



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 343/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **35/2022** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Προέλεγχος Ισολογισμού-Αποτελεσμάτων Χρήσης έτους 2021

Στον Εύοσμο σήμερα 03 Αυγούστου του έτους 2022 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 33079/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σωτηράκης Κων/νος	Πρόεδρος
2. Καμαρινός Ιωάννης	Αντ/δρος
3. Αμανατιάδης Κων/νος	Τακτικό Μέλος
4. Λαφαζανίδης Ι. Ν.	Τακτικό Μέλος
5. Σταυρίδης Γεώργιος	Τακτικό Μέλος
6. Δεμερτζής Χρήστος	Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πασχαλίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
2. Σούλας Πέτρος	Τακτικό Μέλος
3. Ζυγιάς Νικόλαος	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Ραφαήλ Όλγα

-Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρεται

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 22856/31-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο εφαρμογής της παρ.1, του άρθρου 163 ν.3463/06 περί Απολογισμού και Ισολογισμού των Δήμων και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ.72 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/2010 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ.1 άρθρου 40 του Ν.4735/2020, σχετικά με τις αρμοδιότητες

της Οικονομικής Επιτροπής, ως οργάνου παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου, σας υποβάλουμε προς προέλεγχο τον Ισολογισμό και τις Οικονομικές Καταστάσεις, χρήσης 2021.

Έγγραφα που συνοδεύουν την παρούσα.

- Ισολογισμός- Αποτελέσματα Χρήσης, έτους 2021
- Φύλλο Μερισμού Δαπανών, έτους 2021
- Λογαριασμός Γενικής Εκμετάλλευσης, χρήσης 2021

Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Προέλεγχο Ισολογισμού-Αποτελεσμάτων Χρήσης έτους 2021

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Προέλεγχο Ισολογισμού-Αποτελεσμάτων Χρήσης έτους 2021 όπως παρακάτω:

**1)ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2021**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ)	<u>147.047.737,36</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α)	<u>158.069.001,79</u>
		ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ (Β)	<u>4.050.643,25</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ)	<u>16.273.350,74</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ)	<u>4.430.975,51</u>
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Ε)	<u>3.796.254,88</u>	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Δ)	<u>566.722,43</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>167.117.342,98</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>167.117.342,98</u>

**ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021(01.01.2021 – 31.12.2021)**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2021	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	24.768.499,07	21.190.388,01
μείον: κόστος πωλήσεων	26.387.285,87	24.658.586,56

Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως (έλλειμμα)	-1.618.786,80	-3.468.198,55
Άλλα έσοδα	2.333.129,68	2.209.247,62
Σύνολο	714.342,88	-1.258.950,93
Μείον:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.428.366,04	2.538.699,30
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	340.336,24	330.522,71
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως	-2.054.359,40	-4.128.172,95
πλέον Πιστωτικοί τόκοι	72.825,45	90.079,86
μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	84.452,26	151.892,58
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως	-2.065.986,21	-4.189.985,67
πλέον:1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.286.123,36	3.017.398,52
πλέον:2. έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.256.780,41	2.558.108,02
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	86.406,24	83.088,99
μείον: 2. έκτακτες ζημιές	10.140,31	624,16
μείον: 3. έξοδα προηγούμενων χρήσεων	206.947,60	98.036,51
μείον: 4. προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα	828.901,17	136.876,09
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	1.344.522,24	1.066.895,12
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.845.976,81	4.844.118,78
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.845.976,81	4.844.118,78
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Πλεόνασμα) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	1.344.522,24	1.066.895,12

Τα παραπάνω μαζί με την έκθεση της επιτροπής, μετά τον έλεγχο και τη θεώρηση τους από ορκωτό λογιστή, θα υποβληθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **343/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα Μέλη

Σωτηράκης Κων/νος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 344/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **35/2022** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μη εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης από πρόσκρουση σε προεξέχον φρεάτιο

Στον Εύοσμο σήμερα 03 Αυγούστου του έτους 2022 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 33079/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κων/νος | Πρόεδρος |
| 2. Καμαρινός Ιωάννης | Αντ/δρος |
| 3. Αμανατιάδης Κων/νος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Λαφαζανίδης Ι. Ν. | Τακτικό Μέλος |
| 5. Σταυρίδης Γεώργιος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Δεμερτζής Χρήστος | Τακτικό Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------|---------------|
| 1. Πασχαλίδου Μαρία | Τακτικό Μέλος |
| 2. Σούλας Πέτρος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ζυγιάς Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Ραφαήλ Όλγα

-Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρεται

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 32453/26-07-2022 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου Δρ Στυλιανού Δ. Μαυρίδη σύμφωνα με την οποία:

Α. Η κυρία Σμαρούλα Γκαλμπένη, κάτοικος Ευόσμου Θεσσαλονίκης, οδός Σαμαράκη, αριθμός 6, δυνάμει της από 24.01.2022 εξώδικης δήλωσης απαίτησης, η οποία επιδόθηκε στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου στις 26.01.2022 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 3533/26.01.2022, αιτείται την καταβολή αποζημίωσης (περιουσιακής και μη), λόγω πρόσκρουσης σε φρεάτιο που βρισκόταν σε τμήμα του πεζοδρομίου της νότιας παρυφής της οδού Αντώνη Τρίτση. Ο εν λόγω πεζόδρομος είναι διαστρωμένος με σκυρόδεμα (τσιμέντο), ενώ στο σημείο όπου συνέβη το ατύχημα δεν έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των κυβόλιθων, με αποτέλεσμα να προεξέχουν τα φρεάτια του ηλεκτροφωτισμού και να μην έχει δημιουργηθεί τέλεια επιφάνεια. Η πρόσκρουση αυτή, προκάλεσε στην κ. Γκαλμπένη «μετατραυματικό σκαφοειδή διαχωρισμό ΔΕ άκρας χειρός». Το ατύχημα έλαβε χώρα στις 20.10.2021, μετά τις 10 το βράδυ, στο πεζοδρόμιο της νότιας παρυφής της οδού Τρίτση, στον Εύοσμο.

Σχετικώς, μου διαβιβάστηκαν τα ακόλουθα έγγραφα :

Α) Η από 24.01.2022 εξώδικη δήλωση απαίτησης της κ. Σμαρούλας Γκαλμπένη, η οποία επιδόθηκε στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου στις 26.01.2022 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 3533/26.01.2022

Β) Το από 05.12.2021 έγγραφο με τίτλο «Τεχνική Περιγραφή» του υπογράφοντος πολιτικού μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Τσιόγκα, καθώς και το επισυναπτόμενο από την ιστοσελίδα [gis.ktimatologio](http://gis.ktimatologio.gr) φωτοαντίγραφο που απεικονίζει τμήμα του χάρτη της περιοχής.

Γ) Δώδεκα (12) φωτογραφίες που απεικονίζουν τον τόπο του ατυχήματος

Δ) Ιατρικά έγγραφα της αιτούσας από τα οποία αποδεικνύεται ο τραυματισμός της

Ε) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 4089/31.01.2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Οδοποιίας – Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Πολιτικής Προστασίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου με θέμα «Απόψεις της Υπηρεσίας σχετικά με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3533/26.01.2022 εξώδικη δήλωση απαίτησης»

ΕΝΟΨΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Η ΓΝΩΜΗ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ

Η ΕΞΗΣ :

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 με τίτλο «Οικονομική Επιτροπή-Αρμοδιότητες», όπως αυτό αντικαταστάθηκε δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ορίζεται ότι «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: [...] ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό». Ακολουθως, στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι «Για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.....». Κατά τις προαναφερθείσες διατάξεις, παρέχεται αρμοδιότητα στην Οικονομική Επιτροπή να προβαίνει σε εξωδικαστικό συμβιβασμό, απαιτούμενη, δε, για την έγκυρη λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί εξωδικαστικού συμβιβασμού, είναι η προηγούμενη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, τυχόν δε λήψη απόφασης ελλείψει προηγούμενης γνωμοδότησης επάγεται ακυρότητα της ληφθείσας απόφασης. Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι οι δήμοι και οι κοινότητες

μπορούν να καταρτίζουν για όσα θέματα δεν εξέρχονται από τη δυνατότητά τους αυτή, εξώδικο ή δικαστικό συμβιβασμό που γίνεται κατά τον διαγραφόμενο από την ως άνω διάταξη τρόπο με τις εντεύθεν ουσιαστικές και δικονομικές συνέπειες. Στα πλαίσια του διενεργούμενου από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικού ελέγχου, όταν εντέλλονται δαπάνες που ενσωματώνουν απαιτήσεις που έχουν γενεσιουργό λόγο έναν εξώδικο συμβιβασμό, ερευνάται αν τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, τόσο ως προς τα τυπικά εξωτερικά στοιχεία της πράξεως του συμβιβασμού, όσο και ως προς τα ουσιαστικά, εσωτερικά στοιχεία της πράξης, υπό την έννοια ότι η σχετική δαπάνη μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο συμβιβασμού, προβλέπεται από διάταξη νόμου και συνοδεύεται από τα αναγκαία δικαιολογητικά στοιχεία που αποδεικνύουν τη σχετική απαίτηση (σχ. Πράξη IV Τμ. 117/2002, VII Τμ. 49/2010, 114/2009, 15, 85/2008). Συνεπώς σε κάθε περίπτωση, κατά την οποία η εντελλόμενη δαπάνη έχει ως γενεσιουργό λόγο ένα πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού, το οποίο ο Δήμος είχε καταρχήν τη δυνατότητα να καταρτίσει για την εξισορρόπηση των εκατέρωθεν αξιώσεων στα πλαίσια μιας εξώδικης επίλυσης της διαφοράς, δεν αρκεί για το Ελεγκτικό Συνέδριο η πρόβλεψη της δυνατότητας αυτής και η τήρηση της ενδεδειγμένης από το Δήμο διαδικασίας, (άρθρο 103 παρ. 2 περ. η του Δ.Κ.Κ.) αλλά θα πρέπει να αποδεικνύεται κατά τρόπο αντικειμενικό και αδιαμφισβήτητο η ύπαρξη και η ακριβής έκταση της ζημίας, καθώς και ο αντικειμενικός αιτιώδης σύνδεσμος μεταξύ της ζημιογόνας πράξης ή παράλειψης και του ζημιογόνου αποτελέσματος, ο οποίος υφίσταται μόνο όταν αποδεικνύεται ότι η φερόμενη ως ζημιογόνα πράξη ή παράλειψη ήταν ικανή, από μόνη της, χωρίς την συνδρομή άλλων παραγόντων, να επιφέρει την συγκεκριμένη ζημία (Ε.Σ. Πράξεις Τμ VII. 114/2009, 49/2010 κ.α.).

Περαιτέρω σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 105 του ΕισΝΑΚ «Για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του δημοσίου κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, το δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση, εκτός αν η πράξη ή η παράλειψη έγινε κατά παράβαση διάταξης, που υπάρχει για χάρη του γενικού συμφέροντος. Μαζί με το δημόσιο ευθύνεται εις ολόκληρον και το υπαίτιο πρόσωπο, με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων για την ευθύνη των υπουργών». Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται σε συνδυασμό με το άρθρο 106 του ΕισΝΑΚ «Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων άρθρων εφαρμόζονται και για την ευθύνη των δήμων, των κοινοτήτων ή των άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου από πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία τους». Εξάλλου, στο άρθρο 932 του Α.Κ. ορίζεται ότι: «Σε περίπτωση αδικοπραξίας, ανεξάρτητα από την αποζημίωση για την περιουσιακή ζημία, το δικαστήριο μπορεί να επιδικάσει εύλογη κατά την κρίση του χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης. Αυτό ισχύει ιδίως για εκείνον που έπαθε προσβολή της υγείας ή αγνείας του ή στερήθηκε την ελευθερία του...».

Κατά την έννοια των προαναφερόμενων διατάξεων, αποζημιωτική ευθύνη του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και λοιπών νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ανακύπτει, τηρουμένων και των λοιπών προϋποθέσεων του νόμου, όχι μόνο από την έκδοση παράνομων εκτελεστών διοικητικών πράξεων των οργάνων τους ή την παράνομη παράλειψη έκδοσης τέτοιων πράξεων, αλλά και από υλικές ενέργειες ή παραλείψεις οφειλόμενων νόμιμων υλικών ενεργειών των ίδιων οργάνων, στις περιπτώσεις εκείνες που οι υλικές ενέργειες ή παραλείψεις τελούν σε συνάρτηση προς την οργάνωση και λειτουργία των δημοσίων υπηρεσιών (ή προκύπτουν εξαιτίας τους) και δεν συνδέονται με την ιδιωτική διαχείριση της περιουσίας του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. ή λοιπών ν.π.δ.δ., ούτε οφείλονται σε προσωπικό πταίσμα οργάνου που

ενέργησε εκτός του κύκλου των υπηρεσιακών του καθηκόντων (βλ. Α.Ε.Δ. 3/2004, 5/1995, επίσης, Σ.τ.Ε. 3045/1992 Ολομ., 453, 1218, 1398, 2271, 2897, 3113, 3414/2013, 3333, 3839/2012, 471/2011, 330, 727, 3218/2009, 1018/2008, 1915/2007, 2796, 3256/2006, 1147/2005, 2146/2004, 740/2001, 2172/2000 κ.ά.). Εξάλλου, υπάρχει ευθύνη του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και λοιπών ν.π.δ.δ., όχι μόνο όταν με πράξη ή παράλειψη οργάνου τους παραβιάζεται συγκεκριμένη διάταξη νόμου, αλλά και όταν παραλείπονται τα ιδιαίτερα καθήκοντα και υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στη συγκεκριμένη υπηρεσία και προσδιορίζονται από την κείμενη εν γένει νομοθεσία, τα διδάγματα της κοινής πείρας και τις αρχές της καλής πίστης (βλ. Σ.τ.Ε. 325/2017, 3695, 3539/2015, 523/2014, 453, 1218, 1398, 2271, 2897, 3113, 3414/2013, 1977, 3333, 3839/2012, 471, 4133/2011, 2544/2010, 160, 330, 926/2009, 1019, 2521/2008, 2741, 3528/2007, 521, 2579, 2796/2006 κ.ά.). Απαραίτητη, πάντως, προϋπόθεση για την επιδίκαση αποζημίωσης είναι, μεταξύ άλλων, η ύπαρξη αιτιώδους συνδέσμου μεταξύ της παράνομης πράξης ή παράλειψης ή υλικής ενέργειας ή παράλειψης υλικής ενέργειας του δημοσίου οργάνου και της επελθούσας ζημίας (βλ. Σ.τ.Ε. 4133/2011 7μ.). Περαιτέρω, κατά τα παγίως κριθέντα (βλ. Σ.τ.Ε. 325/2017, 707/2016, 523/2014, 451, 1185, 1398, 2271/2013, 809, 1571, 3736, 3839, 4714/2012, 750, 1066, 1352/2011, 716, 1243, 1898/2010, 322, 930, 1017/2009, 334/2008, 1185, 3329/2008, 892, 3528/2007 κ.ά.), αιτιώδης σύνδεσμος υφίσταται όταν, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, η πράξη ή η παράλειψη είναι επαρκώς ικανή (πρόσφορη) και μπορεί αντικειμενικά, κατά τη συνήθη και κανονική πορεία των πραγμάτων, να επιφέρει τη ζημία, την οποία επέφερε στη συγκεκριμένη περίπτωση. Περαιτέρω, η επίκληση και η απόδειξη των πραγματικών περιστατικών που προκάλεσαν τη συγκεκριμένη ζημιά, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την επιδίκαση αποζημίωσης για την ανωτέρω αιτία. Τέλος, η αποζημίωση που οφείλεται, κατά τις παραπάνω διατάξεις, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας, ενώ τα δικαστήρια της ουσίας μπορούν, επιπλέον, να επιδικάσουν σε βάρος του ζημιωθέντος, ύστερα από αίτησή του, εύλογη, κατά την κρίση τους, χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 932 του Α.Κ.

Σύμφωνα με το ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» που ίσχυε κατά τον κρίσιμο εν προκειμένω χρόνο, και κατά το άρθρο 75 παρ. 1 «Οι Αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων, αφορούν, κυρίως, τους τομείς: α) Ανάπτυξης, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:..... 7. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή, συντήρηση και Διαχείριση υποδομών για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας, όπως έργων οδοποιίας, συστημάτων άρδευσης, αντιπλημμυρικών και εγγειοβελτιωτικών έργων. γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:..... 11. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την προστασία της ζωής και της περιουσίας των κατοίκων, όπως ο έλεγχος σήμανσης των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς και της τήρησης των υποχρεώσεων αυτών που εκτελούν έργα και εναποθέτουν υλικά και εργαλεία στις οδούς του δημοτικού ή κοινοτικού δικτύου, η λήψη μέτρων και ο έλεγχος για την προστασία από επικίνδυνες οικοδομές, από έλλειψη μέτρων ασφάλειας και υγιεινής σε εργασίες που εκτελούνται και γενικότερα από δραστηριότητες που εγκυμονούν κινδύνους για τη ζωή και την περιουσία των κατοίκων, 13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους...».

Περαιτέρω, στο άρθρο 2 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ., ν. 1577/1985), ορίζεται ότι: «1. ... 2. Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για

κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. 3 ... 4. Δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, που εξυπηρετούν κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας».

Επίσης, ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ., ν. 2696/1999) ορίζει στο άρθρο 2 με τίτλο «ορισμοί», μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: «2.1. Για την εφαρμογή του παρόντος Κώδικα νοούνται ως: ΟΔΟΣ: Ολόκληρη η επιφάνεια που προορίζεται για τη δημόσια κυκλοφορία ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ: Το τμήμα της οδού που προορίζεται για την κυκλοφορία των οχημάτων ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ: Το υπερυψωμένο ή άλλως διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για τους πεζούς...». Τέλος, το άρθρο 367 του κυρωθέντος με το από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580) Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, με το οποίο κωδικοποιήθηκε το άρθρο 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ 3046/1989, Δ' 59) ορίζει ότι: «1. Τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται, ανακατασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες, εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους. 2.α. Υπόχρεοι για την κατασκευή, επισκευή και τη συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων, που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται. β. ... δ. Η κατασκευή, ανακατασκευή ή επισκευή των πεζοδρομίων, μπορεί να γίνεται από τον οικείο Ο.Τ.Α. σε βάρος και για λογαριασμό είτε των ιδιοκτητών των παρόδιων ακινήτων είτε φορέων εκτέλεσης έργων εφόσον αυτά δεν έχουν κατασκευασθεί ή επισκευασθεί ακόμα ή δεν έχουν τηρηθεί οι προδιαγραφές που ισχύουν για την επισκευή τους. 3... 3.α. Τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται σύμφωνα με προδιαγραφές που καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ... 4.α. Για την κατασκευή ή ανακατασκευή καθώς και για την εκσκαφή των πεζοδρομίων απαιτείται άδεια του οικείου Δήμου ή της Κοινότητας, στην οποία αναφέρονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές ή αν δεν υπάρχουν οι σχετικές οδηγίες. 4.β. Οι δαπάνες κατασκευής, ανακατασκευής, επισκευής ή συντήρησης των πεζοδρομίων που γίνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. ή το Δημόσιο εισπράττονται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες ή τους φορείς εκτέλεσης εργασιών, που είναι υπόχρεοι ανάλογα με την περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την είσπραξη των Δημοσίων Εσόδων».

Σύμφωνα με τις προπαρατεθείσες διατάξεις, αφενός, θεσπίζεται αποκλειστική αρμοδιότητα των Δήμων για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, αφετέρου, ορίζεται ότι υπόχρεοι για την επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, μπροστά στα οποία βρίσκονται. Περαιτέρω, όμως, ορίζεται ότι η επισκευή των πεζοδρομίων γίνεται από τον οικείο Ο.Τ.Α. σε βάρος και για λογαριασμό είτε των ιδιοκτητών των παρόδιων ακινήτων είτε φορέων εκτέλεσης έργων, εφόσον αυτά δεν έχουν κατασκευαστεί ή επισκευαστεί. Την υποχρέωση αυτή έχουν οι Δήμοι, κατ' εφαρμογή των αρχών της χρηστής διοίκησης και υποχρεούνται, στο πλαίσιο των καθηκόντων τους, να επιβλέπουν και να ελέγχουν την καταλληλότητα των πεζοδρομίων και να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για τη συντήρηση και επιδιόρθωση αυτών, προκειμένου να διεξάγεται ομαλά η κυκλοφορία επί του πεζοδρομίου αλλά και να προστατεύεται η σωματική ακεραιότητα των χρησιμοποιούντων αυτό (αναπήρων, παιδιών, ηλικιωμένων κ.λπ.). Εξάλλου, το γεγονός ότι υπόχρεοι για την επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων

είναι οι παρόδοιοι ιδιοκτήτες δεν αναιρεί την παραπάνω υποχρέωση των δημοτικών οργάνων (της επίβλεψης και του ελέγχου της κατάστασης των πεζοδρομίων και της λήψης των κατάλληλων μέτρων για τη συντήρηση και επιδιόρθωση αυτών), ούτε μεταθέτει την υποχρέωση αυτή σε ιδιώτες ή σε άλλα όργανα, γιατί η υποχρέωση αυτή περιλαμβάνεται στα θέματα που ανάγονται στη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων και αφορά στην ομαλή κυκλοφορία των πεζών σε κοινόχρηστους χώρους και την προστασία των σωματικής ακεραιότητας των πολιτών που κάνουν χρήση των πεζοδρομίων ενώ οι σχετικές διατάξεις προβλέπουν τη δυνατότητα επισκευής των πεζοδρομίων από τα δημοτικά όργανα και τον καταλογισμό της σχετικής δαπάνης σε βάρος των υπόχρεων παρόδιων ιδιοκτητών. Συνεπώς, εάν τα αρμόδια όργανα των Ο.Τ.Α. παραλείψουν τις ως άνω υποχρεώσεις τους και από τις παραλείψεις αυτές προκληθεί βλάβη σε διερχόμενα πρόσωπα, οι Ο.Τ.Α. ευθύνονται σε αποζημίωση κατά τα άρθρα 105-106 του Εισ.Ν.Α.Κ. (πρβλ. ΔΠρΑθ 6031/2020, ΣτΕ 2920/2019, 3792/2007, ΔΕΑ 124/2019, 4364/2018, 565/2016, 658/2010, 2287/2009, 3795/2006, 2254/2005, 222/2002).

Στην προκειμένη περίπτωση και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3533/26-01-2022 εξώδικη δήλωση απαίτησης, η αιτούσα, κ. Σμαρούλα Γκαλμπένη βάδιζε με τον σύζυγό της στο πεζοδρόμιο της νότιας παρυφής της οδού Τρίτση, όταν αιφνιδίως προσέκρουσε σε φρεάτιο ηλεκτροφωτισμού. Εξαιτίας του αιφνιδίου του γεγονότος και προκειμένου να αποφύγει την πρόσκρουση με μεγάλη ένταση στο διαστρωμένο με σκυρόδεμα πεζοδρόμιο, άπλωσε ενστικτωδώς τα χέρια της με αποτέλεσμα να υποστεί, σύμφωνα με την τελική διάγνωση, «Μετατραυματικό Σκαφοειδή διαχωρισμό ΔΕ άκρας χειρός», για το οποίο κρίθηκε απαραίτητη η χειρουργική αποκατάσταση. Εξαιτίας αυτού, μάλιστα, αιτείται ως αποζημίωση, λόγω της αναγκαίας φροντίδας της από τα μέλη της οικογένειάς της και της αδυναμίας της για εργασία, το ποσό των 60 Ευρώ ημερησίως για χρονικό διάστημα 90 ημερών, ήτοι συνολικά αποζημίωση ύψους 5.400 Ευρώ, ενώ ως αποζημίωση λόγω ηθικής βλάβης αιτείται ποσό ύψους 5.000 Ευρώ.

Επιπλέον, σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 4089/31.01.2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Οδοποιίας – Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Πολιτικής Προστασίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου με θέμα «Απόψεις της Υπηρεσίας σχετικά με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3533/26.01.2022 εξώδικη δήλωση απαίτησης», η αρμόδια υπηρεσία επιβεβαιώνει πως τμήμα του πεζοδρομίου της νότιας παρυφής της οδού Αντ. Τρίτση (μεταξύ των οδών Εθν. Αντίστασης και Ολυμπιάδος) έχει διαστρωθεί με σκυρόδεμα, στην απαιτούμενη υψομετρική στάθμη, ώστε όταν τοποθετηθούν κυβόλιθοι να δημιουργηθεί η τελική επιφάνεια. Αποτέλεσμα δε, της μη επίστρωσης της τελικής στρώσης των κυβόλιθων είναι να προεξέχουν τα φρεάτια του ηλεκτροφωτισμού, ένα εκ των οποίων προκάλεσε και το εν λόγω ατύχημα στην αιτούσα.

Ωστόσο, η αιτούσα, προκειμένου να αποδείξει τη βασιμότητα των αιτημάτων της, πέραν από τα ιατρικά έγγραφα που προσκομίζει, δεν προσκομίζει κάποιο δημόσιο έγγραφο, όπως έκθεση αυτοψίας αστυνομικού οργάνου ή έκθεση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του δήμου, ή δελτίο περιπολίας, ή και ακόμα απόσπασμα βιβλίου συμβάντων αστυνομικού τμήματος, από το οποίο να προκύπτει ότι ο τραυματισμός της έλαβε χώρα στον αναφερόμενο τόπο και χρόνο και υπό τις συνθήκες που περιγράφει στην εξώδικη δήλωση της απαίτησής της. Το μόνο που προσκομίζει είναι ιδιωτικά έγγραφα και φωτογραφίες από τις οποίες μάλιστα ουδόλως προκύπτει ο χρόνος λήψης τους (ΔΠρΑθηνών 6031/2020,

ΔΠρΑθηνών 13056/2020). Συνεπώς, δεν είναι δυνατό να αποδειχθεί με ακρίβεια η αλήθεια και η βασιμότητα των αιτημάτων της αιτούσας.

Επιπλέον δε, από το σύνολο των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη μου, προκύπτει ότι η κ. Γκαλμπένη με την εξώδικη δήλωση της απαίτησης της, αιτείται μεν την καταβολή αποζημίωσης, ποσού ύψους 5.400 Ευρώ, λόγω της αναγκαίας φροντίδας της από τα μέλη της οικογένειάς της και της αδυναμίας της για εργασία, δεν προσκομίζει, ωστόσο, κανένα έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η ανάγκη αυτή, αλλά και η απουσία της από κάθε εργασία, με αποτέλεσμα οι ισχυρισμοί της αυτοί να είναι αναπόδεικτοι.

Επειδή ο Δήμος, καταρχήν, βαρύνεται με την υποχρέωση επισκευής και συντήρησης των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν, προκειμένου να διεξάγεται ομαλά η κυκλοφορία επί του πεζοδρομίου, καθώς και εκτός αυτού, αλλά και να προστατεύεται η σωματική ακεραιότητα των χρησιμοποιούντων αυτό.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση η αιτούσα δεν προσκόμισε κανένα δημόσιο έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η βασιμότητα των αιτημάτων της.

Επειδή οι ισχυρισμοί της αιτούσας για την καταβολή αποζημίωσης λόγω της αναγκαίας φροντίδας της από τα μέλη της οικογένειάς της και της αδυναμίας της για εργασία είναι αναπόδεικτοι.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Δεν εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την καταβολή αποζημίωσης, στην αιτούσα, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **344/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα Μέλη

Σωτηράκης Κων/νος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 345/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **35/2022** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Διορθώσεις στην υπ' αριθ. 335/2022 ΟΕ (ΑΔΑ 6ΛΑΟΩΛΒ-94Σ)

Στον Εύοσμο σήμερα 03 Αυγούστου του έτους 2022 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 33079/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σωτηράκης Κων/νος	Πρόεδρος
2. Καμαρινός Ιωάννης	Αντ/δρος
3. Αμανατιάδης Κων/νος	Τακτικό Μέλος
4. Λαφαζανίδης Ι. Ν.	Τακτικό Μέλος
5. Σταυρίδης Γεώργιος	Τακτικό Μέλος
6. Δεμερτζής Χρήστος	Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πασχαλίδου Μαρία	Τακτικό Μέλος
2. Σούλας Πέτρος	Τακτικό Μέλος
3. Ζυγός Νικόλαος	Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Ραφαήλ Όλγα

-Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρεται

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 33074/29-07-2022 εισήγηση του γενικού γραμματέα κ. Ισαάκ Ξανθόπουλου σύμφωνα με την οποία:

Στην απόφαση 335/2022 ΟΕ υπήρξαν ορισμένα σφάλματα τα οποία πρέπει να διορθωθούν :

1. Πρέπει να αναγραφεί η ορθή επωνυμία της ΜΑΘ η οποία και φαίνεται στο σχέδιο της Σύμβασης. Έτσι λοιπόν όπου στην απόφαση αναφέρεται ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ

να αντικατασταθεί με το ορθό "Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με διακριτικό τίτλο «ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ»,

2. Στην απόφαση 335/2022 ΟΕ δεν έχουν προσδιοριστεί σωστά τα ποσά του επιμερισμού με το ΦΠΑ λόγω αβλεψίας. Ο προϋπολογισμός δεν αλλάζει και παραμένει 115.000,00 ευρώ το οποίο κατανέμεται ως εξής:

92.741,94 καθαρή αξία,

22.258,06 φπα 24%.

Επομένως ο προσδιορισμός που υπάρχει στην απόφαση 335/2022 ΟΕ

(95.041,32 + 24% ΦΠΑ 19.958,68€)είναι λανθασμένος

3. Στο προοίμιο του σχεδίου της Σύμβασης, στο τελευταίο εδάφιο, αντί "με τα άρθρα 3 και 4", να γράφει "με τα άρθρα 2, 3 και 4".

4. Στο άρθρο 12 του σχεδίου Σύμβασης, στην 5η δόση, αντί "προ τελικού λογαριασμού" να τεθεί "βεβαίωσης Περαίωσης".

Κρίνω ότι οι αλλαγές πρέπει να γίνουν για να μην έχουμε πρόβλημα με ΕΥΔΕ Αντώνη Τρίτση αλλά και με τις οικονομικές υπηρεσίες του Δήμου .

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τις διορθώσεις στην υπ' αριθ. 335/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως εξής:

1. Τροποποιεί στο ορθό την επωνυμία της ΜΑΘ η οποία και φαίνεται στο σχέδιο της Σύμβασης, όπως παρακάτω:

"Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με διακριτικό τίτλο «ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ»,

2.Διορθώνει επί το ορθό τον καταμερισμό του προϋπολογισμού, ο οποίος παραμένει ίδιος, 115.000,00 €, όπως παρακάτω:

92.741,94 καθαρή αξία,

22.258,06 ΦΠΑ 24%.

3. Στο προοίμιο του σχεδίου της Σύμβασης, στο τελευταίο εδάφιο, συμπληρώνει και το αρ. 2 ώστε το τελευταίο εδάφιο να γράφει "με τα άρθρα 2, 3 και 4".

4. Στο άρθρο 12 του σχεδίου Σύμβασης, στην 5η δόση, αντί "προ τελικού λογαριασμού" θέτει το σωστό "βεβαίωσης Περαίωσης".

Κατά τα λοιπά η υπ' αριθ. 335/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ισχύει ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **345/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα Μέλη

Σωτηράκης Κων/νος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 346/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **35/2022** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της 316/22 ΑΟΕ (ΑΔΑ: ΨΚΨΧΩΛΒ-ΝΘ3) περί άσκησης η μη έφεσης κατά της υπ αριθμ 188/22 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Στον Εύοσμο σήμερα 03 Αυγούστου του έτους 2022 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 33079/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κων/νος | Πρόεδρος |
| 2. Καμαρινός Ιωάννης | Αντ/δρος |
| 3. Αμανατιάδης Κων/νος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Λαφαζανίδης Ι. Ν. | Τακτικό Μέλος |
| 5. Σταυρίδης Γεώργιος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Δεμερτζής Χρήστος | Τακτικό Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------|---------------|
| 1. Πασχαλίδου Μαρία | Τακτικό Μέλος |
| 2. Σούλας Πέτρος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ζυγός Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Ραφαήλ Όλγα

-Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρεται

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 33378/01-08-2022 εισήγηση του τμήματος Υποστήριξης πολιτικών οργάνων σύμφωνα με την οποία:

Με την 316/22 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 188/2022 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, διότι το έγγραφο με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ/848/22-1-2020 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Κορδελιού Ευόσμου (το οποίο ακυρώνει η με αρ. Α188/2022 Απόφαση του διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης) έχει εξετάσει επί της ουσίας την 14520/30-10-19 αίτηση της εταιρίας Χατζηβρέττα με την οποία επαναφέρεται σε κρίση το αίτημα με αρ. πρωτ. 13937/1-11-2013 και η Διεύθυνση Πολεοδομίας Κορδελιού Ευόσμου κατόπιν του ΔΥΔ/οικ/848/22-1-2020 έχει συμμορφωθεί πλήρως με την 1111/2019 απόφαση του ΣΤΕ.

Από παραδρομή όμως δεν ορίσαμε ποιος, από τους επί παγία αντιμισθία δικηγόρους του Δήμου, θα ασκήσει την παραπάνω έφεση.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει τον επί παγία αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Δρ. Κων. Πλιάτσικα να ασκήσει την έφεση κατά της υπ αριθμ 188/22 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **346/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα Μέλη

Σωτηράκης Κων/νος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 347/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **35/2022** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Πρακτικού επιτροπής διαπραγμάτευσης για τον έλεγχο της προσφοράς της εταιρείας ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. σε εκτέλεση της μελέτης με αριθμό 719/2022 “μελέτη για τη διέλευση από τους σταθμούς διοδίων των οχημάτων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με την χρήση ειδικών ηλεκτρονικών πομποδεκτών» προϋπολογισθείσας δαπάνης 7.776,00 € ευρώ με το ΦΠΑ και απόφαση ανάθεσης της μελέτης.

Στον Εύοσμο σήμερα 03 Αυγούστου του έτους 2022 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 33079/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κων/νος | Πρόεδρος |
| 2. Καμαρινός Ιωάννης | Αντ/δρος |
| 3. Αμανατιάδης Κων/νος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Λαφαζανίδης Ι. Ν. | Τακτικό Μέλος |
| 5. Σταυρίδης Γεώργιος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Δεμερτζής Χρήστος | Τακτικό Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------|---------------|
| 1. Πασχαλίδου Μαρία | Τακτικό Μέλος |
| 2. Σούλας Πέτρος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ζυγός Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Ραφαήλ Όλγα

-Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρεται

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 32796/28-07-2022 εισήγηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Βάσει της υπ' αριθμ. **310/2022** (ΑΔΑ: 62ΠΕΩΛΒ-ΗΥ9) Αποφάσεως Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή στην εξαιρετική διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών, ο καθορισμός των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση και ο ορισμός τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαπραγμάτευσης, για την εκτέλεση της μελέτης με αριθμό **719/2022** «μελέτη για τη διέλευση από τους σταθμούς διοδίων των οχημάτων του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου με την χρήση ειδικών ηλεκτρονικών πομποδεκτών» προϋπολογισθείσας δαπάνης 7.776,00 € ευρώ με το ΦΠΑ και απόφαση ανάθεσης της μελέτης.

Σε εκτέλεση της με αριθμό πρωτ. 30204/11-07-2022 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, η εταιρεία ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. κατέθεσε εμπρόθεσμα φάκελο προσφοράς με αριθμό πρωτ. 31131/18-07-2022.

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, η οποία συστάθηκε με την αριθμ. 310/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 62ΠΕΩΛΒ-ΗΥ9), γνωμοδότησε με το υπ' αριθμ. Πρωτ. **32534/27-07-2022** πρακτικό της. Αφού προχώρησε σε αποσφράγιση του φυσικού φακέλου προσφοράς, στον έλεγχο του και ζήτησε διευκρινήσεις, διαπίστωσε την πληρότητα του και πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού στον ανωτέρω οικονομικό φορέα.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η με αριθμ. 310/2022 (ΑΔΑ: 62ΠΕΩΛΒ-ΗΥ9) Αποφάσεως Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή στην εξαιρετική διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών, ο καθορισμός των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση και ο ορισμός τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαπραγμάτευσης
- Η με αριθμ. Πρωτ. 26576/21-06-2022 με Α/Α 33/2022 (ΑΔΑ Ω2ΔΤΩΛΒ-ΠΦ70 απόφαση του Δημάρχου για την έγκριση δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν.4412/16 (Α'147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"
- Ν.4782/21 (Α'147) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των Δημοσίων Συμβάσεων..."

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Το με αριθμ. Πρωτ. 32534/27-07-2022 Πρακτικό της επιτροπής διαπραγμάτευσης.
- Η με αριθμό πρωτ. 30204/11-07-2022 πρόσκληση υποβολής προσφοράς

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το με αριθμ. Πρωτ. 32534/27-07-2022 Πρακτικό της επιτροπής διαπραγμάτευσης .

2. Αναθέτει την εκτέλεση της μελέτης με αριθμό 719-2022 για τη διέλευση από τους σταθμούς διοδίων των οχημάτων του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου με την χρήση ειδικών ηλεκτρονικών πομποδεκτών» προϋπολογισθείσας δαπάνης 7.776,00 € ευρώ με το ΦΠΑ, στην εταιρεία **ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.** σύμφωνα με τα στοιχεία της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, της μελέτης με αριθμό 719-2022 και του πρακτικού της επιτροπής διαπραγμάτευσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **347/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα Μέλη

Σωτηράκης Κων/νος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 348/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **35/2022** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Διαδικασίες λήψης αποζημίωσης εξωσυμβατικής χρήσης για το Δημοτικό Ακίνητο (Φυσικοθεραπευτήριο) επί της οδού Σμύρνης 25, στη Δ.Ε. Κορδελιού από την 3^η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας (ΑΦΜ 999122114)

Στον Εύοσμο σήμερα 03 Αυγούστου του έτους 2022 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 33079/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Σωτηράκης Κων/νος | Πρόεδρος |
| 2. Καμαρινός Ιωάννης | Αντ/δρος |
| 3. Αμανατιάδης Κων/νος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Λαφαζανίδης Ι. Ν. | Τακτικό Μέλος |
| 5. Σταυρίδης Γεώργιος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Δεμερτζής Χρήστος | Τακτικό Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------|---------------|
| 1. Πασχαλίδου Μαρία | Τακτικό Μέλος |
| 2. Σούλας Πέτρος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ζυγός Νικόλαος | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Επιτροπής κα. Ραφαήλ Όλγα

-Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρεται

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την αρ. πρωτ.: 32058/22-07-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 17/2018 Απόφαση της Κοινότητας Κορδελιού και την υπ' αριθ. **25/2019** Α.Δ.Σ. με θέμα «Παραχώρηση χρήσης ή εκμίσθωσης ακινήτου στη ΜΥ ΠΕΔΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ», υπογράφηκε στις 7-5-2019 το υπ'αρ. **16777/07.05.2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου** επί της οδού Σμύρνης 25 στη Δ.Ε. Κορδελιού. Το συμφωνητικό αφορούσε την εκμίσθωση του 1^{ου} ορόφου, επιφάνειας 302,91 τ.μ., για τη στέγαση υπηρεσιών ΤΟΜΥ, χρονικής ισχύος ενός (1) έτους, **από 19.04.2019 έως και 18.04.2020**, με εκμισθωτή τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου και μισθώτρια την 3^η ΥΠΕ Μακεδονίας.

Μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης στις 18/4/20, η 3^η ΥΠΕ με το υπ' αριθ. **25363/27-05-2020** αίτημά της ζήτησε τη συνέχιση παραχώρησης του ακινήτου, με καταβολή μηνιαίου ενοίκιου για την περίοδο από 18-4-2020 έως και 31-12-2021 και από εκεί κι έπειτα (δηλ. έως και 18-4-2025) με παραχώρηση της χρήσης αμισθί (δηλαδή ως χρησιδάνειο). Με το υπ' αριθ. 21967/18-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών προς την Δ/ση Μελετών & Έργων, ζητείται να δρομολογηθούν οι διαδικασίες για να τεθεί υπό συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο το αίτημα της 3^{ης} ΥΠΕ στις 23265/05-6-2020.

Με το υπ'αρ. **43609/9.11.2020** έγγραφο του Τμ.Προσόδων ζητείται η έγκριση για την έναρξη των διαδικασιών διοικητικής αποβολής.

Με το υπ' αριθ. **39853/12-12-2020** έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων ενημερώνεται η Υπηρεσία Προσόδων εγγράφως ότι, βάσει της υπ' αριθ. 82585/19-12-2011 (ΑΔΑ: 45ΨΩΟΡ1Υ-4Α0) Απόφασης Παραχώρησης του Τμ. Εποικισμού – Αναδασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Α.Δ.Μ.-Θ), παραχωρείται τμήμα έκτασης 634,80 τμ, όπου έχουν ήδη ανεγερθεί και λειτουργούν το δημοτικό φυσικοθεραπευτήριο και το κτίριο «Ελευθέριος Βενιζέλου» στο οποίο στεγάζονται διάφορες υπηρεσίες του Δήμου, στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου, με ρητό όρο ότι «.... Οι εκτάσεις να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για το σκοπό της παραχώρησης , να μην αλλάξει η χρήση της,...», «...να μην παραχωρηθούν καθ' οιονδήποτε τρόπο (δωρεάν, μίσθωση κ.λ.π.) οι εκτάσεις ή τμήματα αυτών ή εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε αυτές, προς τρίτους...», και ότι «...Η μη εκπλήρωση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την ανάκληση της παρούσας Απόφασης και της περιέλευσης των παραχωρούμενων εκτάσεων εκ νέου στο Δημόσιο...».

Με το υπ'αρ. εισερχ. **43318/5-11-20** έγγραφο, κατόπιν αιτήματος της υπηρεσίας Προσόδων (υπ'αρ.40320/14.10.2020 έγγραφο), η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί (αριθμ.γνωμοδότησης 122/2020) ότι οφείλει ο Δήμος να προβεί σε όλες οι νόμιμες ενέργειες για τη διοικητική αποβολή της εν λόγω Υπηρεσίας από το συγκεκριμένο ακίνητο, ειδάλλως υφίσταται κίνδυνος ανάκλησης της απόφασης του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.-Θ.

Με το υπ' αριθ. **27625/27.6.2022** έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς το Τμήμα μας, ετέθη σε επίκαιρη βάση το θέμα λήψης αποζημίωσης από την 3^η ΥΠΕ Μακεδονίας για την εξωσυμβατική

χρήση του δημοτικού ακινήτου στη Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 4 του Β.Δ. 17.5.-15.6.1959, ενόψει της έναρξης διαδικασιών Διοικητικής Αποβολής, με το ακόλουθο σκεπτικό:

Επειδή,

1. Με την λήξη της σύμβασης, δηλ. στις 19.4.2020, ο μισθωτής ήταν υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε,
2. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο, ισχύει και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο χωρίς άλλη ενόχληση από το Δήμο σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών,
3. Οι δαπάνες λειτουργίας του μισθίου (συντήρηση του χώρου, ηλεκτρισμός, θέρμανση, ύδρευση και λοιπά έξοδα λειτουργικών δαπανών) βαρύνουν τον μισθωτή για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση,
4. Η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου έχει λήξει στις 18/4/2020 και
5. Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης έχει υποχρέωση να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση (άρθ. 9 παρ. 2Γ περ.ζ του Π.Δ. 270/1981),

Βάσει των παραπάνω, το Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων, προτίθεται να προβεί στη βεβαίωση αποζημίωσης εξωσυμβατικής χρήσης (κατάρτιση Χρηματικού Καταλόγου) προς την 3^η ΥΠΕ Μακεδονίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 4 του Β.Δ. 17.5.-15.6.1959, όπου προβλέπεται η υποχρέωση ύπαρξης βεβαιωτικού τίτλου αρμοδίου οργάνου, για το χρονικό διάστημα από 19/4/2020 έως και όλη την περίοδο της εξωσυμβατικής χρήσης (δηλ. κατάρτιση χρηματικών καταλόγων περιοδικά έως την παράδοση του ακινήτου ή την εκ νέου εκμίσθωση του εφόσον προκύψει).

Το ύψος της καταβλητέας μηνιαίας αποζημίωσης για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου (ΓνΝΣΚ 132/2021) δεν αφορά μίσθωμα και ανέρχεται στο ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο λήξης της συμβατικής σχέσης και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τους όρους της ληγμένης συμβατικής σχέσης (δηλαδή ενέργειες βεβαίωσης Εσόδου με τη στενή έννοια, μέσω σύνταξης χρηματικού καταλόγου, με τον καταλογισμό των ποσών στον υπόχρεο για τις αντίστοιχες χρονικές περιόδους χρήσης του ακινήτου, ως αποζημίωσης εξωσυμβατικής χρήσης).

Το μίσθωμα κατά τη λήξη της σύμβασης ανερχόταν στα 350,00€ μηνιαίως ενώ μέχρι σήμερα η διάρκεια της εξωσυμβατικής χρήσης ανέρχεται σε περίπου 42,5 μήνες (από τη λήξη σύμβασης στις 18/04/2020 έως και σήμερα).

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Άρ. 58 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
- Άρ. 115 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος.
- Άρ. 19 του από 20-10-1958, (ΦΕΚ 171/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρ. 1 του Ν.Δ. 31/1968 (Φ.Ε.Κ. 281Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρ. 2 του ΑΝ 263/1968.

- Β.Δ. 17.5.-15.6.1959
- Άρ. 3 παρ. 2Γ περ.ζ του ΠΔ 270/1981.
- Άρ. 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06).
- 132/2021 ΓνΝΣΚ για «αποζημίωση εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου».

Επισυναπτόμενα έγγραφα:

1. Υπ'αρ. 82585/19-12-2011 (ΑΔΑ 45ΨΩΠΡ1Υ-4Α0) Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
2. Υπ'αρ.25/2019 ΑΔΣ (Ω7ΝΙΩΛΒ-Υ0Π) παραχώρηση χρήσης ή εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Μ.Υ. ΠΕΔΥ Κορδελιού.
3. Υπ'αρ. 16777/07.05.2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό εκμίσθωσης.
4. Υπ'αρ.25363/27-05-2020 αίτημα της 3^{ης} ΥΠΕ Μακεδονίας περί παράτασης μίσθωσης και δωρεάν παραχώρησης.
5. Υπ'αρ. 39853/12-12-2020 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών και Έργων.
6. Υπ'αρ.43318/5-1-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας για ενέργειες διοικητικής αποβολής.
7. Το υπ' αριθ. 27625/27-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς το Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων.

Προτείνουμε

1. Την έγκριση καταλογισμού **αποζημίωσης για εξωσυμβατική χρήση** του α' ορόφου του ακινήτου επί της οδού Σμύρνης 25 στη Δ.Ε. Κορδελιού, στην 3^η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας (ΑΦΜ 999122114, ΔΟΥ δ' Θεσ/νίκης) με δ/ση Αριστοτέλους 16 ΤΚ 56423, Θεσσαλονίκη, για το χρονικό διάστημα από 19.4.2020 και για όλη την περίοδο της εξωσυμβατικής χρήσης.
2. Τον ορισμό του ποσού αποζημίωσης στο ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος (350€/μήνα), όπως αυτό είχε διαμορφωθεί κατά το χρόνο λήξης της συμβατικής σχέσης και με αναπροσαρμογή του σύμφωνα με τους όρους της ληγμένης σύμβασης.
3. Την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων έως και την οριστική παράδοση του ακινήτου.
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορδελιού – Ευόσμου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες και τη σύνταξη των απαιτούμενων νόμιμων εγγράφων.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις και τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει τον καταλογισμό αποζημίωσης για εξωσυμβατική χρήση του α' ορόφου του ακινήτου επί της οδού Σμύρνης 25 στη Δ.Ε. Κορδελιού, στην 3^η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας (ΑΦΜ 999122114, ΔΟΥ δ' Θεσ/νίκης) με δ/ση Αριστοτέλους 16 ΤΚ 56423, Θεσσαλονίκη, για το χρονικό διάστημα από 19.4.2020 και για όλη την περίοδο της εξωσυμβατικής χρήσης.
- Ορίζει το ποσό αποζημίωσης στο ύψος του συμφωνηθέντος μισθώματος (350€/μήνα), όπως αυτό είχε διαμορφωθεί κατά το χρόνο λήξης της συμβατικής σχέσης και με αναπροσαρμογή του σύμφωνα με τους όρους της ληγμένης σύμβασης.
- Την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων έως και την οριστική παράδοση του ακινήτου.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορδελιού – Ευόσμου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες και τη σύνταξη των απαιτούμενων νόμιμων εγγράφων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **348/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα Μέλη

Σωτηράκης Κων/νος