)

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

- Τις παραπάνω διατάξεις
- Τις διατάξεις του οδηγού Καταστημάτων του ΥΠΕΣ 2007 όπου μεταξύ άλλων επισημαίνονται τα εξής « Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεως του υγειονομικός.
- Το γεγονός ότι οι αρμοδιότητες των Επιτροπών Κρίσης Αυθαιρέτων ασκούνται από το ΣΥΠΟΘΑ, συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αναμείνει την τελεσίδικη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση ανάκλησης άδειας.

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **38495/22-06-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** ιδιοκτησίας τού κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΣΤΑΥΡΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στη Δημοτική Ενότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το έγγραφο με αριθμ. Πρωτ. 8934/24-2-2017 της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης με συμπληρωματικά στοιχεία περί μερικής αποκατάστασης, το έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του τμήματος ελέγχου κατασκευών με αριθμ. Πρωτ. 11648/ 6-4-2017 Σχετ. 4397/ 7-5-2015, 12243/16-12-2015. καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **34/2017.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 35/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)**» με αρ.πρωτ. αδείας 45405/28-07-2014, της κας **ΒΑΡΣΑΜΗ ΘΕΟΛΟΓΙΑΣ**, επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 14-16** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 14-16**, στη Δημοτική Ενότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)**» με αρ. πρωτ. αδείας 45405/28-07-2014, της κας **ΒΑΡΣΑΜΗ ΘΕΟΛΟΓΙΑΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/9324/15/26-02-2016** έγγραφό της και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ.θ. **21/ΔΥΔ/16** έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **23-02-2016** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 21/ΔΥΔ/16**, διαπιστώθηκε η «επέκταση καταστήματος, τμήμα σε κοινόχρηστο χώρο, με μεταλλική κατασκευή και επένδυση ξύλο, υπερυψωμένο με δάπεδο με μεταλλική κατασκευή και επένδυση «λαμινέιτ» πλαγιοκάλυψη νάιλον και επένδυση ξύλου, επικάλυψη με λαμαρίνα αυλακωτή και εσωτερικά επένδυση από ξύλο, εμβαδόν $8,00 \times 3,25 + 7,65 \times 3,85 = 55,45$ τ.μ.»

Οι κατασκευές αυτές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους, γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12(ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Η κα **Βαρσάμη Ευαγγελία** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.10344/03-03-2016** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Με την υπ' αριθμ.πρωτ. **12185/15-03-2016** αίτηση –κατάθεση απόψεων, ανταποκρίθηκε στην παραπάνω κλήση, προσκομίζοντας αντίγραφο της υπ' αριθμ.πρωτ. **2870/15-03-2016** ένστασης-προσφυγής κατά της έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής 21/ΔΥΔ/16.

Με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων η κα Βαρσάμη Ευαγγελία ζητά από το Δήμο να μην προβεί στην ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **45405/28-07-2014** αδείας, μέχρι να εκδικαστεί από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) η από **15-03-2016** ένσταση-προσφυγή που κατέθεσε στη Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου κατά της 21/ΔΥΔ/16 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετου.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Η ΕΠΖ με την 12/2017 απόφασή της ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος, μέχρι την προσκόμιση από την ενδιαφερόμενη νομιμοποιητικών στοιχείων στην υπηρεσία (ένταξη στο Ν. 4178/13).

Στη συζήτηση του θέματος παρευρέθη η κα Λαμπροπούλου Νικούλα νόμιμη εκπρόσωπος της κας Βαρσάμη η οποία ζήτησε την αναβολή της υπόθεσης ως την εκδίκασή της από το ΣΥΠΟΘΑ.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

- Τις παραπάνω διατάξεις
- Τις διατάξεις του οδηγού Καταστημάτων του ΥΠΕΣ 2007 όπου μεταξύ άλλων επισημαίνονται τα εξής « Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεως του υγειονομικός.
- Το γεγονός ότι οι αρμοδιότητες των Επιτροπών Κρίσης Αυθαιρέτων ασκούνται από το ΣΥΠΟΘΑ, συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αναμείνει την τελεσίδικη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση ανάκλησης άδειας.

Καλείται η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 45405/28-7-2014, άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **35/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 36/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» με αριθμ. πρωτ. 43273/18-07-2014, επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73 στον ΕΥΟΣΜΟ, ιδιοκτησίας της κας ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ, λόγω πολεοδομικής παράβασης».

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73** στη Δημοτική Ενότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ**

ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» με αρ. πρωτ. αδείας **43273/18-07-2014**, ιδιοκτησίας τής κας **ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ** του **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**.

Το Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/18387/2-β/20-05-2015** έγγραφό του, βεβαίωσε σε βάρος τής κας Παντελίδου Ραχήλ, μεταξύ άλλων παραβάσεων, ότι έχει κατασκευάσει εξωτερικά αυτού, στον υπαίθριο χώρο, πάνω στο πεζοδρόμιο σε ύψος 0,30 μ, σταθερή ξύλινη κατασκευή, εμβαδού 32 τ.μ. (08 μ. μήκος X 04 μ. πλάτος), την οποία είχε περιφράξει με σταθερή μεταλλική κατασκευή με υαλοπίνακες, ύψους 1,5 μ. κατά παράβαση του Ν.1337/1983 άρθρ.17.

Στη συνέχεια, η Υπηρεσία μας ζήτησε, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. **27506/12-06-2015**, **οικ. 50657/12-10-2015** και **οικ.61520/02-12-2015** έγγραφά της, τη διενέργεια ελέγχου στο ανωτέρω κατάστημα από τη Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης -Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τού Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το με αρ. πρωτ. **ΔΥΔ/10297/15/11-02-2016** έγγραφό της, μας απέστειλε την υπ' αριθμ. **θυρ. 14/ΔΥΔ/16** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, σύμφωνα με την οποία για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ανωτέρω θυροκόλληση, **διαπιστώθηκε: “1) Επέκταση καταστήματος έμπροσθεν αυτού επί της οδού Αριστοτέλους, με ξύλινη εξέδρα, πλαγιοκάλυψη με σταθερή μεταλλική κατασκευή με υαλοπίνακες ύψους 2,0 μ. και τμήμα από πολυκαρβονικό φύλλο και επικάλυψη με τέντα με πανί και τμήμα με πολυκαρβονικό φύλλο. Εμβαδόν κλειστού χώρου επέκτασης E=6,95 X 3,00=20,85 τμ. Εκ δεξιών κοιτάζοντας από την οδό Αριστοτέλους συνεχίζεται η ξύλινη εξέδρα και έχει τοποθετηθεί πολυκαρβονικό φύλλο στο πλάι και άνωθεν. 2)Δύο σταθερές ξύλινες κατασκευές με μεταλλικά στοιχεία διαστάσεων 0,80 X 0,80 μ. περιμετρικά δύο δέντρων με χρήση τραπεζιών”**.

