



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Παύλου Μελά 24, Εύοσμος, τηλ. 2313302100, 6943184970.
simparastatis@kordelio-evosmos.gr

Ειδική Πρόταση

(κατ' άρθρ. 77, παρ. 5 Ν. 3852/2010)

Για έκδοση κανονιστικής απόφασης κατ' άρθρ. 79 (Ν. 3463/2006) για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εσκαφής σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου

Προς τον Δήμαρχο, κοινοποιούμενη στο Δημοτικό Συμβούλιο και στον Γενικό Γραμματέα.

Εύοσμος, 27-10-2025.

A. Εισαγωγικά-Σκοπός της Πρότασης.

Η παρούσα πρόταση αφορά την έκδοση κανονιστικής απόφασης, σύμφωνα με το άρ. 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων για την θέσπιση ειδικότερων κανόνων και όρων έκδοσης άδειας τομής ή εσκαφής και των συναφών εργασιών, κατόπιν σχετικής πρόθεσης της Διοίκησης και σε συνεργασία με το γραφείο Δημάρχου.

Σκοπός είναι ο καθορισμός ενός συνεκτικού πλαισίου για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου, την πρόληψη ζημιών στην ιδιωτική και δημόσια περιουσία, αλλά και την αντιμετώπιση αυτών.

Για την σύνταξή της λήφθησαν υπόψιν οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις άλλων Δήμων, οι αποφάσεις των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων επί αυτών, το σύνολο των νομικών διατάξεων που αφορούν αυτές τις εργασίες, οι καταγγελίες δημοτών, αλλά και οι πρακτικές που ακολούθησαν άλλοι Δήμοι.

Κατά την γνώμη μου, η πρόταση αυτή αποτελεί μία βάση για περαιτέρω διαβούλευση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, τις επιχειρήσεις και τους δημότες, ώστε να εκδοθεί μία κανονιστική απόφαση που θα διέπει το σύνολο της διαδικασίας εργασιών τομών και εσκαφών από ΟΚΩ στον Δήμο μας, με αποτελεσματικότητα.

Θα ήθελα, τέλος, να επισημάνω ότι το γενικότερο νομικό πλαίσιο που διέπει τις εν λόγω εργασίες είναι αρκετά «χαλαρό», με αποτέλεσμα κανονιστικές αποφάσεις άλλων Δήμων να έχουν κριθεί από τις οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, ως μη νόμιμες. Στο μέτρο του εφικτού λήφθησαν υπόψιν οι σχετικές αποφάσεις, θεωρώ, όμως, ότι το πλέον σημαντικό είναι να τροποποιηθεί το σχετικό άρ. 151 Ν. 4727/2021 και οι κατά νομοθετική εξουσιοδότηση εκδοθείσες Υ.Α., ώστε να αντιμετωπιστούν οι τα προβλήματα που προκαλούνται από τις εργασίες αυτές.

**ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡ. 79 Ν. 3463/2006 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ Ή ΕΣΚΑΦΗΣ ΣΕ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

Εισαγωγικά: Αντικείμενο της πρότασης κανονιστικής απόφασης αποτελεί η εξειδίκευση των όρων για την εκτέλεση εργασιών τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος, ερείσματος ή πεζοδρομίου οδού, πλατείας, πάρκου και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, απαραίτητη για την κατασκευή έργου εκτελούμενου από επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ), οργανισμούς, νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Νομικό Πλαίσιο:

Η παρούσα στηρίζεται στα:

- άρ. 79 Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων),
- άρ. 30 Ν. 1082/1980 (Μεταβολές της νομοθεσίας περί εσόδων ΟΤΑ κλπ.),
- Ν. 5209/2025 (Νέος Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας),
- Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός),
- άρ. 7 Ν. 3481/2006 (Τροποποιήσεις διατάξεων περί Εθν. Κτηματολογίου, Δημ. Έργων, Μελετών κλπ),
- Ν. 4737/2020 και ειδικά το άρ. 151 (Ψηφιακή Διακυβέρνηση - Οδηγ.2016/2102,2019/1024-Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες Οδηγ.2018/1972, κλπ διατάξεις),
- άρ. 51 Ν. 5027/2023 (Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα/Ρυθμίσεις Γ.Γρ.Ανθ.Δυν.Δημ.Τομέα/ ΟΤΑ/Ζώα συντροφιάς/Ενέργεια κλπ),

-Ν. 4070/2012 και ειδικά το Παράρτημα Χ, (Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες, Μεταφορές, Δημόσια Έργα, Τουριστικές Επενδύσεις),

-Απόφαση 874/2/2018 ΕΕΤΤ περί Κανονισμού καθορισμού τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης κατ' άρ. 28 Ν. 4070/2012,

-ΚΥΑ οικ. 32514 ΕΞ 2022/25.07.2022 (Εξειδίκευση των όρων και προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό ενός έργου ως “χαμηλής όχλησης”, κατηγοριοποίηση και τεχνικά χαρακτηριστικά των έργων χαμηλής όχλησης, όροι, προϋποθέσεις και προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους με απλοποιημένη διαδικασία, τρόπος καταβολής των τελών, όπως αυτά προβλέπονται από τον Κανονισμό της ΕΕΤΤ, έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές και κυρώσεις σε περίπτωση παραβάσεων),

- ΥΑ οικ. 14813 ΕΞ 2024 περί Διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής, ελέγχου και έκδοσης πράξεων, έγκρισης και χορήγησης δικαιωμάτων του e-Διέλευσις κλπ.),

-Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές επισκευής δρόμων και πεζοδρομίων.

Άρθρο 1: Πεδίο εφαρμογής-Λοιπές Άδειες.

1) Η παρούσα πρόταση αφορά σε οδοστρώματα, πεζοδρόμους, ερείσματα, πεζοδρόμια οδών και κάθε άλλον κοινόχρηστο χώρο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

2) Ως κοινόχρηστος χώρος ορίζεται αυτός μεταξύ των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οδοί, πλατείες πάρκα, προεκτάσεις πεζοδρομίων και το υπέδαφος αυτών.

