



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 5/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **2/2018** της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για το κατεπείγον της συνεδρίασης.

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 23 Ιανουαρίου** του έτους **2018** και ώρα **7.00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε **κατεπείγουσα συνεδρίαση λόγω χρονικών περιορισμών** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την υπ. αρ. 3664/23-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Ηλιάδη Ευάγγελου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Ηλιάδης Ευάγγελος	Πρόεδρος
2.	Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
3.	Αδαμίδου Βασιλική	Μέλος
4.	Μουδρουνής Δημήτριος	Μέλος
5.	Νικολαΐδης Βλάσιος	Μέλος
6.	Σταύρου Αθηνά	Μέλος
7.	Πουρσανίδου Μαρία	Μέλος
8.	Σαββίδου Μαρία	Μέλος
9.	Μουλά Μαρίνα	Μέλος
10.	Βεζύρης Χρήστος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ζάχαρης Χρήστος	Μέλος
2.	Γοριδάρης Γεώργιος	Μέλος
3.	Δεμερτζής Χρήστος	Μέλος
4.	Βαρελά Αικατερίνη	Μέλος
5.	Κυριακίδης Παύλος	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας τα παρακάτω:

Το συμβούλιο καλείται να αποφανθεί για το κατεπείγον των θεμάτων της υπ. αρ. 3664/23-01-2018 πρόσκλησης για σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης στις 23-01-18 η οποία επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη στις 23-01-2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87).

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει να συζητηθεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, το παρακάτω αναφερόμενο θέμα που περιλαμβάνεται στην υπ. αρ. 3664/23-01-2018 έγγραφη πρόσκληση για σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στις 23-01-18:

- Παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στη ΔΗ.ΚΕ.ΚΕ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Ηλιάδης Ευάγγελος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.**

**Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 6/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **2/2018** της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στη ΔΗ.ΚΕ.ΚΕ

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 23 Ιανουαρίου** του έτους **2018** και ώρα **7.00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε σε **κατεπείγουσα συνεδρίαση λόγω χρονικών περιορισμών** το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την υπ. αρ. 3664/23-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Ηλιάδη Ευάγγελου**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ηλιάδης Ευάγγελος	Πρόεδρος
2. Βασιλειάδης Νικόλαος	Μέλος
3. Αδαμίδου Βασιλική	Μέλος
4. Μουδρουνής Δημήτριος	Μέλος
5. Νικολαΐδης Βλάσιος	Μέλος
6. Σταύρου Αθηνά	Μέλος
7. Πουρσανίδου Μαρία	Μέλος
8. Σαββίδου Μαρία	Μέλος
9. Μουλά Μαρίνα	Μέλος
10. Βεζύρης Χρήστος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζάχαρης Χρήστος	Μέλος
2. Γοριδάρης Γεώργιος	Μέλος
3. Δεμερτζής Χρήστος	Μέλος
4. Βαρελά Αικατερίνη	Μέλος
5. Κυριακίδης Παύλος	Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 259 του Ν.3463/06, ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την κοινωφελή του επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινωφελή επιχείρηση του ιδίου Ο.Τ.Α. επιτρέπεται, αν τούτο εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής τους.

Δεδομένου ότι:

Ο Δήμος μας έχει ένα δημοτικό ακίνητο (ΚΑΕΚ 1903405409012) που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 57 στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου στο ΟΤ.47 με οικόπεδο 921 τμ. και άδεια οικοδομής 4260/93 διώροφο με συνολικό εμβαδό 1.727,42τμ. (ΙΣ.=610,35τμ. , ΗΜ.=36,75 τμ. , 1^{ος} =441,31 τμ. , 2^{ος} =639,01 τμ. και υπόγειο 680 τμ.). Με την 233/2011 ΑΔΣ αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του 2^{ου} ορόφου στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Κορδελιού - Ευόσμου (ΔΗΚΕΚΕ).

1. Η ΔΗΚΕΚΕ με την υπ' αριθμ. 3655/23-01-2018 αίτηση της προς τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου ζητάει να της παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση και του υπόλοιπου χώρου του δημοτικού ακινήτου (πολιτιστικό κέντρο), ώστε να έχει δωρεάν τη χρήση του συνόλου του δημοτικού ακινήτου με συνολικό εμβαδό 1.727,42τμ. (ΙΣ.=610,35τμ., ΗΜ.=36,75 τμ. , 1^{ος} =441,31 τμ. , 2^{ος} =639,01 τμ. και υπόγειο 680 τμ.) που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 57 στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου για την πραγματοποίηση του σκοπού και των δράσεων της, για να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για τις κατάλληλες αδειοδοτήσεις.

2. Καταθέτει την 59/2018 απόφαση διοικητικού συμβουλίου της ΔΗΚΕΚΕ για την παραχώρηση δωρεάν της χρήσης και του υπόλοιπου χώρου του δημοτικού ακινήτου (πολιτιστικό κέντρο), ώστε να έχει δωρεάν τη χρήση του συνόλου του δημοτικού ακινήτου με συνολικό εμβαδό 1.727,42τμ. (ΙΣ.=610,35τμ. , ΗΜ.=36,75 τμ. , 1^{ος} =441,31 τμ. , 2^{ος} =639,01 τμ. και υπόγειο 680 τμ.) που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 57 στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρα 185 & 259 του Ν.3463/2006

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

9 υπέρ 1 παρών

Συναινεί και εισηγείται στο Δ.Σ. την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση και του υπόλοιπου χώρου του δημοτικού ακινήτου (πολιτιστικό κέντρο), ώστε να έχει δωρεάν τη χρήση του συνόλου του δημοτικού ακινήτου με συνολικό εμβαδό 1.727,42τμ. (ΙΣ.=610,35τμ. , ΗΜ.=36,75 τμ. , 1^{ος} =441,31 τμ. , 2^{ος} =639,01 τμ. και υπόγειο 680 τμ.) που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 57 στη Δημοτική Ενότητα

Ευόσμου για τις ανάγκες της ΔΗΚΕΚΕ και την επίτευξη του σκοπού και των δράσεων της, για να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για τις κατάλληλες αδειοδοτήσεις.

- Η Δ.Σ. κ. Μουλά Μαρίνα δήλωσε παρών διότι ο χρόνος ενημέρωσης και ελέγχου της εισήγησης ήταν ανεπαρκής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **6/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Ηλιάδης Ευάγγελος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Με Ε.Δ.**

**Ευάγγελος Μορέλλος
Προϊστάμενος τμήματος**