



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.23 /2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης οδών της πολεοδομικής μελέτης στην επέκταση σχεδίου Άνωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου:

1. της **μηκοτομής M8** που βρίσκεται βόρεια των οικοδομικών τετραγώνων Γ590, Γ587, Γ595, επί της οδού Βοσπόρου,
2. της **μηκοτομής M10** που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ587 (Χ.Π.) και (Γ595– Γ597- Γ598), επί της οδού Αντ. Σαμαράκη
3. της **μηκοτομής M11** που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ587 (Χ.Π.) και (Γ590– Γ589), επί της οδού Αντ. Σαμαράκη

Στον Εύοσμο σήμερα , **21 Οκτωβρίου** του έτους **2021** και ώρα **9.30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση, με **τηλεδιάσκεψη**, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τον περιορισμό της διάδοσης της νόσου covid-19, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **43114/15-10-2021** πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ		
1.	Πεσματζόγλου Φωτεινή	Πρόεδρος	1	Αντίνου Χρήστος	Τακτικό μέλος
2.	Λαφαζανίδης Νέστορας	Τακτικό μέλος	2	Ζυγός Νικόλαος	Τακτικό μέλος
3.	Παμπουκίδου Αθηνά	Τακτικό μέλος			
4.	Αμανατιάδης Κων/νος	Τακτικό μέλος			
5.	Νικολαΐδης Σωτήριος	Τακτικό μέλος			
6.	Καμαρινός Ιωάννης	Αντιπρόεδρος			
7.	Σούλας Πέτρος	Τακτικό μέλος			
8.					
9.					

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Η Πρόεδρος κα Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων του τμήματος χωραταξικού σχεδιασμού και ρυθμίσεων σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθ. 12288/26-03-21 αίτηση που υπέβαλλε η κα. Παπαπέτρου – Μπενή Παρασκευή ως νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρίας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΚΤΕΞΕ» ζητήθηκε η χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου για το οικ. **02** στο Ο.Τ **Γ595** που βρίσκεται στην περιοχή της 39 Π.Ε. επέκτασης σχεδίου Άνωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου που κυρώθηκε με την με αριθ. 29/ΟΙΚ 5078/ΠΕ/534/13-2-96 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ). Κατά τον έλεγχο της βεβαίωσης υψομετρικού σημειώματος προέκυψε η ανάγκη να γίνει τροποποίηση υψομετρικής μελέτης αρχικά της μηκοτομής Μ8 και έπειτα των Μ10 και Μ11. Μετά από οδηγίες κατατέθηκαν τα διορθωμένα τελικά σχέδια του ιδιώτη μηχανικού κου. Καραγιαννίδη Κωνσταντίνου στην Υπηρεσία μας με μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και με την υπ' αριθ. 40219/28-09-21 αίτηση της κας. Παπαπέτρου Παρασκευής ως νόμιμης εκπροσώπου της εταιρίας «ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΕΚΑ» προκειμένου να εγκριθεί η πρόταση **τροποποίησης** υψομετρικής μελέτης των εμπλεκόμενων οδών για την οριστική διαμόρφωση των οδών.

Αναλυτικότερα, κατόπιν αυτοψίας μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου στην περιοχή ενδιαφέροντος, διαπιστώθηκε ότι:

- Η οδός με αριθ. 8 είναι εν μέρει χαλικοστρωμένη με υλοποιημένα κράσπεδα και αδιάνοιχτη κατά μήκος της πλευράς του οικοπέδου 02 στο Ο.Τ. Γ595. Συγκεκριμένα, ανατολικά της αξονοδιασταύρωσης Κ102 και δυτικά της αξονοδιασταύρωσης Κ117 σε συνολικό μήκος περίπου 123 μέτρων είναι χαλικοστρωμένη με υλοποιημένα κράσπεδα ενώ το ενδιάμεσο μήκος της οδού το επί της βορεινής πλευρά του εν λόγω οικοπέδου 02 στο Ο.Τ. 595 είναι αδιάνοικτο.
- Η οδός με αριθ. 10 από τις αξονοδιασταυρώσεις Κ102- Κ103- Κ104 δυτικά του οικοπέδου 02 στο Ο.Τ. Γ595 δεν είναι διανοιγμένη
- Η οδός με αριθ. 11 από τις αξονοδιασταυρώσεις Κ117- Κ116- Κ115- Κ114- Κ113- Κ112- Κ111 δυτικά του οικοπέδου 02 στο Ο.Τ.595 δεν είναι διανοιγμένη.

Λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Την υψομετρική αποτύπωση των ήδη διαμορφωμένων τμημάτων επί της οδού Βοσπόρου καθώς και των μη διανοιγμένων οδών σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καραγιαννίδη Κωνσταντίνου και τις συμπληρωματικές επιμετρήσεις που έγιναν.
- Τις εγκεκριμένες μηκοτομές των οδών 8, 10, 11 της μελέτης της 39 Πράξης Εφαρμογής που κυρώθηκαν με την 29/ΟΙΚ 5078/ΠΕ/534/13-2-96 Α.Ν.Θ.
- Το γεγονός ότι για την υψομετρική μελέτη των οδών ελήφθησαν υπόψη, οι στάθμες των υφισταμένων οδών, η ομαλή απορροή των υδάτων της περιοχής, η ομαλή κίνηση των οχημάτων κ.λ.π.
- Τις υποβληθείσες μηκοτομές (τροποποιήσεις υφιστάμενων οδών 8, 10 & 11) και την οριζοντιογραφία σε συνεργασία με τον ιδιώτη μηχανικό μετά από υποδείξεις της Υπηρεσίας
- Την τεχνική έκθεση του ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καραγιαννίδη Κωνσταντίνου,

προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

Η τροποποίηση της μηκοτομής Μ8 κρίνεται απαραίτητη καθώς λαμβάνεται υπ' όψη η ήδη υφιστάμενη κατάσταση και τα υλοποιημένα υψόμετρα των κρασπέδων ανατολικά της αξονοδιασταύρωσης Κ102 και δυτικά της αξονοδιασταύρωσης Κ117 σε συνολικό μήκος περίπου 123,00μ. Συγκεκριμένα τροποποιούνται τα υψόμετρα της ερυθράς των αξονοδιασταυρώσεων με αριθμό Κ102 και Κ117.

Με βάση την υλοποιημένη κατάσταση η μηκοτομή τροποποιείται σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο μηκοτομής, και τα τελικά υψόμετρα στα σημεία Κ102 και Κ117 διαμορφώνονται σε Η αποτύπωσης =

80.33μ και Η αποτύπωσης 79.83μ αντίστοιχα, ενώ τα θεωρητικά σύμφωνα με την αρχική μελέτη ήταν 79.88μ και 79.51μ, αντίστοιχα.

Η διαμόρφωση της μηκοτομής με τα νέα υψόμετρα στις αξονοδιασταυρώσεις Κ102 και Κ117 επιφέρουν τροποποίηση και στις μηκοτομές των δρόμων 10 και 11 στα τμήματα που επηρεάζονται από τα νέα υψόμετρα των παραπάνω αξονοδιασταυρώσεων.

Οι τροποποιημένες μηκοτομές των δρόμων 8, 10 και 11 που επισυνάπτονται δεν επηρεάζουν τις μηκοτομές των δρόμων 26 και 25 που αποτελούν συνέχεια των μηκοτομών 10 και 11 αντίστοιχα, καθώς λήφθηκε μέριμνα ώστε να διατηρηθεί ομόροπη κατά μήκος κλίση μεταξύ του δρόμου 26 και του δρόμου 10, όπως και μεταξύ του δρόμου 11 και του δρόμου 25.

Σύμφωνα με τη παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α') όπως αντικ. με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2831/00 ... «Αν δεν υπάρχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο, η στάθμη αυτή προκύπτει από την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού. Αν δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη ή η υπάρχουσα χρειάζεται τροποποίηση, ο οικείος Δήμος ή Κοινότητα έχει υποχρέωση να καταρτίσει σχετική μελέτη κατά μήκος ενός τουλάχιστον οικοδομικού τετραγώνου. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου ή της Κοινότητας, **η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εγκρίνεται από τον Δήμο ή Κοινότητα.** »

➤ **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

➤ **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :**

- Η παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α') όπως αντικ. με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2831/00
- Η παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012)
- Η με αριθ. 53244/02 ΚΥΑ (ΦΕΚ6Β/10-01-02) (περί απλούστευσης διαδικασίας βεβαίωσης)
- Η παρ. 5, του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4067/2012 άρθρο 29 παρ. 5γ, όπου αναφέρεται ότι: *.....«η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα.»*
- Τα άρθρα 5 & 6 του κεφαλαίου Β της αριθ. 71934/9734/1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 691/Δ/09-11-1989) περί τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης υψομετρικών μελετών πράξεων εφαρμογής Ρ.Σ.)

