



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 124/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 9η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 204/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την 9η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025 και την αρ. πρωτ. 25561/04-06-2025 εισήγηση (ορθή επανάληψη) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθῇ εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

6. Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

7. Σε σχέση με την υπ' 204/2025 Α.Δ.Ε., η οποία αποτελεί εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, έχει γίνει προσθήκη ενός νέου Κ.Α. εξόδων ο 15.7135.12 και συγκεκριμένα όπως αναφέρεται παρακάτω:

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6041.06 με τίτλο «Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 30.000,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6054.06 με τίτλο «Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 15.000,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6041.03 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες» με το ποσό των 24.500,00 €.
4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6054.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές καθαρίστριες» με το ποσό των 7.000,00 €.
5. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 40.6073.01 με τίτλο «Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού και συμμετοχής σε συνέδρια και σεμινάρια» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.000,00 €.
6. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 10.6041.08 με τίτλο «Αποζημίωση ασκούμενων δικηγόρων» με το ποσό των 9.000,00 €.
7. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 10.6054.08 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές Αποζημίωσης ασκούμενων δικηγόρων» με το ποσό των 2.000,00 €.

8. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.7135.12 με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση πυροσβεστήρων για το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο “Βούλα Πατουλίδου”» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 3.075,82 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 9η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

-
1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
 2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
 3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
 4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
 5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
 6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
 7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
 8. Την Κ.Υ.Α αριθμ. οικ56415/31.07.2024 (Β΄4457) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών “Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – Μερική τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 7028/3-2-2004 (Β΄ 253) απόφασης” δόθηκαν οδηγίες για την κατάρτιση, εκτέλεση και αναμόρφωση του προϋπολογισμού των δήμων έτους 2025»
 9. Την αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 9Ν6ΙΩΛΒ-Υ6Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2025
 10. Το αριθμ. πρωτ. 4482/16-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2025 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 9η Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6041.06 με τίτλο «Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 30.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6041.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ» με το ποσό των 30.000,00 €.
2. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 10.6054.06 με τίτλο «Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ» με το ποσό των 15.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6041.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ» με το ποσό των 15.000,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6041.03 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες» με το ποσό των 24.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6041.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ» με το ποσό των 24.500,00 €.
4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6054.03 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές καθαρίστριες» με το ποσό των 7.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6041.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ» με το ποσό των 7.000,00 €.
5. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 40.6073.01 με τίτλο «Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού και συμμετοχής σε συνέδρια και σεμινάρια» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 10.6117.01 με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών Υπευθύνου Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (DPO) κατά τις διατάξεις της Ε.Ε. 2016/679» με το ποσό των 1.000,00 €.
6. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 10.6041.08 με τίτλο «Αποζημίωση ασκούμενων δικηγόρων» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 9.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6041.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ» με το ποσό 9.000,00 €.
7. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 10.6054.08 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές Αποζημίωσης ασκούμενων δικηγόρων» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.6041.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ» με το ποσό 2.000,00 €.
8. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.7135.12 με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση πυροσβεστήρων για το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο 'Βούλα

Πατουλίδου'» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 3.075,82 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 3.075,82 €.

Ως προς τα έξοδα				
Κ.Α. Εξόδου	Περιγραφή	Διαμορφωμένος Προϋπολογισμός	Ποσό αναμόρφωσης	Τελικό διαμορφωμένο ποσό
10.6041.06	Αποδοχές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ	51.000,00	+30.000,00	81.000,00
10.6054.06	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ με Διαταγή, ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ	12.000,00	+15.000,00	27.000,00
15.6041.03	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες	120.000,00	+24.500,00	144.500,00
15.6054.03	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές καθαρίστριες	27.000,00	+7.000,00	34.000,00
40.6073.01	Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού και συμμετοχής σε συνέδρια και σεμινάρια	0,00	+1.000,00	1.000,00
10.6117.01	Παροχή υπηρεσιών Υπευθύνου Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (DPO) κατά τις διατάξεις της Ε.Ε. 2016/679	28.569,60	-1.000,00	27.569,60
10.6041.08	Αποζημίωση ασκούμενων δικηγόρων	0,00	+9.000,00	9.000,00
10.6054.08	Εργοδοτικές εισφορές Αποζημίωσης ασκούμενων δικηγόρων	0,00	+2.000,00	2.000,00
90.6041.05	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	450.000,00	-87.500,00	362.500,00
15.7135.12	Προμήθεια και εγκατάσταση πυροσβεστήρων για το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο 'Βούλα Πατουλίδου'	0,00	+3.075,82	3.075,82
00.8264.01	Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)	227.116,56	-3.075,82	224.040,74

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ' της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2024 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού **448.486,70 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.240.061,95
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	82.412.755,73
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	82.412.755,73

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **124/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 125/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2025, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Α' τριμήνου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 179/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2025, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Α' τριμήνου, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)(άρθ.26 παρ. 1 ν.5056/2023)(ΥΠ.ΕΣ εγκ. 1237/94548/6-11-2023)

Η δημοτική επιτροπή ασκεί αποφασιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες με αντικείμενο που σχετίζεται με τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου καθώς και την ανάδειξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων. (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 162/12261/9-2-2024) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 303/30971/2-4-2024)

Σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «β) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού και ελέγχει την πρόοδο υλοποίησής του. Έχει την ευθύνη για την πιστή εκτέλεση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων

και εξόδων του Δήμου. Η έκθεση αυτή, στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου.».

Με την παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14-4-2014), ορίζονται τα εξής:

«9. Η οικονομική επιτροπή, έπειτα από εισήγηση του υπευθύνου των οικονομικών υπηρεσιών του οικείου Δήμου, μετά τη λήξη κάθε τριμήνου υποβάλλει στο δημοτικό συμβούλιο έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του συγκεκριμένου τριμήνου. Στην έκθεση διατυπώνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας και επισυνάπτεται σε αυτή η εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών, καθώς και η έκθεση του προηγούμενου τριμήνου. Η έκθεση μετά των συνημμένων της υποβάλλεται στο δημοτικό συμβούλιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου.

Εάν, με την ανωτέρω έκθεση του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους, διαπιστωθεί από την οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την πορεία και την εκτίμηση είσπραξης των εσόδων, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, το δημοτικό συμβούλιο προβαίνει υποχρεωτικά σε αναμόρφωση αυτού, με απόφασή του που λαμβάνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή σε αυτό της έκθεσης από την οικονομική επιτροπή, μειώνοντας τα παραπάνω έσοδα, σύμφωνα με την εισήγησή της και αντιστοίχως το σκέλος των δαπανών, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός.

Σε περιπτώσεις όπου από την έκθεση προκύπτει ότι δεν απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού, αυτό διαπιστώνεται από το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του που λαμβάνεται εντός της ίδιας προθεσμίας, δυνάμενο αυτό να προβεί σε αναμόρφωσή του για τους λόγους που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο.

Οι ανωτέρω αποφάσεις υποβάλλονται στον Ελεγκτή Νομιμότητας για έλεγχο. Η έκθεση, μετά των συνημμένων της και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου και στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010 («Πρόγραμμα Διαύγεια»), γνωστοποιούμενοι οι σχετικοί αριθμοί διαδικτυακής ανάρτησης (ΑΔΑ) στον Ελεγκτή Νομιμότητας και στην οικεία υπηρεσία Επιτρόπου για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 277 του Ν. 3852/2010.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2025, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Α' τριμήνου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Οι διατάξεις της περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010.
- 2) Οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14-4-2014)
- 3) Οι διατάξεις του άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 31 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά

Εγκρίνει την Έκθεση Α' Τριμήνου Εσόδων – Δαπανών Προϋπολογισμού έτους 2025 ως εξής:

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/03/2025

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	
		1,00	2,00	2/1	3,00	3/1	3/2
0	Τακτικά έσοδα	23.896.575,38	4.106.179,27	0,17	4.094.942,62	0,17	1,00
1	Πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία	87.200,00	11.350,00	0,13	11.350,00	0,13	1,00
2	Πρόσοδοι από κινητή περιουσία	160.000,00	73.931,82	0,46	73.931,82	0,46	1,00
3	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	6.600.000,00	345.768,10	0,05	345.717,17	0,05	1,00
4	Έσοδα από λοιπά τέλη - δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών	1.424.120,00	169.779,40	0,12	169.679,73	0,12	1,00
5	Φόροι και εισφορές	798.000,00	66.629,13	0,08	55.728,08	0,07	0,84
6	Έσοδα από επιχορηγήσεις	14.493.644,59	3.433.825,82	0,24	3.433.825,82	0,24	1,00
7	Λοιπά τακτικά έσοδα	333.610,79	4.895,00	0,01	4.710,00	0,01	0,96
1	Έκτακτα έσοδα	10.504.903,84	381.051,87	0,04	347.856,21	0,03	0,91
11	Έσοδα από την εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	42.000,00	880,00	0,02	880,00	0,02	1,00
12	Επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	1.039.707,66	137.106,14	0,13	137.106,14	0,13	1,00
13	Επιχορηγήσεις για επενδυτικές δαπάνες	8.769.696,18	22.569,79	0,00	22.569,79	0,00	1,00
14	Δωρεές - κληρονομίες - κληροδοσίες	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!	#ΔΙΑΙΡ./0!
15	Προσαυξήσεις - πρόστιμα - παράβολα	185.500,00	96.942,45	0,52	96.041,33	0,52	0,99
16	Λοιπά έκτακτα έσοδα	468.000,00	123.553,49	0,26	91.258,95	0,19	0,74
2	Έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	2.115.581,78	2.386.846,76	1,13	2.324.495,97	1,10	0,97
21	Τακτικά έσοδα	2.016.181,78	2.293.446,54	1,14	2.277.764,63	1,13	0,99
22	Έκτακτα έσοδα	99.400,00	93.400,22	0,94	46.731,34	0,47	0,50
3	Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	23.441.013,78	14.499.327,43	0,62	1.208.134,78	0,05	0,08
31	Εισπράξεις από δάνεια	9.440.607,13	1.001.266,83	0,11	1.001.266,83	0,11	1,00
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών	14.000.406,65	13.498.060,60	0,96	206.867,95	0,01	0,02
4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων	10.073.893,93	2.549.936,74	0,76	2.513.737,20	0,69	2,70
41	Εισπράξεις υπέρ του δημόσιου	7.342.000,00	1.741.705,04	0,24	1.741.705,04	0,24	1,00
42	Εισπράξεις υπέρ τρίτων	28.917,08	6.674,21	0,23	4.957,13	0,17	0,74

43	Έσοδα προς απόδοση σε τρίτους	2.702.976,85	801.557,49	0,30	767.075,03	0,28	0,96
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενου Έτους	11.544.614,38	11.544.614,38	1,00	11.544.614,38	1,00	1,00
	Σύνολα εσόδων	81.576.583,09	35.467.956,45		22.033.781,16		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/03/2025

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
6	Έξοδα	34.465.064,32	29.858.509,66	0,87	6.460.973,52	0,19	6.083.150,75	6.066.318,72	0,18	0,94
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.747.128,99	19.068.636,18	0,97	4.142.808,68	0,21	3.888.431,59	3.872.164,88	0,20	0,93
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.887.734,12	1.340.637,49	0,71	255.359,54	0,14	212.162,62	212.162,62	0,11	0,83
62	Παροχές τρίτων	3.003.747,19	2.667.997,15	0,89	753.426,05	0,25	719.850,72	719.850,72	0,24	0,96
63	Φόροι - τέλη	40.350,00	9.232,95	0,23	3.232,95	0,08	3.232,95	3.232,95	0,08	1,00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	770.944,63	171.220,72	0,22	26.703,14	0,03	5.550,96	4.985,64	0,01	0,19
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	1.041.930,10	998.687,20	0,96	249.979,55	0,24	249.979,55	249.979,55	0,24	1,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	2.123.871,77	1.579.692,72	0,74	196.099,69	0,09	170.578,44	170.578,44	0,08	0,87
67	Πληρωμές - Μεταβιβάσεις σε τρίτους	5.641.857,52	4.022.405,25	0,71	833.363,92	0,15	833.363,92	833.363,92	0,15	1,00
68	Λοιπά Έξοδα	207.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Επενδύσεις	22.434.350,93	15.308.360,08	0,68	245.015,25	0,01	186.948,70	186.948,70	0,01	0,76
71	Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	6.644.610,97	4.755.704,85	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Έργα	14.907.026,83	10.296.157,40	0,69	245.015,25	0,02	186.948,70	186.948,70	0,01	0,76
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες κλπ	866.863,13	256.497,83	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	15.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις	24.075.214,11	4.620.498,28	0,19	4.612.009,87	0,19	3.555.091,93	3.506.194,45	0,15	0,76

81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	2.735.502,36	2.735.502,36	1,00	2.730.670,09	1,00	1.673.752,15	1.643.028,79	0,60	0,60
82	Αποδόσεις	7.649.772,01	1.884.995,92	0,25	1.881.339,78	0,25	1.881.339,78	1.863.165,66	0,24	0,99
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης	13.689.939,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Αποθεματικό	601.953,73								
Σύνολα δαπανών		81.576.583,09	49.787.368,02		11.317.998,64		9.825.191,38	9.759.461,87		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

		Τέλος Προηγούμενου έτους	Προηγούμενο τρίμηνο	Α' Τρίμηνο 2025	Μεταβολή %
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14.355.869,68	14.355.869,68	13.810.588,08	0,96
1.	Απαιτήσεις από φόρους, τέλη κλπ	13.906.541,75	13.906.541,75	13.301.939,82	0,96
2.	Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	231.495,07	231.495,07	231.495,07	1,00
3.	Λοιπές απαιτήσεις	42.323,65	42.323,65	101.643,98	2,40
4.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	175.509,21	175.509,21	175.509,21	1,00
B.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	11.543.794,19	11.543.794,19	12.237.726,59	1,06
1.	Ταμείο	1.037,25	1.037,25	1.037,25	1,00
2.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.542.756,94	11.542.756,94	12.236.689,34	1,06
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.197.980,89	1.197.980,89	1.197.980,89	1,00
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.197.980,89	1.197.980,89	1.197.980,89	1,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΓΏ ΔΑΝΕΙΑ	2.570.050,01	2.570.050,01	3.385.381,76	1,32
1.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	1.821.254,39	1.821.254,39	2.792.078,35	1,53

2.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	748.795,62	748.795,62	593.303,41	0,79
Β.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.375.963,78	3.375.963,78	2.129.366,56	0,63
1.	Προμηθευτές	1.935.907,20	1.935.907,20	1.341.604,64	0,69
3.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	124.421,46	124.421,46	96.145,71	0,77
4.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	313.558,35	313.558,35	107.666,14	0,34
5.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	641.499,73	641.499,73	272.864,32	0,43
6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	360.577,04	360.577,04	311.085,75	0,86
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	86.266,21	86.266,21	86.265,61	1,00
1.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.807,79	7.807,79	7.807,79	1,00
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	78.458,42	78.458,42	78.457,82	1,00

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, ψηφίζει κατά.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σταυρίδης Γεώργιος, ψηφίζει λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **125/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 126/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Δ.Α.Κ Ευόσμου “Βούλα Πατουλίδου” για τη διοργάνωση
αγώνων πυγμαχίας «Ευπατωριάδα» από τις 26 έως τις 29 Ιουνίου 2025.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με την αρ. πρωτ. 24132/28-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού και Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο της ομαλής λειτουργίας και ορθής χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως γνωμοδοτήσετε για την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου», για τη διοργάνωση αγώνων πυγμαχίας «Ευπατωριάδα» από τις 26 έως τις 29 Ιουνίου 2025.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Πρωτ.: **19984/21-5-2025_Ορθή Επανάληψη** αίτηση του Αθλητικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Ευπάτωρ» που κατατέθηκε στο Δήμο, προκειμένου να παραχωρηθεί η αθλητική εγκατάσταση Δ.Α.Κ Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση αγώνων πυγμαχίας «Ευπατωριάδα» από τις 26 έως τις 29 Ιουνίου 2025.
2. Τη με αρ. Πρωτ.: οικ. **283201 (9228) / 30-4-2025** προσωρινή άδεια λειτουργίας Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» .
3. Τη με αρ. **316/2017** (ΑΔΑ 7ΦΦΛΩΒ-Μ34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Νέος κανονισμός λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου», και πιο συγκεκριμένα το άρθρο 4 «Διαδικασία Διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων»
4. Τη με αρ. **482/2018** (ΑΔΑ 632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 316/2017 ΑΔΣ σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» όπου στο άρθρο 4 «Διαδικασία διάθεσης αθλητικών εγκαταστάσεων – χώρων» αναφέρεται ότι: **«Όλοι οι Δημοτικοί αθλητικοί χώροι**

διατίθενται δωρεάν σε όλους τους Αθλητικούς Συλλόγους – Σωματεία που έχουν έδρα καταστατικού εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου»

5. Το γεγονός ότι η αθλητική εγκατάσταση θα παραχωρηθεί:

- Πέμπτη 26/6 κατά τις ώρες **14:00 – 23:00**
- Παρασκευή 27/6 κατά τις ώρες **14:00 – 23:00**
- Σάββατο 28/6 8:00 – 23:00 και
- Κυριακή 29/6 8:00 – 23:00

Νομοθεσία που προβλέπεται

N.3463/06 όπως ισχύει

- Η με αρ. **316/2017** (ΑΔΑ 7ΦΦΛΩΒ-Μ34) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Νέος κανονισμός λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου»
- Η με αρ. **482/2018** (ΑΔΑ 632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 316/2017 ΑΔΣ σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου»

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα

- Η με αρ. Πρωτ.: 19984/21-5-2024_Ορθή Επανάληψη αίτηση του σωματείου
- Καταστατικό σωματείου με την υπ' αριθμ. 61Σ/14-3-2022 διάταξη του Ειρηνοδίκη Θεσσαλονίκης
- Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης υπ. Αρ. 16
- Αθλητική αναγνώριση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΑΑ/ΤΑΦ/403204/21733/8976/1255/1-12-2017

Σχετικά έγγραφα:

Η υπ' αρ.**22/2025** απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την Παραχώρηση Δ.Α.Κ Ευόσμου “Βούλα Πατουλίδου” για τη διοργάνωση αγώνων πυγμαχίας «Ευπατωριάδα» από τις 26 έως τις 29 Ιουνίου 2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση της αθλητικής εγκατάστασης Δ.Α.Κ. Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» για τη διοργάνωση αγώνων πυγμαχίας «Ευπατωριάδα» από τις 26 έως τις 29 Ιουνίου 2025.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **126/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 127/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χώρου ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ & ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ (ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ).**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τις υπ' αρ. πρωτ. 23793/27-06-2025 και 25315/04-06-2025 εισηγήσεις του Γενικού Γραμματέα, κ. Αλέξανδρου Φερραίου , σύμφωνα με τις οποίες:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 20/5/2025 με Α.Π.: Εισερχ. 22848 του “ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ”.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου “...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...”.

Μετά από αίτηση του ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ με Α.Π.: Εισερχ. 22848 από τις 20/5/2025, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της πλατείας Εύοσμου σχετικά με τη διοργάνωση εκδήλωσης.

Εισηγούμαι όπως παραχωρηθεί η «Πλατεία Ευόσμου» στις 16-06-2025 και η «Πλατεία Κορδελιού» στις 20-06-2025 και ώρα από 10:00 μέχρι 13:00 για πραγματοποίηση εκδήλωσης, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00 έως 13:00 στις 16-06-2025 και στις 20-06-2025 αντίστοιχα.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Σχετικά έγγραφα:

-Η αρ. 23/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

-Η αρ. 15/2025 απόφαση της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει Α) Τη δωρεάν παραχώρηση χώρου πλατείας Ευόσμου στο “ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ”, στις 16-6-2025 και ώρα από 10:00 μέχρι 13:00

Β) Τη δωρεάν παραχώρηση χώρου πλατείας Κορδελιού στο “ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ”, στις 20-6-2025 ώρα από 10:00 μέχρι 13:00 για πραγματοποίηση εκδήλωσης.

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
2. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
3. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με την χρήση του παραχωρούμενου.
4. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **127/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 128/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή ή μη προστίμου λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου από την εταιρεία Ο.Τ.Ε. Α.Ε. για την εγκατάσταση δικτύου οπτικών ινών.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λιάπης Ηλίας προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 23469/23-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στις 17-09-2024 υποβλήθηκε προς το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου αίτηση της εταιρείας Ο.Τ.Ε. Α.Ε. (αριθμ. πρωτ. 42548/17-09-24) με θέμα «Ενημέρωση για έργο χαμηλής όχλησης».

Η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 43490/23-09-24 έγγραφο με θέμα «Παρατηρήσεις επί της αίτησης εγκατάστασης δικτύου οπτικών ινών» ενημέρωσε τον αιτούντα για τα δικαιολογητικά που υπολείπονται προς κατάθεση.

Η εταιρεία δεν επανήλθε με νέα συμπληρωματική αίτηση και στις 09-12-2024 (περίπου 2,5 μήνες μετά το έγγραφό μας και έπειτα από καταγγελία), συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας η αριθμ. πρωτ. 56268/09-12-2024 Έκθεση Αυτοψίας, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε η αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου από την Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με την κατασκευή του δικτύου οπτικών ινών για το οποίο δεν είχε πρωτίστως χορηγηθεί άδεια διέλευσης και δεν είχαν καταβληθεί τα αναλογούντα τέλη διέλευσης και τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με το σχετικό Κανονισμό της ΕΕΤΤ, λόγω των ελλείψεων που διαπιστώθηκαν με το προαναφερόμενο έγγραφο μας.

Παρότι είχε κατατεθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 42548/17-09-24 αίτηση από την εταιρεία Ο.Τ.Ε. Α.Ε. δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία έκδοσης δικαιωμάτων διέλευσης, λόγω ελλείψεων του φακέλου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 43490/23-09-24 έγγραφό μας.

