



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 60/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση τροποποίησης του «Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 73 παρ.1βν του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» πρέπει να εκδοθεί ο κανονισμός υπαίθριας διαφήμισης.

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν.3463/06, ορίζονται τα εξής: «1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... ε)καθορίζουν ... τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης. Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου. 3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 138/17 απόφασή του ενέκρινε το νέο κανονισμό για την υπαίθρια διαφήμιση στο Δήμο, με την 28/17 απόφαση - εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Α.Δ.Μ.Θ. , κατά τον έλεγχο νομιμότητας της παραπάνω απόφασης, με το 26319/19.05.2017 έγγραφο της, μας ζήτησε να τροποποιήσουμε τον κανονισμό σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της.

Αναλυτικά:

- α) προστέθηκε το άρθρο 9 για τον καθορισμό των χώρων όπου επιτρέπεται η διαφήμιση,
- β) σε ολόκληρο τον κανονισμό γίνεται παραπομπή στις διατάξεις που προβλέπει κάθε ρύθμιση,
- γ) στο άρθρο 6 και όπου γίνεται αναφορά των διατάξεων του Ν. 2833/2000 απαλείφθηκαν καθώς έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Ν.2946/01,
- δ) στο άρθρο 6 απαλείφθηκε η αναφορά για την τοποθέτηση επιγραφών σε περιοχές ειδικής προστασίας,
- ε) στο άρθρο 7 έγινε αναφορά στις διατάξεις της ΥΑ 14473/2012, στ) στο άρθρο 7 έγινε πιο αναλυτική αιτιολόγηση εκμετάλλευσης αθλητικών χώρων από αθλητικά σωματεία, αθλητικές ανώνυμες εταιρίες και τμήματα αμειβομένων αθλητών,
- στ) στο άρθρο 7 έγινε αναλυτικότερη αναφορά για τη διαφήμιση από αέρα,
- ζ) στο άρθρο 12 (πρώην άρθρο 11) απαλείφθηκε τελείως η παράγραφος όπου αναφερόταν σε τέλος για διαφημίσεις σε στέγες, τοίχους, παράθυρα και
- η) στο άρθρο 13 (πρώην άρθρο 12) έγινε αναφορά των διατάξεων για την επιβολή προστίμου ίσου με το ανάλογο τέλος και την επιβολή προστίμου για τη μη αναγραφή επιγραφής στα ελληνικά.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 138/17 ΑΔΣ

Στη συνέχεια κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του «Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του υπ' αριθ. 26319/19.05.2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του «Κανονισμού Υπαίθριας Διαφήμισης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του υπ' αριθ. 26319/19.05.2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης όπως παρακάτω:

- α) προστέθηκε το άρθρο 9 για τον καθορισμό των χώρων όπου επιτρέπεται η διαφήμιση,
- β) σε ολόκληρο τον κανονισμό γίνεται παραπομπή στις διατάξεις που προβλέπει κάθε ρύθμιση,
- γ) στο άρθρο 6 και όπου γίνεται αναφορά των διατάξεων του Ν. 2833/2000 απαλείφθηκαν καθώς έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Ν.2946/01,
- δ) στο άρθρο 6 απαλείφθηκε η αναφορά για την τοποθέτηση επιγραφών σε περιοχές ειδικής προστασίας,
- ε) στο άρθρο 7 γίνεται αναφορά στις διατάξεις της ΥΑ 14473/2012,
- στ) στο άρθρο 7 γίνεται πιο αναλυτική αιτιολόγηση εκμετάλλευσης αθλητικών χώρων από αθλητικά σωματεία, αθλητικές ανώνυμες εταιρίες και τμήματα αμειβομένων αθλητών,
- στ) στο άρθρο 7 γίνεται αναλυτικότερη αναφορά για τη διαφήμιση από αέρα,
- ζ) στο άρθρο 12 (πρώην άρθρο 11) απαλείφθηκε τελείως η παράγραφος όπου αναφερόταν σε τέλος για διαφημίσεις σε στέγες, τοίχους, παράθυρα και
- η) στο άρθρο 13 (πρώην άρθρο 12) γίνεται αναφορά των διατάξεων για την επιβολή προστίμου ίσου με το ανάλογο τέλος και την επιβολή προστίμου για τη μη αναγραφή επιγραφής στα ελληνικά.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 138/17 ΑΔΣ .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **60/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 61/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρίας ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. επί της οδού Π. Μελά 28 στον Εύοσμο».

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 7. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού Π. Μελά 28, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», με την επωνυμία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. και διακριτικό τίτλο «SUBITO», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (σχετ.1).

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις 25.08.2015 χορηγήθηκε στην εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. η υπ' αριθμ. πρωτ. 117/2015 (σχετ. 2) **προέγκριση** ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», επί της οδού Π. Μελά 28 (πρώην 26) στον Εύοσμο, έπειτα από σχετικό αίτημα της παραπάνω εταιρίας στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Εν συνεχεία, η ενδιαφερόμενη εταιρία κατέθεσε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. πρωτ. **44682/14.09.2015 αίτηση για χορήγηση άδειας** ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος (σχετ. 3), προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013).

Επιπλέον περιήλθαν στην υπηρεσία μας τα υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε.: 9377/28.09.2015 και Υ.Ε.:3233/01.04.2016 έγγραφα της Δ/σης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Π.Ε.Θ (σχετ. 4, 5), σύμφωνα με τα οποία **πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις τής Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/8-10-2012 Υγειονομικής Διάταξης.**

Στο πλαίσιο έκδοσης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, η εν λόγω εταιρία προσκόμισε στην υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. 2939355/19-05-2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής (σχετ. 6) βάσει των διατάξεων του άρθρου 23 παρ. 16α του ν. 4178/2013, η οποία αφορά σε κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο του Δήμου έμπροσθεν του καταστήματος, εμβαδού 110,87 τ.μ., οι οποίες ισχύουν μόνο για δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερθέντος νόμου. Για τις παραπάνω κατασκευές δεν προσκομίστηκε εγκριτική πράξη από το Δήμο παραχώρησης της χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άδεια κοινόχρηστου χώρου), όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 17045/14.04.2016 έγγραφο της Δνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (σχετ. 7).

Στις 8.4.2016 το Τμήμα Αδειοδοτήσεων με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16226/8.4.2016 έγγραφο προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (σχετ. 8), ζήτησε από την παραπάνω (ενν. τη νομική υπηρεσία), να μελετήσει τα στοιχεία του φακέλου και να γνωμοδοτήσει σχετικά εάν η υπηρεσία μας νομιμοποιείται να εκδώσει την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για το παραπάνω κατάστημα.

Επιπλέον, η υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 17171/14.04.2016 και 19015/27.04.2016 έγγραφά της (σχετ. 9,10), ζήτησε από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου να

προβεί σε έλεγχο της υπ' αριθμ. 2939355/19.05.2015 δήλωσης οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του ν.4178/2013, λόγω αρμοδιότητας.

Η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου εξέδωσε σχετικά το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ.Δ./4183/16/28.04.2016 έγγραφο (σχετ. 11), με το οποίο μας ενημέρωσε ότι διαβίβασε την παραπάνω δήλωση οριστικής υπαγωγής, καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 17045/14.04.2016 έγγραφο της Δνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, προκειμένου αυτό (ενν. το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) να αποφανθεί επί της νομιμότητας της υπαγωγής.

Στις 20.04.2016, η εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ ΕΠΕ με την με αριθμ. πρωτ. 17927/20.04.2016 αίτησή της (σχετ. 12) προς το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζήτησε τη χορήγηση βεβαίωσης κατά πλάσμα δικαίου έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία των 30 ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 της Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/9.12.2013).

Στις 06.05.2016 η υπηρεσία μας απέστειλε στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου το υπ' αριθμ. πρωτ. 19825/06.05.2016 έγγραφο (σχετ. 13) – σε συνέχεια του προαναφερθέντος σχετ. (8) εγγράφου-, το οποίο αφορούσε σε έγγραφη ενημέρωση για συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου σχετικά με την παροχή γνωμοδότησης για την αδειοδότηση του περί ο λόγος καταστήματος.

Έπειτα από τα ανωτέρω και καθώς η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου δεν έχει ανακαλέσει μέχρι σήμερα την υπ' αριθμ. 2939355/19.05.2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής, ώστε αυτή να παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου εξέδωσε την υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», με την επωνυμία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. και διακριτικό τίτλο «SUBITO», καθώς η ανωτέρω εταιρία προσκόμισε στην υπηρεσία μας όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (Φ.Ε.Κ. 3106/9.12.2013).

Αναφορικά με το τμήμα του υπαίθριου χώρου του καταστήματος εμβαδού 110,87 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στα σχεδιαγράμματα κάτοψης τα οποία συνοδεύουν την υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παραπάνω άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, δίδεται στην εν λόγω εταιρία δικαίωμα μόνο ως προς τη δυνατότητα χρήσης του υπαίθριου αυτού χώρου, χωρίς ωστόσο να παραχωρείται το δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς αυτό εξετάζεται κατά το στάδιο χορήγησης της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου.

Στις 16.05.2016 η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου/Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21752/16.05.2016 έγγραφο (σχετ. 14) προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, ζήτησε να την ενημερώσει εάν νομιμοποιείται να εκδώσει άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για το εν λόγω κατάστημα, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι παρ' όλο που δεν έχει χορηγηθεί στο κατάστημα εγκριτική πράξη παραχώρησης της χρήσης από τον Δήμο, εντούτοις, η κρίσιμη οριστική υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 16α του ν. 4178/2013 **δεν έχει ανακληθεί.**

Σε απάντηση του προαναφερθέντος εγγράφου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης εξέδωσε το με αριθμ. πρωτ. 34569/23.06.2016 έγγραφο (σχετ. 15) το οποίο απέστειλε στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων καθώς και στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο αμφισβητείται η ύπαρξη των νόμιμων προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στο ανωτέρω κατάστημα, διότι, όπως αναφέρεται σ' αυτό, αφενός δεν κατατέθηκαν από την εν λόγω εταιρία τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 2939355/19-05-2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 16α του ν. 4178/2013, έτσι ώστε να την καθιστούν νόμιμη, και αφετέρου δεν υπάρχει η εγκριτική πράξη παραχώρησης της χρήσης από το Δήμο, θεωρώντας ότι το κατάστημα λειτουργεί χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας....

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29266/29.06.2016 έγγραφο προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης (σχετ. 16), ζήτησε να λάβει ενημέρωση για το εάν νομιμοποιείται (ενν. το Τμήμα Αδειοδοτήσεων) να αμφισβητήσει -ως προς τη νομιμότητα- τη με αριθμ. 2939355/19.05.2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 16α του ν. 4178/2013, την οποία κατέθεσε η εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ ΕΠΕ στο πλαίσιο έκδοσης της υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός της, επισημαίνοντας ότι η εν λόγω δήλωση δεν έχει ανακληθεί από το αρμόδιο προς έλεγχο φορέα και, ως εκ τούτου, παραμένει ισχυρή. Επίσης, με το παραπάνω έγγραφο, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων ενημέρωσε την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης ότι θα προβεί στις νόμιμες ενέργειες -ήτοι ανάκληση της ανωτέρω χορηγηθείσας άδειας κ.υ.ε.-, αν και εφόσον ανακληθεί η προαναφερθείσα υπαγωγή από τον αρμόδιο φορέα.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετ. (16) εγγράφου, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης εξέδωσε το υπ' αριθμ. πρωτ. 46157/27.07.2016 έγγραφο (σχετ. 17), το οποίο απέστειλε στο Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων καθώς και στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, σύμφωνα με το οποίο **αμφισβητείται η ύπαρξη των νόμιμων προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η επίμαχη άδεια κ.υ.ε., για τους ίδιους λόγους που περιγράφονται** στο παραπάνω σχετ. (15) έγγραφό της.

Έπειτα από το υπ' αριθμ. πρωτ. 46157/27.07.2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης η υπηρεσία μας εξέδωσε το με αριθμ. πρωτ. 38906/30.08.2016 έγγραφο (σχετ. 18), με το οποίο κάλεσε την εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. να προσέλθει στην υπηρεσία μας για να **καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της** επί του θέματος (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου, καθώς **συντρέχει περίπτωση ανάκλησης** της υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού εν λόγω καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ.α./2006).

Η εταιρία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα στην παραπάνω κλήση του Δήμου, καταθέτοντας στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων το με αριθμ. πρωτ. **39944/05.09.2016 έγγραφο “Απόψεις-Αντιρρήσεις”** (σχετ. 19), υποστηρίζοντας ότι, εφόσον ο Γεν. Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης δεν ακύρωσε ως μη νόμιμη την υπ' αριθμ. πρωτ.

44682/2015/13.05.2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματός της και καθώς δεν έχει ανακληθεί η με αριθμ. 2939355/19.05.2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4178/2013, δεν υφίσταται λόγος ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματός της.

Βάσει των ανωτέρω, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, προκειμένου, αφού μελετήσει τα στοιχεία τού φακέλου, να λάβει απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/07.06.2010 τεύχος Α') και τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» (Φ.Ε.Κ. 114/2006 τεύχος Α'), για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 44682/2015/13.05.2016 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ)», επί της οδού Π. Μελά 28 στον Εύοσμο, με την επωνυμία ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε. και διακριτικό τίτλο «SUBITO».

Στην συνεδρίαση της επιτροπής προσήλθαν ο κ. Βαρλάμης Ανδρέας ιδιοκτήτης του καταστήματος, ο κ. Κορωνάκης Ευστάθιος Δικηγόρος του κ. Βαρλάμη καθώς και ο κ. Τουάνδρου Παναγιώτης που θίγεται άμεσα από τις αυθαίρετες κατασκευές. Ο κ. Κορωνάκης γνωστοποίησε ότι έχει υποβληθεί νέα δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013 και συγκεκριμένα η με Α/Α δήλωση 3750990 ημερομηνία δημιουργίας 05-05-2017 και προσκόμισε φωτοαντίγραφο της ένταξης.

Επίσης στην Επιτροπή περιήλθε το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 548/16 στις 9-3-217 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων όπου αποφασίζει ότι ως προς το θέμα της υπαγωγής που μνημονεύεται στις εισηγήσεις της ΥΔΟΜ σχετικά με την εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΗ ΕΣΤΙΑΣΗ ΕΠΕ» αρμόδια και αποκλειστικά είναι μόνο αυτή, την παραπέμπει δε στην άσκηση των δικών της αρμοδιοτήτων καθώς και το έγγραφο της ΥΔΟΜ με αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ/.6110 που προσκόμισε για ανάκληση δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτου στον Ν.4178/2013 και αφορά στο φάκελο με αριθμ. 16/ΔΥΔ/ 2015.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε αναβολή της υπόθεσης για τη συνεδρίαση της Επιτροπής το Σεπτέμβριο με γνωμοδότηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, εν όψει της νέας υπαγωγής στο Ν.4178 που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι.

Μετά τα παραπάνω κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το υπ'αριθμ. αριθμ. πρωτ. 548/16 στις 9-3-217 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων όπου αποφασίζει ότι ως προς το θέμα της υπαγωγής που μνημονεύεται στις εισηγήσεις της ΥΔΟΜ αρμόδια και αποκλειστικά είναι μόνο αυτή, την παραπέμπει δε στην άσκηση των δικών της αρμοδιοτήτων.

Το έγγραφο της ΥΔΟΜ με αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ/.6110 που προσκόμισε για ανάκληση δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτου στον Ν.4178/2013 και αφορά στο φάκελο με αριθμ. 16/ΔΥΔ/ 2015, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την Συνεδρίαση της Επιτροπής το Σεπτέμβριο προκειμένου να υπάρξει γνωμοδότηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, εν όψει της νέας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **61/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 62/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 8/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)» με αρ. πρωτ. αδείας 60184/16/06-03-2017, της εταιρείας **Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, επί της οδού **ΚΕΔΡΩΝ 28 & ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 94**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΚΕΔΡΩΝ 28 & ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 94**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ζεστής και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)»**, με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **60184/16/06-03-2017**, της εταιρείας **Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

Στην ανωτέρω εταιρεία έχει χορηγηθεί επίσης η υπ' αριθμ. πρωτ. 16183/27-04-2017 πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το Αστυνομικό Τμήμα Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/13056/7-Γ/23-05-2017** έγγραφό του, διαπίστωσε την τοποθέτηση σε προγενέστερο χρόνο μιας πακτωμένης σιδηροκατασκευής περίπου τριών (3) μέτρων ύψους και δέκα (10) μέτρων μήκους, άνευ αδείας από την αρμόδια αρχή, ήτοι κατά παράβαση του Ν.4067/2012.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.27610/24-05-2017** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **5060/17/08-06-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **22/ΔΥΔ/17** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **02-06-2017 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 22/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή: 1) Προσθήκη καταστήματος καθ' υπέρβαση της 11772/16 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας με μεταλ. σκελετό, πλαγιοκάλυψη από κούφωμα με υαλοστάσια τύπου «φυσούνα», επικάλυψη από πολυκαρβονικό και πανί, επένδυση από ξύλο και ψηφίδα σε δίκτυ στην όψη του καταστήματος και ξύλο σε μεταλ. σκελετό στην όψη της προσθήκης. Όλη η προσθήκη πατά σε υπερυψωμένη βάση από μεταλ. σκελετό και επένδυση ξύλο. Εσωτερικά εγκατάσταση κλιματισμού. Εμβαδόν: 10,00 X 5,40 = 54 τ.μ. Ύψος: 3,45 μ. έως 3,90 μ.

2) Ξύλινη εξέδρα με πέτρινο καθιστικό και μεταλ. ζαρντινιέρες και μεταλ. ράμπα σε κοινόχρηστο χώρο της πόλης.

Επέκταση καταστήματος σε διπλανό κατάστημα σε χώρο που έχει τακτοποιηθεί με την Α/Α 2994299 περαίωση στον Ν. 4178/13 με κατασκευή γυψοσανίδα. Εμβαδού: 31 τ.μ. Τμήμα αυτής με επένδυση ξύλο εμβαδού 10,23 τ.μ. και καθαίρεση υαλοστασίου με εμβαδόν 16,28 τ.μ. Εξωτερική επένδυση αυτού του χώρου με ξύλο σε μεταλ. σκελετό με εμβαδόν 12,08 τ.μ. Χρόνος κατασκευής Νοέμβριος 2016.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα, β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από

πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας.

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η εταιρεία **Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ .Ε.Ε** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.31847/13-06-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία υποβολής νέας γνωστοποίησης και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), στο οποίο **ανταποκρίθηκε** καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. 34563/23-06-2017 αίτηση-κατάθεση απόψεων.

Με την ανωτέρω αιτείται την αναβολή λήψης απόφασης για την ανάκληση της άδειας καθώς έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. **6260/23-06-2017** ένσταση – προσφυγή στη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η οποία δεν έχει τελεσιδικήσει.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **60184/16/06-03-2017** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΞΕΣΤΗΣ και κρύας κουζίνας (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)»** ιδιοκτησίας τής εταιρείας **Ι.ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, επί της οδού **ΚΕΔΡΩΝ 28 & ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗ 94**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Στην συνεδρίαση παρέστη ο κ. Δαμδούμης Ιωάννης νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ο οποίος ανέφερε ότι κατέθεσε ένσταση προς την ΥΔΟΜ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, όπου αναφέρει ότι θα κατατεθεί νέα λεπτομερής έκθεση και πιστοποιητικό στατικής επάρκειας μετά την απομάκρυνση της αυθαίρετης κατασκευής.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, την ένσταση της εταιρείας **Ι. ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ κ.ΣΙΑ ΕΕ** με αριθμ. πρωτ. 34563/23-6-2017 προς την ΥΔΟΜ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την συνεδρίαση της επιτροπής το Σεπτέμβριο εν όψει της ένστασης της εταιρείας Ι. ΔΑΜΔΟΥΜΗΣ κ.ΣΙΑ ΕΕ με αριθμ. πρωτ. 34563/23-6-2017 προς την ΥΔΟΜ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **62/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 63/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**.

