



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρ. Πρωτ... 3356
Ημ/νία Εισερχόμενου... 31.7.25
Χρέωση... Τ.Π.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ... 35075
31-7-25

Θεσσαλονίκη, 07 Ιουλίου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 370977/853
Σχετ.: 413241/981
463454/1078

Υποψη Ε. Αντωνίου
04/08/2025
Εννη. Προβλεπ. εννη

Ταχ. Διεύθυνση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κώδικας : 546 27
Πληροφορίες : Β. Κουτσουμαράκη
Email: V.Koutsoumaraki@pkm.gov.gr
txs@pkm.gov.gr
Τηλέφωνο : 2313 330 085

ΠΡΟΣ: ✓ Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου
Τμήμα Χωροταξικού
Σχεδιασμού
και Ρυθμίσεων
Μαιάνδρου 98
Τ.Κ. 56 224, Εύοσμος

- ΚΟΙΝ.: 1) Διοικητικό Πρωτοδικείο
Θεσ/νίκης
Τριμελές Συμβούλιο αρθ.2
Ν. 3068/2002
Φράγκων 2-4
54626 Θεσσαλονίκη
Αρ. Πρακτικού 230/2025
(Δικάσιμος 12-06-2025)
2) Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου
Δ/νση Πολεοδομίας -ΥΔΟΜ
Τμήμα Πολ. Εφαρμογών,
Χωρ. Σχ/σμου
και Ρυθμίσεων
Εθν. Αντιστάσεως 58
& Ανδ. Παπανδρέου
56334 Κορδελιό Θεσ/νίκη
3) κ. Β. Δραπέλη
Σωκράτους 51
Αγ. Σοφίας 38
56224 Εύοσμος Θεσ/νίκη
4) κ. Αθ. Παύλου
Αγρ. Τοπ. Μηχ.
Μ. Αναγνωστάκη 5
54250 Θεσσαλονίκη
(με την παράκληση να
ενημερώσει
όλους τους ενδιαφερόμενους

Θέμα: Διαβίβαση Γνωμοδότησης του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Θεσσαλονίκης που αφορά στην «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.53Γ και Ο.Τ.53Δ επί των οδών Κοσμά Αιτωλού και Πινδάρου της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου σε συμμόρφωση προς την με αρ. 144/2013 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.»

Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. 73/23-6-2025 έγγραφο του Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το Πρακτικό της 5ης/2025 συνεδρίασης στις 10-06-2025 (Πράξη 3η) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την από 21 Μαΐου 2025 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Σας στέλνουμε αντίγραφο της σχετικής εισήγησης και της πράξης του ΣΥΠΟΘΑ και παρακαλούμε να προβείτε στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580 Δ'/1999) και ακολούθως να γνωμοδοτήσετε σχετικά με απόφαση του Δημοτικού σας Συμβουλίου εντός της προθεσμίας των 45 ημερών (όπως ορίζεται από την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.3212/03) και όχι μεγαλύτερη των δύο (2) μηνών (όπως ορίζεται από το άρθρο 77 του Ν. 3436/06) από την παραλαβή της και να μας αποστείλετε το σχετικό φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά της προαναφερόμενης διαδικασίας για την συνέχιση της εγκριτικής διαδικασίας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες και είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω ενημέρωση και διευκρινίσεις.

Συνημμένα

Εισήγηση, τοπ. διάγραμμα
και φωτ/φο γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσσαλονίκης

**ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Εσωτ. Διανομή

- 1.ΤΧΣ (Φ. Τροποποίησης)
- 2.ΤΧΣ (Β.Κουτσουμαράκη)
3. Χρον. Αρχείο

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΥΣΠΟΙΝΑ ΧΡ. ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
με Α' β