Η εταιρεία δεν προχώρησε στην συμπλήρωση του φακέλου όπως όφειλε, παρά προέβη σε εργασίες κατασκευής του δικτύου, χωρίς να έχει πρωτίστως εκδοθεί άδεια διέλευσης και πληρωμή των απαιτούμενων τελών, πάρα μόνο έπειτα από την κοινοποίηση σε αυτήν της έκθεσης αυτοψίας. Η εταιρεία προχώρησε στην κατάθεση των συμπληρωματικών στοιχείων που ζητήθηκαν στις 30-12-24 (αριθμ. πρωτ. 59306). Έπειτα από τον έλεγχο των στοιχείων που κατατέθηκαν, η Υπηρεσία εντόπισε ελλείψεις και έστειλε ηλεκτρονικό μήνυμα στις 18-05-25 στην εταιρεία, ζητώντας την κατάθεση των υπολοίπων δικαιολογητικών.

Η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στο έγγραφό μας. Στις 21-03-25 επανήλθαμε με το αριθμ. πρωτ. 13391/21-03-25 έγγραφο. **Μέχρι σήμερα η εταιρεία δεν έχει προσκομίσει τα ζητούμενα στοιχεία και δεν έχει εκδοθεί άδεια έκδοσης δικαιωμάτων διέλευσης.**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 51 Ν.5027/23 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 8 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958 μπορεί με απόφαση Δ.Σ. να επιβληθεί πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε βάρος της εταιρείας Ο.Τ.Ε. Α.Ε. σύμφωνα με τα παρακάτω:

Τον καταλογισμό σε βάρος της εταιρείας **Ο.Τ.Ε. Α.Ε.** με ΑΦΜ: 09****45, Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Αθηνών, Κηφισίας 99, Τ.Κ. 15 124 Μαρούσι, του ποσού των **12.538,12€** ως πρόστιμο ισόποσο του εφάπαξ τέλους διέλευσης τομής και του τέλους διέλευσης εγκατάστασης ευκολιών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 51 του Ν. 5027/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 8 του άρθρου 13 του β.δ. της 24-9/20-10, λόγω αυθαίρετης εκσκαφής επί του κοινοχρήστου χώρου:

1) Για την εγκατάσταση δικτύων σε χαντάκια ως εξής:

Α) Διάνοιξη μικροτάφρου (Μ/Τ) συνολικού μήκους **18.272m** επί του οδοστρώματος διαστάσεων πλάτους 0,08m και βάθους 0,30m/0,45m και συμβατικής επί του πεζοδρομίου μήκους **43m** διαστάσεων πλάτους 0,40m και βάθους 0,50m.

Β) Διάνοιξη μινιτάφρου (μ/Τ) συνολικού μήκους **3.364m** επί του οδοστρώματος διαστάσεων πλάτους 0,03m και βάθους 0,30m και συμβατικής επί του πεζοδρομίου μήκους **1.484m** διαστάσεων πλάτους 0,40m και βάθους 0,50m.

2) Για την εγκατάσταση φρεατίων ως εξής:

Κατασκευή εικοσιπέντε (25) φρεατίων διέλευσης επί του οδοστρώματος.

3) Εγκατάσταση καμπινών ως εξής:

Τοποθέτηση επτά (7) τηλεπικοινωνιακών καμπινών επί του πεζοδρομίου.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

- Ν. 4727/20 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις".

- Ν. 4070/12 "Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις".

- Β.Δ. 24-9/20-10-58 "Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων"

Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα:

1) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 42548/17-09-2024 αίτηση της εταιρείας Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 43490/23-09-2024 έγγραφό μας.

3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 56268/09-12-2024 έγγραφό μας.

- 4) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 704/23-12-2024 (Α.Π.Δ. 59306/30-12-2024) αίτηση της εταιρείας Ο.Τ.Ε. Α.Ε.
 5) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9311/04-03-2025 Γνωμοδότηση 201/2025 της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.
 6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13391/21-03-2025 έγγραφό μας.

Νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται για την υπόθεση:

Στην αριθμ. οικ. 32514 ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 4002/Β΄/29-07-2022) Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Ψηφιακής Διακυβέρνησης ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για τον χαρακτηρισμό ενός έργου ως «χαμηλής όχλησης», κατηγοριοποίηση και τεχνικά χαρακτηριστικά των έργων χαμηλής όχλησης, όροι, προϋποθέσεις και προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους με απλοποιημένη διαδικασία, τρόπος καταβολής τελών, όπως αυτά προβλέπονται από τον Κανονισμό της ΕΕΤΤ.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ανωτέρω απόφασης, ο πάροχος υποβάλλει φάκελο στον αρμόδιο φορέα χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης. Εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την υποβολή του φακέλου, ο φορέας στον οποίο έχει υποβληθεί αν είναι αρμόδιος και ο φάκελος είναι ελλιπής, αρνείται αιτιολογημένα την εκτέλεση των προγραμματιζόμενων εργασιών, προσδιορίζοντας εγγράφως και με σαφήνεια τις ελλείψεις. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να συμπληρωθεί ο φάκελος, ώστε να πληρούνται όλες οι απαιτήσεις που έχει θέσει ο αρμόδιος φορέας εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών.

Σύμφωνα με το άρθρο 51 Ν.5027/23 τροποποιήθηκε η παρ. 8 του άρθρου 13 του β.δ. 24-9/20-10-1958 ως εξής: “8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον καταλογισμό σε βάρος της εταιρείας **Ο.Τ.Ε. Α.Ε.** με ΑΦΜ: 09*****45, Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Αθηνών, Κηφισίας 99, Τ.Κ. 15 124 Μαρούσι, του ποσού των **12.538,12€** ως προστίμου ισόποσου του εφάπαξ τέλους διέλευσης τομής και του τέλους διέλευσης εγκατάστασης ευκολιών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 51 του Ν. 5027/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 8 του άρθρου 13 του β.δ. της 24-9/20-10, λόγω αυθαίρετης εκσκαφής επί του κοινοχρήστου χώρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **128/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 129/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη του πρακτικού της από 02-06-2025 συνεδρίασης της επιτροπής συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφωρών του Δήμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 25265/03-06-2025 εισήγηση της Επιτροπής επίλυσης φορολογικών διαφορών, σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.6 του Ν.1080/80 να εισηγηθείτε την αποδοχή ή μη του Πρακτικού της από 04/07/2024 συνεδρίασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης των Φορολογικών Διαφορών του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.8 του Ν.2307/95 συνιστάται σε κάθε δήμο ή κοινότητα επιτροπή συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς και προστίμου μεταξύ δήμου ή κοινότητας ή συνδέσμου ΟΤΑ και φορολογουμένων.

Κάθε φορολογούμενος, που ασκεί προσφυγή κατά τις διατάξεις του Ν.505/76 στα τακτικά διοικητικά δικαστήρια, δικαιούται να ζητήσει με το ίδιο δικόγραφο τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς του με το δήμο ή την κοινότητα.

Στην περίπτωση αυτή η υπηρεσία του δήμου που παρέλαβε την προσφυγή, υποχρεούται να διαβιβάσει αμέσως αντίγραφο της στην επιτροπή(άρθρο 32 παρ.3 Ν1080/80). Η επιτροπή υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την παραλαβή του δικογράφου, να ορίσει ημερομηνία

συζήτησης όχι μεταγενέστερη των είκοσι ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου και να καλέσει εγγράφως τον αιτούντα ή τον αντίκλητο αυτού τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης (άρθρο 32 παρ.4 του Ν.1080/80).

Εάν η επιτροπή διαπιστώσει ότι συντρέχουν λόγοι μείωσης ή διαγραφής του ποσού που βεβαιώθηκε, συντάσσει σχετικό πρακτικό μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συζήτηση της υπόθεσης, το οποίο, εκτός από την ίδια, υπογράφει και ο αιτών ή ο αντίκλητος αυτού(άρθρο 32 παρ.5 του Ν.1080/80).

Εάν όμως η επιτροπή διαπιστώσει, ότι δεν συντρέχουν λόγοι διαγραφής του βεβαιωθέντος ποσού επί του οποίου υπολογίζεται το πρόστιμο ή πρόκειται για πρόστιμο αυτοτελές επιβληθέντος, μπορεί να μειώσει το ποσό του προστίμου μέχρι 50% (άρθρο 32 παρ. 5 του Ν.1080/80).Το πρακτικό διαβιβάζεται στο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο εντός πενήνθήμερου από τη λήξη του εικοσαήμερου, το οποίο κατά την πρώτη συνεδρίαση του αποφασίζει για την αποδοχή ή όχι της πρότασης της επιτροπής (άρθρο 32 παρ. 6 του Ν.1080/80).

Με την απόφαση αποδοχής του δημοτικού συμβουλίου τελειώνει ο συμβιβασμός και η προσφυγή καθίσταται άνευ αντικειμένου. Εάν δεν επιτευχθεί συμβιβασμός ή το συμβούλιο απορρίψει την πρόταση της επιτροπής, η αρμόδια υπηρεσία του δήμου διαβιβάζει το φάκελο της υπόθεσης και την προσφυγή στο διοικητικό δικαστήριο (άρθρο 32 παρ. 7 και 8 του Ν.1080/80).

Η Επιτροπή Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου με το Πρακτικό της από 02/06/2025 συνεδρίασης της (το οποίο επισυνάπτεται στην εισήγηση) προέβη στις κάτωθι αποφάσεις :

α) Σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση, πρότεινε ομόφωνα την **αναβολή** της συζήτησης της προσφυγής, που υπέβαλε η ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ στην με αρ. πρωτ. 1085/10-01-2025 με ημερομηνία κατάθεσης 10/01/2025 και αρ. κατ. ΠΡ89/10-01-2025 προσφυγή της ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, λόγω απουσίας της προσφεύγουσας.

β) Σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2025 απόφαση, πρότεινε ομόφωνα την **αποδοχή** του αιτήματος συμβιβασμού, που υπέβαλαν οι κ.κ. ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ ΚΥΡΙΛΛΟΣ, ΠΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΛΛΟΣ, ΖΑΡΔΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, κατά του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στην με αρ. κατ. ΠΡ88/10-01-2025 προσφυγή τους, ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κατ' άρθρο 32 Ν. 1080/1980, με ημερομηνία κατάθεσης 10/01/2025 και αρ. κατ. ΠΡ88/10-01-2025 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τη μείωση των επιβληθέντων προστίμων α) ποσού 2.520,00€ κατά 50%, ήτοι 1.260,00€, που αφορά Πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης σε χώρο όπου δεν επιτρέπεται η χρήση, β) της εγγραφής της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ – ΠΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – ΖΑΡΔΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε» με **ΑΦΜ: 801063268** στον υπ' αριθ. **3759/2024** Βεβαιωτικό Κατάλογο, ο οποίος επιδόθηκε στους μετόχους της εταιρείας με το υπ' αριθ. πρωτ. 55656/05.12.2024 απόσπασμα βεβαιωτικού καταλόγου (ατομική ειδοποίηση με προσφυγή),

το οποίο η προσφεύγουσα αποδέχθηκε και ως εκ τούτου **επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.**

γ) Σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/2025 απόφαση, πρότεινε ομόφωνα την **αναβολή** της συζήτησης της προσφυγής, που υπέβαλε η ΤΣΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ στην με αρ. πρωτ. 2166/17-01-2025 με ημερομηνία κατάθεσης 17/01/2025 και αρ. κατ. ΠΡ167/17-01-2025 προσφυγή της ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, λόγω απουσίας της προσφεύγουσας.

δ) Σύμφωνα με την υπ' αρ. 5/2025 απόφαση, δεδομένης της από 02-06-2025 Δήλωσης Παραίτησης του προσφεύγοντα ΚΟΞΕΝΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ από το αίτημα συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κατ' άρθρο 32 Ν. 1080/1980, της με αρ. πρωτ. 9734/06-03-2025 Προσφυγής, με αρ. κατ. ΠΡ2035/25-07-2024 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η συζήτηση της υπόθεσης καθίσταται **άνευ αρμοδιότητας** της επιτροπής και ως εκ τούτου **δεν επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται το Πρακτικό της από 02/06/2025 συνεδρίασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης των Φορολογικών Διαφορών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, σύμφωνα με το οποίο ελήφθησαν οι ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κ. Πουρσανίδου Μαρία, ήταν εκτός αίθουσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **129/2025.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 130/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του

Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στα συνενωμένα οικοπέδα του ΟΤ Γ623: 03 εμβαδού 368,55τ.μ. και 04 εμβαδού 355,95τ.μ., συνολικού εμβαδού 724,50 τ.μ., στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Ευαγόρα 10-12 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, ιδιοκτησίας των κ.κ. Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Ευτυχίας Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνου Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Βασιλικής Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας και Αθανασίας Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου, το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα (η κ. Νίκη Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης έχει ποσοστό επικαρπίας 16,52%), που ενεργούν μέσω του κου Γεωργίου Ντουμάνη του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 24957/02-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με τις **αριθ. πρωτ. 53227/21-11-2024, 13989/27-03-2025, 16223/08-04-2025 & 16629/10-04-2025** αιτήσεις των κ.κ. Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Ευτυχίας Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνου Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Βασιλικής Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας, Αθανασίας Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου, το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα και Νίκης Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης, που ενεργούν μέσω του Γεωργίου Ντουμάνη του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας, με τις οποίες ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, στα συνενωμένα οικόπεδα του **Ο.Τ. Γ623 03 εμβαδού 368,55τ.μ. και 04 εμβαδού 355,95τ.μ., συνολικού εμβαδού 724,50 τ.μ.,** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Ευαγόρα 10-12 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3, λαμβάνοντας υπόψη:**

► Τις με αριθ. πρωτ. τις **αριθ. πρωτ. 53227/21-11-2024, 13989/27-03-2025, 16223/08-04-2025 & 16629/10-04-2025** αιτήσεις των κ.κ. Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Ευτυχίας Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνου Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Βασιλικής Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας, Αθανασίας Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου, το

γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα και Νίκης Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης, που ενεργούν μέσω του Γεωργίου Ντουμάνη του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας, και

► Την από **28-05-2025 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** της με αριθ. πρωτ. **20893/05-05-2025** εισήγησης του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., (συμπλήρωση στο κεφ.: «Εφαρμογή του Κ.Σ.», μετά το: «με παρακολούθημα μια αποθήκη.....4,62τ.μ.», με το κείμενο «...καθώς και μια θέση στάθμευσης.....E=11,00τ.μ.», που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τις **αριθ. πρωτ. 53227/21-11-2024, 13989/27-03-2025, 16223/08-04-2025 & 16629/10-04-2025** αιτήσεις των κ.κ. Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Ευτυχίας Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνου Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Βασιλικής Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας, Αθανασίας Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου, το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα και Νίκης Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης, που ενεργούν μέσω του Γεωργίου Ντουμάνη του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας, με τις οποίες ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, στα συνενωμένα οικόπεδα του **Ο.Τ. Γ623 03 εμβαδού 368,55τ.μ. και 04 εμβαδού 355,95τ.μ., συνολικού εμβαδού 724,50 τ.μ.**, στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Ευαγόρα 10-12 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο με τις ανωτέρω αιτήσεις, αριθ. **20922/05-11-2023** προσύμφωνο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Στυλιανής ή Στέλλας Στοιλοπούλου του Γεωργίου, μεταξύ των «αφενός» οικοπεδούχων κ.κ. Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Ευτυχίας Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνου Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Βασιλικής Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας και Αθανασίας Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου, το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα, Νίκη Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης και του Γεωργίου Ντουμάνη του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας, «...νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής και μοναδικό ομόρρυθμο μέλος της α φ ε τ έ ρ ο υ συμβαλλόμενης εταιρίας, με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΥΜΑΝΗΣ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «D.G. Constructions properties»...», οι οικοπεδούχοι: «...δίνουν την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην εργολάβο: α) να υπογράψει και να υποβάλει την αίτηση για παροχή του κοινωνικού συντελεστή στο πιο πάνω ενιαίο οικόπεδο με οποιοδήποτε τύπο αυτή απαιτείται από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου...»

Σύμφωνα με την Νομική Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος του δικηγόρου και Αθανασίου Κόκκαλη, καθώς και από τα επισυναπτόμενα με τις αριθ. Πρωτ. **53227/21-11-2024, 13989/27-03-2025, 16223/08-04-2025 & 16629/10-04-2025** αιτήσεις, ισχύουν τα κάτωθι:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 03:

Σύμφωνα με τα: **α)** το με αριθ. **28813/25-09-1965** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Μιλένας θυγ. Αθανασίου Βαβυλοπούλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 418 με αυξ. αριθ. 49 στις 18-10-1965), **β)** το με αριθ. **33215/13-05-1967** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Μιλένας θυγ. Αθανασίου Βαβυλοπούλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 495 με αυξ. αριθ. 95 στις 20-05-1967) **γ)** το αριθ. **51746/19-12-1972** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Μιλένας θυγ. Αθανασίου Βαβυλοπούλου, **δ)** την αριθ. **44794/29-04-1999** δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Αικατερίνης Βαλσαμούλη – Καλλιγκάτση (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στις **10-05-1999** στον τόμο 155 με αυξ. αριθ. 592) **ε)** (την αριθ. **7784/06-07-2000** δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Ευαγγελίας Χάικα – Μεγαπάνου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στις **06-10-2000** στον τόμο 180 με αυξ. αριθ. 122, στ) την αριθ. **402/19-08-2008** έκθεση αποδοχής κληρονομιάς του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. **58590/17-11-2024**, **ζ)** την αριθ. **697/10-05-2023** δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Φωτεινής Νάκου του Δημητρίου που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. **58554/15-11-2024**, **η)** το με αριθ. **19545/21-06-2023** συμβόλαιο πώλησης ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Στέλλας Στοϊλοπούλου του Γεωργίου που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. **6373/05-07-2023** καθώς και **θ)** το με αριθ. **20764/03-09-2024** συμβόλαιο γονικής παροχής της της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Στέλλας Στοϊλοπούλου του Γεωργίου (σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **1.175/07-04-2025** βεβαίωση της **Σ.Θ.** Στυλιανής ή Στέλλας Στοϊλοπούλου, εκκρεμεί η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης), συγκύριοι του εξεταζόμενου **03** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ623** είναι οι κ.κ. **Ευτυχία Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας (ποσ. 50%) και Κωνσταντίνος Ντουμάνης του Γεωργίου και της Μαρίας (ποσ. 50%).**

Το υπό εξέταση οικόπεδο **03** του **Ο.Τ. Γ623** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190401017013/0/0.**

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 04:

Σύμφωνα με τα: **α)** το με αριθ. **28812/25-09-1965** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Μιλένας θυγ. Αθανασίου

Βαβυλοπούλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 416 με αυξ. αριθ. 245), **β)** το με αριθ. **29225/22-11-1965** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Μιλένας θυγ. Αθανασίου Βαβυλοπούλου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 426 με αυξ. αριθ. **212** στις **01-12-1965**) και καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. **9130/15-11-2024**, **γ)** την με αριθ. **2910/23-12-2010** δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Χριστίνας Δολγερά του Λαζάρου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 390 με αυξ. αριθ. 55 στις 10-02-2011), **δ)** το αριθ. **3232/28-12-2023** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Λαγκαδά (**Σ.Θ.**) Μαρίας Πόνη του Κωνσταντίνου που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. **58560/15-11-2024**, **ε)** το με αριθ. **19753/01-09-2023** συμβόλαιο πώλησης ιδανικού μεριδίου ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Στέλλας Στοϊλοπούλου του Γεωργίου (σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **1.175/07-04-2025** βεβαίωση της **Σ.Θ.** Στυλιανής ή Στέλλας Στοϊλοπούλου, εκκρεμεί η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης), **στ)** την αριθ. **20454/09-05-2024** δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Στέλλας Στοϊλοπούλου του Γεωργίου που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. **49495/17-05-2024** καθώς και με **ζ)** το αριθ. **20455/09-05-2024** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Στέλλας Στοϊλοπούλου του Γεωργίου, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. πρωτ. **49591/20-05-2024** καθώς και **η)** με το αριθ. **20764/03-09-2024** συμβόλαιο γονικής παροχής της της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Στέλλας Στοϊλοπούλου του Γεωργίου (σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **1.175/07-04-2025** βεβαίωση της **Σ.Θ.** Στυλιανής ή Στέλλας Στοϊλοπούλου, εκκρεμεί η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης), συγκύριοι του εξεταζόμενου **04** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ623** είναι οι κ.κ. **Μαρία Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής (ποσ. 28,394%), Ευτυχία Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας (ποσ. 2,173%) και Κωνσταντίνος Ντουμάνης του Γεωργίου και της Μαρίας (ποσ. 2,173%), Βασιλική Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας (ποσ. 33,63%), Αθανασία Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα (ποσ. 33,63%) και κατά ισόβια επικαρπία η Νίκη Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης (ποσ. 33,63%).**

Το υπό εξέταση οικόπεδο **04** του **Ο.Τ. Γ623** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190401017012/0/0**.

ΣΥΝΕΝΩΣΗ 03 ΚΑΙ 04 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ:

Σύμφωνα με τα: **α)** το με αριθ. **20921/05-11-2023** συμβόλαιο συνένωσης δύο οικοπέδων της «Εταιρίας Συμβολαιογράφων Στυλιανή Στοϊλοπούλου – Μαρία Νεσλεχανίδου» με έδρα τη Θεσσαλονίκη (σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **1.175/07-04-2025** βεβαίωση της **Σ.Θ.** Στυλιανής ή

Στέλλας Στοϊλοπούλου, εκκρεμεί η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης),, και β) το με αριθ. **20922/05-11-2023** προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου με δικαίωμα ανοικοδόμησης της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) Στέλλας Στοϊλοπούλου του Γεωργίου, συγκύριοι των συνενωμένων **03 & 04** εξεταζόμενων **οικοπέδων** στο **ΟΤ Γ623**, είναι οι κ.κ. **Μαρία Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής (ποσ. 13,95%), Ευτυχία Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας (ποσ. 26,505%), Κωνσταντίνος Ντουμάνης του Γεωργίου και της Μαρίας (ποσ. 26,505%), Βασιλική Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας (ποσ. 16,52%) και Αθανασία Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα (ποσ. 16,52%)**

Η Νίκη Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης έχει ποσοστό επικαρπίας 16,52%.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ' και την με αριθ. πρωτ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/11610/ΠΕ/1228/09-04-1996 ΑΝΘ. και η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής 34/33 ΔΠΕ που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. 29/ΠΕ/31787/2779/15-12-1999 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με την παραπάνω Πράξη, για τα οικόπεδα του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΩΝ 34 Π.Ε & 34/33 Δ.Π.Ε)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του Γεω Ευδοκίας	011733 (ΟΤ Γ623)	Ο.Τ. Γ623/03	368,55 τ.μ. (ποσ. συνιδ. 34,19%)
ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ του Ιωάννη	011734 (ΟΤ Γ623)	Ο.Τ. Γ623/03	368,55 τ.μ. (ποσ. συνιδ. 31,62%)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ συζ. το γένος Γεράσιμου και Ελένης Παππά	011746 (ΟΤ Γ623)	Ο.Τ. Γ623/03	368,55 τ.μ. (ποσ. συνιδ. 34,19%)
ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του Ζαφειρίου	011735 (ΟΤ 623)	Ο.Τ. Γ623/04	355,95 τ.μ. (ποσ. συνιδ. 33,63%)
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΝΙΚΗ του Παναγιώτη &	011744	Ο.Τ.	355,95 τ.μ.

Χριστοδουλής	(ΟΤ 623)	Γ623/04	(ποσ. συνιδ. 33,63%)
ΒΛΑΧΟΥ ΚΑΤΙΝΑ του Ευάγγελου	011745 (ΟΤ 623)	Ο.Τ. Γ623/04	355,95 τ.μ. (ποσ. συνιδ. 32,74%)

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες έχουν χορηγηθεί οι αριθ. πρωτ. 16013/30-03-2023, 21428/02-05-2023, 18147/11-04-2023, 24728/08-08-2006, 24731/08-08-2006, 24733/08-08-2006 βεβαιώσεις Δημάρχου του τέως Δήμου Ευόσμου περί υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (παρ.5 & 6) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 2242/1994.

Σύμφωνα με την από 28-03-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας με το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης (μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 27-03-2025): « Αναφορικά με τις ιδιοκτησίες 011734, 011746, 011735, 011744 & 011745 του Ο.Τ. Γ623 όπως αυτές εξετάζονται από την αριθ. 34 Π.Ε. και της ιδιοκτησίας 011733 που εξετάζεται από την 34/33 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, διαπιστώνεται ότι οι εγγραφές των υπό εξέταση αρχικών ιδιοκτησιών δεν έχουν μεταβληθεί και η ρυμοτομία της περιοχής δεν έχει τροποποιηθεί.»

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι χρειάζεται να μεριμνήσουν για την τακτοποίηση οποιωνδήποτε οφειλών προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Με τις αιτήσεις των κ.κ. Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Ευτυχίας Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνου Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Βασιλικής Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας, Αθανασίας Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου, το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα και Νίκης Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης που ενεργούν μέσω του κου Γεωργίου Ντουμάνη του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας, εξετάζεται η Ε.Κ.Σ στα **συνενωμένα οικόπεδα του Ο.Τ. Γ623: 03 εμβαδού 368,55τ.μ. και 04 εμβαδού 355,95τ.μ., συνολικού εμβαδού 724,50 τ.μ.,** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Ευαγόρα 10-12 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, ως εξής:

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από 17-11-2024 «Νομική Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος οικοπέδου, προς χορήγηση κοινωνικού συντελεστή», του δικηγόρου κου Αθανασίου Κόκκαλη που διενήργησε τον έλεγχο, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου από όπου προκύπτει τελικώς ότι τα συνενωμένα 03 και 04 οικόπεδα συνολικού εμβαδού 724,50 τ.μ του Ο.Τ. Γ623, ανήκουν στους κ.κ. Μαρία Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής (ποσ. 13,95%), Ευτυχία Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας (ποσ. 26,505%), Κωνσταντίνο Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας (ποσ. 26,505%), Βασιλική Μάρκου του Ευστρατίου και

της Αναστασίας (ποσ. 16,52%) και Αθανασία Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα (ποσ. 16,52%).

Η Νίκη Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης έχει ποσοστό επικαρπίας 16,52%.

Μαζί με την αίτηση κατατέθηκαν και τα αριθ. πρωτ. 21728/27-03-2025 και 21729/27-03-2025 Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στα συνενωμένα οικοπέδο **03 & 04** του **Ο.Τ. Γ623** εμβαδού 724,50τ.μ. προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 724,50 m² X 23,077 % = 167,192τ.μ. ωφέλεια σε οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 724,50 m² X 0,30 = 217,35 τ.μ. ωφέλεια σε δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον ΙΙ τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 200τ.μ. με πρόσωπο 10μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 217,35τ.μ. X 34% = 73,899τ.μ. κτίσμα μικτά.

Οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τις αριθ. πρωτ. 53227/21-11-2024, 13989/27-03-2025, 16223/08-04-2025 & 16629/10-04-2025 αιτήσεις και όπως φαίνεται στην «Τεχνική Έκθεση» του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Πετρίδη καθώς και στον «Πίνακα Κατανομής Ποσοστών» που επισυνάπτονται στις ανωτέρω προτείνουν ως ωφέλεια του Δήμου διαμέρισμα του 1^{ου} ορόφου, εσωτ. αρίθμησης Δ2, επιφάνειας 74,36 τ.μ. μικτά και 60,67 τ.μ.καθαρά, με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο εσωτ. αριθμώσεως 2 επιφάνειας 4,62τμ. καθώς και μία θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο (ΘΣ10) επιφάνειας Ε=11,00τ.μ.

Τα **74,36 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στα οικόπεδα **03 & 04** του **Ο.Τ. Γ623** της Δ.Ε. Ευόσμου (**73,899τ.μ.**).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων **03 & 04** συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. τα εν λόγω οικόπεδα με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των ιδιοκτητών των συνενωμένων 03 & 04 οικοπέδων του Ο.Τ. Γ623.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **1 μήνας** μετά την εγκριτική της Περιφέρειας για την Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **1 μήνας** μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **2 μήνες** από την έκδοση αδειάς.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **24 μήνες** μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης: Ιούλιος **2027**.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- ♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1ο), που ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **28/05/2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ, όπως ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ) μετά την αρ. πρωτ. **23432/23-05-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1.ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2.ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3.ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
4.ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5.ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει τις **αριθ. πρωτ. 53227/21-11-2024, 13989/27-03-2025, 16223/08-04-2025 & 16629/10-04-2025** αιτήσεις των κ.κ. Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Ευτυχίας Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνου Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Βασιλικής Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας, Αθανασίας Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου, το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα και Νίκης Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης, που ενεργούν μέσω του Γεωργίου Ντουμάνη του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας, με τις οποίες ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, στα συνενωμένα οικοπέδα του **Ο.Τ. Γ623 03 εμβαδού 368,55τ.μ. και 04 εμβαδού 355,95τ.μ., συνολικού εμβαδού 724,50 τ.μ.,** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Ευαγόρα 10-12 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3.**

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την από 28-05-2025 ορθή επανάληψη της με αριθ. πρωτ. **20893/09-05-2025** εισήγησης του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα :**

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής :

Το διαμέρισμα του **1^{ου} ορόφου**, εσωτ. αρίθμησης **Δ2**, επιφάνειας **74,36 τ.μ.** μικτά και **60,67 τ.μ.** καθαρά, με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο εσωτ. αριθμώσεως **2** επιφάνειας **4,62τμ.** καθώς και μία θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο (**ΘΣ10**) επιφάνειας **E=11,00τ.μ.**

Τα **74,36 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στα οικοπέδα **03 & 04** του **Ο.Τ. Γ623** της Δ.Ε. Ευόσμου (**73,899τ.μ.**)

3) Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **20893/09-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η από 28-05-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ).
- 3) Οι με αριθ. πρωτ. **53227/21-11-2024**, **13989/27-03-2025**, **16223/08-04-2025** και **16629/10-04-2025** αιτήσεις.
- 4) Αντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής.
- 5) Αντίγραφο του τοπογραφικού της 34 ΠΕ.
- 6) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 7) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση κτιρίου.
- 8) Αντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου του προς ανέγερση κτιρίου.

9) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση κτιρίου.

10) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος του προς ανέγερση κτιρίου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

33 υπέρ 1 κατά

- Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στα συνενωμένα οικόπεδα του ΟΤ Γ623: 03 εμβαδού 368,55τ.μ. και 04 εμβαδού 355,95τ.μ., συνολικού εμβαδού 724,50 τ.μ., στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Ευαγόρα 10-12 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, ιδιοκτησίας των κ.κ. Μαρίας Βρατσίδα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Ευτυχίας Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνου Ντουμάνη του Γεωργίου και της Μαρίας, Βασιλικής Μάρκου του Ευστρατίου και της Αναστασίας και Αθανασίας Αλεβίζου συζ. Αλεξάνδρου, το γένος Αθανασίου και Μαρίας Μανδύλα (η κ. Νίκη Δημητριάδου του Παναγιώτη και της Χριστοδούλης έχει ποσοστό επικαρπίας 16,52%), που ενεργούν μέσω του κου Γεωργίου Ντουμάνη του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας.
- Εγκρίνει την από 28-05-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 1ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος, ψηφίζει κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **130/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 131/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο διαιρετό τμήμα 01α1 (εμβαδού: 617,44 τ.μ.) του αρχικού οικοπέδου 01 (εμβαδού: 2.978,18τ.μ.) του Ο.Τ. Γ692 στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, ιδιοκτησίας των κ.κ. Αθανασίου Δερβίση του Ιωάννη και της Βιολέττας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,50% και Κωνσταντίνου Δερβίση του Ιωάννη και της Βιολέττας με ποσοστό συνιδιοκτησίας το υπόλοιπο 49,50%.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμννα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 24959/02-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την **αριθ. πρωτ. και Κωνσταντίνου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας που ενεργούν μέσω του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσαμτσίδη, με τις οποίες ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **στο διαιρετό τμήμα 01α1 (εμβαδού: 617,44 τ.μ.) του οικοπέδου 01 (εμβαδού: 2.978,18τ.μ.)** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

► Την με **αριθ. πρωτ. 13046/20-03-2025** αίτηση των **κ.κ. Αθανασίου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας και **Κωνσταντίνου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας που ενεργούν μέσω του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσαμτσίδη, και

► Την αριθ. πρωτ. **21474/13-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 13046/20-03-2025 αίτηση των κ.κ. Αθανασίου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας και **Κωνσταντίνου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας που ενεργούν μέσω του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσαμτσίδη, με τις οποίες ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **στο διαιρετό τμήμα 01α1 (εμβαδού: 617,44 τ.μ.) του οικοπέδου 01 (εμβαδού: 2.978,18τ.μ.)** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου** άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Σύμφωνα με: α) το αριθ. **6622/07-10-1998** πράξη διανομής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Σγουρού-Καβάκη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 146 και αριθμό 348, β) το αριθ. **12.319/21-01-1999** Συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Σ.Θ. Ευθυμίας Δούκα – Μήτσαλα, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) στον τόμο 151 και αριθμό 245, γ) το αριθ. **4109/14-12-2016** συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίνου Κοτσανίδη, που όπως περιγράφεται στην Νομική Έκθεση της δικηγόρου Θεσσαλονίκης ΕΛΑΝΗΣ ΤΖΑΒΑΡΑ: «*..καταχωρίστηκε νόμιμα στα τηρούμενα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στις 16/12/2016 με αριθμό καταχώρισης 5.866*», δ) το αριθ. **4.143/28-12-2016** συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίνου Κοτσανίδη, που όπως περιγράφεται στην Νομική Έκθεση της δικηγόρου Θεσσαλονίκης ΕΛΑΝΗΣ ΤΖΑΒΑΡΑ: «*...καταχωρίστηκε νόμιμα στα τηρούμενα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στις 30-12-2016 με αριθμό καταχώρισης 6193*», ε) το αριθ. **865/14-02-2020** συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίνου Πατσιάντα που όπως περιγράφεται στην Νομική Έκθεση της δικηγόρου Θεσσαλονίκης ΕΛΑΝΗΣ ΤΖΑΒΑΡΑ: «*..καταχωρίστηκε νόμιμα στα τηρούμενα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στις 20-02-2020 με αριθμό καταχώρισης 1.219*» και στ) την αριθ. **2.892/07-11-2024** Συμβολαιογραφική Πράξη Δωρεάς εν ζωή που καταχωρίστηκε νόμιμα στα τηρούμενα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης στις **08/11/2024** με αριθμό καταχώρισης **79.514**, κύριοι του εξεταζόμενου **01α1** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ692**, είναι οι κ.κ. **Αθανάσιος Δερβίσης** του Ιωάννη και της Βιολέττας με ποσοστό συνιδιοκτησίας **50,50%** και **Κωνσταντίνος Δερβίσης** του Ιωάννη και της Βιολέττας με ποσοστό συνιδιοκτησίας το υπόλοιπο **49,50%**.

Στο αριθ. **6622/07-10-1998** συμβόλαιο περιγράφεται η κατάτμηση του **01** οικοπέδου **εμβαδού 2.978,18 τ.μ.**, σε **01α εμβαδού 1.700,04τ.μ.** και **01β εμβαδού 1.082,60τ.μ** και στην αριθ. **2.892/07-11-2024** Συμβολαιογραφική Πράξη Δωρεάς εν ζωή που καταχωρίστηκε

νόμιμα στα τηρούμενα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης στις **08/11/2024** με αριθμό καταχώρισης **79.514**, συμβόλαιο περιγράφεται η κατάτμηση του **01α** οικοπέδου **εμβαδού 1.700,04 τ.μ.**, σε **01α1** **εμβαδού 617,44τ.μ.** και **01α2** **εμβαδού 1.082,60τ.μ.**

Σύμφωνα με το αριθ. **3045/19-03-2025** Προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβική σύμβαση του (**Σ.Θ.**) Κωνσταντίνου Πατσιαντά του Μαργαρίτη (2^η σελίδα φύλλου 9^{ου}), οι προαναφερόμενοι οικοπεδούχοι παρέχουν μεταξύ άλλων προς: «....και τον διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό Γεώργιο Τσαμτσίδη...την ειδική ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα.....να υπογράψουν και να υποβάλλουν προς τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμουπρόταση για την ωφέλεια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου...για τον Κοινωνικό Συντελεστή...».

Το υπό εξέταση διαιρετό τμήμα **01α1** του οικοπέδου **01** στο **Ο.Τ. Γ692** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400506004/0/0**.

Η εφαρμογή του **Κ.Σ.**, προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (**ΑΝΘ**), **Π.Δ.** «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των **ΠΕ 16,17,18,19**», της **Δ.Ε.** Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **ΔΠ/ΠΕ/29/11610/ΠΕ/1228/09-04-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ)** και η **34/20 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ)** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **(ΔΠΕ)29/ΠΕ/48466/4111, 29/ΠΕ/28817/οικ/15-07-1998 ΑΝΘ**, σύμφωνα με τις οποίες για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 34 Π.Ε)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
Άρτεμις Ζέρβα του Νικολάου και της συζ. Ευστράτιου Μπονάρου	012153 (ΟΤ 692)	Ο.Τ. Γ692/01 50,00%	2.978,18τ.μ.X 50%
Στέλλα Ζέρβα χήρα Γεωργίου το γένος Μαρμαρά Ιωάννη και Ερασμίας	012153 (ΟΤ 692)	Ο.Τ. Γ692/01 12,500%	2.978,18τ.μ.X 12,50%
Μαρία Ζερβά του Γεωργίου και της Στέλλας	012153 (ΟΤ 692)	Ο.Τ. Γ692/01	2.978,18τ.μ.X 18,75%

		18,750%	
Ερασμία Ζερβά του Γεωργίου και της Στέλλας συζ. Νοταρίδη Βασιλείου	012153 (ΟΤ 692)	Ο.Τ. Γ692/01 18,750%	2.978,18τ.μ.Χ 18,75%

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες, έχουν υποβληθεί οι αριθ. πρωτ. **10656/31-08-1998, 10653/31-08-1998, 10654/31-08-1998 & 10655/31-08-1998** δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83** (παρ. 5 & 6) όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994** (σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **10656/28-09-1998**) βεβαίωση Δημάρχου του τέως Δήμου Ευόσμου).

Σύμφωνα με την από 14-04-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας με το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 11-04-2025: «....αναφορικά με «ΕΡΩΤΗΜΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Κ.Σ. ΣΤΟ ΟΤ Γ692_01 οικόπεδο_34ΠΕ», σας ενημερώνουμε ότι: 1) Η ρυμοτομία της περιοχής παραμένει σε ισχύ 2) Δεν συντάσσεται επί του παρόντος διορθωτική πράξη σε κάποια ιδιοκτησία του ΟΤΓ692..»

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι χρειάζεται να μεριμνήσουν για την τακτοποίηση οποιωνδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Με την αριθ. πρωτ. **13046/20-03-2025** αίτηση των κ.κ. **Αθανασίου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας και **Κωνσταντίνου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας που ενεργούν μέσω του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσαμτσίδη, εξετάζεται η Ε.Κ.Σ. σε τμήμα του **01** οικοπέδου συνολικού εμβαδού **2.978,18 τ.μ.** του **ΟΤ Γ692** (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **34 Π.Ε & 34/20ΔΠΕ**) και συγκεκριμένα στο **αυτοτελές και διαιρετό τμήμα οικόπεδο 01α1** εμβ. **617,44 τ.μ.**, ως εξής:

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην Νομική Έκθεση της δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο κας Ελένης Τζαβάρα περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. **2892/07-11-2024** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. Κωνσταντίνου Πατσιαντά του Μαργαρίτη, σύμφωνα με το οποίο, το οικόπεδο **01α1** εμβ. **617,44 τ.μ.** (που αποτελεί αυτοτελές και διαιρετό τμήμα του οικοπέδου 01) του **Ο.Τ.Γ692**, ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή. στους κ.κ. Αθανάσιο Δερβίση του Ιωάννη και της Βιολέττας κατά ποσοστό 50,50% εξ αδιαίρετου και Κωνσταντίνο Δερβίση του Ιωάννη και της Βιολέττας κατά ποσοστό 49,50% εξ αδιαίρετου.

Το αριθ. **2892/07-11-2024** συμβόλαιο καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, με αριθ. καταχώρισης **79514/08-11-2024**.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο αριθ. πρωτ. **14423/25-02-2025** συνυποβαλλόμενο Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

• **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο **01α1** του **Ο.Τ. Γ692** εμβαδού **617,44 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **617,44τ.μ. X 23,077 % = 142,486 τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή
Εμβ. οικοπέδου **617,44 τ.μ. X 0,30 = 185,232 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου **δεν** μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **32,3%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** **Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 185,232 m2 X 32,3% = 59,829 τ.μ. κτίσμα μικτά.

Οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **13046/20-03-2025** αίτησή τους και όπως φαίνεται στην «**Τεχνική Έκθεση**» του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσαμτσίδη καθώς και στον «**Πίνακα Κατανομής Ποσοστών**» που επισυνάπτονται στην ανωτέρω, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

Το διαμέρισμα του **1^{ου} ορόφου** του κτιρίου, εσωτ. αριθμησης **Δ2**, επιφάνειας **61,94 τ.μ.** μικτά και **48,81 τ.μ.** καθαρά, με παρακολουθήμα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας **8,07τμ** και χώρο αποκλειστικής χρήσης **12,50τ.μ.** στο ισόγειο (επισημαίνεται στην κάτοψη ισογείου).

Τα **61,94 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **01α1** του **Ο.Τ. Γ692** της Δ.Ε. Ευόσμου (**59,829τ.μ.**).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου **01α1** συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των ιδιοκτητών του οικοπέδου 01α1 εμβ. 617,44 τ.μ. του Ο.Τ. Γ692.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **2** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **1** μήνα μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **1** μήνα από την έκδοση αδείας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **12** μήνες μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης: **24** μήνες από την έναρξη εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

• Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2ο), που ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **28/05/2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ, όπως ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ) μετά την αρ. πρωτ. **23432/23-05-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
4. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθ. πρωτ. **13046/20-03-2025** αίτηση των κ.κ. **Αθανασίου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας και **Κωνσταντίνου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας που ενεργούν μέσω του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσαμτσίδα, με τις οποίες ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **στο διαιρετό τμήμα 01α (εμβαδού: 617,44 τ.μ.) του οικοπέδου 01 (εμβαδού: 2.978,18τ.μ.)** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **21474/13-05-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα :**

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής :

Το διαμέρισμα του **1^{ου} ορόφου** του κτιρίου, εσωτ. αρίθμησης **Δ2**, επιφάνειας **61,94 τ.μ.** μικτά και **48,81 τ.μ.** καθαρά, με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας **8,07τμ** και χώρο αποκλειστικής χρήσης 12,50τ.μ. στο ισόγειο (επισημαίνεται στην κάτοψη ισογείου).

Τα **61,94 τ.μ. μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **01α** του **Ο.Τ. Γ692** της Δ.Ε. Ευόσμου (**59,829τ.μ.**).

- 3) Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **22987/21-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η από **28-05-2025** έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2^ο), που ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ).
- 3) Την με αριθ. πρωτ. **13046/20-03-2025** αίτηση των **κ.κ. Αθανασίου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας και **Κωνσταντίνου Δερβίση** του Ιωάννη και της Βιολέττας
- 4) Αντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής.
- 5) Αντίγραφο του τοπογραφικού της 34 ΠΕ.
- 6) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 7) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση κτιρίου.
- 8) Αντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου του προς ανέγερση κτιρίου.
- 9) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση κτιρίου.
- 10) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος του προς ανέγερση κτιρίου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**33 υπέρ 1 κατά**

- Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ) στο διαιρετό τμήμα 01α1 (εμβαδού: 617,44 τ.μ.) του αρχικού οικοπέδου 01 (εμβαδού: 2.978,18τ.μ.) του Ο.Τ. Γ692 στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, ιδιοκτησίας των κ.κ. Αθανασίου Δερβίση του Ιωάννη και της Βιολέττας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,50% και Κωνσταντίνου Δερβίση του Ιωάννη και της Βιολέττας με ποσοστό συνιδιοκτησίας το υπόλοιπο 49,50%.
- Εγκρίνει την από 28-05-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 2ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος ψηφίζει κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **131/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 132/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για την ανάκληση της 304/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 13Ν του Ο.Τ. Γ648, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας του Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδα του Χρήστου και λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο ίδιο οικόπεδο.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λιάπης Ηλίας προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 24960/02-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε:

A) τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την αριθ. πρωτ. **16627/10-04-2025** αίτηση του κου **Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου** και της Μαλαματής, που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Άγγελου Κουταλά με εξουσιοδότηση, με την οποία ζητείται η ανάκληση της 304/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:6ΚΦΞΩΛΒ-ΠΩΓ) περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 13Ν του Ο.Τ. Γ648, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου
Συγκεκριμένα στην ανωτέρω αίτηση αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η αριθ. 304/2024 ΑΔΣ περί εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή στο οικόπεδο 13 Ν στο ΟΤ Γ648, ιδιοκτησίας κου Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου: «*προέβλεπε έκδοση οικοδομικής άδειας για "Ανέγερση τετραώροφου κτιρίου, με ισόγειο κατάστημα με πατάρι, υπόγειο τρεις ορόφους κατοικιών & φωτοβολταϊκά στο δώμα, σύμφωνα με το αρθ. 25 παρ. 1 του ΝΟΚ και εφαρμογή Κ.Σ. Ο λόγος της ανάκλησης της απόφασης είναι το γεγονός ότι η παραπάνω Ο.Α. έκανε χρήση των διατάξεων αρθ. 11 παρ. 6 του ΝΟΚ περί μη προσμέτρησης των παταριών στον Σ.Δ. καθώς και των διατάξεων του άρθ. 25 του ΝΟΚ -αύξηση σ.δ. λόγω ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, και οι οποίες διατάξεις κρίθηκαν αντισυνταγματικές με την 145/2025 απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ. Συνεπώς δεν δύναται να προχωρήσει η έκδοση της παραπάνω Ο.Α. και επίσης να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα που προέβλεπε η 304/2024 απόφαση εφαρμογής Κ.Σ.*»,

B) τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με αριθ. πρωτ. **16628/10-04-2025** αίτηση του κου **Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου** και της Μαλαματής, που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Άγγελου Κουταλά με εξουσιοδότηση για την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικόπεδο του θέματος εμβαδού **241,96 τ.μ.** επί της οδού **Προέκτασης Μακρυγιάννη** άνωθεν της εσωτερικής

Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, με νέα προτεινόμενη ωφέλεια για τον Δήμο, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις με αριθ. πρωτ. **16627/10-04-2025** και **16628/10-04-2025** αιτήσεις του κου Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου και της Μαλαματής, που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Άγγελου Κουταλά με εξουσιοδότηση, και
- Την αριθ. πρωτ. **23424/23-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«**Α)** Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **16627/10-04-2025** αίτηση του κου **Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου** και της Μαλαματής, που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Άγγελου Κουταλά με εξουσιοδότηση, με την οποία ζητείται η ανάκληση της **304/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:6ΚΦΞΩΛΒ-ΠΩΓ)** περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 13Ν του Ο.Τ. Γ648, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Συγκεκριμένα στην ανωτέρω αίτηση αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η αριθ. 304/2024 ΑΔΣ περί εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή στο οικόπεδο 13 Ν στο ΟΤ Γ648, ιδιοκτησίας κου Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου: «*προέβλεπε έκδοση οικοδομικής άδειας για "Ανέγερση τετραώροφου κτιρίου, με ισόγειο κατάστημα με πατάρι, υπόγειο τρεις ορόφους κατοικιών & φωτοβολταϊκά στο δώμα, σύμφωνα με το αρθ. 25 παρ. 1 του ΝΟΚ και εφαρμογή Κ.Σ. Ο λόγος της ανάκλησης της απόφασης είναι το γεγονός ότι η παραπάνω Ο.Α. έκανε χρήση των διατάξεων αρθ. 11 παρ. 6ιδ του ΝΟΚ περί μη προσμέτρησης των παταριών στον Σ.Δ. καθώς και των διατάξεων του άρθ. 25 του ΝΟΚ -αύξηση σ.δ. λόγω ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, και οι οποίες διατάξεις κρίθηκαν αντισυνταγματικές με την 145/2025 απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ. Συνεπώς δεν δύναται να προχωρήσει η έκδοση της παραπάνω Ο.Α. και επίσης να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα που προέβλεπε η 304/2024 απόφαση εφαρμογής Κ.Σ.*»

Β) Επίσης παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **16628/10-04-2025** αίτηση του **Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη**, για την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικόπεδο του θέματος εμβαδού **241,96 τ.μ.** επί της οδού **Προέκτασης Μακρυγιάννη** άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, με νέα προτεινόμενη ωφέλεια για τον Δήμο.

Το υπό εξέταση οικόπεδο **13Ν** του **Ο.Τ. Γ648** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400808009/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. **29/11610/ΠΕ/1228/09-04-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης**.

Σύμφωνα λοιπόν με την **34 ΠΕ**, για το οικόπεδο του θέματος προκύπτουν τα εξής στοιχεία:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ 34Π.Ε. (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 34 Π.Ε)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. / ΟΙΚΟΠΕΔ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2
Μαυρίδης Αβραάμ του Χρήστου και της Καλλιόπης	011522 (100%) (ΟΤ 737)	Ο.Τ. 648/13Ν	241,26 τ.μ.Χ 50%
Σαρβανίδου Κωνσταντία του Κωνσταντίνου και της Παρθένας	011523 (100%) (ΟΤ737)	Ο.Τ. 648/13Ν	241,26 τ.μ. Χ 50%

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες, έχουν χορηγηθεί αντίστοιχα οι αριθ. πρωτ. **18058/19-07-2006 (ΑΒΡΑΑΜ ΜΑΥΡΙΔΗΣ)** και **18057/19-07-2006 (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΣΑΡΒΑΝΙΔΟΥ)**, βεβαιώσεις υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με την από 12-09-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης (μετά από σχετικό ερώτημα που τέθηκε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 11-09-2025): «Α) Η ρυμοτομία της περιοχής στην οποία βρίσκεται το ΟΤ Γ648 της 34ΠΕ (Ανωθεν περιφερειακής) δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι την στιγμή αποστολής αυτού του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου Β) Στο ΟΤ Γ648 υπάρχει αίτηση για διορθωτική πράξη, ωστόσο αφορά στην αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 011948 και τελικά οικόπεδα 07 και 06, η οποία δεν επηρεάζει την δόμηση του οικοπέδου 13Ν για το οποίο ενδιαφέρεται ο αιτών Κωνσταντίνος Χρυσόστομίδης του Χρήστου».

Μετά από νέο ερώτημα που έθεσε η Υπηρεσία μας στις 08-05-2025, στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, ελήφθη η από 09-05-2025 εξής ενημέρωση: «...τα γραφόμενα στο από 12-09-2024 ηλεκτρονικό μας ταχυδρομείοβρίσκονται σε ισχύ μέχρι σήμερα που αποστέλλεται το παρόν».

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι χρειάζεται να μεριμνήσουν για την τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Με την αριθ. Πρωτ. **16628/10-04-2025** αίτηση του κου Κωνσταντίνου Χρυσόστομίδη του Χρήστου και της Μαλαμάτης, **εξετάζεται η Ε.Κ.Σ., στο 13Ν** οικόπεδο συνολικού εμβαδού **241,26τ.μ.** του **Ο.Τ. Γ648**, (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **34 Π.Ε**) ως εξής:

• **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από **03-04-2025** Νομική Έκθεση ιδιοκτησιακού καθεστώτος του εξεταζόμενου ακινήτου της δικηγόρου Θεσσαλονίκης **ΔΙΑΜΑΝΤΩΣ ΧΑΤΖΗΚΑΠΛΑΝΗ**, περιγράφεται μεταξύ άλλων, όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του, όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στα αριθ. **24171/01-06-2006** και **24411/21-09-2006** συμβόλαια αγοραπωλησίας της **Σ.Θ. Ελισάβετ Καλπάκη – Πετίδου**.

Σύμφωνα με το Αριθ. Γεν. Β. Εκθ. **68/20838/11-12-2006** Πιστοποιητικό μεταγραφής, το αριθ. **24171/2006** συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης, στον τόμο **319** με αύξ. αριθ. **140**.

Επίσης, σύμφωνα με το Αριθ. Γεν. Β. Εκθ. **68/20843/11-12-2006** Πιστοποιητικό μεταγραφής, το αριθ. **24411/2006** συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης, στον **τόμο 319 με αύξ. αριθ. 145**.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο αριθ. Πρωτ. **28839/10-07-2024** συνυποβληθέν Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, **το οικόπεδο 13N εμβ. 241,26 τ.μ. του Ο.Τ. Γ648, ανήκει στον κο Κωνσταντίνο Χρυσοστομίδα** του Χρήστου και της Μαλαμάτης, κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, με ποσοστό 100%.

• Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο **13N** εμβαδού **241,26 μ²** προκύπτει **ωφέλεια** για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 241,26 μ² X 23,077 % = **55,68 μ²** οικόπεδο με **Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικοπέδου 241,26 μ² X 0,30 = **72,38 μ²** δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **II τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **200μ²** με πρόσωπο **10m**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **34%** σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 72,38 m² X 34% = 24,61τ.μ. κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **16628/10-04-2025** αίτηση, και όπως φαίνεται στην «**Τεχνική Έκθεση**» και στον «**Πίνακα ποσοστών οικοπέδου**» που επισυνάπτονται στις ανωτέρω, προτείνει:

από το διαμέρισμα **Δ1** του **1^{ου} ορόφου** της οικοδομής, συνολικού εμβαδού **74,63 τ.μ.** καθαρά και **102,21τ.μ.** μικτά, να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου ποσοστό 24,30% αυτού, που αναλογεί σε εμβαδό 24,83τ.μ. μικτά, (18,13τ.μ. καθαρά), το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 13N του Ο.Τ. Γ648 (24,61τ.μ.) της Δ.Ε. Ευόσμου και αντιστοιχεί σε 4,09% ποσοστό επί του συνόλου του οικοπέδου.

Το παραπάνω διαμέρισμα **Δ1** θα έχει ως **παρακολούθημα την «Αποθήκη 1»** στο Υπόγειο της οικοδομής, συνολικού εμβαδού **11,47 τ.μ.**, από το οποίο ο ιδιοκτήτης προτείνει να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου, το ανάλογο ποσοστό αυτής.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο αιτών και οικοπεδούχος κος Κωνσταντίνος Χρυσοστομίδης, στην αριθ. πρωτ. 16628/10-04-2025 αίτησή του, προτείνει το ποσοστό του εν λόγω διαμερίσματος που θα είναι η ωφέλεια του Δήμου, στη συνέχεια να το εξαγοράσει μέσω εκποίησης.

Όσον αφορά το αίτημα της προτεινόμενης εκποίησης, θα τεθεί με άλλη εισήγηση προς την επιτροπή του άρθ. 186 του Ν. 3463/06, ώστε να εξεταστεί αρμοδίως.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου **13N** συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης, εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 13N του Ο.Τ. 648.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **2** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **3** μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **5** μήνες μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **3** μήνες μετά την έκδοση άδειας.

Χρόνος παράδοσης: **24** μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
 - Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
 - Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
 - Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
 - Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»
- Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3ο), που ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **28/05/2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ., όπως ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ) μετά την αρ. πρωτ. **23432/23-05-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1.ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2.ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3.ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4.ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5.ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	« «	ΑΠΩΝ

- Α)** για να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αριθ. πρωτ. **16627/10-04-2025** αίτηση του **Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου** και της Μαλαματής, που ενεργεί μέσω του μηχανικού κ Άγγελου Κουταλά με εξουσιοδότηση, με την οποία ζητείται η ανάκληση της **304/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:6ΚΦΞΩΛΒ-ΠΩΓ)** περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 13Ν του Ο.Τ. Γ648, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου.
- Συγκεκριμένα στην ανωτέρω αίτηση αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η αριθ. 304/2024 ΑΔΣ περί εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή στο οικόπεδο 13 Ν στο ΟΤ Γ648, ιδιοκτησίας του Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου: «*προέβλεπε έκδοση οικοδομικής άδειας για "Ανέγερση τετραώροφου κτιρίου, με ισόγειο κατάστημα με πατάρι, υπόγειο τρεις ορόφους κατοικιών & φωτοβολταϊκά στο δώμα, σύμφωνα με το αρθ. 25 παρ. 1 του ΝΟΚ και εφαρμογή Κ.Σ. Ο λόγος της ανάκλησης της απόφασης είναι το γεγονός ότι η παραπάνω Ο.Α. έκανε χρήση των διατάξεων αρθ. 11 παρ. 6ιδ του ΝΟΚ περί μη προσμέτρησης των παταριών στον*

Σ.Δ. καθώς και των διατάξεων του άρθ. 25 του ΝΟΚ -αύξηση σ.δ. λόγω ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, και οι οποίες διατάξεις κρίθηκαν αντισυνταγματικές με την 145/2025 απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ. Συνεπώς δεν δύναται να προχωρήσει η έκδοση της παραπάνω Ο.Α. και επίσης να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα που προέβλεπε η 304/2024 απόφαση εφαρμογής Κ.Σ.»

- Β)** και να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αριθ. πρωτ. **16628/10-04-2025** αίτηση του **Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη**, για την **εφαρμογή του Κ.Σ.** στο οικόπεδο του θέματος εμβαδού **241,96 τ.μ.** επί της οδού **Προέκτασης Μακρυγιάννη** άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**, με νέα προτεινόμενη ωφέλεια για τον Δήμο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **23424/23-05-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα :**

- Α.** Εγκρίνει την ανάκληση της αριθ. 304/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (ΕΚΣ) στο οικόπεδο 13N του Ο.Τ. Γ648, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Β.

1. εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
2. αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής :
από το διαμέρισμα **Δ1** του **1^{ου} ορόφου** της οικοδομής, συνολικού εμβαδού **74,63 τ.μ.** καθαρά και **102,21τ.μ.** μικτά, να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου ποσοστό **24,30%** αυτού, που αναλογεί σε εμβαδό **24,83τ.μ. μικτά**, (18,13τ.μ. καθαρά), το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **13N** του **Ο.Τ. Γ648 (24,61τ.μ.)** της Δ.Ε. Ευόσμου και αντιστοιχεί σε **4,09%** ποσοστό επί του συνόλου του οικοπέδου.

Το παραπάνω διαμέρισμα **Δ1** θα έχει ως παρακολούθημα την «Αποθήκη 1» στο Υπόγειο της οικοδομής, συνολικού εμβαδού **11,47 τ.μ.**, από το οποίο ο ιδιοκτήτης προτείνει να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου, το ανάλογο ποσοστό αυτής.

3. Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλεφώνω. Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η αριθ. 304/2024 (ΑΔΑ: 6ΚΦΞΩΛΒ-ΠΩΓ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **23424/23-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η από 28-05-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3ο), που ορίσθηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ).
- 3) Οι με αριθ. πρωτ. **16627/10-04-2025 & 16628/10-04-2025** αιτήσεις του κου Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη.
- 4) Η αριθ. 304/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 6ΚΦΞΩΛΒ-ΠΩΓ)
- 5) Αντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής.
- 6) Αντίγραφο του τοπογραφικού της 34 ΠΕ.
- 7) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 8) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση κτιρίου.
- 9) Αντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου του προς ανέγερση κτιρίου.
- 10) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση κτιρίου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

33 υπέρ 1 κατά

- Ανακαλεί την 304/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) (ΑΔΑ: 6ΚΦΞΩΛΒ-ΠΩΓ), περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 13Ν του Ο.Τ. Γ648 της 34 Πράξης εφαρμογής (Π.Ε.) άνωθεν της Περιφερειακής Οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου, επί της οδού Προέκτασης Μακρυγιάννη, ιδιοκτησίας κου Κωνσταντίνου Χρυσοστομίδη του Χρήστου και λήψη νέας Απόφασης Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο ίδιο οικόπεδο.
- Εγκρίνει την από 28-05-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 3ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος, ψηφίζει κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **132/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 133/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο 02 οικόπεδο (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.) του Ο.Τ. Γ731 στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί των οδών Βοσπόρου και Παπάγου άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, ιδιοκτησίας της εταιρείας «MG & DG CONSTRUCTIONS» με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%».

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λιάπης Ηλίας προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 24961/02-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) **στο 02 οικόπεδο (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.) του Ο.Τ. Γ731** στην περιοχή της **34** πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί των οδών Βοσπόρου και Παπάγου άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, ιδιοκτησίας της εταιρείας «**MG & DG CONSTRUCTIONS**» με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, λαμβάνοντας υπόψη:

- Την με **αριθ. πρωτ. 19661/02-05-2025** αίτηση της εταιρείας «**MG & DG CONSTRUCTIONS**» και
- Την αριθ. πρωτ. **22987/21-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 19661/02-05-2025** αίτηση της εταιρείας «**MG & DG CONSTRUCTIONS**» με την οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **οικόπεδο 02 (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.)** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου άνωθεν της Περιφερειακής

Οδού, επί των οδών Βοσπόρου και Παπάγου άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Σύμφωνα με: α) το αριθ **6781/29-08-1963** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ακινήτου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Θ. ΙΩΑΝΝΗ ΛΙΑΤΣΗ του Δημητρίου που όπως περιγράφεται στην από 29-04-2025 Νομική Έκθεση του δικηγόρου Θεσσαλονίκης ΙΩΑΝΝΗ ΦΩΤΙΟΥ: «...μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 325 και αριθμό 458», β) το αριθ. **4137/28-12-2016** Συμβόλαιο γονικής παροχής ποσοστών εξ' αδιαιρέτου ακινήτων του Σ.Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΤΣΑΝΙΔΗ του Ιωάννη που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 411 και αριθμό 425 στις 30-12-2016, γ) το αριθ. **4138/28-12-2016** Συμβόλαιο γονικής παροχής ποσοστών εξ' αδιαιρέτου ακινήτων του Σ.Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΤΣΑΝΙΔΗ του Ιωάννη που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 411 και αριθμό 426 στις 30-12-2016, δ) το αριθ. **18064/02-03-2010** συμβόλαιο πώλησης ποσοστού εξ αδιαιρέτου ακινήτου -οικοπέδου της Σ.Θ. ΕΥΦΗΜΙΑΣ ΔΟΥΚΑ-ΜΗΤΣΑΛΑ που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 379 και αριθμό 10 στις 03-03-2010, ε) το αριθ. **7986/18-05-2023** συμβόλαιο πώλησης ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδου του Σ.Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΤΣΑΝΙΔΗ του Ιωάννη που όπως περιγράφεται στην από 29-04-2025 Νομική Έκθεση του δικηγόρου Θεσσαλονίκης ΙΩΑΝΝΗ ΦΩΤΙΟΥ: «..καταχωρήθηκε στα Κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού γραφείου Νεάπολης με αριθμό καταχώρησης 5180/29-05-2023» και στ) το αριθ. **8669/19-03-2024** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Σ.Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΤΣΑΝΙΔΗ του Ιωάννη, κύριος του **02** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ731**, είναι η εταιρεία: «**MG & DG CONSTRUCTIONS**» με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. καταχώρισης **10993/25-02-2025**.

Το υπό εξέταση οικοπέδου **02** στο **Ο.Τ. Γ731** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190401116002/0/0**.

Η εφαρμογή του **Κ.Σ.**, προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (**ΑΝΘ**), **Π.Δ.** «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των **ΠΕ 16,17,18,19**», της **Δ.Ε.** Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **ΔΠ/ΠΕ/29/11610/ΠΕ/1228/09-04-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ)**, σύμφωνα με την οποία, για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 34 Π.Ε)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΚΡΙΔΟΥ του Θεοδώρου και της Νίνας	011687 (ΟΤ Γ731)	Ο.Τ. Γ731/02 50,00%	1.191,24τ.μ.X 50%
ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΑΚΡΙΔΟΥ του Θεοδώρου και της Νίνας	011687 (ΟΤ Γ731)	Ο.Τ. Γ731/02 50,00%	1,191,24τ.μ.X 50%

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τις προαναφερόμενες ιδιοκτήτριες, έχουν υποβληθεί οι αριθ. πρωτ. **38823/14-09-2010, 7492/22-02-2010**, δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12** του **Ν.1337/83** (παρ. 5 & 6) όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6** του **Ν. 2242/1994** (σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. **38826/22-09-2010 και 7495/01-03-2010** βεβαιώσεις Δημάρχου του τέως Δήμου Ευόσμου).

Σύμφωνα με την από 19-05-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 13-05-2025 & 15-05-2025, για το εξεταζόμενο οικόπεδο: «δεν προκύπτουν αλλαγές σε ό,τι αφορά την Πράξη Εφαρμογής ούτε έχει προκύψει τροποποίηση ρυμοτομίας, επομένως τόσο η Π.Ε. όσο και η ρυμοτομία παραμένουν σε ισχύ.»

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι χρειάζεται να μεριμνήσουν για την τακτοποίηση οποιονδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Με την αριθ. πρωτ. **19661/02-05-2025** αίτηση της εταιρείας «**MG & DG CONSTRUCTIONS**», εξετάζεται η **Ε.Κ.Σ.** στο **02** οικόπεδο εμβαδού **1.191,24 τ.μ.** του **ΟΤ Γ731**, όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **34 Π.Ε.**, ως εξής:

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην Νομική Έκθεση του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο και Ιωάννη Φωτίου περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. **8669/19-03-2024** συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Σ.Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΤΣΑΝΙΔΗ του Ιωάννη, σύμφωνα με το οποίο, το

οικόπεδο **02** στο **ΟΤ Γ731** εμβ. **1.191,24 τ.μ.**, ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στην εταιρεία: «MG & DG CONSTRUCTIONS».

Το αριθ. **8669/19-03-2024** συμβόλαιο, όπως προαναφέρθηκε, καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, με αριθ. καταχώρισης **10993/25-02-2025**.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο αριθ. πρωτ. **26612/14-04-2025** συνυποβαλλόμενο Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

• Εφαρμογή του Κ.Σ.

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο **02** του **Ο.Τ. Γ731** εμβαδού **1.191,24 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **1.191,24 τ.μ. X 23,077 % = 274,902 τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3** ή

Εμβ. οικοπέδου **1.191,24 τ.μ. X 0,30 = 357,372 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **I τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **500τ.μ.** με πρόσωπο **20μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **34%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** **Α.Δ.Σ.**, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 357,372 m2 X 34% = 121,506 τ.μ. κτίσμα μικτά.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **19661/02-05-2025** αίτησή της και όπως φαίνεται στην «**Τεχνική Έκθεση**» του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσαμτσίδα, στα επισυναπτόμενα σχέδια καθώς και στον «**Πίνακα Κατανομής Ποσοστών**» που επισυνάπτονται στην ανωτέρω, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

Το διαμέρισμα **Δ3** του **1^{ου} ορόφου** του κτιρίου Β, επιφάνειας **122,70 τ.μ.** μικτά και **98,16 τ.μ.** καθαρά, με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας **9,29τμ** και τη θέση με αριθ. **17** αποκλειστικής χρήσης **11,25τ.μ.** στο ισόγειο (επισημαίνεται στην κάτοψη ισογείου).

Τα **122,70 τ.μ μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **02** του **Ο.Τ. Γ731** της Δ.Ε. Ευόσμου (**121,506 τ.μ.**)

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου **02** συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 02 του Ο.Τ. Γ731.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **1 μήνας** μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **1 μήνας** μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **1 μήνας** από την έκδοση αδείας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **1 μήνας** μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης: **24 μήνες** από την έναρξη εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- ♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- ♦ Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 4ο), που ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **28/05/2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ, όπως ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ) μετά την αρ. πρωτ. **23432/23-05-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1.ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2.ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3.ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
4.ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5.ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ

εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 19661/02-05-2025** αίτηση της εταιρείας **«MG & DG CONSTRUCTIONS»** με τις οποία ζητείται η έγκριση της εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **οικόπεδο 02 (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.)** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, επί των οδών Βοσπόρου και Παπάγου άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,5** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,3**.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **22987/21-05-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα :**

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,

2) αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής :

Το διαμέρισμα **Δ3** του **1^{ου} ορόφου** του κτιρίου Β, επιφάνειας **122,70 τ.μ.** μικτά και **98,16 τ.μ.** καθαρά, με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας **9,29τμ** και τη θέση με αριθ. 17 αποκλειστικής χρήσης 11,25τ.μ. στο ισόγειο (επισημαίνεται στην κάτοψη ισογείου). Τα **122,70 τ.μ μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **02** του **Ο.Τ. Γ731** της Δ.Ε. Ευόσμου (**121,506 τ.μ.**)

3) Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **22987/21-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η από 28-05-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 4^ο), που ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ).
- 3) Η με αριθ. πρωτ. **19661/02-05-2025** αίτηση της εταιρείας «MG & DG CONSTRUCTIONS».
- 4) Αντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής.
- 5) Αντίγραφο του τοπογραφικού της 34 ΠΕ.
- 6) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 7) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων των προς ανέγερση κτιρίων του συγκροτήματος.
- 8) Αντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου των προς ανέγερση κτιρίων του συγκροτήματος.
- 9) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου των προς ανέγερση κτιρίων του συγκροτήματος.
- 10) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος των προς ανέγερση κτιρίων του συγκροτήματος.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

33 υπέρ 1 κατά

- Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο 02 οικόπεδο (εμβαδού: 1.191,24 τ.μ.) του Ο.Τ. Γ731 στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί των οδών Βοσπόρου και Παπάγου άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, ιδιοκτησίας της εταιρείας «MG & DG CONSTRUCTIONS» με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.
- Την έγκριση της από 28-05-2025 έκθεσης εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 4ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καϊτεζίδης Ευστάθιος, ψηφίζει κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **133/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 134/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για την Μερική Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο 03 οικόπεδο (εμβαδού: 257,40 τ.μ.) του Ο.Τ. Γ695 στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, συνιδιοκτησίας των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ του Χρήστου και της Αικατερίνης (ποσ. συνιδ. 50%) και ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΟΥΛΑΡΗ του Αθανασίου και της Αικατερίνης (ποσ. συνιδ. 50%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμينا | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λιάπης Ηλίας προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 24962/02-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 623/08-01-2025 αίτηση των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ** του Χρήστου και της Αικατερίνης και **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΟΥΛΑΡΗ** του Αθανασίου και της Αικατερίνης και τις συμπληρωματικές αυτής με αριθ. πρωτ. **12649/18-03-2025, 21859/14-05-2025 και 23252/22-05-2025** με τις οποίες ζητείται, με κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, η έγκριση της μερικής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **οικόπεδο 03 (εμβαδού: 257,40 τ.μ.) του ΟΤ Γ695** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου**, επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού έτσι ώστε, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη Τεχνική Περιγραφή του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κου Λάζαρου Κατσιά, ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,3** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,10**.

Στην ίδια Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται ότι: «Οι ιδιοκτήτες επιθυμούν την εφαρμογή μερικού κοινωνικού συντελεστή σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης των ιδίων και των τέκνων τους (δημιουργία τριών ισότιμων ορόφων), λαμβάνοντας υπόψη:

► Την με αριθ. πρωτ. **623/08-01-2025 αίτηση** και τις συμπληρωματικές αυτής με αριθ. πρωτ. **12649/18-03-2025** και **21859/14-05-2025** και **23252/22-05-2025** των κ.κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ** του Χρήστου και της Αικατερίνης και **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΟΥΛΑΡΗ** του Αθανασίου και της Αικατερίνης και

► Την αριθ. πρωτ. **23843/27-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ., που παρατίθεται αυτούσια:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 623/08-01-2025** αιτήσεις των κ.κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ** του Χρήστου και της Αικατερίνης και **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΟΥΛΑΡΗ** του Αθανασίου και της Αικατερίνης και τις συμπληρωματικές αυτής με αριθ. πρωτ. **12649/18-03-2025** και **21859/14-05-2025** και **23252/22-05-2025** με τις οποίες ζητείται, με κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, η έγκριση της μερικής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **οικόπεδο 03 (εμβαδού: 257,40 τ.μ.) του ΟΤ Γ695** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη **Δ.Ε.** Ευόσμου, επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού έτσι ώστε, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη Τεχνική Περιγραφή του Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Λάζαρου Κασιά, ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,3** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,10**.

Στην ίδια Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται ότι: *«Οι ιδιοκτήτες επιθυμούν την εφαρμογή μερικού κοινωνικού συντελεστή σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης των ιδίων και των τέκνων τους (δημιουργία τριών ισότιμων ορόφων).*

Σύμφωνα με: α) την αριθ. **7488/03-10-1997** δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Δράμας ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΩΤΟΥ του Γεωργίου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 141 με αριθμό 65 στις 27-05-1998, β) το αριθ. **22391/14-06-2012** Συμβόλαιο (διόρθωσης και επανάληψης του με αριθ. 13128/22-11-1993 συμβολαίου γονικής παροχής) της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΦΑΡΔΗ του Κωνσταντίνου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 399 με αριθμό 459 στις 15-06-2012 και γ) το **αριθ. 14259/27-06-2024** Συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της Σ.Θ. ΜΑΡΙΑΣ ΑΝΔΡΕΟΓΛΟΥ του Αντωνίου που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθ. Πρωτ. **58132/02-07-2024**, κύριοι του **03** οικοπέδου στο **ΟΤ Γ695**, είναι οι κ.κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ** του Χρήστου και της Αικατερίνης (**ποσ. συνιδ. 50%**) και **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΟΥΛΑΡΗ** του Αθανασίου και της Αικατερίνης.

Το υπό εξέταση οικόπεδο **02** στο **Ο.Τ. Γ731** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190400502003/0/0**.

Η εφαρμογή του **Κ.Σ.**, προβλέπεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ'** και την με αριθ. πρωτ. **29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (**ΑΝΘ**), **Π.Δ.** «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» **ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006** όπως αυτό διορθώθηκε με το **ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006**, για τα τμήματα των **ΠΕ 16,17,18,19**», της **Δ.Ε.** Ευόσμου.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο **Κ.Σ.**, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από **02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ.**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την **ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ**.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκαν: η αριθ. **34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **ΔΠ/ΠΕ/29/11610/ΠΕ/1228/09-04-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ)**, η αριθ. **34/138 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **29/27667, 65046/08, 53705/08 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ)** και η αριθ. **34/162 Δ.Π.Ε.** που κυρώθηκε με την αριθ. Πρωτ. **157429/509/24-05-2017 (ΑΔΑ: 70ΛΝ7ΛΛ-Ζ6Ι) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων**, σύμφωνα με τις οποίες για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΟΔΥΣΣΕΑ ΘΕΟΧΑΡΙΔΗ το γένος ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΘΑΛΕΙΑΣ ΚΟΥ	012114 (ΟΤ Γ695)	Ο.Τ. Γ695/03	257,40τ.μ.Χ 25%
ΑΝΝΑ ΚΟΨΑΧΕΙΛΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΘΑΛΕΙΑΣ	012114 (ΟΤ Γ695)	Ο.Τ. Γ695/03	257,40τ.μ.Χ 25%
ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑΪΚΟΥ τ ΘΕΟΔΩΡΟΥ και ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΛΙΟΚΟΥ	012113 (ΟΤ Γ695)	Ο.Τ. Γ695/03	257,40τ.μ.Χ 50%

Από σχετική έρευνα που έγινε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας, φαίνεται ότι για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες **012113 & 012114**, έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας του **άρθρου 12 του Ν.1337/83 (παρ.5 & 6)** όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 6 του Ν. 2242/1994**, κατά τη σύνταξη των αριθ. **34/138 & 34/162 ΔΠΕ** αντίστοιχα, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **5764/08-02-2024** βεβαίωση του Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου.

Σύμφωνα με την από 19-05-2025 ενημέρωση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που είχε η Υπηρεσία μας από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης, μετά από σχετικό ερώτημα που έθεσε επίσης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 13-05-2025 & 15-05-2025, για το εξεταζόμενο οικόπεδο: «δεν προκύπτουν αλλαγές σε ό,τι αφορά την Πράξη Εφαρμογής

ούτε έχει προκύψει τροποποίηση ρυμοτομίας, επομένως τόσο η Π.Ε. όσο και η ρυμοτομία παραμένουν σε ισχύ.»

Σημειώνεται ότι, οι ενδιαφερόμενοι χρειάζεται να μεριμνήσουν για την τακτοποίηση οποιωνδήποτε οφειλών («υποχρεώσεων σε χρήμα») προκύπτουν από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Με την αριθ. πρωτ. **623/08-01-2025** αίτηση και τις συμπληρωματικές αυτής με αριθ. πρωτ. **12649/18-03-2025** και **21859/14-05-2025**, των κ.κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ** του Χρήστου και της Αικατερίνης και **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΟΥΛΑΡΗ** του Αθανασίου και της Αικατερίνης ζητείται, με κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών η έγκριση της μερικής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **οικόπεδο 03 (εμβαδού: 257,40 τ.μ.) του ΟΤ Γ695** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** στη Δ.Ε. Ευόσμου, όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της **34 Π.Ε.**, ως εξής:

• **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από 20-12-2024 Βεβαίωση Νομικού Ελέγχου της δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο κας Δροσιάς Δημητρίου περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο **αριθ. 14259/27-06-2024** Συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της Σ.Θ. ΜΑΡΙΑΣ ΑΝΔΡΕΟΓΛΟΥ του Αντωνίου, σύμφωνα με το οποίο, το οικόπεδο **03** στο **ΟΤ Γ695** εμβ. **257,40 τ.μ.**, ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στους κ.κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ** του Χρήστου και της Αικατερίνης (**ποσ. συνιδ. 50%**) και **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΟΥΛΑΡΗ** του Αθανασίου και της Αικατερίνης (**ποσ. συνιδ. 50%**).

Το **αριθ. 14259/27-06-2024** Συμβόλαιο αγοραπωλησίας, όπως προαναφέρθηκε, καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, με αριθ. Πρωτ. **58132/02-07-2024**.

Τα παραπάνω στοιχεία αναφέρονται και στο αριθ. πρωτ. **18886/14-03-2025** συνυποβαλλόμενο Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

• **Εφαρμογή του Κ.Σ.**

Εφαρμόζοντας μερικώς τον Κ.Σ., στο οικόπεδο **03** του **Ο.Τ. Γ695** εμβαδού **257,40 τ.μ.** προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου **257,40 τ.μ. X 16,36 % = 42,11 τ.μ. οικόπεδο με Σ.Δ. 1,10** ή
Εμβ. οικοπέδου **257,40 τ.μ. X 0,18 = 46,33 τ.μ. δομήσιμη επιφάνεια.**

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον **II τομέα** της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού **200τ.μ.** με πρόσωπο **10μ.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό **32,3%** σύμφωνα με τις αριθ. **218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5)** & **219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ)** Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 46,33 m² X 32,3% = 14,97 τ.μ. κτίσμα μικτά.

Οι αιτούντες και ιδιοκτήτες του οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. 623/08-01-2025 αίτηση και τις συμπληρωματικές αυτής με αριθ. πρωτ. 12649/18-03-2025, 21859/14-05-2025 και 23252/22-5-2025, και όπως φαίνεται στην Τεχνική Περιγραφή του Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Λάζαρου Κατσιά, στα επισυναπτόμενα σχέδια καθώς και στον «Πίνακα Κατανομής Ποσοστών» που επισυνάπτονται στην ανωτέρω, προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου:

Ποσοστό 26,15% από το διαμέρισμα **A1** του **1^{ου} ορόφου**, επιφάνειας **57,20 τ.μ.** μικτά και **42,37 τ.μ.** καθαρά, **που αντιστοιχεί σε 14,97 τ.μ. μικτά** με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας **11,78τμ.**

Τα **14,97 τ.μ μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **02** του **Ο.Τ. Γ731** της Δ.Ε. Ευόσμου (**14,97 τ.μ.**)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι αιτούντες και οικοπεδούχοι κ.κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΛΑΣ** του Χρήστου και της **Αικατερίνης** και **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΟΥΛΑΡΗ** του Αθανασίου και της **Αικατερίνης** στην αριθ. πρωτ. 623/08-01-2025 αίτηση με τις συμπληρωματικές αυτής με αριθ. πρωτ. 12649/18-03-2025 και 21859/14-05-2025 και 23252/22-05-2025 προτείνουν το ποσοστό του εν λόγω διαμερίσματος που θα είναι η ωφέλεια του Δήμου, στη συνέχεια να το εξαγοράσουν μέσω εκποίησης.

Όσον αφορά το αίτημα της προτεινόμενης εκποίησης, θα τεθεί με άλλη εισήγηση προς την Επιτροπή του άρθ. 186 του Ν. 3463/06, ώστε να εξεταστεί αρμοδίως.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου **03** συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 03 του Ο.Τ. Γ695.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου: **1 μήνας** μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης: **3 μήνες** μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος έναρξης εργασιών: **2 μήνες** από την έκδοση άδειας

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου: **6 μήνες** μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης: **24 μήνες** από την έναρξη εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

• Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

• Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

• Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

• Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

• Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 5ο), που ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **28/05/2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ., όπως ορίστηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ) μετά την αρ. πρωτ. **23432/23-05-2025** πρόσκληση σε συνεδρίαση , και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1.ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2.ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3.ΚΑΜΠΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4.ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5.ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	« «	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει σχετικά με την αριθ. πρωτ. **623/08-01-2025** αίτηση και τις συμπληρωματικές αυτής με αριθ. πρωτ. **12649/18-03-2025** , **21859/14-05-2025** και **23252/22-05-2025** των κ.κ. **Νικολάου Μπαλλά** του Χρήστου και της Αικατερίνης και **Παναγιώτας Μουλαρή** του Αθανασίου και της Αικατερίνης με τις οποίες ζητείται, με κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, η έγκριση της μερικής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή στο **οικόπεδο 03 (εμβαδού: 257,40 τ.μ.) του ΟΤ Γ695** στην περιοχή της **34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δ.Ε. Ευόσμου**, επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού έτσι ώστε, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη Τεχνική Περιγραφή του Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Λάζαρου Κατσιά, ο ισχύων στην περιοχή **Σ.Δ. 0,8** να προσαυξηθεί κατά **0,3** και να διαμορφωθεί τελικώς σε **Σ.Δ. 1,10**.

Στην ίδια Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται ότι: «Οι ιδιοκτήτες επιθυμούν την εφαρμογή μερικού κοινωνικού συντελεστή σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης των ιδίων και των τέκνων τους (δημιουργία τριών ισότιμων ορόφων).

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **23843/27-05-2025** εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων, κοινωνικού συντελεστή και ακίνητης περιουσίας, **ομόφωνα** :

1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,

2) αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία ως εξής :

Ποσοστό 26,15% από το διαμέρισμα **A1** του **1^{ου} ορόφου**, επιφάνειας **57,20 τ.μ.** μικτά και **42,37 τ.μ.** καθαρά, που αντιστοιχεί σε 14,97 τ.μ. μικτά με παρακολούθημα μια αποθήκη στο υπόγειο επιφάνειας **11,78τμ.**

Τα **14,97 τ.μ μικτά** καλύπτουν την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **02** του **Ο.Τ. Γ731** της Δ.Ε. Ευόσμου (**14,97 τ.μ.**)

3) Θα τοποθετηθούν στην κουζίνα ντουλάπια, ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα και τα θυρόφυλλα θα είναι από υλικό πρώτης ποιότητας. Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι πρώτης διαλογής. Η θέρμανση του διαμερίσματος θα είναι αυτόνομη με κατάλληλη προεγκατάσταση. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για κεραία & τηλέφωνο.

Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω να συμφωνούν με την συγγραφή των υποχρεώσεων που έχει κατατεθεί με τον φάκελο της υπόθεσης.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. **23843/27-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η από 28-05-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 5^ο), που ορίσθηκε με την 06/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6298ΩΛΒ-3ΨΔ).
- 3) Οι με αριθ. πρωτ. **623/08-01-2025, 12649/18-03-2025, 21859/14-05-2025** και **23252/22-05-2025** αιτήσεις.
- 4) Αντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής.
- 5) Αντίγραφο του τοπογραφικού της 34 ΠΕ.
- 6) Αντίγραφο του τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 7) Αντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων του προς ανέγερση κτιρίου.
- 8) Αντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου του προς ανέγερση κτιρίου.
- 9) Αντίγραφο της κάτοψης του υπογείου του προς ανέγερση κτιρίου.
- 10) Αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου-ακάλυπτος του προς ανέγερση κτιρίου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**33 υπέρ 1 κατά**

- Εγκρίνει τη μερική Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο 03 οικόπεδο (εμβαδού: 257,40 τ.μ.) του Ο.Τ. Γ695 στην περιοχή της 34 πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου επί της οδού Άρη Κωνσταντινίδη άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, συνιδιοκτησίας των κ.κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΛΛΑ του Χρήστου και της Αικατερίνης (ποσ. συνιδ. 50%) και ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΟΥΛΑΡΗ του Αθανασίου και της Αικατερίνης (ποσ. συνιδ. 50%).
- Εγκρίνει την από 28-05-2025 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 5ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο, οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει που να επηρεάζει την ωφέλεια του Δήμου όπως δηλώνεται στις αιτήσεις τους, περιλαμβάνεται στις υπηρεσιακές εισηγήσεις προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα και εγκρίνεται αρμοδίως, για τυχόν απαιτούμενη επανεξέταση της υπόθεσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος, ψηφίζει κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **134/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 135/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθμό 1 (1α + 1β) της κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΓΩΝΗ (μετά από αίτηση του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου κ. Δημητρίου Μουστάκα) στο Ο.Τ. 5 επί της οδού Κομνηνών, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 95/2025 (ΑΔΑ ΨΗΛΩΛΒ-ΣΤ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 8016/2024 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 21475/13-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **8016/2024 ΠΤ&Α** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **618413 (1590) /24-09-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΩΠΘ7ΩΛΒ-0ΝΥ)** και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **1 (1α+1β)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενη ιδιοκτήτρια την **κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΓΩΝΗ**.

Στην παραπάνω Π.Τ.& Α., το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία 1-2-5-6-1, έχει εμβαδό **15,41 τ.μ.** και βρίσκεται στο **Ο.Τ. 5** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4 της Δ.Ε. Ευόσμου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κομνηνών.

Με την με αριθ. πρωτ. **54210/27-11-2024** αίτηση της **κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΓΩΝΗ** του Πέτρου που ενεργεί μέσω του **εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου κ. Δημητρίου Μουστάκα** με τα στοιχεία

που τη συνοδεύουν (αριθ. πρωτ. 5022/2022 και 5109/2022 κτηματολογικά φύλλα-διαγράμματα, εξουσιοδότηση και αντίγραφο Π.Τ.&Α.), ελλείψει ορισμένων απαιτούμενων στοιχείων (φέρει σημείωση ότι τα υπολειπόμενα δικαιολογητικά θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ενώ διαπιστώθηκε ότι με το από **26-11-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του **κ. Κων/νου Μουστάκα** είχαν ήδη αποσταλεί), ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού **15,41 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της **8016/2024 Π.Τ. & Α.**

Σημειώνεται ότι, με το από **26-11-2024** (προγενέστερο της με αριθ. πρωτ. **54210/27-11-2024** αίτησης της κ. Αικατερίνης Παγώνη) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του **κ. Κων/νου Μουστάκα**, προσκομίστηκαν το με αριθ. **16412/15-12-2021** συμβόλαιο πώλησης δύο οικοπέδων της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιφιγένειας Λιμπόνα και η με αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/4614/25-11-2024** Βεβαίωση τελεσιδικίας της με αριθ. 8016/2024 Π.Τ.&Α. από τη Δ/νση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης.

Με το από **28-11-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του **κ. Θεοχάρη Κεφάλα**, προσκομίστηκαν συμπληρωματικά, κτηματολογικό φύλλο & απόσπασμα (ως ενημερωτικό υλικό) με ημερομηνία εκτύπωσης 27-11-2024 για το οικόπεδο με α/α 1 (1 α + 1β, συνεχόμενη έκταση του ιδίου ιδιοκτήτη με ΚΑΕΚ 190406608007/0/0 και ΚΑΕΚ 190406608005/0/0 αντίστοιχα).

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω στοιχεία, η υπό εξέταση ιδιοκτησία περιήλθε στην αιτούσα από τον κ. Τραμουντάνα Αθανάσιο του Παύλου, δυνάμει του με αριθ. **16412/15-12-2021** συμβολαίου πώλησης δύο οικοπέδων της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιφιγένειας Λιμπόνα.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα για τα οικόπεδα με αριθ. **(1α) και (1β) στο Ο.Τ. 5** επί της οδού Κομνηνών με **ΚΑΕΚ 190406608007/0/0 και ΚΑΕΚ 190406608005/0/0 αντίστοιχα**, της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η δικαιούχος είναι:

- **κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΓΩΝΗ του Πέτρου & της Παναγιώτας** (ΑΦΜ 03*****89), με ποσοστό ιδιοκτησίας (πλήρη κυριότητα 100 %), βάσει του αριθ. **16412/15-12-2021** συμβολαίου πώλησης δύο οικοπέδων της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιφιγένειας Λιμπόνα, το οποίο καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό γραφείο Νεάπολης σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 644/24-01-2022 Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραφτέας πράξης.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές), το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού 15,41 τ.μ. αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ 19040ΕΚ66002/0/0 (Δρόμος εμβαδού 10.908 τ.μ.) με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Κατόπιν κατατέθηκε και η αριθ. πρωτ. **607/08-01-2025** αίτηση επίσπευσης (σε συνέχεια της αριθ. πρωτ. **54210/27-11-2024** αίτησης) της κ. **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΓΩΝΗ**.

Με το από **22-01-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, το οποίο καταρτίστηκε και στάλθηκε με το από **22-01-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των **262,00 €/τ.μ.** (ήτοι **4.037,42 € / 15,41 τ.μ.**).

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **3098/23-01-2025** έγγραφο του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας, από το οποίο προκύπτει ότι, κατόπιν έρευνας & ελέγχου του αρχείου των διπλοτύπων είσπραξης, αναφορικά με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αριθ. 8016/2024 Π.Τ. & Α., δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. **3018/22-01-2025** εγγράφου της Υπηρεσίας μας.

Με το από **26-02-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής Υπηρεσίας, γνωστοποιήθηκε η με αριθ. **356/2025 (αρ. πρωτ. 8384/25-02-2025) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Μαυρίδη Στυλιανού, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. **4695/03-02-2025** εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Στην παραπάνω γνωμοδότηση αναφέρεται: “**..ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ότι:** 1. Υπόχρεη για καταβολή αποζημίωσης ...είναι η αιτούσα κα Παγώνη .. 2. Η αποζημίωση του Δήμου ..με βάση την αντικειμενική αξία αυτών είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδας στο συνολικό ποσό των 4.037,42 ευρώ, όπως εισηγείται η υπηρεσία. 3. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος μπορεί να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του, εφόσον αιτιολογήσει ειδικά την απόφασή του. 4. Συνεπώς, δύναται να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση,...και παραπέρα να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο στη σχετική υπογραφή τυχόν απαραίτητων συμβολαίων, αφού πρώτα καταβληθούν τα οφειλόμενα ποσά από την υπόχρεη, όπως αναφέρεται στην εισήγηση.”

Με την αριθ. πρωτ. **13138/20-03-2025** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή που έλαβε την με αριθ. **95/2025 (ΑΔΑ: ΨΗΛΩΛΒ-ΣΤ5) Απόφαση** και γνωστοποιήθηκε στον **κ. Μουστάκα Δημήτριο** και στην **κ. Παγώνη Αικατερίνη** με το αριθ. πρωτ. **14078/27-03-2025** έγγραφό μας.

Με την με αριθ. πρωτ. **15389/03-04-2025** αίτηση, ο **κ. Μουστάκας Δημήτριος** κατέθεσε το με αριθ. **2191/02-04-2025 Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου**, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με αριθ. **95/2025 (ΑΔΑ: ΨΗΛΩΛΒ-ΣΤ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας των αιτούντων βάσει της αριθ. **95/2025 Α.Δ.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. 95/2025 (ΑΔΑ ΨΗΛΩΛΒ-ΣΤ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 54210/27-11-2024 αίτηση της κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΓΩΝΗ του Πέτρου που ενεργεί μέσω του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου κ. Δημητρίου Μουστάκα, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν.
2. Η αριθ. 8016/2024 ΠΤ&Α με την αριθ. πρωτ. 618413 (1590)/24-09-2024 Απόφαση (ΑΔΑ: ΩΠΘ7ΩΛΒ-0ΝΥ) Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ. (λεκτικό και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος) για την ιδιοκτησία (1) στο Ο.Τ. 5 και την με αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/4614/25-11-2024 βεβαίωση ισχύος/τελεσιδικίας της.
3. Τα από 26-11-2024 και 28-11-2024 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των κ. Κων/νου Μουστάκα και κ. Θεοχάρη Κεφάλα αντίστοιχα, με συνημμένα δικαιολογητικά στοιχεία για την υπόθεση.
4. Αντίγραφο του με αριθ. 16412/15-12-2021 συμβολαίου πώλησης δύο οικοπέδων της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιφιγένειας Λιμπόνα, το οποίο καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό γραφείο Νεάπολης σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 644/24-01-2022 Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης.

5. Τα αριθ. πρωτ. 5022/2022 και 5109/2022 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος) για τα εν λόγω γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 190406608007/0/0 και ΚΑΕΚ 190406608005/0/0.
6. Κτηματολογικά στοιχεία που υποβλήθηκαν ως ενημερωτικό υλικό (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος) για τα ΚΑΕΚ 190406608007/0/0 και ΚΑΕΚ 190406608005/0/0 με ημερομηνία εκτύπωσης 27-11-2024.
7. Η με αριθ. πρωτ. 607/08-01-2025 αίτηση επίσπευσης της κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΓΩΝΗ (σε συνέχεια της αριθ. πρωτ. 54210/27-11-2024 αίτησης).
8. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές για το ΚΑΕΚ 19040ΕΚ66002/0/0 με ημερομηνία εκτύπωσης 24-01-2025 από την Υπηρεσία μας.
9. Το με αριθ. πρωτ. 3098/23-01-2025 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 3018/22-01-2025 εγγράφου μας για έλεγχο πληρωμών.
10. Το με ημερομηνία 22-01-2025 φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου που συντάχθηκε από εντεταλμένο υπάλληλο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών και Έργων κ. Μόσχου Ιωάννη και στάλθηκε με το από 22-01-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
11. Η με αριθ. 356/2025 (αριθ. πρωτ. 8384/25-02-2025) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Μαυρίδη Στυλιανού, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. 4695/03-02-2025 αιτήματος της Υπηρεσίας μας.
12. Η αριθ. πρωτ. 13138/20-03-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή.
13. Η αριθ. 95/2025 (ΑΔΑ: ΨΗΛΩΛΒ-ΣΤ5) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
14. Το με αριθ. πρωτ. 14078/27-03-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 95/2025 Απόφασης Δ.Ε.
15. Η με αριθ. πρωτ. 15389/03-04-2025 αίτηση του κ. Μουστάκα Δημητρίου με συνημμένο το με αριθ. 2191/02-04-2025 Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 15,41 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου (τμήμα του ΚΑΕΚ 19040ΕΚ66002/0/0 - Δρόμος) στο Ο.Τ. 5 του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί της οδού Κομνηνών, στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. 1 (1α +1β, συνεχόμενη έκταση του ιδίου ιδιοκτήτη με ΚΑΕΚ 190406608007/0/0 και ΚΑΕΚ 190406608005/0/0 αντίστοιχα) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΓΩΝΗ του Πέτρου και της Παναγιώτας, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 95/2025 (ΑΔΑ ΨΙΗΛΩΛΒ-ΣΤ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 8016/2024 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **135/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 136/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, στην ιδιοκτησία (1) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΧΑΤΖΗΜΠΑΡΜΠΑ ΠΕΤΡΟ του Αλεξάνδρου (μετά από αίτηση της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου κ. Δέσποινας Θεοχάρη) στο Ο.Τ. 25Α επί της οδού Αγ. Πέτρου 14, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 516/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΣ1ΩΛΒ-Ε0Ξ) Α.Δ.Ε. σύμφωνα με την αριθ. 6934/1997 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμνα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λιάπης Ηλίας προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 23845/27-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **6934/1997 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/26272/ΠΕ/2045/1997** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό **(1)** κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΧΑΤΖΗΜΠΑΡΜΠΑ ΠΕΤΡΟ**.

Στην παραπάνω ΠΤ&Α, το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία 3-4-6-7-3 και εμβαδό **15,50 τ.μ.**, στο **Ο.Τ. 25Α** του Τομέα ΙΙ, με Σ.Δ. 1,4 το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Πέτρου 14 της **Δ.Ε. Ευόσμου**.

Με την με αριθ. πρωτ. **1837/13-01-2023** αίτηση της κ. **Θεοχάρη Δέσποινας**, που ενεργεί βάσει εξουσιοδότησης του κ. **Χατζημπάρμπα Πέτρου** του Αλεξάνδρου, με τα στοιχεία που κατατέθηκαν, ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της **6934/1997 Π.Τ.& Α.**

Κατά τα κτηματολογικά στοιχεία με αριθ. πρωτ. **2328/2020** που υπεβλήθησαν από την αιτούσα, η υπό εξέταση ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190406504004/0/0** με πλήρη κυριότητα του κ. **ΧΑΤΖΗΜΠΑΡΜΠΑ ΠΕΤΡΟΥ** (100 %), με τίτλο κτήσης το με αριθ. **3628/31-07-1979** συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της κ. Αργυρώς Μουστεράκη - Αγγελάκη Συμβολαιογράφου

Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στον τόμο 1099 με αριθ. 350, το οποίο και κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας.

Επιπροσθέτως, προσκομίστηκε το με αριθ. **14816/29-09-2022** προσύμφωνο της **Σ.Θ. Ιωάννας Χριστομάνου, πωλήσεως οικοπέδου μετά της εντός αυτού ισογείου μονοκατοικίας**, με το οποίο μεταβιβάστηκε το παραπάνω ακίνητο στην **κ. Προσκόλη Δάφνη** του Κωνσταντίνου (για την οποία ενεργεί η εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος **κ. Θεοχάρη Δέσποινα**), όπου δεν αναφέρονται οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας, ήτοι οι προσκυρώσεις και οι αποζημιώσεις που προκύπτουν από τις αριθ. **6934/1997** και **7440/2003** Π.Τ. & Α. αντίστοιχα.

Μετά από έρευνα στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι, εκτός της υποχρέωσης του αιτούντα για την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, σύμφωνα με την αριθ. **6934/1997 Π.Τ. & Α.**, για την οποία ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του θέματος, προσδιορίζεται **ως υπόχρεος ο κ. ΧΑΤΖΗΜΠΑΡΜΠΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**, για την υποχρέωση αποζημίωσης τμήματος της παρόδιας ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους της **κ. ΜΕΡΤΖΑΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ** σύμφωνα με την αριθ. **7440/2003 Π.Τ. & Α.**

Σύμφωνα με τα στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας μας, η παραπάνω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία (κληρονόμων της **κ. ΜΕΡΤΖΑΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ**), αποζημιώθηκε από τον Δήμο σύμφωνα με το με αριθ. **4672/15-05-2006** συμβόλαιο της **κ. Νιόβης Κοριζή** συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης αλλά δεν έχει συντελεστεί έως σήμερα, η διαδικασία αντίστοιχης χρέωσης των οφειλών παροδίων ιδιοκτητών με την έκδοση σχετικής Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης.

Επισημαίνεται ότι, επί του οικοπέδου υφίσταται ισόγεια μονοκατοικία που κτίστηκε προ του 1975 και τακτοποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017, σύμφωνα με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία για την υπόθεση.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές) το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού **15,50 τ.μ.** έχει **ΚΑΕΚ 190406504001/0/0** με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **20936/27-04-2023** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **16901/04-04-2023** εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, για τον ιδιοκτήτη που αναφέρεται ως φαινόμενος στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, σχετικά με την ιδιοκτ. (1) της αριθ. **6934/1997 ΠΤ&Α**, δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές, ούτε ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές.

Με το με αριθ. πρωτ. **17192/05-04-2023** έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού, το οποίο καταρτίστηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο και στάλθηκε στο τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων με το αριθ. πρωτ. **18107/11-04-2023** εισερχόμενο έγγραφο. Σύμφωνα με το εν λόγω ΦΥΑΑ, **η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 262.00 €/τ.μ. (ήτοι 4.061.00 € / 15.50 τ.μ.).**

Με τα από **04-04-2023** και **27-04-2023** (επαναπροώθηση) μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της αριθ. **6934/1997 Π.Τ.**, τα οποία

απαντήθηκαν με το από **04-05-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τη με αριθ. πρωτ. **11541/30-09-2019** βεβαίωση τελεσιδικίας των αριθ. 6934/1997 Π.Τ. & Α.& 7440/2003, που το συνοδεύει.

Με το αριθ. πρωτ. **55991/15-11-2023** έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων, ενημερώθηκε η κ. Δέσποινα Θεοχάρη για ενέργειες της κείμενης διαδικασίας ως προς την υπόθεση του θέματος.

Επισημαίνεται ότι, με το από **23-11-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Νομική Υπηρεσία, υπενθυμίστηκε η εκκρεμότητα έκδοσης γνωμοδότησης σε αιτήματα υποθέσεων εξώδικων συμβιβασμών, μεταξύ των οποίων ήταν και η υπόθεση που πραγματεύεται η παρούσα εισήγηση.

Με το από **29-10-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής υπηρεσίας, γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η με αριθ. **595/2024 (αριθ. πρωτ. 49600/29-10-2024)** **Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. **24534/16-05-2023** εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση “ ... 4. Υπό αυτές τις προϋποθέσεις, δεν μπορεί να επιτευχθεί εξώδικος συμβιβασμός, όσο η υπηρεσία δεν μεριμνά για τη συμπλήρωση των ελλείψεων... 5. Επί του εγγράφου αυτού εκδίδω την παρούσα γνωμοδότηση, διότι σε έγγραφο της Διευθύνσεως Διοικητικών Υπηρεσιών προς τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως επί προσφυγής μου κατά της αποφάσεως του Δημάρχουαναγράφεται ότι καθυστέρησα να απαντήσω στο υπ’ αριθ. 24534/16-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων.... ”

Επί της αριθ. **595/2024 (αριθ. πρωτ. 49600/29-10-2024)** Γνωμοδότησης του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου, κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, απέστειλε η Υπηρεσία μας το με αριθ. πρωτ. **49990/31-10-2024** έγγραφο προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης, για περαιτέρω διευκρινίσεις και παροχή στοιχείων.

Σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο “ ...Κατόπιν των ανωτέρω και παρά το γεγονός ότι είχε αποσταλεί στη Νομική Υπηρεσία από το τέως Τμήμα Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεωνμέσω wetransfer πλήρης διοικητικός φάκελος που συνόδευε το προσχέδιο Εισήγησης ..προκειμένου να εκδοθεί η απαιτούμενη γνωμοδότηση νομικού συμβούλου του Δήμου,....**αποστέλλονται εκ νέου** τα 1,2 και 3 στοιχεία και αναμένονται οι δέουσες δικές σας ενέργειες..”

Σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου, η Νομική Υπηρεσία απέστειλε συνημμένα με το από **07-11-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την με **αριθ. 599/2024 (αριθ. πρωτ. 51249/07-11-2024)** Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, σύμφωνα με την οποία “ ...2..Εν προκειμένω, δεν αναφέρεται πληρεξούσιο έγγραφο, δυνάμει του οποίου ο κ. Χατζημπάρμπας εξουσιοδοτεί την αιτούσα κ. Θεοχάρη να υποβάλει την αίτηση για τον εξώδικο καθορισμό της αποζημιώσεως. .. Επιπλέον, η παροχή εξουσιοδοτήσεως προς τον / την αντιπρόσωπο πρέπει να αναφέρει ειδικώς την πράξη που θα τελέσει ο αντιπρόσωπος, δηλαδή την

αίτηση – πρόταση για σύναψη εξωδίκου συμβιβασμού με καθορισμό τιμής μονάδος από τα δημοτικά όργανα στη συγκεκριμένη υπόθεση προσκυρώσεως. 3. Υπό αυτές τις προϋποθέσεις, δεν μπορεί να επιτευχθεί εξώδικος συμβιβασμός.

Με το αριθ. πρωτ. **51696/11-11-2024** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ενημερώθηκε η αιτούσα εκ μέρους του ιδιοκτήτη για τις εκδοθείσες για την υπόθεση του θέματος γνωμοδοτήσεις, με βάση τα στοιχεία που είχαν έως τότε υποβληθεί.

Κατόπιν υποβλήθηκε η με αριθ. πρωτ. **53318/21-11-2024** αίτηση του κ. Χατζημπάρμπα Πέτρου με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση ότι ..“ *Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν με την υπ’ αριθ. 1837/13-01-2023 αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκυρούμενου τμήματος είναι σε ισχύ* ”.

Με την αριθ. πρωτ. **57566/17-12-2024** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή που έλαβε την με αριθ. **516/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΣ1ΩΛΒ-Ε0Ξ) Απόφαση** και γνωστοποιήθηκε στην κ. Δέσποινα Θεοχάρη και στον κ. Χατζημπάρμπα Πέτρο με το αριθ. πρωτ. **834/09-01-2025** έγγραφό μας.

Με την με αριθ. πρωτ. **22133/15-05-2025** αίτηση, η κ. **Προσκόλη Δάφνη** κατέθεσε το με αριθ. **1938/26-03-2025 Διπλότυπο Είσπραξης** της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με αριθ. **516/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΣ1ΩΛΒ-Ε0Ξ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας της αιτούσης, βάσει της αριθ. **516/2024 Α.Δ.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. **516/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΣ1ΩΛΒ-Ε0Ξ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 1837/13-01-2023 αίτηση της κ. Θεοχάρη Δέσποινας που ενεργεί βάσει εξουσιοδοτήσεων του κ. Χατζημπάρμπα Πέτρου του Αλεξάνδρου και της Προσκόλης Δάφνης του Κωνσταντίνου, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (αντίγραφα ταυτοτήτων κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 29/26272/ΠΕ/2045/1997 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα της αριθ. 6934/1997 ΠΤ&Α για την ιδιοκτησία (1) στο Ο.Τ. 25 Α επί της οδού Αγ. Πέτρου 14, της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.
3. Το από 04-05-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης με την με αριθ. πρωτ. 11541/30-09-2019 βεβαίωση τελεσιδικίας, σε απάντηση των

από 04-04-2023 και 27-04-2023 (επαναπροώθηση) μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων.

4. Το με αριθ. 3628/31-07-1979 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της κ. Αργυρώς Μουστεράκη - Αγγελάκη Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης που μεταγράφηκε στον τόμο 1099 με αριθ. 350.
5. Το με αριθ. 14816/29-09-2022 προσύμφωνο πωλήσεως οικοπέδου μετά της εντός αυτού ισογείου μονοκατοικίας, της κ. Ιωάννας Χριστομάνου συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης.
6. Τα με αριθ. πρωτ. 2328/2020 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία για το ακίνητο του αιτούντα με ΚΑΕΚ 190406504004/0/0.
7. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές) με ΚΑΕΚ 190406504001/0/0.
8. Το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, το οποίο στάλθηκε με το αριθ. πρωτ.18107/11-04-2023 έγγραφο, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 17192/05-04-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων.
9. Το με αριθ. πρωτ. 20936/27-04-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 16901/04-04-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, για έλεγχο πληρωμών.
10. Το με αριθ. πρωτ. 55991/15-11-2023 έγγραφο του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων, προς την κ. Δέσποινα Θεοχάρη για ενημέρωση των ενεργειών της κείμενης διαδικασίας ως προς την υπόθεση του θέματος.
11. Το από 23-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Νομική Υπηρεσία με την υπενθύμιση της εκκρεμότητας έκδοσης γνωμοδότησης.
12. Η με αριθ. 595/2024 (αριθ. πρωτ. 49600/29-10-2024) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 24534/16-05-2023 εγγράφου του τέως Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων.
13. Το με αριθ. πρωτ. 49990/31-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων Κοινωνικού Συντελεστή και Ακίνητης Περιουσίας, επί της αριθ. 595/2024 (αριθ. πρωτ. 49600/29-10-2024) Γνωμοδότησης του επί παγία αντιμισθία δικηγόρος του Δήμου κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου.
14. Η με αριθ. 599/2024 (αριθ. πρωτ. 51249/07-11-2024) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Νικολάου Κ. Παπαδόπουλου.
15. Το με αριθ. πρωτ. 51696/11-11-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την κ. Δέσποινα Θεοχάρη για ενημέρωση επί των γνωμοδοτήσεων με βάση τα έως τότε στοιχεία της υπόθεσης του θέματος.
16. Η με αριθ. πρωτ. 53318/21-11-2024 αίτηση του κ. Χατζημπάρμπα Πέτρου με την υπεύθυνη δήλωση που τη συνοδεύει.
17. Η αριθ. πρωτ. 57566/17-12-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή.
18. Η αριθ. 516/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΣ1ΩΛΒ-Ε0Ξ) Α.Δ.Ε. του Δήμου.
19. Το με αριθ. πρωτ. 834/09-01-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς γνωστοποίηση της αριθ. 516/2024 Απόφασης Δ.Ε.
20. Η με αριθ. πρωτ. 22133/15-05-2025 αίτηση της κ. Προσκόλη Δάφνης με συνημμένο το με αριθ. 1938/26-03-2025 Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

1. Εγκρίνει την μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος 15,50 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου (ΚΑΕΚ 190406504001/0/0), στην ιδιοκτησία με χαρακτηριστικό αριθ. (1) στο Ο.Τ. 25Α του Τομέα ΙΙ με Σ.Δ. 1,4 επί της οδού Αγ. Πέτρου 14 και φαινόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΧΑΤΖΗΜΠΑΡΜΠΑ ΠΕΤΡΟ του Αλεξάνδρου και της Ευδοκίας με ΚΑΕΚ 190406504004/0/0, όπως καθορίστηκε με την αριθ 516/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΣ1ΩΛΒ-Ε0Ξ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 6934/1997 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Αντίνου Χρήστος, ψήφισαν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **136/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 137/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ή μη του Δημοτικού αναψυκτηρίου στη συμβολή των οδών
Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο
Παπακυριαζή) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 20149/06-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την εκμίσθωση ή μη του Δημοτικού αναψυκτηρίου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο Παπακυριαζή) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Η εκμίσθωση γίνεται με διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Ιστορικό:

Ο Δήμος έχει στην ιδιοκτησία του ένα αναψυκτήριο στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο Παπακυριαζή) στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Σύμφωνα με την με α/α πρωτοκόλλου 1864029 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 πρόκειται για στεγασμένο χώρο εμβαδού 42,75 τ.μ. και δίπλα από αυτό υπάρχει στέγαστρο.

Το ανωτέρω ακίνητο είναι ανεκμετάλλευτο και καλείται ο Δήμος να αποφασίσει την εκμίσθωση του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρ. 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Σχετικά έγγραφα:

Η αρ. 19/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ή μη του Δημοτικού αναψυκτηρίου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο Παπακυριαζή) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο Παπακυριαζή) στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **137/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 138/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση αλλαγής κατηγορίας του 1^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής
Ενότητας Κορδελίου σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «1^{ος} Βρεφικός Δημοτικής
Ενότητας Κορδελίου».**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο
Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική,
δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα
από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά
Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρείς

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 23649/26-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων & Τρίτης Ηλικίας σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του ν.2345/ 1995 περί “Οργανωμένων Υπηρεσιών παροχής προστασίας από φορείς κοινωνικής πρόνοιας και άλλες διατάξεις” όπως συμπληρώθηκαν-τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν.4837/2021 και μεταγενέστερα με τις διατάξεις των ν.4921/2022 και ν.4954/2022και ισχύουν.
- 3) Την αριθμ. 82/13-02-2019 απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, περί διαπίστωσης επάρκειας προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής για την άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων του άρθρου 94 του ν.3852/2010.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ.99/2017«Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων»(Α΄141).
- 5) Τις διατάξεις της αριθμ.41087/2017 υπουργικής απόφασης «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών»(Β΄4249).
- 6) Την αριθμ. 74/2011 (ΦΕΚ 1257/Β/2011) απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου περί συγχώνευσης των Ν.Π.Δ.Δ. των πρώην Δήμων που συνέστησαν το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου σε ένα ενιαίο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.
- 7) Την με αριθ. 207/22.07.2020 (ΑΔΑ: 6ΨΩΠΩΛΒ-ΝΙ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Κορδελιού- Ευόσμου (ΦΕΚ 3884/Β΄/14-09-2020) περί κατάργησης του ΝΠΔΔ «Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κορδελιού-Ευόσμου

(ΔΗ.ΚΕ.Κ.Π.Α.Κ.Ε.)», καθώς και περί καθολικής διαδοχής του καταργούμενου Νομικού Προσώπου από τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου.

8) Τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου

9) Την αριθμ.305/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗΩ1ΩΛΒ-ΡΛΖ) που αφορά την αναθεώρηση αδειών λειτουργίας των δημοτικών παιδικών σταθμών του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου λόγω αλλαγής νομικού καθεστώτος.

10) Την αριθμ. 100872/Δ1(ΦΕΚ 25693/τ.Β΄/27-6-2019) Ορισμός δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021.

11) Την αριθμ. 26/ΤΕΕ/17653/04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τη χορήγηση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης(Μ.Φ.Π.Α.Δ.) στην κοινωφελή Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (ΚΕΑΔΕ-Κ) κατηγορίας : Βρεφονηπιακού Σταθμού

12) Την αριθμ. ΤΕΕ/13766/66523/19.07.2012 περί Αναθεώρησης της αριθμ. 26/ΤΕΕ/17653/04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για τη χορήγηση άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης(Μ.Φ.Π.Α.Δ.) στην κοινωφελή Επιχείρηση Αλληλεγγύης Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού (ΚΕΑΔΕ-Κ) κατηγορίας : Βρεφονηπιακού Σταθμού ως προς τον φορέα.

13) ΦΕΚ 1190/9-6-2011 σύσταση ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)»

14) ΦΕΚ 50/Β΄/04-01-2024 λύσης ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)» και καθολικός διάδοχος ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου

15) την αριθ. πρωτ. 652/5-1-2024 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού – Ευόσμου

16) 49/2024 με ΑΔΑ:97Γ7ΩΛΒ-ΑΔΣ την Αίτηση Αναθεώρησης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας λόγω αλλαγής του νομικού καθεστώτος του Βρεφονηπιακού σταθμού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου με την επωνυμία «1ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ»

Στο Δήμο μας λειτουργούν 6 παιδικοί Σταθμοί, 2 Βρεφονηπιακοί και 2 βρεφικοί.

Ένας μεγάλος αριθμός γονέων /δημοτών , αναζητούν θέση για τα βρέφη τους, στους Δημοτικούς Βρεφικούς Σταθμούς αλλά είναι αδύνατον να ικανοποιηθούν λόγω έλλειψης των αντίστοιχων δομών. Για το λόγω αυτό κρίνεται αναγκαία η αλλαγή του 1^{ου} **Βρεφικού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «1^{ος} Βρεφικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»** προκειμένου να δημιουργηθούν νέες θέσεις βρεφών, ώστε να απορροφηθούν όσο το δυνατόν περισσότερα παιδιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει: 1.Την αλλαγή κατηγορίας του 1^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού σε αμιγώς Βρεφικό με την επωνυμία «1^{ος} Βρεφικός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού»

2. Την έκδοση νέας άδειας λειτουργίας του « 1^{ος} Βρεφικός Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού» με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	1^{ος} Βρεφονηπιακού Σταθμού Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού
ΕΔΡΑ:	Νικομηδείας 28- Δημοτική Ενότητα Κορδελιού
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ:	Βρεφικός
ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΟΥ: 2	1 βρεφικό για 12 βρέφη από 6 μηνών έως 2,5 ετών
	1 βρεφικό για 12 βρέφη από 6 μηνών έως 2,5 ετών
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΒΡΕΦΩΝ:	24
ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:	7:00π.μ. - 16:00μ.μ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **138/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 139/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Χορήγηση ή μη άδειας προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΝΤΑΜΑ ΚΟΥΠΑ ΚΑΦΕ Ε.Ε.»

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 23326/22-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Βάσει των διατάξεων των παρ. 3 & 4 του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. 1107414/1491/Τ.&Ε.Φ.(Φ.Ε.Κ. 1827 Β/8-12-2003) και έπειτα από την υπ' αριθ. πρωτ. **12275/17-03-2025** αίτηση του ΓΑΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗ νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας «**ΝΤΑΜΑ ΚΟΥΠΑ ΚΑΦΕ Ε.Ε.**», συνοδευόμενη από τα εκ του νόμου απαιτούμενα δικαιολογητικά, να αποφανθεί **θετικά ή αρνητικά** για τη χορήγηση άδειας **ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ**, η οποία αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία **ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ηλεκτρονικών υπολογιστών** εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) – ΙΝΤΕΡΝΕΤ ΚΑΦΕ**», ιδιοκτησίας της εταιρίας «**ΝΤΑΜΑ ΚΟΥΠΑ ΚΑΦΕ Ε.Ε.**», επί της οδού **Ιασωνίδου 16**, στο **Κορδελιό** του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με το υπ' αριθ. Αναγνωριστικό Ενέργειας **262782/18-02-2025** της Γνωστοποίησης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

• Σύμφωνα με το **υπ' αριθ. 407/27-01-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η θέση του ακίνητου στην **Ιασωνίδου 16**, στο **Ο.Τ.67**, στο οποίο βρίσκεται το εν λόγω κατάστημα, είναι χαρακτηρισμένη ως **ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**, κατάλληλη για την παραπάνω χρήση και

• Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **338/18956/28-04-2025** Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

Νομοθεσία που προβλέπεται:

βάσει των διατάξεων των παρ. 3 & 4 του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. 1107414/1491/Τ.&Ε.Φ.(Φ.Ε.Κ. 1827 Β/8-12-2003)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Χορηγεί την άδεια **ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ**, η οποία αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία **ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ηλεκτρονικών υπολογιστών** εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) - INTERNET ΚΑΦΕ**», ιδιοκτησίας της εταιρίας «**ΝΤΑΜΑ ΚΟΥΠΑ ΚΑΦΕ Ε.Ε**», επί της οδού **Ιασωνίδου 16**, στο Κορδελιό, **στο Ο.Τ.67** της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **139/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 140/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Διαγραφές νηπίων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2024-2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καίτετζιδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 24344/29-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη :

- 1.το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
2. άρθρο 4 διακοπή Φιλοξενίας» του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών

Ιστορικό Υπόθεσης

- 1) Με την με Αρ.πρωτ:**614/08-01-2025** αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς, το οποίο φιλοξενοούταν με την **4/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το νήπιο θα διαγραφεί και θα συνεχίσει την φιλοξενία στον Παιδικό με το πρόγραμμα **ΕΣΠΑ**.
- 2) Με την με Αρ.πρωτ:**18547/24-04-2025** αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς, το οποίο φιλοξενοούταν με την **104/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το νήπιο θα διαγραφεί και θα συνεχίσει την φιλοξενία στον Παιδικό με το πρόγραμμα **ΕΣΠΑ**
- 3) Με Αρ.πρωτ:**45892/08-10-2024** αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς βρεφικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού -Ευόσμου και με την **14/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
(Δεν προσήλθε καθόλου στο τμήμα τους τελευταίους δύο μήνες και για αυτό το λόγω θα διαγραφεί).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών (ΦΕΚ 4249/05-12-2021), άρθρο 4 ,διακοπή Φιλοξενίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή των παραπάνω νηπίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **140/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 141/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή τροφείων για τους Δημοτικούς Παιδικούς, Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελιού-Ευόσμου για την σχολική χρονιά 2024-2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καίτετζιδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 24562/30-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων Και Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη :

1. το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
2. το άρθρο 5 «Οικονομική Συμμετοχή» του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών ΦΕΚ-4249/Β/5-12-2017

Ιστορικό Υπόθεσης

1)Αίτηση του γονέα για απαλλαγή τροφείων με αριθ. Πρωτ.:19140/29-04-2025

Κατέθεσε αίτηση με αρ .πρωτ.: 19140/29-04-2025 η μητέρα του νηπίου για απαλλαγή τροφείων για την αριθ. πρωτ.:3934/28-01-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίων στους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού- Εύοσμου το νήπιο φιλοξενείται στους παιδικούς με την 84/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

Αίτηση του γονέα για απαλλαγή τροφείων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την απαλλαγή των τροφείων για το νήπιο με Αρ.Πρωτ: 3934/28-01-2025 αίτηση εισαγωγής νηπίου, που φιλοξενείται στους Δημοτικούς Παιδικούς, βρεφικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς και ΚΔΑΠ Κορδελίου-Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **141/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 142/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση για την υλοποίηση των προγραμμάτων Άθληση για Όλους για την
περίοδο 2025-2026.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 22071/15-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού και Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού της νέας αθλητικής περιόδου 2025-2026 για τα προγράμματα άθλησης που θα υλοποιηθούν από τη Διεύθυνση Αθλητισμού και Πολιτισμού δια του τμήματος Αθλητικής Ανάπτυξης με στόχο την άθληση και την αναψυχή των δημοτών και κατόπιν ενημέρωσης/πρόσκλησης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1684/24-01-2025 (ΑΔΑ: 967Ξ46ΝΚΔ-ΜΙ8) έγγραφό της για την υποβολή αιτημάτων/ προτάσεων στα προγράμματα «Άθληση για Όλους», η υπηρεσία θα πρέπει να υποβάλει τα αιτήματα/προτάσεις προς τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού με συνοδευόμενο έγγραφο την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την υλοποίηση των προγραμμάτων «Άθληση για Όλους» για την περίοδο 2025-26.

Στα προγράμματα θα απασχοληθούν Πτυχιούχοι Φυσικής Αγωγής όλων των ειδικοτήτων σύμφωνα με τις προτάσεις που θα υποβληθούν και τις εγκρίσεις των τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Ν.3463/2006 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
2. Ν.3852/2010 διατάξεις του Πρόγραμμα "Καλλικράτης
3. Τις αρμοδιότητες Σχεδιασμού και Υλοποίησης Αθλητικών Προγραμμάτων και Εκδηλώσεων που έχει το Τμήμα Αθλητικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Αθλητισμού και Πολιτισμού σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υλοποίηση των προγραμμάτων Άθληση για Όλους για την περίοδο 2025-2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **142/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 143/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του πρακτικού οριστικής παραλαβής με αρ. πρωτ 23773/26-5-2025 της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών για την προμήθεια της ομάδας Β της μελέτης 802/2023 «Προμήθεια Η/Υ, Εκτυπωτών, Tablets και Υλοποίηση Συστήματος διαχείρισης επισκεπτών», σύμφωνα με τη σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 40180/09.08.2023 και ΑΔΑΜ 23SYMV013235199 («ΕΛΛΑΔΑ 2.0»)

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 24488/29-05-2025 εισήγηση της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της προμήθειας Αριθμός Μελέτης 802/2023, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Η εν λόγω προμήθεια, η οποία εντάσσεται στο έργο με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ», χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, στο Πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» (κωδικός Δράσης: 16780 / Άξονας 2.2). Η χρηματοδότηση λαμβάνει τη μορφή επιχορήγησης από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Η δαπάνη είναι εγγεγραμμένη στο ΠΔΕ (Κωδ. Έργου: 2022ΤΑ06300031) και έχει λάβει κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5190859.

Μετά από διαγωνιστική διαδικασία για την «Προμήθεια Η/Υ, Εκτυπωτών, Tablets και Υλοποίηση Συστήματος διαχείρισης επισκεπτών» υπογράφηκε μεταξύ του δήμου και της αναδόχου εταιρίας «ΠΡΑΞΗ Ε.Π.Ε.» η σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 40180/09.08.2023 και ΑΔΑΜ 23SYMV013235199, που αφορά στην υλοποίηση συστήματος προτεραιότητας στο ΚΕΠ Ελευθερίου-Κορδελιού.

Ο ανάδοχος παρέδωσε και εγκατέστησε στο δήμο τον εξοπλισμό που αναφέρεται στη σύμβαση και παρέδωσε σχετικό τιμολόγιο δελτίο αποστολής με αριθμό ΤΔΑ 5190/3.11.2023 το οποίο έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου στο δήμο 54563/2023.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών (στο εξής «Επιτροπή») διαπίστωσε πως ο Ανάδοχος παρέδωσε όλο τον εξοπλισμό και ολοκλήρωσε τις υπηρεσίες που αναφέρονται στη μελέτη 802/2023 συμπεριλαμβανομένων των όσων εκκρεμούσαν στο αρ. πρωτ.60324/8-12-2023 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής το οποίο εγκρίθηκε με την αρ. 11/2024 απόφαση ΔΣ.

Η αρ. 11/2024 απόφαση ΔΣ που επισυνάπτεται επίσης δεν ενέκρινε την πληρωμή του τιμολογίου της αναδόχου εταιρίας «Πράξη ΕΠΕ» με αριθμό ΤΔΑ 5190/3.11.2023 (αρ. πρωτ. 54563/2023) έως την ολοκλήρωση της υλοποίησης των υπηρεσιών που προβλέπονται στην αρ. 802/2023 μελέτη, καθυστέρηση για την οποία δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Με βάση τα παραπάνω, η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής προχώρησε στον έλεγχο της λειτουργικότητας του συστήματος προτεραιότητας σε συνεργασία με αρμοδίους υπαλλήλους του υπουργείου και διαπίστωσε την ορθή λειτουργία του συστήματος.

Τα όσα διαπίστωσε αναφέρονται αναλυτικά στο αρ. πρωτ. 23773/26-5-2025 πρακτικό της (επισυνάπτεται)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΕΙΝΑΙ:

N.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΙΝΑΙ:

1. Αντίγραφο του τιμολογίου με αριθμό πρωτοκόλλου 54563/2023 (7-11-2023)
2. Το πρακτικό της Επιτροπής με αριθμό πρωτοκόλλου 60324/2023 (8-12-2023)
3. Η αρ. 11/2024 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: ΨΝ44ΩΛΒ-Ο4Ξ)
4. Η αρ. πρωτ. 10560/5-3-2024 βεβαίωση του αναδόχου
5. Το πρακτικό της Επιτροπής με αριθμό πρωτοκόλλου 23773/26-5-2025

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ ΕΙΝΑΙ:

Έγκριση πρακτικού.

Ορισμός επόμενων ενεργειών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει: 1) Το **πρακτικό οριστικής παραλαβής** με αριθμό πρωτοκόλλου 23773/26-5-2025 της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών του τμήματος Β της μελέτης

802/2023 και συγκεκριμένα της σύμβασης με αριθμό πρωτοκόλλου 40180/09.08.2023 και ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013235199 και

2) Την πληρωμή του τιμολογίου της αναδόχου εταιρίας «Πράξη ΕΠΕ» με αριθμό ΤΔΑ 5190/3.11.2023, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου στο δήμο 54563/2023.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **143/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 144/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Ορισμός υπευθύνου στο ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού και στο
ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου**

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λιάπης Ηλίας προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 22945/21-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων & Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό υπόθεσης

Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία “Δημοτική κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού – Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)” συστήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις: α) των άρθρων 107, 103, 109, 112, 280 ΚΑΙ 283 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), των άρθρων 253-264 του Ν.3463/2006, του άρθρου 90 παρ. 3 ΤΟΥ π.δ. 63/2005(ΦΕΚ 98 Α) και του άρθρου 8 και 24 του Π.Δ. 142/2010 “Όργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 235/27.12.2010)”. Η σύσταση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1190/Β’/9-6-2011.

Με το ΦΕΚ 50/Β’/4-1-2024 διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη λύση στις 31-12-2023 της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)» Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης. Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος του εν λόγω Νομικού Προσώπου (προσωπικό, κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα, εκκρεμείς δίκες, ταμειακά υπόλοιπα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών, αρμοδιότητες, ανάληψη - συνέχιση εκτελούμενων χρηματοδοτούμενων - συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ή έργων ή

υπηρεσιών από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους ή διεθνείς οργανισμούς, συνέχιση υλοποιούμενων προγραμμάτων της Δ.Υ.Π.Α.), σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στο άρθρο 29 του ν. 5056/2023 (Α' 163).

Στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ-Ε)» Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης, λειτουργούσαν δυο (2) ΚΔΑΠ :

- ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού επι της οδού Παπαδιαμάντη 1 και Κατσαντώνη με την υπ' αριθ. πρωτ. 501188(29363) /04/12/2017 με ΑΔΑ: 7Ι0Θ7ΛΛ-44Ν άδεια ίδρυσης και λειτουργίας η οποία είχε εκδοθεί από την Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης
- ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου επι της οδού Ρωμανού 5Β με την υπ' αριθ. πρωτ. 501175(29361) /04/12/2017 με ΑΔΑ: ΩΝΙ37ΛΛ-ΞΓΙ άδεια ίδρυσης και λειτουργίας η οποία είχε εκδοθεί από την Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης

Σύμφωνα με την νομοθεσία:

- ΦΕΚ 50/Β'/04-01-2024 λύσης ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ-Ε)» και καθολικός διάδοχος ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου
- Με την αριθ. πρωτ. 652/5-1-2024 31 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού – Ευόσμου ορίζεται ότι, μέχρι την τροποποίηση του οικείου Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 29 του Ν.5056/2023 και τη θέση του σε ισχύ, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου εκπληρώνει τους σκοπούς του λυόμενου Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού-Ευόσμου» (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.) την αρμοδιότητα για τον παιδικό σταθμό θα ασκείτε από τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων.

Προκειμένου να κατατεθεί, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, από τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων ,αίτημα για την αναθεώρηση της Άδειας λειτουργίας ως προς το νομικό καθεστώς και ως προς το ωράριο λειτουργίας ,του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού και του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, θα πρέπει να οριστεί υπάλληλος υπεύθυνος για κάθε ΚΔΑΠ .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει: Α) Την υπάλληλο ΙΔΟΧ Αταλιώτου Μαρία-Παρθένα ΠΕ Νηπιαγωγών υπεύθυνη στο ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού Διεύθυνση : Παπαδιαμάντη 1 και Κατσαντώνη και

Β) Την υπάλληλο ΙΔΟΧ Αριτζί Ευαγγελία ΠΕ Νηπιαγωγών υπεύθυνη στο ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου Διεύθυνση : Ρωμανού 5Β

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **144/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 145/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός εκπροσώπου για την κατάθεση Αίτησης αναθεώρησης της άδειας λειτουργίας ως προς το νομικό καθεστώς και ως προς το ωράριο λειτουργίας των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (Κ.Δ.Α.Π.) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και για την παραλαβή της τελικής διοικητικής πράξης

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 22939/21-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων & Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία “Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού – Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)” συστήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις: α) των άρθρων 107, 103, 109, 112, 280 ΚΑΙ 283 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), των άρθρων 253-264 του Ν.3463/2006, του άρθρου 90 παρ. 3 ΤΟΥ π.δ. 63/2005(ΦΕΚ 98 Α) και του άρθρου 8 και 24 του Π.Δ. 142/2010 “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 235/27.12.2010)”. Η σύσταση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1190/Β’/9-6-2011.

Με το ΦΕΚ 50/Β’/4-1-2024 διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη λύση στις 31-12-2023 της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.)» Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης. Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος του εν λόγω Νομικού Προσώπου (προσωπικό, κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα, εκκρεμείς δίκες, ταμειακά υπόλοιπα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών, αρμοδιότητες, ανάληψη - συνέχιση εκτελούμενων χρηματοδοτούμενων - συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ή έργων ή υπηρεσιών από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους ή διεθνείς οργανισμούς, συνέχιση

υλοποιούμενων προγραμμάτων της Δ.Υ.Π.Α.), σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στο άρθρο 29 του ν. 5056/2023 (Α' 163).

Στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ-Ε)» Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης, λειτουργούσαν δυο (2) ΚΔΑΠ :

- ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού επι της οδού Παπαδιαμάντη 1 και Κατσαντώνη με την υπ' αριθ. πρωτ. 501188(29363) /04/12/2017 με ΑΔΑ: 710Θ7ΛΛ-44Ν άδεια ίδρυσης και λειτουργίας η οποία είχε εκδοθεί από την Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης
- ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου επι της οδού Ρωμανού 5Β με την υπ' αριθ. πρωτ. 501175(29361) /04/12/2017 με ΑΔΑ: ΩΝΙ37ΛΛ-ΞΓΙ άδεια ίδρυσης και λειτουργίας η οποία είχε εκδοθεί από την Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης

Σύμφωνα με την νομοθεσία:

- ΦΕΚ 50/Β'/04-01-2024 λύσης ΝΠΙΔ «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ-Ε)» και καθολικός διάδοχος ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου
- Με την αριθ. πρωτ. 652/5-1-2024 31 απόφαση Δημάρχου Κορδελιού – Ευόσμου Ορίζεται ότι, μέχρι την τροποποίηση του οικείου Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 29 του Ν.5056/2023 και τη θέση του σε ισχύ, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου εκπληρώνει τους σκοπούς του λυόμενου Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού-Ευόσμου» (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε.) την αρμοδιότητα για τον παιδικό σταθμό θα ασκείτε από τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων.

Προκειμένου να κατατεθεί, από τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων ,αίτημα προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, για την αναθεώρηση της Άδειας λειτουργίας **ως προς το νομικό καθεστώς και ως προς το ωράριο λειτουργίας**, του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού και του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, θα πρέπει να οριστεί **εκπρόσωπος για την κατάθεση της Αίτησης των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (Κ.Δ.Α.Π.) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και για την παραλαβή της τελικής διοικητικής πράξης»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει την Νοταρίδου Παρθένα Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής, Δραστηριοτήτων και Τρίτης Ηλικίας, ως εκπρόσωπο για την κατάθεση Αίτησης αναθεώρησης της άδειας λειτουργίας ως προς το νομικό καθεστώς και ως προς το ωράριο λειτουργίας των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (Κ.Δ.Α.Π.) του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου και για την παραλαβή της τελικής διοικητικής πράξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **145/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 146/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της 91/2025 με ΑΔΑ:ΡΨΧΑΩΛΒ-71Κ «Αίτηση έγκρισης Αναθεώρησης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας λόγω αλλαγής του νομικού καθεστώτος και του ωραρίου του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού και του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου».

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **23^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 22942/21-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής Δραστηριοτήτων & Τρίτης Ηλικίας, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Προκειμένου να καταθέσουμε στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας τα δικαιολογητικά για την αναθεώρηση της αδείας λειτουργίας των ΚΔΑΠ Κορδελιού- Ευόσμου θα πρέπει να τροποποιηθεί η απόφαση 91/2025 ώστε να αναγράφεται ξεκάθαρα και η αναθεώρηση και ως προς το ωράριο λειτουργίας του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού και του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου .

Εισηγούμεστε την Τροποποίηση της 91/2025 « Αίτηση έγκρισης Αναθεώρησης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας λόγω αλλαγής του νομικού καθεστώτος και του ωραρίου του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού και του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Προηγούμενες αποφάσεις :

- Σύμφωνα με την 54/2025 ΑΔΑ: 9Α87ΩΛΒ-ΕΜ6, περί «Επικαιροποίησης του κανονισμού Λειτουργίας των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

- Την Αναθεώρηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας λόγω αλλαγής του νομικού καθεστώτος και του ωραρίου του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου
- Την Αναθεώρηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας λόγω αλλαγής του νομικού καθεστώτος και του ωραρίου του ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου
- ως προς την παρ. 4 άρθρο 2 Π.Δ. 99/2017. Λόγω της καταργήσεως του Ν.Ι.Δ.Δ. «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗ.Κ.Ε.Κ-Ε)» (ΦΕΚ 50/Β'/04-01-2024) έχει αλλάξει το νομικό καθεστώς των ΚΔΑΠ και σύμφωνα με την 54/2025 ΑΔΑ: 9Α87ΩΛΒ-ΕΜ6 περί «Επικαιροποίησης του κανονισμού Λειτουργίας των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) Δήμου Κορδελιού Ευόσμου , ως εξής:

α. ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Διεύθυνση : Παπαδιαμάντη 1 και Κατσαντώνη

Ωράριο λειτουργίας:

- Α΄ βάρδια
Χειμερινό ωράριο: 13:30-17:30 & Θερινό ωράριο: 08:00-12:00
- Β΄ βάρδια
Χειμερινό ωράριο: 17:30-21:30 & Θερινό ωράριο: 12:00-16:00
Το ΚΔΑΠ Κορδελιού έχει δυναμικότητα είκοσι τριών (23) παιδιών ανά βάρδια ηλικίας 5 ετών έως 12 ετών.

β. ΚΔΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Διεύθυνση : Ρωμανού 5Β

Ωράριο λειτουργίας:

- Α΄ βάρδια

Χειμερινό ωράριο: 13:30-17:30 & Θερινό ωράριο: 08:00-12:00

- Β΄ βάρδια

Χειμερινό ωράριο: 17:30-21:30 & Θερινό ωράριο: 12:00-16:00

Το ΚΔΑΠ Ευόσμου έχει δυναμικότητα είκοσι δυο (22) παιδιών ανά βάρδια ηλικίας 5 ετών έως 12 ετών.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. 91/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΡΨΧΑΩΛΒ-71Κ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **146/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 147/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 110/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς το μέρος Α «Συγκρότηση των κάτωθι Επιτροπών έτους 2025 και έως τη λήξη των συμβάσεων: Α. Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για τη σύμβαση προμήθειας «Μηχανολογικού Εξοπλισμού» (αρ. μελ. 932/2024) ».

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 22994/21-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,

Ενεργειακών Θεμάτων & Πρασίνου, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1. Με την υπ' αριθ. 110/2025 (ΑΔΑ: 9ΘΜΛΩΛΒ-5Χ0) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε:

Α) η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής για τη σύμβαση Προμήθειας «Μηχανολογικού Εξοπλισμού» (αρ. μελ. 932/2024) έτους 2025 και έως τη λήξη της σύμβασης ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
Α/Α	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Βαϊτσα	Τόλη	ΠΕ Γεωπόνων	Α'
2	Απόστολος	Τσομπανίδης	ΔΕ Μηχανοτεχνιτών Οχημάτων	Α'
3	Μελπομένη	Μουτσία	ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας	Α'

- Πρόεδρος ορίστηκε η κα Βαϊτσα Τόλη.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
Α/Α	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Βασίλειος	Καρυπίδης	ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών	Α'

2	Βασίλειος	Αλληλόμης	ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών	Α'
3	Δημήτριος	Λιόλιος	ΔΕ Υδραυλικών	Α'

2. Λόγω ασυμβίβαστου, και ειδικότερα επειδή η Βαΐτσα Τόλη είχε ορισθεί αναπληρωματικό μέλος στην Επιτροπή Διενέργειας/ αξιολόγησης διαγωνιστικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης Προμήθειας «Μηχανολογικού Εξοπλισμού», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 252/2024 αποφ. Δημοτικής Επιτροπής, θα πρέπει να αντικατασταθεί από την εν λόγω Επιτροπή.

Με βάση τα παραπάνω, η Δ/ση Περιβάλλοντος, Ενεργειακών Θεμάτων & Πρασίνου προτείνει την αντικατάσταση της Βαΐτσας Τόλη από τον υπάλληλο Χρήστο Ανδρεάδη, ειδικότητας ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας, ο οποίος προτείνεται να οριστεί Πρόεδρος της Επιτροπής.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Ο Νόμος 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 110/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς το μέρος Α και η νέα σύνθεση της Επιτροπής **Παρακολούθησης και Παραλαβής** για την Προμήθεια «**Μηχανολογικού Εξοπλισμού**» (αρ. μελ. 932/2024) έτους 2025 και έως τη λήξη της σύμβασης διαμορφώνεται ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Χρήστος	Ανδρεάδης	ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας	Α'
2	Απόστολος	Τσομπανίδης	ΔΕ Μηχανοτεχνιτών Οχημάτων	Α'
3	Μελπομένη	Μουτσία	ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας	Α'

- **Πρόεδρος** ορίζεται ο κ Χρήστος Ανδρεάδης.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Βασίλειος	Καρυπίδης	ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών	Α'
2	Βασίλειος	Αλληλόμης	ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών	Α'
3	Δημήτριος	Λιόλιος	ΔΕ Υδραυλικών	Α'

Κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει η υπ' αριθ. 110/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **147/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 148/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987.

Στον Εύοσμο σήμερα, 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 24803/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Γαβαλά Μαρία |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Δεμερτζή Χρήστο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Μανούκα Μαρία |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Κοκονά Αθανάσιο |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Ξενίδου Μαρία |
| 13. Διακάκη Στυλιανό | 32. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 14. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 33. Αντίνου Χρήστο |
| 15. Μπαξεβάνη Αστέριο | 34. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 16. Μεσθανεύ Πέτρο | 35. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 17. Ξενιτόπουλο Σάββα | 36. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 18. Συρενίδου Δέσποινα | 37. Λιάπη Ηλία |
| 19. Σίτσα Δημήτριο | 38. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρεις

Απόντες: (6) Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Ξενίδου Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Λιάπης Ηλίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λιάπης Ηλίας, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, αποχώρησε μετά το στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 25092/06-06-2025 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

1. Αρ. 2 του π.δ. της 23.2.1987 (166 Δ)
2. τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), όπως ισχύει,
3. τις διατάξεις των άρθρων 79 παρ. 1 (α2) & (στ), και 75 παρ. Ι (γ) περ. 8 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), όπως ισχύουν,
4. Εξειδίκευση χρήσεων γης «αμιγούς κατοικίας» της περίπτωσης 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ)
5. το γεγονός ότι πρέπει να εξειδικευτούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης του άρθρου 2 του π.δ. της 23.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ): επειδή ο νομοθέτης, σε ό,τι αφορά τα εμπορικά καταστήματα στις περιοχές αμιγούς κατοικίας, δεν περιόρισε τον αριθμό και το είδος τους, αλλά με την έκφραση «κ.λπ.» έδωσε στη Διοίκηση την αρμοδιότητα και τη διακριτική ευχέρεια να ορίσει αν ένα εμπορικό κατάστημα εξυπηρετεί «τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων», προσδιορίζοντας αυτή το ακριβές περιεχόμενο της έννοιας «καθημερινή ανάγκη», που είναι μία αόριστη, από νομικής απόψεως, έννοια, επιδεχόμενη πλήθους ερμηνειών και προσεγγίσεων, και προκειμένου να μην υπάρξει υποκειμενική κρίση κατά τη διαδικασία αδειοδότησης των εμπορικών καταστημάτων,
6. Γνωμοδότηση 204/2025 του νομικού συμβούλου

Α. Σύμφωνα με την περίπτωση 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (166 Δ), στις περιοχές

που έχουν καθοριστεί ως περιοχές «αμιγούς κατοικίας» επιτρέπονται, μεταξύ άλλων, οι χρήσεις γης:

«3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.).».

Η παραπάνω διάταξη αναφέρει **ενδεικτικά** παραδείγματα, και **όχι περιοριστικά**, των εμπορικών καταστημάτων που επιτρέπεται να λειτουργούν σε αστικές περιοχές αμιγούς κατοικίας.

Β. Με έγγραφά της η αρμόδια **Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού** της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας **έχει εξειδικεύσει** τα εμπορικά καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που επιτρέπονται στις περιοχές αμιγούς κατοικίας ως ακολούθως:

Αριθμός πρωτοκόλλου και θέμα εγγράφου	Εξειδίκευση χρήσεων γης «αμιγούς κατοικίας» της περίπτωσης 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ)
2781/21.1.2005 με θέμα «Καταστήματα καθημερινών αναγκών στην αμιγή κατοικία» και 36706/24.7.2012 με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην αμιγή κατοικία»	- παντοπωλείο - φαρμακείο - βιβλιοχαρτοπωλείο/χαρτοπωλείο - κρεοπωλείο - κατάστημα ψιλικών - πρατήριο γάλακτος, γαλακτοπωλείο - πρατήριο άρτου & ειδών ζαχαροπλαστικής (χωρίς παρασκευαστήριο και χωρίς χρήση τραπεζοκαθισμάτων) Δεν επιτρέπονται: υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα
51860/7.10.2013 με θέμα «Σχετικά με επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας (κλινικές μικρών ζώων)»	Δεν επιτρέπονται: κλινικές μικρών ζώων
50666/23.11.2015 με θέμα «Σχετικά με τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) και τις αρμοδιότητες των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ για τις άδειες ΚΥΕ στις περιοχές αμιγούς κατοικίας»	Επιτρέπονται καταστήματα που εξυπηρετούν στοιχειώδεις καταναλωτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής και όχι εν γένει ανάγκες που δεν είναι απολύτως απαραίτητες για τη διαβίωσή τους Δεν επιτρέπονται: - καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν παρασκευαστήριο και τραπεζοκαθίσματα - καφενεία, πιτσαρίες

Ωστόσο και στα παραπάνω έγγραφα οι παρατιθέμενες κατηγορίες καταστημάτων είναι

ενδεικτικές, και όχι περιοριστικές, αφού αναφέρονται μετά τη λέξη «όπως».

Γ. Με την **γνωμοδότηση 204/2025**, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου επισημαίνει “Κατ’ επέκταση είναι προφανές ότι η απαρίθμηση παραδειγμάτων χρήσεων είναι ενδεικτική, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από τη χρήση παρενθέσεως και του όρου “κ.λπ.” . **Ομοίως και ο συνημμένος Πίνακας δεν μπορεί να θεωρηθεί εξαντλητικός και περιοριστικός των επιτρεπτών χρήσεων δεδομένου ότι σε αυτόν αναφέρονται μόνον παραδείγματα ρητώς απαγορευθεισών χρήσεων** που δεν συνάδουν με τον καθορισμό περιοχών ως “αμιγούς κατοικίας” ”.

Δ. Το πρόβλημα δημιουργείται στις περιπτώσεις που η αιτούμενη χρήση γης δεν περιλαμβάνεται στις ενδεικτικά αναφερόμενες στο π.δ. και στα έγγραφα του Υπουργείου κατηγορίες, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, σε σχέση με το περιεχόμενο της αμιγούς κατοικίας αναφέρουν (χωρίς να εξειδικεύουν), αντίστοιχα:

α. ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου (ΥΑ 1534/359, ΦΕΚ 115’Δ/24-2-1999):

«παράγραφο β) “τροποποίηση των χρήσεων γης και τον καθορισμό αυτών, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ 166/1987) όπως ισχύει.

Δ. Τον Οκτώβριο του 2007, η τότε ΚΕΔΚΕ, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών και την ΕΕΤΑΑ, εξέδωσε τον «**Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**», ο οποίος αναφέρει τα ακόλουθα, συναφή με το εξεταζόμενο θέμα:

α. Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987, μπορεί να τεθεί ζήτημα ως προς την έννοια των καταστημάτων που εξυπηρετούν τις «καθημερινές ανάγκες» των κατοίκων της περιοχής, επειδή η ενδεικτική αναφορά της διάταξης σε 3 κατηγορίες καταστημάτων (παντοπωλείο, φαρμακείο και χαρτοπωλείο) δεν καλύπτει όλα τα καταστήματα που τις εξυπηρετούν.

β. Η έννοια της «καθημερινής ανάγκης» είναι μια αόριστη νομική έννοια, η εξειδίκευση της οποίας επαφίεται στη διοίκηση, η οποία αποκτά έτσι μια μορφή διακριτικής ευχέρειας, όχι όμως με την έννοια της επιλογής ανάμεσα από περισσότερες εξίσου νόμιμες λύσεις. Η κρίση λοιπόν περί του αν ένα κατάστημα εξυπηρετεί ή όχι τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, ανήκει στο Δήμο (ΥΠΕΣΔΔΑ 4644/29.3.1996).

γ. Είναι δυνατή η με κανονιστική απόφαση ρύθμιση του ζητήματος, οπότε, κατά τον προέλεγχο θα ερευνάται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και τη Δημαρχιακή Επιτροπή (σ.σ. ήδη Δημοτική Επιτροπή), η συμφωνία του υπό ίδρυση καταστήματος με την κανονιστική απόφαση. Πάντως, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως «καθημερινής

ανάγκης», ένα κατάστημα το οποίο επιτρέπεται μόνο σε άλλου είδους χρήσεις (π.χ. εστιατόριο, το οποίο επιτρέπεται στην περιοχή της γενικής κατοικίας και όχι της αμιγούς).

Ε. Το νέο προεδρικό διάταγμα με αριθ. 59/21.6.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 114 Α), και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού, για τις περιοχές αμιγούς κατοικίας αναφέρει, μεταξύ άλλων, την κατηγορία (10): Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, στην οποία επιτρέπονται μόνο: *«Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό»*.

Επισημαίνεται ότι με βάση το άρθρο 17 του νέου προεδρικού διατάγματος, στο οποίο παρατίθενται οι μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή του, και ειδικότερα στην παράγραφο 3 αυτού, ορίζεται ότι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πριν από την έναρξη ισχύος αυτού, βάσει των διατάξεων του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α) και π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ), εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν, με εξαίρεση τις κατηγορίες των άρθρων 5, 6, 7 και 10 του π.δ. της 23.2.1987, δηλαδή τις κατηγορίες μη οχλούσας και μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας, βιομηχανικού & βιοτεχνικού πάρκου, χονδρεμπορίου και κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, εγκρίθηκε πριν από την έναρξη ισχύος του νέου προεδρικού διατάγματος, η παρούσα συντάχθηκε με βάση το προεδρικό διάταγμα του 1987, λαμβάνοντας, ωστόσο, υπόψη και αξιοποιώντας τα ακόλουθα στοιχεία, που εισήχθησαν με το νέο προεδρικό διάταγμα, του 2018:

- τον **περιορισμό της επιφάνειας δόμησης**, και
- τη **διευκρίνιση ότι στα εμπορικά καταστήματα περιλαμβάνονται και τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών**, που ενώ αναφέρονται στην κατηγοριοποίηση του π.δ. της 23.2.1987 (άρθρο 1 παρ. Β.3) ως κατηγορία αντίστοιχη- ομόλογη με τα εμπορικά καταστήματα, δεν αναγράφονται ρητά σε κανένα από τα άρθρα 2, 3, 4 και 8, προφανώς εκ παραδρομής.

Σχετικά Έγγραφα:

- Η υπ' αριθμ. 21/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου
- Η υπ' αριθμ. 206/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την Εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 32 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά

Εγκρίνει την Εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (166Δ) ως εξής:

Βάσει της τροποποίησης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1534/359 Απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 115'Δ/24-2-1999), παράγραφο β) «τροποποίηση των χρήσεων γης και τον καθορισμό αυτών»,

Στις περιοχές των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου, που χαρακτηρίζονται ως περιοχές με χρήση «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ), επιτρέπεται η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εμβαδού μέχρι 100 τ.μ., που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, και συγκεκριμένα:

- α.** παντοπωλείο
- β.** οπωροπωλείο
- γ.** πρατήριο άρτου & ειδών ζαχαροπλαστικής (χωρίς παρασκευαστήριο και χωρίς χρήση τραπεζοκαθισμάτων)
- δ.** πρατήριο γάλακτος, γαλακτοπωλείο
- ε.** κρεοπωλείο, ιχθυοπωλείο
- στ.** κατάστημα ξηρών καρπών
- ζ.** φαρμακείο
- η.** βιβλιοχαρτοπωλείο, χαρτοπωλείο
- θ.** κατάστημα ψιλικών
- ι.** κουρείο, κομμωτήριο, κατάστημα περιποίησης χεριών και ποδιών,

πλην των:

- α.** καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν παρασκευαστήριο και τραπεζοκαθίσματα, και
- β.** υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και εμπορικών κέντρων.

Αν απαιτηθεί διεύρυνση του παραπάνω καταλόγου θα εκδοθεί νέα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Μανούκα Μαρία, ψηφίζει κατά, λόγω του ότι δεν υπάρχει εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας καθώς και του Διευθυντή της Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **148/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