Οι παραπάνω κατασκευές, εκτός του ότι παραβιάζουν πολεοδομικές διατάξεις: α)το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79^Α/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), όπως ισχύει σήμερα, β)τον Κτηριοδομικό Κανονισμό κ.λπ, αποτελούν λόγο ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. **43273/18-07-2014** **αδείας ίδρυσης και λειτουργίας** τού εν λόγω καταστήματος (ΣτΕ 3445/2007 και ΣτΕ 2571/1999), καθώς η ιδιοκτήτρια έχει τροποποιήσει τους όρους αδείας λειτουργίας του.

Το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, καθώς «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ. 8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14.01.2013 του Υπ. Υγείας).

Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος.

Η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.6757/12-02-2016** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας αδείας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Η Διοίκηση, ωστόσο, δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται

νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα ([ΣΤΕ 1429/1993](#), [1443/1996](#), 2248/97, 2571/99)

Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την υπ' αριθμ. 43273/18-07-2014 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Η ΕΠΖ με την 9/2017 απόφασή της ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος, μέχρι την προσκόμιση από την ενδιαφερόμενη νομιμοποιητικών στοιχείων στην υπηρεσία (ένταξη στο Ν. 4178/13).

Στη συζήτηση του θέματος παρευρέθη ο κ. Παντελίδης Θεμιστοκλής νόμιμος εκπρόσωπος της κας Παντελίδου Ραχήλ ο οποίος ζήτησε αναβολή ως την εκδίκαση της υπόθεσης από το ΣΥΠΟΘΑ.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

- Τις παραπάνω διατάξεις
- Τις διατάξεις του οδηγού Καταστημάτων του ΥΠΕΣ 2007 όπου μεταξύ άλλων επισημαίνονται τα εξής « Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεως του υγειονομικός.
- Το γεγονός ότι οι αρμοδιότητες των Επιτροπών Κρίσης Αυθαιρέτων ασκούνται από το ΣΥΠΟΘΑ, συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αναμείνει την τελεσίδικη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση ανάκλησης άδειας.

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 43273/18-7-2014, άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **36/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 37/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», με αρ. πρωτ. αδείας 4272/04-02-2008, της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», επί της οδού ΣΚΡΑ 14 στον ΕΥΟΣΜΟ, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμιννα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμιννα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΣΚΡΑ 14**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» με αρ. πρωτ. αδείας 4272/04-02-2008, της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ».

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. [ΣΤΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣΤΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣΤΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...».

Σύμφωνα, επίσης, με την υπ' αριθμ. 214/84 Γν. ΝΣΚ, «εις περίπτωσην καθ' ην μετά την χορήγηση αδειάς λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν προκειμένω ο δήμος ή η κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προέλθει εις την ανάκλησιν της αδειάς λειτουργίας του καταστήματος».

Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψή της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων, οπότε, με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας, ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Με την [απόφαση ΣΤΕ 470/2010](#) κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων αυτού από πολεοδομική άποψη, απαιτείται, δηλαδή, να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων (ΣΤΕ 1929/2001, 2205/99, 901/1998, 5875/1995, 3588, 3412/92, 2671, 1412/90, 1354/1989).

Δεδομένου δε ότι, πριν από την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η ακύρωση για τυπικό λόγο της - απορριπτικής της ένστασης κατά της έκθεσης αυτοψίας - απόφασης δεν κλονίζει την ανάκληση της άδειας

ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών.

Το Δ' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την Α712/2013 απόφαση, έκρινε ότι για τη μη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν αρκεί η διαπίστωση πολεοδομικών παραβάσεων, χωρίς να είναι εξεταστέος ο χαρακτήρας των εν λόγω παραβάσεων ως ουσιαδών ή μη και ο βαθμός επίδρασής τους στη χρήση του καταστήματος.

Σε περίπτωση δε διαπιστώσεως παραβάσεως πολεοδομικών διατάξεων, η αρμόδια αρχή υποχρεούται να αρνηθεί τη χορήγηση της άδειας, αν η παράβαση επιδρά σημαντικά στη δυνατότητα χρήσεως του συγκεκριμένου κτίσματος ως καταστήματος, όπως όταν επηρεάζει την ασφάλεια του κτιρίου ή τη λειτουργικότητά του ή συνεπάγεται ουσιαστική μείωση του διαθέσιμου χώρου.

Νομίμως το Εφετείο έκρινε ότι οι παραβάσεις της, άνευ αδείας, ανακατασκευής του δαπέδου του καταστήματος με πλακάκια διαστάσεων 5,00X10,80 καθώς και ότι το καθαρό ύψος του καταστήματος ανήρχετο σε 2,50 μέτρα έναντι ύψους 2,30 μέτρων, της πολεοδομικής νομοθεσίας, ως μη ουσιαστικές, δεν κωλύουν τη χορήγηση της άδειας.

Οι διαπιστωθείσες πολεοδομικές παραβάσεις δεν είναι, ως εκ της φύσεώς τους, ουσιαστικές και, επομένως, δεν επηρεάζουν την ασφάλεια του κτιρίου (στατικότητα κλπ), ούτε μεταβάλλουν τον διαθέσιμο χώρο, τη λειτουργικότητα και καταλληλότητά του για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί με τη ζητηθείσα άδεια.

Μετά την παραλαβή της υπ' αριθμ. πρωτ. 8346/23-02-2017 αίτησης των κ.κ. Πάντση Κωνσταντίνου και Καλφίδη Μιχαήλ περί «παρανόμης εισόδου-εξόδου καταστήματος στην δ/ση Σκρα 14, Εύοσμος» και τα επισυναπτόμενα αυτής, η υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9039/24-02-2017 έγγραφο, ζήτησε ενημέρωση από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και ταυτόχρονα, με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 8974/24-02-2017 έγγραφο, διαβίβασε την ανωτέρω αίτηση με τα συνημμένα αυτής στο Τμήμα Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, για ενέργειες αρμοδιότητάς του.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **Δ.Υ.Δ. 1985/09-03-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αριθμ. θυρ. **1/ΔΥΔ/17** (με υπ' αριθμ. πρωτ. διαβιβαστικού ΔΥΔ/10829/16/26-1-2017) έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την **από 24-01-2017 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων**, με αριθμ. **ΘΥΡ. 1/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

1) Μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη πολυκαρβονικό φύλλο και επίστρωση δαπέδου μάρμαρο, συνολικού εμβαδού $17,75 \times 2,50 = 44,38$ τ.μ. εκ του οποίου:

α) τμήμα αυτού με πλαγιοκάλυψη υαλοστασίου αλουμινίου με εμβαδόν $1,40 \times 2,50 = 3,50$ τ.μ. και

β) το υπόλοιπο χωρίς πλαγιοκάλυψη με εμβαδόν 40,88 τ.μ.

2) Μεταλλική ράμπα διαστάσεων $1,50 \times 2,00 = 3,00$ τ.μ. και

3) Δαπεδόστρωση εκατέρωθεν στεγάστρου με πλάκες μαρμάρου με εμβαδόν 40,88 τ.μ.

Κατά την αυτοψία επιδείχθηκε η με Α/Α 2485575 Δήλωση Ένταξης Ν. 4178/13 για επένδυση και αλλαγή όψεων.

Χρόνος ανέγερσης 1999 σύμφωνα με υπαλλήλους καταστήματος και δήλωση ένταξης Ν.4178/13.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις:

- α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12(ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα,
β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/σης Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου μας απέστειλε επίσης την υπ' αριθμ. πρωτ. 1804/22-02-2017 ένσταση που υποβλήθηκε από την εταιρεία ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ κατά της υπ' αριθμ. ΘΥΡ 1/ΔΥΔ/17 έκθεσης αυτοψίας.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Η εταιρεία **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.13279/15-03-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν.2690/99 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας»).

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **14717/21-03-2017 αίτηση**, η εταιρεία **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**, διά εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της, **ανταποκρίθηκε** στην παραπάνω κλήση.

Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση, το κτίριο ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 865/1965 Οικοδομική Άδεια. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 50/209/1δ/08-02-1966 άδεια λειτουργίας λειτούργησε ως κινηματογράφος. Από το έτος 1983 με την υπ' αριθμ. πρωτ. 712/36373/5^ο/16-02-1983 άδεια ίδρυσεως και λειτουργίας το κτίριο λειτουργούσε ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ) και συνεχίζει να λειτουργεί έως και σήμερα από την εταιρεία.

Η εταιρεία ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ λειτουργεί στο χώρο από το έτος 2006. Οι κατασκευές, που περιγράφονται στην έκθεση αυτοψίας, υπάρχουν στο κτίριο από το έτος 1966, από τη λειτουργία του κινηματογράφου και έχουν διατηρηθεί έως και σήμερα. Εξυπηρετούν τη λειτουργία του κτηρίου διότι στην όψη του κτηρίου στην οποία είναι κατασκευασμένες, γίνεται η είσοδος και η έξοδος του κοινού από το κτίριο. Όλα αυτά τα χρόνια, από το 1966 έως και σήμερα η είσοδος και η έξοδος του κοινού γίνεται από το συγκεκριμένο σημείο του κτηρίου και οι κατασκευές αυτές διασφαλίζουν την ασφαλή διέλευση του κοινού, την προστασία αυτού από τις καιρικές συνθήκες και αποτελούν απαραίτητο εξοπλισμό για την ορθή λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, δεν έχουν κατασκευαστεί από την εταιρεία Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, αποτελούν υφιστάμενη κατασκευή του κτηρίου, την οποία διατηρεί μέχρι σήμερα. Η μεταλλική ράμπα διευκολύνει την πρόσβαση για κοινό ΑΜΕΑ αλλά και την τροφοδοσία του καταστήματος.

Επίσης να σημειωθεί ότι το κτίριο έχει κατασκευαστεί πριν την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, οπότε προκύπτει και η υψομετρική διαφορά με το πεζοδρόμιο και είναι απαραίτητη η ύπαρξη ράμπας. Κατά το χρόνο έκδοσης των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων Σούπερ Μάρκετ τροφίμων, στο κτίριο, οι κατασκευές αυτές υπήρχαν και δε ζητήθηκε από καμιά υπηρεσία (Διεύθυνση Υγείας, Πολεοδομία, Πυροσβεστική) που εξέτασαν τους χώρους να προβεί η εταιρεία σε οποιαδήποτε ενέργεια για αυτές. Από τα παραπάνω και από την υπ' αρ. 712/2013 Απόφαση του ΣΤΕ, προκύπτει ότι οι κατασκευές αυτές, δεν είναι εκ της φύσεώς τους ουσιώδεις και επομένως δεν επηρεάζουν την ασφάλεια του κτηρίου (στατικότητα κ.τ.λ.), ούτε μεταβάλουν το διαθέσιμο χώρο, τη λειτουργικότητα και την καταλληλότητά του για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί το κτίριο, οπότε δεν αποτελούν ουσιώδεις τροποποιήσεις.

Οι κατασκευές που περιγράφονται στην έκθεση αυτοψίας, δεν χαρακτηρίζονται αυθαίρετες οριστικά και τελεσίδικα. Κατά της έκθεσης αυτοψίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 1804/22-02-2017 ένσταση της εταιρείας Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ. Μετά την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας θα κριθεί η προσφυγή και θα αποφασιστεί οριστικά και τελεσίδικα, αν οι παραπάνω κατασκευές είναι πραγματικά αυθαίρετες.

Για τους παραπάνω λόγους η εταιρεία **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ** ζητά την **αναστολή** της ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, μέχρι να κριθεί ο χαρακτηριζόμενος αυθαιρέτου τελεσίδικα από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Στη συζήτηση του θέματος παρευρέθησαν οι πολιτικοί μηχανικοί κ. Αγοραστούδης Α. και κ. Δεληγιάννης Α., νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας «ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», οι οποίοι προσκόμισαν την αριθμ. 4015/26-4-2017 αίτηση της εταιρείας για έγκριση εργασιών κατεδάφισης προς τη Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης.

Παρέστη επίσης και ο καταγγέλων κ. Πάνσης Κωνσταντίνος.

Στην επιτροπή περιήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία με το αριθμ. Πρωτ. 20778/24-4-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα το αριθμ. ΔΥΔ/1804/10-4-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης περί διαβίβασης προς εκδίκαση της υπόθεσης έκθεσης αυθαιρέτου 01/ΔΥΔ/17 στο ΣΥΠΟΘΑ.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

- Τις παραπάνω διατάξεις
- Τις διατάξεις του οδηγού Καταστημάτων του ΥΠΕΣ 2007 όπου μεταξύ άλλων επισημαίνονται τα εξής « Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεως του υγειονομικός.
- Το γεγονός ότι οι αρμοδιότητες των Επιτροπών Κρίσης Αυθαιρέτων ασκούνται από το ΣΥΠΟΘΑ, συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αναμείνει την τελεσίδικη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση ανάκλησης άδειας.

Καλείται η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 4272/04-02-2008 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την αριθμ. 4015/26-4-2017 αίτηση για έγκριση άδειας εργασιών κατεδάφισης, το αριθμ. Πρωτ. 20778/24-4-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, το έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης περί διαβίβασης προς εκδίκαση της υπόθεσης έκθεσης αυθαιρέτου 01/ΔΥΔ/17 στο ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **37/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 38/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (Ουζερί)» με αριθμ.πρωτ. 43014/03-10-2016 του κου ΟΥΡΕΙΛΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ επί της οδού Παρασκευοπούλου 3 στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου, λόγω ανάκλησης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **Παρασκευοπούλου 3** στη Δημοτική Κοινότητα **Ευόσμου**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (Ουζερί)»**, του κου **ΟΥΡΕΙΛΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ** του **ΘΕΟΔΩΡΟΥ** με αριθμ. πρωτ. αδείας **43014/03-10-2016**.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **19969 Φ.700.3/ΧΠΕ 27455/09-12-2016** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα **στις 24-11-2016**, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

Συγκεκριμένα : διαπιστώθηκε χρήση υγραερίου (μίγμα προπανίου-βουτανίου) με φιάλη εντός του χώρου της επιχείρησης χωρίς να προβλέπεται από την εγκεκριμένη μελέτη, χωρίς τα απαιτούμενα φορητά μέσα πυροπροστασίας (πυρ/ρες), χωρίς τα κατάλληλα ανοίγματα καθώς επίσης βρέθηκαν καυτές επιφάνειες (τρία μάτια υγραερίου επαγγελματικού τύπου – κάρβουνα) χωρίς την τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής και ως εκ τούτου ανακάλεσε το υπ' αριθμ. **14875/Φ.700.3/ΧΠΕ 27455/15-09-2016** Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, το οποίο είχε εκδοθεί για το εν λόγω κατάστημα.

