

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-  
ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ, ΠΔΕ ΣΑΕ  
055 2017ΣΕ05500010 ΚΑΙ  
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ  
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 878.300,00 €**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**Α. Υφιστάμενη κατάσταση**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή εργασιών αφορά τις οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν στα πλαίσια του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ»

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ**



**Εσωτερική και εξωτερική άποψη Κλειστού Γυμναστηρίου Δ.Ε. Ελ. Κορδελιού**



**Αεροφωτογραφία ανοιχτών αθλητικών χώρων, Δ.Ε. Ευόσμου**

## **B. Περιγραφή επεμβάσεων**

1. Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι εργασίες συντήρησης σε αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Πιο συγκεκριμένα:

### **Δ.Ε. ΕΛ.ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

#### **1. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ 2<sup>ου</sup> ΛΥΚΕΙΟ-3<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ**

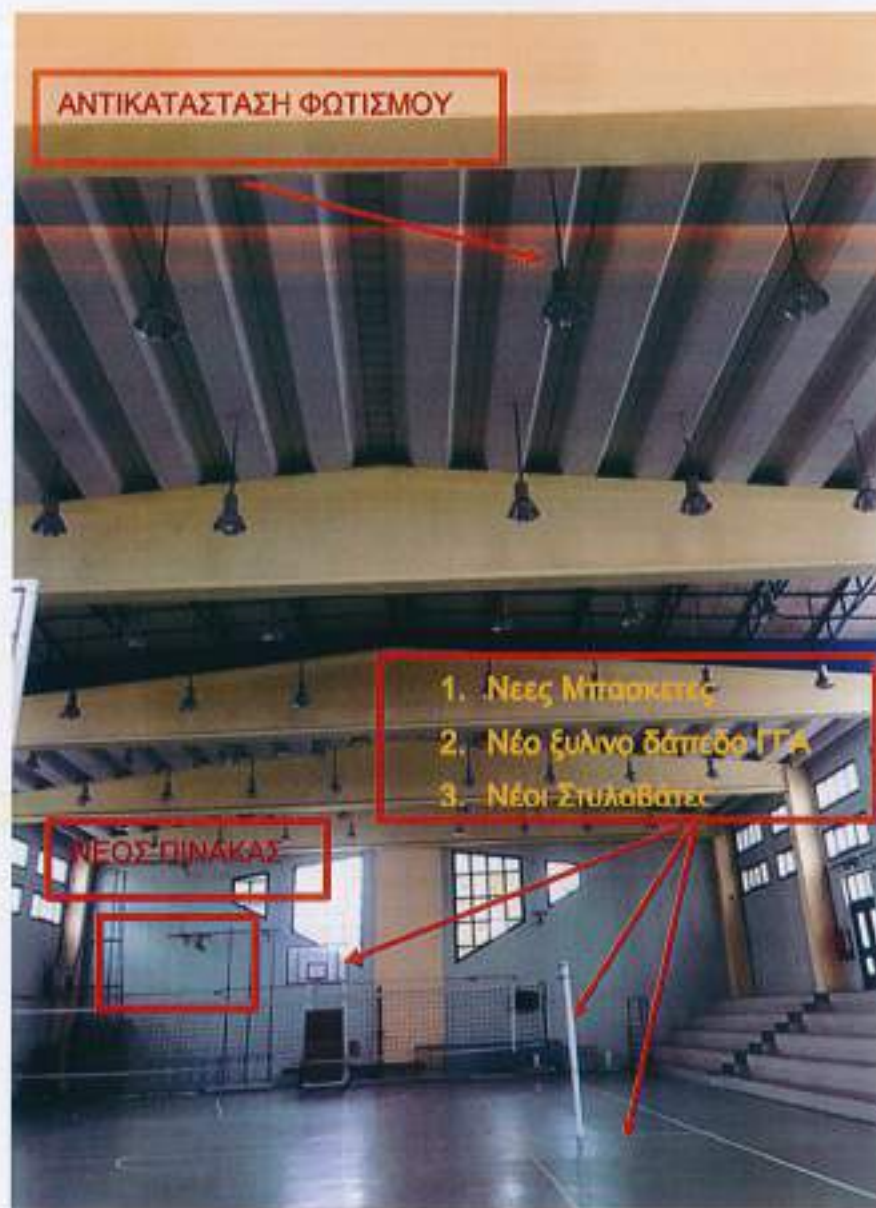
- A. Στο κλειστό θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης – ανακατασκευής του οι οποίες περιληπτικά αφορούν :

- Αντικατάσταση του ελαστικού τάπητα με ξύλινο αθλητικό δάπεδο προδιαγραφών Γ.Γ.Α.
- Ανακαίνιση των αποδυτηρίων με εργασίες αντικατάστασης & επένδυσης νέων δαπέδων και τοίχων, αντικατάστασης αποχετευτικών – υδραυλικών εγκαταστάσεων, τοποθέτησης νέων θερμαντικών σωμάτων και θερμαντήρων νερού, τοποθέτησης ψευδοροφής οροφών ινών, αντικατάστασης φωτιστικών και γενικότερα εργασίες για τη σωστή λειτουργία τους.
- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων σε συνδυασμό με σύστημα υαλοπετασμάτων με εμφανή διατομή αλουμινίου μεταξύ των υαλοπινάκων και ανοιγόμενων κουφωμάτων αλουμινίου. Στα αποδυτήρια θα αντικατασταθούν μόνο οι υαλοπίνακες με υαλοπίνακες ασφαλείας.
- Αντικατάσταση ή συντήρηση , όπου επιβάλλει η μελέτη, των εσωτερικών θυρών.
- Συντήρηση εσωτερικών κερκίδων και τοποθέτηση πλαστικών καθισμάτων.
- Αντικατάσταση λαμπτήρων οροφής κλειστού γηπέδου με χρήση ικριωμάτων.
- Επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών με χρήση ικριωμάτων.
- Συντήρηση εξωτερικών κερκίδων κλειστού γηπέδου.
- Αντικατάσταση μόνωσης οροφής στο τμήμα του κτηρίου όπου βρίσκονται τα αποδυτήρια και επιστέγασή της με πετάσματα τύπου sandwich.
- Συντήρηση της μόνωσης του κλειστού Γυμναστηρίου.
- Αποξήλωση μεταλλικών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων, συντήρησής τους και επανατοποθέτησής τους.
- Αντικατάσταση και προμήθεια νέου Ηλεκτρονικού Πίνακα Καταγραφής Αγωνιστικών αποτελεσμάτων, προμήθεια εξοπλισμού γηπέδου (αθλητικά είδη, μπασκέτες Ολυμπιακού Τύπου κ.α.)

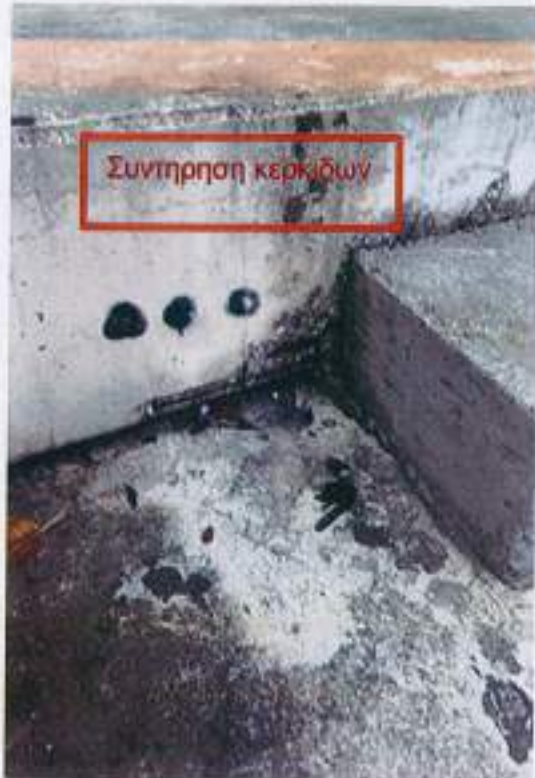
Πέραν των παραπάνω εργασιών, θα πραγματοποιηθούν και μικρότερες παρεμβάσεις για την προστασία και τη σωστή λειτουργία του Γυμναστηρίου.

- Β. Στους ανοιχτούς αθλητικούς χώρους θα πραγματοποιηθούν εργασίες -ανακατασκευής τριών γηπέδων μπάσκετ , οι οποίες περιληπτικά αφορούν:
- Νέες επιστρώσεις δαπέδων με χυτό συνθετικό τάπητα αφού προηγηθεί εξυγίανση με τις απαραίτητες εργασίες των υφιστάμενων δαπέδων.
  - Συντήρηση των υφιστάμενων αθλητικών εξοπλισμών (μπασκέτες ) και προμήθεια προστατευτικών ειδών.
  - Συντήρηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στις υφιστάμενες εξωτερικές κερκίδες

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ /ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ**









Εξωτερική συντήρηση  
όψεων



Συντήρηση Εξωτερικών  
δαπέδων Γηπέδων &  
Φωτισμού

ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ / ΑΣΤΟΧΙΕΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ



Ανοιχτοί αρμοί, σκισμένες μεμβράνες, έλλειψη περιμετρικού ειδικού τεμαχίου







Οροφή πάνελ εισόδου



Οροφή πάνελ εισόδου-Αποσαθρωμένες ασφαλτικές μεμβράνες εκατέρωθεν της στέγης, ανοιχτοί αρμοί



Αποσαθρωμένες μεμβράνες



Σχίσσιμο ασφαλτικών μεμβρανών στους αρμούς μεταξύ των τμημάτων της στέγης





## Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ

### 1. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΥΠΟΥ 5 x 5 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΥΜΦΑΙΟΥ

#### ΓΗΠΕΔΟ ΟΔΟΥ ΝΥΜΦΑΙΟΥ



Φωτογραφία γηπέδου

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης -ανακατασκευής του οι οποίες περιληπτικά αφορούν:

- Αποξήλωση υφιστάμενου συνθετικού χλοοτάπητα και διάστρωση νέου.
- Αποξήλωση υφιστάμενης περίφραξης και τοποθέτησης νέας.
- Αντικατάσταση προβολέων εξωτερικού χώρου.
- Προμήθεια εξοπλισμού Γηπέδου (πάγκος αθλητών, εστίες)

### 2. ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΥΠΟΥ 5 x 5 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ

#### ΓΗΠΕΔΟ ΟΔΟΥ 25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ



Φωτογραφία γηπέδου

- Θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης -ανακατασκευής του οι οποίες περιληπτικά αφορούν:
- Αποξήλωση υφιστάμενης περιφράξης και τοποθέτησης νέας.
  - Αντικατάσταση προβολέων εξωτερικού χώρου.

## **Γ . ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

### **Γ1. Λειτουργικότητα - Ασφάλεια**

Η μελέτη στηρίζεται στην ανάγκη εκσυγχρονισμού και συντήρησης των υφιστάμενων Αθλητικών χώρων του Δήμου καθώς επίσης και στην ικανοποίηση αναγκών κατοίκων. Το θέμα της ασφάλειας είναι πρωτεύουσας σημασίας και για το λόγο αυτό υλικά που άπτονται του θέματος αυτού θα είναι πιστοποιημένα από αναγνωρισμένους φορείς ενώ η λειτουργικότητα και άρτια λειτουργία των συστημάτων αποτελεί βασικό κριτήριο για την αποδοχή των εργασιών και για το λόγο αυτό θα πρέπει να γίνουν από έμπειρα συνεργεία.

### **Γ2. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Να εξασφαλιστεί φιλικό, σύγχρονο, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον με τη χρήση, μεταξύ άλλων, υλικών φιλικών προς το χρήστη, και τρόπων αναμόρφωσης της χωροθέτησης των εγκαταστάσεων για την άρτια λειτουργία τους.

Όσες εργασίες δεν προκύπτουν από τα σχέδια ή οι επιπλέον εργασίες που πιθανώς προκύψουν και είναι συναφείς με την έντεχνη υλοποίηση του εν λόγω έργου, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εντολές και οδηγίες της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

**Πρέπει να τονιστεί ότι σε κάθε περίπτωση και για οποιαδήποτε ενέργεια σχετική, ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει τα σχετικά που προβλέπονται στη διακήρυξη και στην κείμενη νομοθεσία, τηρώντας πάντα το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου, ώστε κάθε εργασία να διασφαλίζει την ασφάλεια των ατόμων και τη σωστή λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου.**

Επιπλέον κατά τη φάση των αποξηλώσεων θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στους εργαζομένους αλλά και στους μαθητές.

Σε περίπτωση που υλικά από τις αποξηλώσεις κριθούν από την επίβλεψη κατάλληλα για χρήση θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο σε χώρο μέσα στο κτίριο που θα υποδείξει η υπηρεσία. Η εισαγωγή υλικών στο χώρο, θα γίνει με μεγάλη προσοχή αποκλείοντας ανεπιθύμητες ζημιές στις εγκαταστάσεις του Γυμναστηρίου.

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις οδηγίες του επιβλέποντος της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων. Κάθε εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα άρθρα του Τιμολογίου της μελέτης και τις επιμέρους οδηγίες της επίβλεψης, της διακήρυξης και τους ισχύοντες κανονισμούς. Πριν από

οποιαδήποτε εργασία ή προσκόμιση υλικού αλλά και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα πρέπει ο ανάδοχος να πάρει την έγκριση της επίβλεψης και της Υπηρεσίας τόσο για τα υλικά όσο και για τις εργασίες.

Σ.γ. 19/2021

Ο μελετητής Μηχανικός

**ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΤΣΙΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ Α.Π.Θ.  
Α.Μ. Π.Ε.Ε. 55934  
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 57 - Τ. 2310700171  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΚΟΡΔΕΛΙΩ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Α.Φ.Μ. 034380669 - Δ.Ο.Υ. ΙΟΝΙΑΣ



Εγκρίθηκε & Θεωρήθηκε

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΑ  
ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗΣ  
ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