3) Σε δρόμους, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους, που έχουν ασφαλτοστρωθεί ή ανακατασκευαστεί από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου προ χρονικού διαστήματος 78 μηνών, δηλαδή 5 ετών από την ολοκλήρωση του έργου ασφαλτόστρωσης στο οποίο προστίθενται 18 μήνες που απαιτούνται για την οριστική παραλαβή του έργου, **απαγορεύεται η χορήγηση άδειας.**

Ρητά εξαιρείται η δυνατότητα χορήγησης άδειας αποκλειστικά και μόνο για αποκατάσταση βλαβών, και σύνδεσης τελικών χρηστών. Στις περιπτώσεις αυτές ο εκτελών τις εργασίες με δική του ευθύνη και έξοδα θα αποκαθιστά το οδόστρωμα και τους λοιπούς χώρους γύρω από το χώρο εργασιών, όπως το πεζοδρόμιο, σε όλο το εύρος τους, με γενική οδοστρωσία, φρεζάρισμα και οριζόντια σήμανση, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

4) Η εδώ προβλεπόμενη άδεια τομής/εκσκαφής δεν υποκαθιστά άλλες άδειες τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο αιτών να λάβει από άλλους αρμόδιους, κατά περίπτωση, φορείς για την εκτέλεση των εργασιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας.

Άρθρο 2: Σκοπός.

Σκοπός της παρούσας είναι η ασφαλής εκτέλεση εργασιών τομών και εκσκαφών από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για έργα κοινής ωφέλειας, η αποφυγή ζημιογόνων ενεργειών εκ μέρους τους, η πρόληψη κυκλοφοριακών προβλημάτων και ζητημάτων ασφαλείας πεζών και οδηγών, η διασφάλιση της λειτουργικότητας των οδών και της αισθητικής εικόνας των οδών και κοινοχρήστων χώρων του Δήμου, η προστασία της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας, καθώς και της δημόσιας υγείας.

Άρθρο 3: Αρμόδια όργανα του Δήμου.

Για την εφαρμογή της παρούσας αρμόδιοι είναι:

α) Η **Διεύθυνση Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων** για την έκδοση άδειας τομής, η οποία ασκεί δειγματοληπτικό έλεγχο των εργασιών της τομής και της αποκατάστασής της. Σε κάθε περίπτωση η ευθύνη της ορθής εφαρμογής της αποκατάστασης των τομών βαρύνει τον ανάδοχο και τον κύριο του έργου, οι οποίοι και έχουν κάθε ποινική και αστική ευθύνη σε περίπτωση κακοτεχνιών.

β) Η **Υπηρεσία του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου** που εκτελεί χρέη Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην κατασκευή Δημοτικού έργου, η οποία σε περίπτωση που για την εκτέλεση των εργασιών του έργου απαιτείται έκδοση άδειας τομής κοινόχρηστου

χώρου, εκδίδει την άδεια τομής και ασκεί την εποπτεία και τον τεχνικό έλεγχο των εργασιών τομής και αποκατάστασης και

γ) Η Δημοτική Αστυνομία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, επιβάλλει τα πρόστιμα του άρ. 15 και ζητεί τη συνδρομή κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε συναρμοδιότητα.

Άρθρο 4: Απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση της άδειας.

1) Για την έκδοση της αδείας υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Αίτηση χορήγησης άδειας, στην οποία αναγράφονται υποχρεωτικά τα στοιχεία του κυρίου του έργου, του αναδόχου καθώς και του αιτούντα σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από τρίτο πρόσωπο (ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας, τηλέφωνο επικοινωνίας, ΑΦΜ, και αρμόδια ΔΟΥ). Στην αίτηση και στο συνοδευτικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται επακριβώς η τομή (θέση, διαστάσεις κλπ), ενώ περιλαμβάνεται και σύντομη περιγραφή της ανάγκης διενέργειάς της, η αιτούμενη ημερομηνία έναρξης εργασιών και η διάρκεια των εργασιών.

β) Τεχνική Περιγραφή – Έκθεση που περιλαμβάνει:

- Σύντομη τεχνική περιγραφή της ανάγκης διενέργειας τομής και των τεχνικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών της τομής,
- Τεχνικά χαρακτηριστικά της τομής, ανάλυση του τρόπου εκτέλεσης και στη συνέχεια της μεθόδου επικάλυψης, με επισήμανση της επάρκειας των υλικών αποκατάστασης,
- Προδιαγραφές εργασιών αποκατάστασης,
- Προϋπολογισμός εργασιών διάνοιξης και αποκατάστασης τομών,
- Διάγραμμα στο οποίο να σημειώνονται τα της εκτέλεση έργα,

- Φωτογραφίες του χώρου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες,
- Χρονοδιάγραμμα Έργου το οποίο, αποτελεί ουσιώδες στοιχείο, η έλλειψη του οποίου συνεπάγεται την άρνηση χορήγησης της σχετικής άδειας και ορίζει το χρόνο περαίωσης εργασιών.

γ) Φάκελο ασφάλισης – σήμανσης του έργου ο οποίος θα περιλαμβάνει:

- Σήμανση – Ασφάλιση του έργου, πινακίδες που προβλέπει ο Κ.Ο.Κ. σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός-εκτός κατοικημένων περιοχών», όπως σήμερα ισχύει και θα περιέχει,
- Κυκλοφοριακές προτάσεις εκτροπών και εγκρίσεις, αν απαιτούνται,
- Τοποθέτηση σήμανσης (μόνιμη ή μεταφερόμενη), με κατ' ελάχιστο αναγραφή του φορέα του έργου, του εκτελούντος την τομή, του αναδόχου του έργου και του χρόνου περάτωσης των εργασιών τομής και αποκατάστασης της περιπτώσεις τομών σημαντικών έργων,
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου.

δ) Εγκρίσεις άλλων φορέων, όπου απαιτούνται και ενημερώσεις δικτύων ΟΚΩ, οπτικών ινών και φυσικού αερίου.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος που θα ορίζει τον αρμόδιο στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί η άδεια τομής, τον υπεύθυνο για την καλή εκτέλεση της εργασίας και τήρησης των μέτρων ασφαλείας καθώς και αποδοχής όρων της παρούσας.