Ο κος Ουρειλίδης Ευστάθιος **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.63066/21-12-2016** έγγραφό μας, όπως συμμορφωθεί με την ισχύουσα νομοθεσία και προσκομίσει **άμεσα νέο** πιστοποιητικό πυροπροστασίας, στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Επειδή **δεν προσκομίσθηκε στην Υπηρεσία νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας** και, ως εκ τούτου, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την κατοχή** της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας από την παραπάνω επιχείρηση, καθώς έχει εκλείψει μία εκ των προϋποθέσεων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε, όπως προκύπτει από το παραπάνω έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν.Θεσ/νίκης, **καλείται η επιτροπή να αποφασίσει για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 43014/03-10-2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (Ουζερί)», του κου ΟΥΡΕΙΛΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ.**

Στην επιτροπή προσήλθε και ο κος. Ουρειλίδης Ευστάθιος ο οποίος κατέθεσε αίτησή του προς το 2^ο γραφείο πυρασφάλειας ΔΙ.Π.Υ.Ν. Θεσ/νίκης με θέμα υποβολή μελέτης για έλεγχο και αριθμ. πρωτ. 113/24-1-2017 και αριθμ. ΧΠΕ 27455.

Η ΕΠΖ με την 14/2017 απόφασή της ανέβαλε την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, μέχρι την προσκόμιση του νέου πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την αίτηση του κ. Ουρειλίδη Ευστάθιου προς το 2^ο γραφείο πυρασφάλειας ΔΙ.Π.Υ.Ν. Θεσ/νίκης με θέμα υποβολή μελέτης για έλεγχο και αριθμ. πρωτ. 113/24-1-2017 και αριθμ. ΧΠΕ 27455 καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη της απόφασης για το θέμα για 2 μήνες προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος από το 2^ο γραφείο πυρασφάλειας Θεσσαλονίκης ΔΙ.Π.Υ.Ν. Θεσ/νίκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **38/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 39/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Παύση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΡΜΑΤΟΣΤΙΞΙΑΣ tattoo)», με αριθμ. πρωτ. 40105/02-07-2014 βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης, της κας ΡΙΖΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ, επί της οδού Π.ΜΕΛΑ 5 στη Δημοτική Ενότητα ΕΥΟΣΜΟΥ, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 5** στη Δημοτική Ενότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

(ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΡΜΑΤΟΣΤΙΞΙΑΣ tattoo», της κας ΡΙΖΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με την αριθμ. πρωτ. 40105/02-07-2014 βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης.

Η Υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 64140/06-11-2014 έγγραφό της, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου μεταξύ άλλων και στο ανωτέρω κατάστημα, στο πλαίσιο του δειγματοληπτικού ελέγχου ΚΥΕ Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών καθώς και Καταστημάτων Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Γ' τετραμήνου 2015, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α. 2.2.1506/20-01-2014 εγκύκλιο του Υ.Δ.Μ.Η.Δ.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ.8610/18-08-2016** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αριθμ. θυρ. **77/ΔΥΔ/16** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **17-08-2016 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 77/ΔΥΔ/16**, διαπιστώθηκε εσωτερική διαρρύθμιση με ελαφρύ διαχωριστικό και κλείσιμο ανοίγματος με επιγραφή.

Συγκεκριμένα :

Εσωτερική διαρρύθμιση με τοποθέτηση διαχωριστικού από αλουμίνιο με υαλοστάσια, με επιφάνεια 7,92 τ.μ. Κλείσιμο ανοίγματος άνωθεν εισόδου με τοποθέτηση επιγραφής από αλουμίνιο και πλαστικό διαστάσεων περίπου 4,5 X 1,80 μ.

Οι κατασκευές αυτές, μεταξύ άλλων, παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους), γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12(ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα, κ.λπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη 40105/02-07-2014 βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης**.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία τού ΣΤΕ (βλ. [ΣΤΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣΤΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτηρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣΤΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της

χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Η κα **ΡΙΖΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ** κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.37481/23-08-2016** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή του και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος), στο οποίο ανταποκρίθηκε καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. 38960/30-08-2016 αίτηση-κατάθεση απόψεων.

Με την ανωτέρω αίτησή της η κα Ρίζου Αγγελική ζητά να μην προβεί ο Δήμος στην παύση λειτουργίας της επιχείρησής της καθώς θα νομιμοποιήσει την αυθαίρετη κατασκευή με υπαγωγή στο Ν.4178/13.

Η Διοίκηση, ωστόσο, δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Η οριστική ή μερική ανάκληση άδειας, η οποία ίσχυε μέχρι σήμερα στις περιπτώσεις διαπίστωσης σοβαρών παραβάσεων και εξακολουθεί να ισχύει για τις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων σχετικά με τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας επιχείρησης, **αντικαθίσταται πλέον από οριστική παύση ή μερική διακοπή λειτουργίας** για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν με το καθεστώς της γνωστοποίησης. ([ΥΠ. Δ.Μ.&Η.Δ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/1506/20.01.2014](#))

Στις περιπτώσεις μη τήρησης των προϋποθέσεων λειτουργίας/ παράνομης λειτουργίας εκδίδεται **διοικητική πράξη «παύσης λειτουργίας» ή «μερικής παύσης λειτουργίας»**, προκειμένου ο ενδιαφερόμενος, εάν το επιθυμεί, να μπορέσει να χρησιμοποιήσει τα ένδικα μέσα που δικαιούται για να την προσβάλει. ([ΥΠ. Δ.Μ.&Η.Δ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/20910/27.08.2014](#))

Η ΕΠΖ με την 9/17 ανέβαλε τη λήψη απόφασης για το θέμα, μέχρι τη συσχέτιση των νέων στοιχείων που προσκομίστηκαν στην επιτροπή, από την αρμόδια υπηρεσία.

