



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Θεσσαλονίκη, 07 Μαρτίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 157914(384)
Σχετ.: 80256(212)
20858(32)

Διεύθυνση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64,
Τ.Κ.: 546 27,
Πληροφορίες : Μικέλη Ε.
Τηλέφωνο : 2313 – 330 054
e-mail : e.mikeli@pkm.gov.gr
txs@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ:

✓ **ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ –
ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/νση Πολεοδομίας – Υπ.
Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών,
Χωροταξικού Σχεδιασμού &
Ρυθμίσεων
Εθνικής Αντίστασης 58
(& Ανδρέα Παπανδρέου),
Τ.Κ. 563 34, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ -
ΚΟΡΔΕΛΙΟ
(με συνημμένα)**

ΚΟΙΝ.: 1)

**ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
6 χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
ΤΘ 60030,
Τ.Κ. 57001, ΘΕΡΜΗ**

2)

**κ. ΤΣΟΥΡΓΙΑΝΝΗ ΑΡΙΩΝ &
κα. ΤΣΟΥΡΓΙΑΝΝΗ ΑΛΚΥΟΝΗ
legal@bouroutis.com**

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Γνωμοδότησης του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων που αφορούν στην «Τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στην περιοχή διαμόρφωσης των ανισόπεδων κόμβων, Α/Κ Μακρυγιάννη – Α/Κ Μαιάνδρου – Α/Δ 3ης Σεπτεμβρίου - Α/Δ Βέμπο, στα διοικητικά όρια του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, μετά την κατασκευή των έργων Βελτίωσης και Αναβάθμισης της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης (ΒΟΔ)»

ΣΧΕΤ: α) Το με αριθ. πρωτ. 155/28-02-2025 διαβιβαστικό του Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης
β) Το Πρακτικό της 1^{ης}/2025 Συνεδρίασης (Πράξη 1^η) του Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας αποστέλλουμε συνημμένα το Πρακτικό της 1ης/2025 συνεδρίασης στις 13-02-2025 (Πράξη 1η) του Α' Συμβουλίου Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ, δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδότησε επί της από 10-12-2024 εισήγησης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στη συνέχεια ο Δήμος σας πρέπει να προβεί στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580 Δ'/1999), εντός της προθεσμίας των 45 ημερών (όπως ορίζεται από την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.3212/03) και όχι μεγαλύτερη των δύο (2) μηνών (όπως ορίζεται από το άρθρο 77 του Ν. 3436/06) από την παραλαβή της και να μας αποστείλει το σχετικό φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά της προαναφερόμενης διαδικασίας για την συνέχιση της εγκριτικής διαδικασίας και για την διαβίβαση της υπόθεσης στο ΥΠΕΝ και την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Επιπρόσθετα, απαιτούνται οι απόψεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων, της ΕΥΑΘ, της ΕΠΑ Α.Ε και της ΑΔΜΗΕ επί των προτεινόμενων τροποποιήσεων.

Τέλος, παρακαλούμε για την προσκόμιση τοπογραφικών διαγραμμάτων ισχύουσας ρυμοτομίας για κάθε πινακίδα, πρωτότυπα και έγχρωμα, θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία, τους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής και τις χρήσεις γης, **στα οποία θα αποδίδεται η ακραία ρυμοτομική γραμμή, η οποία είναι αυτή που καθορίζει και το πλάτος της οδού Ακαδήμου**. Επίσης, πρέπει να είναι θεωρημένα από τον αρμόδιο φορέα ως προς την ορθή εφαρμογή του ορίου της απαλλοτρίωσης της Εσωτερικής Περιφερειακής. Το διάγραμμα αυτό υποβάλλεται στην υπηρεσία μας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Το πρακτικό της 1ης/2025 συνεδρίασης.
2. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (4) που την συνοδεύει.
3. Την από 10-12-2024 Εισήγηση ΤΧΣ.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Εσωτ. διανομή:

- 1)Τ.Χ.Σ. (Φακ. Τρ. Ρυμ. Σχ.)
- 1)Χρον. Αρχείο

