



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.20 /2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 9/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: « Έγκριση της μελέτης προτεινόμενων τροποποιήσεων ρυμοτομίας για το έργο: **”Βελτίωση και Αναβάθμιση της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης από το πέρασ του κόμβου Κ16 (Λαχαναγορά) έως τον Κόμβο Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου)”**»

Στον Εύοσμο σήμερα , **20 Ιουλίου** του έτους **2021** και ώρα **9.30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση, με **τηλεδιάσκεψη**, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τον περιορισμό της διάδοσης της νόσου covid-19, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **29834/15-7-2021** πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πεσματζόγλου Φωτεινή Πρόεδρος
2. Λαφαζανίδης Νέστορας Τακτικό μέλος
3. Παμπουκίδου Αθηνά Τακτικό μέλος
4. Αμανατιάδης Κων/νος Τακτικό μέλος
5. Νικολαΐδης Σωτήριος Τακτικό μέλος
6. Καμαρινός Ιωάννης Αντιπρόεδρος
7. Σούλας Πέτρος Τακτικό μέλος
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αντίνου Χρήστος Τακτικό μέλος
2. Ζυγάς Νικόλαος Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Η Πρόεδρος κα Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την υπ' αριθ.27139 /02-07-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων του τμήματος χωροταξικού σχεδιασμού& ρυθμίσεων σύμφωνα με την οποία :

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να εισηγηθεί στο Δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης, για την έγκριση της μελέτης προτεινόμενων τροποποιήσεων ρυμοτομίας του έργου του θέματος, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και πιο συγκεκριμένα στα έργα που αφορούν στην κατασκευή των:

- ▶ Α/Κ Μακρυγιάννη (Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου)
 - ▶ Α/Κ Μαιάνδρου (Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου)
 - ▶ Α/Δ 3ης Σεπτεμβρίου (Δ.Ε. Ελευθερίου - Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου)
 - ▶ Α/Δ Σ. Βέμπο – Ξανθίππης (Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου)
- ώστε να εξασφαλιστεί η ορθή πολεοδομική λειτουργία μετά την κατασκευή των ανωτέρω.

A. Σύντομη Περιγραφή του εκτελούμενου έργου

Η εν λόγω περιοχή διαμόρφωσης των ανωτέρω κόμβων βρίσκεται εντός των ορίων των **Δημοτικών Ενοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού** του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου.

Το έργο « **Βελτίωση και Αναβάθμιση της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης**, από το πέρας του Κόμβου **K16** (Λαχαναγορά) έως τον Κόμβο **K5** (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου)» έχει ενταχθεί στο πλαίσιο του **Στρατηγικού Σχεδίου Υποδομών Μεταφορών της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης**. Τα έργα οδοποιίας αφορούν την κατασκευή του Α/Κ Ευκαρπίας (Δ.Ε Ευκαρπίας και Δ.Ε Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά), Α/Κ Λαγκαδά (Δ.Ε Πολίχνης και Δ.Ε Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά), Α/Κ Μακρυγιάννη (Δ.Ε Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, Δ.Ε Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου), Α/Κ Μαιάνδρου (Δ.Ε Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου), Α/Δ 3^{ης} Σεπτεμβρίου (Δ.Ε Ελευθερίου - Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου), και Α/Δ Σ. Βέμπο (Δ.Ε Ελευθερίου - Κορδελιού και Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου).

Στα Διοικητικά όρια του Δήμου μας προβλέπεται διαμόρφωση στις τέσσερις (4) παραπάνω θέσεις του έργου οδοποιίας προς σύνδεση αντιστοιχών περιοχών του Δήμου μας εκατέρωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, όπου η ρύθμιση της διέλευσης πεζών και οχημάτων με τις υφιστάμενες ισόγειες διαβάσεις μέσω **φωτεινών σηματοδοτών** είναι δυσλειτουργική.

Το **Δυτικό τμήμα** της **Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης** έχει μήκος περίπου 8 χλμ και καταλήγει στον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ. Η κατασκευή του ολοκληρώθηκε περί το 1980 με διατομή εξάιχνη, χωρίς Λωρίδα Έκτακτης Ανάγκης (ΛΕΑ), με πρόβλεψη διαχωριστικής νησίδας και όριο ταχύτητας 80 km/h. Η Δυτική Εσωτ. Περ. Οδός κατατάσσεται στο Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο ενώ οι οδοί παράπλευρης εξυπηρέτησης (S.R.) της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού ανήκουν στο Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο. Σκοπός των ως άνω αναφερθέντων έργων βελτίωσης και αναβάθμισης της Δυτικής Εσωτ. Περ. Οδού είναι η ανεμπόδιστη διαμπερής κυκλοφορία επ' αυτής μέσω της κατάρτησης των υφισταμένων κόμβων αλλά και η αναμόρφωση του Παράπλευρου Οδικού Δικτύου.

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ**» συνιστά τον Φορέα Υλοποίησης των έργων που περιλαμβάνει το Στρατηγικό Σχέδιο Υποδομών Μεταφορών των Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης, με αρμοδιότητα μελέτης και κατασκευής των έργων βελτίωσης/ αναβάθμισης από το πέρασ του κόμβου Κ16 (Λαχαναγορά) έως τον κόμβο Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου).

Η εγκεκριμένη μελέτη Οδοποιίας ως χορηγήθηκε από την αναθέτουσα αρχή - «**ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ**» - επιφέρει κατά την εφαρμογή της ανάγκη για περιορισμένες χωρικά μεταβολές χρήσεων γης στα πλαίσια της αναδιάταξης κοινόχρηστων χώρων και τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλης - πολεοδομικών μελετών των Δήμων Κορδελιού – Ευόσμου και Παύλου Μελά.

Η μελέτη των προτεινόμενων τροποποιήσεων ρυμοτομίας ανατέθηκε στη Σύμπραξη των Μελετητικών Γραφείων «**ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ**» - «**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ**» και αποσκοπεί αφενός στην εξασφάλιση των απαραίτητων εκτάσεων για την ομαλή και τεχνικά άρτια κατασκευή των έργων οδοποιίας (που εισέρχονται και εντός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων) που προβλέπονται, αφετέρου στη θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών που θα προκύψουν εξαιτίας των ανωτέρω έργων εντός των ορίων των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, με γνώμονα τη Δημόσια Ωφέλεια, τόσο των κατοίκων των εν λόγω περιοχών όσο και του Ευρύτερου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

Β. Ιστορικό Προτεινόμενων Τροποποιήσεων Ρυμοτομικού Σχεδίου

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου υπεισέρχεται λόγω των αρμοδιοτήτων που έχει εκ των κείμενων διατάξεων (αρθ.154 του Κ.Β.Π.Ν., αρθ.10 του Ν.4269/2014 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4447/2016) στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, την οποία αιτείται ο φορέας υλοποίησης του έργου («ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ») λόγω αναγκαίων επεμβάσεων που επιβάλλουν τα τεχνικά δεδομένα του έργου οδοποιίας.

Ο Δήμος μας **γνωμοδοτεί** δια των Συλλογικών του Οργάνων αναφορικά με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις και επιμελείται των προβλεπόμενων δημοσιεύσεων και συγκρότησης του απαιτούμενου διοικητικού φακέλου. Στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχει ο φάκελος που θα υποβληθεί στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (αρθ.10 του Ν.4269/2014 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4447/2016) περιλαμβάνονται και οι Αποφάσεις Συμβουλίων Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. Οι Αποφάσεις των παραπάνω οργάνων είναι καθαρά γνωμοδοτικού και όχι αποφασιστικού χαρακτήρα για την περαιτέρω εξέλιξη των διαδικασιών.

Σχετική αλληλογραφία περιλαμβάνεται στον Πίνακα εγγράφων που παρατίθεται στο Παράρτημα της Τεχνικής Έκθεσης.

Καταρχήν λοιπόν, ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου με την αριθ. **35/2013 Απόφαση** της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Α/Α 13)** με θέμα «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου που αφορά την Εσωτερική Περιφερειακή και Παράπλευρων Οδών προς αυτή, για τις ανάγκες του έργου «Αναβάθμιση – Μετατροπή υφιστάμενων ισόπεδων συνδέσεων Δυτικής Περιφερειακής οδού» αποφασίζει ομόφωνα και εγκρίνει την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Με το με αριθμό πρωτοκόλλου **A371491/23-05-2014 έγγραφο** της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» κατατίθεται η πρώτη (1^η) μελέτη των προτεινόμενων τροποποιήσεων ρυμοτομίας προς αξιολόγηση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Έκτοτε έχουν υποβληθεί και άλλες προτάσεις τροποποίησης ρυμοτομίας για το έργο και έχουν αναμορφωθεί μετά από παρατηρήσεις της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ., δημοτών, του Δήμου προς διευκρίνιση – επίλυση ζητημάτων για τη διασφάλιση της κοινής ωφέλειας.

Στη συνέχεια εστάλη το με αριθμό πρωτοκόλλου **27392/05-08-2016** έγγραφο της Υπηρεσίας μας **(Α/Α 14)** με παρατηρήσεις επί προγενέστερων μελετών, κατόπιν σχετικής σύσκεψης που έλαβε χώρα στην Υπηρεσία μας με εκπροσώπους του μελετητικού σχήματος της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» ως προς τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στο πλαίσιο του εκτελούμενου έργου αναβάθμισης της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού. Αναφορικά με το εν λόγω έγγραφο μας, εξέφρασε άποψη και η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας **(Α/Α 16)**, με το αριθ. πρωτοκόλλου **336870/6912/15-09-2016** έγγραφο της (εισερχόμενο στο Δήμο μας με αρ. πρωτοκόλλου 45691/30-09-2016). Σχετική αλληλογραφία **(Α/Α 15)** τα έγγραφα της Π.Κ.Μ. με : αριθ. πρωτ. **506119/29-01-2016** (εισερχόμενο στη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου μας με παρατηρήσεις – απόψεις επί της μελέτης και ενέργειες που απαιτούνται), αριθ. πρωτ. **76222/06-04-2016** (εισερχόμενο στον Δήμο μας με αριθ. πρωτ. 16260/11-04-2016) και το αριθ. πρωτ. **274816/5734/29-06-2016** (εισερχόμενο στον Δήμο μας με αριθ. πρωτ. 29762/01-07-2016).

Η Δ/νση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης εξέφρασε άποψη αναφορικά με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις που αφορούν τη Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, σχετική αλληλογραφία, το αριθ. πρωτ. **33192/20-07-2016** έγγραφο μας, προς Δ/νση Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας και το αριθ. πρωτ. **7847/26-07-2016** έγγραφο της (εισερχόμενο στο Δήμο με αριθ. πρωτ. 34518/29-07-2016) **(σχ.17)**.

Παράλληλα για την Α/Δ Σ. Βέμπο, ιδιοκτήτες θιγόμενων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 2 Α, της Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού και Γ500 Γ517, της Δ.Ε. Ευόσμου, κατέθεσαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας, Αίτηση ακυρώσεως του έργου, σχετικό το αριθ. πρωτ. **27690/11-10-2016** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού & Τράπεζα Γης (εισερχόμενο στο Δήμο με αριθ. πρωτ. 50828/24-10-2016). **(σχ. 16)**

Τελικά με την με αριθμό **2300/2018 απόφαση** του **Συμβουλίου της Επικρατείας (σχ.18)** κρίθηκε η Αίτηση ακυρώσεως της Ο.Ε. «ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» όπου σύμφωνα με το διατακτικό απορρίφθηκε η αίτηση.

Έπειτα από τα παραπάνω με το αριθ. πρωτ. **33648/15-11-2016** έγγραφο της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» κατατίθεται φάκελος με την **έβδομη (7^η) πρόταση** Μελέτης προτεινόμενων τροποποιήσεων, ο οποίος εισήλθε στο Δήμο με αριθ. πρωτ. **55251/17-11-16** και περιελάμβανε πλήθος επεμβάσεων στις δύο Δημοτικές Ενότητες (Ελευθερίου-Κορδελιού και Ευόσμου). **(σχ. 15)**

Η παραπάνω μελέτη περιελάμβανε τα εξής:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Προσχέδιο Διορθωτικής Πράξης για τις θιγόμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. 23
3. Προσχέδιο Διορθωτικής Πράξης για τις θιγόμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. 39
4. Προσχέδιο Διορθωτικής Πράξης για τις θιγόμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. 13

5. Προσχέδιο Διορθωτικής Πράξης για τις θιγόμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. 8
6. Προσχέδιο Διορθωτικής Πράξης για τις θιγόμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. 37
7. Διάγραμμα γενικής οριζοντιογραφίας
8. Διαγράμματα ισχύουσας ρυμοτομίας
9. Διαγράμματα προτεινόμενων τροποποιήσεων ρυμοτομίας
10. Διάγραμμα διοικητικών πράξεων
11. Διαγράμματα αποσπασμάτων εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Σχετική αλληλογραφία παρατίθεται στα σχετικά από **(10 έως 14)**.

Με το αριθ. πρωτ. **16249/03-04-2018** έγγραφό μας προς την «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» **(σχ.9)** διατυπώθηκαν οι Παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας όσον αφορά την έβδομη (7^η) πρόταση Μελέτης προτεινόμενων τροποποιήσεων.

Για τον Κόμβο Κορδελιού όπως λάβαμε γνώση με το αριθ. πρωτ. **55790/10-04-2018** έγγραφο της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» (εισερχόμενο στο Δήμο με αρ. πρωτ. 16751/10 - 04 -2018), ασκήθηκε στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης «Προσωρινή Διαταγή Παύσης των Εργασιών», αλλά εκδόθηκε απορριπτική απόφαση επί της σχετικής αίτησης.**(σχ.8)**

Με νέο έγγραφό μας, με αριθ. πρωτ. **14872/18-04-2019**, προς την «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» **(σχ. 7)** ζητήθηκε ενημέρωση επί της Μελέτης προτεινόμενων τροποποιήσεων και λήφθηκε από το Δήμο, το αριθ. πρωτ. **73242/06-06-2019** έγγραφο της (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 21779/11-06-2019) **(σχ. 6)**. Ενημερώθηκε η Υπηρεσία, ότι επί της ουσίας δεν θα προχωρήσουν σε κατάθεση τελικής Πρότασης αν δεν ολοκληρωθεί και ο έλεγχος των διαγραμμάτων που αφορούν τη Δ.Ε. Ελευθερίου- Κορδελιού και ότι οι αποζημιώσεις (αγορά εδαφικών εκτάσεων) του έργου «Βελτίωση Αναβάθμιση της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης από Κόμβο Κ16(Λαχαναγορά) έως Κόμβο Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου)», θα πληρωθούν από τον ενάρημο **2012ΣΕ07190007** του **Π.Ε.Π. Κ.Μ. 2014-2021**, με προϋπολογισμό 11.000.000 ευρώ.

Στο αριθ. πρωτ. **49943/16-12-2019** έγγραφό μας, προς την «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» **(σχ.5)** επαναδιατυπώθηκαν παρατηρήσεις μας επί της προηγούμενης πρότασης και με τα αριθ. πρωτ. **87717/15-07-2020** (εισερχόμενο με αριθ. πρωτ. 26961/16-07-2020) και αριθ. πρωτ. **85029/05-05-2020** **έγγραφα της** (εισερχόμενο με αριθ. πρωτ. 17035/20-05-2020) (σχ.3 και 4) **δρομολογήθηκαν περαιτέρω ενέργειες.**

Σε συνέχεια του αριθ. πρωτ. **228170 (751)/22 -05- 2020** εγγράφου της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (εισερχόμενο στο Δήμο μας με αριθ. πρωτ. 19973/04-06-2020) δόθηκαν διευκρινίσεις αναφορικά με το θέμα. **(σχ. 19)**

Με το αριθ. πρωτ. **30099/10 - 08 - 2020** έγγραφό μας προς το **Δήμο Παύλου Μελά (σχ. 2)**, ζητήθηκε η συνδρομή του, για κοινό θέμα που αφορά το έργο, στον Ισόπεδο κυκλικό κόμβο της οδού Ιθάκης, στον κλάδο εισόδου στη Δ.Ε. Ευόσμου, σχετικό με το κοινό Διοικητικό όριο μεταξύ των Δήμων μας.

Με το αριθ. πρωτ. **31123/19-08-2020 έγγραφό μας**, προς την «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» (**σχ.1α**) εκφράσαμε εκ νέου τον προβληματισμό μας σχετικά με τη χρονική πρόβλεψη κατασκευής του **I/Κ Μοναστηρίου**, της Δ.Ε. Ελευθέριου- Κορδελιού, όπως προτείνεται στην εν λόγω μελέτη και λήφθηκε η απάντηση με το αριθ. πρωτ. **89631/03-09-2020** έγγραφό της (εισερχόμενο στο Δήμο με το αριθ. πρωτ.33835/04-09-2020). (**σχ. 1β**)

Επίσης με το αριθ. πρωτ. **100392/23-06-2021** έγγραφο της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» διαβιβάσθηκαν αντίγραφα της Θ' Έκδοσης της Μελέτης Προτεινόμενων Τροποποιήσεων Ρυμοτομίας για τις Εντός Σχεδίου Περιοχές των Δήμων Παύλου Μελά και Κορδελιού Ευόσμου (εισερχόμενο στο Δήμο με το αριθ. πρωτ.25879/25-06-2021). (**σχ. 1γ**)

Γ. Προτεινόμενες Ρυθμίσεις Τροποποιήσεων Ρυμοτομικού Σχεδίου

Τα έργα οδοποιίας επί των περιοχών διαμόρφωσης των κόμβων, στα οποία απαιτούνται οι τροποποιήσεις ρυμοτομίας των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων προβλέπουν τις ακόλουθες ρυθμίσεις :

• Α/Κ Μακρυγιάννη (Πινακίδα 4)

1. Κατάργηση του υφιστάμενου ισόπεδου κόμβου της Δυτ. Εσωτ. Περ. με τις αστικές οδούς Μακρυγιάννη και Ιθάκης, με ανισοπεδοποίηση της Δυτ. Εσωτ. Περ. με υπόγειο τεχνικό Cut&Cover (εκσκαφή και επανεπίχωση) μήκους 85 μ.
2. Οι στρέφουσες κινήσεις θα πραγματοποιούνται μέσω δύο Ισόπεδων κυκλικών κόμβων (roundabout) τα οποία διαμορφώνονται επίγεια επί της Δυτ. Εσωτ. Περ. και πιο συγκεκριμένα, ένα στο ύψος της οδού Μακρυγιάννη και ένα στο ύψος της οδού Ιθάκης. Τα δύο roundabout επικοινωνούν μεταξύ τους με συνδετήριο κλάδο, ο οποίος διαμορφώνεται στο βόρειο όριο τους.
3. Η έξοδος από / προς τη Δυτ. Εσωτ. Περ. προς / από τις Δ.Ε. Ευόσμου και Σταυρουπόλεως θα γίνει με τη διαμόρφωση κατάλληλων συνδετήριων κλάδων.

Προτείνεται:

Α. Κατάργηση του Ο.Τ. 2022, Χώρος Πρασίνου, της Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, διότι παρεμποδίζει την έξοδο του roundabout στο ύψος της οδού Ιθάκης προς τον Εύοσμο. Επίσης βρίσκεται εντός των Διοικητικών Όριων του Δήμου μας, σύμφωνα με την Ισχύουσα Απόφαση καθορισμού των Διοικητικών Ορίων, των όμορων Δήμων Κορδελιού – Ευόσμου και Παύλου Μελά.

• Α/Δ Σ. Βέμπο – Ξανθίππης (Πινακίδες 5-6)

1. Δημιουργία τεχνικού γέφυρας Α/Δ επί της αστικής οδού Σ. Βέμπο περί τη Χ.Θ. 4+628,5 της Δυτ. Εσωτ. Περ., με άνοιγμα περί τα Α=80μ. και ύψος Η=5μ.
2. Οι νότιες προσβάσεις θα εξυπηρετούνται με τη χρήση της οδού Σπ. Λούη με παράλληλη πρόβλεψη κατάλληλων λωρίδων επιτάχυνσης – επιβράδυνσης επί της Δυτ. Εσωτ. Περ., καταλαμβάνοντας εκτάσεις και των δύο Δημοτικών Ενοτήτων.
3. Οι βόρειες προσβάσεις θα εξυπηρετούνται μέσω της δημιουργίας κατάλληλων λωρίδων επιτάχυνσης – επιβράδυνσης αλλά και με τη βοήθεια του υπάρχοντος αστικού οδικού δικτύου. Η περιοχή διαμόρφωσης καταλαμβάνει εκτάσεις της Δ.Ε. Ευόσμου (βόρειες προσβάσεις, οδοί Ξανθίππης –Σαμοθράκης - Ακαδήμου) .

Προτείνεται:

Δ.Ε. Ευόσμου: Πινακίδα (5)

Διαπλάτυνση της οδού Ευτέρπης σε βάρος των:

- Α. **Ο.Τ. Π1** (Χώρος Υπαίθριων Αθλητικών Εγκαταστάσεων), με μετατόπιση του προσώπου του Ο.Τ. Π1 επί της οδού Ευτέρπης, σε βάρος του Ο.Τ. όπως φαίνεται η σχεδίαση του στην πινακίδα 5.
- Β. **Ο.Τ. 3** με μείωση του προκηπίου από 4μ. σε 3μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ. επί της οδού Ευτέρπης.
- Γ. **Ο.Τ. Π3** (Χώρος Πρασίνου) με μετατόπιση του προσώπου του Ο.Τ. επί της οδού Ευτέρπης, σε βάρος του Ο.Τ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις- τροποποιήσεις προτείνονται διότι στην οδό Ευτέρπης προβλέπεται **Κλάδος Εξόδου** από τη Δυτ. Εσωτ. Περ. Οδό, προς τις αστικές οδούς και οριοθετούν το απαιτούμενο εύρος κατάληψης του έργου οδοποιίας.

Δ.Ε. Ευόσμου: Πινακίδα (6)

- Δ. **Κατάργηση** του **Ο.Τ. 2Π** (Χώρος Πρασίνου) βόρεια του Ο.Τ. 2, με παράλληλη διαπλάτυνση του Πεζοδρόμου κατά 4μ., βόρεια του υφισταμένου πεζοδρόμου πλάτους 4μ.
- Ε. **Δημιουργία νέου Πεζοδρόμου πλάτους 8μ.** μεταξύ των Ο.Τ. 2 και νέου Ο.Τ. 2Π (Χ.Π.)
- ΣΤ. **Δημιουργία νέου Ο.Τ. 2Π** με Χρήση (**Χώρο Πρασίνου**), βόρεια του νέου Πεζοδρόμου, πλάτους 8μ.

Ρυθμίσεις που προτείνονται για την Α/Δ τεχνικού γέφυρας επί της αστικής οδού **Ξανθίππης** και των βόρειων προσβάσεων αυτού, στην Πολεοδομική Ενότητα 16, της Επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου, επηρεάζουν τα Ο.Τ. Γ500, Γ516, Γ517, Γ518, Γ519 και Γ521.

- Ζ. **Μετατόπιση** των **Οικοδομικών** και **Ρυμοτομικών Γραμμών** στο νότιο (επί της οδού Ακαδήμου) και ανατολικό πρόσωπο (επί της οδού Ξανθίππης) του **Ο.Τ. Γ500**, σε βάρος του Ο.Τ., με ταυτόχρονη μείωση του Προκηπίου από 5μ. σε 2μ.
- Η. **Δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ500Α** με χρήση (**Χώρο Πρασίνου**)
- Θ. **Δημιουργία Πεζοδρόμου πλάτους 3μ.**, μεταξύ των **Ο.Τ. Γ500** και **Γ500Α**, από οδό Ληθαίου έως οδό Σαμοθράκης. Από τις παραπάνω ρυθμίσεις **αναμορφώνεται ο Χώρος Στάθμευσης** επί της οδού Ληθαίου (δυτικά του Ο.Τ. Γ500).
- Ι. **Μετατόπιση Οικοδομικής** και **Ρυμοτομικής Γραμμής** επί του νότιου προσώπου του **Ο.Τ. Γ516**, επί της οδού Σαμοθράκης, σε βάρος του Ο.Τ. με παράλληλη μείωση του Προκηπίου από 5μ. σε 2μ.
- Κ. **Μείωση Προκηπίου** από 5μ. σε 2μ., στο πρόσωπο του **Ο.Τ. Γ518**, επί της οδού Σαμοθράκης, σε βάρος του Ο.Τ.
- Λ. **Κατάργηση** του **Ο.Τ. Γ517** και **Δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ517Α, Γ517Β** και **Γ517Γ (Χώρο Πρασίνου)** με **δημιουργία Δικτύου Πεζοδρόμων: πλάτους 8μ.** μεταξύ των νέων Ο.Τ. Γ517Α και Γ517Β και **πλάτους 3μ.** μεταξύ των νέων Ο.Τ. Γ517Α, Γ517Β και Γ517Γ (Χώρο Πρασίνου).
- Με τις ρυθμίσεις αυτές καθορίζεται το εύρος κατάληψης του κάθετου κλάδου της Ανισόπεδης διάβασης επί της οδού Ξανθίππης, με ζώνες πρασίνου στα πρόσωπα των νέων Ο.Τ. Γ500 και Γ517 Α, δημιουργία των **Χώρων Πρασίνου Γ500Α** και **Γ517Γ** που έχουν πρόσωπο στην ανωτέρω οδό. Επίσης διασφαλίζεται η προστασία των οικοδομήσιμων χώρων από το τεχνικό έργο αλλά και από τους Κλάδους από και προς την Δυτ. Εσωτ. Περ. Οδό, με τη δημιουργία δικτύου Πεζοδρόμων μεταξύ των νέων Ο.Τ. (απαιτούμενο πλάτος κατάληψης των κλάδων του παράπλευρου οδικού δικτύου).
- Μ. **Μετατόπιση της Ρυμοτομικής Γραμμής** του προσώπου του **Ο.Τ. Γ521** (Χώρου Πρασίνου) επί της οδού Σαμοθράκης σε βάρος του Ο.Τ. και του Χώρου Στάθμευσης στο Δυτικό πρόσωπο του Ο.Τ. Γ521.

Ν. **Κατάργηση** του **Ο.Τ. Γ519** με Χρήσεις (Χ.Π. – Χ. Στάθμευσης και Χ. ΚΑΠΗ) και **δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ519** με **Χρήση (Χ.Σ.) – Γ519α** και **Γ519β** με **Χρήση (Χ.Π.)**

Ξ. **Κατάργηση** του **Πεζοδρόμου πλάτους 5μ.** μεταξύ των αρχικών Ο.Τ. Γ521 και Γ519.

Στην περιοχή αυτή προβλέπονται Συνδετήριοι Κλάδοι από / προς την Α/Δ Σ. Βέμπο – Ξανθίππης αλλά και προς τη Δυτ. Εσωτ. Περ. Οδό.

Το αρχικό Ο.Τ. Γ519, που προτείνεται να καταργηθεί, επηρεάζεται επίσης από την **Οριοθέτηση του ρέματος (ΦΕΚ 15Δ/19-01-2005)** και εντάσσεται στο Βασικό Οδικό Δίκτυο που η Αναθεώρηση της Πολεοδομικής Μελέτης του βασικού οδικού δικτύου, δεν έχει ακόμα εγκριθεί. Στην αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης για τις Π.Ε. 16-17-18 και 19 (περιοχή Επέκτασης) προτείνεται για την Π.Ε. 16, μετάθεση του **Χώρου ΚΑΠΗ** από το Ο.Τ. Γ519 στο **Ο.Τ. Γ776Α**. Έτσι αντικαθίσταται επιφάνεια $E = 724.61$ τ.μ. του καταργούμενου Ο.Τ. Γ519, με επιφάνεια $E = 1013,40$ τ.μ. στο Ο.Τ. Γ776Α.

Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού: (Πινακίδα 6)

Α. **Κατάργηση** του **Ο.Τ. 2ΑΠ** (Χώρος Πρασίνου) βόρεια του Ο.Τ. 2Α, με διαπλάτυνση του Πεζοδρόμου κατά 4μ., βόρεια του υφισταμένου πεζοδρόμου πλάτους 4μ.

Β. **Δημιουργία νέου Πεζοδρόμου πλάτους 8μ.** μεταξύ των Ο.Τ. 2Α και νέου Ο.Τ. 2ΑΠ (Χ.Π.)

Γ. **Δημιουργία νέου Ο.Τ. 2ΑΠ** με Χρήση (**Χώρο Πρασίνου**), βόρεια του νέου Πεζοδρόμου, πλάτους 8μ.

Οι ρυθμίσεις αυτές προτείνονται για να εξυπηρετήσουν τη διέλευση κατοίκων και οχημάτων των οικοπέδων στα Ο.Τ. 2 Α και 2, που επηρεάζονται από το εύρος κατάληψης της οδοποιίας του έργου της Ανισόπεδης Διάβασης, που συνδέει την οδό Σ. Βέμπο της Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού, με την οδό Ξανθίππης, της Δ.Ε. Ευόσμου.

Δ. **Κατάργηση** του **Προκηπίου των 4μ.** στο πρόσωπο του **Ο.Τ. 2Α** (ταύτιση της Ρυμοτομικής γραμμής με την Οικοδομική Γραμμή) επί της οδού Σ. Βέμπο και ταυτόχρονα, **Δημιουργία Πεζοδρόμου πλάτους 4μ.** στο πρόσωπό του **Ο.Τ. 2Α**, επί της οδού Σ. Βέμπο (Από οδό Σπύρου Λούη έως το νέο Πεζόδρομο, πλάτους 8μ.).

Ε. **Κατάργηση** του **Προκηπίου των 4μ.** σε τμήμα του ανατολικού προσώπου, του **Ο.Τ. 1**, επί της οδού Σ. Βέμπο, με παράλληλη μετατόπιση της Οικοδομικής - Ρυμοτομικής Γραμμής κατά 8μ. σε βάρος του Ο.Τ. 1, συνολική μετατόπιση κατά 12μ. όπως φαίνονται οι αλλαγές στην Πινακίδα 6. Συγκεκριμένα, το ανατολικό Πρόσωπό του Ο.Τ. 1, διαμορφώνεται μεταξύ των κορυφών T2N-T3N-T4N-T5N-T6N-T7, με ταύτιση της οικοδομικής με τη ρυμοτομική γραμμή όπου απαιτείται.

ΣΤ. **Δημιουργία νέου Ο.Τ. 1 Α**, με **χρήση Κ.Χ.** και κορυφές (T1N- T2N-T3N-T4N)

Ζ. **Δημιουργία νέου Πεζοδρόμου πλάτους 8μ.**, μεταξύ του **Ο.Τ. 1** και **1Α**, με είσοδο επί της οδού Σ. Βέμπο.

Η ιδιοκτησία (39) του Ο.Τ. 1, λόγω της Α/Δ κατάντι τμήμα της γέφυρας, έχανε την πρόσβαση επί της οδού Σ. Βέμπο, παρότι λειτουργεί ως χώρος με αρκετές επιχειρήσεις (βιοτεχνίες) με καθημερινή κυκλοφορία φορτηγών. Οι ρυθμίσεις αυτές προτείνονται για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου της Α/Δ (το μήκος ανύψωσης της γέφυρας απαιτούσε απομόνωση των Ο.Τ. με δημιουργία Πεζοδρόμων και Χώρων Πρασίνου, εκατέρωθεν της Γέφυρας) στο ύψος των Ο.Τ. 1 και 2 Α.

Η. **Μετατόπιση της ανατολικής πλευράς** του **Ο.Τ. ΚΠ1** (Χώρος Πρασίνου) σε βάρος του Ο.Τ. Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. έχει κορυφές T2N-T3N-T4N.

Η ρύθμιση αυτή προτείνεται γιατί υπάρχει **Κλάδος Εξόδου** από την αστική οδό Σπύρου Λούη προς Δυτ. Εσωτ. Περ. Οδό.

• **Α/Δ 3 ης Σεπτεμβρίου**

Δ. Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού: (Πινακίδα 7)

- Θ. **Μετατόπιση της Νοτιοανατολικής πλευράς του Ο.Τ 380 (Χ.Π.).** Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. διαμορφώνεται με κορυφές T2N, T3N, T4N και T5.
- Ι. **Μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 383 με παράλληλη κατάργηση του προκηπίου** πλάτους 3μ.. Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. διαμορφώνεται με κορυφές T3N, T4N.
- Κ. **Μετατόπιση της Ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 382 με παράλληλη κατάργηση του προκηπίου πλάτους 3μ. και χαρακτηρισμό όλου του Ο.Τ. ως χώρου πράσινου.** Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. διαμορφώνεται με κορυφές T3N, T4N.
- Λ. **Μετατόπιση της Ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 381 (Χ.Π.).** Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. διαμορφώνεται με κορυφές T2N, T3N.
- Μ. **Κατάργηση μεγάλου τμήματος του Ο.Τ. Χ.Π.** με κωδικό ιδιοκτησίας (01), βόρεια των Ο.Τ. 285 και 285Α, επειδή το καταργούμενο τμήμα βρίσκεται εντός της Ζώνης απαλλοτρίωσης της Περιφερειακής οδού. Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. κατά μήκος της περιφερειακής οδού διαμορφώνεται με κορυφές T1N, T4N.
- Ν. **Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2μ. στο πρόσωπο** κατά μήκος της περιφερειακής οδού του **Ο.Τ. 285Α.** Η δημιουργία του συγκεκριμένου πεζοδρόμου επιβάλλεται από την Πολεοδομική Νομοθεσία, διότι δεν μπορούν ακίνητα να εφάπτονται του ορίου απαλλοτρίωσης. Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. κατά μήκος της περιφερειακής οδού διαμορφώνεται με κορυφές T2N, T3N.
- Ξ. **Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2μ. στο πρόσωπο** κατά μήκος της περιφερειακής οδού του **Ο.Τ. 285.** Η δημιουργία του συγκεκριμένου πεζοδρόμου επιβάλλεται από την Πολεοδομική Νομοθεσία, διότι δεν μπορούν ακίνητα να εφάπτονται του ορίου απαλλοτρίωσης. Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. κατά μήκος της περιφερειακής οδού διαμορφώνεται με κορυφές T2N, T3N.
- Ο. **Κατάργηση του Ο.Τ. 270 λόγω της κατασκευής της Α/Δ της 3^{ης} Σεπτεμβρίου με παράλληλη δημιουργία τεσσάρων (4) νέων Ο.Τ ως Χώρων Πράσινου,** και πιο συγκεκριμένα του **Ο.Τ. 270 Α** (T1N, T2N, T3N, T4N, T5N, T6N, T7N, T8N, T9N, T10N, T11N & T12N), του **Ο.Τ. 270Β** (T1N, T2N, T3N, T4N, T5N & T6N), του **Ο.Τ. 270Γ** (T1N, T2N, T3N, T4N, T5N, T6N, T7N, T8N, T9, T10, T11, T12, T13N) και του **Ο.Τ. 270Δ** (T1N, T2N, T3N & T4N), καθώς και την δημιουργία δικτύου Πεζοδρόμων πλάτους 3μ., όπως αυτοί εμφανίζονται στο συνημμένο Διάγραμμα.
- Π. **Μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 271,** στην διασταύρωση των οδών Κ. Παλαμά και 3^{ης} Σεπτεμβρίου με σκοπό της καλύτερη εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας της ευρύτερης περιοχής. Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. στην ανωτέρω διασταύρωση διαμορφώνεται με κορυφές (T12N, T13N & T1N).
- Ρ. **Κατάργηση του Προκηπίου και μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 267,** στην διασταύρωση των οδών Κ. Παλαμά και 3^{ης} Σεπτεμβρίου με σκοπό της καλύτερη εξυπηρέτηση της

κυκλοφορίας της ευρύτερης περιοχής. Το νέο πρόσωπο του Ο.Τ. στην ανωτέρω διασταύρωση διαμορφώνεται με κορυφές (Τ2Ν, Τ3Ν, Τ4Ν, Τ5Ν, Τ6Ν, Τ7Ν & Τ8Ν).

Για τις παραπάνω περιοχές διαμόρφωσης των έργων που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου προτείνονται τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος Τεχνικής Έκθεσης και στα διαγράμματα που επισυνάπτονται. Οι περισσότερες προτεινόμενες τροποποιήσεις απαιτούνται εφόσον το εύρος κατάληψης των ήδη κατασκευασμένων έργων σε κάποια σημεία παρέμβασης αλλά και αυτών των έργων που πρόκειται να κατασκευασθούν σε κάποια άλλα σημεία, οριοθετεί την αναγκαία περιοχή για την άρτια υλοποίηση και αποπεράτωση του συνολικού έργου. Οπότε η προτεινόμενη αναθεώρηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων αποσκοπεί αφενός μεν στην εξασφάλιση των απαραίτητων εκτάσεων για την τεχνικά άρτια κατασκευή των έργων οδοποιίας και αφετέρου στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών που προκύπτουν από την παραπάνω κατασκευή.

Για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις που αφορούν το αρχικό Ο.Τ Γ517, στην Π.Ε. 16, της Δ.Ε. Ευόσμου, λάβαμε αίτημα με αριθ. πρωτ. 24761/02-07-2020, από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΖΗΤΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», ιδιοκτήτη της (04) ιδιοκτησίας του Ο.Τ Γ517 κατά τον πίνακα φαινομένων ιδιοκτητών, η οποία εξέφρασε τη γνώμη ότι δεν συμφωνεί με τη δημιουργία Πεζοδρόμου πλάτους 8μ. και τη δημιουργία δύο Ο.Τ. Γ517Α και Γ517Β. (σχ. 20)

Η ήδη διαμορφωμένη κατασκευή των κλάδων στο ανατολικό και βόρειο πρόσωπο του αρχικού Ο.Τ. Γ517, συγκεκριμένα στο ανατολικό πρόσωπο έχει τοποθετηθεί μπαριέρα με κατασκευή πεζοδρομίου (πλάτος κατάληψης οδού). Άρα από το ανατολικό πρόσωπο δεν μπορεί να υπάρξει πρόσβαση στο Ο.Τ. και διέλευση πεζών και οχημάτων. Στο συγκεκριμένο Ο.Τ. υπάρχουν και άλλες ιδιοκτησίες που αντιμετωπίζουν το ίδιο πρόβλημα. Λόγω της υφιστάμενης κατάστασης θεωρούμε ότι θα πρέπει να παραμείνει ο προτεινόμενος Πεζόδρομος.

Όπως επεξηγείται και στο επισυναπτόμενο τεύχος των μελετητών, η προγενέστερη απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, δεν λήφθηκε εν μέρει υπόψιν κατά την έγκριση των μεταγενέστερων Διαταγμάτων Ρυμοτομίας, με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται περιοχές με επικαλύψεις κατά μήκος της οδού, κάποιες εκ των οποίων, με τη μελέτη αυτή, επιχειρείται να «θεραπευθούν» κατά τόπους.

Τα έργα οδοποιίας και πιο συγκεκριμένα η κατασκευή των κλάδων σύνδεσης από και προς το παράπλευρο οδικό δίκτυο, για την ορθότερη εξυπηρέτηση του κυκλοφοριακού φόρτου στους κόμβους της μελέτης, επεκτείνονται και στα υφιστάμενα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια πέραν της γραμμής απαλλοτριώσεως. Έτσι με τις απαραίτητες τροποποιήσεις, πραγματοποιείται η εναρμόνιση των διαταγμάτων με τη διαμορφωθείσα κατάσταση.

Με βάση τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου των Δ.Ε. Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, αυξάνονται οι Χώροι Πρασίνου, Στάθμευσης και Οδικού Δικτύου, εν γένει Κοινόχρηστοι Χώροι, σε βάρος των Οικοδομήσιμων Χώρων.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι :

- 1) Όπου στην Τεχνική Έκθεση αναγράφει «Δ.Ε. Κορδελιού», θεωρείται το ορθό **Δ.Ε. Ελευθερίου – Κορδελιού** και όπου αναγράφει «Δήμος Ευόσμου – Κορδελιού», θεωρείται **Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου**.

- 2) Οι αποζημιώσεις θιγόμενων ιδιοκτησιών εξαιτίας της τροποποίησης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων **που αφορούν άμεσα την υλοποίηση του έργου,** σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 73242/06.06.2019 έγγραφο (σχ.6) της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.», **θα βαρύνουν πιστώσεις από τον ενάρθρο 2012ΣΕ07190007 του Π.Ε.Π. Κ.Μ. 2014-2021,** με προϋπολογισμό 11.000.000 ευρώ.
- 3) **Η αρχική μελέτη προέβλεπε την κατασκευή έργων για την Ι/Κ Μοναστηρίου** (Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου). Λόγω διαφόρων προβλημάτων τα ανωτέρω έργα δεν κατασκευάστηκαν και σύμφωνα με αλληλογραφία αλλά και τηλεφωνική επικοινωνία με τους εκπροσώπους της εταιρίας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.», η σύμβαση με την ανάδοχη εταιρία κατασκευής των έργων έχει λήξει και σύμφωνα με τον προγραμματισμό της εταιρίας δεν προβλέπεται άμεσα η υλοποίηση των ανωτέρω έργων. Για όλους τους ανωτέρω λόγους αλλά και επειδή **δεν μπορούν να δοθούν αποζημιώσεις λόγω μη κατασκευής των έργων σε τυχόν τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού, το ανωτέρω τμήμα τροποποιήσεων δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα εισήγηση.** Ο Δήμος ή η εταιρία μπορούν να επανέλθουν για το συγκεκριμένο τμήμα τροποποιήσεων στο μέλλον εφόσον υπάρξει πρόβλεψη κατασκευής των προβλεπόμενων έργων της Ι/Κ Μοναστηρίου.
- 4) **Για να εκδοθεί πράξη επείγουσας ανάγκης με επισπεύδοντα το Ελληνικό Δημόσιο** (σύμφωνα με το από 26-05-1924 Διάταγμα, Φ.Ε.Κ.23^Α/30-05-1924), θα πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία της τροποποίησης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης ακολουθεί κύρωση των απαιτούμενων Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής, **ώστε να προκύψουν επακριβώς οι ιδιοκτησίες που πρέπει να αποζημιωθούν και κατά πόσο.**

Σημειώνεται τέλος ότι σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του Μελετητικού σχήματος:

- Για τις θιγόμενες ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περιοχές που έχουν κυρωθεί Πράξεις Εφαρμογής, **δεν προβλέπεται,** σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 48, παρ.12 Κ.Β.Π.Ν. (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27-07-1999), **περαιτέρω επιβάρυνση των αρχικών ιδιοκτησιών,** παρά μόνο η αποζημίωση για τα νέα ρυμοτομούμενα τμήματα ή η εκ νέου τακτοποίηση των τελικών ιδιοκτησιών εφόσον αυτές δεν έχουν οικοδομηθεί και υπάρχει αυτή η δυνατότητα.
- Όσον αφορά στις αρτιότητες των οικοπέδων που θίγονται από την παρούσα μελέτη τροποποίησης ρυμοτομίας, αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση ότι αυτές διατηρούνται κατά βάση, εκτός από κάποιες μεμονωμένες περιπτώσεις όπου τα ακίνητα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου και πρόκειται να αποζημιωθούν αναλόγως. Στους Πίνακες (στις σελίδες από 72 έως 76) του Τεύχους της Τεχνικής Έκθεσης, δίδονται αναλυτικά, στοιχεία αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των θιγομένων ιδιοκτησιών ανά Ο.Τ./Πινακίδα και Δημοτική Ενότητα.
- Η νομιμότητα των υφιστάμενων κτιρίων/κατασκευών που εντοπίζονται στις θιγόμενες ιδιοκτησίες, των οποίων το εμβαδόν απομειώνεται με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομίας, πρέπει να εξασφαλίζεται και να διατηρείται. Άλλωστε, σύμφωνα με την παρ.1^ο του άρθρου 23 του Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) «Κτίριο ή τμήμα αυτού θεωρείται νομίμως υφιστάμενο αν έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια ή αναθεώρηση και σύμφωνα με τους όρους αυτής». Αλλά και σύμφωνα με τα άρθρα 329,330,381 και 263 του Κ.Β.Π.Ν. – Φ.Ε.Κ. 580Δ/1999 «νόμιμη είναι κάθε κατασκευή ή εγκατάσταση που εκτελείται σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς που ισχύουν κατά το χρόνο κατασκευής της και εφόσον κατασκευάστηκε σύμφωνα με του όρους νόμιμης οικοδομικής άδειας ή έγκρισης έκτος αν εμπίπτουν στις περιπτώσεις που με σχετικές διατάξεις εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας». Επισημαίνεται ότι στο παραπάνω τεύχος και έπειτα από προφορική ένσταση της Τεχνικής Υπηρεσίας τονίσθηκε ότι μπορεί να προκύψουν περιπτώσεις υφιστάμενων οικοδομών που δεν έχουν εξαντλήσει τη δόμηση τους και ενδέχεται να χρειαστεί η έκδοση νέας οικοδομικής άδειας στο μέλλον, αλλά

σύμφωνα με την γραπτή απάντηση της μελετήτριας εταιρείας οι περιπτώσεις αυτές είναι από ελάχιστες έως μηδαμινές, εφόσον στις περισσότερες των περιπτώσεων έχει ήδη εξαντληθεί ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η υπ' αριθ. 332/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Η υπ' αριθ. 475/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Η υπ' αριθ. 35/2013 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Η υπ' αριθ. 21/2021 Απόφαση Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού
- Η υπ' αριθ. 47/2021 Απόφαση Κοινότητας Ευόσμου

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- **Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης**
- **Πινακίδες 4, 5,6 και 7**
- **Σχετική αλληλογραφία που δεν περιλαμβάνεται στον Πίνακα εγγράφων που παρατίθεται στο Παράρτημα της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.**
 - 1α. Το αρ. πρωτ. 31123/19-08-2020 έγγραφό μας, προς την «Εγνατία Οδός Α.Ε.»
 - 1β. Το αρ. πρωτ. 89631/03-9-2020 έγγραφο της «Εγνατία Οδός Α.Ε.» (εισερχόμενο με αρ. πρωτ.33835/04.09.2020).
 - 1γ. Το αριθ. πρωτ. 100392/23-06-2021 έγγραφο της εταιρείας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» (εισερχόμενο στο Δήμο με το αριθ. πρωτ.25879/25-06-2021).
 2. Το αρ. πρωτ. 30099/10-08 -2020 έγγραφό μας προς το Δήμο Παύλου Μελά.
 3. Το αρ. πρωτ. 87717/15-07-2020 έγγραφο της «Εγνατία οδός Α.Ε.» (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 26961/16.07.2020).
 4. Το αρ. πρωτ. 85029/05-05-2020 έγγραφο της «Εγνατία οδός Α.Ε.» (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 17035/20.05.2020).
 5. Το αρ. πρωτ. 49943/16-12-2019 έγγραφό μας προς την «Εγνατία οδός Α.Ε.».
 6. Το αρ. πρωτ. 73242/06-06-2019 έγγραφο της «Εγνατία οδός Α.Ε.» (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 21779/11.06.2019).
 7. Το αρ. πρωτ. 14872/18-04-2019 έγγραφό μας προς την «Εγνατία οδός Α.Ε.».
 8. Το αρ. πρωτ. 55790/10-04-2018 έγγραφο της «Εγνατία οδός Α.Ε.» (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 16751/10.04.2018).
 9. Το αρ. πρωτ. 16249/03-04-2018 έγγραφό μας προς την «Εγνατία οδός Α.Ε.».
 10. Το αρ. πρωτ. 12194/13-03-2018 έγγραφό μας προς την «Εγνατία οδός Α.Ε.».
 11. Το αρ. πρωτ. 10257/01-03-2018 έγγραφό μας προς την «Εγνατία οδός Α.Ε.».
 12. Το αρ. πρωτ. 53576/14-02-2018 έγγραφο της «Εγνατία οδός Α.Ε.» (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 7386/15.02.18).
 13. Το αρ. πρωτ. 40702/10-08-2018 έγγραφό μας προς την «Εγνατία οδός Α.Ε.».
 14. Το αρ. πρωτ. 44510/14-07-2017 έγγραφο της «Εγνατία οδός Α.Ε.» (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 40702/25.07.2017).
 15. Το αρ. πρωτ. 33648/15-11-2016 έγγραφο της «Εγνατία οδός Α.Ε.» (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 55251/17.11.2016) κατατέθηκε η Έβδομη Πρόταση Φακέλου Προτεινόμενων Τροποποιήσεων Ρυμοτομικών Σχεδίων.
 16. Το αρ. πρωτ. 27690/11-10-2016 έγγραφο Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού & Τράπεζα Γής (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 50828/24.10.2016).
 17. Το αριθ. πρωτ. 7847/26-07-2016 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 34518/29.07.2016) απάντηση στο αριθ. πρωτ. 33192/20-07-2016 έγγραφό μας.
 18. Η αριθ. 2300/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, που έκρινε την Αίτηση ακυρώσεως της Ο.Ε. «ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»(εισερχόμενη με αρ. πρωτ. 1524/15.01.2019)
 19. Το αριθ. πρωτ. **228170 (751)/22 -05- 2020** έγγραφο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Π. Κ.Μ. (εισερχόμενο με αρ. πρωτ. 19973/04.06.2020)
 20. Το αριθ. πρωτ. 24761/02-07-2020 αίτημα της εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΖΗΤΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.».

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Κ.Β.Π.Ν.

Ν.4269/2014 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4447/2016

Ν.4067/2012 – Ν.Ο.Κ.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης προτεινόμενων τροποποιήσεων ρυμοτομίας για το έργο: **”Βελτίωση και Αναβάθμιση της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης από το πέρας του κόμβου Κ16 (Λαχαναγορά) έως τον Κόμβο Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 20/2021.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