Το Αστυνομικό Τμήμα Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/5964/8-B'/27-03-2017** έγγραφό του, διαπίστωσε την τοποθέτηση σε προγενέστερο χρόνο και σε προϋπάρχουσα ξύλινη κατασκευή (στέγαστρο με τεντόπανα), τρεις (3) άξονες με νάilon διάφανα προστασίας από αέρα σε προκήπιο χώρο της οικοδομής έμπροσθεν καταστήματος και στις δύο (2) πλαϊνές από δύο (2) άξονες, σύνολο επτά (7), διαστάσεων εννέα (9) μέτρα μήκος και πέντε (5) μέτρα πλάτος, άνευ αδείας από την αρμόδια αρχή, ήτοι κατά παράβαση του Ν.4067/2012.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.17572/04-04-2017** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/1705/17/12-04-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **7/ΔΥΔ/17** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **11-04-2017** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 7/ΔΥΔ/17**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή: επικάλυψη ξύλινης πέργκολας με τεντόπανο και πλαγιοκαλύψεις με πλαστικούς ανεμοθώρακες. Έτος κατασκευής 2017. Εμβαδόν = 4,60 X 9,20= **42,32 τ.μ.**

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα, β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η κα **Βαχανελίδου Μαρίνα** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.19543/13-04-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Κατόπιν επικοινωνίας με τη Δ/ση Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ενημερωθήκαμε ότι κατά της υπ' αριθμ. **7/ΔΥΔ/17** έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, υποβλήθηκε στην ανωτέρω υπηρεσία η υπ' αριθμ. πρωτ. **3664/12-04-2017** αίτηση-ένσταση του κου Θεοδωριάδη Δημητρίου.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **48093/23-10-2009** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» ιδιοκτησίας τής κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ** του **ΙΓΝΑΤΙΟΥ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, λόγω **πολεοδομικής παράβασης**.

Στην Επιτροπή περιήλθαν νέα στοιχεία με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/3940/17 έγγραφο από το τμήμα ελέγχου κατασκευών της Διεύθυνσης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου όπου αναφέρει ότι πραγματοποιήθηκε νέα αυτοψία και διαπιστώθηκε ότι η αυθαιρεσία που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου με αριθμό 07/ΔΥΔ/17 έχει αποκατασταθεί.

Μετά τα παραπάνω κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/3940/17 έγγραφο από το τμήμα ελέγχου κατασκευών της Διεύθυνσης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου όπου αναφέρει ότι πραγματοποιήθηκε νέα αυτοψία και διαπιστώθηκε ότι η αυθαιρεσία που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου με αριθμό 07/ΔΥΔ/17 έχει αποκατασταθεί, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**» με αρ. πρωτ. αδείας **48093/23-10-2009**, της κας **ΒΑΧΑΝΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ**, επί της οδού **ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω **πολεοδομικής παράβασης**» επειδή διαπιστώθηκε ότι η αυθαιρεσία που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου με αριθμό 07/ΔΥΔ/17 έχει αποκατασταθεί

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **63/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 64/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠ. ΠΑΓΩΤΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ, ΠΟΤΩΝ & ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΖΑΧ/ΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ μέσα σε κατάστημα ΨΙΛΙΚΩΝ» με αρ. πρωτ. αδείας **44556/04-07-2011**, της κας **ΤΣΑΠΑΡΙΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΑΣ**, επί της οδού **ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 24**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 24**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠ. ΠΑΓΩΤΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ, ΠΟΤΩΝ & ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΖΑΧ/ΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ μέσα σε κατάστημα ΨΙΛΙΚΩΝ»** με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **44556/04-07-2011**, της κας **ΤΣΑΠΑΡΙΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΑΣ**.

Μετά την παραλαβή του υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ. 4262/03-05-2017** εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η υπηρεσία μας ζήτησε, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22945/04-05-2017** έγγραφο, να της αποσταλούν οι αναφερόμενες σε αυτό εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που δεν της είχαν ως τότε κοινοποιηθεί.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **62/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.9778/16-10-2015** διαβιβαστικό αυτής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **15-10-2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 62/ΔΥΔ/15**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

- 1) Προσθήκη καταστήματος τύπου σταθερής ντουλάπας διαστάσεων 0,88 τ.μ.
- 2) Στέγαστρο χωρίς κάθετα στοιχεία, διαστάσεων 6,80 τ.μ., μεταλλικό με επικάλυψη πολυκαρβονικό φύλλο.

Έτος κατασκευής: για ντουλάπα 2013, για στέγαστρο προ του 2011 (σύμφωνα με τον σύζυγο της κας Τσαπαρίδου).

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους, γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η κα **ΤΣΑΠΑΡΙΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΑ** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.33445/19-06-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία υποβολής νέας γνωστοποίησης και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **ανταποκρίθηκε**.

Ο κος **Καλούδης Μιχαήλ**, βάσει του υπ' αριθμ. 1779 πληρεξουσίου, κατέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ. **34424/22-06-2017** αίτηση – κατάθεση απόψεων, με την οποία αιτείται την αναβολή λήψης απόφασης για την ανάκληση της αδείας διότι, βάσει των υπ' αριθμ. πρωτ. 4050/16 και 3056/17 αιτήσεων προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, έχουν προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και περιμένουν να κληθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Σύμφωνα με ενημέρωση που έλαβε η υπηρεσία από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, για την υπ' αριθμ. **ΘΥΡ 62/ΔΥΔ/15** έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 10572/10-11-2015 ένσταση – προσφυγή, η υπ' αριθμ. πρωτ. 4050/12-04-2016 αίτηση περί «συμπληρωματικών στοιχείων των ενστάσεων – προσφυγών 10572/15 & 10574/15», και η υπ' αριθμ. πρωτ. 3056/28-03-2017 αίτηση περί «συμπληρωματικών στοιχείων της αρ. πρωτ. 4050/12-04-2016 ένστασης για τους 62/ΔΥΔ/15 & 64/ΔΥΔ/15 φακέλους».

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **44556/04-07-2011** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠ. ΠΑΓΩΤΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ, ΠΟΤΩΝ & ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΖΑΧ/ΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ μέσα σε κατάστημα ΨΙΛΙΚΩΝ»** ιδιοκτησίας της κας **ΤΣΑΠΑΡΙΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΑΣ**, επί της οδού **ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 24**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Στην Επιτροπή περιήλθε έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.7044/14-07-2017 προς ΣΥΠΟΘΑ που αφορά την υπ' αρ. θυρ. **62/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής ιδιοκτησίας της κας **ΤΣΑΠΑΡΙΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΑΣ** επί της οδού **ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 24**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Μετά τα παραπάνω κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το αριθμ. Πρωτ ΔΥΔ/οικ.7044/14-07-2017 προς ΣΥΠΟΘΑ που αφορά την υπ' αρ. θυρ. **62/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής ιδιοκτησίας της κας **ΤΣΑΠΑΡΙΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΑΣ** επί της οδού **ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 24** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου ,καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **64/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος

Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 65/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Παύση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤ/ΜΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ & ΖΑΧ/ΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)», με αριθμ. πρωτ. 12625/17-03-2015 βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης, του κου ALLIDRI ENVER, επί της οδού ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ 19, στη Δημοτική Κοινότητα ΕΥΟΣΜΟΥ, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ 19**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤ/ΜΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ & ΖΑΧ/ΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)**», του κου **ALLIDRI ENVER**, με την αριθμ. πρωτ. **12625/17-03-2015** βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης.

Μετά την παραλαβή του υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ. 4262/03-05-2017** εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η υπηρεσία μας ζήτησε, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22945/04-05-2017** έγγραφο, να της αποσταλούν οι αναφερόμενες σε αυτό εκθέσεις αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών, που δεν της είχαν ως τότε κοινοποιηθεί.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **63/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.9806/19-10-2015** διαβιβαστικό αυτής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **15-10-2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 63/ΔΥΔ/15**, διαπιστώθηκε προσθήκη καταστήματος με υπερύψωση δαπέδου και πλαγιοκάλυψη από υαλοπετάσματα, στέγαστρο, τέντα, σκαλί και ράμπα ανόδου. Εμβαδόν= 7,00 Χ 2,80= 19,60 τ.μ. και έτος κατασκευής 2011, σύμφωνα με δήλωση της κας Παπαϊωάννου Ολυμπίας.

Οι κατασκευές αυτές, μεταξύ άλλων, παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους), γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12(ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα, κ.λπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη 12625/17-03-2015 βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης**.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία τού ΣΤΕ (βλ. [ΣτΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣτΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτηρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣτΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#)).

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «...απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#)).

Ο κος **ALLIDRI ENVER** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.33470/19-06-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή του και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), στο οποίο ανταποκρίθηκε καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. **34955/26-06-2017** αίτηση-κατάθεση απόψεων.

Με την ανωτέρω αίτησή του, ο κος ALLIDRI ENVER ζητά να μην αναβληθεί η λήψη απόφασης για την παύση λειτουργίας της επιχείρησής του, καθώς έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. **10661/16-11-2015** ένσταση – προσφυγή ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ, η οποία δεν έχει τελεσιδικήσει.

Η Διοίκηση, ωστόσο, δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Η οριστική ή μερική ανάκληση άδειας, η οποία ίσχυε μέχρι σήμερα στις περιπτώσεις διαπίστωσης σοβαρών παραβάσεων και εξακολουθεί να ισχύει για τις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων σχετικά με τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας επιχείρησης, **αντικαθίσταται πλέον από οριστική παύση ή μερική διακοπή λειτουργίας** για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν με το καθεστώς της γνωστοποίησης. ([ΥΠ. Δ.Μ.&Η.Δ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/1506/20.01.2014](#)).

Στις περιπτώσεις μη τήρησης των προϋποθέσεων λειτουργίας/ παράνομης λειτουργίας εκδίδεται **διοικητική πράξη «παύσης λειτουργίας» ή «μερικής παύσης λειτουργίας»**, προκειμένου ο ενδιαφερόμενος, εάν το επιθυμεί, να μπορέσει να χρησιμοποιήσει τα ένδικα μέσα που δικαιούται για να την προσβάλει. ([ΥΠ. Δ.Μ.&Η.Δ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/20910/27.08.2014](#)).

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις,

1. οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. οι διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824 ΦΕΚ3402/Β'/31-12-2013.
4. η Εγκύκλιος ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2./1506/20-01-2014, του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
5. η Εγκύκλιος ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2./20910/27-08-2014, του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
6. το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **63/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.9806/19-10-2015** διαβιβαστικό αυτής.

καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την **παύση λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤ/ΜΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ & ΖΑΧ/ΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)»** του **ΚΟΥ ALLIDRI ENVER**, επί της οδού **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ 19**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, που λειτουργεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. **12625/17-03-2015** βεβαίωσης υποβολής γνωστοποίησης, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Μετά τα παραπάνω κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **65/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 66/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «**ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ**» με αρ. πρωτ. αδείας **48300/22-07-2011**, του κ. **ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 25** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 25**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα «**ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ**» με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **48300/22-07-2011**, του κ. **ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**.

Σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.17449/30-04-2014** εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Επιτροπή του Δήμου διενήργησε έλεγχο στην ανωτέρω επιχείρηση και συνέταξε το από 18-06-2014 πρακτικό ελέγχου και εν συνεχεία με το υπ' αρ. πρωτ. **37515/19-06-2014** έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης ζητήθηκε η διενέργεια αυτοψίας από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Ομοίως, διενέργεια ελέγχου ζητήθηκε με τα υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.49152/05-10-2015**, **οικ.61144/01-12-2015** και **οικ.14683/31-03-2016** έγγραφα.

Μετά την παραλαβή του υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ. 4262/03-05-2017** εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η υπηρεσία μας ζήτησε, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22945/04-05-2017** έγγραφο, να της αποσταλούν οι αναφερόμενες σε αυτό εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που δεν της είχαν ως τότε κοινοποιηθεί.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **68/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.10087/23-10-2015** διαβιβαστικό αυτής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **23-10-2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 68/ΔΥΔ/15**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

- 1) Τέντα από πανί και νάυλον πάνω από κοινόχρηστο χώρο που έρχεται μέχρι το έδαφος, πλάτους 2 μ. από όψη καταστήματος και αναρτημένη από πρόβολο και μήκους 6 μ. Έτος κατασκευής 2011 κατά δήλωση του ιδιοκτήτη.
- 2) Παταράκι χρήση παιδοτόπου διαστάσεων 2,50 X 4,00 = 10,00 τ.μ. Έτος κατασκευής προ του 2006 κατά δήλωση του ιδιοκτήτη.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους, γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Ο κος **Τασόπουλος Αθανάσιος** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.28592/29-05-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **ανταποκρίθηκε**, καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. **30118/06-06-2017** αίτηση – κατάθεση απόψεων.

Με την ανωτέρω, ο κος Τασόπουλος Αθανάσιος αιτείται την αναβολή της ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής του έως ότου τελεσιδικήσει η υπόθεσή του στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ., ενώπιον του οποίου έχει υποβάλει την υπ' αριθμ. πρωτ. 11045/20-11-2015 ένσταση – προσφυγή.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. ΙΙ στοιχ. 16 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **48300/22-07-2011** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος «**ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ**» ιδιοκτησίας τού κου **ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** του ΘΩΜΑ, επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 25** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο κ. Τασόπουλος Αθανάσιος ιδιοκτήτης του καταστήματος ο οποίος κατέθεσε φωτογραφίες του παταριού και γνωστοποίηση εγκριτικής του χώρου από ΕΛΟΤ.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το αριθμ. Πρωτ ΔΥΔ/οικ.7044/14-07-2017 προς ΣΥΠΟΘΑ που αφορά την υπ' αρ. θυρ. **68/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής του τού καταστήματος «**ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ**» ιδιοκτησίας τού κου **ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 25** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **66/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 67/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με διακριτικό τίτλο “**VEGGERA**” ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** στον **ΕΥΟΣΜΟ** λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** (Δημοτική Ενότητα Ευόσμου) λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** (αρ. πρωτ. αδείας 17488/19-11-2003), με διακριτικό τίτλο «VEGGERA», ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**

Η Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης (Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/3174/19-06-2013 έγγραφό της, σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 14179/01-03-2013 εγγράφου μας, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική αυθαιρεσία** σύμφωνα με την υπ' αρ. 92/ΔΥΔ/13/19-06-2013 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου, η οποία αφορά την κατασκευή στεγασμένου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφάνειας 3,00 x 6,00 = 18,00τ.μ., αποτελούμενο από εξέδρα (σιδηροσκελετός με ξύλινη επιφάνεια δαπέδου) και σκελετό κατασκευασμένο από κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία με ανοιγοκλειόμενα υαλοπετάσματα στις τρεις πλευρές με επικάλυψη από μεταλλικά στοιχεία και γυψοσανίδα.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997). Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επισημαίνουμε ότι η ενδιαφερόμενη εταιρεία κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 61536/28-08-2013 έγγραφο, όπως προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι η εν λόγω εταιρεία έχει ασκήσει την με αρ. πρωτ. 9522/05-07-2013 προσφυγή στην Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου κατά της υπ' αρ. 92/ΔΥΔ/13/19-06-2013 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, η οποία στη συνέχεια διαβιβάστηκε από αυτήν με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΥΔ/9522/18-07-2013 έγγραφό της, στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ. ΠΟ. Θ. Α.) της Π.Κ.Μ. προκειμένου να εκδικαστεί. Έως σήμερα δεν έχει εκδικαστεί και επομένως η έκθεση αυθαιρέτου δεν έχει οριστικοποιηθεί.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης)
3. το υπ' αρ. πρωτ. 14179/01-03-2013 έγγραφό μας
4. το υπ' αρ. πρωτ. ΔΥΔ/3174/19-06-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου
5. η υπ' αρ. πρωτ. 9522/05-07-2013 προσφυγή
6. το υπ' αρ. 9522/18-07-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου το οποίο αφορά διαβίβαση της παραπάνω προσφυγής στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
7. την υπ' αρ. πρωτ. 61536/28-08-2013 κλήση για κατάθεση απόψεων

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 17488/19-11-2003 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»**, ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **67/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 68/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας **17488/19-11-2003**, της εταιρείας «**Θ.ΔΡΑΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 25**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού **Π.ΜΕΛΑ 25**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας ίδρυσης και λειτουργίας **17488/19-11-2003**, της εταιρείας «**Θ.ΔΡΑΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**».

Μετά την παραλαβή του υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ. 4262/03-05-2017** εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η υπηρεσία μας ζήτησε, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 22945/04-05-2017** έγγραφο, να της αποσταλούν οι αναφερόμενες σε αυτό εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που δεν της είχαν ως τότε κοινοποιηθεί.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4339/25-05-2017** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **65/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.9886/20-10-2015** διαβιβαστικό αυτής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **19-10-2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 65/ΔΥΔ/15**, διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή:

- 1) Προσθήκη καταστήματος με μεταλλικό σκελετό, υπερύψωση δαπέδου, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη «πλεξιγκλάς» και γυψοσανίδα, με εμβαδόν 17,70 τ.μ.
- 2) 4 τέντες κινητές στηριζόμενες σε μεταλλικό σκελετό μήκους 11,20
- 3) Πάσο-μπαρ 2,90 X 3,20
- 4) 6 ομπρέλες σταθερές
- 5) Ξύλινο δάπεδο με εμβαδόν 86 τ.μ.

Κατά την αυτοψία επιδείχθηκε η με Α/Α 2820655 δήλωση ένταξης στον Ν. 4178/13 για κατασκευές σε κοινόχρηστο χώρο με έτος κατασκευής 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011. Κατά δήλωση εκπροσώπου εταιρείας 2011.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους, γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Η εταιρεία **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.28628/29-05-2017** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε**.

Κατόπιν επικοινωνίας με τη Δ/ση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, ενημερωθήκαμε ότι κατά της υπ' αριθμ. 65/ΔΥΔ/15 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, υποβλήθηκε στην ανωτέρω υπηρεσία η υπ' αριθμ. πρωτ. 10914/18-11-2015 ένσταση-προσφυγή του κου Δράγκου Θεοχάρη.

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται

νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 17488/19-11-2003 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»**, ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Επίσης στην Επιτροπή περιήλθε έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.7044/14-07-2017 προς ΣΥΠΟΘΑ που αφορά την υπ' αρ. θυρ. **65/ΔΥΔ/15** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»**, ιδιοκτησίας της εταιρείας **Θ. ΔΡΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, επί της οδού **Π. ΜΕΛΑ 24** στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη συζήτηση του θέματος ως την εκδίκαση και την παραλαβή της απόφασης από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **68/2017.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 69/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: : «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ», με αριθμ.πρωτ. 42262/15/13-06-2016, της κας ΚΑΡΑΜΠΟΔΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑΣ, επί της οδού 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 20, στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου, λόγω ανάκλησης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα παρακάτω:

Επί της οδού 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 20, στη Δημοτική Κοινότητα **Ευόσμου**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΝΕΙΟ»**, της κας **ΚΑΡΑΜΠΟΔΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑΣ** του **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ**, με αριθμ. πρωτ. αδείας **42262/15/13-06-2016**.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **2779Φ.700.3/ΧΠΕ25975/22-02-2017** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα **στις 09-02-2017**, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

Συγκεκριμένα : διαπιστώθηκε **χρήση υγραερίου (μίγμα προπανίου-βουτανίου) με φιάλη εντός του χώρου της επιχείρησης χωρίς να προβλέπεται από την εγκεκριμένη μελέτη, χωρίς τα απαιτούμενα φορητά μέσα πυροπροστασίας (πυρ/ρες), χωρίς τα κατάλληλα ανοίγματα καθώς επίσης βρέθηκαν καυτές επιφάνειες (δύο μάτια υγραερίου επαγγελματικού τύπου) και ως εκ τούτου ανακάλεσε το υπ' αριθμ. **13149/Φ.700.5/ΧΠΕ25975/31-08-2015** Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, το οποίο είχε εκδοθεί για το εν λόγω κατάστημα.**

Η κα Καραμποδούρη Σοφία **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.12322/10-03-2017** έγγραφό μας, όπως συμμορφωθεί με την ισχύουσα νομοθεσία και προσκομίσει **άμεσα νέο** πιστοποιητικό πυροπροστασίας, στο οποίο **ανταποκρίθηκε** καταθέτοντας, διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της, την υπ' αριθμ. πρωτ. **14410/20-03-2017 αίτηση – κατάθεση απόψεων**.

Με την ανωτέρω η κα Καραμποδούρη Σοφία αιτείται την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής της, καθώς έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. πρωτ. **4098/ΧΠΕ25975/16-03-2017** μελέτη πυροπροστασίας στο 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας και επίκειται η έκδοση νέου πιστοποιητικού.

Επειδή **δεν προσκομίσθηκε στην Υπηρεσία νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας** και, ως εκ τούτου, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την κατοχή** της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας από την παραπάνω επιχείρηση, καθώς έχει εκλείψει μία εκ των προϋποθέσεων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε, όπως προκύπτει από το παραπάνω έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν.Θεσ/νίκης, **παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. **42262/15/13-06-2016** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ», της κας ΚΑΡΑΜΠΟΔΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑΣ, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 20, στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου.**

Στην Επιτροπή περιήλθαν νέα στοιχεία από το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με αριθμ. πρωτ. **9823/Φ.700.3/306** όπου πιστοποιείται ότι η κ. Καραμποδούρη Σοφία έλαβε όλα τα μέτρα πυροπροστασίας, ύστερα από την προσκόμιση των δικαιολογητικών που προβλέπονται από το άρθρο 1 της υπ' αριθμ. **13/2013** Πυροσβεστικής διάταξης (ΦΕΚ1586/Τβ'/21-06-2013) και της ΚΥΑ 3021/19/6 (ΦΕΚ847 ΤΒ/4-12-1986), για τον έλεγχο εφαρμογής των μέτρων και μέσων της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας με ΧΠΕ 25975.

Στη συνέχεια κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, το πιστοποιητικό πυροπροστασίας από το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης με αριθμ. πρωτ.9823/Φ.700.3/306, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ», με αριθμ.πρωτ. 42262/15/13-06-2016, της κας ΚΑΡΑΜΠΟΔΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑΣ, επί της οδού 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 20, στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου λόγω προσκόμισης πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **69/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέπας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 70/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρίας «**ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», επί της οδού **ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ & ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 102** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω έκδοσης νέας άδειας.

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010, τεύχος Α').
2. Την από 20/04/2016 υπ. δήλωση του ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας «ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με την οποία ζητά την ακύρωση - ανάκληση της υπ' αριθ. πρωτ. 60371/2015/19-01-2016 άδειας του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ)», επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 102 ΚΑΙ ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ στον Εύοσμο, λόγω έκδοσης νέας άδειας στον ίδιο χώρο.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθ. πρωτ. **60371/2015/19-01-2016** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ)»** ιδιοκτησίας της εταιρίας **«ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, επί της οδού **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 102 ΚΑΙ ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ**, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, λόγω **έκδοσης νέας άδειας**.

Στη συνέχεια κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρίας **«ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, επί της οδού **ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ & ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 102** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω έκδοσης νέας άδειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **70/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 71/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **8/2017** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του **ΧΟΨΟΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ** επί της οδού **ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 67** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, λόγω παύσης λειτουργίας της επιχείρησης.

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010, τεύχος Α').
2. Την υπ. αρ. πρωτ. 35851/29-6-2017 αίτηση του ΧΟΨΟΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με την οποία ζητά την ακύρωση - ανάκληση της υπ' αριθ. πρωτ. 52324/18-8-2011 άδειας καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ», που βρίσκεται επί της οδού ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 67 στο Κορδελιό, λόγω παύσης λειτουργίας της επιχείρησης.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αριθ. πρωτ. **52324/18-8-2011** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ**» ιδιοκτησίας του **ΧΟΨΟΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ** επί της οδού **ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 67** στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, λόγω παύσης λειτουργίας της επιχείρησης.

Στη συνέχεια κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του **ΧΟΨΟΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ** επί της οδού **ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 67** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, λόγω παύσης λειτουργίας της επιχείρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **71/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.

Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 72/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 8/2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Κανονισμού παραχώρησης αναπηρικών ηλεκτροκίνητων αμαξιδίων ως Κοινωνική προσφορά του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουλίου** του έτους **2017** και ώρα **9.30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **39253/14-7-2017** πρόσκληση του Προέδρου **κ. Χατζηβρέττα Γεωργίου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Πρόεδρος |
| 2. Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος | Τακτικό μέλος |
| 3. Φωτιάδης Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 4. Γαρούφας Αθανάσιος | Τακτικό μέλος |
| 5. Μπαλτάς Θεόδωρος | Τακτικό μέλος |
| 6. Μπουγιουκλής Χρήστος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γίδαρης Κωνσταντίνος
2. Καλού Συμίνα
3. Στεφανίδης Λουκάς

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Δ.Σ. κος Φωτιάδης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και η επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο, να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Χατζηβρέττας Γεώργιος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα εξής:

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης προγραμμάτων στήριξης και κοινωνικής ένταξης ευπαθών ομάδων του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής-Εφαρμογής Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς και της Κοινωνικής Προσφοράς του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, προβλέπεται η προμήθεια δεκαπέντε (10) αναπηρικών ηλεκτροκίνητων αμαξιδίων τύπου καρότσι και πέντε (5) τύπου vespa (scooter) .

Τα είδη αφορούν άτομα με αναπηρία των κάτω άκρων και επομένως με σοβαρά κινητικά προβλήματα και αποτελούν σημαντικό βοήθημα στην ανεξάρτητη, ευκολότερη και αποτελεσματικότερη μετακίνησή τους.

Για τους ανωτέρω λόγους κρίνεται αναγκαίος και συντάσσεται Κανονισμός Παραχώρησης της χρήσης των εν λόγω αναπηρικών αμαξιδίων.

Έχοντας υπόψη:

Το Ν.2539/97: «Συγκρότηση της πρωτοβάθμιας Αυτοδιοίκησης....

Το Ν.4412/16 για Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ

Το Ν.3463/06: «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010):«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/9-3-1999): «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

Το άρθρο 14 του ΟΕΥ (ΦΕΚ 1822 τεύχος β΄/8-6-2012) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

Την εντολή του Δημάρχου

Στη συνέχεια κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση του **Κανονισμού Παραχώρησης της χρήσης αναπηρικών ηλεκτροκίνητων αμαξιδίων.**

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον κανονισμό **παραχώρησης της χρήσης αναπηρικών ηλεκτροκίνητων αμαξιδίων** όπως παρακάτω:

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

-Διεύθυνση παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας

-Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς

Κανονισμός Παραχώρησης χρήσης ηλεκτροκίνητων αναπηρικών αμαξιδίων.

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που προβλέπει ο Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και ο εσωτερικός οργανισμός του Δήμου(ΦΕΚ 1822 τεύχος β΄/8-6-2012), αναπτύσσει προγράμματα, υπηρεσίες και δράσεις για την αποφυγή ιδρυματικής περίθαλψης και κοινωνικού αποκλεισμού για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, όπως είναι και τα άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), δια του τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς, της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας.

Για την άρση της περιθωριοποίησης και την κοινωνική ένταξη των ΑμεΑ ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, πρόκειται να προμηθευτεί και παραχωρήσει αναπηρικά ηλεκτρικά αμαξίδια, σε άτομα με αναπηρία.

Τα αμαξίδια αυτά, θα αποτελέσουν σημαντικό οδηγό χειραφέτησης για την ανεξάρτητη, ευκολότερη και αποτελεσματικότερη μετακίνησή τους και θα συμβάλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των ωφελουμένων.

Για την τρόπο και τις προϋποθέσεις παραχώρησης, συντάσσεται ο παρών κανονισμός που περιλαμβάνει τα παρακάτω είκοσι (20) άρθρα.

Κανονισμός Παραχώρησης της χρήσης αναπηρικών αμαξιδίων:

Άρθρο 1

Η διάθεση θα γίνεται μετά από δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δημάρχου, η οποία θα γνωστοποιείται δια της ιστοσελίδας του Δήμου ή και άλλων πρόσφορων μέσων και θα υπάρξει αντίστοιχο έγγραφο αίτημα του κάθε ενδιαφερόμενου στο Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας.

Άρθρο 2

Όλα τα προς παραχώρηση αμαξίδια θα είναι αριθμημένα και θα φέρουν το διακριτό τίτλο: Κοινωνική Προσφορά του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Άρθρο 3

Η παραχώρηση της χρήσης των αμαξιδίων θα γίνεται δωρεάν για χρονικό διάστημα έως και τριών (3) ετών, με δυνατότητα παρατάσεων, εφόσον υποβάλλεται εγκαίρως έγγραφο αίτημα.

Άρθρο 4

Τα δικαιολογητικά που οφείλει να προσκομίσει ο/η κάθε ενδιαφερόμενος/η προκειμένου να του/της χορηγηθεί αναπηρικό αμαξίδιο είναι:

Αίτηση στο τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς

Γνωμάτευση από [Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας](#) (ΚΕΠΑ) ή από Πρωτοβάθμια Υγειονομική Επιτροπή για τον προσδιορισμό του ποσοστού αναπηρίας

Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης

Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας

Αποδεικτικό μόνιμης κατοικίας (λογαριασμός τηλεφωνίας ή ενέργειας ή ύδρευσης) και δημοτικής κατάστασης

Οικονομικά στοιχεία (εκκαθαριστικό σημείωμα τελευταίας τριετίας, περιουσιακά στοιχεία- Ε9)

Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχουν στην κυριότητά τους άλλο αναπηρικό αμαξίδιο

Απλή έγγραφη υπόδειξη υπευθύνου για επικοινωνία σε περίπτωση αδυναμίας του ιδίου

Άρθρο 5

Τα κριτήρια με βάση τα οποία θα γίνεται η παραχώρηση χρήσης των αμαξιδίων είναι ο βαθμός αναπηρίας, οικονομικά και κοινωνικά:

Ποσοστό αναπηρίας: Προηγούνται οι έχοντες το μεγαλύτερο ποσοστό αναπηρίας, που πιστοποιείται από [Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας](#) (ΚΕΠΑ) ή από Πρωτοβάθμια Υγειονομική Επιτροπή

Κοινωνικά κριτήρια (απορία, άλλης μορφής αναπηρία, μονογονεϊκότητα, πολυτεκνία, παλιννοστούντες, ρομά, πρώην εξαρτημένοι, αποφυλακισθέντες, μετανάστες (νόμιμα διαμένοντες πολίτες τρίτης χώρας, ανιθαγενείς), δικαιούχοι διεθνούς προστασίας και αιτούντες άσυλο).

Κοινωνική έρευνα και έκθεση από Κοινωνικό Λειτουργό του τμήματος.

Άρθρο 6

Οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων αξιολογούνται από επιτροπή, αποτελούμενη από τον Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής, Προστασίας και Προαγωγής Δημόσιας Υγείας, τον/την προϊστάμενο/η της

διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας και τον/ην προϊστάμενο/η του τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς.

Άρθρο 7

Για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η παραχώρηση χρήσης των αμαξιδίων, προκληθεί οποιαδήποτε σωματικής βλάβης στο χρήστη ή σε τρίτο ή για την πρόκληση οποιασδήποτε υλικής ζημίας ή φθοράς, η ευθύνη βαρβαίνει αποκλειστικά τον ίδιο.

Άρθρο 8

Η χρήση του αμαξιδίου, θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τον αιτούντα / την αιτούσα. Απαγορεύεται η χρήση, ο δανεισμός και η παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο, σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή φορέα.

Άρθρο 9

Ο/η ωφελούμενος/η, αναλαμβάνει τη συντήρηση και υποχρεούται να φροντίζει για την καλή και ενδεδειγμένη χρήση του αμαξιδίου που του/της παραχωρείται.

Άρθρο 10

Ο/η ωφελούμενος/η, οφείλει να παραδώσει το αμαξίδιο με τη λήξη του χρόνου παραχώρησης, σε καλή κατάσταση, όπως το παρέλαβε.

Άρθρο 11

Σε περίπτωση κλοπής, ο/η ωφελούμενος/η οφείλει, αφού δηλώσει το συμβάν στις Αστυνομικές αρχές, να προσκομίσει στο τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς, της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, αντίγραφο της δήλωσης κλοπής.

Άρθρο 12

Σε περίπτωση που έχει παραχωρηθεί το αμαξίδιο για λόγους προσωρινού προβλήματος υγείας- αναπηρίας και αποκατασταθεί η υγεία του/της, ανεξάρτητα το χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει από την ημέρα παραχώρησης, το αμαξίδιο πρέπει άμεσα να επιστραφεί.

Άρθρο 13

Η αίτηση των ενδιαφερομένων παραμένει σε ισχύ, εφόσον δεν ικανοποιηθεί σε πρώτη φάση, για επόμενες παραχωρήσεις, με την προσκόμιση επικαιροποιημένων δικαιολογητικών, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 14

Το αμαξίδιο επιστρέφεται σε περίπτωση απώλειας ζωής του/της ωφελούμενου/ης, με ευθύνη του υποδειχθέντος προσώπου. Σε περίπτωση μη ύπαρξης τέτοιου ατόμου, την ευθύνη έχει ο/η Κοινωνικός/η Λειτουργός του Δήμου που έχει ορισθεί για το σκοπό αυτό από το αρμόδιο τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς.

Άρθρο 15

Δύναται να ανανεωθεί η παραχώρηση του αμαξιδίου, εφόσον οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων δεν υπερβαίνουν τον αριθμό των προς παραχώρηση αμαξιδίων. Σε κάθε περίπτωση, θα υπάρχει η εκ νέου αξιολόγηση των δικαιολογητικών.

Άρθρο 16

Ο δήμος Κορδελιού Ευόσμου διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, μετά από επικοινωνία, της καλής χρήσης του αμαξιδίου σε τακτά χρονικά διαστήματα και ο ωφελούμενος/ες πρέπει να ανταποκρίνονται με προθυμία στην απαίτηση του Δήμου.

Άρθρο 17

Η παραχώρηση της χρήσης των αμαξιδίων προϋποθέτει την αναντίρρητη πλήρη αποδοχή του παρόντος κανονισμού, εκ μέρους του χρήστη. Ο κανονισμός θα υπογράφεται σε δύο (2) αντίτυπα από τον/την ωφελούμενος/η και από το Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και υπηρεσιακό παράγοντα (αρμόδιο Προϊστάμενο). Ένα (1) αντίγραφο θα παραδίδεται στον/στην ωφελούμενος/η και ένα (1) θα παραμένει στο αρχείο του Τμήματος.

Άρθρο 18

Για ότι δεν προβλέπει ο παρών κανονισμός, αρμόδιο είναι το τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς, της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Άρθρο 19

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από την ψήφισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο και την έγκριση από την οικεία εποπτεύουσα αρχή.

Άρθρο 20

Για οποιαδήποτε μεταβολή του παρόντος κανονισμού αρμόδιο όργανο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **72/2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

**Χατζηβρέττας Γεώργιος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.**

**Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος**