



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Α (ΣΥΠΟΘΑ Α)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309613 - Email: sypotha-a-thes@damt.gov.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ
της 1ης ΠΡΑΞΗΣ της 1ης/2025 (13.02.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 1ης/2024 (13.02.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 13 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή της υπ' αρ. 429/12.3.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β 850), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α (ΣΥΠΟΘΑ Α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά από την υπ' αρ. οικ. 147/09.12.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:	1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:	2) Ιωάννης Υφαντίδης, τακτικό μέλος, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ. 3) Χαρίκλεια Κυριακίδου, τακτικό μέλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ. 4) Βασίλειος Παϊσίδης, τακτικό μέλος, Δικηγόρος, εκπρόσωπος του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:	Σωκράτης Δημητριάδης, τακτικό μέλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:	Θωμάς Σωτηριάδης, ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη (Παρασκευή Κούρτη, Ιωάννης Υφαντίδης, Χαρίκλεια Κυριακίδου και Βασίλειος Παϊσίδης), ξεκίνησε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ-Α οικ. 9/30.01.2025).

ΠΡΑΞΗ 1η
(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στην περιοχή διαμόρφωσης των ανισόπεδων κόμβων, Α/Κ Μακρυγιάννη – Α/Κ Μαιάνδρου – Α/Δ 3ης Σεπτεμβρίου – Α/Δ Βέμπο, στα διοικητικά όρια του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, μετά την κατασκευή των έργων Βελτίωσης και Αναβάθμισης της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης (ΒΟΔ)»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου, προσήλθαν (συνδέθηκαν σε κοινή σύνδεση) στην τηλεσυνεδρίαση οι εισηγήτριες του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κα Α. Φουλίδου και Ε. Μικέλη, οι οποίες εξέφρασαν τις απόψεις τους επί του θέματος. Στη συνέχεια και αφού αποχώρησαν (αποσυνδέθηκαν), προσήλθαν στη συνεδρίαση (συνδέθηκαν) οι κες Ε. Κεσίδου κα Α. Κοραή, εκπρόσωποι του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, οι οποίες κατέθεσαν επίσης τις απόψεις τους επί του θέματος. Αφού αποχώρησαν (αποσυνδέθηκαν) οι τελευταίες, προσήλθαν (συνδέθηκαν σε κοινή σύνδεση) οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες γηπέδων της περιοχής της τροποποίησης κος Ι. Μπουρούτας και Α. Τσουργιάννης. Τέλος και αφού αποχώρησαν (αποσυνδέθηκαν) οι τελευταίοι συμμετέχοντες ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά την οποία το Συμβούλιο:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τα άρθρα 20 (Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)) και 21 (Αρμοδιότητες ΣΥΠΟΘΑ) του Ν. 4495/2017 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Την υπ' αρ. 1492/07.04.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 317), Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας–Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α (ΣΥΠΟΘΑ Α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 4133/25.06.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 505), υπ' αρ. 9237/21.12.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1101), υπ' αρ. 211192/09.09.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 854), υπ' αρ. 4247/11.01.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 21), υπ' αρ. 55818/18.04.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 396), υπ' αρ. 88217/19.06.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 602) και υπ' αρ. 49241/10.04.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 408) Αποφάσεις του Συντονιστή – Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας–Θράκης καθώς και τις ρυθμίσεις της παρ. 4 του άρθρου 99 του Ν.5106/2024 (Α' 63) περί παράτασης της θητείας των υφιστάμενων μελών ΣΥΠΟΘΑ Α έως την 31η.12.2024.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ-31 του Ν.4067/12 όπως ισχύουν σήμερα καθώς και των παρ.ΙΙ.ΣΤ.39 του αρθ-186 και παρ.ΙΙ.19 του αρθ-280 του Ν.3852/10.
- 4) Την από 10.12.2024 Εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 872857(2179)/10-12-2024 έγγραφό της (αρ. πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ-Α 155/16.12.2024) συνοδευόμενο από τρία θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα με τίτλο «Διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομίας» του έργου «Αναβάθμιση δυτικής εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης τμήμα 57.4^Α» σε τέσσερις (4) εν σειρά πινακίδες (σχέδια 4, 5, 6 και 7) τα οποία συντάχθηκαν από τις εταιρείες μελετών ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ και ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ για την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ Α.Ε., φέρουν υπογραφή του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Παλιανόπουλου και θεώρηση από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚΜ ως στοιχείο συνοδό της από 10.12.2024 εισήγησης.
- 5) Την υπ' αρ. πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ-Α οικ. 9/30.01.2025 Πρόσκληση προς τους ενδιαφερόμενους για την διεξαγωγή της παρούσης 1ης/2025 (13.01.2025) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από την εισήγηση και τα στοιχεία του φακέλου:

- ι) Οι εξεταζόμενες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων αφορούν τη διευθέτηση σημειακών διαφορών ανάμεσα στα ισχύοντα ρυμοτομικά σχέδια του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και τους ανισόπεδους κόμβους του έργου «Βελτίωση και Αναβάθμιση της Δυτικής Εσωτερικής

Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης, από το πέρας του Κόμβου Κ16 (Λαχαναγορά) έως τον Κόμβο Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου)» το οποίο έχει υλοποιηθεί στο μεγαλύτερο μέρος του ενώ είναι ενταγμένο στο Στρατηγικό Σχέδιο Υποδομών Μεταφορών της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης. Η Δυτική Εσωτερική Περιφερειακή Οδός ανήκει στο Βασικό Οδικό Δίκτυο Θεσσαλονίκης, όπως αυτό καθορίστηκε με την με αριθ. 62555/5072/10-10-1990 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 561Δ/1990). Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου είχε κηρυχθεί απαλλοτρίωση ήδη από το έτος 1973 και πιο συγκεκριμένα με την με αριθ. Δ. 1257/1438/27-03-1973 ΚΥΑ (ΦΕΚ 108/Δ/1973) «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτημάτων προς κατασκευή παραλλαγών της εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης». Οι μεταγενέστερες του 1973 ισχύουσες πολεοδομικές μελέτες της περιοχής (ΠΜ Επέκτασης Ευόσμου ΦΕΚ 963/Δ/25.09.1992, ΠΜ Αναθεώρησης Ευόσμου ΦΕΚ 570/Δ/30.05.2005, ΠΜ Κορδελιού ΦΕΚ 4/Δ/20.01.1986, ΠΜ Τρίγωνο Κορδελιού ΦΕΚ ν27/Δ/26.01.1990) δεν έλαβαν υπόψη τους το όριο απαλλοτρίωσης περιλαμβάνοντας πολεοδομικές προβλέψεις εντός του ορίου χάραξης της οδού. Οι εξεταζόμενες τροποποιήσεις αφορούν σε σημαντικό βαθμό την διευθέτηση αυτού του προβλήματος με σκοπό τη βέλτιστη συναρμογή των μετώπων των οικιστικών περιοχών με την Περιφερειακή οδό στους ανισόπεδους κόμβους αυτής. Επίσης σημειακά αντιμετωπίζονται ζητήματα εισχώρησης της οδοποιίας του έργου – όπως αυτό κατασκευάστηκε – εντός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης.

- ii) Διαπιστώνεται ότι τηρήθηκαν οι νόμιμες διαδικασίες δημοσιότητας του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ από μέρους του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου σε σχέση με την υπ.αριθμ. 210/2021 Απόφαση ΔΣ του Δήμου που ενέκρινε τις τροποποιήσεις. Κατά την διαδικασία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση. Ωστόσο, μετά από παρεμβάσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας το οποίο φέρει την ευθύνη της εισήγησης του θέματος, τροποποιήθηκαν σημεία του σχεδίου. Ως εκ τούτου, είναι αναγκαία η εκ νέου τήρηση των διαδικασιών δημοσιότητας του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ από μέρους του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
- iii) Για τις εξεταζόμενες τροποποιήσεις προβάλλονται σημαντικά πολεοδομικά κριτήρια που αφορούν πρώτιστα την αρμονική συναρμογή της οδού ταχείας κυκλοφορίας (Εσωτερική περιφερειακή οδός) με τις εκατέρωθεν οικιστικές περιοχές και συνεπώς θέματα συγκοινωνιακής διασύνδεσης, κυκλοφορίας, ασφάλειας και ποιότητας ζωής στο αστικό περιβάλλον. Δευτερευόντως και επικουρικά εξυπηρετούνται και τα ιδιωτικά κριτήρια, όπως είναι τα θέματα απαλλοτρίωσης και αποζημίωσης ιδιωτικών εκτάσεων αλλά και η εναρμόνιση της ρυμοτομίας με τις μη αναστρέψιμες υφιστάμενες καταστάσεις που έχουν διαμορφωθεί στους υλοποιημένους ανισόπεδους κόμβους.
- iv) Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις προκαλούν αυξομειώσεις μεταξύ των οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων σε επτά (7) Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (Π.Ε. 12, 14, 16, 18, 19 της Δ.Ε. Ευόσμου, και Π.Ε. 4 & 5 της Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού). Οι παρεμβάσεις αυτές δεν προκαλούν μείωση των εγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων της κάθε πολεοδομικής ενότητας.

Κατόπιν των παραπάνω:

Το συμβούλιο αποφασίζει, ομόφωνα,

ΘΕΤΙΚΑ, σύμφωνα με την εισήγηση, για:

1) Την έγκριση των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή διαμόρφωσης των ανισόπεδων κόμβων, Α/Κ Μακρυγιάννη – Α/Κ Μαιάνδρου – Α/Δ 3ης Σεπτεμβρίου - Α/Δ Βέμπο, στα διοικητικά όρια του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, μετά την

κατασκευή των έργων Βελτίωσης και Αναβάθμισης της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης (ΒΟΔ), ως εξής:

1α) Πινακίδα 4 από 7 - Α/Κ Μακρυγιάννη

- i. Την κατάργηση του Ο.Τ. 2022 – Χ.Π.
- ii. Την κατάργηση των ρυμοτομικών γραμμών με στοιχεία 104π,28,29 και 30,123π
- iii. Τον καθορισμό νέας ακραίας ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 104,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,105,108,113,116,119,120,41,123, η οποία ταυτίζεται με το όριο της απαλλοτρίωσης στα σημεία 104,128, και 138,105,108,113,116,119,120,41 και ταυτίζεται με το όριο του υλοποιημένου έργου οδοποιίας στα σημεία 128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138.
- iv. Τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους στο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ643
- v. Τη δημιουργία πεζοδρόμου με πλάτος 3μ στο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ645 και την ταυτόχρονη επέκταση του εγκεκριμένου χώρου στάθμευσης με στοιχεία T106,T107,T110,T109,T106 και του χώρου πρασίνου, με στοιχεία T109,T110,T112,T111,T109.
- vi. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ646 Κ.Χ.-Χ.Π. και την ταυτόχρονη επέκταση του χώρου πρασίνου, με στοιχεία T114,T115,T118,T117,T114.
- vii. Την δημιουργία πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους στο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ679, μέρος του οποίου μεταξύ των σημείων 121,122 έχει σταθερό πλάτος 2μ. και ρυμοτομεί μέρος του προκηπίου.
- viii. Τίθεται «ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» το τμήμα που βρίσκεται μεταξύ της νέας ακραίας ρυμοτομικής γραμμής και του ορίου της πολεοδομικής ενότητας και περικλείεται από τα στοιχεία 104,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,105,108, 113,116,119,120,41,123, 123π,42,31,30,29,28,27,104π,104.

1β) Πινακίδες 5 και 6 από 7 - Α/Δ Βέμπο

Κάτωθεν της Δ.Εσ.Περ.

- i. Τη διεύρυνση της οδού Ευτέρπης, με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ.3, και Ο.Τ Π1 - Χώρος Πρασίνου και Αθλητισμού, εις βάρος των οικοδομικών τετραγώνων και τη μείωση του αντίστοιχου προκηπίου στο Ο.Τ. 3 από 4μ σε 3μ.
- ii. Την κατάργηση των Ο.Τ. 2ΑΠ-Χ.Π., Ο.Τ. 2Π-Χ.Π. και Ο.Τ. 3Π-Χ.Π. και τη δημιουργία ενός νέου ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 3Π με το χαρακτηρισμό «Χώρος Πρασίνου», στο όριο της πολεοδομικής ενότητας και σε επαφή με το όριο απαλλοτρίωσης. Ο χώρος αυτός ορίζεται από τα στοιχεία T7N,142,141,T8N,T1N,T2,T3N,T4N,T5N,T6N,T7N.
- iii. Την κατάργηση του πεζοδρόμου 4μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ. 2 και την δημιουργία οδού πλάτους 8μ. μεταξύ του Ο.Τ.2 και του νέου Ο.Τ. 3Π-Χ.Π..
- iv. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 8μ. μεταξύ του Ο.Τ.2Α και του νέου Ο.Τ. 3Π-Χ.Π..
- v. Την κατάργηση του εγκεκριμένου προκηπίου των 4μ. σε τμήμα της δυτικής πλευράς του Ο.Τ 2Α, που ορίζεται από τα στοιχεία 63,64,T1N,T7N,T6N,T5N,63, με παράλληλη ταύτιση της ρυμοτομικής με την οικοδομική γραμμή και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4μ.
- vi. Την κατάργηση του υφιστάμενου προκηπίου των 4μ. σε τμήμα της ανατολικής πλευράς του Ο.Τ1 με μείωση του οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των στοιχείων T2N,T1N,T2,T3N,T6N,T5N,T4N,T3N,T2N και την παράλληλη δημιουργία νέου Ο.Τ 1Α, με το χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και στοιχεία T1N,T2,T3N,T4N,T1N
- vii. Τον καθορισμό πεζοδρόμου πλάτους 8μ μεταξύ του Ο.Τ 1 και του νέου Ο.Τ 1Α,
- viii. Την κατάργηση τμήματος του Ο.Τ ΚΠ1 και τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στα σημεία T2N,T3N,T4N και τη μετατροπή του σε οδό

Άνωθεν της Δ.Εσ.Περ.

- ix. Την κατάργηση της ακραίας ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 99π,103π, η οποία εμπίπτει μέσα στο όριο απαλλοτρίωσης της Δ.Εσ.Περ. και τον καθορισμό νέας ακραίας ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 99,29,30,100,T8N,T7N,T6N,T5N, T4N,T3N,T18N,T17N,T16N,T15N,T14N,T13N,T12N,T11N,T4N,31,T3N,32,101, 102,103.

- χ.Τίθεται «ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» το τμήμα που βρίσκεται μεταξύ της νέας ακραίας ρυμοτομικής γραμμής και του ορίου της πολυεδομικής ενότητας και περικλείεται από τα στοιχεία 99,29,30,100,T8N,T7N,T6N,T5N, T4N,T3N,T18N,T17N,T16N, T15N,T14N,T13N,T12N,T11N,T4N,31,T3N,32,101,102,103,103π,99π,99
- xi.Την τροποποίηση του Ο.Τ. Γ499 με την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής στα σημεία που αυτή ταυτίζεται με το όριο απαλλοτρίωσης και τον καθορισμό νέας στα σημεία T5N,T4N,T3N, με ταυτόχρονο περιορισμό του προκηπίου μεταξύ των σημείων T4N,T3N από 5μ. σε 3μ..
- xii.Την αλλαγή των ορίων του Ο.Τ Γ500 με παράλληλη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και μείωση του οικοδομήσιμου χώρου, στη νότια και ανατολική του πλευρά, που έρχονται σε άμεση επαφή με το έργο της οδοποιίας, και ταυτόχρονη μείωση του προκηπίου σε 2μ., στις πλευρές που ορίζονται από τα σημεία T2N,T3N,T4N,T5N. Το νέο Ο.Τ Γ500 ορίζεται από τα στοιχεία T1,T2N,T3N,T4N,T5N,T6,T7,T1.
- xiii.Τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ Γ500Α με το χαρακτηρισμό «Χώρος Πρασίνου», το οποίο περιγράφεται από τα στοιχεία T1N,T2N,T3N,T4N,T5N,T6N,T7N,T8N,T9N,T10N,T11N,T1N.
- xiv.Τη δημιουργία και το χαρακτηρισμό πεζοδρόμου πλάτους 3μ. μεταξύ των Ο.Τ.Γ500 και Ο.Τ. Γ500Α.
- xv.Την αλλαγή των ορίων και μείωση της επιφάνειας του χώρου στάθμευσης στα δυτικά του Ο.Τ Γ500, ο οποίος ορίζεται από τα στοιχεία T7,T6,T5N,T6N,T7.
- xvi.Τη διάσπαση του Ο.Τ Γ517 σε τρία νέα οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ. Γ517Α με στοιχεία T1N,T2N,T3N,T4N,T1N, το Ο.Τ Γ517Β με στοιχεία T1N,T2N,T3N,T4N,T5N,T1N και Ο.Τ. Γ517Γ με τον χαρακτηρισμό «Χώρος πρασίνου» και στοιχεία T1N,T2N,T3N,T4N,T5N,T6N,T7N,T8N,T9N,T10N, T11N,T12N,T13N,T14N,T15N,T16N,T17N,T18N,T1N
- xvii.Τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3μ. και 8μ. που διαχωρίζουν τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. Γ517Α, Ο.Τ Γ517Β και Ο.Τ. Γ517Γ
- xviii.Τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στη θέση T5N,T4N,T3N στο Ο.Τ. Γ516 και στη θέση T5N,T4N για το Ο.Τ. Γ518, και την ταυτόχρονη μείωση του οικοδομήσιμου χώρου. Την παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην πλευρά αυτή και την επιβολή προκηπίων 3μ.
- xix.Την αλλαγή των ορίων του Ο.Τ. Γ521 με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στη θέση T7N,T8N,T6N και την μείωση του χώρου πρασίνου, την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ521 και Ο.Τ. Γ519 και την μετατροπή του σε οδό.
- xx.Την κατάργηση του Ο.Τ. Γ519 με χαρακτηρισμό «Χώρου Πρασίνου» και «Χώρου ΚΑΠΗ» και την κατάργηση του χώρου στάθμευσης στη νότια πλευρά του Ο.Τ. Γ519.
- xxi.Τη δημιουργία τριών νέων οικοδομικών τετραγώνων, του Ο.Τ Γ519 με στοιχεία T1N,T2N,T3N,T4N,T5N,T1N, του Ο.Τ Γ519α με στοιχεία T1N,T2N,T3N,T4N,T1N και του Ο.Τ. Γ519β με στοιχεία T1N,T2N,T3N,T1N και το χαρακτηρισμό τους ως «Χώρος Πρασίνου».
- xxii.Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3μ. μεταξύ των Ο.Τ Γ519 και Ο.Τ Γ519α. Και την μετατροπή της υπόλοιπης έκτασης του καταργούμενου Ο.Τ. Γ519 σε τμήματα οδών

1γ) Πινακίδα 7 από 7 - Α/Δ 3ης Σεπτεμβρίου

Κάτωθεν της Δ.Εσ.Περ.

- i. Την τροποποίηση των ορίων του Ο.Τ. 267 με την διεύρυνση της απότμησης στη συμβολή των οδών Κ. Παλαμά και 3ης Σεπτεμβρίου και την κατάργηση του υφιστάμενου προκηπίου των 2μ στο σημείο αυτό. Το νέο οικοδομικό τετράγωνο ορίζεται από τα στοιχεία T1,T2N,T3N,T4N,T5N,T6N,T7N,T8N,T9,T10,T11,T12,T13,T14,T15,T16,T17,T18,T19,T20,T1. Μεταξύ των σημείων T3N,T4N,T5N,T6N,T7N η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με την ρυμοτομική.
- ii. Την τροποποίηση των ορίων του Ο.Τ. 271, με την η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T12N,T13N,T1N.

- iii. Την κατάργηση του Ο.Τ 270 και την ταυτόχρονη δημιουργία τεσσάρων νέων οικοδομικών τετραγώνων, του Ο.Τ 270Α με στοιχεία Τ1Ν,Τ2Ν,Τ3Ν,Τ4Ν,Τ5Ν,Τ6Ν,Τ7Ν,Τ8Ν,Τ9Ν,Τ10Ν,Τ11Ν,Τ12Ν,Τ1Ν, του Ο.Τ. 270Β, με στοιχεία Τ1, Τ3Ν,Τ4Ν,Τ5Ν,Τ6Ν,Τ2Ν,Τ1, του Ο.Τ. 270Γ με στοιχεία Τ1Ν,Τ2Ν,Τ3Ν,Τ4Ν, Τ5Ν,Τ6Ν,Τ7Ν,Τ8Ν,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Τ13Ν,Τ1Ν και του Ο.Τ. 270Δ με στοιχεία Τ1Ν,Τ2Ν,Τ3Ν,Τ4Ν, Τ5Ν,Τ1Ν και τον χαρακτηρισμό τους ως «Χώρος Πρασίνου»
- iv. Τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3μ. για τον διαχωρισμό των Ο.Τ. 270Α, 270Β, 270Γ και 270Δ και της ανισόπεδης διάβασης.
- v. Η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ 263 με τη δημιουργία μικρής απότμησης στα σημεία Τ7Ν,Τ8Ν
- vi. Η κατάργηση του «Χώρου Πρασίνου» που εμπίπτει εντός των ορίων της απαλλοτρίωσης της Δ.Εσ.Περ, το βόρειο όριο της Π.Ε. 4
- vii. Την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και την τροποποίηση των ορίων του Ο.Τ. 285Α, το οποίο ορίζεται από τα στοιχεία Τ1,Τ2Ν,Τ3Ν,Τ1 και του Ο.Τ. 285, το οποίο ορίζεται από τα στοιχεία Τ1,Τ2Ν,Τ3Ν,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ1
- viii. Η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2μ. ως οριακή οδό του σχεδίου στα Ο.Τ. 285Α και Ο.Τ. 285
- ix. Την μετατροπή της οδού 3ης Σεπτεμβρίου από το ύψος της οδού Αγγ. Σικελιανού μέχρι το πέρας του σχεδίου από πεζόδρομο σε δρόμο.

Άνωθεν της Δ.Εσ.Περ.

- x. Την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και την τροποποίηση των ορίων του Ο.Τ. 380-Χ.Π. με στοιχεία Τ1,Τ2Ν,Τ3Ν,Τ4Ν,Τ5,Τ1 και του Ο.Τ. 381-Χ.Π. με στοιχεία Τ1,Τ2Ν,Τ3Ν,Τ1
- xi. Τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ 382 από οικοδομήσιμο χώρο και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρος Πρασίνου» με την ταυτόχρονη αλλαγή των ορίων του με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3Ν,Τ4Ν,Τ1
- xii. Την αλλαγή των ορίων του Ο.Τ 383 με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3Ν,Τ4Ν,Τ5,Τ1, την κατάργηση προκηπίου 3μ. και τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής Τ4Ν,Τ3Ν.
- xiii. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3μ μεταξύ του Ο.Τ 383 και της ακραίας ρυμοτομικής γραμμής.

2) Τον καθορισμό νέας ακραίας ρυμοτομικής γραμμής άνωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής με στοιχεία:

- A) 104,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,105,108,113,116,119,120,41,123,
- B) 99,29,30,100,Τ8Ν,Τ7Ν,Τ6Ν,Τ5Ν,Τ4Ν,Τ3Ν,Τ18Ν,Τ17Ν,Τ16Ν,Τ15Ν,Τ14Ν,Τ13Ν,Τ12Ν, Τ11Ν,Τ4Ν,31,Τ3Ν,32,101,102,103.
- Γ) 139,Τ5,Τ4Ν,Τ3Ν,Τ2Ν,97,98,Τ4Ν,Τ3Ν,Τ3Ν,Τ2Ν

3) Την κατάργηση τμήματος του χώρου πρασίνου της Π.Ε. 4 Δ.Ε. Ελευθερίου Κορδελιού που εμπίπτει εντός του ορίου απαλλοτρίωσης της και τον καθορισμό νέας ακραίας ρυμοτομικής γραμμής κάτωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής με στοιχεία 147,146,145,126,127,65,Τ4Ν,Τ1Ν, 124,144,143,125,Τ7Ν,142,141,Τ8Ν,

όπως τα παραπάνω αποτυπώνονται στα τέσσερα (4) εν σειρά τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύουν την εισήγηση.

4) Την διαβίβαση του θέματος στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου για την τήρηση της διαδικασίας γνωστοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν.

Η παρούσα γνωμοδότηση συνοδεύεται: 1) Από την σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού & Υποδομών της Π.Κ.Μ. (στοιχείο (4) του

σκεπτικού της παρούσης) και 2) Τα θεωρημένα τοπογραφικό διάγραμμα, τα οποία συνοδεύουν την εισήγηση.

.....

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρασκευή Κούρτη

Θωμάς Σωτηριάδης

- 1. Ιωάννης Υφαντίδης**
- 2. Χαρίκλεια Κυριακίδου**
- 3. Βασίλειος Παϊσίδης**