



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 45/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 29/17 απόφασης της ΕΠΖ που αφορά τον κανονισμό για την χρήση των Πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα Παρασκευή 26 Μαΐου του έτους 2017 και ώρα 9.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 26457/19-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. **Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (8) οκτώ μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 5. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 7. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 8. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμινα

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρθρ, 73 του Ν. 3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες».

- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 75 & 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84 του Ν. 1900/90 και 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4463/2017 «Μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων ηλεκτρονικών επικοινωνιών – Εναρμόνιση της νομοθεσίας στην Οδηγία 2014/61/ΕΕ και άλλες διατάξεις».

Καλείται , η επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί την τροποποίηση του «κανονισμού για την χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» που αφορά:

- α) Στην αφαίρεση της χρέωσης του προκηπίου στο **άρθρο 22** καθώς και την προσθήκη στο εδάφιο Α της παραγράφου που αφορά τον υποβιβασμό του κρασπέδου «**Έμπροσθεν του χώρου...έως, διευκόλυνση της εισόδου – εξόδου των οχημάτων**», του ίδιου άρθρου
- β) Στη χρήση υπεδάφους του άρθρου 13 του παρόντος κανονισμού, για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων σύμφωνα με τον υφιστάμενο νόμο **4463/2017**.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την 29/17 απόφαση της ΕΠΖ και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του «κανονισμού για την χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» που αφορά:

- α) Στην αφαίρεση της χρέωσης του προκηπίου στο **άρθρο 22** καθώς και την προσθήκη στο εδάφιο Α της παραγράφου που αφορά τον υποβιβασμό του κρασπέδου «**Έμπροσθεν του χώρου...έως, διευκόλυνση της εισόδου – εξόδου των οχημάτων**», του ίδιου άρθρου.
- β) Στη χρήση υπεδάφους του άρθρου 13 του παρόντος κανονισμού, για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων σύμφωνα με τον υφιστάμενο νόμο **4463/2017**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **45/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 46/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα Παρασκευή 26 Μαΐου του έτους **2017** και ώρα **9.00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **26457/19-5-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (8) οκτώ μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 5. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 7. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 8. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμνινα

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**.

Το Αστυνομικό Τμήμα Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/5964/8-B'127-03-2017** έγγραφό του, διαπίστωσε την τοποθέτηση σε προγενέστερο χρόνο και σε προϋπάρχουσα ξύλινη κατασκευή (στέγαστρο με τεντόπανα), τρεις (3) άξονες με νάιλον διάφανα προστασίας από αέρα σε προκήπιο χώρο της οικοδομής έμπροσθεν καταστήματος και στις δύο (2) πλαϊνές από δύο (2) άξονες, σύνολο επτά (7), διαστάσεων εννέα (9) μέτρα μήκος και πέντε (5) μέτρα πλάτος, άνευ αδείας από την αρμόδια αρχή, ήτοι κατά παράβαση του Ν.4067/2012.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.17572/04-04-2017** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/1705/17/12-04-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **7/ΔΥΔ/17** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **11-04-2017** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 7/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή: επικάλυψη ξύλινης πέργκολας με τεντόπανο και πλαγιοκαλύψεις με πλαστικούς ανεμοθώρακες. Έτος κατασκευής 2017. Εμβαδόν = 4,60 X 9,20= **42,32 τ.μ.**

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα, β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η κα **Βαχανελίδου Μαρίνα** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.19543/13-04-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Κατόπιν επικοινωνίας με τη Δ/ση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ενημερωθήκαμε ότι κατά της υπ' αριθμ. 7/ΔΥΔ/17 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, υποβλήθηκε στην ανωτέρω υπηρεσία η υπ' αριθμ. πρωτ. 3664/12-04-2017 αίτηση-ένσταση του κου Θεοδωριάδη Δημητρίου.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **48093/23-10-2009** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» ιδιοκτησίας τής κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ** του **ΙΓΝΑΤΙΟΥ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Στη συνεδρίαση του θέματος παρευρέθη και ο μηχανικός κος Φαλέτας Γεώργιος νόμιμος εκπρόσωπος της κ. Βαχανελίδου Μαρίνας ο οποίος είπε ότι μετά την ένσταση που κατέθεσε ο κος Θεοδωρίδης Δημήτριος νόμιμος εκπρόσωπος της κας Βαχανελίδου με αρ. πρωτ. 3664/12-04-2017 στη Δ/ση

Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου αποξηλώθηκαν οι πρόσθετες κατασκευές και ζήτησε αναβολή για την επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προκειμένου να προσκομισθούν νέα στοιχεία από την Υπηρεσία Δόμησης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την εισήγηση του Μηχανικού κου Φαλέτα Γεωργίου, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή για την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στον **ΕΥΟΣΜΟ** λόγω πολεοδομικής παράβασης, μέχρι την επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προκειμένου να προσκομισθούν νέα στοιχεία από την Υπηρεσία Δόμησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **46/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 47/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Δυνητική Οριστική Αφαίρεση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας – σφράγιση του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» με αριθμ. πρωτ. 58812/14-08-2013, του κου **ΧΡΗΣΤΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** του **ΧΡΗΣΤΟΥ**, επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 23** στη Δ.Κ. **ΕΥΟΣΜΟΥ**»

Στον Εύοσμο σήμερα Παρασκευή 26 Μαΐου του έτους **2017** και ώρα **9.00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την **26457/19-5-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (8) οκτώ μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 5. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 7. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 8. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμιννα

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Επί της οδού **Π. Μελά 23**, στη Δημοτική Κοινότητα **Ευόσμου**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ**

ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», με αρ. πρωτ. αδείας 58812/14-08-2013, ιδιοκτησίας τού ΚΟΥ ΧΡΗΣΤΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ.

Στον ανωτέρω έχουν επιβληθεί τέσσερις (4) αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας του.

Συγκεκριμένα έχουν επιβληθεί οι ακόλουθες αποφάσεις:

α) Η υπ' αριθμ. 877 Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου με αρ. πρωτ. 67513/24-11-2014 περί Προσωρινής Αφαίρεσης άδειας λειτουργίας καταστήματος.

β) Η υπ' αριθμ. 820 Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου με αρ. πρωτ. 49104/05-10-2015 περί Προσωρινής Αφαίρεσης άδειας λειτουργίας καταστήματος.

γ) Η υπ' αριθμ. 396 Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου με αρ. πρωτ. 12063/15-03-2016 περί Προσωρινής Αφαίρεσης άδειας λειτουργίας καταστήματος.

δ) Η υπ' αριθμ. 503 Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου με αρ. πρωτ. 17131/14-04-2016 περί Προσωρινής Αφαίρεσης άδειας λειτουργίας καταστήματος.

Οι ανωτέρω αποφάσεις έχουν εκτελεσθεί όπως προκύπτει από τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/12908/22-ιβ/24-11-2014, 1020/12908/32-ιβ/05-10-2015, 1020/12908/44-ια/15-03-2016 & 1020/12908/49-B/14-04-2016 αντίστοιχες Εκθέσεις Σφράγισης.

Εν συνεχεία περιήλθε στην υπηρεσία μας:

Το υπ' αρ. πρωτ. **1020/11365/79-γ/27-04-2017** έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ευόσμου, σύμφωνα με το οποίο, ύστερα από έλεγχο την **17/04/2017** και ώρα 03:03, στην οδό Παύλου Μελά 23, στον Εύοσμο, στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «καφετέρια» με την επωνυμία "JOLLITY", ιδιοκτησίας του Χρηστίδη Δημητρίου του Χρήστου, διαπιστώθηκε να έχει θέσει εντός αυτού σε λειτουργία στερεοφωνικό συγκρότημα καθ' **υπέρβαση του επιτρεπόμενου ωραρίου κατά τριάντα τρία (33) λεπτά**, καθ' υπέρβαση της κατεχόμενης άδειας μουσικής.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έχει βεβαιωθεί **εκ νέου παράβαση** εντός έτους από την έκταση της **τελευταίας απόφασης προσωρινής αφαίρεσης**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ. 180/79, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 231/89 (Α' 109) και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 παρ. 2 εδ. β' του Π.Δ. 457/90, "εάν μετά από τρεις (3) αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας καταστήματος, στις οποίες συνυπολογίζονται και τυχόν αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσης που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, βεβαιωθεί εκ νέου παράβαση των προαναφερόμενων διατάξεων εντός έτους από την έκταση της τελευταίας προσωρινής αφαίρεσης, η άδεια λειτουργίας του καταστήματος

δύνανται να αφαιρείται οριστικά με απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης, ύστερα από πρόταση του Αρχηγού της Ελληνικής Αστυνομίας”.

Σε αυτή την περίπτωση, ο νόμος παραχωρεί διακριτική ευχέρεια στα αρμόδια όργανα του δήμου ή της κοινότητας, τα οποία εκτιμούν τα πραγματικά περιστατικά αλλά και μια σειρά από παράγοντες όπως την βαρύτητα των παραβάσεων, το βαθμό διασάλευσης της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, την επικινδυνότητα των παραβάσεων και της εν γένει λειτουργίας του καταστήματος, το είδος της υπαιτιότητας του καταστηματούχου (δόλος, βαριά ή ελαφρά αμέλεια) κ.ο.κ. Εννοείται βέβαια, ότι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρείται η αρχή της αναλογικότητας (δηλ. η κύρωση της οριστικής αφαίρεσης να είναι όχι δυσανάλογα επαχθής, αναγκαία και πρόσφορη για την εκπλήρωση των σκοπών του νόμου), ενώ η τήρηση των ακραίων ορίων της διακριτικής ευχέρειας του αρμοδίου οργάνου ελέγχεται βέβαια από τα δικαστήρια αλλά και τις αρχές εποπτείας. (Οδηγός καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 παρ. 1 εδ. Α περ.ii του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α'/07-06-2010) (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου, είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Ο κος Χρηστίδης Δημήτριος **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22863/04-05-2017** έγγραφο, όπως προσέλθει στο Δήμο εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του εγγράφου, για να υποβάλει γραπτώς τις απόψεις-αντιρρήσεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **ανταποκρίθηκε**, καταθέτοντας στην υπηρεσία μας το υπ' αριθμ. πρωτ. **24219/10-05-2017** υπόμνημα απόψεων.

Σύμφωνα με το ανωτέρω υπόμνημα του κ. Χρηστίδη, η διακρίβωση και οριστική κατάφαση ή μη, της υπαγωγής των πραγματικών περιστατικών που έλαβαν χώρα κατά την ως άνω ημερομηνία και αφορούν στο κατάστημά του στην επικαλούμενη ρύθμιση, είναι αρμοδιότητα κατά νόμο μόνο του φυσικού δικαστή, ήτοι του Παισματοδίκη Θεσσαλονίκης, όπου και εκκρεμεί προς προσδιορισμό δικάσιμος για την ως άνω βεβαιωθείσα παράβαση και θεωρεί ότι κατά το ακροατήριο αναμφίβολα θα αποδειχτεί πως ουδεμία παράβαση σημειώθηκε.

Ο κος Χρηστίδης Δημήτριος θεωρεί ότι τυχόν ανάκληση της αδείας του θα συνιστά κατ' ουσίαν «πρόωρη ποινή» και θα πάσχει αντισυνταγματικότητας.

Επίσης, θα συνιστά παραβίαση της υποχρέωσης της Διοίκησης να απέχει από τη δημιουργία νέας πραγματικής κατάστασης με την άμεση εκτέλεση της προσβληθείσας πράξεως και θα σημάνει σοβαρότατη οικονομική επιβάρυνση για την επιχείρησή του.

Ο κος Χρηστίδης θεωρεί επίσης, ότι τυχόν ανάκληση και οριστική αφαίρεση της αδείας του θα στερείται κάθε νομίμου ερείσματος καθώς η τελευταία σφράγιση στο κατάστημά του επεβλήθη δυνάμει της υπ'

αριθμ. 503 με αριθμ. πρωτ. 17131/14-04-2016 απόφασης Δημάρχου, ήτοι έλαβε χώρα πλέον του έτους από τη βεβαίωση της ανωτέρω αναφερόμενης παράβασης (που φέρεται να έγινε την 17-04-2017).

Για τους παραπάνω λόγους ο κος Χρηστίδης Δημήτριος ζητά από το Δήμο να μην κινηθεί η διαδικασία ανάκλησης της άδειας του, άλλως να ανασταλεί κάθε ενέργεια της Διοίκησης, εκκινούμενη από τις προσβαλλόμενες πράξεις, μέχρι την οριστικοποίηση αυτών, ήτοι κατόπιν της έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης από τα αρμόδια ποινικά δικαστήρια.

Βάσει των ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ. 180/79 ως ισχύει, του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 καθώς και του άρθρου 73 παρ. 1 εδ. Α περ. ii του Ν. 3852/2010, παρακαλούμε να διαβιβάσετε την παρούσα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να λάβει απόφαση για την **οριστική αφαίρεση ή μη** της υπ' αριθμ. **58812/14-08-2013** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» του κου **Χρηστίδη Δημητρίου** του **Χρήστου**, επί της οδού **Π. Μελά 23** στη Δημοτική Κοινότητα **Ευόσμου**, λόγω νέας παράβασης, η οποία βεβαιώθηκε μετά από τέσσερις (4) αποφάσεις προσωρινής αφαίρεσης καταστήματος, εντός έτους από την έκταση της τελευταίας απόφασης προσωρινής αφαίρεσης.

Στη συνεδρίαση του θέματος παρευρέθη ο κος Κωνσταντινίδης Μιχάλης Δικηγόρος, νόμιμος εκπρόσωπος του κου Χρηστίδη Δημητρίου ο οποίος κατέθεσε στην επιτροπή Δικάσιμη πράξη στις 25/05/2017 του Πταισματοδικείου Θεσσαλονίκης που αθώνει τον κο Χρηστίδη Δημήτριο για την παράβαση στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)**», όπου είχε διαπιστωθεί, να έχει θέσει εντός αυτού σε λειτουργία στερεοφωνικό συγκρότημα καθ' **υπέρβαση του επιτρεπόμενου ωραρίου κατά τριάντα τρία (33) λεπτά**, καθ' υπέρβαση της κατεχόμενης άδειας μουσικής.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος , το έγγραφο που κατέθεσε ο Δικηγόρος του κου Χρηστίδη Δημητρίου καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη Αφαίρεση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» με αριθμ. πρωτ. **58812/14-08-2013**, του κου **ΧΡΗΣΤΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** του **ΧΡΗΣΤΟΥ**, επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 23** στη Δ.Κ. **ΕΥΟΣΜΟΥ**» λόγω αθώωσης του από το Πταισματοδικείο Θεσσαλονίκης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **47/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 48/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)» με αριθμ. πρωτ. αδείας 50584/07-12-2016, της εταιρείας **Υ (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**, επί της οδού **ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 93** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα Παρασκευή 26 Μαΐου του έτους **2017** και ώρα **9.00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **26457/19-5-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (8) οκτώ μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 5. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 7. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 8. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμνινα

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.
Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω :

Επί της οδού **ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 93**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)»** με αριθμ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **50584/07-12-2016**, της εταιρείας **Υ (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**.

Το Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/18564/1-γ'01-03-2017** έγγραφό του, διαπίστωσε, σε έλεγχο που πραγματοποίησε την 26-01-2017, μεταξύ άλλων, την μετατροπή ιδιωτικού υπαίθριου χώρου εξωτερικά του καταστήματος (εμβαδού 57,01 τ.μ. σύμφωνα με το σχεδ/μα κάτοψης του καταστήματος), σε κύριο χώρο του καταστήματος, κλείνοντας τον περιμετρικά με υαλοπίνακες και τοποθετώντας πέργκολα η οποία υπήρχε στο σχεδιάγραμμα της κάτοψης, όχι όμως και οι υαλοπίνακες οι οποίοι ήταν συρόμενοι και στηριζόταν σε μεταλλική κατασκευή (σιδηρόδρομο), κατασκευή που ήταν στερεωμένη στο δάπεδο και στην πέργκολα. Στον εν λόγω χώρο είχε αναπτύξει πενήντα (50) καθίσματα για τα οποία επιτρεπόταν η ανάπτυξή τους από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος. Κατά παράβαση της Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08-10-2012 Υγ. Διάταξης σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 εγκύκλιο 2 του Τμήματος Υγειονομικών Κανονισμών του Υπουργείου Υγείας παρ. 8 και το Ν.4075/2012 αρθρ. 58 παρ. 4 καθώς και το Ν.1337/1983 αρθ. 17 σε συνδυασμό με Ν.4067/12 άρθ.19 παρ. 2 εδαφ. στ'.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.13662/16-03-2017** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/2375/17/08-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **10/ΔΥΔ/17** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την **από 03-05-2017 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 10/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

1. Προσθήκη καταστήματος καθ' υπέρβαση της 4090/16 Α.Δ. με εμβαδόν $6,80 \times 6,80 + 2,78 \times 4,40 = 58,47$ τ.μ. Πλαγιοκάλυψη στη θέση της περιφράξης με πλινθοδομή και ξύλο όπισθεν αυτού. Στη μεγάλη πλευρά οδηγός για τζαμαρία (κούφωμα τύπου φουσούνα). Επικάλυψη από κινητή τέντα και τμήμα με σταθερή. Μέγιστο ύψος κατασκευής περίπου 3,40 μ.

2.6 σταθερές ομπρέλες.

3.3 τέντες.

Έτος κατασκευής 2017 σύμφωνα με έγγραφο Τουριστικής Αστυνομίας.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα, β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η εταιρεία **U (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.23871/09-05-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), στο οποίο **ανταποκρίθηκε καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. 25405/15-05-2017 διατύπωση απόψεων ενώπιον της διοίκησης.**

Με την ανωτέρω, η εταιρεία **U (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ** θέτει υπόψη της υπηρεσίας ότι η επιχείρηση **έχει ήδη αφαιρέσει τα κινητά υαλοπετάσματα** από την έμπροσθεν όψη της φερόμενης ως προσθήκης του καταστήματος, με αποτέλεσμα την επαναφορά του επίμαχου χώρου ως υπαίθριου και ανοιχτού.

Αναφέρει επίσης ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21028/27-04-2017 ερμηνευτική εγκύκλιο του Γ' Τμήματος της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **τα κινητά προπετάσματα – τέντες δεν αποτελούν εγκατάσταση ή μηχανήματα, ώστε να απαιτούν ιδιαίτερη έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αλλά αποτελούν λειτουργικό εξοπλισμό του κτιρίου επί του οποίου τοποθετούνται**, και συνεπώς για την τοποθέτησή τους δεν απαιτείται άδεια δόμησης, ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, ούτε και προ 48 ωρών έγγραφη ενημέρωση αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Νομιμοποιητική βάση για την έκδοση απόφασης για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος αποτελεί η υπ' αριθμ. 10/ΔΥΔ/17 έκθεση αυτοψίας κατά της οποίας **προβλέπεται ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών** από την επομένη της κοινοποίησης της επίμαχης εκτελεστής διοικητικής πράξης για την άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής. **Η μη τήρηση της προθεσμίας αυτής παραβιάζει το δικαίωμα της επιχείρησης για αποτελεσματική έννομη προστασία**, καθώς η συνολική ή μερική ακύρωση της έκθεσης αυτοψίας της Πολεοδομίας δύναται, εν τέλει, να επηρεάσει ή να στερήσει τη νομιμοποιητική βάση της πράξης της οικείας υπηρεσίας του Δήμου ως προς την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Η επιχείρηση **έχει ήδη εκκινήσει τη διαδικασία νομιμοποίησης των φερόμενων ως αυθαίρετων κατασκευών**, και συγκεκριμένα της προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχον καφέ – μπαρ λόγω

μετατροπής πέργκολας σε δομήσιμο κλειστό χώρο και τοποθέτησης σταθερών ομπρελών, υποβάλλοντας το υπ' αριθμ. πρωτ. 4613/12-05-2017 αίτημα προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και με την ολοκλήρωση της δρομολογηθείσας διαδικασίας νομιμοποίησης **θα ενημερωθεί αντίστοιχα, κατά το διοικητικό εύλογο χρόνο, και η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης.**

Η εταιρεία ζητά να αξιολογηθεί το δικαίωμά της να ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή κατά της υπ' αριθμ. θυρ. 10/ΔΥΔ/17 έκθεσης αυτοψίας εντός τριάντα (30) ημερών από την επομένη της θυροκόλλησης, να ληφθεί υπόψη η άμεση αφαίρεση των υαλοπινάκων και η δρομολόγηση της διαδικασίας νομιμοποίησης των αυθαιρέτων κατασκευών και να της δοθεί ο εύλογος και απαραίτητος χρόνος για την περάτωση της ανωτέρω διαδικασίας ενώπιον της οικείας Διεύθυνσης Πολεοδομίας και της συνακόλουθης ενημέρωσης της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης.

Εάν παρέλθει άπραχτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών- χωρίς την άσκηση προσφυγής- κατά τις διατάξεις των άρθρων 33 και 34 του Ν.4030/11 (ΦΕΚ249Α) επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή αν απορριφθεί ασκηθείσα προσφυγή, το αυθαίρετο που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων θα καταστεί οριστικά κατεδαφιστέο.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. **50584/07-12-2016** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)»** ιδιοκτησίας τής εταιρείας **U (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**, επί της οδού **ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 93** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ –ΕΥΟΣΜΟΥ**, λόγω **πολεοδομικής παράβασης.**

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν και οι μηχανικοί κος Μπαντής Ευριπίδης και η κα Ντόβα Ελένη νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας **U (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**, οι οποίοι διευκρίνισαν ότι κατέθεσαν φάκελο στην Πολεοδομία του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για άδεια αυθαίρετης κατασκευής και ότι θα έχουν νεότερα στοιχεία σε τρεις μήνες περίπου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος , το έγγραφο που κατέθεσαν οι μηχανικοί κος Μπαντής Ευριπίδης και η κα Ντόβα Ελένη , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή της ανάκλησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)»** με αριθμ. πρωτ. αδείας **50584/07-12-2016**, της εταιρείας **Υ (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**, επί της οδού **ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 93** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, μέχρι τη συνεδρίαση της επιτροπής στο τέλος Αυγούστου του 2017.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **48/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος