



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 49/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. 24/2014 Απόφασης της Ε.Π.Ζ. που αφορά τη χρέωση των υπόχρεων για τον καθαρισμό από το Δήμο των οικοπεδικών τους και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά του.

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμινα
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Με βάση τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) ο Δήμος έχει την αρμοδιότητα της μέριμνας για τον καθαρισμό των ιδιωτικών ακάλυπτων χώρων. Συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/2012 πυροσβεστική διάταξη, άρθρο 1 προβλέπεται ότι: «Οι ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, υποχρεούνται στην αποψίλωση αυτών από τα ξερά χόρτα και στην απομάκρυνση τους, την απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών ή εκρήξιμων υλικών ή αντικειμένων που βρίσκονται μέσα σε αυτούς, προς αποτροπή του κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, καθώς και στη λήψη κάθε άλλου κατά περίπτωση μέτρου που αποβλέπει στην αποφυγή αιτίων και τη μείωση του κινδύνου από πυρκαγιά».

Σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης κεφάλαιο ΣΤ' μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες σε Δήμους, άρθρο 94, παρ (πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων) παράγραφος 1 αριθμός 26 σύμφωνα με το οποίο: «Η μέριμνα , σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους Δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων. Σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, το οποίο και αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου, βεβαιούται εις βάρος τους η ισόποση σχετική δαπάνη του Δήμου προς καθαρισμό και υποβάλλεται μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα.»

Με βάση τις παραπάνω διατάξεις ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου έλαβε:

1. Την υπ' αρ. 24/2014 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά στην κατηγοριοποίηση της χρέωσης δαπάνης καθαρισμού ανάλογα με το είδος βλάστησης
2. Την υπ' αρ. 224/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΤ68ΩΛΒ-ΞΜΓ), που αφορά στον καθορισμό της τιμής μονάδος ανά κατηγορία
3. Την υπ' αριθ. 173/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΚΦΗΩΛΒ-ΑΨΚ), που αφορά στην έγκριση της παραπάνω Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και στον καθορισμό της διαδικασίας για την επιβολή του προστίμου και της ανάλογης δαπάνης καθαρισμού.

Κατ' εφαρμογή των παραπάνω Αποφάσεων η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου αποστέλλει σχετικές ενημερωτικές επιστολές στους ιδιοκτήτες και μεριμνά για τη χρέωση της ανάλογης δαπάνης στους υπόχρεους.

Κατά την προαναφερόμενη διαδικασία διαπιστώσαμε ότι το ύψος της δαπάνης καθαρισμού συνδέεται με το μέγεθος του οικοπέδου, δεδομένου ότι στα μεγαλύτερα σε έκταση οικόπεδα επιτυγχάνεται οικονομία κλίμακας. Για το λόγο αυτόν θα πρέπει να οριστούν κατηγορίες

χρέωσης ανάλογα με την έκταση του οικοπέδου, σύμφωνα με τις οποίες θα διαμορφωθεί διαφορετική τιμή μονάδας χρέωσης. Ως εκ τούτου θα πρέπει να τροποποιηθεί η υπ' αριθ. 24/2014 Απόφαση της Ε.Π.Ζ., η οποία προέβλεπε κατηγοριοποίηση σύμφωνα με το είδος του μηχανήματος καθαρισμού. Συγκεκριμένα οι νέες κατηγορίες που προτείνονται είναι οι εξής:

1η Κατηγορία: Καθαρισμός ιδιωτικού οικοπέδου ή ακάλυπτου από αυτοφυή βλάστηση έκτασης έως και 100 m²

2η Κατηγορία: Καθαρισμός ιδιωτικού οικοπέδου ή ακάλυπτου από αυτοφυή βλάστηση έκτασης μεγαλύτερης από 100 m² έως και 500,00 m²

3η Κατηγορία: Καθαρισμός ιδιωτικού οικοπέδου ή ακάλυπτου από αυτοφυή βλάστηση έκτασης μεγαλύτερης από 500,00 m²

Τέλος, σύμφωνα με την ανταπόκριση των υπόχρεων στην επιστολή που λαμβάνουν από το Δήμο διακρίνουμε τρεις περιπτώσεις:

α) Η περίπτωση να μην ανταποκριθεί ο υπόχρεος στην επιστολή που λαμβάνει: σ' αυτήν την περίπτωση κρίνεται σκόπιμο να του επιβληθεί το πρόστιμο που προβλέπει ο Ν. 3852/2010 και επιπλέον η δαπάνη καθαρισμού του οικοπέδου.

β) Η περίπτωση να ανταποκριθεί ο υπόχρεος στην σχετική επιστολή που λαμβάνει, ζητώντας να φροντίσει ο Δήμος για την καθαριότητα του οικοπέδου: σ' αυτήν την περίπτωση κρίνεται σκόπιμο να του επιβληθεί μόνο η δαπάνη καθαρισμού του οικοπέδου.

γ) Η περίπτωση να ανταποκριθεί ο υπόχρεος στην σχετική επιστολή που λαμβάνει, καθαρίζοντας ο ίδιος το οικόπεδό του: σ' αυτήν την περίπτωση είναι αυτονόητο ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απαίτηση.

Στις παραπάνω α και β περιπτώσεις η διαδικασία που προτείνεται είναι η εξής:

α) Η περίπτωση να μην ανταποκριθεί ο υπόχρεος στην επιστολή που λαμβάνει:

1. Διαπίστωση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) του Δήμου σχετικά με την ανάγκη καθαρισμού του οικοπέδου.
2. Έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) προς τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου ώστε να προβεί σε άμεσο καθαρισμό, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, στο οποίο θα επισημαίνονται και οι κυρώσεις που θα έχει εάν δεν συμμορφωθεί.
3. Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής), που περιγράφει τη σχετική παράβαση.
4. Απόφαση Δημάρχου (ή του αρμόδιου αντιδημάρχου) για την επιβολή προστίμου.
5. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου) σε σχέση με τον καθαρισμό του οικοπέδου από τον Δήμο.

6. Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) με την οποία θα προσδιορίζεται η σχετική δαπάνη του Δήμου προς καθαρισμό σύμφωνα με την σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Κοινοποίηση στον υπόχρεο του ποσού του προστίμου και της δαπάνης καθαρισμού (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής)
8. Βεβαίωση των ανωτέρω ποσών της αρμόδιας υπηρεσίας (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών) (προστίμου και δαπάνης για τον καθαρισμό) εις βάρος του ιδιοκτήτη του οικοπέδου

β) Η περίπτωση να ανταποκριθεί ο υπόχρεος στην σχετική επιστολή που λαμβάνει, ζητώντας να φροντίσει ο Δήμος για την καθαριότητα του οικοπέδου:

1. Διαπίστωση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) του Δήμου σχετικά με την ανάγκη καθαρισμού του οικοπέδου.
 2. Έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) προς τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου ώστε να προβεί σε άμεσο καθαρισμό, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, στο οποίο θα επισημαίνονται και οι κυρώσεις που θα έχει εάν δεν συμμορφωθεί.
 3. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου) σε σχέση με τον καθαρισμό του οικοπέδου από τον Δήμο.
 4. Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) με την οποία θα προσδιορίζεται η σχετική δαπάνη του Δήμου προς καθαρισμό σύμφωνα με την σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
 5. Κοινοποίηση στον υπόχρεο του ποσού της δαπάνης καθαρισμού (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής)
- Βεβαίωση του ανωτέρω ποσού από την αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών) (δαπάνης για τον καθαρισμό) εις βάρος του ιδιοκτήτη του οικοπέδου

Επίσης ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κος Χατζηβρέττας Γεώργιος εισηγείται το ενημερωτικό έγγραφο, που θα αποστέλλεται στους Δημότες να έχει προθεσμία 15 ημερών από τη λήψη του.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

1. Η υπ' αρ. 24/2014 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
2. Η υπ' αρ. 224/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΤ68ΩΛΒ-ΞΜΓ)
3. Η υπ' αριθ. 173/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΚΦΗΩΛΒ-ΑΨΚ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

1. Ν. 3852/2010.
2. Υπ' αριθ. 4/2012 πυροσβεστική διάταξη

Κατόπιν τούτου καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για **την τροποποίηση της υπ' αρ. 24/2014 Απόφασής της .**

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της υπ' αρ. 24/2014 Απόφασης της Ε.Π.Ζ., **όσον αφορά:**

1) **Την κατηγοριοποίηση** της χρέωσης δαπάνης καθαρισμού από το Δήμο των οικοπεδικών τους και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, ως εξής:

1η Κατηγορία: Καθαρισμός ιδιωτικού οικοπέδου ή ακάλυπτου από αυτοφυή βλάστηση **έκτασης έως και 100 m²**

2^η Κατηγορία: Καθαρισμός ιδιωτικού οικοπέδου ή ακάλυπτου από αυτοφυή βλάστηση **έκτασης μεγαλύτερης από 100 m² έως και 500,00 m²**

3^η Κατηγορία: Καθαρισμός ιδιωτικού οικοπέδου ή ακάλυπτου από αυτοφυή βλάστηση **έκτασης μεγαλύτερης από 500,00 m²**

2) **Τον καθορισμό της διαδικασίας** για την επιβολή του προστίμου και της ανάλογης δαπάνης καθαρισμού ως εξής:

α) Η περίπτωση να μην ανταποκριθεί ο υπόχρεος στην επιστολή που λαμβάνει:

1. Διαπίστωση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) του Δήμου σχετικά με την ανάγκη καθαρισμού του οικοπέδου.
2. Έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) προς τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου ώστε να προβεί σε άμεσο καθαρισμό, **εντός προθεσμίας 15 ημερών** από τη λήψη του εγγράφου, στο οποίο θα επισημαίνονται και οι κυρώσεις που θα έχει εάν δεν συμμορφωθεί.
3. Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής), που περιγράφει τη σχετική παράβαση.
4. Απόφαση Δημάρχου (ή του αρμόδιου αντιδημάρχου) για την επιβολή προστίμου.
5. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου) σε σχέση με τον καθαρισμό του οικοπέδου από τον Δήμο.
6. Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) με την οποία θα προσδιορίζεται η σχετική δαπάνη του Δήμου προς καθαρισμό σύμφωνα με την σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Κοινοποίηση στον υπόχρεο του ποσού του προστίμου και της δαπάνης καθαρισμού (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής)
8. Βεβαίωση των ανωτέρω ποσών της αρμόδιας υπηρεσίας (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών) (προστίμου και δαπάνης για τον καθαρισμό) εις βάρος του ιδιοκτήτη του οικοπέδου

β) Η περίπτωση να ανταποκριθεί ο υπόχρεος στην σχετική επιστολή που λαμβάνει, ζητώντας να φροντίσει ο Δήμος για την καθαριότητα του οικοπέδου:

1. Διαπίστωση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) του Δήμου σχετικά με την ανάγκη καθαρισμού του οικοπέδου.
2. Έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) προς τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου ώστε να προβεί σε άμεσο καθαρισμό, **εντός προθεσμίας 15 ημερών** από τη λήψη του εγγράφου, στο οποίο θα επισημαίνονται και οι κυρώσεις που θα έχει εάν δεν συμμορφωθεί.

3. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου) σε σχέση με τον καθαρισμό του οικοπέδου από τον Δήμο.
4. Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας ζωής) με την οποία θα προσδιορίζεται η σχετική δαπάνη του Δήμου προς καθαρισμό σύμφωνα με την σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Κοινοποίηση στον υπόχρεο του ποσού της δαπάνης καθαρισμού (Τμήμα Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής)

Βεβαίωση του ανωτέρω ποσού από την της αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών) (δαπάνης για τον καθαρισμό) εις βάρος του ιδιοκτήτη του οικοπέδου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **49/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 50/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τροποποίηση χρήσης γης από χώρο Παιδικής Χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου, στο Ο.Τ. ΓΑ8, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμινα
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Η δημιουργία ενός δομημένου περιβάλλοντος στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου με ικανοποιητικές Πολεοδομικές παροχές (εγγύτητα σε χώρους παραγωγής και εμπορίου, δεσπόζουσα θέση στην είσοδο και έξοδο της πόλης της Θεσσαλονίκης, διάθεση χώρων για οικιστική ανάπτυξη) κατέστησε την περιοχή εδώ και μία τριακονταετία ως έναν από τους μεγαλύτερους χώρους υποδοχής νέων νοικοκυριών στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (Π.Σ.Θ.).

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του θεσμοθετημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του άλλοτε Δήμου Ευόσμου (Φ.Ε.Κ. 115Δ'/1999, τελευταία Αναθεώρηση του 1999), στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, λόγω αυτής της υπέρμετρης πληθυσμιακής διόγκωσης υπάρχει σήμερα μία σημαντική έλλειψη κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων. Οι σχετικές κοινωνικές υποδομές είναι ελλειμματικές με αναφορά στον ήδη θεσμοθετημένο προγραμματικό πληθυσμό των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. που έχουν ήδη ξεπεραστεί στην πραγματικότητα. Η πιο σοβαρή έλλειψη παρουσιάζεται σε χώρους Εκπαίδευσης (Λύκεια, Γυμνάσια, Δημοτικά, Νηπιαγωγεία) για τους οποίους έχουν γίνει σημαντικές παρεμβάσεις-προσπάθειες από τον Δήμο, χωρίς ωστόσο να μπορούν να καλυφθούν οι υπάρχουσες ανάγκες.

