



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 84/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΒΑ ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΩΝ ΠΟΤΩΝ», της εταιρείας ΚΑΒΑ ΑΜΠΑΤΖΗΣ Α.Ε., επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 12, στη Δημοτική Κοινότητα ΕΥΟΣΜΟΥ, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθ. 1032607 (ver. 3) / 18-04-2018 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 25 Νοεμβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινής**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καμαρινός Ιωάννης
2. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος
3. Παμπουκίδου Αθηνά
4. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης
5. Αντίνου Χρήστος
6. Καϊτετζίδης Ευστάθιος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| Αντιπρόεδρος | 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή |
| Τακτικό μέλος | 2. Νικολαΐδης Σωτήριος |
| Τακτικό μέλος | 3. Σούλας Πέτρος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | 4. Ζυγάς Νικόλαος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | |
| Αναπληρωματικό μέλος | |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Καμαρινός εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ.8283/28-2-2019 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 12**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΒΑ ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΩΝ ΠΟΤΩΝ**», της εταιρείας **ΚΑΒΑ ΑΜΠΑΤΖΗΣ Α.Ε.**, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1032607 (ver. 3) /18-04-2018** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/5795/18/11-02-2019** έγγραφό του περί «Αποστολής έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής» και με την επισυναπτόμενη σε αυτό υπ' αριθμ. **ΘΥΡ. 2/ΔΥΔ/19** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **23-01-2019 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 2/ΔΥΔ/19**, διαπιστώθηκε η ύπαρξη αυθαίρετης κατασκευής:

1.Επέκταση πρώτου και δεύτερου υπογείου κατά 0,46X16,10-5,98 (τακτοποιηθέντα με την με Α.Α. 10301948 Δήλωση Ένταξης στον Ν.4495/2017)= 1,43 τ.μ. σε κάθε υπόγειο ήτοι συνολικά 1,43X2=2,86 τ.μ. (έτος κατασκευής 2007 σύμφωνα με θεώρηση της 4981/04 οικ. αδείας ή μετά την 28^η Ιουλίου 2011 σύμφωνα με την με Α.Α. 10301948 Δήλωση Ένταξης στον Ν. 4495/2017).

2.Κατασκευή «κουραγκλέ» λεβητοστασίου εσωτερικών διαστάσεων 1,20 μ. (μήκος) X 0,70 (πλάτος) X 0,55 μ. + 0,15 μ (βάθος) και με άνοιγμα στο λεβητοστάσιο διαστάσεων 1,20 μ. X 0,55 μ.

3.Εσωτερική διαμερισμάτωση

α) Κατασκευή λεβητοστασίου εντός του 1^{ου} υπογείου με τοιχοποιία από τοίχο γυψοσανίδας εμβαδού περίπου 7,88 τ.μ., μία μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα και λέβητας αερίου με εγκατάσταση αερίου (έτος κατασκευής 2007 σύμφωνα με Αμπατζή Αναστάσιο και θεώρηση της 4981/04 οικ. αδείας ή μετά την 28^η Ιουλίου 2011 σύμφωνα με την με Α.Α 10301948 Δήλωση ένταξης στον Ν. 4495/2017).

β) Τοποθέτηση δύο πυράντοχων πορτών μεταξύ κλιμακοστασίου και υπογείου καταστήματος, μία στο πρώτο και μία στο δεύτερο υπόγειο.

γ) Διαχωρισμός κοινόχρηστης εισόδου ισογείου με τα υπόγεια με μεταλλική πόρτα εμβαδού 2,05 τ.μ. και μεταλλικό κινκίδωμα μήκους 0,85 μ.

Οι ως άνω κατασκευές είναι αυθαίρετες σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και τα οριζόμενα στο άρθρο 81 του Ν.4495/2017 και ως εκ τούτου κατεδαφιστέες και πρέπει να κατεδαφιστούν σύμφωνα με το άρθρο 94 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. [ΣΤΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣΤΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα

αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣΤΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειάς ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειάς αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#)) (βλ. και ΣΤΕ 768/13)

Με την [απόφαση ΣτΕ 470/2010](#) κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδειάς λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της – απορριπτικής της ένστασης κατά της έκθεσης αυτοψίας - απόφασης δεν κλονίζει την ανάκληση της αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές. ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#))

Στην παρ. 5. του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση.»

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες. ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύ αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η εταιρεία KABA ΑΜΠΑΤΖΗΣ Α.Ε., με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.6409/19-02-2019** έγγραφο, κλήθηκε από την υπηρεσία να συμμορφωθεί **άμεσα** με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσέλθει για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή του εγγράφου, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η εταιρεία KABA ΑΜΠΑΤΖΗΣ Α.Ε. **ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση, υποβάλλοντας διά του εκπροσώπου της Αμπατζή Αναστασίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. **7051/22-02-2019** αίτηση-κατάθεση απόψεων, στην οποία αναφέρει ότι έχει καταθέσει δήλωση ένταξης στον Ν. 4495/17 με αριθμ. πρωτ. 2442/22-02-2019 και αιτείται την χορήγηση εύλογης παράτασης μέχρι να τακτοποιηθεί πλήρως.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την **διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«KABA ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΩΝ ΠΟΤΩΝ»**, της εταιρείας **KABA ΑΜΠΑΤΖΗΣ Α.Ε.**, επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 12**, στη Δημοτική Κοινότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1032607 (ver. 3) /18-04-2018** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Έγγραφο της Πολεοδομίας με αριθμ. πρωτ.15295/22-11-2019 αναφέρει ότι παραμένουν οι αυθαίρετες κατασκευές και ότι δεν έχουν νομιμοποιηθεί.

Στην Επιτροπή παρέστη ο κ. Αμπατζής ο οποίος ζήτησε προθεσμία λίγων ημερών προκειμένου να κατατεθούν τα δικαιολογητικά για ένταξη σε άδεια μικρής κλίμακας

Ο Δ.Σ. κ. Καϊτετζίδης πρότεινε την αναβολή του θέματος για ένα μήνα.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος πρότεινε την αναβολή του θέματος για 15 ημέρες.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, την πρόταση του κ. Καϊτετζίδη καθώς και :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016).
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017).
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας". οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος

6. το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/5795/18/11-02-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με επισυναπτόμενη την υπ' αριθμ. ΘΥΡ. 2/ΔΥΔ/19 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή του θέματος έως την επόμενη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **84/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Ιωάννης Καμαρινός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 85/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» με αριθμ. πρωτ. 43273/18-07-2014, επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73 στον ΕΥΟΣΜΟ, ιδιοκτησίας τής κας ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ, λόγω πολεοδομικής παράβασης».

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 25 Νοεμβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου κας. **Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καμαρινός Ιωάννης
2. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος
3. Παμπουκίδου Αθηνά
4. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης
5. Αντίνου Χρήστος
6. Καϊτετζίδης Ευστάθιος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| Αντιπρόεδρος | 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή |
| Τακτικό μέλος | 2. Νικολαΐδης Σωτήριος |
| Τακτικό μέλος | 3. Σούλας Πέτρος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | 4. Ζυγάς Νικόλαος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | |
| Αναπληρωματικό μέλος | |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Καμαρινός εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.8172/22-2-2016 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73** στη Δημοτική Ενότητα **ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)»** με αρ. πρωτ. αδείας **43273/18-07-2014**, ιδιοκτησίας τής κας **ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ** του **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**.

Το Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1020/18387/2-β/20-05-2015** έγγραφό του, βεβαίωσε σε βάρος τής κας Παντελίδου Ραχήλ, μεταξύ άλλων παραβάσεων, ότι έχει κατασκευάσει εξωτερικά αυτού, στον υπαίθριο χώρο, πάνω στο πεζοδρόμιο σε ύψος 0,30 μ, σταθερή ξύλινη κατασκευή, εμβαδού 32 τ.μ. (08 μ. μήκος X 04 μ. πλάτος), την οποία είχε περιφράξει με σταθερή μεταλλική κατασκευή με υαλοπίνακες, ύψους 1,5 μ. κατά παράβαση του Ν.1337/1983 άρθρ.17.

Στη συνέχεια, η Υπηρεσία μας ζήτησε, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. **27506/12-06-2015**, **οικ. 50657/12-10-2015** και **οικ.61520/02-12-2015** έγγραφά της, τη διενέργεια ελέγχου στο ανωτέρω κατάστημα από τη Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης -Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών τού Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το με αρ. πρωτ. **ΔΥΔ/10297/15/11-02-2016** έγγραφό της, μας απέστειλε την υπ' αριθμ. **θυρ. 14/ΔΥΔ/16** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, σύμφωνα με την οποία για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ανωτέρω θυροκόλληση, διαπιστώθηκε: “1) Επέκταση καταστήματος έμπροσθεν αυτού επί της οδού Αριστοτέλους, με ξύλινη εξέδρα, πλαγιοκάλυψη με σταθερή μεταλλική κατασκευή με υαλοπίνακες ύψους 2,0 μ. και τμήμα από πολυκαρβονικό φύλλο και επικάλυψη με τέντα με πανί και τμήμα με πολυκαρβονικό φύλλο. Εμβαδόν κλειστού χώρου επέκτασης $E=6,95 \times 3,00=20,85$ τμ. Εκ δεξιών κοιτάζοντας από την οδό Αριστοτέλους συνεχίζεται η ξύλινη εξέδρα και έχει τοποθετηθεί πολυκαρβονικό φύλλο στο πλάι και άνωθεν. 2)Δύο σταθερές ξύλινες κατασκευές με μεταλλικά στοιχεία διαστάσεων 0,80 X 0,80 μ. περιμετρικά δύο δέντρων με χρήση τραπεζιών”.

Οι παραπάνω κατασκευές, εκτός του ότι παραβιάζουν πολεοδομικές διατάξεις: α)το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79^Α/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), όπως ισχύει σήμερα, β)τον Κτηριοδομικό Κανονισμό κ.λπ, αποτελούν λόγο ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. **43273/18-07-2014** **άδειας ίδρυσης και λειτουργίας** τού εν λόγω καταστήματος (ΣτΕ 3445/2007 και ΣτΕ 2571/1999), καθώς η ιδιοκτήτρια έχει τροποποιήσει τους όρους άδειας λειτουργίας του.

Το κατάστημα **δεν λειτουργεί σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια**, καθώς «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν

ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997) και ως εκ τούτου **απαιτείται νέα άδεια** ίδρυσης και λειτουργίας (παρ. 8 της εγκυκλίου 2/Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14.01.2013 του Υπ. Υγείας). **Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος.**

Η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.6757/12-02-2016** έγγραφο, όπως επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του ή να ξεκινήσει τη διαδικασία έκδοσης νέας άδειας και να προσέλθει στον Δήμο εντός 5 ημερών να καταθέσει τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος), στο οποίο **δεν ανταποκρίθηκε.**

Έως σήμερα, σύμφωνα με τηλεφωνική ενημέρωση από τη Δ/νση Πολεοδομίας -Υπηρεσιών Δόμησης, δεν έχει παρέλθει άπραχτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών - χωρίς την άσκηση προσφυγής- κατά τις διατάξεις των άρθρων 33 και 34 του Ν.4030/11 (ΦΕΚ249Α) επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου και επομένως το αυθαίρετο που περιγράφεται δεν έχει καταστεί οριστικά κατεδαφιστέο.

Η Διοίκηση, ωστόσο, δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΤΕ 48/81), η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, προκειμένου να προχωρήσει στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 470/2010).

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα ([ΣΤΕ 1429/1993](#), [1443/1996](#), 2248/97, 2571/99)

Συνεπώς η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) υποχρεούται να ανακαλέσει την υπ' αριθμ. 43273/18-07-2014 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τού παραπάνω καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 43273/18-07-2014 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73 στον ΕΥΟΣΜΟ, ιδιοκτησίας τής κας ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Σε έγγραφο της Πολεοδομίας αναφέρεται ότι παραμένουν οι αυθαίρετες κατασκευές (ξύλινη εξέδρα και πανί) και η υπαγωγή με αριθμ. πρωτ.13946/17-10-2018 αίτηση που κατέθεσε στην Υπηρεσία η κα Παντελίδου, δεν συσχετίζεται με τις εναπομείναντες κατασκευές καθώς και τις νέες κατασκευές.

Ο Δ.Σ. κ. Καϊτετζίδης πρότεινε την ανάκληση της άδειας του καταστήματος

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Προεδρεύων , ο κ. Καϊτετζίδης καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)»** με αριθμ. πρωτ. 43273/18-07-2014, επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 73** στον **ΕΥΟΣΜΟ**, ιδιοκτησίας της κας **ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **85/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Ιωάννης Καμαρινός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 86/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 51534/13-12-2010 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ 25 παιδιών άνω των 3 ετών και μέχρι 10 ετών», καθώς και της υπ' αριθμ. πρωτ. 51535/13-12-2010 άδειας «ΚΥΛΙΚΕΙΟ εντός αίθουσας όπου λειτουργεί ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ», ιδιοκτησίας της εταιρίας ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε., επί της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 84, στον ΕΥΟΣΜΟ, λόγω πολεοδομικής παράβασης»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 25 Νοεμβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καμαρινός Ιωάννης
2. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος
3. Παμπουκίδου Αθηνά
4. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης
5. Αντίνου Χρήστος
6. Καϊτετζίδης Ευστάθιος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| Αντιπρόεδρος | 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή |
| Τακτικό μέλος | 2. Νικολαΐδης Σωτήριος |
| Τακτικό μέλος | 3. Σούλας Πέτρος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | 4. Ζυγάς Νικόλαος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | |
| Αναπληρωματικό μέλος | |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Καμαρινός εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.5371/12-2-2019 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 84**, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ 25 παιδιών άνω των 3 ετών και μέχρι 10 ετών**» με αριθμ. πρωτ. αδείας **51534/13-12-2010** με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.** Επίσης, εντός του παραπάνω καταστήματος λειτουργεί κυλικείο με αριθμ. πρωτ. αδείας **51535/13-12-2010**, υπό την ίδια επωνυμία.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/4218/18/23-04-2018 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η υπηρεσία ενημερώθηκε ότι έχει οριστικοποιηθεί η κατεδάφιση για το κατάστημα ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ, στην οδό Ολυμπιάδος, στον Εύοσμο.

Η υπηρεσία, με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.20048/27-04-2018 έγγραφο ζήτησε τα στοιχεία της υπόθεσης.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/6120/26-09-2018 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η υπηρεσία ενημερώθηκε ότι για το κατάστημα ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, στην οδό Ολυμπιάδος 84, στον Εύοσμο, ισχύουν οι κυρώσεις.

Εν συνεχεία, σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.45317/05-10-2018 εγγράφου μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/13353/06-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η υπηρεσία ενημερώθηκε ότι για την έκθεση αυτοψίας αυθαίρετου της θυροκόλλησης Θ.06/ΔΥΔ/2015, σε οδό Ολυμπιάδος 84, Εύοσμος, έχει αποσταλεί χρηματικός κατάλογος, έχει αποσταλεί παραπομπή και έχει συμπεριληφθεί σε πίνακα με τελεσίδικες προς κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.57816/19-12-2018 εγγράφου μας, το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ.17291/18/16-01-2019 έγγραφο περί «ενημέρωσης σχετικά με την έκθεση αυτοψίας αυθαίρετου Θ.06/ΔΥΔ/2015» απέστειλε την υπ' αριθμ. **ΘΥΡ. 6/ΔΥΔ/2015** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων.

Σύμφωνα με την από 03-03-2015 **έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΠ.6/ΔΥΔ/2015** διαπιστώθηκε:

Κατασκευή κλειστού στεγασμένου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφανείας 45,65 τ.μ. Η πλευρά στην οποία βρίσκεται και η είσοδος στο χώρο του καταστήματος αποτελείται από κινητά υαλοπετάσματα, η μία πλαϊνή πλευρά είναι κλειστή γυψοσανίδα, ενώ η άλλη πλαϊνή πλευρά αποτελείται από γυψοσανίδα και συρόμενες πόρτες αλουμινίου. Έτος κατασκευής το 2011 κατ' εκτίμηση και ελλείψει άλλων στοιχείων.

Οι παραπάνω κατασκευές μεταξύ άλλων παραβιάζουν τις παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις: α) το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», β) τον Κτιριοδομικό Κανονισμό κλπ.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. [ΣΤΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣΤΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣΤΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#)) (βλ. και ΣΤΕ 768/13).

Η ενδιαφερόμενη εταιρία κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.3515/29-01-2019** έγγραφο, να συμμορφωθεί **άμεσα** με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσέλθει για να καταθέσει

εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή του εγγράφου, καθώς συντρέχει λόγος ανάκλησης των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Η εταιρεία, **δεν ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της παραπάνω άδειας λειτουργίας καταστήματος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για την **ανάκληση** της υπ’ αριθμ. πρωτ. **51534/13-12-2010** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ 25 παιδιών άνω των 3 ετών και μέχρι 10 ετών»** καθώς και της υπ’ αριθμ. πρωτ. **51535/13-12-2010** άδειας **«ΚΥΛΙΚΕΙΟ εντός αίθουσας όπου λειτουργεί ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ»**, ιδιοκτησίας της εταιρίας **ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, επί της οδού **ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 84**, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης**.

Έγγραφο της Πολεοδομίας με αριθμ. πρωτ. 15295/22-11-2019 αναφέρει ότι ο κ. Παπανικολάου μηχανικός της κας Τσιτλακίδου, κατέθεσε αίτηση με αριθμ. πρωτ 15816/22-11-2019 ότι έχει στην κατοχή του, τα δικαιολογητικά στοιχεία που ζητήθηκαν από την Πολεοδομία.

Ο κ. Τσιτλακίδης κατέθεσε στην Επιτροπή τα δικαιολογητικά που είχε στην κατοχή του ο κ. Παπανικολάου και εκκρεμεί η αντιστοιχία από την Υπηρεσία της Πολεοδομίας.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Προεδρεύων , καθώς και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή 15 ημερών προκειμένου να υπάρξει αντιστοιχία των δικαιολογητικών που ζητήθηκαν από την Πολεοδομία και των δικαιολογητικών που κατέθεσε η εταιρεία της κας Τσιτλακίδου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **86/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Ιωάννης Καμαρινός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 87/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ) & Μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας (ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)», με αριθμ. πρωτ. 14979/04-04-2017, του κου ΤΣΟΧΑΤΑΡΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, επί της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 101, στον ΕΥΟΣΜΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, λόγω πολεοδομικής παράβασης (ΘΥΡ. 35/2019)»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 25 Νοεμβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καμαρινός Ιωάννης
2. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος
3. Παμπουκίδου Αθηνά
4. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης
5. Αντίνου Χρήστος
6. Καϊτετζίδης Ευστάθιος
- 7.
- 8.

Αντιπρόεδρος

Τακτικό μέλος

Τακτικό μέλος

Τακτικό μέλος

Τακτικό μέλος

Αναπληρωματικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή
2. Νικολαΐδης Σωτήριος
3. Σούλας Πέτρος Τακτικό μέλος
4. Ζυγάς Νικόλαος Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Καμαρινός εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ:40741/22-10-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 101**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ) & Μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας (ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)»**, του κου **ΤΣΟΧΑΤΑΡΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ**, με αριθμ. πρωτ. **14979/04-04-2017** αδείας ίδρυσης και λειτουργίας.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1550 Φ.701.3/ΧΠΕ 26948/26-01-2018** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα, **στις 12 Ιανουαρίου 2018**, μεταξύ άλλων διαπίστωσε ότι υπήρχε επέκταση κλειστού χώρου (69,84 τ.μ. περίπου) με κατασκευή από πλευρικούς πλαστικούς ανεμοφράκτες και ξύλινη οροφή και επέκταση κλειστού χώρου (6 τ.μ. περίπου) με κατασκευή από πάνελ στο χώρο της κουζίνας.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1550 Φ.701.3/ΧΠΕ 26948/26-01-2018** έγγραφό του, καλούσε την Υπηρεσία Δόμησης Κορδελιού – Ευόσμου για τυχόν δικές της περαιτέρω ενέργειες όσον αφορά τις ανωτέρω διαπιστώσεις.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.7583/15-02-2018** έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ.Δ. **οικ.9709/13-07-2018** έγγραφό του περί ελέγχου νομιμότητας κατασκευών, ζήτησε από τον κο Τσοχαταρίδη Χαράλαμπο την προσκόμιση στοιχείων νομιμότητας.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/1994/18/30-09-2019** έγγραφό του περί «Αποστολής έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής» και με την επισυναπτόμενη σε αυτό υπ' αριθμ. **ΘΥΡ. 35/ΔΥΔ/19** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από 06-09-2019 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. ΘΥΡ. 35/19, διαπιστώθηκε:

1.Αυθαίρετη επέκταση καταστήματος έμπροσθεν αυτού με μεταλλικό σκελετό, επικάλυψη ξύλο και πλαγιοκάλυψη από ξύλο, κινητά νάιλον σε οδηγούς και είσοδο από ξύλινη πόρτα και με εμβαδόν : $11,80 \times 5,70 = 67,26$ τ.μ.

2.Σε προέκταση αυτού (όπως στο συνημμένο σκαρίφημα κάτοψης) μεταλλικό **προστέγασμα** με επικάλυψη ξύλο και καλαμωτή με εμβαδόν $(5,70 + 0,15) \times 1,70 = 9,95$ τ.μ.

3.Αυθαίρετη επέκταση καταστήματος στην όψη του καταστήματος από την οδό Βατοπεδίου, όπου και φαίνεται να είναι η κουζίνα του καταστήματος, από μεταλλικό σκελετό και πλήρωση από «πάνελς» με εμβαδόν $3,05 \times 2,88 = 8,78$ τ.μ. Πρόσβαση στον ως άνω χώρο με μεταλλική σκάλα με 4 σιδερένιες βαθμίδες πλάτους ενός μέτρου.

Οι ως άνω κατασκευές είναι αυθαίρετες σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και τα οριζόμενα στο άρθρο 81 του Ν.4495/2017 και ως εκ τούτου κατεδαφιστέες και πρέπει να κατεδαφιστούν σύμφωνα με το άρθρο 94 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. [ΣΤΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣΤΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣΤΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο

μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#)) (βλ. και ΣΤΕ 768/13)

Με την [απόφαση ΣΤΕ 470/2010](#) κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της – απορριπτικής της ένστασης κατά της έκθεσης αυτοψίας - απόφασης δεν κλονίζει την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών.

Ο κος **ΤΣΟΧΑΤΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.37615/03-10-2019** έγγραφο, **κλήθηκε** από την υπηρεσία να συμμορφωθεί **άμεσα** με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσέλθει για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου, καθώς συντρέχει λόγος ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης.

Ο κος ΤΣΟΧΑΤΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ **δεν ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση **για την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 14979/04-04-2017 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οينوπνευματωδών ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ) & Μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας (ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)», του κου ΤΣΟΧΑΤΑΡΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, επί της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 101, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, λόγω πολεοδομικής παράβασης.**

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Προεδρεύων, καθώς και:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”.
4. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/1994/18/30-09-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με επισυναπτόμενη την υπ’ αριθμ. ΘΥΡ. 35/ΔΥΔ/19 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Αναψυχής και προσφοράς κατά κύριο λόγο οينوπνευματωδών ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΜΠΑΡ) & Μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας (ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)**», με αριθμ. πρωτ. **14979/04-04-2017**, του κου **ΤΣΟΧΑΤΑΡΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ**, επί της οδού **ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 101**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λόγω πολεοδομικής παράβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **87/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Ιωάννης Καμαρινός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 88/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΚΑΙ DELIVERY» της κας ΠΑΝΤΑΖΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ, επί της οδού ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 45, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1099834 (ver.0) /04-03-2019 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω μη τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων και μέσων πυροπροστασίας»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 25 Νοεμβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου κας. **Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καμαρινός Ιωάννης
2. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος
3. Παμπουκίδου Αθηνά
4. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης
5. Αντίνου Χρήστος
6. Καϊτετζίδης Ευστάθιος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| Αντιπρόεδρος | 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή |
| Τακτικό μέλος | 2. Νικολαΐδης Σωτήριος |
| Τακτικό μέλος | 3. Σούλας Πέτρος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | 4. Ζυγάς Νικόλαος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | |
| Αναπληρωματικό μέλος | |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Καμαρινός εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ:40725/22-10-2019 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 45**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΚΑΙ DELIVERY**», της κας **ΠΑΝΤΑΖΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1099834 (ver.0) /04-03-2019** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών τού Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **18200 Φ.701.1/ΧΠΕ 30646/16-09-2019** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις **06-09-2019**, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

Συγκεκριμένα:

A. Στο χώρο της κουζίνας της επιχείρησης υπήρχαν καυτές επιφάνειες που δεν καλύπτονταν από σύστημα κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής κατά παράβαση των οριζόμενων στην 3^η /2015 Π.Δ. (ΦΕΚ Β' /529/3-4-2015) και στην 15^η/2014 Π.Δ. (ΦΕΚ Β' / 3149/24-11-2014).

B. Δεν υπήρχε στην επιχείρηση κάτοψη των χώρων της με απεικονιζόμενα τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας καθώς και τεχνική περιγραφή για το απαιτούμενο σε αυτήν σύστημα κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής κατά παράβαση των οριζόμενων στην υπ' αριθμ. οικ. 16228 (ΦΕΚ 1723/τ. Β' /18-05-2017).

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία διατηρεί επιφύλαξη για τη νομιμότητα του παταριού της επιχείρησης εμβαδού 18,5 τ.μ., το οποίο δηλώθηκε στην 1099834/04-03-2019 γνωστοποίηση λειτουργίας Κ.Υ.Ε., και παρακαλεί την Υπηρεσία Δόμησης Κορδελιού-Ευόσμου για τις ενέργειές της.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.38014/07-10-2019** έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#)).

Στην παρ. 5 του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση».

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν τίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η κα ΠΑΝΤΑΖΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ κλήθηκε από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.38899/10-10-2019** έγγραφο, να συμμορφωθεί αμέσως με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και να προσέλθει στην υπηρεσία για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή του εγγράφου και να προσκομίσει έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί συμμόρφωσής της στις υποδείξεις του υπ' αριθμ. πρωτ. **18200 Φ.701.1/ΧΠΕ 30646/16-09-2019** εγγράφου και τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν.2690/99 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας»), καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η κα ΠΑΝΤΑΖΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ **ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. **40337/18-10-2019** αίτηση-κατάθεση απόψεων, σύμφωνα με την οποία έχει συμμορφωθεί πλήρως και ζητά τη μη διακοπή λειτουργίας, καθώς αναμένεται επανέλεγχος από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επειδή, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την λειτουργία της επιχείρησης**, καθώς, δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως

προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. **18200 Φ.701.1/ΧΠΕ 30646/16-09-2019** έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Θεσ/νίκης, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να λάβει απόφαση **για την διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΚΑΙ DELIVERY»**, της κας **ΠΑΝΤΑΖΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ**, επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 45**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1099834 (ver.0) /04-03-2019** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στην Επιτροπή παρέστη η κα Πανταζάκη η οποία ζήτησε προθεσμία έως την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να γίνει ο επανέλεγχος από την Πυροσβεστική.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Προεδρεύων, καθώς και:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016)
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017)
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"
6. Το με αριθμ. πρωτ. 18200 Φ.701.1/ΧΠΕ 30646/16-09-2019 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί αποτελεσμάτων εκτάκτου ελέγχου.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.38899/10-10-2019 κλήση για κατάθεση απόψεων.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 40337/18-10-2019 αίτηση-κατάθεση απόψεων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή του θέματος έως την επόμενη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **88/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Ιωάννης Καμαρινός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 89/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2019 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» της εταιρείας ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε., επί της οδού ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1110446 (ver.0) /16-05-2019 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω μη τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων και μέσων πυροπροστασίας»

Στον Εύοσμο σήμερα **Δευτέρα 25 Νοεμβρίου** του έτους **2019** και ώρα **9.30π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 40373/21-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καμαρινός Ιωάννης
2. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος
3. Παμπουκίδου Αθηνά
4. Λαφαζανίδης Νέστωρας Ιωάννης
5. Αντίνου Χρήστος
6. Καϊτετζίδης Ευστάθιος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| Αντιπρόεδρος | 1. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή |
| Τακτικό μέλος | 2. Νικολαΐδης Σωτήριος |
| Τακτικό μέλος | 3. Σούλας Πέτρος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | 4. Ζυγάς Νικόλαος Τακτικό μέλος |
| Τακτικό μέλος | |
| Αναπληρωματικό μέλος | |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Καμαρινός εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.:44324/14-11-2019 εισήγηση της διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ»**, της εταιρείας **ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1110446 (ver.0) /16-05-2019** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών τού Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **19227 Φ.701.1/ΧΠΕ 12478/30-09-2019** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις **23-09-2019** :

1. Διαπιστώθηκε ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και συγκεκριμένα:

Α. Η επιχείρηση δεν διέθετε εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας που να καλύπτει την υφιστάμενη κατάσταση και θεωρημένες τεχνικές περιγραφές μονίμων και λοιπών μέσων πυροπροστασίας.

Β. Η επιχείρηση δεν διέθετε πιστοποιητικό πυροπροστασίας ως κατ. Β του άρθρου 9 της οικ. 16228 (ΦΕΚ 1723/τ. Β'/18-05-2017) (θεωρητικός πληθυσμός πλέον των 150 ατόμων, όπως εξάγεται από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας).

Γ. Δεν υπήρχε βιβλίο ελέγχου και συντήρησης μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στην επιχείρηση.

Δ. Στην επιχείρηση υπάρχει κατακόρυφο απροστάτευτο άνοιγμα (κλιμακοστάσιο ισογείου-υπογείου μη πυροπροστατεύμενο) με αποτέλεσμα να απαιτείται η εγκατάσταση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης σε αυτή. Το σύστημα αυτό δεν έχει εγκατασταθεί.

2. Επίσης διαπιστώθηκε ότι:

Α. Στην πρόσοψη του καταστήματος δημιουργήθηκε επιπλέον κλειστός χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων 70 τ.μ. περίπου, ο οποίος δεν αναφέρεται στην γνωστοποίηση λειτουργίας ΚΥΕ. Ο χώρος αυτός διαθέτει τζαμαρία αναδιπλούμενη στην πρόσοψη και πλευρικά ξύλινο τοιχίο και υαλοπίνακα που στερεώνονται σε μεταλλικό φέροντα οργανισμό. Η οροφή του εν λόγω χώρου καλύπτεται από τέντα.

Β. Στο χώρο του υπογείου υπάρχει μεταλλική θύρα που οδηγεί σε φρεάτιο ανεκλυστήρα (ο εν λόγω ανεκλυστήρας προφανώς εξυπηρετεί όμορη οικοδομή).

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία παρακαλεί την Υπηρεσία Δόμησης Κορδελιού-Ευόσμου για την εξέταση των ανωτέρω αναγραφόμενων.

Η επιχείρηση καλείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία να συμμορφωθεί άμεσα με την ισχύουσα νομοθεσία και να εφοδιαστεί με Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.41217/24-10-2019** έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#)).

Στην παρ. 5 του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση».

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν τίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε. **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.41335/25-10-2019** έγγραφο, **να συμμορφωθεί αμέσως με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας**, να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας και να προσέλθει στην υπηρεσία για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου και να προσκομίσει έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί συμμόρφωσής της στις υποδείξεις του υπ' αριθμ. πρωτ. **19227 Φ.701.1/ΧΠΕ 12478/30-09-2019** εγγράφου και τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας

που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν.2690/99 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας»), καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε. **δεν ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επειδή, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την λειτουργία της επιχείρησης**, καθώς, δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. **19227 Φ.701.1/ΧΠΕ 12478/30-09-2019** έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Θεσ/νίκης, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να λάβει απόφαση **για την διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής - κρύας κουζίνας)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ»**, της εταιρείας **ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.**, επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1110446 (ver.0) /16-05-2019** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στην Επιτροπή παρέστη η κα Νίκη Ωραιοπούλου εκπρόσωπος της εταιρείας ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε η οποία ζήτησε προθεσμία ενός μήνα προκειμένου να τακτοποιηθεί η μελέτη πυροπροστασίας.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση , λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Προεδρεύων , καθώς και:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'),
«Νόμος Καλλικράτης».
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006),
«Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- 3.Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016)
- 4.Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017)
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"
6. Το με αριθμ. πρωτ. 19227 Φ.701.1/ΧΠΕ 12478/30-09-2019 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί αποτελεσμάτων εκτάκτου ελέγχου.
- 7.Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.41335/25-10-2019 κλήση για κατάθεση απόψεων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή για τη συζήτηση του θέματος για ένα μήνα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **89/2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

Ιωάννης Καμαρινός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