



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 79/2017

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ:** «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρίας ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. επί της οδού Π. Μελά 28 στον Εύοσμο».

Στον Εύοσμο σήμερα **Τετάρτη 27 Σεπτεμβρίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **50755/22-9-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος      | Πρόεδρος      |
| 2. Φωτιάδης Χρήστος           | Τακτικό μέλος |
| 3. Στεφανίδης Λουκάς          | Τακτικό μέλος |
| 4. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπουγιουκλής Χρήστος       | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπαλτάς Θεόδωρος           | Τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος. |
| 2. Καλού Συμίνα         | Τακτικό μέλος |
| 3. Γαρούφας Αθανάσιος   | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα εξής:

Επί της οδού Π. Μελά 28, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», με την επωνυμία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. και διακριτικό τίτλο «SUBITO», σύμφωνα με

την υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (σχετ.1).

## **I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Στις 25.08.2015 χορηγήθηκε στην εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. η υπ' αριθμ. πρωτ. 117/2015 (σχετ. 2) **προέγκριση** ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», επί της οδού Π. Μελά 28 (πρώην 26) στον Εύοσμο, έπειτα από σχετικό αίτημα της παραπάνω εταιρίας στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Εν συνεχεία, η ενδιαφερόμενη εταιρία κατέθεσε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. πρωτ. **44682/14.09.2015 αίτηση για χορήγηση άδειας** ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος (σχετ. 3), προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις τού άρθρου 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013).

Επιπλέον περιήλθαν στην υπηρεσία μας τα υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε.: 9377/28.09.2015 και Υ.Ε.:3233/01.04.2016 έγγραφα της Δ/σης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Π.Ε.Θ (σχετ. 4, 5), σύμφωνα με τα οποία **πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις τής Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/8-10-2012 Υγειονομικής Διάταξης.**

**Στο πλαίσιο έκδοσης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, η εν λόγω εταιρία προσκόμισε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. 2939355/19-05-2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής (σχετ. 6) βάσει των διατάξεων του άρθρου 23 παρ. 16α του ν. 4178/2013, η οποία αφορά σε κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο του Δήμου έμπροσθεν του καταστήματος, εμβαδού 110,87 τ.μ., οι οποίες ισχύουν μόνο για δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερθέντος νόμου. Για τις παραπάνω κατασκευές δεν προσκομίστηκε εγκριτική πράξη από το Δήμο παραχώρησης της χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άδεια κοινόχρηστου χώρου), όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 17045/14.04.2016 έγγραφο της Δνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (σχετ. 7).**

Στις 8.4.2016 το Τμήμα Αδειοδοτήσεων με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16226/8.4.2016 έγγραφο προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (σχετ. 8), ζήτησε από την παραπάνω (ενν. τη νομική υπηρεσία), να μελετήσει τα στοιχεία του φακέλου και να γνωμοδοτήσει σχετικά εάν το τμήμα αδειοδοτήσεων νομιμοποιείται να εκδώσει την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για το παραπάνω κατάστημα.

Επιπλέον, η υπηρεσία με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 17171/14.04.2016 και 19015/27.04.2016 έγγραφά της (σχετ. 9,10), ζήτησε από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου να προβεί σε έλεγχο της υπ' αριθμ. 2939355/19.05.2015 δήλωσης οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του ν.4178/2013, λόγω αρμοδιότητας.

Η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου εξέδωσε σχετικά το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ.Δ./4183/16/28.04.2016 έγγραφο (σχετ. 11), με το οποίο ενημέρωσε ότι διαβίβασε την παραπάνω δήλωση οριστικής

υπαγωγής, καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 17045/14.04.2016 έγγραφο της Δνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, προκειμένου αυτό (ενν. το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) να αποφανθεί επί της νομιμότητας της υπαγωγής.

Στις 20.04.2016, η εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ ΕΠΕ με την με αριθμ. πρωτ. 17927/20.04.2016 αίτησή της (σχετ. 12) προς το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζήτησε τη χορήγηση βεβαίωσης κατά πλάσμα δικαίου έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία των 30 ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 της Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013).

Στις 06.05.2016 η υπηρεσία μας απέστειλε στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου το υπ' αριθμ. πρωτ. 19825/06.05.2016 έγγραφο (σχετ. 13) – σε συνέχεια του προαναφερθέντος σχετ. (8) εγγράφου-, το οποίο αφορούσε σε έγγραφη ενημέρωση για συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου σχετικά με την παροχή γνωμοδότησης για την αδειοδότηση του περί ο λόγος καταστήματος.

**Έπειτα από τα ανωτέρω και καθώς η Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου δεν έχει ανακαλέσει μέχρι σήμερα την υπ' αριθμ. 2939355/19.05.2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής, ώστε αυτή να παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου εξέδωσε την υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», με την επωνυμία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. και διακριτικό τίτλο «SUBITO», καθώς η ανωτέρω εταιρία προσκόμισε στην υπηρεσία μας όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (Φ.Ε.Κ. 3106/9.12.2013).**

**Αναφορικά με το τμήμα του υπαίθριου χώρου του καταστήματος εμβαδού 110,87 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στα σχεδιαγράμματα κάτοψης τα οποία συνοδεύουν την υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παραπάνω άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, δίδεται στην εν λόγω εταιρία δικαίωμα μόνο ως προς τη δυνατότητα χρήσης του υπαίθριου αυτού χώρου, χωρίς ωστόσο να παραχωρείται το δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς αυτό εξετάζεται κατά το στάδιο χορήγησης της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου.**

Στις 16.05.2016 η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου/Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21752/16.05.2016 έγγραφο (σχετ. 14) προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, ζήτησε να την ενημερώσει εάν νομιμοποιείται να εκδώσει άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για το εν λόγω κατάστημα, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι παρ' όλο που δεν έχει χορηγηθεί στο κατάστημα εγκριτική πράξη παραχώρησης της χρήσης από τον Δήμο, εντούτοις, η κρίσιμη οριστική υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 16α του ν. 4178/2013 **δεν έχει ανακληθεί.**

Σε απάντηση του προαναφερθέντος εγγράφου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης εξέδωσε το με αριθμ. πρωτ. 34569/23.06.2016 έγγραφο

(σχετ. 15) το οποίο απέστειλε στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων καθώς και στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο **αμφισβητείται η ύπαρξη των νόμιμων προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στο ανωτέρω κατάστημα, διότι, όπως αναφέρεται σ' αυτό, αφενός δεν κατατέθηκαν από την εν λόγω εταιρία τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 2939355/19-05-2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 16α του ν. 4178/2013, έτσι ώστε να την καθιστούν νόμιμη, και αφετέρου δεν υπάρχει η εγκριτική πράξη παραχώρησης της χρήσης από το Δήμο, θεωρώντας ότι το κατάστημα λειτουργεί χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας....**

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29266/29.06.2016 έγγραφο προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης (σχετ. 16), ζήτησε να λάβει ενημέρωση για το εάν νομιμοποιείται (ενν. το Τμήμα Αδειοδοτήσεων) να αμφισβητήσει -ως προς τη νομιμότητα- τη με αριθμ. 2939355/19.05.2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 16α του ν. 4178/2013, την οποία κατέθεσε η εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ ΕΠΕ στο πλαίσιο έκδοσης της υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός της, **επισημαίνοντας ότι η εν λόγω δήλωση δεν έχει ανακληθεί από το αρμόδιο προς έλεγχο φορέα και, ως εκ τούτου, παραμένει ισχυρή. Επίσης, με το παραπάνω έγγραφο, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων ενημέρωσε την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης ότι θα προβεί στις νόμιμες ενέργειες -ήτοι ανάκληση της ανωτέρω χορηγηθείσας άδειας κ.υ.ε.-, αν και εφόσον ανακληθεί η προαναφερθείσα υπαγωγή από τον αρμόδιο φορέα.**