Αναδύθηκαν και εντοπίστηκαν δυσκολίες επίσης και από την έλλειψη πόρων αφού οι χώροι που χαρακτηρίστηκαν ως χώροι για κοινωφελείς και κοινόχρηστες δραστηριότητες θα έπρεπε να αποζημιωθούν σε μεγάλο βαθμό, εφ' όσον στην πλειοψηφία τους ήταν ιδιοκτησίες ιδιωτών. Γεγονός που επιδεινώθηκε λόγω της οικονομικής κρίσης και των μειωμένων προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α.. Σήμερα, δύσκολα εξευρίσκονται και υλοποιούνται πλέον κοινωφελείς χώροι μέσα στον οικισμό, αφού είναι δυσχερής η αποζημίωση των δικαιούχων. Ειδικά οι κοινωφελείς χώροι, οι οποίοι έχουν και ορισμένο χρονικό όριο δέσμευσης της χρήσης τους, γεγονός που σημαίνει πως θα πρέπει να υλοποιηθούν σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, συχνά δεν υλοποιούνται λόγω έλλειψης χρηματοδότησεων από αρμόδιους φορείς με επακόλουθο τον αποχαρκτηρισμό τους.

Ειδικότερα στην περίπτωση μας η έλλειψη χώρων για ανέγερση Νηπιαγωγείων είναι σημαντική σε όλο το εύρος του Πολεοδομικού συγκροτήματος του Κορδελιού-Ευόσμου. Στην Πολεοδομική Ενότητα 12 (Π.Ε.12) συγκεκριμένα υπάρχουν τρία (3) Νηπιαγωγεία εκ των οποίων μόνο το 21° Νηπιαγωγείο στεγάζεται σε ειδικά χαρακτηρισμένο Δημοτικό χώρο -ως χώρο Νηπιαγωγείου- στο Ο.Τ.38, σε οικοπέδο εμβαδού 801,00 τμ. Το 23° καθώς και το 31° Νηπιαγωγεία στεγάζονται σε ενοικιαζόμενα καταστήματα πολυκατοικιών και τα νήπια έχουν ως χώρο διαλείμματος/διαφόρων εκδηλώσεων τον ακάλυπτο χώρο των οικοδομών όπου στεγάζονται, επί των οδών Εθνικής Αντίστασης 84 (Ο.Τ.58) και Δημοκρατίας 19 (Ο.Τ.35).

Ο προτεινόμενος χώρος στο Ο.Τ.ΓΑ8 ως χώρος Νηπιαγωγείου (σήμερα Παιδική Χαρά) είναι ιδιοκτησίας Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και βρίσκεται πλησίον του Ο.Τ.38 όπου στεγάζεται το 21° Νηπιαγωγείο. Ο χώρος της πρώην Παιδικής Χαράς μεταφέρεται βορειότερα του Ο.Τ.ΓΑ8 και πιο συγκεκριμένα στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. Γ Π20α με χρήση Χώρου Πρασίνου και τμήμα του Ο.Τ. Γ36Γ ιδιοκτησίας του Δήμου κατά το μεγαλύτερο τμήμα του, σε απόσταση 100 μέτρων περίπου.

Θεωρούμε πως ο προτεινόμενος χώρος πληροί όλες τις προϋποθέσεις της με αριθ.37237/ΣΤ1 Απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων Φ.Ε.Κ. 635 Β'/27-04-2007 για «Καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α'/θμιας και Β'/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων», ώστε να ανεγερθεί διθέσιο Νηπιαγωγείο που έχει ανάγκη η περιοχή.

Το ελάχιστο εμβαδόν των 1.200,00τμ που θέτει η απόφαση αυτή για απαιτούμενους χώρους 2θέσιων Νηπιαγωγείων, δεν συνιστά κώλυμα λόγω πυκνοδομημένου πολεοδομικού ιστού, στην περιοχή όπου βρίσκεται η εν λόγω ιδιοκτησία. Κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4.11 της ανωτέρω απόφασης, όπου προβλέπεται : “...Σε πυκνοδομημένες περιοχές, που δεν υπάρχουν χώροι με την προαναφερόμενη επιφάνεια, μπορεί να γίνουν αποδεκτοί χώροι με μικρότερη επιφάνεια, εφ' όσον τα λοιπά χαρακτηριστικά εξασφαλίζουν τη δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου.”

Καλείται , η επιτροπή Ποιότητας Ζωής και μετά την 82/2017 της Τοπικής Κοινότητας Ευόσμου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη **λήψη Απόφασης** , ώστε να προχωρήσει άμεσα στην απαραίτητη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης με χαρακτηρισμό που να επιτρέπει την ανέγερση στον παραπάνω χώρο κτιρίου Νηπιαγωγείου με **χρήση οικοπέδου ως χώρου Νηπιαγωγείου αντί Παιδικής Χαράς.**

Ο Δ.Σ. κος Μπαλτάς Θεόδωρος παρατήρησε από το εισηγητικό μέρος, να απαλειφθεί η ιστορική αναδρομή του θέματος.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την απόφαση 82/2017 της Τοπικής Κοινότητας Ευόσμου, την παρατήρηση του κ. Μπαλτά , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο. την τροποποίηση χρήσης γης από χώρο Παιδικής Χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου, στο Ο.Τ. ΓΑ8, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **50/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 51/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση χρήσης γης, από χώρο Παιδικού Σταθμού σε χώρο Παιδικού Σταθμού – Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 30 στη Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού.

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμινα
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Η περιοχή όπου βρίσκεται το Ο.Τ.30 για το οποίο ζητείται από τη Διεύθυνση Μελετών & έργων η τροποποίηση χρήσης γης, **από χώρο Παιδικού Σταθμού σε χώρο Παιδικού Σταθμού – Νηπιαγωγείου,** διέπεται από το παρακάτω πολεοδομικό καθεστώς :

Εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης αρχικά με το Φ.Ε.Κ. 97Δ'/28-08-1961 με Β.Δ. Ρυμοτομίας, αργότερα με το Φ.Ε.Κ. 271Δ'/1979 με το Π.Δ. περί Έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και τροποποιήσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου, τροποποιήθηκαν τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων. Τέλος με το Φ.Ε.Κ. 331Δ'/23-06-1961 με Π.Δ. τροποποιήθηκε ο Συντελεστής Δόμησης και το

Ποσοστό Κάλυψης. Στην Πολεοδομική Ενότητα 3 υπάρχει χώρος χαρακτηρισμένος ως χώρος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ.30 που περικλείεται από τις οδούς Σιατίστης, Ανατ. Ρωμυλίας, Ευζώνων και Εθνικής Αντίστασης, εμβαδού 1.057,56 τμ σύμφωνα με τον τίτλο και 1.094,93μ² από επιτόπια μέτρηση. Ο χώρος αυτός είναι χαρακτηρισμένος με το Φ.Ε.Κ. 1161Δ'/11-11-1992 ως χώρος Παιδικού Σταθμού.

Με δεδομένη την έντονη πληθυσμιακή αύξηση της περιοχής του πρώην Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (σήμερα Δημοτικής Ενότητας), του ενιαίου πλέον Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, στο σχεδόν τριακονταετές χρονικό διάστημα της εφαρμογής του μετά την αναθεώρηση, γρήγορα προέκυψαν νέα στοιχεία και δεδομένα, κυρίως σε ότι αφορά την πληθυσμιακή σύνθεση των κατοίκων, τις ανάγκες υποδομών, το πλαίσιο των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, τις ανάγκες προγραμματισμού και δράσης των Φορέων, στον σχεδιασμό χώρων κοινωνικής υποδομής, την καθιέρωση νέων.

Πληθυσμιακά Δεδομένα της Περιοχής

Ο ενιαίος Καλλικρατικός Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου πληθυσμιακά κατέχει τη 2η θέση ανάμεσα στους Δήμους του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης μετά τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Πίνακας 1 : Η εξέλιξη των πληθυσμιακών μεγεθών από το 1961 έως την απογραφή του 2011 στη Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού είναι η παρακάτω:

1961: 4.430 κάτοικοι
1971: 9.159 κάτοικοι
1981: 12.595 κάτοικοι
1991: 16.549 κάτοικοι
2001: 21.630 κάτοικοι
2011: 27.293 κάτοικοι

Υπάρχει δηλαδή μέσα σε μία πεντηκονταετία εξαπλασιασμό των πληθυσμιακών μεγεθών του οικισμού και επομένως των απαιτήσεων σε χώρους κοινόχρηστων και κοινωνικών υποδομών.

Τα μεγέθη σε χωρητικότητα των 5 Πολεοδομικών Ενότητων και 2 περιοχών Επαγγελματικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων ήταν τα εξής σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.1988 τα εξής:

Πίνακας 2 : Κατανομή του πληθυσμού και μικτή πυκνότητα ανά Π.Ε.(BRUTTO) στη Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού:

Π.Ε.1-Εκταση Π.Ε. σε Ηα 31,73 -Πληθυσμός Κορεσμού 6.836κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO) 215κ/Ηα

Π.Ε.2-Εκταση Π.Ε. σε Ηα 21,25 -Πληθυσμός Κορεσμού 5.269κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO) 248κ/Ηα

Π.Ε.3-Εκταση Π.Ε. σε Ηα 31,50 -Πληθυσμός Κορεσμού 9.113κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO) 289κ/Ηα

Π.Ε.4-Εκταση Π.Ε. σε Ηα 29,50-Πληθυσμός Κορεσμού 2.566κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO) 87κ/Ηα

Π.Ε.5-Εκταση Π.Ε. σε Ηα 32,57-Πληθυσμός Κορεσμού 2.653κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO) 81κ/Ηα

ΣΥΝ. -Εκταση Π.Ε. σε Ηα146,55-Πληθυσμός Κορεσμού26.437κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO)180κ/Ηα

Ε.Μ.1-Εκταση Π.Ε. σε Ηα 18,40 -Πληθυσμός Κορεσμού - κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO) -

Ε.Μ.2-Εκταση Π.Ε. σε Ηα 5,35 -Πληθυσμός Κορεσμού - κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO) -

ΣΥΝ.-Εκταση Π.Ε. σε Ηα 170,28 -Πληθυσμός Κορεσμού26.437κατ.-Πυκνότητα (BRUTTO) 155κ/Ηα

Οι διαπιστώσεις επομένως είναι πως οι πυκνότητες είναι υψηλές, αλλά και η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα 3 είναι η πολυπληθέστερη του οικισμού με πληθυσμό που υπολογίζεται σε 9.113 κατοίκους και ο Σ.Δ. είναι υψηλός (1,8) η δε έκταση 315 στρέμματα από τις μεγαλύτερες.

Κοινωφελείς χώροι Νηπιαγωγείων

Για όλους τους παραπάνω λόγους σήμερα το Τοπικό μας Συμβούλιο αποφάσισε να δραστηριοποιηθεί άμεσα και να προτείνει λύσεις που θα μπορούσαν να υλοποιηθούν σε χρόνους σύντομους και πριν την οριστικοποίηση του νέου Γ.Π.Σ., η ανασύνταξη του οποίου καθυστερεί εξ αιτίας των συχνών αλλαγών της νομοθεσίας ανασύνταξης των Γ.Π.Σ. Επί πλέον των προηγούμενων παρατηρήσεων, διαπιστώνουμε πως δεν προβλέπεται από το συγκεκριμένο Γ.Π.Σ. η εγκατάσταση χώρων Δημοτικών Σχολείων και

Νηπιαγωγείων σε όλες τις Π.Ε. του οικισμού και επομένως το πρόβλημα οξύνεται ακόμη περισσότερο. Αν μάλιστα αναλογιστούμε ότι στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα 3, όπου βρίσκεται το συγκεκριμένο οικόπεδο, εξυπηρετούνται οι ανάγκες και άλλης Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.5), λόγω της αναστολής του Πολεοδομικού Σχεδιασμού εξαιτίας των ΕΛ.ΠΕ.

Η δυναμικότητα των εν λειτουργία Νηπιαγωγείων στη συγκεκριμένη Π.Ε. 3 είναι :

Πίνακας 3 : Νηπιαγωγεία εν λειτουργία στην Π.Ε.3 της Δ.Ε. Ελευθερίου - Κορδελιού

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΝΗΠΙΩΝ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
6 ^ο Ελευθερίου-Κορδελιού (Δαβάκη 18)	36 νήπια	Ο.Τ. 154Α - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΣ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
7 ^ο (Ολοήμερο) Ελευθερίου-Κορδελιού (Κύπρου-Κρήτης)	33 νήπια	Ο.Τ. ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
8 ^ο Ελευθέριο-Κορδελιού (Κύπρου-Κρήτης)	32 νήπια	Ο.Τ. ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ	101 νήπια	

Πρόταση αλλαγής χρήσης

Για όλους τους παραπάνω λόγους ο Δήμος προτίθεται να δραστηριοποιηθεί άμεσα και να προτείνει λύσεις που θα μπορούσαν να υλοποιηθούν άμεσα και πριν την οριστικοποίηση του νέου Γ.Π.Σ. που εκ των πραγμάτων θα πρέπει να λύσει το πρόβλημα της εκπαίδευσης οριστικά. Για τον λόγο αυτό, το Τοπικό Συμβούλιο προτείνει τα παρακάτω:

Στην Πολεοδομική Ενότητα 3 υπάρχει χώρος χαρακτηρισμένος ως χώρος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ.30 που περικλείεται από τις οδούς Σιατίστης, Ανατ. Ρωμυλίας, Ευζώνων και Εθνικής Αντίστασης εμβαδού 1.057,56τμ σύμφωνα με τον τίτλο και 1.094,93τμ από επιτόπια μέτρηση. Ο χώρος αυτός είναι χαρακτηρισμένος με το Φ.Ε.Κ. 1161Δ'/11-11-1992 ως χώρος Παιδικού Σταθμού όπως προαναφέρθηκε.

Ο χώρος πληροί όλες τις προϋποθέσεις της με Αριθμ.37237/ΣΤ1 Απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για «Καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων». Μόνο μειονέκτημα το μικρότερο εμβαδόν των 1.200,00τμ που προτείνει η απόφαση αυτή για απαιτούμενους χώρους 2θέσιων Νηπιαγωγείων. Πιστεύουμε όμως πως η παράγραφος 4.11 της ίδιας απόφασης, του ίδιου Φ.Ε.Κ., έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περίπτωση “ ...Σε πυκνοδομημένες περιοχές , που δεν υπάρχουν χώροι με την προαναφερόμενη επιφάνεια, μπορεί να γίνουν αποδεκτοί χώροι με μικρότερη επιφάνεια, εφόσον τα λοιπά χαρακτηριστικά εξασφαλίζουν την δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου.”

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το υπ. αριθ. πρωτ. 59480/13-09-2012 έγγραφο του κατόπιν της με αριθμό 338/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του, ζήτησε τη δωρεάν παραχώρηση και χρήση, των αριθ. 393/10, 394/10 και 395/10 ακινήτων, με εμβαδά 464,52τμ, 373,25τμ και 219,79τμ, αντίστοιχα, τα οποία βρίσκονται στο Ο. Τ. 30 και επί των οδών Ανατ. Ρωμυλίας, Σιατίστης και Εθνικής Αντίστασης της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου - Κορδελιού, με σκοπό την ανέγερση και λειτουργία Παιδικού Σταθμού δυναμικότητας 60 θέσεων.

Τη δωρεάν παραχώρηση, στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, Ν. Θεσσαλονίκης, της χρήσης των αριθ. 393/10 (Κ.Α.Ε.Κ.190342114007), 394/10 (Κ.Α.Ε.Κ. 190342114006) και 395/10 (Κ.Α.Ε.Κ.190342114005) ακινήτων με εμβαδά 464,52τμ, 373,25τμ και 219,79τμ, αντίστοιχα, τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ.30 και επί των οδών Αν. Ρωμυλίας, Σιατίστης, και Εθνικής Αντίστασης, της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου - Κορδελιού, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Ν.Θεσσαλονίκης, απεφάσισε ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ με την απόφαση 474/21112-Αθήνα 18/02/2013 που

αναρτήθηκε στο Διαδίκτυο με ΑΔΑ : ΒΕΥ8Β-Π28, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα, με σκοπό την ανέγερση και λειτουργία Παιδικού Σταθμού δυναμικότητας 60 θέσεων.

Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίστηκε σε είκοσι πέντε χρόνια (25) και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης (18-02-2013). Η Απόφαση θα μπορούσε να ανακληθεί σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός 5ετίας από την έκδοσή της (18-02-2013), ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή του Υπουργείου ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.

Η παραπάνω μεταβίβαση έγινε σε εφαρμογή έγκρισης τροποποίησης του σχεδίου Πόλης του πρώην Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού με χαρακτηρισμό του χώρου ως Παιδικού Σταθμού που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, με την ΔΠ/ΜΠ/14541/521 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1161Δ'/11-11-1994).

Για τους παραπάνω λόγους **πρέπει να προχωρήσουμε στην τροποποίηση χρήσης στο Ο.Τ.30 από χώρο Παιδικού Σταθμού, σε χώρο Παιδικού Σταθμού – Νηπιαγωγείου**, ώστε να προχωρήσει άμεσα η απαραίτητη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 30 **με χαρακτηρισμό που να επιτρέπει στον Δήμο την ανέγερση στον παραπάνω χώρο κτιρίου με παράλληλη χρήση Νηπιαγωγείου καθώς και Παιδικού Σταθμού**. Συγκεκριμένα ο χώρος να μετονομαστεί από χώρος Παιδικού Σταθμού όπως προβλέπει η ΔΠ/ΜΠ/14541/521 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1161Δ'/11-11-1994), που ισχύει σήμερα και παραχωρήθηκε με απόφαση του ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (απόφαση 474/21112-Αθήνα 18/02/2013 που αναρτήθηκε στο Διαδίκτυο ΑΔΑ : ΒΕΥ8Β-Π28), του συγκεκριμένου οικοπέδου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού. Και **να επαναχαρακτηρισθεί ως χώρος Νηπιαγωγείου-Παιδικού Σταθμού** και τούτο διότι :

Α) Η απόφαση του Υπουργού **θα ανακληθεί** σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης **εντός 5ετίας** από την έκδοσή της (λήγει η διορία τον **Φεβρουάριο του 2018**).

Β) Για να αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης του οικοπέδου (από χώρος Παιδικού Σταθμού σε χώρο Νηπιαγωγείου-Παιδικού Σταθμού) **απαιτείται έγγραφη συναίνεση του Υπουργείου ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ** αλλά και του **Αρμόδιου Υπουργείου Παιδείας**.

Γ) Ο Δήμος έχει συντάξει μελέτη διώροφου Παιδικού Σταθμού για το εν λόγω οικόπεδο, αδυνατεί όμως να εξεύρει τους απαραίτητους πόρους για την υλοποίηση του έργου αυτού.

Δ) Στο χρονικό αυτό διάστημα “τρέχει” από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας πρόγραμμα ανέγερσης κτιρίων με χρήση Νηπιαγωγείων, χώρων υπέρ πολύτιμων για την ασφυκτιούσα πληθυσμιακή περιοχή μας όπως προαναφέρθηκε.

Ευελπιστούμε πως με τον τρόπο αυτό θα μπορέσουμε **να κατασκευάσουμε χώρο Νηπιαγωγείου στο χώρο του Ισογείου σε πρώτη φάση**, ενώ αργότερα μπορούμε να κατασκευάσουμε και να λειτουργήσουμε, χώρο Παιδικού Σταθμού στον όροφο, αφού το κτιριολογικό πρόγραμμα της μελέτης που έχουμε συντάξει, επιτρέπει κάτι τέτοιο.