Στην επιτροπή προσκόμισε ο κ. Παπανικολάου Νικόλαος μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης (Α.Π.Θ.) νόμιμος εκπρόσωπος της κας Ρίζου Αγγελικής, βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την υπ' αριθμ. πρωτ. **40105/02-07-2014 βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης, λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη παύση λειτουργίας του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΡΜΑΤΟΣΤΙΞΙΑΣ tattoo»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **39/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 40/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Οριστική αφαίρεση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και σφράγιση του καταστήματος «ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» του κου ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ του Αλεξάνδρου, επί της οδού ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 134, στη Δημοτική Κοινότητα ΕΥΟΣΜΟΥ»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 134** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ**

ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» ΤΟΥ ΚΟΥ ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΟΥ Αλεξάνδρου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 82/2017 γνωμοδότηση (αρ.πρωτ. 9221/28-02-2017) δικηγόρου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, συντρέχει λόγος **οριστικής αφαίρεσης** κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/79, της υπ' αριθ. πρωτ. **32585/07-07-2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας** του καταστήματος **«ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ»**, του κου **ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ** του Αλεξάνδρου, επί της οδού **ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 134**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, καθώς υφίσταται κώλυμα του εδαφίου α', της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/79 στο πρόσωπο του κατόχου άδειας λειτουργίας κέντρου διασκεδάσεως ή καταστήματος που αναφέρεται στην παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/79, ως ισχύει.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το [άρθρο 73 παρ.1^Α του Ν.3852/2010](#), είναι αρμόδια την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Ο κος Αργυράκης Αντώνιος **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 10825/07-03-2017** έγγραφο, όπως προσέλθει στο Δήμο εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή τού εγγράφου, για να υποβάλει γραπτώς τις απόψεις-αντιρρήσεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Π.Δ. 180/79, ως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 και τις διατάξεις τού άρθρου 73 παρ. 1Α του Ν. 3852/2010, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου να λάβει απόφαση για την **οριστική αφαίρεση**, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/79, της υπ' αρ. πρωτ. **32585/07-07-2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας** καθώς και τη σφράγιση του καταστήματος **“ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ”**, του κου **ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ** του **Αλεξάνδρου**, επί της οδού **ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 134**, στην Δ.Κ. **ΕΥΟΣΜΟΥ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, καθώς υφίσταται κώλυμα του εδαφίου α', της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/79 στο πρόσωπο του κατόχου άδειας λειτουργίας κέντρου διασκεδάσεως ή καταστήματος που αναφέρεται στην παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/79, ως ισχύει.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την οριστική αφαίρεση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και σφράγιση του καταστήματος «ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΜΕ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» του κου ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ του Αλεξάνδρου, επί της οδού ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 134, στη Δημοτική Κοινότητα ΕΥΟΣΜΟΥ»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **40/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 41/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ», με αριθμ.πρωτ. 42262/15/13-06-2016, της κας ΚΑΡΑΜΠΟΔΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑΣ, επί της οδού 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 20, στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου, λόγω ανάκλησης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Επί της οδού 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 20, στη Δημοτική Κοινότητα **Ευόσμου**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ**», της κας **ΚΑΡΑΜΠΟΔΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑΣ** του **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ**, με αριθμ. πρωτ. αδείας **42262/15/13-06-2016**.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **2779Φ.700.3/ΧΠΕ25975/22-02-2017** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα **στις 09-02-2017**, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

Συγκεκριμένα : διαπιστώθηκε χρήση υγραερίου (μίγμα προπανίου-βουτανίου) με φιάλη εντός του χώρου της επιχείρησης χωρίς να προβλέπεται από την εγκεκριμένη μελέτη, χωρίς τα απαιτούμενα φορητά μέσα πυροπροστασίας (πυρ/ρες), χωρίς τα κατάλληλα ανοίγματα καθώς επίσης βρέθηκαν καυτές επιφάνειες (δύο μάτια υγραερίου επαγγελματικού τύπου) και ως εκ τούτου **ανακάλεσε το υπ' αριθμ. 13149/Φ.700.5/ΧΠΕ25975/31-08-2015 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας**, το οποίο είχε εκδοθεί για το εν λόγω κατάστημα.

Η κα Καραμποδούρη Σοφία **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.12322/10-03-2017** έγγραφό μας, όπως συμμορφωθεί με την ισχύουσα νομοθεσία και προσκομίσει **άμεσα νέο** πιστοποιητικό πυροπροστασίας, στο οποίο **ανταποκρίθηκε** καταθέτοντας, διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της, την υπ' αριθμ. πρωτ. **14410/20-03-2017 αίτηση – κατάθεση απόψεων**.

Με την ανωτέρω η κα Καραμποδούρη Σοφία αιτείται την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής της, καθώς έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. πρωτ. 4098/ΧΠΕ25975/16-03-2017 μελέτη πυροπροστασίας στο 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας και επίκειται η έκδοση νέου πιστοποιητικού.

Επειδή **δεν προσκομίσθηκε στην Υπηρεσία νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας** και, ως εκ τούτου, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την κατοχή** της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας από την παραπάνω επιχείρηση, καθώς έχει εκλείψει μία εκ των προϋποθέσεων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε, όπως προκύπτει από το παραπάνω έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν.Θεσ/νίκης, **παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 42262/15/13-06-2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ»**, της κας **ΚΑΡΑΜΠΟΔΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑΣ**, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 20, στη Δημοτική Κοινότητα **Ευόσμου**.

Στην συζήτηση του θέματος παρευρέθη και η κ. Καραμποδούρη Σοφία η οποία κατέθεσε στην Επιτροπή αντίγραφο αίτησης με θέμα έλεγχος μελέτης προς το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας ΔΙ.ΠΥ.Ν. Θεσσαλονίκης με αριθμ. πρωτ. 4098/16-3-2017 και αριθμό ΧΠΕ 25975

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την αίτηση προς το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας ΔΙ.ΠΥ.Ν. Θεσσαλονίκης με θέμα υποβολή μελέτης για έλεγχο και αριθμ. πρωτ. 113/24-1-2017 και αριθμ. ΧΠΕ 27455 καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη της απόφασης για το θέμα για 2 μήνες προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος από το 2^ο γραφείο πυρασφάλειας Θεσσαλονίκης. ΔΙ.ΠΥ.Ν. Θεσσαλονίκης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **41/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 42/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του **ΣΙΜΑΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ** του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**, επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 37** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω μεταφοράς της επιχείρησης σε νέο χώρο .

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμιννα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμιννα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010, τεύχος Α').

2. Την από 13/3/2017 υπ. δήλωση του ΣΙΜΑΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, με την οποία ζητά την ακύρωση - ανάκληση της υπ' αριθ. πρωτ. 27691/31-3-2003 άδειας του καταστήματος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ για περαστικούς με παρασκευαστήριο», επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 37 στον Εύοσμο, λόγω μεταφοράς της επιχείρησης σε άλλο χώρο .