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετ. (16) εγγράφου, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης εξέδωσε το υπ' αριθμ. πρωτ. 46157/27.07.2016 έγγραφο (σχετ. 17), το οποίο απέστειλε στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων καθώς και στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, σύμφωνα με το οποίο **αμφισβητείται η ύπαρξη των νόμιμων προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η επίμαχη άδεια κ.υ.ε., για τους ίδιους λόγους που περιγράφονται στο παραπάνω σχετ. (15) έγγραφό της.**

Έπειτα από το υπ' αριθμ. πρωτ. 46157/27.07.2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης η υπηρεσία μας εξέδωσε το με αριθμ. πρωτ. 38906/30.08.2016 έγγραφο (σχετ. 18), με το οποίο κάλεσε την εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. να προσέλθει στην υπηρεσία μας για να **καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της** επί του θέματος (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου, καθώς **συντρέχει περίπτωση ανάκλησης** της υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού εν λόγω καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ.α./2006).

Η εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα στην παραπάνω κλήση του Δήμου, καταθέτοντας στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων το με αριθμ. πρωτ. **39944/05.09.2016 έγγραφο “Απόψεις-Αντιρρήσεις”** (σχετ. 19), υποστηρίζοντας ότι, εφόσον ο Γεν. Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης δεν ακύρωσε ως μη νόμιμη την υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματός της και καθώς δεν έχει ανακληθεί η με αριθμ. 2939355/19.05.2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του

ν. 4178/2013, δεν υφίσταται λόγος ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός της.

Βάσει των ανωτέρω, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, αφού μελετήσει τα στοιχεία του φακέλου, να λάβει απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/07.06.2010 τεύχος Α') και τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» (Φ.Ε.Κ. 114/2006 τεύχος Α'), για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», επί της οδού Π. Μελά 28 στον Εύοσμο, με την επωνυμία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. και διακριτικό τίτλο «SUBITO».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά .

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την ανάκληση** της υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», επί της οδού Π. Μελά 28 στον Εύοσμο, με την επωνυμία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. και διακριτικό τίτλο «SUBITO», για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **79/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Τα Μέλη**

**Χατζηβρέττας Γεώργιος  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Με Ε.Δ.**

**Ευάγγελος Μορέλλος  
Προϊστάμενος τμήματος**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 80/2017

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ:** «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)»** με αρ. πρωτ. αδείας **60184/16/06-03-2017**, της εταιρείας **Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, επί της οδού **ΚΕΔΡΩΝ 28 & ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 94**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τετάρτη 27 Σεπτεμβρίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **50755/22-9-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος      | Πρόεδρος      |
| 2. Φωτιάδης Χρήστος           | Τακτικό μέλος |
| 3. Στεφανίδης Λουκάς          | Τακτικό μέλος |
| 4. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπουγιουκλής Χρήστος       | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπαλτάς Θεόδωρος           | Τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος. |
| 2. Καλού Συμίνα         | Τακτικό μέλος |
| 3. Γαρούφας Αθανάσιος   | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα εξής:

Επί της οδού **ΚΕΔΡΩΝ 28 & ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 94**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ζεστής και κρύας**

**κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)», με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας 60184/16/06-03-2017, της εταιρείας Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

Στην ανωτέρω εταιρεία έχει χορηγηθεί επίσης η υπ' αριθμ. πρωτ. 16183/27-04-2017 πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το Αστυνομικό Τμήμα Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/13056/7-Γ/23-05-2017** έγγραφό του, διαπίστωσε την τοποθέτηση σε προγενέστερο χρόνο μιας πακτωμένης σιδηροκατασκευής περίπου τριών (3) μέτρων ύψους και δέκα (10) μέτρων μήκους, άνευ αδείας από την αρμόδια αρχή, ήτοι κατά παράβαση του Ν.4067/2012.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.27610/24-05-2017** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **5060/17/08-06-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **22/ΔΥΔ/17** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **02-06-2017 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 22/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή: 1) Προσθήκη καταστήματος καθ' υπέρβαση της 11772/16 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας με μεταλ. σκελετό, πλαγιοκάλυψη από κούφωμα με υαλοστάσια τύπου «φυσούνα», επικάλυψη από πολυκαρβονικό και πανί, επένδυση από ξύλο και ψηφίδα σε δίχτυ στην όψη του καταστήματος και ξύλο σε μεταλ. σκελετό στην όψη της προσθήκης. Όλη η προσθήκη πατά σε υπερυψωμένη βάση από μεταλ. σκελετό και επένδυση ξύλο. Εσωτερικά εγκατάσταση κλιματισμού. Εμβαδόν:  $10,00 \times 5,40 = 54$  τ.μ. Ύψος: 3,45 μ. έως 3,90 μ.

2) Ξύλινη εξέδρα με πέτρινο καθιστικό και μεταλ. ζαρντινιέρες και μεταλ. ράμπα σε κοινόχρηστο χώρο της πόλης.

Επέκταση καταστήματος σε διπλανό κατάστημα σε χώρο που έχει τακτοποιηθεί με την Α/Α 2994299 περαίωση στον Ν. 4178/13 με κατασκευή γυψοσανίδα. Εμβαδού: 31 τ.μ. Τμήμα αυτής με επένδυση ξύλο εμβαδού 10,23 τ.μ. και καθαίρεση υαλοστασίου με εμβαδόν 16,28 τ.μ. Εξωτερική επένδυση αυτού του χώρου με ξύλο σε μεταλ. σκελετό με εμβαδόν 12,08 τ.μ. Χρόνος κατασκευής Νοέμβριος 2016.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79<sup>Α</sup>), όπως ισχύει σήμερα, β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

**Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.**

Η εταιρεία **Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.31847/13-06-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία υποβολής νέας γνωστοποίησης και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), στο οποίο **ανταποκρίθηκε** καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. 34563/23-06-2017 αίτηση-κατάθεση απόψεων.

Με την ανωτέρω αιτείται την αναβολή λήψης απόφασης για την ανάκληση της άδειας καθώς έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. **6260/23-06-2017** ένσταση – προσφυγή στη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η οποία δεν έχει τελεσιδικήσει.

**Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).**

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **60184/16/06-03-2017** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΞΕΣΤΗΣ και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)»** ιδιοκτησίας της εταιρείας **Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, επί της οδού **ΚΕΔΡΩΝ 28 & ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗ 94**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά αφού ανέφερε πως ο υπάλληλος της Πολεοδομίας κ. Ζαφείρης Οικονόμου δεν πρόλαβε να συντάξει την έκθεση που προέκυψε μετά την αυτοψία που πραγματοποίησε στο κατάστημα της εταιρείας **Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**,

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή του θέματος μέχρι την επόμενη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **80/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Τα Μέλη**

**Χατζηβρέττας Γεώργιος  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Με Ε.Δ.**

**Ευάγγελος Μορέλλος  
Προϊστάμενος τμήματος**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 81/2017

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (Ουζερί)» με αριθμ.πρωτ. 43014/03-10-2016 του κου ΟΥΡΕΙΛΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ επί της οδού Παρασκευοπούλου 3 στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου, λόγω ανάκλησης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας»**

Στον Εύοσμο σήμερα **Τετάρτη 27 Σεπτεμβρίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **50755/22-9-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος      | Πρόεδρος      |
| 2. Φωτιάδης Χρήστος           | Τακτικό μέλος |
| 3. Στεφανίδης Λουκάς          | Τακτικό μέλος |
| 4. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπουγιουκλής Χρήστος       | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπαλτάς Θεόδωρος           | Τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος. |
| 2. Καλού Συμίνα         | Τακτικό μέλος |
| 3. Γαρούφας Αθανάσιος   | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα εξής:

Επί της οδού **Παρασκευοπούλου 3** στη Δημοτική Κοινότητα **Ευόσμου**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (Ουζερί)»**, του κου **ΟΥΡΕΙΛΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ** του **ΘΕΟΔΩΡΟΥ** με αριθμ. πρωτ. αδείας **43014/03-10-2016**.

Το 2<sup>ο</sup> Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **19969 Φ.700.3/ΧΠΕ 27455/09-12-2016** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα **στις 24-11-2016**, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

**Συγκεκριμένα :** διαπιστώθηκε χρήση υγραερίου (μίγμα προπανίου-βουτανίου) με φιάλη εντός του χώρου της επιχείρησης χωρίς να προβλέπεται από την εγκεκριμένη μελέτη, χωρίς τα απαιτούμενα φορητά μέσα πυροπροστασίας (πυρ/ρες), χωρίς τα κατάλληλα ανοίγματα καθώς επίσης βρέθηκαν καυτές επιφάνειες (τρία μάτια υγραερίου επαγγελματικού τύπου – κάρβουνα) χωρίς την τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής και ως εκ τούτου **ανακάλεσε το υπ' αριθμ. 14875/Φ.700.3/ΧΠΕ 27455/15-09-2016 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας**, το οποίο είχε εκδοθεί για το εν λόγω κατάστημα.

Ο κος Ουρειλίδης Ευστάθιος **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.63066/21-12-2016** έγγραφό μας, όπως συμμορφωθεί με την ισχύουσα νομοθεσία και προσκομίσει **άμεσα νέο** πιστοποιητικό πυροπροστασίας, στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Επειδή **δεν προσκομίσθηκε στην Υπηρεσία νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας** και, ως εκ τούτου, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την κατοχή** της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας από την παραπάνω επιχείρηση, καθώς έχει εκλείψει μία εκ των προϋποθέσεων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε, όπως προκύπτει από το παραπάνω έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν.Θεσ/νίκης, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής **να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 43014/03-10-2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (Ουζερί)», του κου ΟΥΡΕΙΛΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ.**

Στην συνεδρίαση παρέστη ο κ. Ουρειλίδης Ευστάθιος ο οποίος προσκόμισε Πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης (Β) με ΧΠΕ27455 το οποίο ισχύει έως 7/9/2022 για την επιχείρησή του.

Στη συνέχεια κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά .

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το Πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης (Β) με ΧΠΕ27455 που προσκόμισε ο κ. Ουρειλίδης, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την μη ανάκληση** λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ (Ουζερί)», του κου ΟΥΡΕΙΛΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ** με αριθμ. πρωτ. αδείας **43014/03-10-2016**, λόγω προσκόμισης Πιστοποιητικού πυροπροστασίας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης (Β) με ΧΠΕ27455 το οποίο ισχύει έως 7/9/2022.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **81/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Τα Μέλη**

**Χατζηβρέττας Γεώργιος  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Με Ε.Δ.**

**Ευάγγελος Μορέλλος  
Προϊστάμενος τμήματος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 82/2017

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ:** «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)»** με αριθμ. πρωτ. αδείας **50584/07-12-2016**, της εταιρείας **Υ (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**, επί της οδού **ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 93** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τετάρτη 27 Σεπτεμβρίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **50755/22-9-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος      | Πρόεδρος      |
| 2. Φωτιάδης Χρήστος           | Τακτικό μέλος |
| 3. Στεφανίδης Λουκάς          | Τακτικό μέλος |
| 4. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπουγιουκλής Χρήστος       | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπαλτάς Θεόδωρος           | Τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1. Γίδαρης Κωνσταντίνος | Αντιπρόεδρος. |
| 2. Καλού Συμίνα         | Τακτικό μέλος |
| 3. Γαρούφας Αθανάσιος   | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα εξής:

Επί της οδού **ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 93**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)»** με αριθμ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **50584/07-12-2016**, της εταιρείας **Υ (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**.

Το Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/18564/1-γ'01-03-2017** έγγραφό του, διαπίστωσε, σε έλεγχο που πραγματοποίησε την 26-01-2017, μεταξύ άλλων, την μετατροπή ιδιωτικού υπαίθριου χώρου εξωτερικά του καταστήματος (εμβαδού 57,01 τ.μ. σύμφωνα με το σχεδ/μα κάτοψης του καταστήματος), σε κύριο χώρο του καταστήματος, κλείνοντας τον περιμετρικά με υαλοπίνακες και τοποθετώντας πέργκολα η οποία υπήρχε στο σχεδιάγραμμα της κάτοψης, όχι όμως και οι υαλοπίνακες οι οποίοι ήταν συρόμενοι και στηριζόταν σε μεταλλική κατασκευή (σιδηρόδρομο), κατασκευή που ήταν στερεωμένη στο δάπεδο και στην πέργκολα. Στον εν λόγω χώρο είχε αναπτύξει πενήντα (50) καθίσματα για τα οποία επιτρεπόταν η ανάπτυξή τους από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος. Κατά παράβαση της Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08-10-2012 Υγ. Διάταξης σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 εγκύκλιο 2 του Τμήματος Υγειονομικών Κανονισμών του Υπουργείου Υγείας παρ. 8 και το Ν.4075/2012 αρθρ. 58 παρ. 4 καθώς και το Ν.1337/1983 αρθ. 17 σε συνδυασμό με Ν.4067/12 άρθ.19 παρ. 2 εδαφ. στ'.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.13662/16-03-2017** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/2375/17/08-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **10/ΔΥΔ/17** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την **από 03-05-2017 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 10/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

1. Προσθήκη καταστήματος καθ' υπέρβαση της 4090/16 Α.Δ. με εμβαδόν  $6,80 \times 6,80 + 2,78 \times 4,40 = 58,47$  τ.μ. Πλαγιοκάλυψη στη θέση της περιφράξης με πλινθοδομή και ξύλο όπισθεν αυτού. Στη μεγάλη πλευρά οδηγός για τζαμαρία (κούφωμα τύπου φυσούνα). Επικάλυψη από κινητή τέντα και τμήμα με σταθερή. Μέγιστο ύψος κατασκευής περίπου 3,40 μ.

2.6 σταθερές ομπρέλες.

3.3 τέντες.

Έτος κατασκευής 2017 σύμφωνα με έγγραφο Τουριστικής Αστυνομίας.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79<sup>Α</sup>), όπως ισχύει σήμερα, β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

**Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.**

Η εταιρεία **U (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.23871/09-05-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), στο οποίο **ανταποκρίθηκε καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. 25405/15-05-2017 διατύπωση απόψεων ενώπιον της διοίκησης.**

Με την ανωτέρω, η εταιρεία **U (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ** θέτει υπόψιν της υπηρεσίας ότι η επιχείρηση **έχει ήδη αφαιρέσει τα κινητά υαλοπετάσματα** από την έμπροσθεν όψη της φερόμενης ως προσθήκης του καταστήματος, με αποτέλεσμα την επαναφορά του επίμαχου χώρου ως υπαίθριου και ανοιχτού.

Αναφέρει επίσης ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21028/27-04-2017 ερμηνευτική εγκύκλιο του Γ' Τμήματος της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **τα κινητά προπετάσματα – τέντες δεν αποτελούν εγκατάσταση ή μηχανήματα, ώστε να απαιτούν ιδιαίτερη έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αλλά αποτελούν λειτουργικό εξοπλισμό του κτιρίου επί του οποίου τοποθετούνται**, και συνεπώς για την τοποθέτησή τους δεν απαιτείται άδεια δόμησης, ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, ούτε και προ 48 ωρών έγγραφη ενημέρωση αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Νομιμοποιητική βάση για την έκδοση απόφασης για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος αποτελεί η υπ' αριθμ. 10/ΔΥΔ/17 έκθεση αυτοψίας κατά της οποίας **προβλέπεται ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών** από την επομένη της κοινοποίησης της επίμαχης εκτελεστής διοικητικής πράξης για την άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής. **Η μη τήρηση της προθεσμίας αυτής παραβιάζει το δικαίωμα της επιχείρησης για αποτελεσματική έννομη προστασία**, καθώς η συνολική ή μερική ακύρωση της έκθεσης αυτοψίας της Πολεοδομίας δύναται, εν τέλει, να επηρεάσει ή να στερήσει τη νομιμοποιητική βάση της πράξης της οικείας υπηρεσίας του Δήμου ως προς την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Η επιχείρηση **έχει ήδη εκκινήσει τη διαδικασία νομιμοποίησης των φερόμενων ως αυθαίρετων κατασκευών**, και συγκεκριμένα της προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχον καφέ – μπαρ λόγω μετατροπής πέργκολας σε δομήσιμο κλειστό χώρο και τοποθέτησης σταθερών ομπρελών, υποβάλλοντας το υπ' αριθμ. πρωτ. 4613/12-05-2017 αίτημα προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού –

Ευόσμου και με την ολοκλήρωση της δρομολογηθείσας διαδικασίας νομιμοποίησης **θα ενημερωθεί αντίστοιχα, κατά το διοικητικό εύλογο χρόνο, και η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης.**

Η εταιρεία ζητά να αξιολογηθεί το δικαίωμά της να ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή κατά της υπ' αριθμ. Θυρ. 10/ΔΥΔ/17 έκθεσης αυτοψίας εντός τριάντα (30) ημερών από την επομένη της θυροκόλλησης, να ληφθεί υπόψη η άμεση αφαίρεση των υαλοπινάκων και η δρομολόγηση της διαδικασίας νομιμοποίησης των αυθαιρέτων κατασκευών και να της δοθεί ο εύλογος και απαραίτητος χρόνος για την περάτωση της ανωτέρω διαδικασίας ενώπιον της οικείας Διεύθυνσης Πολεοδομίας και της συνακόλουθης ενημέρωσης της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης.

Εάν παρέλθει άπραχτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών- χωρίς την άσκηση προσφυγής- κατά τις διατάξεις των άρθρων 33 και 34 του Ν.4030/11 (ΦΕΚ249Α) επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή αν απορριφθεί ασκηθείσα προσφυγή, το αυθαίρετο που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων θα καταστεί οριστικά κατεδαφιστέο.

**Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).**

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. **50584/07-12-2016** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)»** ιδιοκτησίας τής εταιρείας **Υ (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**, επί της οδού **ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 93** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ –ΕΥΟΣΜΟΥ**, λόγω **πολεοδομικής παράβασης.**

Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι μηχανικοί κα Ντόβα Ελένη και Μπαντής Ευριπίδης νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας Υ (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ, οι οποίοι προσκόμισαν άδεια δόμησης με αριθμ. 4101/4-9-2017, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος έκδοσης αδειών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, περί νομιμοποίησης της πολεοδομικής παράβασης της εταιρείας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά .

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την άδεια δόμησης με αριθμ. 4101/4-9-2017, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος έκδοσης αδειών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, περί νομιμοποίησης της πολεοδομικής παράβασης της εταιρείας U (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Τη μη ανάκληση** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ)**» με αριθμ. πρωτ. αδείας **50584/07-12-2016**, της εταιρείας **U (ΓΙΟΥ) ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΙΚΕ**, επί της οδού **ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 93** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω νομιμοποίησης της πολεοδομικής παράβασης .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **82/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Τα Μέλη**

**Χατζηβρέττας Γεώργιος  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Με Ε.Δ.**

**Ευάγγελος Μορέλλος  
Προϊστάμενος τμήματος**