Ε) Το **εμβαδόν της επιφανείας του οικοπέδου (1.057,56 τ.μ.)** όσο και του **ισόγειου κτίσματος (511,32 τμ)** επιτρέπει την αυτόνομη λειτουργία του Νηπιαγωγείου στον ισόγειο χώρο όπως απαιτείται από τις υπάρχουσες προδιαγραφές. Ομοίως του Παιδικού Σταθμού εμβαδού 315,00 τμ στον **Α' όροφο** που δύναται να λειτουργήσει αυτόνομα, εφόσον διαθέτει ξεχωριστή είσοδο και δικούς του κοινόχρηστους χώρους, από αυτούς του Νηπιαγωγείου.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η υπ' αριθμ. 19/2017 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου – Κορδελιού.

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση χρήσης γης, από χώρο Παιδικού Σταθμού σε χώρο Παιδικού Σταθμού – Νηπιαγωγείου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την απόφαση 19/2017 της Τοπικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της χρήσης γης, στο Ο.Τ. 30 στη Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, από χώρο Παιδικού Σταθμού σε χώρο Παιδικού Σταθμού – Νηπιαγωγείου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **51/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 52/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 6/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμνιν
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**.

Το Αστυνομικό Τμήμα Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/5964/8-B' /27-03-2017** έγγραφό του, διαπίστωσε την τοποθέτηση σε προγενέστερο χρόνο και σε προϋπάρχουσα ξύλινη κατασκευή (στέγαστρο με τεντόπανα), τρεις (3) άξονες με νάιλον διάφανα προστασίας από αέρα σε προκήπιο χώρο της οικοδομής έμπροσθεν καταστήματος και στις δύο (2) πλαϊνές από δύο (2) άξονες, σύνολο επτά (7), διαστάσεων εννέα (9) μέτρα μήκος και πέντε (5) μέτρα πλάτος, άνευ αδείας από την αρμόδια αρχή, ήτοι κατά παράβαση του Ν.4067/2012.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.17572/04-04-2017** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/1705/17/12-04-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **7/ΔΥΔ/17** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **11-04-2017 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 7/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή: επικάλυψη ξύλινης πέργκολας με τεντόπανο και πλαγιοκαλύψεις με πλαστικούς ανεμοθώρακες. Έτος κατασκευής 2017. Εμβαδόν = 4,60 X 9,20= **42,32 τ.μ.**

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα, β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η κα **Βαχανελίδου Μαρίνα** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.19543/13-04-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Κατόπιν επικοινωνίας με τη Δ/ση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ενημερωθήκαμε ότι κατά της υπ' αριθμ. **7/ΔΥΔ/17** έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, υποβλήθηκε στην ανωτέρω υπηρεσία η υπ' αριθμ. πρωτ. **3664/12-04-2017** αίτηση-ένσταση του κου Θεοδωριάδη Δημητρίου.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **48093/23-10-2009** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ»** ιδιοκτησίας της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ** του **ΙΓΝΑΤΙΟΥ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Στη συνεδρίαση του θέματος παρέστη και η κα Βαχανελίδου Μαρίνα ιδιοκτήτρια του καταστήματος η οποία ζήτησε αναβολή για λίγες ημέρες διότι ήταν μικρό το χρονικό διάστημα από την προηγούμενη συνεδρίαση και δεν πρόλαβε να προσκομίσει νέα στοιχεία από την υπηρεσία Δόμησης.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την αναβολή που ζήτησε η κ. Βαχανελίδου Μαρίνα καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στον **ΕΥΟΣΜΟ** λόγω πολεοδομικής παράβασης, μέχρι την επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προκειμένου να προσκομισθούν νέα στοιχεία από την Υπηρεσία Δόμησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **52/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 53/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με διακριτικό τίτλο “VEGGERA” ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** στον **ΕΥΟΣΜΟ** λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμινα
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** (Δημοτική Ενότητα Ευόσμου) λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» (αρ. πρωτ. αδείας 17488/19-11-2003), με διακριτικό τίτλο «VEGGERA», ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**

Η Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης (Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/3174/19-06-2013 έγγραφό της, σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 14179/01-03-2013 εγγράφου μας, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική αυθαιρεσία** σύμφωνα με την υπ' αρ. 92/ΔΥΔ/13/19-06-2013 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου, η οποία αφορά την κατασκευή στεγασμένου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφάνειας $3,00 \times 6,00 = 18,00 \text{ τ.μ.}$, αποτελούμενο από εξέδρα (σιδηροσκελετός με ξύλινη επιφάνεια δαπέδου) και σκελετό κατασκευασμένο από κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία με ανοιγοκλειόμενα υαλοπετάσματα στις τρεις πλευρές με επικάλυψη από μεταλλικά στοιχεία και γυψοσανίδα.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997). Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επισημαίνουμε ότι η ενδιαφερόμενη εταιρεία κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 61536/28-08-2013 έγγραφο, όπως προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι η εν λόγω εταιρεία έχει ασκήσει την με αρ. πρωτ. 9522/05-07-2013 προσφυγή στην Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου κατά της υπ' αρ. 92/ΔΥΔ/13/19-06-2013 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, η οποία στη συνέχεια διαβιβάστηκε από αυτήν με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΥΔ/9522/18-07-2013 έγγραφό της, στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ. ΠΟ. Θ. Α.) της Π.Κ.Μ. προκειμένου να εκδικαστεί. Έως σήμερα δεν έχει εκδικαστεί και επομένως η έκθεση αυθαιρέτου δεν έχει οριστικοποιηθεί.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης)
3. το υπ' αρ. πρωτ. 14179/01-03-2013 έγγραφό μας
4. το υπ' αρ. πρωτ. ΔΥΔ/3174/19-06-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου
5. η υπ' αρ. πρωτ. 9522/05-07-2013 προσφυγή
6. το υπ' αρ. 9522/18-07-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο αφορά διαβίβαση της παραπάνω προσφυγής στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
7. την υπ' αρ. πρωτ. 61536/28-08-2013 κλήση για κατάθεση απόψεων

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 17488/19-11-2003 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»**, ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στην επιτροπή προσήλθε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος κος Νικόλαος Παπαδόπουλος της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** ο οποίος επικαλέσθηκε φόρτο εργασίας και περιορισμένο χρόνο προετοιμασίας για την υπόθεση και για το λόγο αυτό ζήτησε την αναβολή του θέματος έως την επόμενη συνεδρίαση.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την αναβολή που ζήτησε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος κος Νικόλαος Παπαδόπουλος της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με διακριτικό τίτλο “VEGGERA” ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** στον **ΕΥΟΣΜΟ** λόγω πολεοδομικής παράβασης έως την επόμενη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **53/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 54/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** με αρ. πρωτ. αδείας **17488/19-11-2003**, της εταιρείας **«Θ.ΔΡΑΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 25**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμινα
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 25**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **17488/19-11-2003**, της εταιρείας **«Θ.ΔΡΑΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**.

Μετά την παραλαβή του υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ. 4262/03-05-2017** εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, η υπηρεσία μας ζήτησε, με το υπ'

αριθμ. πρωτ. **οικ. 22945/04-05-2017** έγγραφο, να της αποσταλούν οι αναφερόμενες σε αυτό εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που δεν της είχαν ως τότε κοινοποιηθεί.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/νσης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **65/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.9886/20-10-2015** διαβιβαστικό αυτής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **19-10-2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 65/ΔΥΔ/15**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

- 1) Προσθήκη καταστήματος με μεταλλικό σκελετό, υπερύψωση δαπέδου, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη «πλεξιγκλάς» και γυψοσανίδα, με εμβαδόν 17,70 τ.μ.
- 2) 4 τέντες κινητές στηριζόμενες σε μεταλλικό σκελετό μήκους 11,20
- 3) Πάσο-μπαρ 2,90 X 3,20
- 4) 6 ομπρέλες σταθερές
- 5) Ξύλινο δάπεδο με εμβαδόν 86 τ.μ.

Κατά την αυτοψία επιδείχθηκε η με Α/Α 2820655 δήλωση ένταξης στον Ν. 4178/13 για κατασκευές σε κοινόχρηστο χώρο με έτος κατασκευής 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011. Κατά δήλωση εκπροσώπου εταιρείας 2011.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους, γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η εταιρεία **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.28628/29-05-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Κατόπιν επικοινωνίας με τη Δ/νση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ενημερωθήκαμε ότι κατά της υπ' αριθμ. 65/ΔΥΔ/15 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, υποβλήθηκε στην ανωτέρω υπηρεσία η υπ' αριθμ. πρωτ. 10914/18-11-2015 ένσταση-προσφυγή του κου Δράγκου Θεοχάρη.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **17488/19-11-2003** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** ιδιοκτησίας της εταιρείας **«Θ.ΔΡΑΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 25**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Στην επιτροπή προσήλθε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος κος Νικόλαος Παπαδόπουλος της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** ο οποίος επικαλέσθηκε φόρτο εργασίας και περιορισμένο χρόνο προετοιμασίας για την υπόθεση και για το λόγο αυτό ζήτησε την αναβολή του θέματος έως την επόμενη συνεδρίαση.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την αναβολή που ζήτησε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος κος Νικόλαος Παπαδόπουλος της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή για την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** με διακριτικό τίτλο “VEGGERA” ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** στον **ΕΥΟΣΜΟ** λόγω πολεοδομικής παράβασης έως την επόμενη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **54/2017.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 55/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟ, χωρίς παρασκευαστήριο» με αρ. πρωτ. αδείας **24858/02-12-2003**, της εταιρείας «**Σ.ΤΣΟΥΜΠΑΣ-Μ.ΣΑΪΤΗ Ο.Ε.**», επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ- ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ 18-20**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμινα
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ 18-20**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-**

ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟ, χωρίς παρασκευαστήριο» με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **42858/02-12-2003**, της εταιρείας **«Σ.ΤΣΟΥΜΠΑΣ-Μ.ΣΑΪΤΗ Ο.Ε.»**.

Μετά την παραλαβή του υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ. 4262/03-05-2017** εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η υπηρεσία μας ζήτησε, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22945/04-05-2017** έγγραφο, να της αποσταλούν οι αναφερόμενες σε αυτό εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που δεν της είχαν ως τότε κοινοποιηθεί.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **66/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.9889/20-10-2015** διαβιβαστικό αυτής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **19-10-2015 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 66/ΔΥΔ/15**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

- 1) Προσθήκη καταστήματος με υπερύψωση δαπέδου μεταλλική κατασκευή, πλαγιοκάλυψη υαλοστάσιο, επικάλυψη γυψοσανίδα εσωτερικά με εμβαδόν 36,50 τ.μ.
- 2) Στέγαστρο με κινητή τέντα και πλαγιοκάλυψη απο μεταλ. πάνελς με τζάμι μη βιδωμένα στο έδαφος αλλά μεταξύ τους
- 3) 3 τέντες στηριζόμενες σε μεταλλική κατασκευή
- 4) 5 ομπρέλες σταθερές

Έτος κατασκευής : για προσθήκη προ του 2011, για τέντες και στέγαστρο με τέντα 2014, πλαγιοκάλυψη με πάνελς Οκτώβριος 2015 (κατά δήλωση του κου Τσούμπα)

Εμβαδόν στεγάστρου με τέντα και τμήμα πλαγιοκάλυψης 40,69 τ.μ.

Συνολικό Εμβαδόν = 36,50 +40,69 = 77,19 τ.μ.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους, γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η εταιρεία **Σ. ΤΣΟΥΜΠΑΣ – Μ. ΣΑΪΤΗ Ο.Ε.** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.28700/29-05-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **ανταποκρίθηκε**.

Ο κος **Τσούμπας Σάββας** κατέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ. **30155/06-06-2017** αίτηση – κατάθεση απόψεων, με την οποία αιτείται την αναβολή λήψης απόφασης για την ανάκληση της αδείας του μέχρι την εκδίκαση απο το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. της υπ' αριθμ. πρωτ. 10908/18-11-2015 ένστασης – προσφυγής του. Με την ανωτέρω ο κος Τσούμπας Σάββας κατέθεσε επίσης την υπ' αριθμ. Α/Α 3089316 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 (τελευταία ενημέρωση 02-06-2017).

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω αδείας ίδρυσης και

λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **24858/02-12-2003** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ»** ιδιοκτησίας της εταιρείας **«Σ.ΤΣΟΥΜΠΑΣ-Μ.ΣΑΪΤΗ Ο.Ε.»**, επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ 18-20**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Στην επιτροπή περιήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία με το αριθμ. Πρωτ. 22945/4-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα το αριθμ. ΔΥΔ/4262/3-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης περί διαβίβασης προς εκδίκαση της υπόθεσης έκθεσης αυθαιρέτου 66/ΔΥΔ/15 στο ΣΥΠΟΘΑ.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το αριθμ. Πρωτ. 22945/4-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα το αριθμ. ΔΥΔ/4262/3-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης περί διαβίβασης προς εκδίκαση της υπόθεσης έκθεσης αυθαιρέτου 66/ΔΥΔ/15 στο ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **55/2017.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 56/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο, ΛΟΥΚΟΥΜΑΤΖΙΔΙΚΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας **25005/03-06-2015**, της εταιρείας «**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΑΡΧΟΝΤΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ Ο.Ε.**», επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 27**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμνιν
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 27**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ**

ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο, ΛΟΥΚΟΥΜΑΤΖΙΔΙΚΟ» με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **25005/03-06-2015**, της εταιρείας **«ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΑΡΧΟΝΤΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ Ο.Ε.»**.

Μετά την παραλαβή του υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ. 4262/03-05-2017** εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η υπηρεσία μας ζήτησε, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22945/04-05-2017** έγγραφο, να της αποσταλούν οι αναφερόμενες σε αυτό εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που δεν της είχαν ως τότε κοινοποιηθεί.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **61/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.9774/16-10-2015** διαβιβαστικό αυτής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **15-10-2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 61/ΔΥΔ/15**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

Προστέγασμα μεταλλικό με επικάλυψη κινητή τέντα και τμήμα σταθερή τέντα, πλαγιοκάλυψη με σταθερό νάυλον πάνω σε μεταλλικό σκελετό στο επάνω μέρος και κινητά ρολά απο νάυλον καθ' υπέρβαση της με αρ. πρωτ. 15215/29-11-13 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.Χρόνος κατασκευής 2013 σύμφωνα με έγκριση. Εμβαδόν 51,65 τ.μ. Επίσης 2 ομπρέλες σταθερές με έτος κατασκευής πριν το 2010 κατά δήλωση Μαρίας Αρχόντογλου.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους, γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η εταιρεία **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΑΡΧΟΝΤΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ Ο.Ε.** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.28659/29-05-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Κατόπιν επικοινωνίας με τη Δ/ση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου, ενημερωθήκαμε ότι κατά της υπ' αριθμ. 61/ΔΥΔ/15 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, υποβλήθηκε στην ανωτέρω υπηρεσία η υπ' αριθμ. πρωτ. 10530/10-09-2015 ένσταση-προσφυγή της κας Αρχόντογλου Μαρίας.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **25005/03-06-2015** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**

ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ χωρίς παρασκευαστήριο, ΛΟΥΚΟΥΜΑΤΖΙΔΙΚΟ» ιδιοκτησίας της εταιρείας «**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΑΡΧΟΝΤΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ Ο.Ε.**», επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 27**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, λόγω **πολεοδομικής παράβασης**.

Στην επιτροπή περιήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία με το αριθμ. Πρωτ. 22945/4-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και συγκεκριμένα το αριθμ. ΔΥΔ/4262/3-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης περί διαβίβασης προς εκδίκαση της υπόθεσης έκθεσης αυθαιρέτου 61/ΔΥΔ/15 στο ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ.31446/12-6-2017 αίτηση του μηχανικού Παπανικολάου Νικόλαου για δικαιολογητικά σχετικά με την 61/ΔΥΔ/2015 για έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το έγγραφο το με αριθμ. Πρωτ. 22945/4-5-2017 της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης ,το αριθμ. ΔΥΔ/4262/3-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης περί διαβίβασης προς εκδίκαση της υπόθεσης έκθεσης αυθαιρέτου 61/ΔΥΔ/15 στο ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ.31446/12-6-2017 αίτηση του μηχανικού Παπανικολάου Νικόλαου για δικαιολογητικά σχετικά με την 61/ΔΥΔ/2015 για έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **56/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 57/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «**ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ**» με αρ. πρωτ. αδείας **48300/22-07-2011**, του κου **ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 25** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 12 Ιουνίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την 30792/8-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Στεφανίδης Λουκάς | Τακτικό μέλος |
| 3. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος |
| 4. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλού Σύμινα
2. Γαρούφας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη:

Επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 25**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα «**ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ**» με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **48300/22-07-2011**, του κου **ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**.

Σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.17449/30-04-2014** εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Επιτροπή του Δήμου διενήργησε έλεγχο στην ανωτέρω επιχείρηση και συνέταξε το από 18-06-2014 πρακτικό ελέγχου και εν συνεχεία με το υπ' αρ. πρωτ. **37515/19-06-2014** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης ζητήθηκε η διενέργεια αυτοψίας από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Ομοίως, διενέργεια ελέγχου ζητήθηκε με τα υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.49152/05-10-2015, οικ.61144/01-12-2015** και **οικ.14683/31-03-2016** έγγραφα.

Μετά την παραλαβή του υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ. 4262/03-05-2017** εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η υπηρεσία μας ζήτησε, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22945/04-05-2017** έγγραφο, να της αποσταλούν οι αναφερόμενες σε αυτό εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που δεν της είχαν ως τότε κοινοποιηθεί.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **68/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.10087/23-10-2015** διαβιβαστικό αυτής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **23-10-2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 68/ΔΥΔ/15**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

- 1) Τέντα από πανί και νάυλον πάνω από κοινόχρηστο χώρο που έρχεται μέχρι το έδαφος, πλάτους 2 μ. από όψη καταστήματος και αναρτημένη από πρόβολο και μήκους 6 μ. Έτος κατασκευής 2011 κατά δήλωση του ιδιοκτήτη.
- 2) Παταράκι χρήση παιδοτόπου διαστάσεων 2,50 X 4,00 = 10,00 τ.μ. Έτος κατασκευής προ του 2006 κατά δήλωση του ιδιοκτήτη.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους, γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Ο κος **Τασόπουλος Αθανάσιος** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.28592/29-05-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **ανταποκρίθηκε**, καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. **30118/06-06-2017** αίτηση – κατάθεση απόψεων.

Με την ανωτέρω, ο κος Τασόπουλος Αθανάσιος αιτείται την αναβολή της ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής του έως ότου τελεσιδικήσει η υπόθεσή του στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ., ενώπιον του οποίου έχει υποβάλει την υπ' αριθμ. πρωτ. 11045/20-11-2015 ένσταση – προσφυγή.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. ΙΙ στοιχ. 16 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **48300/22-07-2011** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος «**ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ**» ιδιοκτησίας του κου **ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** του ΘΩΜΑ, επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 25** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Στην επιτροπή παρέστη ο ιδιοκτήτης του καταστήματος ο κος Τασόπουλος Αθανάσιος ο οποίος είπε ότι γίνεται χρήση του παταριού με εγκριτική άδεια και ζήτησε αναβολή ως την εκδίκαση της υπόθεσής του από ΣΥΠΟΘΑ.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κος Χατζηβρέττας Γεώργιος τόνισε ότι τα θέματα αυτά εξετάζονται με ιδιαίτερη ευαισθησία διότι αφορούν στην ασφάλεια των παιδιών και για το λόγο αυτό πρέπει ο ιδιοκτήτης να προσκομίσει φωτογραφίες του παταριού καθώς και την ετήσια εγκριτική άδεια από τον αρμόδιο φορέα.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος σχετικά με την ευαισθησία με την οποία εξετάζονται τέτοια θέματα, που αφορούν στην ασφάλεια των παιδιών, την αναβολή που ζήτησε ο κος Τασόπουλος καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου ο ιδιοκτήτης του καταστήματος κος Τασόπουλος Αθανάσιος, να προσκομίσει φωτογραφίες του παταριού καθώς και την ετήσια εγκριτική άδεια από τον αρμόδιο φορέα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **57/2017.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος

