



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 111/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2022** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για το κατεπείγον της Συνεδρίασης

Στον Εύοσμο σήμερα 24 Μαρτίου του έτους 2022 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου συνήλθε, σε **κατεπείγουσα συνεδρίαση λόγω χρονικών περιορισμών** που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τον περιορισμό διάδοσης της covid-19, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, ύστερα από την 11903/24-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Σωτηράκης Κων/νος	Πρόεδρος	1.	Καμαρινός Ιωάννης Αντ/δρος
2.	Δεμερτζής Χρήστος	Τακτικό Μέλος	2.	Πασχαλίδου Μαρία Τακτικό Μέλος
3.	Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρ	Τακτικό Μέλος	3.	Σούλας Πέτρος Τακτικό Μέλος
4.	Αμανατιάδης Κων/νος	Τακτικό Μέλος		
5.	Σταυρίδης Γεώργιος	Τακτικό Μέλος		
6.	Ζυγάς Νικόλαος	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής κ. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης της υπ. αρ. 11903/24-03-2022 πρόσκλησης για σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης στις 24-03-2022 η οποία επιδόθηκε σε καθένα από

τα μέλη στις 24-03-2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 Παρ.6 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), λόγω χρονικών περιορισμών

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της 24-03-2022 , με θέμα:

1. Λήψη Απόφασης σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑ 013008 των κ.κ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑΣ και ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ στο ΟΤ 260 της Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, σύμφωνα με την 8 Πράξη Εφαρμογής(ΠΕ) και τις 8/486 & 8/503 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής(ΔΠΕ)

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **111/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα Μέλη

Σωτηράκης Κων/νος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 112/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13/2022** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης σχετικά με τον αιτούμενο εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη προς τον Δήμο υποχρέωση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑ 013008 των κ.κ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑΣ και ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ στο ΟΤ 260 της Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, σύμφωνα με την 8 Πράξη Εφαρμογής(ΠΕ) και τις 8/486 & 8/503 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής(ΔΠΕ) »

Στον Εύοσμο σήμερα 24 Μαρτίου του έτους 2022 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε, σε **κατεπείγουσα συνεδρίαση λόγω χρονικών περιορισμών** που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τον περιορισμό διάδοσης της covid-19, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 11903/24-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Σωτηράκης Κων/νος	Πρόεδρος	1.	Καμαρινός Ιωάννης Αντι/δρος
2.	Δεμερτζής Χρήστος	Τακτικό Μέλος	2.	Πασχαλίδου Μαρία Τακτικό Μέλος
3.	Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρ	Τακτικό Μέλος	3.	Σούλας Πέτρος Τακτικό Μέλος
4.	Αμανατιάδης Κων/νος	Τακτικό Μέλος		
5.	Σταυρίδης Γεώργιος	Τακτικό Μέλος		
6.	Ζυγάς Νικόλαος	Τακτικό Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της Επιτροπής κ. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.:44897/29-10-2021 σύμφωνα με την οποία :

Η υποχρέωση της οφειλής από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, απορρέει από την αριθ. 8 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και τις 8/486 και 8/503 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. ΔΠ/ΤΤΑ/οικ/1821/14-01-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, τις αρ.πρωτ. 8562/273/31-01-2012 και 128834/5913/22-05-2012 Αποφάσεις Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με τον κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) 013008.

Η υπό εξέταση οφειλή εμβαδού 12,00 τ.μ., αφορά την ιδιοκτησία των κ.κ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑΣ και ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ και βρίσκεται στο Ο.Τ. 260 στη συμβολή των οδών Βαλαωρίτου & Γρυπάρη της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού. Σημειώνεται ότι, επί του οικοπέδου είναι κτισμένη διώροφη οικοδομή που περιλαμβάνει ισόγειο και 1^ο όροφο.

Ειδικότερα, στην 8 ΠΕ η ιδιοκτησία με ΚΑ 013008 του Ο.Τ. 260 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Χριστοφορίδη Θ. Χριστόφορο (100%) μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται η ιδιοκτησία με αριθ. 013008/Ο.Τ. 260 (100%) εμβαδού 232,25 τ.μ. και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: α) εισφορά σε χρήμα 5,18 τ.μ. β) προσκύρωση 5,24 τ.μ. και γ) μετατροπή εισφοράς σε χρήμα 11,00 τ.μ.

