



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 78/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Ακύρωση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του **ΚΑΖΑΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** του Δημητρίου, επί της οδού **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 58 & ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, λόγω θανάτου.

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 29 Οκτωβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα(9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή	Πρόεδρος
2. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης	Τακτικό μέλος
3. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος	Τακτικό μέλος
4. Παμπουκίδου Αθηνά	Τακτικό μέλος
5. Νικολαΐδης Σωτήριος	Τακτικό μέλος
6. Καμαρινός Ιωάννης	Τακτικό μέλος
7. Αντίνου Χρήστος	Τακτικό μέλος
8. Σούλας Πέτρος	Τακτικό μέλος
9. Ζυγάς Νικόλαος	Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος κα. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή πρότεινε τη συζήτηση ενός θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης και η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο , να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα **εκτός** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.40738/22-10-2019 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010, τεύχος Α').
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 39748/16-10-2019 αίτηση της ΚΑΖΑΖΗ ΜΥΡΟΦΟΡΑΣ του Σάββα, συνοδευμένη από τα εκ του νόμου απαιτούμενα δικαιολογητικά, με την οποία ζητά την ακύρωση της υπ' αριθ. πρωτ. 30890/10-01-2005 άδειας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ», ιδιοκτησίας του ΚΑΖΑΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, επί της οδού ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 58 & ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, λόγω θανάτου.
3. Την υπ' αριθ. 49/8/2018/22-11-2018 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου, Ληξιαρχείο Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Βάσει των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να προβεί στη λήψη απόφασης σχετικής με την ακύρωση της υπ' αριθ. πρωτ. 30890/10-01-2005 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ», ιδιοκτησίας του ΚΑΖΑΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του Δημητρίου, επί της οδού ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 58 & ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, στην Κοινότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, λόγω θανάτου.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την ακύρωση της υπ' αριθ. πρωτ. 30890/10-01-2005 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ», ιδιοκτησίας του ΚΑΖΑΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του Δημητρίου, επί της οδού ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 58 & ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, στην Κοινότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, λόγω θανάτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 78/2019.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 79/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας **38495/22-06-2012**, του κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 29 Οκτωβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα(9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 3. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 5. Νικολαΐδης Σωτήριος | Τακτικό μέλος |
| 6. Καμαρινός Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 7. Αντίνου Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 8. Σούλας Πέτρος | Τακτικό μέλος |
| 9. Ζυγάς Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος κα. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή πρότεινε τη συζήτηση ενός θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης και η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο , να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.13436/22-3-2016 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14**, στην Κοινότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** με αρ. πρωτ. αδείας **38495/22-06-2012**, του κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**.

Το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου τής Δ/σης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου τής Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε. :3435/12-05-2015 έγγραφό του ενημέρωσε το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 11-05-2015 στο ανωτέρω κατάστημα, διαπιστώθηκε, μεταξύ άλλων, ότι τμήμα του υπαίθριου χώρου έχει κλείσει με μόνιμη κατασκευή και αποτελεί συνέχεια της αίθουσας πελατών.

Εν συνεχεία, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 21733/15-05-2015 και οικ. 50565/12-10-2015 έγγραφά μας ζητήθηκε η διενέργεια ελέγχου από τη Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου.

Το Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/18123/3-β/02-11-2015 έγγραφό του, βεβαίωσε για το ανωτέρω κατάστημα παραβάσεις που αποτελούν λόγους διοικητικής κύρωσης.

Σε έλεγχο που πραγματοποίησε την 23-09-2015 βεβαίωσε μεταξύ άλλων ότι :

α) τροποποιώντας τους όρους λειτουργίας του κατ/τος, είχε αναπτύξει εξωτερικά αυτού στον υπαίθριο χώρο, διακόσια (200) καθίσματα αντί των εξήντα (60) επιτρεπομένων από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος. Συγκεκριμένα, είχε αναπτύξει εκατόν είκοσι (120) καθίσματα στο προκήπιο της οικοδομής και ογδόντα (80) καθίσματα στο πεζοδρόμιο. Κατά παράβαση αρθρ.14 της Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967(08-10-2012) Υγ.Δ/ξης σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 εγκύκλιο 2 του Τμήματος Υγειονομικών Κανονισμών τού Υπουργείου Υγείας παρ. 8 και 10 και το Ν.4075/2012 αρθρ. 58 παρ.4.

β) είχε τοποθετήσει εξωτερικά του καταστήματος, στον υπαίθριο χώρο (πεζοδρόμιο), επί της οδού Λαχανά 14, δώδεκα (12) ομπρέλες 2,80 μ (ύψος) περίπου έκαστη και εμβαδόν 04 τ.μ. (άνοιγμα ομπρέλας) περίπου έκαστη, κάτω από τις οποίες είχε αναπτύξει ογδόντα (80) καθίσματα, κάνοντας κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, εμβαδού 48 τ.μ., χωρίς άδεια από την αρμόδια αρχή.

Η υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 59743/24-11-2015 έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Π.Ε.Θ. και έλαβε ως απάντηση το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε.11726/27-11-2015 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκε από τον κο Πασχαλίδη Γεώργιο να απομακρύνει άμεσα τα επιπλέον καθίσματα.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/18123/3-β/02-11-2015 έγγραφο του Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης στάλθηκε από την υπηρεσία μας και στη Δ/νση Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 59746/24-11-2015 έγγραφό μας και ζητήθηκε εκ νέου η διενέργεια ελέγχου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/νσης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/4778/15/10-03-2016** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **31/ΔΥΔ/16** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **08/03/2016 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 31/ΔΥΔ/16**, διαπιστώθηκε: 1) Επέκταση καταστήματος καθ' υπέρβαση της με αρ. πρωτ. 11545/02-12-2015 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για κατασκευή μεταλλικής πέργκολας. Επικάλυψη κινητή τέντα, πλαγιοκάλυψη από μεταλλικά πάνελς με τζάμι πάνω σε ξύλινη βάση για την οποία έχει συνταχθεί η από 28-09-2012 (θυρ 21/ΔΥΔ/12) εμβαδόν: 17,10 X 3,30 =56,43 τμ 2) Επέκταση με επικάλυψη τέντα, πλαγιοκάλυψη από υαλοπετάσματα, για την οποία επιδείχθηκε η με Α/Α 2667571 υπαγωγή στον Ν.4178/13, η οποία βρίσκεται επάνω στην ίδια ξύλινη βάση, εμβαδού: 4,25 X 7,85 =33,36 τ.μ. 3) Ομπρέλες σταθερές 7 σε αριθμό.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους), γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12(ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Ο κος **Πασχαλίδης Γεώργιος** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.**12308/16-03-2016** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ. **13363/22-03-2016 αίτηση-κατάθεση απόψεων**, ο κος Πασχαλίδης Γεώργιος, διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, κου Ματζηρίδη Χρήστου, ανταποκρίθηκε στην παραπάνω κλήση.

Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων, υπεβλήθη αίτηση με αρ. πρωτ. 3113/21-3-2016 με σκοπό τη διενέργεια αυτοψίας από αρμόδιο υπάλληλο προς διαπίστωση μερικής αποκατάστασης των αυθαιρεσιών και ταυτόχρονα θα υποβληθεί αίτηση για νομιμοποίηση μεταλλικής

πέργκολας στο προκήπιο επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως και ένσταση για τον επαναπροσδιορισμό του προστίμου στο ΣΥΠΟΘΑ.

Με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων ο κος Πασχαλίδης Γεώργιος ζητά από το Δήμο την αναστολή εκτέλεσης ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. **38495/22-06-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος μέχρι την εκδίκαση της ένστασης στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **38495/22-06-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** ιδιοκτησίας τού κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΣΤΑΥΡΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στην Κοινότητα Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Στην Επιτροπή περιήλθε έκθεση αυτοψίας της Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία οι αυθαίρετες κατασκευές νομιμοποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ.:758/2017 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας η οποία στηρίχθηκε στην Α.Α. 2667571 δήλωση ένταξης στο ν. 4178/13.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη μη ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **38495/22-06-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ»** ιδιοκτησίας τού κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΣΤΑΥΡΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στην Κοινότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 79/2019.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 80/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας **38495/22-06-2012**, του κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στο **ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 29 Οκτωβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα(9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 3. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 5. Νικολαΐδης Σωτήριος | Τακτικό μέλος |
| 6. Καμαρινός Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 7. Αντίνου Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 8. Σούλας Πέτρος | Τακτικό μέλος |
| 9. Ζυγάς Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος κα. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινής πρότεινε τη συζήτηση ενός θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης και η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο , να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.:39099/31-8-2016 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού ΛΑΧΑΝΑ 14, στην Κοινότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με αρ. πρωτ. αδείας **38495/22-06-2012**, του κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τής Δ/σης Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/οικ.8650/22-08-2016** έγγραφό του και με την επισυναπτόμενη σ' αυτό υπ' αρ. θυρ. **78/ΔΥΔ/16** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **19-08-2016** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 78/ΔΥΔ/16**, διαπιστώθηκε: 1) Τοποθέτηση πλαγιοκάλυψης σε μία πλευρά του στεγάστρου για το οποίο συντάχθηκε η από 08-03-2016 (ΘΥΡ.31/ΔΥΔ/16) αυτοψία ενώ ήταν κλειστός χώρος.Εμβαδόν πλαγιοκάλυψης 13,18 τ.μ. από κούφωμα αλουμινίου. 2) Τοποθέτηση 7 σταθερών ομπρελών οι οποίες είχαν καταγραφεί στην παραπάνω αυτοψία, αφαιρέθηκαν σύμφωνα με την από 13-05-2016 νέα αυτοψία και επανατοποθετήθηκαν.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 και β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ως ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους), γ) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12(ΦΕΚ 79^Α), όπως ισχύει σήμερα κλπ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, διότι «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου τού χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτηρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ.8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π./οικ.4476/14-01-2013 του Υπ.Υγείας).

Συνεπώς, η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού καταστήματος.

Ο κος **Πασχαλίδης Γεώργιος** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.**37744/24-08-2016** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος).

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ. **38818/30-08-2016 αίτηση-κατάθεση απόψεων**, ο

κος Πασχαλίδης Γεώργιος, διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, κου Ματζηρίδη Χρήστου, ανταποκρίθηκε στην παραπάνω κλήση.

Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων, υπεβλήθη αίτηση με αρ. πρωτ. 8905/30-08-2016 στη Δ/νση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για τη διενέργεια αυτοψίας από αρμόδιο υπάλληλο προς διαπίστωση της αποκατάστασης των αυθαιρεσιών.

Με την ανωτέρω αίτηση-κατάθεση απόψεων ο κος Πασχαλίδης Γεώργιος ζητά από το Δήμο την αναστολή εκτέλεσης ανάκλησης της υπ' αριθμ. πρωτ. **38495/22-06-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος μέχρι την εκδίκαση της ένστασης στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

Η Διοίκηση ωστόσο δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **38495/22-06-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» ιδιοκτησίας τού κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΣΤΑΥΡΟΥ**, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στην Κοινότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Στην Επιτροπή περιήλθε έγγραφο της Πολεοδομίας με αριθμ. πρωτ. 6592/1-10-2019 όπου αναφέρεται ότι μετά από αυτοψία που διενήργησε η Πολεοδομία έχουν αποκατασταθεί οι αυθαίρετες κατασκευές.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη μη ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. **38495/22-06-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» ιδιοκτησίας τού κου **ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ**

ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΣΤΑΥΡΟΥ, επί της οδού **ΛΑΧΑΝΑ 14** στην Κοινότητα **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου λόγω αποκατάστασης των αυθαίρετων κατασκευών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **80/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 81/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 51534/13-12-2010 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ 25 παιδιών άνω των 3 ετών και μέχρι 10 ετών», καθώς και της υπ' αριθμ. πρωτ. 51535/13-12-2010 άδειας «ΚΥΛΙΚΕΙΟ εντός αίθουσας όπου λειτουργεί ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ», ιδιοκτησίας της εταιρίας ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε., επί της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 84, στον ΕΥΟΣΜΟ, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 29 Οκτωβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα(9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 3. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 5. Νικολαΐδης Σωτήριος | Τακτικό μέλος |
| 6. Καμαρινός Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 7. Αντίνου Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 8. Σούλας Πέτρος | Τακτικό μέλος |
| 9. Ζυγάς Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος κα. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή πρότεινε τη συζήτηση ενός θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης και η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο , να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.5371/12-2-2019 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 84**, στην Κοινότητα Ευόσμου, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ 25 παιδιών άνω των 3 ετών και μέχρι 10 ετών»** με αριθμ. πρωτ. αδείας **51534/13-12-2010** με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.** Επίσης, εντός του παραπάνω καταστήματος λειτουργεί κυλικείο με αριθμ. πρωτ. αδείας **51535/13-12-2010**, υπό την ίδια επωνυμία.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/4218/18/23-04-2018 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η υπηρεσία ενημερώθηκε ότι έχει οριστικοποιηθεί η κατεδάφιση για το κατάστημα ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ, στην οδό Ολυμπιάδος, στον Εύοσμο.

Η υπηρεσία, με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.20048/27-04-2018 έγγραφο ζήτησε τα στοιχεία της υπόθεσης.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/6120/26-09-2018 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η υπηρεσία ενημερώθηκε ότι για το κατάστημα ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, στην οδό Ολυμπιάδος 84, στον Εύοσμο, ισχύουν οι κυρώσεις.

Εν συνεχεία, σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.45317/05-10-2018 εγγράφου μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/13353/06-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η υπηρεσία ενημερώθηκε ότι για την έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου της θυροκόλλησης Θ.06/ΔΥΔ/2015, σε οδό Ολυμπιάδος 84, Εύοσμος, έχει αποσταλεί χρηματικός κατάλογος, έχει αποσταλεί παραπομπή και έχει συμπεριληφθεί σε πίνακα με τελεσίδικες προς κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.57816/19-12-2018 εγγράφου μας, το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου,

με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ.17291/18/16-01-2019 έγγραφο περί «ενημέρωσης σχετικά με την έκθεση αυτοψίας αυθαίρετου Θ.06/ΔΥΔ/2015» απέστειλε την υπ' αριθμ. **ΘΥΡ. 6/ΔΥΔ/2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων.

Σύμφωνα με την από 03-03-2015 **έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ.6/ΔΥΔ/2015** διαπιστώθηκε:

Κατασκευή κλειστού στεγασμένου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφανείας 45,65 τ.μ. Η πλευρά στην οποία βρίσκεται και η είσοδος στο χώρο του καταστήματος αποτελείται από κινητά υαλοπετάσματα, η μία πλαϊνή πλευρά είναι κλειστή γυψοσανίδα, ενώ η άλλη πλαϊνή πλευρά αποτελείται από γυψοσανίδα και συρόμενες πόρτες αλουμινίου. Έτος κατασκευής το 2011 κατ' εκτίμηση και ελλείπει άλλων στοιχείων.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. [ΣΤΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣΤΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣΤΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειάς ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειάς αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή

της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#)) (βλ. και ΣΤΕ 768/13).

Η ενδιαφερόμενη εταιρία κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.3515/29-01-2019** έγγραφο, να συμμορφωθεί **άμεσα** με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσέλθει για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή του εγγράφου, καθώς συντρέχει λόγος ανάκλησης των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Η εταιρεία, **δεν ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την **ανάκληση** της υπ' αριθμ. πρωτ. **51534/13-12-2010** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ 25 παιδιών άνω των 3 ετών και μέχρι 10 ετών»** καθώς και της υπ' αριθμ. πρωτ. **51535/13-12-2010** άδειας **«ΚΥΛΙΚΕΙΟ εντός αίθουσας όπου λειτουργεί ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ»**, ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, επί της οδού **ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 84**, στην Κοινότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Στην Επιτροπή παρέστη ο κ. Κωνσταντίνιδης Δικηγόρος της κας Τσιτλακίδου ο οποίος ανέφερε ότι ο κοινόχρηστος χώρος δεν είναι του Δήμου αλλά του κ. Κορωνίδη και κατέθεσε δήλωση ένταξης στο ν. 4495/2017 με α/α δήλωσης 10780604.

Επίσης κατέθεσε έγγραφο της Πολεοδομίας με αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ 6135/16-9-2019 όπου ζητήθηκαν από την κα Τσιτλακίδου επιπλέον δικαιολογητικά νομιμοποίησης, τα οποία δήλωσε ότι άμεσα θα καταθέσει.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε οριστική αναβολή ενός μήνα ,διότι το θέμα είναι ιδιαίτερα ευαίσθητο, γιατί αφορά στα παιδιά.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή ενός μήνα προκειμένου να κατατεθούν στην Πολεοδομία τα δικαιολογητικά νομιμοποίησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 81/2019.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 82/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» με αριθμ. πρωτ. 43273/18-07-2014, επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73 στον ΕΥΟΣΜΟ, ιδιοκτησίας τής κας ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ, λόγω πολεοδομικής παράβασης».

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 29 Οκτωβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα(9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 3. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 5. Νικολαΐδης Σωτήριος | Τακτικό μέλος |
| 6. Καμαρινός Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 7. Αντίνου Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 8. Σούλας Πέτρος | Τακτικό μέλος |
| 9. Ζυγάς Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος κα. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή πρότεινε τη συζήτηση ενός θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης και η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο , να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.8172/22-2 -2016 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73** στην Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)»** με αρ. πρωτ. αδείας **43273/18-07-2014**, ιδιοκτησίας τής κας **ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛΑ** του **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**.

Το Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/18387/2-β/20-05-2015** έγγραφό του, βεβαίωσε σε βάρος τής κας Παντελίδου Ραχήλ, μεταξύ άλλων παραβάσεων, ότι έχει κατασκευάσει εξωτερικά αυτού, στον υπαίθριο χώρο, πάνω στο πεζοδρόμιο σε ύψος 0,30 μ, σταθερή ξύλινη κατασκευή, εμβαδού 32 τ.μ. (08 μ. μήκος X 04 μ. πλάτος), την οποία είχε περιφράξει με σταθερή μεταλλική κατασκευή με υαλοπίνακες, ύψους 1,5 μ. κατά παράβαση του Ν.1337/1983 άρθρ.17.

Στη συνέχεια, η Υπηρεσία μας ζήτησε, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. **27506/12-06-2015**, **οικ. 50657/12-10-2015** και **οικ.61520/02-12-2015** έγγραφά της, τη διενέργεια ελέγχου στο ανωτέρω κατάστημα από τη Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης -Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τού Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το με αρ. πρωτ. **ΔΥΔ/10297/15/11-02-2016** έγγραφό της, μας απέστειλε την υπ' αριθμ. **θυρ. 14/ΔΥΔ/16** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, σύμφωνα με την οποία για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ανωτέρω θυροκόλληση, διαπιστώθηκε: “1) Επέκταση καταστήματος έμπροσθεν αυτού επί της οδού Αριστοτέλους, με ξύλινη εξέδρα, πλαγιοκάλυψη με σταθερή μεταλλική κατασκευή με υαλοπίνακες ύψους 2,0 μ. και τμήμα από πολυκαρβονικό φύλλο και επικάλυψη με τέντα με πανί και τμήμα με πολυκαρβονικό φύλλο. Εμβαδόν κλειστού χώρου επέκτασης $E=6,95 \times 3,00=20,85$ τμ. Εκ δεξιών κοιτάζοντας από την οδό Αριστοτέλους συνεχίζεται η ξύλινη εξέδρα και έχει τοποθετηθεί πολυκαρβονικό φύλλο στο πλάι και άνωθεν. 2)Δύο σταθερές ξύλινες κατασκευές με μεταλλικά στοιχεία διαστάσεων 0,80 X 0,80 μ. περιμετρικά δύο δέντρων με χρήση τραπεζιών”.

Οι παραπάνω κατασκευές, εκτός του ότι παραβιάζουν πολεοδομικές διατάξεις: α)το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), όπως ισχύει σήμερα, β)τον Κτηριοδομικό Κανονισμό κ.λπ, αποτελούν λόγο ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. **43273/18-07-2014 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας** τού εν λόγω καταστήματος (ΣτΕ 3445/2007 και ΣτΕ 2571/1999), καθώς η ιδιοκτήτρια έχει τροποποιήσει τους όρους άδειας λειτουργίας του.

Το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, καθώς «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ. 8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14.01.2013 του Υπ. Υγείας). **Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος.**

Η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.6757/12-02-2016** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε.**

Έως σήμερα, σύμφωνα με τηλεφωνική ενημέρωση από τη Δ/νση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης, δεν έχει παρέλθει άπραχτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών - χωρίς την άσκηση προσφυγής- κατά τις διατάξεις των άρθρων 33 και 34 του Ν.4030/11 (ΦΕΚ249Α) επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου και επομένως το αυθαίρετο που περιγράφεται δεν έχει καταστεί οριστικά κατεδαφιστέο.

Η Διοίκηση, ωστόσο, δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 470/2010).

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα ([ΣτΕ 1429/1993](#), [1443/1996](#), 2248/97, 2571/99)

Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την υπ' αριθμ. 43273/18-07-2014 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 43273/18-07-2014 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73 στον ΕΥΟΣΜΟ, ιδιοκτησίας της κας ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Η κα Παντελίδου κατέθεσε στοιχεία νομιμότητας με τις αριθμ. πρωτ. 13946/18 & 5244/19 αιτήσεις προς την Πολεοδομία προκειμένου να υπάρξει αυτοψία .

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή ενός μήνα λόγω αδυναμίας αυτοψίας από την Πολεοδομία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 82/2019.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 83/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΟΥΖΕΡΙ, ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ)», της εταιρείας ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 102 ΚΑΙ ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗ, στον ΕΥΟΣΜΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ.

Στον Εύοσμο σήμερα **Τρίτη 29 Οκτωβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα(9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 3. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 5. Νικολαΐδης Σωτήριος | Τακτικό μέλος |
| 6. Καμαρινός Ιωάννης | Τακτικό μέλος |
| 7. Αντίνου Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 8. Σούλας Πέτρος | Τακτικό μέλος |
| 9. Ζυγάς Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος κα. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή πρότεινε τη συζήτηση ενός θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης και η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχτηκε τη συζήτησή του ως έκτακτο , να συζητηθεί δε πριν από τα τακτικά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.38901/10-10-2019 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 102 ΚΑΙ ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗ**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΟΥΖΕΡΙ, ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ)**», της εταιρείας **ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1002029 (ver. 4) / 26-01-2018** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/18735/2-β' /03-06-2019** έγγραφο του Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, κατά τον έλεγχο που πραγματοποίησαν Αστυνομικοί της Υπηρεσίας του στο ανωτέρω κατάστημα στις 06-05-2019, διαπίστωσαν, μεταξύ άλλων παραβάσεων, να έχουν τοποθετήσει στο προκήπιο του καταστήματος συνολικού εμβαδού 27 τ.μ., μια πέργκολα η οποία εφάπτονταν με το κατάστημα από την πλευρά της πρόσοψης και να το έχουν κλείσει (το προκήπιο) περιμετρικά με νάιλον διαστάσεων 9μ (μήκος) Χ 3μ (πλάτος) Χ 3μ (ύψος). Το νάιλον στηριζόταν σε σταθερούς μεταλλικούς στύλους, με ύψος ομοίως τρία μέτρα, οι οποίοι εφάπτονταν στην πέργκολα, με είσοδο απέναντι από την πρόσοψη του καταστήματος. Κατά παράβαση του Ν.4067/12 αρθ. 19, παρ. 2, εδαφ. στ' σε συνδ. με το Ν. 1337/1983 αρθρ. 17.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.24844/01-07-2019** έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/8924/19/26-09-2019** έγγραφό του περί «Αποστολής έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής» και με την επισυναπτόμενη σε αυτό υπ' αριθμ. **ΘΥΡ. 33/ΔΥΔ/19** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την **από 06-09-2019 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 33/19**, διαπιστώθηκε η ύπαρξη αυθαίρετης κατασκευής:

Αυθαίρετη επέκταση καταστήματος με μεταλλικό σκελετό, επικάλυψη τέντα και πλαγιοκάλυψη από κινητά νάιλον σε οδηγούς αλουμινίου και είσοδο από πόρτα αλουμινίου με υαλοπίνακα και εμβαδόν 3,93X12,72=49,99 τ.μ.

Η ως άνω κατασκευή είναι αυθαίρετη σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και τα οριζόμενα στο άρθρο 81 του Ν.4495/2017 και ως εκ τούτου κατεδαφιστέες και πρέπει να κατεδαφιστούν σύμφωνα με το άρθρο 94 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. [ΣτΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣτΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣτΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδείας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδείας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#)) (βλ. και ΣΤΕ 768/13)

Με την [απόφαση ΣτΕ 470/2010](#) κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της – απορριπτικής της ένστασης κατά της έκθεσης αυτοψίας - απόφασης δεν κλονίζει την

ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές. ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#))

Στην παρ. 5. του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση.»

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες. ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η εταιρεία **ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.36825/30-09-2019** έγγραφο, κλήθηκε από την υπηρεσία να συμμορφωθεί **άμεσα** με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσέλθει για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή του εγγράφου, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η εταιρεία ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. **ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση, υποβάλλοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. **38106/07-10-2019** αίτηση-κατάθεση απόψεων, στην οποία αναφέρει ότι έχει προβεί στην αποξήλωση κάθε αυθαιρεσίας, έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. πρωτ. 13308/07-10-2019 αίτηση στη Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης και αναμένει τη διενέργεια αυτοψίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την **διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΟΥΖΕΡΙ, ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ)»**, της εταιρείας **ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, επί της οδού **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 102 ΚΑΙ ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗ**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1002029 (ver. 4) / 26-01-2018** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Στην Επιτροπή προσκομίσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από το τμήμα Αδειοδοτήσεων με αριθμ. πρωτ. 40750/22-10-2019 με διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας πλήρους αποκατάστασης των αυθαίρετων κατασκευών.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος, καθώς και :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016).
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017).
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας".
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/8924/19/26-09-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με επισυναπτόμενη την υπ' αριθμ. ΘΥΡ. 33/ΔΥΔ/19 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη μη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΟΥΖΕΡΙ, ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ)»**, της εταιρείας **ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΑΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, επί της οδού **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 102 ΚΑΙ**

ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗ, στην Κοινότητα ΕΥΟΣΜΟΥ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, λόγω πλήρους αποκατάστασης των αυθαίρετων κατασκευών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **83/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