



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **299.920,69€** (με τον Φ.Π.Α.)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ Τ.Υ.: 12/2018

1. Κ.Α.: **64.7413.01**

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2020: **166.160,00€**

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ: **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II**

2. Κ.Α.: **30.7413.19**

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2020: **23.760,69€**

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2021: **110.000,00€**

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ: **ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

ΓΕΝΙΚΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ»**

Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 12/2018
 Αρ. Πρωτ.: 9718/06.03.2020
 CPV:

- 71221000-3 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
- 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 299.920,69€ (με τον Φ.Π.Α. 24%) προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται Σχολικές Μονάδες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η υποβολή και η έγκρισή τους από το αρμόδιο Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης, καθώς και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), Ν.3861/2010 (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), του Ν.4013/2011 (ΕΑΑΔΗΣΥ-ΚΗΜΔΗΣ), Ν.4155/2013 (ΕΣΗΔΗΣ), του Ν.4412/2016 (ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ), κτλ.

Επειδή ο προϋπολογισμός της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 241.871,52€ χωρίς ΦΠΑ και το γεγονός ότι είναι μεγαλύτερη του ποσού των 60.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης θα γίνει με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και την χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016.

Η ανάθεση της εκπόνησης Μελετών θα γίνει για το σύνολο των σχολικών κτιρίων που περιλαμβάνονται στον συνημμένο Πίνακα Σχολικών Κτιρίων, στην πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, η οποία θα καλύπτει τις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης.

Ο χρόνος παράδοσης των Μελετών, θα ορισθεί με την υπογραφή της Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο και τον Ανάδοχο Μελετητή και δεν θα είναι μεγαλύτερος από δώδεκα (12) μήνες.

Η χρηματοδότηση της Σύμβασης θα γίνει από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, σε βάρος του Κ.Α.: 64.7413.01 και από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, σε βάρος του Κ.Α.: 30.7413.19, του Προϋπολογισμού των ετών 2020 και 2021.

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Προκειμένου να υλοποιηθούν τα απαραίτητα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας και να εκδοθούν τα αντίστοιχα Πιστοποιητικά Πυροπροστασίας για τις Σχολικές Μονάδες (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια) του Δήμου, θα πρέπει αρχικώς να εκπονηθούν οι Μελέτες Πυροπροστασίας, για τα κτίρια που αυτές στεγάζονται.

Η αναγκαιότητα ύπαρξης Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας σε σχολικά κτίρια, πέρα από απαίτηση της Νομοθεσίας, προκύπτει και ως εύλογη ανάγκη, καθώς στα κτίρια αυτά φιλοξενούνται παιδιά, η προστασία των οποίων αποτελεί θέμα μείζονος σημασίας.

Οι προαναφερόμενες Μελέτες θα εκπονηθούν λαμβάνοντας υπόψιν την παρούσα κατάσταση και χρήση όλων των χώρων των σχολικών κτιρίων του Δήμου, μετά από επί τόπου αυτοψία και αποτύπωση κατόψεων και θα υποβληθούν για έλεγχο, μέχρι την τελική τους έγκριση από το Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης (ΒΙ.ΠΕ.Θ., Α' Είσοδος, Οδός Α5).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ*

| A/A | ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.) | ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |
|---|-----------------------------|--|------------------------|---------------------------------|
| ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ | | | | |
| 1 | 1 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ & ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ ΓΩΝΙΑ | 353,94 | - |
| | 9 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 2 | 2 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΣΚΡΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 1 | 353,94 | - |
| | 11 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 3 | 3 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 | 5.146,08 | ΑΜ 7709 |
| | 10 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| | 12 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| | 2 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | | | |
| 4 | 2 ^ο ΛΥΚΕΙΟ | ΤΙΜ. ΣΤΑΥΡΟΥ 1 (ΔΙΑΛΟΓΗ) | 150,00 | - |
| | 5 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 5 | 6 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΔΑΒΑΚΗ 18 (25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1) | 2.371,11 | ΑΜ 6184 |
| | 6 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| | 3 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | | | |
| 6 | 1 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 16Α (Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ & ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ) | 833,66 | ΑΜ 13879 |
| 7 | 2 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 7 (ΑΝ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΤΕΡΜΑ) | 2.315,56 | ΑΜ 13617 |
| | 3 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| 8 | 4 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ & Φ. ΦΛΩΡΟΥ (ΝΤΟΡΤΟΓΛΟΥ-ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ & Φ.ΦΛΩΡΟΥ) | 2.411,48 | ΧΠΕ 10506 |
| 9 | 5 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΤΙΜ. ΣΤΑΥΡΟΥ 1 (ΔΙΑΛΟΓΗ) | 260,00 | - |
| 10 | 7 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ 30 (Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ & ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ) | 1.305,00 | - |
| | | | 15.500,77 | |

| ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ | | | | |
|------------------------------------|--|---|----------|---|
| 1 | 1 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΒΕΡΓΙΝΑΣ & 17 ^{ης} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ (ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ & 17 ΝΟΕΜΒΡΗ 2) | 375,18 | - |
| | 5 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 2 | 4 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | 25 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ- ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 18 | 615,00 | - |
| | 15 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| | 18 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 3 | 7 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 18 | 442,75 | - |
| | 11 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 4 | 8 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΑΚΡΙΤΑ 37 | 401,55 | ΑΜ 7604 |
| | 25 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 5 | 10 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 13 | 353,94 | - |
| | 26 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 6 | 12 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΑΣΤΡΟΥΣ & 3 ^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ | 150,00 | - |
| 7 | 14 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ & Μ. ΑΣΙΑΣ | 151,23 | - |
| 8 | 16 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΑΣΤΡΟΥΣ (& ΕΙΡΗΝΗΣ) | 150,00 | - |
| 9 | 19 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΜΟΥΣΩΝ 82 | 292,60 | ΑΜ 12365 |
| 10 | 20 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | 25 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ- ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ | 272,00 | - |
| | 27 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 11 | 24 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 2 | 19,80 | - |
| 12 | 28 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΜΑΒΙΛΗ 8 | 1.858,72 | ΧΠΕ 6639 |
| 13 | 29 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΤΕΡΜΑ ΣΜΥΡΝΗΣ | 300,00 | - |
| | 30 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | | | |
| 14 | 33 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) | ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ ΚΑΙ ΕΥΜΑΝΘΟΥ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ) | 249,93 | - |
| 15 | 1 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 13 | 1.843,43 | - |
| | 14 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ 1 ^ο 4 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | 81,00 | ΧΠΕ 26429 |
| 16 | 2 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 2 | 2.172,45 | ΧΠΕ 24101 - ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΠΕΡΙΕΧΕΤΑΙ Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΜ 2735 |
| | 18 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |

| | | | | |
|------------------|--|---|-----------|-----------|
| 17 | 3 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ) | ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 26 | 3.219,20 | ΧΠΕ 9413 |
| 18 | 3 ^ο ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ | ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 18 | 1.800,00 | ΧΠΕ 22010 |
| | 9 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| | 12 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | 226,88 | |
| 19 | 4 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΘΑΛΕΙΑΣ & ΝΕΜΕΑΣ | 1.837,00 | ΑΜ 2945 |
| | 15 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| 20 | 5 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | 17 ^{ης} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2 | 1.836,96 | ΑΜ 1838 |
| | 8 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| 21 | 6 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΕΙΡΗΝΗΣ & ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ | 2.090,96 | ΧΠΕ 5377 |
| 22 | 7 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 62 | 2.292,30 | - |
| 23 | 10 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΑΚΡΙΤΑ 37 | 2.139,13 | - |
| | 17 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| 24 | 11 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 26 | 2.092,00 | ΑΜ 6573 |
| | 21 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| 25 | 11 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ) | ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 26 | 2.249,20 | ΧΠΕ 19898 |
| 26 | 13 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | 25 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ & ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ | 1.829,00 | ΑΜ 8924 |
| | 23 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | | | |
| 27 | 16 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΠΕΥΚΩΝ 2 | 1.060,01 | ΑΜ 7095 |
| 28 | 19 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 43 | 681,23 | ΑΜ 9079 |
| 29 | 22 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) | ΤΕΡΜΑ ΝΥΜΦΑΙΟΥ | 151,23 | - |
| 30 | 25 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΠΟ Δ.Τ.Υ. ΤΗΣ Ν.Α.Θ.) | ΦΡΙΞΟΥ, ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ & ΤΣΙΜΙΣΚΗ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ) | 300,33 | ΧΠΕ 4769 |
| | 1 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | | | |
| 31 | ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ | 28 ^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 3 | 1.982,00 | - |
| 32 | 2 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 65 | 2.845,04 | ΑΜ 1939 |
| 33 | 3 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 26 | 2.735,00 | ΧΠΕ 18574 |
| | 4 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | | | |
| 34 | 5 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | ΠΥΘΑΓΟΡΑ & ΜΑΒΙΛΗ 3 | 1.823,00 | ΑΜ 4731 |
| 35 | 6 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | ΠΑΠΑΓΟΥ & ΘΕΟΔΩΡΑΣ | 1.905,88 | ΧΠΕ 57 |
| 36 | ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ & ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ | 2.791,44 | ΑΜ 9871 |
| 37 | 1 ^ο ΛΥΚΕΙΟ | ΘΑΛΕΙΑΣ & ΝΕΜΕΑΣ | 1.837,00 | - |
| 38 | 2 ^ο ΛΥΚΕΙΟ | ΠΕΤΜΕΖΑ & ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟΥ | 2.858,33 | ΑΜ 6998 |
| 39 | 3 ^ο ΛΥΚΕΙΟ | ΠΑΠΑΓΟΥ & ΘΕΟΔΩΡΑΣ | 2.791,44 | - |
| 40 | 4 ^ο ΛΥΚΕΙΟ | ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 326 (ΟΠΙΣΘΕΝ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ) | 1.404,50 | ΧΠΕ 30046 |
| 41 | ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ | ΠΗΝΕΙΟΥ & ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ | 2.791,44 | ΑΜ 9871 |
| 42 | 1 ^ο ΕΠΑΛ | ΤΕΡΜΑ ΣΜΥΡΝΗΣ | 19.957,25 | - |
| | 2 ^ο ΕΠΑΛ | | | |
| | 1 ^ο ΕΚ (ΤΟ 2 ^ο ΕΚ ΕΧΕΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΤΕΙ) | | | |
| | ΙΕΚ | | | |
| | ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΕΠΑΛ | | | |
| 79.257,33 | | | | |

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ: 15.500,77 + 79.257,33 = 94.758,10τ.μ.

* Σημείωση 1: Τα εμβαδά των σχολικών κτιρίων, που αναγράφονται στον παραπάνω Πίνακα είναι ενδεικτικά. Ο Ανάδοχος των Μελετών θα αποτυπώσει όλους τους χώρους των σχολικών κτιρίων σε σχέδια κατόψεων ανά επίπεδο, λαμβάνοντας υπόψιν την παρούσα κατάσταση και με τον τρόπο αυτό θα προκύψουν τα ακριβή εμβαδά των κτιρίων.

* Σημείωση 2: Κατά τον χρόνο εκπόνησης των Μελετών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προσθέσει ή να αφαιρέσει σχολικά κτίρια από τον παραπάνω Πίνακα, σύμφωνα με τις τρέχουσες ανάγκες του. Σε περίπτωση αλλαγών, ο Ανάδοχος των Μελετών θα ενημερώνεται έγκαιρα και εγγράφως.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 299.920,69€ (με τον Φ.Π.Α. 24%) προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται Σχολικές Μονάδες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η υποβολή και η έγκρισή τους από το αρμόδιο Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης, καθώς και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

2.1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η διαδικασία εκπόνησης των Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, θα περιλαμβάνει ενδεικτικά (κι όχι περιοριστικά) τα παρακάτω Στάδια:

1. Αναζήτηση του φακέλου οικοδομικής άδειας και του φακέλου πυροπροστασίας του σχολικού κτιρίου από το αρχείο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων ή της Πολεοδομίας ή του ΟΣΚ ΑΕ ή του Β' Γραφείου Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης.
2. Αναπαραγωγή των σχεδίων και των τευχών κι άλλων απαραίτητων εγγράφων (φωτοαντίγραφα) από τους παραπάνω φακέλους του κτιρίου.
3. Επί τόπου αυτοψία κι έλεγχος των στοιχείων των παραπάνω φακέλων με την παρούσα κατάσταση και χρήση όλων των χώρων του κτιρίου.
4. Αποτύπωση όλων των χώρων του κτιρίου σε σχέδια κατόψεων ανά επίπεδο, καθώς και παραγωγή τους σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ, εφόσον αυτά δεν υπάρχουν διαθέσιμα από τη Διεύθυνση Μελετών & Έργων.
5. Ενημέρωση εγγράφως της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για τα αποτελέσματα των προηγούμενων σταδίων και λήψη κατευθυντήριων οδηγιών και αποφάσεων για την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας.
6. Εκπόνηση Μελετών Πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια, σύμφωνα με την ισχύουσα κατά τον χρόνο εκπόνησης νομοθεσία, όπως ενδεικτικά αναφέρεται παρακάτω:
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 71/88 (ΦΕΚ 32Α/17.02.1988).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 15η/2014 (ΦΕΚ 3149Β/24.11.2014).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 3η/2015 (ΦΕΚ 529Β/03.04.2015).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 16η/2015 (ΦΕΚ 2326Β/29.10.2015).
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 41/18 (ΦΕΚ 80Α/07.05.2018).
7. Υποβολή Μελετών για προέλεγχο στη Διεύθυνση Μελετών & Έργων, προκειμένου να δοθεί έγκριση για την υποβολή τους στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.
8. Υποβολή Μελετών στο Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης (ΒΙ.ΠΕ.Θ., Α' Είσοδος, Οδός Α5), για έγκριση, επικοινωνία με τους ελεγκτές, παραλαβή τυχόν παρατηρήσεων, διόρθωση, επανυποβολή.
9. Τελική έγκριση και παραλαβή των εγκεκριμένων Μελετών από το Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης.
10. Παράδοση εγκεκριμένων Μελετών Πυροπροστασίας στη Διεύθυνση Μελετών & Έργων για αρχειοθέτηση, μαζί με τα ηλεκτρονικά αρχεία, επεξεργάσιμα σε σχεδιαστικό πρόγραμμα, για τη χρήση τους σε Η/Υ.
11. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

2.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με την υπ' Α.Π. ΔΝΣ/1732/ΦΝ466/29-3-2019 (ΦΕΚ1047Β'/29.03.2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί εξειδίκευσης των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης.

Η Μελέτη Πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε μία (1) σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε τρεις (3) σειρές έντυπης μορφής.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις

πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα.

Ειδικότερα κάθε μέσο ή μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευση, πυρόσβεση, κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στην έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων, σε τρεις (3) σειρές έντυπης μορφής, για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στο Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης για έγκριση.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στο Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης, σε ξεχωριστά τεύχη για έγκριση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/2014 Π.Δ., όπως κάθε φορά ισχύει.

Μετά από την τελική έγκριση και παραλαβή των εγκεκριμένων Μελετών από το Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης, τα παραδοτέα στη Διεύθυνση Μελετών & Έργων για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα είναι:

- Μελέτη πυροπροστασίας εγκεκριμένη σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ.
- Σχέδια κατόψεων εγκεκριμένα σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ.
- Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας εγκεκριμένες σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία επεξεργάσιμα σε σχεδιαστικό πρόγραμμα για τη χρήση τους σε Η/Υ.

Επιπλέον, παραδοτέο της Σύμβασης αποτελεί και η έγγραφη ενημέρωση της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για τα αποτελέσματα των σταδίων 1 έως 4, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ», που προηγούνται της εκπόνησης των Μελετών Πυροπροστασίας.

Τέλος, παραδοτέα της Σύμβασης αποτελούν και τα Τεύχη Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ανάλυση τιμών
- Τιμολόγιο μελέτης
- Τιμολόγιο προσφοράς
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμό μελέτης (α. ανά κτίριο και β. για το σύνολο των σχολικών κτιρίων)
- Προϋπολογισμό προσφοράς
- Διακήρυξη δημοπρασίας

2.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός των οχτώ (8) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης να υλοποιήσει τα Στάδια 1 έως 5 της παραγράφου «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ». Ταυτόχρονα με τα προηγούμενα, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει και τα Στάδια 6 έως 8, το αργότερο μέχρι το πέρας των δέκα (10) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης. Κατά το συνολικό χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών, όποτε υπάρχει τελική έγκριση των Μελετών από το Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει άμεσα τα Στάδια 9, 10 και 11.

Έτσι, το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των Μελετών διαμορφώνεται ως εξής:

| Στάδιο Μελέτης | 1 ^{ος} μήνας | 2 ^{ος} μήνας | 3 ^{ος} μήνας | 4 ^{ος} μήνας | 5 ^{ος} μήνας | 6 ^{ος} μήνας | 7 ^{ος} μήνας | 8 ^{ος} μήνας | 9 ^{ος} μήνας | 10 ^{ος} μήνας | 11 ^{ος} μήνας | 12 ^{ος} μήνας |
|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1, 2, 3, 4, 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6, 7, 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9, 10, 11 | | | | | | | | | | | | |

2.4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Για την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, απαιτούνται οι παρακάτω κατηγορίες:

- Κατηγορία 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.
- Κατηγορία 9. Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές.

Σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβής, ορίζονται οι παρακάτω Τάξεις, για τα πτυχία που τηρούνται στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφεία Μελετητών στην Ελλάδα:

- Γ' Τάξη και άνω για την Κατηγορία Μελετών 6.
- Δ' Τάξη και άνω για την Κατηγορία Μελετών 9.

Οι Μελετητές ή Γραφεία Μελετητών, που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

Οι Μελετητές ή Γραφεία Μελετητών, που είναι εγκατεστημένοι εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, πρέπει να διαθέτουν τεχνική ικανότητα ως εξής:

- Για την κατηγορία μελετών 6: τουλάχιστον έναν (1) μελετητή 12ετούς εμπειρίας ή έναν (1) μελετητή 8ετούς εμπειρίας και έναν (1) μελετητή 4ετούς εμπειρίας ή τρεις (3) μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.
 - Για την κατηγορία μελετών 9: τουλάχιστον δύο (2) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και έναν (1) μελετητή 4ετούς εμπειρίας ή τρεις (3) μελετητές 8ετούς εμπειρίας και έναν (1) μελετητή 4ετούς εμπειρίας ή επτά (7) μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.
- Για τις απαραίτητες ειδικότητες των μηχανικών ισχύει το ΠΔ99/18 (ΦΕΚ 187Α/05.11.2018).

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

3.1.α. ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 1.2, του άρθρου ΟΙΚ.1, της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017) από τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1.

Κατά συνέπεια έχουμε:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Όπου:

- E = Συνολική Επιφάνεια κτιρίων σε τετραγωνικά μέτρα (μ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο, που σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ είναι 94.758,10τ.μ.
- TA₀ = Βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίων ή έργου, σύμφωνα με τον Πιν. Ια, παρ. 7, του άρθρου ΟΙΚ.1.1 και την παρ. 1.2, του άρθρου ΟΙΚ.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017) για τα σχολικά κτίρια είναι ίσος με 9,75€ * 2% = 0,195€.
- ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένων κτιρίων ή έργου, σύμφωνα με τον Πιν. Ια, παρ. 7, του άρθρου ΟΙΚ.1.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017) για τα σχολικά κτίρια είναι ίσος με 1.
- ΣΑ = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, σύμφωνα με τον Πιν. Ια, παρ. 7, του άρθρου ΟΙΚ.1.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017) για τα σχολικά κτίρια είναι ίσος με 1.

- κ και μ = Συντελεστές ίσοι με 2,0 και 35 αντίστοιχα για όλες τις κατηγορίες μελετών, σύμφωνα με την παρ. 1.2, του άρθρου ΟΙΚ.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017).
- τκ = Συντελεστής ίσος με 1,218, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19.03.2019(ΑΔΑ:ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113).

Από τον υπολογισμό προκύπτει:

Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας = 88.612,53€

3.1.β. ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Σύμφωνα με την παρ. 5, του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017), η κατανομή κατά στάδιο των αμοιβών μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

| Μελέτες | | | |
|---|---------------|---------|-----|
| Στάδιο Μελέτης | Αρχιτεκτονική | Στατική | Η/Μ |
| Προμελέτη | 35% | 35% | 35% |
| Οριστική μελέτη | 25% | 25% | 25% |
| Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης) | 40% | 40% | 40% |

Στη περίπτωση μας εκπονείται μελέτη εφαρμογής χωρίς τα προηγούμενα στάδια και σύμφωνα με την παρ. 15, του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017), σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων.

Η Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας είναι 88.612,53€, οπότε για τη Μελέτη Εφαρμογής έχουμε:

$$(35\% * 88.612,53) * 50\% + (25\% * 88.612,53) * 50\% + 40\% * 88.612,53 = 15.507,19 + 11.076,57 + 35.445,01 = \mathbf{62.028,77€}$$

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας σε στάδιο Μελέτη Εφαρμογής = 62.028,77€

3.1.γ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου ΓΕΝ.1, της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017).

Κατά συνέπεια έχουμε:

$$8\% * \text{Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας} = 0,08 * 88.612,53€ = \mathbf{7.089,00€}$$

Προεκτιμώμενη αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας = 7.089,00€

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

3.1.δ. ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου, σύμφωνα με την παρ. 1.3, του άρθρου ΟΙΚ.1, της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017).

Κατά συνέπεια έχουμε:

$$75\% * \text{Αμοιβή προμελέτης} = 75\% * 35\% * \text{Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας} = 0,75 * 0,35 * 88.612,53 = 23.260,79\text{€}$$

Προεκτιμώμενη αμοιβή Αποτύπωσης Υφιστάμενου Κτιρίου = 23.260,79€

Από τα παραπάνω προκύπτει για τις Μελέτες κατηγορίας 6:

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ (€) |
|-----|---|-------------------|
| 1 | Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας σε στάδιο Μελέτης Εφαρμογής | 62.028,77€ |
| 2 | Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας | 7.089,00€ |
| 3 | Προεκτιμώμενη αμοιβή Αποτύπωσης Υφιστάμενου Κτιρίου | 23.260,79€ |
| | Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων | 92.378,56€ |

3.2. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 9.

Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές

3.2.α. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 3.2, του άρθρου ΟΙΚ.3, της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017) από τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1.

Κατά συνέπεια έχουμε:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

- E = Συνολική Επιφάνεια κτιρίων σε τετραγωνικά μέτρα (μ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο, που σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ είναι 94.758,10τ.μ.
- TA₀ = Βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίων ή έργου, σύμφωνα με τον Πιν. Ια, παρ. 7, του άρθρου ΟΙΚ.1.1 και την παρ. 3.2, του άρθρου ΟΙΚ.3 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017) για τα σχολικά κτίρια είναι ίσος με 9,75€ * 3% = 0,2925€.
- ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένων κτιρίων ή έργου, σύμφωνα με τον Πιν. Ια, παρ. 7, του άρθρου ΟΙΚ.1.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017) για τα σχολικά κτίρια είναι ίσος με 1.
- ΣΑ = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, σύμφωνα με τον Πιν. Ια, παρ. 7, του άρθρου ΟΙΚ.1.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017) για τα σχολικά κτίρια είναι ίσος με 1.
- κ και μ = Συντελεστές ίσοι με 2,3 και 45 αντίστοιχα για όλες τις κατηγορίες μελετών, σύμφωνα με την παρ. 3.2, του άρθρου ΟΙΚ.3 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017).
- τκ = Συντελεστής ίσος με 1,218, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19.03.2019(ΑΔΑ:ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113).

Από τον υπολογισμό προκύπτει:

Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας = 151.210,90€

3.2.β. ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Σύμφωνα με την παρ. 5, του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017), η κατανομή κατά στάδιο των αμοιβών μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

| Μελέτες | | | |
|--|---------------|---------|-----|
| Στάδιο Μελέτης | Αρχιτεκτονική | Στατική | Η/Μ |
| Προμελέτη | 35% | 35% | 35% |
| Οριστική μελέτη | 25% | 25% | 25% |
| Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης) | 40% | 40% | 40% |

Στη περίπτωση μας εκπονείται μελέτη εφαρμογής χωρίς τα προηγούμενα στάδια και σύμφωνα με την παρ. 15, του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017), σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων.

Η Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας είναι 151.210,90€, οπότε για τη Μελέτη Εφαρμογής έχουμε:

$$(35\% * 151.210,90) * 50\% + (25\% * 151.210,90) * 50\% + 40\% * 151.210,90 = 26.461,91 + 18.901,36 + 60.484,36 = \mathbf{105.847,63\text{€}}$$

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε στάδιο Μελέτη Εφαρμογής = 105.847,63€

3.2.γ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου ΓΕΝ.1, της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519Β/20.07.2017).

Κατά συνέπεια έχουμε:

$$8\% * \text{Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας} = 0,08 * 151.210,90\text{€} = \mathbf{12.096,87\text{€}}$$

Προεκτιμώμενη αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας = 12.096,87€

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Από τα παραπάνω προκύπτει για τις Μελέτες κατηγορίας 9:

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ (€) |
|-----|--|--------------------|
| 1 | Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε στάδιο Μελέτης Εφαρμογής | 105.847,63€ |
| 2 | Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας | 12.096,87€ |
| | Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 9. Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές | 117.944,50€ |

3.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ (€) |
|------------|---|--------------------|
| 1 | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων | 92.378,56€ |
| 2 | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9. Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές | 117.944,50€ |
| | Σύνολο Μελετών | 210.323,06€ |

3.4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός της Σύμβασης φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα:

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ (€) |
|------------|---|--------------------|
| 1 | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων | 92.378,56€ |
| 2 | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9. Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές | 117.944,50€ |
| 3 | Σύνολο Μελετών | 210.323,06€ |
| 4 | Απρόβλεπτα (15%) βάσει της παρ. 8α του άρθρου 53 του Ν.4412/16 | 31.548,46€ |
| | ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 241.871,52€ |
| | Φ.Π.Α. 24% | 58.049,17€ |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 299.920,69€ |

3.5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση της Σύμβασης θα γίνει από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, σε βάρος του Κ.Α.: 64.7413.01 και από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, σε βάρος του Κ.Α.: 30.7413.19, του Προϋπολογισμού των ετών 2020 και 2021.

3.6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Όπως προαναφέρθηκε παραπάνω, προκειμένου να υλοποιηθούν τα απαραίτητα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας και να εκδοθούν τα αντίστοιχα Πιστοποιητικά Πυροπροστασίας για τις Σχολικές Μονάδες (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, θα πρέπει αρχικώς να εκπονηθούν οι Μελέτες Πυροπροστασίας, για τα κτίρια που αυτές στεγάζονται.

Οι Μελέτες Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας θεωρούνται μελέτες με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο, οι οποίες έχουν πρωταρχικό στόχο να παραμένει η ασφάλεια του κοινού σε περίπτωση εκδήλωσης φωτιάς, η οποία επιτυγχάνεται γενικά με κατάλληλο σχεδιασμό του κτιρίου και των επιμέρους χώρων του (οδεύσεις διαφυγής, έξοδοι κινδύνου, πυροδιαμερίσματα, μετάδοση φωτιάς, κτλ.), με την εγκατάσταση ενεργητικών μέσων και συστημάτων (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευση, μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης, κτλ.), καθώς και με την κατάλληλη επιλογή υλικών και εξοπλισμού (δομική πυροπροστασία, πυροφραγμοί, πυραντίσταση, αντίδραση στη φωτιά, κτλ.).

Καθώς, η Διεύθυνση Μελετών και Έργων του Δήμου, βεβαιώνει την αδυναμία εκπόνησης μελετών πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια (σχετ. έγγραφο με Αρ.Πρωτ.: 43005/06.11.2019), **προτείνεται αυτή να ανατεθεί σε ιδιώτες μελετητές μηχανικούς.**

Με την υπ' Α.Π.: 91364/20.12.2019 Απόφαση του Υπ. Εσωτερικών εγκρίθηκε η ένταξη της Πράξης του Δήμου στο Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II για την «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της χώρας», με την οποία **χρηματοδοτείται συνολικά με το ποσό των 439.140,00€.**

Σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016 ισχύει:

«6. Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών (πλήρους μελέτης ή επιμέρους σταδίων αυτής), οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να χρησιμοποιούν την τιμή ή το κόστος ως μοναδικό κριτήριο ανάθεσης μόνο εφόσον συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις, και κατόπιν γνώμης του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου της αναθέτουσας αρχής:

α) όταν δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, όπως κατά κύριο λόγο στις περιπτώσεις τοπογραφικών μελετών ή γεωτεχνικών ερευνών ή

β) όταν περιέχονται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης επαρκή τεχνικά στοιχεία, ιδίως εγκεκριμένες μελέτες προηγούμενων σταδίων και είναι σε ισχύ εκδοθείσα Α.Ε.Π.Ο. ή

γ) όταν πρόκειται για μελέτη μικρού ή απλού έργου ή έργου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση ή

δ) όταν πρόκειται περί μελετών που, κατά τις ισχύουσες προδιαγραφές, εκπονούνται σε ένα στάδιο και των οποίων η έγκριση δεν προϋποθέτει κανενός είδους αδειοδότηση ή θεσμοθετημένη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης, όπως ιδίως των τοπογραφικών, κυκλοφοριακών και οικονομικών.»

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, **οι Μελέτες Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας θεωρούνται μελέτες με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο, χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση, καθώς δεν υπάρχουν εναλλακτικές λύσεις,** αφού για την εκπόνησή τους απαιτείται να εφαρμοστεί η νομοθεσία πυρασφάλειας με την εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και μέτρων, ώστε να εγκριθεί η μελέτη πυροπροστασίας με τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας. Οι λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στο ίδιο πλήθος παραγόντων και κανονισμών, που καθορίζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά, τα απαραίτητα για οποιοδήποτε εκπαιδευτήριο, σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, δεσμεύοντας τους υπευθύνους της μελέτης σε εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση του Πυροσβεστικού Σώματος.

Βάσει των παραπάνω, καθώς και βάσει του άρθρου 86, παρ.6, του Ν.4412/2016 και της υπ' αριθ.: 7 / ΔΝΣγ / οικ.23608 / Φ.ΕΓΚΥΚΛ. / 30.03.2017 εγκυκλίου του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών, λήφθηκε η με Α.Π. 11/13.02.2020 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΩΡΜΚ7ΛΛ-59Τ), να γίνει δεκτή η ανάθεση της μελέτης με τίτλο:

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ»**

με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την τιμή.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ»**

Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 12/2018

Αρ. Πρωτ.: 9718/06.03.2020

CPV:

- 71221000-3 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
- 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

4. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ (€) | ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%) | ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€) |
|-----|---|--------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων | 92.378,56€ | | |
| 2 | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9. Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές | 117.944,50€ | | |
| 3 | Σύνολο Μελετών | 210.323,06€ | | |
| | Μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής | | | |
| 4 | Απρόβλεπτα (15%) βάσει της παρ. 8α του άρθρου 53 του Ν.4412/16 | 31.548,46€ | | |
| | ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 241.871,52€ | | |
| | Φ.Π.Α. 24% | 58.049,17€ | | |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 299.920,69€ | | |

Ολογράφως.....

Εύοσμος,/...../.....
 Ο Προσφέρων

(σφραγίδα-υπογραφή)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ»

Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 12/2018

Αρ. Πρωτ.: 9718/06.03.2020

CPV:

- 71221000-3 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
- 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή – Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Διαφορές – Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 12: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

- Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, Παύλου Μελά 24, ΤΚ 56224, Θεσσαλονίκη.
- Κύριος του έργου (ΚΤΕ): Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, Παύλου Μελά 24, ΤΚ 56224, Θεσσαλονίκη.
- Εργοδότης: Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, Παύλου Μελά 24, ΤΚ 56224, Θεσσαλονίκη.
- Ανάδοχος ή «εργολήπτης» ή «μελετητής» ή «προμηθευτής» ή «πάροχος υπηρεσιών» νοείται ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση ή σύμβαση, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 5 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, η κατασκευή έργου ή η μελέτη έργου ή η προμήθεια αγαθών ή η παροχή υπηρεσιών αντίστοιχα.
- Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Παύλου Μελά 24, ΤΚ 56224, Θεσσαλονίκη.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Μελετών & Έργων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Μαιάνδρου 98, ΤΚ 56226, Θεσσαλονίκη.
- Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.
- Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών (άρθρ.182 Ν. 4412/2016).
- Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.
- Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της διαδικασίας:
 1. Η «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ» μαζί με τα Προσαρτήματά της.
 2. Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ» με τα περιεχόμενά του:
 - 1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
 - 2) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
 - 3) ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
 - 4) ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
 - 5) ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)
- Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:
 1. Ο Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας.
 2. Ο Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς.
 3. Ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.
- ΤΣΜΕΔΕ: Ταμείο Συντάξεων Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.
- ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.: Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Προκήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ».

1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό (Σύμβαση).
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της.
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (Ο.Π.).

4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου (Τ.Π.).
5. Το τεύχος «ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)».
6. Τα Τεύχη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ» και «ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ» του έργου.
7. Το Τεύχος «ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.
8. Το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν.4412/2016, κατά περίπτωση.
9. Το υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης του άρθρου 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να εκτελεστεί το έργο και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 182 & 105 του Ν.4412/2016. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Δήμαρχος.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού και αναγράφεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επόμενη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (βλ. Άρθρο 182 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων – Μελετών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εκθέσεων και μελετών αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ».

2.4.1 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 του Ν.4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του Ν.4412/2016. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ.2 του άρθρου 194 του Ν.4412/2016.

Επιπλέον η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, μειώνοντας αντίστοιχα και το συμβατικό αντικείμενο, αν κατά το διάστημα εκπόνησης της οικείας μελέτης έχουν περιέλθει στην κατοχή της, εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από το αρχείο του Β' Γραφείου Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ.

Θεσσαλονίκης.

2.4.2 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 132 και 186 του Ν.4412/2016. Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, τη σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/2016).

2.5 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Προϊσταμένη Αρχή.

Η οριστική παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων της μελέτης, και την έκδοση βεβαίωσης περαιώσεως των εργασιών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, όπου βεβαιώνεται εγγράφως η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και ότι αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

2.6 Σχέδιο Σύμβασης

Σχέδιο Σύμβασης (στα ελληνικά) περιέχεται στο Προσάρτημα του τεύχους της Διακήρυξης.

Άρθρο 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3, άρθρο 188 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά τα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του. Η πληρωμή της αμοιβής στον Ανάδοχο γίνεται τμηματικά, μετά τον έλεγχο και την έγκριση από το αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, της μελέτης Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας οποιουδήποτε ανεξάρτητου σχολικού κτιρίου, που περιλαμβάνεται στον Πίνακα Σχολικών Κτιρίων του Τεύχους «ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ».

Συγκεκριμένα, μετά την ολοκλήρωση του Σταδίου 10 για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο, σύμφωνα με την παρ. «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ» του Τεύχους «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ», ο Ανάδοχος μπορεί να υποβάλλει Λογαριασμό Πληρωμής, στον οποίο θα συμπεριλαμβάνεται η Μελέτη του εν λόγω σχολικού κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψιν το πραγματικό εμβαδόν του κτιρίου, προς έγκριση από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Διευκρινίζεται ότι κάθε Λογαριασμός Πληρωμής, που υποβάλλεται από τον Ανάδοχο, πρέπει να υπολογίζεται για τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα (Ε) των μελετών που εκπονήθηκαν κι εγκρίθηκαν, δηλ. λαμβάνοντας υπόψιν το άθροισμα των ακριβή εμβαδόν των σχολικών κτιρίων για τα οποία υποβάλλεται. Λογαριασμός που υπολογίζεται ως άθροισμα τμηματικών Λογαριασμών για κάθε κτίριο ξεχωριστά δεν πρόκειται να εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές ήτοι καλής εκτέλεσης και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό.

VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Απαιτήσεις του Αναδόχου για οιαδήποτε πληρωμή δεν θα γίνονται δεκτές άνευ της εκ μέρους καταθέσεως των αντίστοιχων παραστατικών στοιχείων και εγγράφων (τιμολόγια, αποδείξεις, πιστοποιητικά κλπ.) που αφορούν στην εξόφληση των φόρων, ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών δαπανών που τον βαρύνουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. Τυχόν τραπεζικά τέλη ή κρατήσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται και με την κράτηση 0,06% της συμβατικής αξίας προ ΦΠΑ υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 του Ν.4013/2011) η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.

III. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ, κλπ σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών ή την ημέρα σύνταξης του λογαριασμού), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων (ΤΣΜΕΔΕ 2%, ΕΜΠ 1% με το χαρτόσημό τους και ΟΓΑ χαρτοσήμου, χαρτόσημο 2 %0 \geq 3 ευρώ και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

V. Κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημοσίων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως παράβολα δημοσίων υπηρεσιών, Π.Υ., έξοδα Πολεοδομίας, μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, ίση προς το 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής των σταδίων της μελέτης που ανατίθενται.

5.1.2 Σχέδιο της επιστολής αυτής (στα ελληνικά) περιέχεται στο Προσάρτημα του τεύχους της Διακήρυξης.

5.1.3 Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

5.1.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στο Ανάδοχο μετά την Οριστική Παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, κατά την περίπτ. β της παρ. 1 του άρθρου 72 και του άρθρου 187 του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρπτωσή της, εκδίδεται

σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. και στην περίπτωση αυτή, ισχύει η νομολογία του ανωτέρω άρθρου.

5.1.5 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187 του Ν.4412/2016.

5.1.6 Οι εγγυήσεις εκδίδονται από τα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης κι έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του. Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή ανάλογου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή. Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο Ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές του προθεσμίες, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του Κυρίου του Έργου ποινικές ρήτρες, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

6.2 Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

6.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στον ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7: ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της Σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης.

Άρθρο 8: ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εκτελεί τη Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Οι αξιώσεις του Εργοδότη κατά του Αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται έξι (6) έτη μετά από την παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης ή τη λύση της με οποιονδήποτε τρόπο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που θα παρέχει ο Εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στην Σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της Σύμβασης και εφόσον ο Ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον Εργοδότη.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναπροσαρμόσει τη Μελέτη βάσει των παρατηρήσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μέχρι της τελικής της έγκρισης από Β' Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης.

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ», που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη Σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της Σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ελαττώματα ή ελλείψεις Μελέτης

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικείμενου της Σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή αξιώσεων του Εργοδότη, αποκαθίστανται από τον Ανάδοχο με δικές του δαπάνες.

8.3 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Εργοδότη. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση της Προϊσταμένης Αρχής, την καλή εκτέλεση της σύμβασης. Έναντι του Εργοδότη ο Ανάδοχος παραμένει πάντοτε υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής να απαλλαγεί της ευθύνης του ο Ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση. Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απευθείας στο νέο Ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

8.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστιθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.6.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστιθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη Σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.6.2 Υποχρέωση του αναδόχου είναι να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστεθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.8.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.8.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.9.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις φορολογικές του υποχρεώσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.9.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης.

Άρθρο 9: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αναίτιοι, μακροχρόνια απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του αναδόχου κ.α.

Άρθρο 10: ΔΙΑΦΟΡΕΣ-ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ- ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, ιδίως κατά το άρθρο 198 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων.

10.1 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.1.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

10.1.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.2 Ανωτέρα βία

Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου του συμβαλλόμενων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων, που κατέστησαν απαιτητές πριν την επέλευση των άνω γεγονότων. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 11: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1. Έκπτωση Αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

11.2. Διάλυση Σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται βάση του άρθρου 192 του Ν.4412/2016 να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133. Για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς που θα προκύψει, ενδεχομένως, από το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν, ως αποκλειστικά αρμόδια, τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση αν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 195 του Ν. 4412/2016, ή αν ο ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

11.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας.

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 12: ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ».

12.2 Γλώσσα επικοινωνίας

12.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

12.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οποιαδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

12.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κασισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

| Συντάχθηκε Ο Μηχανικός | Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη του Τμήματος | Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης |
|--|---|--|
| Γεώργιος Μακρίδης Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' Βαθμό | Σαβίνα Σταυρούλη Πολιτικός Μηχανικός με Α' Βαθμό | Γερακίνα Παπαδοπούλου Πολιτικός Μηχανικός με Α' Βαθμό |