στ) Καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, όπως έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ και ισχύει κατά το χρόνο της αίτησης, για τα νομικά πρόσωπα, ή φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, για τα φυσικά πρόσωπα,

ζ) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης από την αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ.

η) Παράβολα – εγγυήσεις :

- Κατατίθεται τυχόν παράβολο πληρωμής δυνητικών τελών – χρήσης

υπεδάφους ή κοινοχρήστου χώρου, όπως έχει καθοριστεί με την εκάστοτε ισχύουσα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

- Κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και έγκαιρης αποκατάστασης που εκδίδεται από αναγνωρισμένη τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, υπέρ του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου.

Το ύψος της οποίας καθορίζεται: α) 50,00 ευρώ ανά κυβικό μέτρο εκσκαφής και β) 100% του ποσού που απαιτείται για την πλήρη αποκατάσταση της εκσκαφής ή τομής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στην παρούσα. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 100 ευρώ ανά γραμμικό μέτρο τομής, εφόσον η τομή έχει πλάτος κάτω των 10 εκατοστών ή 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο τομής ή εκσκαφής, σε κάθε άλλη περίπτωση.

2) Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε τουλάχιστον 12 μήνες από την βεβαιωμένη ημερομηνία περάτωσης των εργασιών αποκατάστασης και επιστρέφεται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και τη διαπίστωση από αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών. Στην περίπτωση έργου που εκτελείται τμηματικά σε διάφορες οδούς του Δήμου, δύναται να εκδίδεται εγγυητική επιστολή για όλο το έργο, η οποία θα μνημονεύεται και θα ισχύει για κάθε αιτούμενη άδεια.

3) Το αρμόδιο Τμήμα που επιλαμβάνεται της έκδοσης αδειας τομής, μπορεί να επιλέξει ποιά από τα παραπάνω δικαιολογητικά θα προσκομιστούν σε περιπτώσεις όπου οι παρεμβάσεις από τον αιτούντα είναι μικρής κλίμακας και δεν θα προκαλέσουν σοβαρές βλάβες σε οδοστρώματα, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.

4) Πριν εκδοθεί η άδεια, εκτέλεση εργασιών κάθε είδους τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος, ερείσματος, πεζοδρομίου ή χώρου πρασίνου θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει τα διοικητικά πρόστιμα που προβλέπονται στο άρθρο 15 της παρούσας, πέραν της ποινικής ευθύνης του εκτελούντος τις εργασίες χωρίς άδεια.

5) Στην περίπτωση που απαιτείται πραγματοποίηση εντός χώρων πρασίνου ή σε οδούς όπου υπάρχει ανάπτυξη δενδροστοιχιών η χορηγούμενη άδεια κοινοποιείται στη Διεύθυνση Πρασίνου και Περιβάλλοντος για την πραγματοποίηση αυτοψίας κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Στην περίπτωση αυτή, προκειμένου να αποφευχθούν φθορές στο ριζικό σύστημα δένδρων από τις εκσκαφές, θα πρέπει, επιπλέον των ως άνω δικαιολογητικών, να προσκομίζονται:

α) Ενδεικτικό σχέδιο οριζοντιογραφίας μήκους 10 μέτρων, σε κλίμακα 1/100 στο οποίο θα αποτυπώνονται όλα τα παρακείμενα δέντρα και 3 ενδεικτικές τομές βάθους και πλάτους όσο είναι το βάθος και το πλάτος της εκσκαφής που αιτούνται, στις οποίες θα αποτυπώνεται με ευκρίνεια η απόσταση του άξονα του δένδρου από την άκρη της εκσκαφής, αλλά και τα λοιπά γειτνιάζοντα δίκτυα κοινής ωφέλειας,

β) Υπεύθυνη Δήλωση, όπου θα δηλώνεται ότι κατά την εκτέλεση των εκσκαφών θα τηρούνται οι εξής προδιαγραφές: Για δέντρα με στηθιαία διάμετρο DBH (διάμετρος δένδρου σε ύψος 1,30 μ. από τη βάση του δένδρου) έως 25 εκατοστά, η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση 1,5 μέτρου από τον άξονα του δένδρου. Για δέντρα με στηθιαία διάμετρο μεγαλύτερης των 25 εκατοστών, η εκσκαφή πρέπει να αρχίζει σε απόσταση ίση με το εξαπλάσιο της στηθιαίας διαμέτρου (απόσταση=6*DBH) από τον άξονα του δένδρου,

γ) Τα ως δικαιολογητικά κοινοποιούνται για έλεγχο και έγκριση από τη Διεύθυνση Πρασίνου και Περιβάλλοντος. Σε περιπτώσεις όπου κατά τις εργασίες εκσκαφής, πραγματοποιηθεί κοπή, καταστροφή, αυθαίρετη κλάδευση δέντρων/θάμνων, βλάβη στο ριζικό σύστημα, καταστροφή ή φθορά γενικά σε φυτικό υλικό (φυτά εδαφοκάλυψης, χλοοτάπητα κλπ.), καταστροφή ή φθορά αρδευτικού εξοπλισμού, επιβάλλονται σωρευτικά με τις προβλεπόμενες στον παρόντα κυρώσεις και τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Πρασίνου πρόστιμα.

Άρθρο 5: Διαδικασία χορήγησης άδειας.

1) Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εξετάζει τα υποβληθέντα στοιχεία και στη συνέχεια σε προθεσμία εντός 15 ημερών:

α) Εγκρίνει ή συμπληρώνει τις τεχνικές προδιαγραφές αποκατάστασης της τομής και ενημερώνει γι' αυτό τον αιτούντα.

β) Εγκρίνει ή τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα εργασιών και ενημερώνει γι' αυτό τον αιτούντα.

Στη συνέχεια εκδίδει την άδεια τομής εντός 20 ημερών, από την υποβολή της σχετικής αίτησης ή την πληρότητα του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών, και την κοινοποιεί στη Δημοτική Αστυνομία.

2) Μετά τη λήψη της άδειας τομής και πριν την έναρξη των εργασιών ο αιτών υποχρεούται να θεωρήσει την άδεια στις αστυνομικές αρχές, όπου αυτό απαιτείται, και να λάβει ενημερώσεις των υπάρχοντων δικτύων από τους αντίστοιχους φορείς.

Άρθρο 6: Όροι χορήγησης άδειας.

1) Οι εργασίες τομής και πλήρους αποκατάστασης των τυχών προκληθεισών ζημιών πρέπει να εξασφαλίζουν:

- Την ασφαλή διέλευση πεζών, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,
- Την ασφαλή διέλευση οχημάτων, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,
- Την αποφυγή ζημιών στις όμορες ιδιοκτησίες,
- Την αποφυγή ζημιών στα άλλα δίκτυα κοινής ωφέλειας,
- Την κατάλληλη οδική σήμανση, όπως προβλέπεται στον ΚΟΚ,
- Την εγκεκριμένη εργοταξιακή σήμανση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της παρούσας.

2) Η διενέργεια εκσκαφής πρέπει να γίνεται με τις ελάχιστες δυνατές φθορές. Η κοπή της επίστρωσης των πεζοδρομίων και πεζοδρόμων γίνεται με αρμοκόπτη ή αεροσυμπιεστή, πάντοτε σε θέση αρμού μεταξύ ακεραίων πλακών και των

ασφαλικών οδοστρωμάτων με ασφαλτοκόπτη, η δε περαιτέρω εκσκαφή στο απαιτούμενο βάθος γίνεται με προσοχή για την αποφυγή καταπτώσεων και τη διαμόρφωση κατά το δυνατόν κατακόρυφων παρειών, χωρίς διατάραξη της πυκνότητας του εδάφους κλπ.

3) Ο αδειούχος υποχρεούται να τοποθετήσει τον αγωγό του δικτύου σε θέση που να επιτρέπει μελλοντικά την απρόσκοπτη κατασκευή φρεατίων υδροσυλλογής κρασπέδων, ρείθρων, πεζοδρομίων και γενικά να επιτρέπει κάθε μελλοντική επέμβαση, συντήρηση βελτίωση ή ανακαίνιση των οδών στις οποίες εγκαθιστά το δίκτυο του.

4) Σε περίπτωση κάθετης τομής του οδοστρώματος γίνεται μερική κατάληψη οδοστρώματος, αποκατάσταση αυτού και στη συνέχεια το υπόλοιπο τμήμα έτσι ώστε να μην διακόπτεται η κυκλοφορία. Η τομή του οδοστρώματος γίνεται με χρήση ασφαλτοκόπτη ώστε να μην υπάρξει διαταραχή του υπόλοιπου οδοστρώματος.

5) Ειδικά επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών τομής σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπάρχει ανοικτό όρυγμα μήκους μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων και σε βάθος μεγαλύτερου του μισού (0,50) μέτρου στο τέλος της ημέρας και πρέπει να εξασφαλίζεται με μέριμνα του αδειούχου η ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων με την κατάλληλη σήμανση ημέρας και νύχτας. Επίσης, στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς γίνονται διαβάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

6) Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων, πεζόδρομων και δρόμων γίνεται με τις ίδιες προδιαγραφές και τα ίδια υλικά που ήταν πριν την εκσκαφή. Η επίχωση της τάφρου γίνεται υποχρεωτικά κατά στρώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η επιφάνεια της τομής που θα προκύψει μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης της πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη υψομετρικά με το υπόλοιπο οδόστρωμα της οδού, το έρεισμα, το πεζοδρόμιο κλπ. Η ίδια κατασκευαστική αρτιότητα τηρείται σε όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην αποκατάσταση της τομής, όπως κράσπεδα, περιζώματα χώρων φύτευσης, διάδρομοι και οδεύσεις τυφλών, ράμπες ΑμεΑ, κιγκλιδώματα, φρεάτια και κανάλια ομβρίων, σχάρες κλπ. Ο αιτών βαρύνεται πέραν της αποκατάστασης της τομής, με την απομάκρυνση όλων των υλικών που έχουν απομείνει, την απόρριψη τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, των πεζοδρομίων, των ερεισμάτων και την

αποκατάσταση της μορφής της οδού και των γύρω χώρων της στην πρότερη τους κατάσταση.

Επισημαίνεται ότι ειδικά για τις θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ, σε περίπτωση που από τις εργασίες έχει αλλοιωθεί η σχετική σήμανση, ο αιτών χωρίς άλλη καθυστέρηση και υπό την εποπτεία της τεχνικής υπηρεσίας προβαίνει ο ίδιος με δικές του δαπάνες και ευθύνη σε πλήρη αποκατάσταση της σήμανσης και της εν γένει αρτιότητας της θέσης (οριοθέτηση, σήμανση, οδόστρωμα, διαγραμμή).

7) Σε περιπτώσεις τομών σε οδούς, η αποκατάσταση υποχρεωτικά περιλαμβάνει την ασφαλτόστρωση και διαγράμμιση ολόκληρου του πλάτους της οδού, από την διασταύρωση που προηγείται του σημείου πραγματοποίησης των εργασιών, έως εκείνη που έπεται αυτών. Σε περιπτώσεις που η οδός αποτελείται από περισσότερες από μια λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, η υποχρέωση αυτή αφορά το σύνολο του πλάτους της λωρίδας εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι εργασίες. Με απόφαση της αρμόδιας Διεύθυνσης, οι εκτελούντες τις εργασίες δύνανται να απαλλάσσονται από την υποχρέωση αυτή, εφόσον η τομή έχει πλάτος ίσο ή μικρότερο των 5 εκατοστών.

8) Η ασφαλτόστρωση περιλαμβάνει στις οδούς του βασικού οδικού δικτύου 3 στρώσεις συμπίεσμένου πάχους 5 εκ. κάθε μια και στις οδούς του λοιπού οδικού δικτύου αρμοδιότητας του Δήμου, 2 στρώσεις (κατώτερη στρώση και στρώση ΤΟ 1501-05- 03-11-04.

9) Σε κάθε περίπτωση οι ανωτέρω στρώσεις κατασκευάζονται αφού προηγηθούν οι κατάλληλες συγκολλητικές ασφαλτικές προεπαλείψεις.

10) Η σύνθεση της τελικής στρώσης του ασφαλτομίγματος και η διαμόρφωση της επιφάνειάς της είναι ίδια με αυτή που προϋπήρχε στην περιοχή της τομής (πχ. αντιολισθηρός τάπητας) χωρίς να αφήνει ίχνη διαφοροποίησης. Για την αποφυγή εισροής ομβρίων και τη δημιουργία κινδύνου αποσταθεροποίησης (ζύμωμα) της υπόβασης 3Α, η τελική στρώση κυκλοφορίας επεκτείνεται εκατέρωθεν σε πλάτος ίσο με το ½ του πλάτους της τομής τουλάχιστον 20 εκ. πέραν του χείλους της τομής, στο οποίο προηγείται φρεζάρισμα της υφιστάμενης ασφάλτου σε βάθος 3-4 εκ. και ακολουθεί ασφαλτόστρωση σε όλο το πλάτος (πλάτος τομής + 2Χ1/2 πλάτους, μετά την απαιτούμενη ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη. Μετά την τελική επίστρωση τίθεται η προβλεπόμενη διαγράμμιση.

11) Σε περιπτώσεις τομών σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες ή πάρκα η αποκατάσταση υποχρεωτικά περιλαμβάνει την αντικατάσταση πλακών ολόκληρου του πλάτους του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, από την διασταύρωση που προηγείται του σημείου πραγματοποίησης των εργασιών, έως εκείνη που έπεται αυτών. Με απόφαση της αρμόδιας Διεύθυνσης, οι εκτελούντες τις εργασίες δύνανται να απαλλάσσονται από την υποχρέωση αυτή, εφόσον η τομή έχει πλάτος ίσο ή μικρότερο των 5 εκατοστών.

12) Στις περιπτώσεις που η οδός είναι καλυμμένη με αντιολισθηρές πλάκες, φυσικούς ή προκατασκευασμένους από σκυρόδεμα κυβόλιθους ή άλλα ειδικά υλικά επίστρωσης, η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην περίπτωση των πεζόδρομων.

13) Ειδικά στις τομές για εργασίες δικτύων οπτικών ινών, αυτές γίνονται πάντοτε ευθύγραμμες, παράλληλες προς το ρείθρο και σε μέγιστη απόσταση 40 εκατοστών από αυτό. Σε περίπτωση που εφαρμόζεται η τεχνική της μικροτάφρου (ITU-T Σύσταση L.48) σε ασφαλτικά οδοστρώματα η αποκατάσταση της τομής γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για τη δε τελική ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας μπορεί να επιλέγεται έτοιμο ασφαλτόμιγμα ειδικής σύνθεσης. Στις περιπτώσεις πεζοδρόμων και οδών με ειδική επίστρωση εφαρμόζεται η κοπή της επίστρωσης με αρμοκόπτη, πάντοτε σε θέση αρμού μεταξύ ακεραίων πλακών και η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην περίπτωση των πεζόδρομων.

14) Σε κάθε περίπτωση η ασφαλτόστρωση γίνεται μετά τον απαιτούμενο χρόνο σκλήρυνσης του σκυροδέματος υπόβασης.

15) Επισημαίνεται για τις τομές αυτές, ότι η τοποθέτηση των δικτύων πρέπει να γίνεται σε βάθος >40εκ. για την αποτροπή κινδύνου φθοράς τους κατά τις εργασίες συντήρησης – επανακατασκευής των οδοστρωμάτων που εκτελούνται από το Δήμο.

16) Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καπάκια φρεατίων του δικτύου, τα οποία κατασκευάζονται ως βαρέως τύπου ώστε να μην δημιουργείται θόρυβος από την κυκλοφορία των οχημάτων δηλαδή να αποφεύγεται το «κτύπημα» των καπακιών, άλλως αυτά αντικαθίστανται άμεσα. Επίσης τα καπάκια φρεατίων φέρουν το λογότυπο του φορέα στον οποίο ανήκει το δίκτυο και εφαρμόζεται ανυψοταπείνωσή

τους από το φορέα εκτέλεσης του έργου, όπου απαιτείται ώστε να μη διαφοροποιούνται υψομετρικά από το οδόστρωμα.

17) Η λήψη μέτρων ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών καθώς και κάθε απαραίτητο μέτρο για την ασφάλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού και των διερχομένων πεζών και οχημάτων ανήκει στην αποκλειστική υποχρέωση και ευθύνη του αναδόχου και του φορέα κατασκευής του έργου.

18) Σε περίπτωση τομών σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες και άλλους κοινόχρηστους χώρους καλυμμένους με χυτή επίστρωση, η αποκατάσταση της τομής γίνεται με το ίδιο υλικό και προδιαγραφές που χορηγούνται από την υπηρεσία. Στις περιπτώσεις αυτές η αποκατάσταση περιλαμβάνει την αντικατάσταση του συνολικού τμήματος, όπου έγινε η τομή ή εκσκαφή, που περικλείεται από τους αρμούς διαστολής.

19) Σε περίπτωση τομών σε σημεία όπου βρίσκονται δενδροστοιχίες ή μεμονωμένα δένδρα, δεν επιτρέπεται ουδεμία παρέμβαση και επέμβαση σε οιοδήποτε τμήμα προστατευόμενου δένδρου (κόμη, κορμό, περιοχή της ρίζας). Προστατευόμενη περιοχή του ριζικού συστήματος ορίζεται η κάθετη προβολή της κόμης του δένδρου στο έδαφος και επιπλέον 1,5 m και σε δένδρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης επιπλέον 5 m προς όλες τις κατευθύνσεις.

Άρθρο 7: Σήμανση έργου.

1) Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση ευκρινούς πινακίδας πληροφόρησης του κύριου του έργου, του αναδόχου και του αριθμού αδείας τομής από το Δήμο.

2) Είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση κάθε αναγκαίας σήμανσης για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια.

3) Η Υπηρεσία μπορεί να απαιτήσει συμπληρωματικά μέτρα σήμανσης που είναι υποχρεωτικά και άμεσα εφαρμοστέα.

4) Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους όρους της χορηγηθείσας άδειας τομής και ιδιαίτερα της σήμανσης του έργου η οποία είναι αναγκαία για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια καθώς και της σήμανσης της τομής που είναι αναγκαία για την ενημέρωση των πολιτών, ανακαλείται αυτόματα η άδεια τομής, σύμφωνα με

τους όρους που περιγράφονται στο ως άνω άρ. 6 της παρούσας και επιβάλλεται και πρόστιμο σύμφωνα με το άρ. 15 της παρούσας.

Άρθρο 8: Παρακολούθηση των έργων.

1) Η αρμόδια Υπηρεσία για τη χορήγηση της άδειας, δύναται να παρακολουθεί την εξέλιξη του έργου της τομής, προκειμένου να διαπιστώσει την έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων. Η υπηρεσία, επίσης, δύναται να ζητήσει τη λήψη δειγμάτων και τη διεξαγωγή εργαστηριακών ελέγχων. Οι δαπάνες διεξαγωγής των εργαστηριακών ελέγχων και των ελέγχων ποιότητας βαρύνουν τον εκτελούντα τις εργασίες.

2) Η αρμόδια Υπηρεσία, από κοινού με τη Δημοτική Αστυνομία, πραγματοποιεί απροειδοποίητους επιτόπιους ελέγχους κατά τη διάρκεια εκτέλεσης, κατ' ελάχιστον μια φορά ανά έργο και κατά τη διάρκεια πραγματοποίησης των εργασιών. Η αρμόδια υπηρεσία πραγματοποιεί τελικό επιτόπιο έλεγχο με την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης.

3) Το έργο θεωρείται ότι περατώθηκε μόνον κατόπιν πραγματοποίησης του τελικού επιτόπιου ελέγχου και εφόσον αξιολογηθεί ότι η αποκατάσταση πληροί τους όρους και προδιαγραφές του παρόντος.

Άρθρο 9: Χρονοδιάγραμμα έργου τομής και αποκατάστασης.

1) Το χρονοδιάγραμμα εργασιών τομής τμήματος έργου δεν δύναται να ξεπερνά τις 20 (είκοσι) ημερολογιακές ημέρες συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου αποκατάστασης. Σε περίπτωση υποβολής μεγαλύτερου χρονοδιαγράμματος δεν χορηγείται η αντίστοιχη άδεια τομής.

2) Παρατάσεις ή υπερβάσεις του ανωτέρω χρονικού ορίου παρέχονται αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά αιτιολογημένες περιπτώσεις, για λόγους ανωτέρας βίας.

3) Παρατάσεις που υποβάλλονται εντός του τελευταίου 3ημέρου των εργασιών δεν γίνονται δεκτές, εκτός αν μετά από επιτόπια αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας αδειοδότησης του Δήμου διαπιστωθεί ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι μέχρι εκείνη τη στιγμή προβλεπόμενες εργασίες.

Άρθρο 10: Ευθύνη κυρίου του έργου και εκτελούντος τις εργασίες.

1) Σε κάθε περίπτωση, η ευθύνη για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών τομής και αποκατάστασης, καθώς και η ευθύνη για την σήμανση του χώρου των εργασιών σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα, ανήκει αλληλεγγύως και εις ολοκληρίαν στον κύριο του έργου και στον εκτελούντα τις εργασίες. Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες φέρουν επίσης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη για ό,τι προκύψει ως συνέπεια από την μη ορθή τήρηση της παρούσας.

2) Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για κάθε ζημία, που θα προκύψει στο δίκτυο δημοτικού φωτισμού, στους αγωγούς και τα δίκτυα ΟΚΩ και ιδιωτικές διακλαδώσεις που θα συναντά κατά την εκτέλεση του έργου, ακόμη κι αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.

3) Κύριος του έργου και εκτελών τις εργασίες είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ποινικώς και αστικώς έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του έργου.

4) Ο εκτελών τις εργασίες είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δικές του εξ ολοκλήρου δαπάνες οιαδήποτε ζημιά προκύψει επί του οδοστρώματος κατά μήκος της όδευσης της τομής, όσο διάστημα αυτή θα υφίσταται στο οδόστρωμα και ανεξαρτήτως της ημερομηνίας επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, άλλως θα είναι αποκλειστικά, ποινικά και αστικά, υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει. Φθορές που προκύπτουν ή διαπιστώνονται στα σημεία για τα οποία χορηγήθηκε άδεια τομής εντός δώδεκα μηνών από την περάτωση των εργασιών, τεκμαίρεται ότι αποτελούν αποτέλεσμα αυτών και ο εκτελέσας τις εργασίες φορέας είναι υπεύθυνος για την αποκατάστασή τους, εντός 20 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ενημέρωσής του από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

Άρθρο 11: Παροχή και επιστροφή εγγυήσεων

1) Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται, σύμφωνα με το άρ. 4, περ. η) της παρούσας. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάπτωσης της ως άνω εγγυητικής

επιστολής, ο αδειούχος υποχρεούται αμελλητί, αναλόγως να συμπληρώνει το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή να εκδίδει νέα προς αναπλήρωση της καταπεσούσης.

2) Ο χρόνος εγγύησης της αποκατάστασης αρχίζει από την ημερομηνία της λήξης της άδειας εκκαφής και για το διάστημα αυτό ο αδειούχος είναι υπεύθυνος για την συντήρηση της αποκατάστασης των τομών και όλα τα προβλήματα που τυχόν να προκύψουν από αυτήν.

3) Οι εγγυητικές επιστολές εφόσον λήξει η περίοδος εγγύησης και ζητείται η επιστροφή τους, επιστρέφονται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και την διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης, η οποία θα αποδεικνύεται με την υπογραφή του αρμοδίου υπαλλήλου που έλεγξε.

4) Η κατάπτωση της εγγυητικής γίνεται, εφόσον διαπιστωθεί ότι η πραγματοποιηθείσα αποκατάσταση δεν πληροί τις οριζόμενες από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου προδιαγραφές ή εμφανίσει φθορές εντός περιόδου 12 μηνών από την ημερομηνία περάτωσης των εργασιών. Η εγγυητική καταπίπτει με απλή επιστολή του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου προς την εκδότρια Αρχή.

Άρθρο 12: Έκτακτες επεμβάσεις για αντιμετώπιση βλαβών

1) Σε περίπτωση εκτάκτων βλαβών που απαιτούν άμεσες τομές οδοστρωμάτων, κατά τρόπο που καθίσταται είναι αδύνατη η προ των εργασιών λήψη άδειας τομής, η επιχείρηση κοινής ωφέλειας ή οργανισμός ή το φυσικό πρόσωπο, που εκτελεί τις εργασίες, υποχρεούται στην υποβολή απλής δήλωσης, με την ένδειξη «Βλάβη», πριν την έναρξη των εργασιών. Στην δήλωση προσδιορίζεται επακριβώς η τομή (θέση, διαστάσεις κλπ) και γίνεται σύντομη περιγραφή της ανάγκης διενέργειάς της. Η υποβολή πλήρους αίτησης άδειας τομής, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και της παρούσας κανονιστικής, υποβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο εντός 2 ημερών από την έναρξη των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή, από τα προβλεπόμενα στο άρ. 4 της παρούσας δικαιολογητικά, υποβάλλονται μόνο το αίτημα και η εγγυητική επιστολή.

2) Για τα έργα φυσικού αερίου εφαρμόζεται το άρ. 15 του ν. 4203/2013 και, επικουρικά, η παρούσα. Ο φορέας εκτέλεσης έργων δικτύου φυσικού αερίου (ΕΔΑ

ΘΕΣΣ ΑΕ) στο πλαίσιο αποτελεσματικής συνεργασίας και συντονισμού των εργασιών με τον προγραμματισμό των έργων του Δήμου, ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία αποστέλλοντας συγκεντρωτικό πίνακα των έργων με τεχνικά στοιχεία προς κατασκευή, όπως θέση και μήκος δικτύου, καθώς και των ιδιωτικών συνδέσεων στο δίκτυο διανομής.

3) Για την εκτέλεση επείγουσών εργασιών μικρής κλίμακας και αποκαταστάσεις επισκευής βλαβών στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης αρμοδιότητας ΕΥΑΘ εφαρμόζεται το άρ. 115 Ν. 4812/2021 και, επικουρικά, η παρούσα.

Άρθρο 13: Συντονισμός εργασιών

1) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου οδοποιίας ή ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου, τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την εκτέλεσή τους, ενημερώνουν τους φορείς για τις προγραμματισμένες εργασίες δημοσιεύοντας πίνακα οδών, σκαρίφημα ή αντίγραφο ρυμοτομικού σχεδίου επί του οποίου επισημαίνεται η προτεινόμενη όδευση που κοινοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία χορήγησης αδειών εκσκαφής οδών. Οι φορείς που επιθυμούν να εκτελέσουν εργασίες εκσκαφής για εγκατάσταση δικτύων για τις παραπάνω οδεύσεις, οφείλουν να υποβάλλουν τα σχετικά αιτήματα το αργότερο 6 ημερολογιακές ημέρες πριν την έναρξη εργασιών του Δήμου. Αιτήματα που υποβάλλονται εκπρόθεσμα μπορεί να απορρίπτονται, με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος έχει τηρήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της προηγούμενης παραγράφου. Εξαιρούνται εργασίες εκσκαφής για τη σύνδεση τελικών χρηστών και οι επείγουσες εργασίες μικρής κλίμακας.

2) Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας, που δραστηριοποιούνται και διαθέτουν υποδομές σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, υποχρεούνται σε υποβολή ετήσιου προγραμματισμού εργασιών τους σε αυτούς. Για το σκοπό αυτό, η αρμόδια για την αδειοδότηση των εργασιών Υπηρεσία, τους αποστέλλει σχετική πρόσκληση τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, με προθεσμία 30 ημερών για την υποβολή του προγραμματισμού. Η αποστολή του προγραμματισμού έχει αποκλειστικό σκοπό τον συντονισμό των παρεμβάσεων και αδειοδοτήσεων και δεν συνεπάγεται την αδειοδότηση των προβλεπόμενων σε αυτόν εργασιών. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας, δύνανται να υποβάλουν το αίτημα του άρ. 4

συνοδευόμενο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, για όλη την έκταση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και περισσότερες πραγματοποιούμενες εργασίες.

3) Για οργανισμούς κοινής ωφέλειας, εφόσον αιτούνται και εκτελούν εργασίες ταυτόχρονα στα ίδια σημεία και οδούς, το ύψος της εγγυητικής κατανέμεται ισόποσα μεταξύ τους. Στην περίπτωση αυτή το σύνολο των ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 15 της παρούσας.

4) Στη περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο οι ως άνω φορείς δεν λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης των έργων τους, είτε δεν αποκαθιστούν πλήρως και εντέχνως μέσα σε χρονικό διάστημα 10 ημερών από του πέρατος των εργασιών τις τομές και κάθε είδους φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων της οδού, όπως ορίζεται στο άρθρο 7, παρ. 7 Ν. 3481/2006 και σύμφωνα με προδιαγραφές της παρούσας, με αποτέλεσμα την δημιουργία πάσης φύσεως κινδύνων ο Δήμος επεμβαίνει και λαμβάνει μέτρα με σκοπό ιδίως την προστασία της ασφάλειας, της δημόσιας υγείας, της ενημέρωσης των πολιτών, της αποτροπής ζημιών κλπ, προβαίνει δε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες με ίδιες δαπάνες, οι οποίες εν συνεχεία βεβαιώνονται κατ' αυτών και εισπράττονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ενώ δεν αποκλείεται η λήψη κάθε άλλου νόμιμου μέτρου, όπως η επιβολή διοικητικών προστίμων του άρθρου 15 και της κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Άρθρο 14: Απαγόρευση εργασιών.

Πέραν της απαγόρευσης του άρθρου 1, εδ. γ' της παρούσας, απαγορεύεται η χορήγηση άδειας εργασιών σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα για τα οποία έχουν διαπιστωθεί περισσότερες από τρεις παραβάσεις των όρων αδειοδότησης της παρούσας εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών. Από την απαγόρευση εξαιρούνται οι περιπτώσεις αποκατάστασης βλαβών και οι εργασίες μικρής κλίμακας και σύνδεσης τελικών χρηστών. Η απαγόρευση αυτή ισχύει για διάστημα 24 μηνών από την διαπίστωση της τρίτης παράβασης.

Άρθρο 15: Πρόστιμα– Κυρώσεις.

1) Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων της παρούσας (π.χ. τομές χωρίς άδεια, τομές χωρίς σήμανση, αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών κλπ.) επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα, σύμφωνα τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο της παράβασης, διατάξεις του ΚΟΚ.

2) Επιπλέον, επιβάλλονται τα παρακάτω διοικητικά πρόστιμα:

α) Για εκτέλεση εργασιών που περιλαμβάνουν τομή σε οδό ή κοινόχρηστο χώρο, χωρίς άδεια, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 1.000 ευρώ, ανά γραμμικό μέτρο τομής, εφόσον το πλάτος αυτής είναι μικρότερο των 10 εκατοστών, ή 2.000 ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο εκσκαφής ή τομής, σε κάθε άλλη περίπτωση.

β) Για εκτέλεση εργασιών χωρίς την τοποθέτηση της προβλεπόμενης στην παρούσα και τη νομοθεσία σήμανσης, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 1.500 ευρώ.

γ) Για εκτέλεση εργασιών από προσωπικό που δεν φέρει ειδικούς επενδυτές ασφάλειας αντανακλαστικούς και φωσφορίζοντες, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 40 ευρώ, ανά εργαζόμενο.

δ) Για την εναπόθεση οποιουδήποτε υλικού ή εργαλείου έξω από τον περιφραγμένο χώρο εκτέλεσης των εργασιών επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 400 ευρώ, ανά αντικείμενο.

ε) Για χρονική υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 1.000 ευρώ ανά ημέρα υπέρβασης. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται και στην περίπτωση που δεν ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα η αποκατάσταση της περιοχής, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση που διαπιστώνεται φθορά εντός 12 μηνών από την περάτωση της αποκατάστασης, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο διπλάσιο της καταβληθείσας εγγυητικής. Το διοικητικό πρόστιμο μειώνεται στο μισό, εφόσον ο παραβάτης αποκαταστήσει πλήρως και σύμφωνα με τους όρους και προγραφές της παρούσας την περιοχή ή την φθορά, εντός 20 ημερών από την όχλησή του από την αρμόδια Διεύθυνση.

3) Σε περίπτωση που δεν γίνεται συντήρηση της τομής ή αποκατάσταση των βλαβών ή κακοτεχνιών, πέρα των ανωτέρω διοικητικών προστίμων ή διαπιστώνεται

φθορά εντός 12 μηνών από την περάτωση της αποκατάστασης, ο Δήμος δύναται να προχωρεί χωρίς άλλη ειδοποίηση στη συντήρηση των τομών και στην αποκατάστασή τους. Στην περίπτωση αυτή, η προκληθείσα δαπάνη βαρύνει και βεβαιώνεται σε βάρος εκείνου που κατασκεύασε την τομή. Η βεβαίωση του ποσού της δαπάνης δεν απαλλάσσει τον υπαίτιο της παράβασης από τα διοικητικά πρόστιμα της παρούσας.

4) Μετά το πέρας των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης καθώς και μετά την αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας επισημαίνεται ότι θα γίνεται σχολαστικός καθαρισμός και θα επακολουθεί σκούπισμα και πλύσιμο του δρόμου ή του πεζοδρομίου. Σε περίπτωση παράβασης της διάταξης αυτής, ο Δήμος επιβάλλει τα πρόστιμα που προβλέπονται στον ισχύοντα, κατά τον χρόνο παράβασης, Κανονισμό Καθαριότητας.

5) Για το σύνολο των ως άνω προστίμων, διοικητικών κυρώσεων και δαπανών αποκατάστασης, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο εκτελών τις εργασίες και ο κύριος του έργου.

6) Σε περίπτωση επιβολής οποιουδήποτε προστίμου, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και συμψηφίζεται με τα βεβαιωθέντα διοικητικά πρόστιμα. Τα διοικητικά πρόστιμα βεβαιώνονται από τα αρμόδια όργανα και θα εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, χωρίς να αποκλείεται και η λήψη κάθε άλλου νόμιμου μέτρου.

Άρθρο 16: Ανάκληση άδειας τομής.

1) Η αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας τομής, όταν δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις έγκρισης ή δεν έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στο άρθρο 51 του ΚΟΚ και των διατάξεων του Ν. 4463/2017, σε ό,τι αφορά τους παρόχους ηλεκτρονικών επικοινωνιών της άδειας διέλευσης.

2) Σε περίπτωση που μετά από ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου προς τους φορείς και ΟΚΩ, παρόχους ή αναδόχους αυτών, για ελλιπή ή κακότεχνη αποκατάσταση κοινοχρήστου χώρου και εξοπλισμού με οποιοδήποτε τρόπο επικοινωνίας (τηλεφωνική, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή εγγράφως), ο υπόχρεος δεν ανταποκρίνεται για την ορθή αποκατάσταση, τότε ο Δήμος ανακαλεί την άδεια ή

δεν εκδίδει άλλη άδεια στον υπεύθυνο φορέα μέχρι την πλήρη αποκατάσταση των χώρων.

3) Στις περιπτώσεις αυτές η αρμόδια Υπηρεσία δύναται να προβεί σε άμεση αποκατάσταση τυχόν κακότεχνων επαναφορών και καταλογίζει το σχετικό ποσό της δαπάνης σε βάρος του οργανισμού, της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο, κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων, εφόσον διαπιστωθεί το γεγονός εντός 12 μηνών από την αποκατάσταση και να επιβάλει τα διοικητικά πρόστιμα του άρ. 15 της παρούσας. Ταυτόχρονα προχωρεί και στην κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής επ' ωφέλεια του Δήμου και δεν υποχρεούται στην επιστροφή του καταβληθέντος δυνητικού τέλους.

Άρθρο 17: Έναρξη ισχύος.

Η παρούσα ισχύει από την ανάρτησή της στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και μέχρι τροποποίησής της.

Για κάθε άλλη πρόταση οι δημότες μπορούν να επικοινωνούν στα τηλέφωνα 2313302100, 6943184970, καθώς και μέσω email στην διεύθυνση simparastatis@kordelio-evosmos.gr.

Η Συμπαραστάτρια του Δημότη και της Επιχείρησης,

Μαρία Καλίτση.

MARIA KALITSI
27/10/2025 13:31