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθ. πρωτ. **27691/31-3-2003** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος **«ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ για περαστικούς με παρασκευαστήριο»**, ιδιοκτησίας του **ΣΙΜΑΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ**, επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 37**, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, λόγω **μεταφοράς της επιχείρησης σε άλλο χώρο**

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης του καταστήματος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ για περαστικούς με παρασκευαστήριο», ιδιοκτησίας του ΣΙΜΑΛΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ, επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 37, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, λόγω μεταφοράς της επιχείρησης σε άλλο χώρο

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **42/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 43/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Καταρχήν γνωμοδότηση ως προς την ανταλλαγή ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ.Ρεστέμη Αθανασίου επί της οδού Ειρήνης (Ο.Τ.Σ3) στη Δ.Ε. Ευόσμου με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου (στα Ο.Τ. 720, 62Β και 762) της Δ.Ε. Ευόσμου»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Σύντομο Ιστορικό:

A. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία προέρχεται από το κληροτεμάχιο αρ.387 του αγροκτήματος Ν. Κουκλουτζά εκτάσεως 11.000τ.μ. με αρχικό ιδιοκτήτη τον Ρεστέμη Σταύρο του Χρήστου. Βρίσκεται στη Δ.Ε. Ευόσμου ως τμήμα του Ο.Τ.Σ3 επί της οδού Ειρήνης (το εν λόγω Ο.Τ. περικλείεται από τις οδούς Μακεδονομάχων-3^{ης} Σεπτεμβρίου-Άστρους και Ειρήνης) με χαρακτηρισμό χώρου σχολείου (δημοτικού-νηπιαγωγείου) ενώ τμήμα της εκτείνεται έως την οδό Ολυμπιάδος (δρόμος).

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-04-79 Π.Δ.(ΦΕΚ 271Δ'/15-05-79) και ως ακολούθως αυτό τροποποιήθηκε με το από 30-09-91 Π.Δ. (ΦΕΚ 749Δ'/29-10-91) και την αρ.ΔΠ/ΠΜ/4614/157/3-05-94 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ/595Δ'/16-06-94) η υπόψη ιδιοκτησία ρυμοτομείται εν μέρει και χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) και ως χώρος ειδικού προορισμού (Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου).

Ο Ισχύων Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) στην περιοχή είναι 0,8.

Με την αρ.45 Πράξη Εφαρμογής ως κυρώθηκε με την αρ.ΟΙΚ./29/ΠΕ/39185/31-07-95 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ) και σύμφωνα με τη διορθωτική πράξη αυτής με αρ.45/50 που κυρώθηκε με την αρ.29/ΟΙΚ/48245/ΠΕ/4248/26-11-96 ΑΝΘ η ιδιοκτησία έχει προς αποζημίωση ολικό εμβαδόν 2.921,16τμ. Μετά τον θάνατο του Ρεστέμη Σταύρου του Χρήστου το 1937 και της συζύγου του Ρεστέμη Ελένης (το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μποτζόρη) το 1976, κι οι οποίοι απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν διαθήκη, προκύπτουν ως πλησιέστεροι συγγενείς και εξ'αδιαθέτου κληρονόμοι τα τέσσερα παιδιά τους, ήτοι οι Ρεστέμης Χρήστος, Ρεστέμης Βασίλειος, Ρεστέμης Αθανάσιος και Ρεστέμης Γεώργιος, με δικαίωμα αποζημίωσης έκαστος $2.921,16\tau\mu / 4 = 730,29\tau\mu$.

Εκ των ανωτέρω έχουν αποζημιωθεί πλήρως οι υποχρεώσεις προς τον κ.Ρεστέμη Χρήστο και τον κ.Ρεστέμη Βασίλειο.

Με την παρούσα εξετάζεται καταρχήν η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας **εμβαδού 730,29τμ** του **κ.Ρεστέμη Αθανασίου** δια ανταλλαγής με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου.

Η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων (δρόμος και χώρος σχολείου στο Ο.Τ.Σ3) είναι αναγκαία για την υλοποίηση από το Δήμο έργου ανέγερσης σχολικής μονάδος προς αντιμετώπιση των πάγιων προβλημάτων έλλειψης σχολικής στέγης που υπάρχει στην περιοχή, ενώ ο δρόμος έχει ήδη διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση.

Σημειώνεται ότι ο *κ.Ρεστέμης Γεώργιος έχει μεταβιβάσει στην Χ. Νικολαΐδης – Π. Παπαπέτρου Ο.Ε. την αναλογούσα προς αποζημίωση ιδιοκτησία του και έχει αποζημιωθεί προγενέστερα για 546,30 τμ, ενώ σε ξεχωριστή εισήγησή μας εξετάζεται η αποζημίωση για τα υπολειπόμενα 183,99 τμ (βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία εξωδικαστικής συμβιβαστικής αποζημίωσης δια ανταλλαγής με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου).*

Β. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Μετά από πρόταση του Δήμου και αυτοψία του ενδιαφερομένου σε διάφορα διαμερίσματα, πρόκειται για τα κάτωθι **τρία διαμερίσματα στη Δ.Ε. Ευόσμου** που περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου, από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

- 1) Διαμέρισμα σε οικοδομή στην περιοχή **άνωθεν** της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού στο **Ο.Τ. 720/οικ.02Ν** με πρόσοψη στην **οδό Πηλίου** και αρ. Δια/τος **Δ2** του **1^{ου} ορόφου**, κτιρίου Β, εμβαδού 100,05τμ καθαρά, **125,06 τμ** μικτά συνοδευόμενο από την **ΝοY10 αποθήκη** εμβαδού **15,00τμ** στο υπόγειο της οικοδομής ως παρακολούθημα και τη **Νο23 εμβαδού 10,13τμ αποκλειστικής χρήσης θέση στάθμευσης** στον ακάλυπτο της οικοδομής. Η οικοδομή ανεγέρθηκε με την αριθ.5821/07-12-05 οικοδομική άδεια (αναθεωρήθηκε με

αριθμ.πρωτ.7303/16-11-2009 του Τμήματος Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης) και ως στάδιο εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα κατέχει ο Δήμος βάσει του αριθμ.18172/30-06-10 οριστικού συμβολαίου της Σ.Θ. Μήτσαλα - Δούκα Ευφημίας, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (φак. **ΕΚΣ 59Α**).

- 2) Διαμέρισμα σε οικοδομή επί της **οδού Τριών Ιεραρχών 15-17** περιοχής **κάτωθεν** της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, στο **Ο.Τ.62Β** και αρ.Δ/σματος **Δ2** του **1^{ου} ορόφου**, εμβαδού 58,50τμ καθαρά (για 3,75τμ έχει γίνει δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013) και **71,48τμ μικτά**, συνοδευόμενο από την **αποθήκη Α4 εμβαδού 4,90τμ** στο υπόγειο της οικοδομής ως παρακολούθημα. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί με την αριθμ.4850/13-08-07 οικοδομική άδεια και ως στάδιο εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα κατέχει ο Δήμος βάσει του αριθμ.8857/08-02-2008 οριστικού συμβολαίου της Σ.Θ. Καφτεράνη - Μήττα Αντουανέτας, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (φак. **ΕΚΣ 591**).