Με την 8/486 Διορθωτική Πράξη, διορθώθηκαν οι εγγραφές του πίνακα καθώς και οι συντεταγμένες της αρχικής ιδιοκτησίας 013008 στο Ο.Τ. 260, σύμφωνα με το υπ'αριθ. 5945/2008 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Τσεκούρα που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2528 και αριθ. 431, με συνιδιοκτήτες τους κάτωθι:

- κ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ του Θεοδώρου και της Χριστίνας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25 % με υποχρεώσεις προς τον Δήμο: α) εισφορά σε χρήμα 0,58 τ.μ. β) προσκύρωση 1,31 τ.μ. και γ) μετατροπή εισφοράς σε χρήμα 3,00 τ.μ.
- κ. ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ σύζ. Ελευθερίου το γένος Χριστοφόρου και Κωνσταντινιάς ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ του Θεοδώρου και της Χριστίνας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25 % με υποχρεώσεις προς τον Δήμο: α) εισφορά σε χρήμα 0,58 τ.μ. β) προσκύρωση 1,31 τ.μ. και γ) μετατροπή εισφοράς σε χρήμα 3,00 τ.μ. και
- κ. ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ σύζ. Ιωάννη το γένος Χριστοφόρου και Κωνσταντινιάς ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ του Θεοδώρου και της Χριστίνας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25 % με υποχρεώσεις προς τον Δήμο: α) εισφορά σε χρήμα 0,58 τ.μ., β) προσκύρωση 1,31 τ.μ. και γ) μετατροπή εισφοράς σε χρήμα 3,00 τ.μ.
- κ. ΜΑΡΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ του Χριστοφόρου και Κωνσταντινιάς με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25 % με υποχρεώσεις προς τον Δήμο: α) εισφορά σε χρήμα 0,58 τ.μ., β) προσκύρωση 1,31 τ.μ. και γ) μετατροπή εισφοράς σε χρήμα 3,00 τ.μ.

Σημειώνεται ότι κατά το έτος κύρωσης της αριθ. 8/486 Διορθωτικής Πράξης ο ένας εκ των συνιδιοκτητών, ο κ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ του Θεοδώρου, έχει ήδη αποβιώσει (21-08-1999) και έχει γίνει η αποδοχή από τις κληρονόμους του, ήτοι οι κ.κ. Κωνσταντινιά Χριστοφορίδου, Ευανθία Μαυροβουνιώτου, Χριστίνα Μπαξεβάνη & Μαρία Χριστοφορίδου.

Με την 8/503 Διορθωτική Πράξη, διορθώθηκαν οι εγγραφές (ως προς το μητρώνυμο) του πίνακα της 8/486 Διορθωτικής Πράξης της αρχικής ιδιοκτησίας 013008 στο Ο.Τ. 260, σύμφωνα με υπ' αριθ. 5945/2008 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Τσεκούρα που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2528 και αριθ. 431, αντί του κ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ του Θεοδώρου και της Χριστίνας σε

- κ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ του Θεοδώρου και της Ευανθίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25 % με υποχρεώσεις προς τον Δήμο: α) εισφορά σε χρήμα 0,58 τ.μ., β) προσκύρωση 1,31 τ.μ. και γ) μετατροπή εισφοράς σε χρήμα 3,00 τ.μ.

Στις 03 Φεβρουαρίου του 2012 απεβίωσε η κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ χήρα ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Αναγνώστου, κληροδοτώντας το ποσοστό εξ αδιαιρέτου του υπό εξέταση ακινήτου στα παιδιά της, ήτοι τους κ.κ. ΕΥΑΝΘΙΑ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ & ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ, οι οποίες το αποδέχτηκαν με την υπ' αριθ. 7071/2013 Πράξη Αποδοχή Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Τσεκούρα που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2680 και αριθ.148.

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, που προκύπτει από την 8 ΠΕ και τις 8/486 και 8/503 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής για το οικόπεδο με ΚΑ 013008 στο Ο.Τ.260, ο κ. Μπαξεβάνης Στασινός (ελλείπει σχετικών εξουσιοδοτήσεων), ζητά με την αρθ. πρωτ. 41531/06-10-2021 αίτηση και τα έγγραφα που τη συνοδεύουν, τον καθορισμό τιμής μονάδος.

Μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι, ορισμένα από τα στοιχεία που απαιτείται να προσκομιστούν, συνοδεύουν το φάκελο που αφορά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος του Δήμου για την ίδια ιδιοκτησία (όπως αναφέρεται και στην παραπάνω αίτηση), τα οποία και επισυνάπτονται.

Με το αρ.πρωτ. 42303/11-10-2021 έγγραφό μας προς τον κ. Μπαξεβάνη Στασινό, ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την πληρότητα του φακέλου, προκειμένου να εξεταστεί, για περαιτέρω ενέργειες της Υπηρεσίας μας, ήτοι αιτήσεις των ιδιοκτητών ή εξουσιοδοτήσεις αυτών και έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού, τα οποία και αποστάλθηκαν με τα από 12-10-21, 13-10-21 & 14-10-21 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από την κ. Άρτεμισία Πράπα.

Με το με αριθ. πρωτ. 42617/13-10-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στάλθηκε το υπ' αριθ. 1993/27-12-2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβητ Αντωνιάδου και δύο εξουσιοδοτήσεις των κ.κ. Χριστοφορίδου Μαρίας & Μαυροβουνιώτου Ευανθίας προς τον κ. Μπαξεβάνη Ιωάννη, για την κατάθεση αίτησης σχετικά με τον καθορισμό τιμής μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Με την αρθ. πρωτ. 43122/15-10-2021 αίτηση του κ. Μπαξεβάνη Ιωάννη (που ενεργεί βάσει προσκομισθείσας εξουσιοδότησης για λογαριασμό και της κ. Μπαξεβάνη Χριστίνας), ζητείται ο εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, που προκύπτει από την 8 ΠΕ και τις 8/486 και 8/503 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής για το οικόπεδο με ΚΑ 013008 στο Ο.Τ.260.

Σύμφωνα με το προσκομισθέν (με το αριθ. πρωτ. 42404/12-10-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού η τιμή οικοπέδου (ΤΟ) αντιστοιχεί σε 142 €/τ.μ. και η αξία του οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη το συντελεστή πρόσοψης 1,08, αντιστοιχεί σε $(8,25 \text{ τ.μ.} \times 142 \text{ €/τ.μ.} \times 1,08) = \underline{1.265,22 \text{ €}}$.

Από το διοικητικό φάκελο που δημιουργήθηκε στην Υπηρεσία μας κατά τη διαδικασία του εξώδικου καθορισμού τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος για το ίδιο ακίνητο, προκύπτουν τα κάτωθι στοιχεία:

- Από τον έλεγχο πληρωμών που ζητήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 28533/28-07-2020 έγγραφό μας, προκύπτει ότι, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 327/2013 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:

ΒΛ94ΩΛΒ-8ΟΝ), η κ. Μαυροβουνιώτου Ευανθία έχει εξοφλήσει την οφειλή για $3,00+0,75=3,75$ τ.μ., σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 28736/29-07-2020 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας. Απαιτείται συνεπώς, ο καθορισμός τιμής μονάδος για το υπόλοιπο της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας, ήτοι $12,00 - 3,75 = 8,25$ τ.μ.

- Από το με αριθ. πρωτ. 39454/15-10-2019 (ορθή επανάληψη 18-11-2019) έγγραφο Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, προκύπτει ότι για την ιδιοκτησία με ΚΑ 013008 του Ο.Τ. 260 υπάρχουν ανεξόφλητες υποχρεώσεις (υπόλοιπα οφειλών), σύμφωνα με την 8 Π.Ε. και τις 8/486 & 8/503 Δ.Π.Ε.
- Σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. 878/17-01-2020 κτηματολογικό φύλλο που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 190342506006/0/0.

Επισημαίνουμε ότι, η παρούσα εισήγηση κοινοποιείται στη Νομική Υπηρεσία με τον συγκροτηθέντα διοικητικό φάκελο για έλεγχο και γνωμοδότηση, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

• ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- 1) Άρθρο 103 παρ.3η του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006)
- 2) Άρθρο 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)
- 3) Άρθρο 8 παρ.7 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α 33/1983)
- 4) Άρθρο 11 παρ. 13 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/2003)

• ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αρ. πρωτ. 41531/06-10-2021 αίτηση του κ. Μπαξεβάνη Στασινού (ελλείπει εξουσιοδότησης) και η αριθ. πρωτ. 43122/15-10-2021 αίτηση του κ. Μπαξεβάνη Ιωάννη (που ενεργεί για λογαριασμό των κ.κ. Χριστοφορίδου Μαρίας, Μαυροβουνιώτου Ευανθίας και Μπαξεβάνη Χριστίνας) με την εξουσιοδότηση της κ. Μπαξεβάνη Χριστίνας
2. Το αριθ. πρωτ. 42303/11-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον κ. Μπαξεβάνη Στασινό για προσκόμιση στοιχείων.
3. Το με αριθ. πρωτ. 42404/12-10-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Πράπα Άρτεμισίας με συνημμένο Φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου.
4. Το με αριθ. πρωτ. 42617/13-10-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με τα στοιχεία που το συνοδεύουν (το υπ' αριθ. 1993/27-12-2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβητ Αντωνιάδου και δύο εξουσιοδοτήσεις (των κ.κ. Μαρίας Χριστοφορίδου & Μπαξεβάνη Ευανθίας προς τον κ. Μπαξεβάνη Ιωάννη) για τη διαδικασία του καθορισμού τιμής μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα).
5. Τα από 14 & 15-10-2021 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το πιστοποιητικό καταχώρισης του υπ' αριθ. 1993/27-12-2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβητ Αντωνιάδου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος της οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190342506006/0/1 της κ. Μαυροβουνιώτου Ευανθίας.

Παρατίθενται αντίγραφα των στοιχείων από το διοικητικό φάκελο που αφορά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος του Δήμου για την ίδια ιδιοκτησία με Κ.Α. 013008 του Ο.Τ. 260.

6. Η αρ. 8 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΤΤΑ/οικ/1821/14-01-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.
7. Η αρ. 8/486 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την 8562/273/31-01-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Η αρ. 8/503 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την 128834/5913/22-05-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Το αριθ. πρωτ. 6657/17-06-2020 (εισερχόμενο στην Υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 27540/21-07-2020) πιστοποιητικό τελεσιδικίας των Πράξεων Εφαρμογής.
10. Το υπ' αριθ. 5945/2008 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Τσεκούρα που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2528 και αριθ. 431.
11. Το υπ' αριθ. 7071/2013 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Τσεκούρα που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2680 και αριθ.148.
12. Το με αρ.πρωτ. 878/17-01-2020 κτηματολογικό φύλλο που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 190342506006/0/0.
13. Η αριθ.327/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) με ΑΔΑ: ΒΛ94ΩΛΒ-8ΟΝ.
14. Το με αρ.πρωτ. 89489/10-12-2013 έγγραφο της Δ/σης Μελετών και Έργων προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.
15. Το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/12830/07-10-2019 (αριθ.πρωτ.38408/08-10-2019) ενημέρωση υποχρεώσεων της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης.
16. Το με αριθ. πρωτ. 39454/15-10-2019 (ορθή επανάληψη 18-11-2019) έγγραφο Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
17. Το με αρ.πρωτ. 28736/29-07-2020 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 28533/28-07-2020 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.

• **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής απόφασης της Ο.Ε. και τη διευθέτηση της οφειλής, απαιτείται Απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση των μεταβιβάσεων και σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης που θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της προβλεπόμενης Απόφασης. Σημειώνεται ότι βάσει της σχετ. εγκυκλίου 42203/13-08-18 (ΑΔΑ: 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) του ΥΠΕΣ, οι Αποφάσεις περί έγκρισης μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος δεν εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τον αιτούμενο εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τον Δήμο υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εμβαδού 12,00 - 3,75 (σύμφωνα με την αρ. 327/2013 Α.Ο.Ε.) = 8,25 Τ.μ., για την ιδιοκτησία με ΚΑ 013008 στο Ο.Τ. 260 στη συμβολή των οδών Βαλαωρίτου & Γρυπάρη της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου – Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σύμφωνα με την αριθ. 8 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και τις 8/486 & 8/503 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής (ΔΠΕ) και
2. Καθορίζει την τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σε 142 €/τ.μ. (τιμή οικοπέδου Τ.Ο.) σύμφωνα με το προσκομισθέν από την κ. Πράπα Άρτεμισία, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, βάσει του οποίου η αξία του υπόψη οικοπεδικού τμήματος,

λαμβάνοντας υπόψη το συντελεστή πρόσοψης 1,08, ανέρχεται στο ποσό των $(8,25 \text{ τ.μ.} \times 142 \text{ €/τ.μ.} \times 1,08) = \underline{1.265,22 \text{ €}}$ με οφειλέτες τους:

- κ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ σύζ. Ιωάννη το γένος Χριστοφόρου και Κωνσταντινιάς ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ (ΑΦΜ 112000307), εμβαδού $3,00+0,75+0,25= 4,00 \text{ τ.μ.}$ ήτοι $(4,00 \text{ τ.μ.} \times 142 \text{ €/τ.μ.} \times 1,08) = \underline{613,44 \text{ €}}$
- κ. ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ του Χριστοφόρου και Κωνσταντινιάς (ΑΦΜ 301320212), εμβαδού $3,00+0,75+0,25= 4,00 \text{ τ.μ.}$ ήτοι $(4,00 \text{ τ.μ.} \times 142 \text{ €/τ.μ.} \times 1,08) = \underline{613,44 \text{ €}}$ και το υπόλοιπο οφειλής της
- κ. ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ σύζ. Ελευθερίου το γένος Χριστοφόρου και Κωνσταντινιάς ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ (ΑΦΜ 113116209), εμβαδού 0,25 τ.μ. ήτοι $(0,25 \text{ τ.μ.} \times 142 \text{ €/τ.μ.} \times 1,08) = \underline{38,34 \text{ €}}$.

Η τιμή μονάδος ισχύει για 1 χρόνο όσον αφορά στην καταβολή του τιμήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **112/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα Μέλη

Σωτηράκης Κων/νος