➤ **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :**

1. Σχέδιο τροποποίησης υψομετρικής μελέτης (μηκοτομή Μ8),
2. Σχέδιο τροποποίησης υψομετρικής μελέτης (μηκοτομή Μ10)
3. Σχέδιο τροποποίησης υψομετρικής μελέτης (μηκοτομή Μ11)
4. Διάγραμμα οριζοντιογραφίας
5. Τεχνική έκθεση του Αγρ. Τοπογραφικού Μηχανικού κ. Καραγιαννίδη Κωνσταντίνου,

➤ **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Τα άρθρα 73 & 75 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Βάσει των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης της υψομετρικής μελέτης των με αριθ. **8, 10 & 11** οδών :

1. της **μηκοτομής Μ8** που βρίσκεται βόρεια των οικοδομικών τετραγώνων Γ590, Γ587, Γ595, επί της οδού Βοσπόρου, (εν μέρει χαλικοστρωμένη με κράσπεδα και αδιάνοιχτη κατά μήκος της πλευράς του οικοπέδου 02 στο Ο.Τ. Γ595)
2. της **μηκοτομής Μ10** που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ587 (Χ.Π.) και (Γ595– Γ597- Γ598), επί της οδού Αντ. Σαμαράκη (μη διανοιγμένη)
3. της **μηκοτομής Μ11** που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ587 (Χ.Π.) και (Γ590– Γ589), επί της οδού Αντ. Σαμαράκη (μη διανοιγμένη),

όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια μηκοτομών και του διαγράμματος οριζοντιογραφίας που συντάχθηκε από τον ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό κ. Καραγιαννίδη Κωνσταντίνο και εξετάστηκαν σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας.

Τα μέλη της Επιτροπής κος Σούλας Πέτρος και Καμαρινός Ιωάννης ζήτησαν διευκρινίσεις σχετικά με την υψομετρική διαφορά της μελέτης και ζήτησαν να εξετάσουν τα σχέδια μηκοτομών.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος, τα μέλη της Επιτροπής καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση για τους παραπάνω λόγους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 23/2021.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.24 /2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 12/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (Πρόχειρου γεύματος) καφετέρια- μπαρ - επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (Πλήρους γεύματος) εστιατόριο –σνακ μπαρ», της εταιρείας «**NOMA BAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**», επί της οδού **Αριστοτέλους 1**, στον **Εύοσμο**, του Δήμου **Κορδελιού-Ευόσμου**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1029073 (ver.5)/09-07-2020** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **λόγω πολεοδομικής παράβασης (ΘΥΡ.16/2021)**»

Στον Εύοσμο σήμερα , **21 Οκτωβρίου** του έτους **2021** και ώρα **9.30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε συνεδρίαση, με **τηλεδιάσκεψη**, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τον περιορισμό της διάδοσης της νόσου covid-19, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **43114/15-10-2021** πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) επτά μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|----------------------|---------------|
| 1. | Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας | Τακτικό μέλος |
| 3. | Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 4. | Αμανατιάδης Κων/νος | Τακτικό μέλος |
| 5. | Νικολαΐδης Σωτήριος | Τακτικό μέλος |
| 6. | Καμαρινός Ιωάννης | Αντιπρόεδρος |
| 7. | Σούλας Πέτρος | Τακτικό μέλος |
| 8. | | |
| 9. | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|---|-----------------|---------------|
| 1 | Αντίνου Χρήστος | Τακτικό μέλος |
| 2 | Ζυγάς Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Η Πρόεδρος κα Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του τμήματος αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 1**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (Πρόχειρου γεύματος) καφετέρια- μπαρ - επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (Πλήρους γεύματος) εστιατόριο –σνακ μπαρ», της εταιρείας «**NOMA BAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**», , για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1029073 (ver.5)/09-07-2020** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **λόγω πολεοδομικής παράβασης (ΘΥΡ.16/2021)**»

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΔΥ & ΚΜ ΜΕΘ:370666 (12528)/05-08-2020** έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΜΕΘ, περί διαβίβασης έκθεσης υγειονομικού ελέγχου, και σύμφωνα με την επισυναπτόμενη από **03-08-2020 Έκθεση Ελέγχου**, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου ο έλεγχος της νομιμότητας των υπαιθρίων – κλειστών χώρων.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.31376/21-08-2020** και **οικ.35521/16-09-2020** έγγραφα, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου κοινοποίησε στην υπηρεσία τα υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.9171/25-08-2020**, **ΔΥΔ/οικ.12731/20-10-2020**, **ΔΥΔ/12993/20/03-11-2020**, **ΔΥΔ/οικ.13812/27-11-2020** έγγραφα προς την επιχείρηση περί ελέγχου νομιμότητας κατασκευών.

Το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/8490/20/28-06-2021** έγγραφό του περί «Αποστολής έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής με αριθμό 16/ΔΥΔ/2021» και με την επισυναπτόμενη σε αυτό υπ' αριθμ. **ΘΥΡ. 16/2021** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων, μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **10/06/2021** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων με αριθμ. **ΘΥΡ. 16/2021**, διαπιστώθηκε:

1. Επέκταση καταστήματος στο 2^ο όροφο με εμβαδό E=188,56 τ.μ. καθ' υπέρβαση της αναθεώρησης έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με α/α 186705. Ο χώρος αυτός αποτελείται από μεταλλικό στέγαστρο το οποίο στηρίζεται περιμετρικά σε τοιχοποιία – πλαγιοκάλυψη με ανοίγματα. Η επικάλυψη του στέγαστρου είναι με πανί και πλέξιγκλας ή υαλοπίνακα. Εσωτερικά ο χώρος έχει και σταθερές κατασκευές όπως ζαρντινιέρες, διακοσμητικά στοιχεία και δύο μπαρ.
2. Δύο δεξαμενές νερού άνω του 2^{ου} ορόφου.
3. Διακοσμητικά στοιχεία άνω του 2^{ου} ορόφου τα οποία σύμφωνα με την τεχνική έκθεση αναθεώρησης με α/α πράξης 186705 έχουν τακτοποιηθεί ως δύο λοιπές παραβάσεις του άρθρου 100 του Ν.4495/17.

Η ως άνω κατασκευή είναι αυθαίρετη σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και τα οριζόμενα στο άρθρο 81 του Ν.4495/2017 και ως εκ τούτου κατεδαφιστέα και πρέπει να κατεδαφιστεί σύμφωνα με το άρθρο 94 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. [ΣΤΕ 508/99](#)), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» ([ΣΤΕ 3939/97](#)). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, [ΣΤΕ 517/94](#), 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#))

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». ([Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007](#)) (βλ. και ΣΤΕ 768/13)

Με την [απόφαση ΣΤΕ 470/2010](#) κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της – απορριπτικής της ένστασης κατά της έκθεσης αυτοψίας - απόφασης δεν κλονίζει την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές. ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#))

Στην παρ. 5. του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση.»

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες. ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η εταιρεία **NOMA BAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.26655/30-06-2021** έγγραφο, κλήθηκε από την υπηρεσία να συμμορφωθεί **άμεσα** με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσέλθει για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η εταιρεία **NOMA BAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** **ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση, καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. **27255/02-07-2021** αίτηση με θέμα «απάντηση στο με αριθμό πρωτ. 26655/2021 έγγραφο περί διακοπής λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος», με την οποία ενημερώνει για τις ενέργειες που έχει πραγματοποιήσει σε σχέση με το έγγραφο 8490/20/28-06-2021 της Δ/νση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και της 16/2021 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, αναφέρει ότι θα κατατεθεί ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας της ΥΔΟΜ του Δήμου μας και ζητά κατανόηση για την εκδίκασή της.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για τη «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (Πρόχειρου γεύματος) καφετέρια- μπαρ - επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (Πλήρους γεύματος) εστιατόριο –σνακ μπαρ», της εταιρείας **«NOMA BAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**, επί της οδού **Αριστοτέλους 1**, στον **Εύοσμο**, του Δήμου **Κορδελιού-Ευόσμου**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1029073 (ver.5)/09-07-2020** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **λόγω πολεοδομικής παράβασης (ΘΥΡ.16/2021)»**

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος, καθώς και :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016).
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017).
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας".

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/8490/20/28-06-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με επισυναπτόμενη την υπ' αριθμ. ΘΥΡ. 16/2021 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (Πρόχειρου γεύματος) καφετέρια- μπαρ - επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (Πλήρους γεύματος) εστιατόριο –σνακ μπαρ», **της εταιρείας «NOMA BAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**, επί της οδού **Αριστοτέλους 1**, στον Εύοσμο, του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, **λόγω πολεοδομικής παράβασης, όπως περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 24/2021.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα μέλη

Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