- 3) Διαμέρισμα σε οικοδομή στην περιοχή **άνωθεν** της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού στο **Ο.Τ. 762** με πρόσοψη στην **οδό Καβάλας** και αρ.Δ/σματος **Δ4** του **2^{ου} ορόφου**, κτιρίου Α, εμβαδού 42,83τμ καθαρά (για 6,50τμ έχουν τακτοποιηθεί με το Ν.3843/2010) και **45,42τμ μικτά**, καθώς και την **Νο22 αποθήκη εμβαδού 8,45τμ** στο υπόγειο της οικοδομής και αποκλειστική χρήση **θέσης στάθμευσης** στον ακάλυπτο της οικοδομής εμβαδού **12,00τμ**. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί με την αριθμ. 5096/2006 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης και όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα κατέχει ο Δήμος βάσει του αριθμ.17436/12-07-11 οριστικού συμβολαίου της Σ.Θ. Λαζαρίδου Μαρίας, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (φак. ΕΚΣ 25Α).

Μετά τα παραπάνω καλείται η επιτροπή να εισηγηθεί στο Δ.Σ.

- Κατ' αρχήν την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ.Ρεστέμη Αθανασίου με τα ανωτέρω περιγραφόμενα διαμερίσματα (στα Ο.Τ.720, 62Β και 762 της Δ.Ε. Ευόσμου) που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.
- Ο ιδιοκτήτης του απαλλοτριωτέου ακινήτου βαρύνεται με τα πάσης φύσης έξοδα για την εν περαιτέρω διαδικασία της εν λόγω ανταλλαγής (εκτίμηση αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, έξοδα σύνταξης συμβολαίων και καταχώρησης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο).
- Πριν τη λήψη οριστικής Απόφασης απαιτείται προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του προς αποζημίωση ιδιοκτήτη αναφορικά με την ικανοποίησή του για την εν λόγω ανταλλαγή καθώς και τη μη ύπαρξη οποιασδήποτε άλλης απαίτησής του από το Δήμο ως προς τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.
- Η ανταλλαγή θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου, διότι το απαλλοτριωτέο ακίνητο έχει εν μέρει διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση (δρόμος), ενώ το υπολειπόμενο τμήμα του προορίζεται για την εκτέλεση έργου ανέγερσης σχολικής μονάδας αναγκαίας στην περιοχή του ακινήτου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

α) Η παραπάνω ανταλλαγή γίνεται κατά την παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.2882/01 (ΦΕΚ17Α) περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

β) Προηγήθηκε η καταρχήν εξέταση από την Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας ακινήτων του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/2006.

γ) Γνωμοδότησε το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου με την αρ.54/2017 Απόφαση (κατά το αρθ.84 παρ.1στ. του Ν.3852/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1) Η υπ' αριθμ.54/2017 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Ευόσμου

2) Το από 24-03-2017 Πρακτικό της Επιτροπής του Αρθ.186 του Ν.3463/2006

3) Στοιχεία για το ρυμοτομούμενο ακίνητο (απόσπασμα διαγράμματος ισχύουσας ρυμοτομίας, πίνακας της 45/50 ΔΠΕ και απόφαση κύρωσης της)

4)Στοιχεία για τα προς ανταλλαγή διαμερίσματα (εκτυπώσεις από την εφαρμογή google Earth, φωτοαντίγραφα κατόψεων, στελέχη Ο.Α.)

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

- Την κατ' αρχήν την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ.Ρεστέμη Αθανασίου με τα ανωτέρω περιγραφόμενα διαμερίσματα (στα Ο.Τ.720, 62B και 762 της Δ.Ε. Ευόσμου) που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.
- Ο ιδιοκτήτης του απαλλοτριωτέου ακινήτου βαρύνεται με τα πάσης φύσης έξοδα για την εν περαιτέρω διαδικασία της εν λόγω ανταλλαγής (εκτίμηση αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, έξοδα σύνταξης συμβολαίων και καταχώρησης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο).
- Πριν τη λήψη οριστικής Απόφασης απαιτείται προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του προς αποζημίωση ιδιοκτήτη αναφορικά με την ικανοποίησή του για την εν λόγω ανταλλαγή καθώς και τη μη ύπαρξη οποιασδήποτε άλλης απαίτησής του από το Δήμο ως προς τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.
- Η ανταλλαγή θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου, διότι το απαλλοτριωτέο ακίνητο έχει εν μέρει διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση (δρόμος), ενώ το υπολειπόμενο τμήμα του προορίζεται για την εκτέλεση έργου ανέγερσης σχολικής μονάδας αναγκαίας στην περιοχή του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **43/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 44/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της «Χ. Νικολαΐδης - Π. Παπαπέτρου Ο.Ε.» επί της οδού Ειρήνης (Ο.Τ.Σ3) Δ.Ε. Ευόσμου με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου επί της οδού Ωκεανού (Ο.Τ.578) της Δ.Ε. Ευόσμου»

Στον Εύοσμο σήμερα **Πέμπτη 27 Απριλίου** του έτους **2017** και ώρα 9.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 20499/21-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μανδαλιανός Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 4. Καλού Σύμινα | Τακτικό μέλος |
| 5. Σιταρίδης Παύλος | Τακτικό μέλος |
| 6. Κεχαγιάς Ανέστης | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Αμβρόσιος
2. Μαγόπουλος Σωτήριος
3. Χρήστου Χρήστος

Η Δ.Σ. κ. Καλού Σύμινα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Σύντομο Ιστορικό:

A. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία προέρχεται από το κληροτεμάχιο αρ.387 του αγροκτήματος Ν. Κουκλουτζά εκτάσεως 11.000τ.μ. με αρχικό ιδιοκτήτη τον Ρεστέμη Σταύρο του Χρήστου. Βρίσκεται στη Δ.Ε. Ευόσμου

ως τμήμα του Ο.Τ.Σ3 επί της οδού Ειρήνης (το εν λόγω Ο.Τ. περικλείεται από τις οδούς Μακεδονομάχων-3^{ης} Σεπτεμβρίου-Άστρους και Ειρήνης) με χαρακτηρισμό χώρου σχολείου (δημοτικού-νηπιαγωγείου) ενώ τμήμα της εκτείνεται έως την οδό Ολυμπιάδος (δρόμος).

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-04-79 Π.Δ.(ΦΕΚ 271Δ'/15-05-79) και ως ακολούθως αυτό τροποποιήθηκε με το από 30-09-91 Π.Δ. (ΦΕΚ 749Δ'/29-10-91) και την αρ.ΔΠ/ΠΜ/4614/157/3-05-94 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ/595Δ'/16-06-94) η υπόψη ιδιοκτησία ρυμοτομείται εν μέρει και χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) και ως χώρος ειδικού προορισμού (Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου).

Ο Ισχύων Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) στην περιοχή είναι 0,8.

Με την αρ.45 Πράξη Εφαρμογής ως κυρώθηκε με την αρ.ΟΙΚ./29/ΠΕ/39185/31-07-95 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ) και σύμφωνα με τη διορθωτική πράξη αυτής με αρ.45/50 που κυρώθηκε με την αρ.29/ΟΙΚ/48245/ΠΕ/4248/26-11-96 ΑΝΘ η ιδιοκτησία έχει προς αποζημίωση ολικό εμβαδόν 2.921,16τμ. Μετά τον θάνατο του Ρεστέμη Σταύρου του Χρήστου το 1937 και της συζύγου του Ρεστέμη Ελένης (το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μποτζόρη) το 1976, κι οι οποίοι απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν διαθήκη, προκύπτουν ως πλησιέστεροι συγγενείς και εξ'αδιαθέτου κληρονόμοι τα τέσσερα παιδιά τους, ήτοι οι Ρεστέμης Χρήστος, Ρεστέμης Βασίλειος, Ρεστέμης Αθανάσιος και Ρεστέμης Γεώργιος, με δικαίωμα αποζημίωσης έκαστος $2.921,16\text{τμ} / 4 = 730,29\text{τμ}$.

Εκ των ανωτέρω έχουν αποζημιωθεί πλήρως οι υποχρεώσεις προς τον κ.Ρεστέμη Χρήστο και τον κ.Ρεστέμη Βασίλειο. Ο **κ.Ρεστέμης Γεώργιος έχει μεταβιβάσει στην Χ. Νικολαΐδης – Π. Παπαπέτρου Ο.Ε.** την αναλογούσα προς αποζημίωση ιδιοκτησία του και έχει αποζημιωθεί προγενέστερα για 546,30 τμ. Με την παρούσα εξετάζεται η αποζημίωση για τα υπολειπόμενα **183,99 τμ (=730,29-546,30)**.

Η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων (δρόμος και χώρος σχολείου στο Ο.Τ.Σ3) είναι αναγκαία για την υλοποίηση από το Δήμο έργου ανέγερσης σχολικής μονάδος προς αντιμετώπιση των πάγιων προβλημάτων έλλειψης σχολικής στέγης που υπάρχει στην περιοχή, ενώ ο δρόμος έχει ήδη διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση.

Σημειώνεται επίσης ότι η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού 730,29τμ του κ.Ρεστέμη Αθανασίου εξετάζεται σε ξεχωριστή εισήγησή μας (βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία εξωδικαστικής συμβιβαστικής αποζημίωσης δια ανταλλαγής με διαμερίσματα ιδιοκτησίας του Δήμου).

Β. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Μετά από πρόταση του Δήμου και από κοινού αυτοψία του ενδιαφερομένου, πρόκειται για το κάτωθι διαμέρισμα που περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή : Διαμέρισμα αρ.**Δ2** του **1ου** ορόφου, **μικτού εμβαδού 73,46 τμ** και καθαρού εμβαδού 55,80 τμ στο **ΟΤ 578/οικ.01** (Κ.Α.011207) στην περιοχή **άνωθεν** της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού της Δ.Ε. Ευόσμου, σε περατωμένη οικοδομή ανεγερθείσα με την αρ.5910/19-12-05 οικοδομική άδεια (αναθεωρήθηκε με τις με αρ.2510/17-02-06 και 7161/06-06-07 εγκρίσεις του Τμήματος Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης), με πρόσοψη επί της **οδού Ωκεανού**, και ο Δήμος το κατέχει βάσει του υπ' αριθ.5060/20-03-2009 οριστικού συμβολαίου της Σ.Θ. Κανατάκη Ειρήνης, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (φακ.**ΕΚΣ 49Α**).

Μετά τα παραπάνω καλείται η επιτροπή να εισηγηθεί στο Δ.Σ.

- Την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της «Χ. Νικολαΐδης -Π.Παπαπέτρου Ο.Ε.» εμβ.183,99 τμ με το κατά τα ανωτέρω περιγραφόμενο διαμέρισμα (Δ2, 1ου ορόφου, μικτού

εμβαδού 73,46τμ, επί της οδού Ωκεανού στο Ο.Τ.578 περιοχής άνωθεν εσωτερικής περιφερειακής οδού) που περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

- Η προς αποζημίωση ιδιοκτήτρια εταιρεία του ρυμοτομούμενου ακινήτου βαρύνεται με τα πάσης φύσης έξοδα για την εν λόγω ανταλλαγή (σύνταξη συμβολαίου και καταχώρησής του στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο), ενώ πριν την υπογραφή του συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της αναφορικά με την ικανοποίησή της για την εν λόγω ανταλλαγή και τη μη ύπαρξη άλλης απαίτησης από το Δήμο ως προς τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.
- Η ανταλλαγή θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου, διότι το απαλλοτριωτέο ακίνητο έχει εν μέρει διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση (δρόμος), ενώ το υπολειπόμενο τμήμα του προορίζεται για την εκτέλεση έργου ανέγερσης σχολικής μονάδος αναγκαίας στην περιοχή του ακινήτου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

α) Η παραπάνω ανταλλαγή γίνεται κατά την παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.2882/01 (ΦΕΚ17Α) περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

β) Προηγήθηκε η εξέταση από την Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας ακινήτων του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/2006.

γ) Γνωμοδότησε (κατά το αρθ.84 παρ.1στ. του Ν.3852/2010) το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου με την αρ.55/2017 Απόφαση

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1) Η υπ' αριθ.55/2017 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Ευόσμου

2) Το από 24-03-2017 Πρακτικό της Επιτροπής του Αρθ.186 του Ν.3463/2006

3) Στοιχεία για το ρυμοτομούμενο ακίνητο (απόσπασμα διαγράμματος ισχύουσας ρυμοτομίας, πίνακας της 45/50 ΔΠΕ και απόφαση κύρωσης της)

4) Στοιχεία για το προς ανταλλαγή διαμέρισμα (εκτυπώσεις από την εφαρμογή google Earth, φωτοαντίγραφο κάτοψης, στέλεχος Ο.Α.)

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δ.Σ. :

- Την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της «Χ. Νικολαΐδης -Π.Παπαπέτρου Ο.Ε.» εμβ.183,99 τμ με το κατά τα ανωτέρω περιγραφόμενο διαμέρισμα (Δ2, 1ου ορόφου, μικτού εμβαδού 73,46τμ, επί της οδού Ωκεανού στο Ο.Τ.578 περιοχής άνωθεν εσωτερικής περιφερειακής οδού) που περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.
- Η προς αποζημίωση ιδιοκτήτρια εταιρεία του ρυμοτομούμενου ακινήτου βαρύνεται με τα πάσης φύσης έξοδα για την εν λόγω ανταλλαγή (σύνταξη συμβολαίου και καταχώρησής του στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο), ενώ πριν την υπογραφή του συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της αναφορικά με την ικανοποίησή της για την εν λόγω ανταλλαγή και τη μη ύπαρξη άλλης απαίτησης από το Δήμο ως προς τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.

- Η ανταλλαγή θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου, διότι το απαλλοτριωτέο ακίνητο έχει εν μέρει διαμορφωθεί και τεθεί σε κοινή χρήση (δρόμος), ενώ το υπολειπόμενο τμήμα του προορίζεται για την εκτέλεση έργου ανέγερσης σχολικής μονάδος αναγκαίας στην περιοχή του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **44/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος