



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 198/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (Μ. Αυγέρη, Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, Π. Μελά, Μητρούση, Ανώνυμης οδού (μεταξύ Ευαγ. της Θεοτόκου και Π. Μελά) και Ανώνυμης οδού (μεταξύ Π. Μελά και Ευαγ. της Θεοτόκου).

Στον Εύοσμο σήμερα, 06 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35058/30-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 2. Καλού Σύμνιν | 21. Γαβαλά Μαρία |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Δεμερτζή Χρήστο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 6. Μαζούρα Γεώργιο | 25. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Μανούκα Μαρία |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Κοκονά Αθανάσιο |
| 11. Πουρσανίδου Μαρία | 30. Ξενίδου Μαρία |
| 12. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 31. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 13. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Μπαξεβάνη Αστέριο | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Μεσθανεύ Πέτρο | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Ξενιτόπουλο Σάββα | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Συρενίδου Δέσποινα | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Σίτσα Δημήτριο | 37. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 19. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 38. Διακάκη Στυλιανό |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Γεωργίου Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ξενιτόπουλος Σάββας, Σίτσας Δημήτριος, Καμπαρούδης Παναγιώτης, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Πέτρος Μεσθανεύς συμμετείχε αρχικά με φυσική παρουσία στη συνεδρίαση. Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε από τη δια ζώσης συμμετοχή και συνέχισε απευθείας να μετέχει στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, κατόπιν προηγούμενης σχετικής ενημέρωσης προς το Προεδρείο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Σταυρίδης Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} θεμάτων ως έκτακτα και το 5^ο θέμα το αποδέχτηκαν κατά πλειοψηφία με 4 ψήφους κατά των κ.κ. Κοκονά Αθανασίου, Ξενίδου Μαρίας, Μανούκα Μαρίας, Αντίνου Χρήστου, διότι δεν εστάλη εγκαίρως η εισήγηση.

-Ο Δήμαρχος εξέφρασε τα θερμά συλλυπητήρια στον πρώην Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, για τη σύζυγο του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. **296/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα τον Καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (Μ. Αυγέρη, Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, Π.

Μελά, Μητρούση, Ανώνυμης οδού (μεταξύ Ευαγ. της Θεοτόκου και Π. Μελά) και Ανώνυμης οδού (μεταξύ Π. Μελά και Ευαγ. της Θεοτόκου), σύμφωνα με την οποία:

Σχετικά:

1. Την από 19-07-2024 επίδοση έγγραφης πρόσκλησης σε συνάντηση διαβούλευσης προς τους καταστηματαρχές δικτύου πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου.
2. Το υπ' αριθμ. 27049/13-06-2025 γενικό αίτημα - πρόταση εκπροσώπου πολιτικού μηχανικού καταστηματαρχών περιοχής δικτύου πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου στο πλαίσιο διαβούλευσης,
3. Το υπ' αριθμ. 31020/07-07-2025 έγγραφο Δημάρχου προς την Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα,
4. Το υπ' αριθ. 2501/6/5-Δ/08-07-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσ/νίκης εισερχόμενο πρωτόκολλο (αλληλογραφίας) του Δήμου 33650/23-07-2025
5. Το υπ' αριθμ. 33610/23-7-2025 (οικ.3226/23-7-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης «Περιορισμοί και οροθεσία ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία μπροστά από το Δημαρχείο Ευόσμου» συνοδευόμενο από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Σχετικά έγγραφα:

- Η υπ' αρ. 34/2025 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου
- Η με αριθμ. πρωτ. 34014/24-07-2025 αίτηση σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, υποβληθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 («Σύγκληση Δημοτικού Συμβουλίου»), η οποία φέρει την υπογραφή δεκατριών (13) Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου.
- Η υπ' αριθμ. 34349/25-07-2025 απάντηση επί του υπ' αριθμ. 34014/24-07-2025 αιτήματος συνεδρίασης.
- Την από 09-10-2024 επίδοση έγγραφης πρόσκλησης σε συνάντηση διαβούλευσης προς τους καταστηματαρχές δικτύου πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου

Ιστορικό της υπόθεσης:

Κύριε Πρόεδρε,

Θέτουμε υπόψη σας προς έγκριση την εισήγηση περί καθορισμού ειδικών όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (Μ. Αυγέρη, Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, Π. Μελά, Μητρούση, Ανώνυμης οδού (μεταξύ Ευαγ. της Θεοτόκου και Π. Μελά) και Ανώνυμης οδού (μεταξύ Π. Μελά και Ευαγ. της Θεοτόκου), καθώς με την παρούσα κανονιστική πράξη στόχος είναι η

ομαλή λειτουργία της πόλης, με μια εικόνα που θα είναι φιλική και ελκυστική στους κατοίκους και τους επισκέπτες της, ενισχύοντας τη νόμιμη επιχειρηματικότητα, τον υγιή ανταγωνισμό και την ασφάλεια των πολιτών.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Έχοντας υπόψη:

- Την βασική αρχή ότι, η ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών συνιστά ουσιώδη παράμετρο της σύγχρονης αστικής οργάνωσης, η οποία επιβάλλεται για λόγους κοινωνικού και δημοσίου συμφέροντος.
- την επεκτατική πρακτική που ακολουθείται από μερίδα επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στις επιχειρήσεις εστίασης, αναψυχής κ.α. με την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, τις αυθαίρετες κατασκευές και την απουσία αισθητικής.
- Την αναγκαιότητα ισορροπίας στις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστημάτων (Κ.Υ.Ε.) που επιχειρούν χρόνια στο συγκεκριμένο χώρο, με τον ορισμό ενός ειδικού πλαισίου ρυθμίσεων, κανόνων και περιορισμών που θα ισχύουν νομίμως με τρόπο που δε θα περιορίζει ή θα ακυρώνει τη λειτουργία και τη μορφή τους.
- Τα ιδιαίτερα γενικά και ειδικά, χαρακτηριστικά γνωρίσματα του κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του Δημαρχείου Ευόσμου με την ψήφιση όρων και κανόνων προκειμένου να γίνει κατανοητό πως για την διάθεση των κοινόχρηστων χώρων είναι απαραίτητη η ευταξία και η επιβολή ελέγχου.
- Την ανάγκη να εξοπλιστούν οι Υπηρεσίες του Δήμου με ένα κοινό εργαλείο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους η κάθε μια για την ορθή εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων και την εύρυθμη λειτουργία της πόλης.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ο νέος κανονισμός στοχεύει στην εναρμόνιση με τις νομοθετικές ρυθμίσεις, διασφαλίζοντας την ομαλή οργάνωση και λειτουργία σε περιπτώσεις περιοχών, όπου η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου διέπεται από ειδικές διατάξεις ή υπάρχουν ειδικοί λόγοι και γνωρίσματα ή έχουν πραγματοποιηθεί ή δρομολογούνται έργα ανάπτυξης και δύναται να εγκρίνεται ειδική κανονιστική πράξη, κατόπιν μελέτης και εισήγησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων, ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός είναι δυνατόν να καθορίζονται στην ειδική κανονιστική πράξη, εναρμονίζοντας την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής.

Ο Δήμος μας κατόπιν διαβούλευσης με τους επιχειρηματίες της συγκεκριμένης περιοχής :

- με την συμμετοχή τους σε συναντήσεις κατόπιν προσκλήσεως του Δημάρχου Κορδελιού Ευόσμου (**σχετ.1**),

- λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα που κατέθεσαν εγγράφως επιχειρηματίες (**σχετ.2**),
- καταθέτει μια πρόταση με τοπογραφικό διάγραμμα που απεικονίζει τους διαθέσιμους κοινόχρηστους χώρους για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου (**σχετ.3**),
- εγκεκριμένο από την Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης (**σχετ. 4**),
- και με το υπ' αριθμ. 33610/23-7-2025 (οικ.3226/23-7-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης (σχετ. 5) με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει της νομοθεσίας (νόμοι, Π.Δ., Υπουργικές αποφάσεις, διατάξεις και εγκύκλιοι), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1Βν) του Ν.3852/10«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010) και συγκεκριμένα:
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής.» όπως προστέθηκε με το άρθρο 9, Νόμος 5056/2023 με ισχύ την 1/1/2024 (Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές).
3. Το υπ' αριθ. ΦΕΚ 4155/17-7-2024 «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης», όπου καθορίζονται οι σχετικές αρμοδιότητες των υπηρεσιών.
4. Του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ 171) "Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις."
5. Του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.1577/1985 κατά τα άρθρα που ισχύουν.
6. Της υπ' αριθ. οικ. 52716/01 (ΦΕΚ 1663Β) Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
7. Της υπ' αριθμ.:52907/31.12.2009 (ΦΕΚ 2621Β) Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
8. Του Ν. 4483/2017 άρθρο 55 «Αποκατάσταση κοινοχρήστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε περίπτωση καθ' υποτροπή αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο».
9. Το άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο γ' ΒΔ 24/9-20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90, άρθρο 3 παρ. 1 περίπτ. 17 Ν 2647/98, άρθρο 1 παρ. 1 περίπτ. (2) Ν 3731/2008
10. Το άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9- 20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
11. Απόφαση ΣΤΕ 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739
12. Την Οδηγία ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε., Γραφείο Μελετών για άτομα με αναπηρίες: "Σχεδιάζοντας για Όλους".

13. Απόφαση 38527/2016: Συμπλήρωση της υπ' αριθμόν 52907/2009 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2621Β) Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, (ΦΕΚ 2780Β).
14. Του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) : « Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα « ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1») Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό».
15. Του Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021)
16. Την υπ' αρ.101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Β' 4654) και το εκάστοτε ισχύον πρότυπο του ΕΛΟΤ για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Επιπλέον, ελήφθησαν υπόψη:

- Οι απόψεις και τοποθετήσεις των εκπροσώπων των φορέων, καθώς και όλων όσοι κλήθηκαν και παρέστησαν κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του θέματος παρευρέθηκαν ο πρώην Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου κ. Σούλας Πέτρος, πρώην Δημοτικοί Σύμβουλοι, ο πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Ευόσμου Κορδελιού, καταστηματαρχες, επιχειρηματίες και κάτοικοι της περιοχής.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, στους Επικεφαλής των παρατάξεων, κ.κ. Μανδαλιανό Κλεάνθη, Μανούκα Μαρία και στη Δημοτική Σύμβουλο, κα. Ξενίδου Μαρία εν απουσία του Επικεφαλής κ. Κοκονά Αθανασίου. Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβαν ο κ. Κουγιουμτζής Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης, και η κα. Σαρηγιαννίδου Μαρία, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους:

- κ. Κουϊμτζή Ζαχαρία, πρόεδρο του Εμπορικού Συλλόγου Ευόσμου Κορδελιού
- καταστηματαρχες – επιχειρηματίες :
 - κα Κωτσούλα Χριστίνα (IL POSTO)
 - κ. Παντελίδη Αχιλλέα (Pr espresso bar)
 - κα Πούλα Μανταλένα (Mia café)
 - κ. Μεριτσίδη Κώστα (SŪS bar)
 - κ. Λαφτσίδη Στυλιανό (carre bar)
 - κ. Κωτσούλα Στέλιο (IL POSTO)

Ακολούθως, τοποθετήθηκαν οι κ.κ. :

- Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Δημοτικής Αστυνομίας
- Μανδαλιανός Κλεάνθης, Επικεφαλής παράταξης «Νέα Πνοή με Ήθος και Όραμα για το Δήμο μας!»
- Μανούκα Μαρία, Επικεφαλής παράταξης «Μαζί Στην Ανάπτυξη Ελ. Κορδελιού – Ευόσμου Μαρία Μανούκα»
- Ξενίδου Μαρία, Δημοτική Σύμβουλος
- Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Δεμερτζής Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Βόγγαλης Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Διακάκης Στυλιανός, Δημοτικός Σύμβουλος
- Αντίνου Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος – Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Ελευθερίου Κορδελιού
- Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Δημοτικός Σύμβουλος
- Πουρσανίδου Μαρία, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
- Κουγιουμτζής Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης

Παρεμβάσεις πραγματοποιήθηκαν από:

- τον κ. Παπαβραμίδα Πολυχρόνη ειδικό συνεργάτη σε θέματα του τομέα Μελετών Έργων & Πολεοδομίας –Υπηρεσιών Δόμησης
- τον κ. Σούλα Πέτρο, πρώην Δήμαρχο Κορδελιού - Ευόσμου

Ο Δήμαρχος έλαβε εκ νέου τον λόγο, ολοκληρώνοντας την τοποθέτησή του επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 25 ψήφους Υπέρ και 8 ψήφους Κατά

Εγκρίνει τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο δίκτυο πεζοδρόμων έμπροσθεν Δημαρχείου Ευόσμου, ως εξής:

Γενικές Αρχές και Στρατηγική για την διαχείριση του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου

- Οι αδειούχοι υποχρεούνται να τηρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος κανονισμού, να περιορίζονται στο χώρο που τους όρισε ο Δήμος και να μην δημιουργούν προβλήματα σε βάρος του περιβάλλοντος και των περιοίκων.
- Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε εκ των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας παρέχεται στον Δήμο το δικαίωμα να προβεί σε κάθε νόμιμο μέτρο προκειμένου να διασφαλιστούν τα δημοτικά συμφέροντα.
- Το αίτημα για άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, αποτελεί και τη ρητή, πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού.
- Διατήρηση του υπαίθριου χαρακτήρα του κοινόχρηστου χώρου.
- Διευκόλυνση της δυνατότητας περπατήματος στην πόλη με διασφάλιση των βασικών ροών κίνησης πεζών όχι μόνο των ατόμων μειωμένης κινητικότητας αλλά και όλων των πολιτών.
- Προσδιορισμού ιδιαίτερων διαδρομών και χώρων, ελευθέρων από κάθε είδους υπαίθριες παραχωρήσεις (π.χ. τραπεζοκαθισμάτων) με κριτήριο τον ιδιαίτερο χαρακτήρα ορισμένων δρόμων και περιοχών.
- Για την εφαρμογή του παρούσας κανονιστικής πράξης, αρμόδιες είναι οι υπηρεσίες που καθορίζονται από τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, οι οποίες ενεργούν σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον εν λόγω Οργανισμό. Εκτός του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ουδεμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν προς εκμετάλλευση.

ΑΡΘΡΟ 2ο ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος με πλάτος μικρότερο των 0,30 m.
2. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη καρεκλών σε παραχωρούμενο χώρο του οποίου το πλάτος είναι μικρότερο των 0,40 m.
3. Προκειμένου να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου του Δήμου, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:
 - α. Η ελεύθερη ζώνη πλάτους 1,5 m για την διάβαση των πεζών και της ενδεχόμενης ύπαρξης διάβασης τυφλών (η οποία περιλαμβάνεται στην διάβαση των πεζών),
 - β. Τα ελάχιστα πλάτη των παραπάνω περιπτώσεων 1 και 2 του παρόντος άρθρου,
 - γ. Τυχόν στοιχεία υποδομών που υπάρχουν (ενδεικτικά: δέντρα, παρτέρια, παγκάκια, απαγορευτικοί στύλοι, σήματα κυκλοφορίας, κουβούκλια κοινωφελών υπηρεσιών) δεν ενσωματώνονται και δεν συμπεριλαμβάνονται στην ελεύθερη ζώνη που πρέπει να εξασφαλίζεται με βάση την περ. α' της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3ο ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Πεζοδρόμια:

α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια (πχ. για τοποθέτηση εμπορευμάτων, τραπεζοκαθισμάτων και συναφών στοιχείων), πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50 m αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι, κ.λπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κ.λπ.).

Το πλάτος των πεζοδρομίων υπολογίζεται, αφού εξαιρεθεί το πλάτος του κράσπεδου, εφόσον αυτό υφίσταται.

Η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 3,50 m δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40% του πλάτους αυτών.

Το πλάτος των πεζοδρομίων, ώστε να παραχωρηθεί επιφάνεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων, καθορίζεται αφού ληφθούν υπόψη τα στοιχεία της παραγράφου 4. της εισαγωγικής παραγράφου.

β. Πρέπει να παραμένει ελεύθερη η λωρίδα εξυπηρέτησης πολιτών (με τις ίδιες διαστάσεις που αναφέρθηκαν) και χρησιμοποιούνται για να σημαίνονται είσοδοι πάσης φύσεως δημόσιων ή δημοτικών κτιρίων

Πεζόδρομοι:

α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια, πρέπει:

να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου, τη ζώνη των 3,50 m, η οποία από το σχεδιασμό του πεζοδρόμου προορίζεται για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και τροφοδοσίας, καθώς και για την πρόσβαση σε νόμιμα υφιστάμενους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων κτιρίων,

β. Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε απόσταση, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κ.λπ.).

γ. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο ηρώο ή γλυπτό έργο τέχνης, ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και την εν γένει αξία του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00 m.

δ. Η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρόμου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτουν ούτε να εμποδίζουν την πρόσβαση καθ' οιονδήποτε τρόπο στα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρόμου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κ.λπ.) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

ΑΡΘΡΟ 4ο Γενικές αρχές περί εξοπλισμού των Κ.Υ.Ε.

Ο κοινόχρηστος χώρος και μετά την τοποθέτηση του εξοπλισμού πρέπει να διατηρεί τη μορφή του,

υψηλό επίπεδο αισθητικής, εύκολη πρόσβαση και διέλευση των πεζών, ορατότητα και ανοικτό ορίζοντα.

Όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού (τραπεζοκαθίσματα, σκιάδια, ανεμοφράκτες κλπ) θα είναι κατασκευασμένα από υψηλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο, με μορφή, μέγεθος και υλικό που αισθητικά θα εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της περιοχής και με όλες τις προδιαγραφές ασφαλούς λειτουργίας.

Η καθαριότητα, η συντήρηση και η αντικατάσταση των στοιχείων εξοπλισμού σε περίπτωση φθοράς και πολυκαιρίας αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος.

Σε κάθε περίπτωση την ευθύνη για την σωστή και ασφαλή τοποθέτηση και στατική επάρκεια των λοιπών στοιχείων εξοπλισμού φέρουν οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων.

Μετά την διακοπή λειτουργίας του καταστήματος, τα εν λόγω στοιχεία θα απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο με ευθύνη των καταστηματάρχων. Ο δικαιούχος της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα απομακρύνει οιοδήποτε στοιχείο παραμένει ή εξέχει στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου και θα αποκαταστήσει τυχόν φθορές που προκλήθηκαν από παρεμβάσεις στον κοινόχρηστο χώρο π.χ. πάκτωση του σκιαδίου.

ΑΡΘΡΟ 5ο **Είδη Χρήσης**

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

- Την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κ.λπ. στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών – παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.
- Την τοποθέτηση ηλεκτρικών – μηχανικών παιδικών παιχνιδιών από επιχειρήσεις με αντικείμενο ηλεκτρικά – μηχανικά παιδικά παιχνίδια **με την προϋπόθεση ότι ακολουθείται το άρθρο 6ο της παρούσης.**
- Λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 6ο **Ηλεκτρική εγκατάσταση για την ηλεκτροδότηση κοινόχρηστων χώρων**

1.Επιτρέπεται η επέκταση ηλεκτρικής εγκατάστασης υπέργεια ή υπόγεια, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) σύμφωνα με τον Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021) για την ηλεκτροδότηση κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί για χρήση. Η εγκατάσταση πραγματοποιείται βάσει μελέτης η οποία συντάσσεται από Διπλωματούχο μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας, εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, σύμφωνα με την υπ' αρ.101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Β' 4654) και το

εκάστοτε ισχύον πρότυπο του ΕΛΟΤ για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

2. Η ευθύνη για τη συντήρηση και την ασφάλεια της ηλεκτρικής εγκατάστασης καθώς και απαγόρευσης πρόσβασης σε αυτήν σε τρίτους μη δικαιούχους, βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Φωτισμός:

α. Επιτρέπεται ο φωτισμός του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου προς χρήση. Εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη. Ο φωτισμός επιτρέπεται, εφόσον έχει προηγηθεί η επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο όπως προβλέπει ο Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021).

β. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση του φωτισμού σε επαφή με δέντρα ή θάμνους.

γ. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Ανεμιστήρες:

α. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ανεμιστήρων στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο προς χρήση. Η τοποθέτηση τους προϋποθέτει να έχει γίνει η επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο όπως προβλέπει ο Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021).

β. Απαιτείται πιστοποίηση των ανεμιστήρων.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τους σε επαφή με δέντρα ή θάμνους.

δ. Αποσύρονται από τον χώρο όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 7ο Δάπεδα (deck)

- Τα ξύλινα δάπεδα πληρούν τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές:

α) Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν δύναται να υπερβαίνει την επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, θα αποτελεί αυτοτελή κατασκευή, οι διαστάσεις θα αναγράφονται στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

β) Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο (φυσικό ή συνθετικό) αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν θα καλύπτεται από άλλο υλικό.

γ) Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου διαμορφώνεται σε ύψος 5 εκ. και σε περιπτώσεις πεζοδρομίου με κλίση από 5% έως 10%, δύναται να φτάνει σε ύψος έως 0,20μ. από την κατώτερη στάθμη του δαπέδου στην περιοχή όπου αυτό εδράζεται. Σε κάθε περίπτωση

δεν πρέπει με την κατασκευή ξύλινου δαπέδου να αποκλείεται η πρόσβαση των ΑΜΕΑ και ΑΜΚ συμπολιτών μας και επισκεπτών της πόλης μας στους χώρους αναψυχής και κοινωνικοποίησης. Ως εκ τούτου, η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου (deck) πρέπει να έχει τη μικρότερη δυνατή υψομετρική διαφορά από το γύρω πεζοδρόμιο και να κατασκευάζεται εντός του παραχωρούμενου χώρου κεκλιμένο επίπεδο πλάτους τουλάχιστον 1.00 μ. και κλίσης ανάλογης με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ “Σχεδιάζοντας για όλους” που θα γεφυρώνει το πεζοδρόμιο με τον υπερυψωμένο χώρο

δ) Η ευθύνη για την κατασκευή, στατική επάρκεια και τη συντήρηση του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

ε) Όταν το σύνολο του παραχωρούμενου χώρου καλύπτεται από δάπεδο (deck) τότε τα λοιπά επιτρεπόμενα στοιχεία εξοπλισμού τοποθετούνται υποχρεωτικά επί του ξύλινου δαπέδου.

στ) Στις επιφάνειες που υπάρχουν φρεάτια δικτύων υποδομής, αυτά πρέπει να παραμένουν ρητά επισκέψιμα και προσβάσιμα, καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Απαραίτητα Δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα :

Ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέτει τα παρακάτω δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία:

- 1.Φωτοαντίγραφο της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος .
- 2.Φωτοαντίγραφο της ταυτότητας αιτούντα, σε περίπτωση εταιριών φωτοτυπία απαραίτητων εγγράφων εταιρίας και απαραίτητα έγγραφα σε περιπτώσεις εξουσιοδότησης ή εκπροσώπησης.
- 3.Αντίγραφο Πρόσφατης Κάτοψης ισογείου με αποτυπωμένα: τον εμπορικό και αστικό εξοπλισμό: την οικοδομική γραμμή και την ρυμοτομική γραμμή σύμφωνα με την ισχύουσα ρυμοτομία, τα κράσπεδα, τον αιτούμενο προς εκμετάλλευση κοινόχρηστο χώρο, τις συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87 του κοινόχρηστου προς εκμετάλλευση χώρου, μήκος πρόσοψης καταστήματος, είσοδος πολυκατοικίας (αν υπάρχει) και όμορα καταστήματα.

Το σχέδιο της αποτύπωσης θα περιλαμβάνει: πινακάκι με τα πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία σύνταξης, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα μηχανικού, υπόμνημα με υπολογισμό του χώρου κατάληψης και τον αιτούμενο εξοπλισμό

Το σχέδιο θα ακολουθεί απαραίτητα την γεωμετρία και το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει εγκριθεί με το υπ' αριθ. 2501/6/5-Δ/08-07-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης,(εισερχόμενο πρωτόκολλο αλληλογραφίας του Δήμου, 33650/23-07-2025.

- 4.Φωτοαντίγραφο Άδειας οικοδομής με τοπογραφικό σε 2 φωτοαντίγραφα.
- 5.Στις περιπτώσεις που ο εξωτερικός υπαίθριος χώρος των καταστημάτων αποτελεί προκήπιο ή ελεύθερο χώρο οικοπέδου, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού.
- 6.Στις περιπτώσεις τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, απαραίτητη για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου είναι η οριστική υπαγωγή στον Νόμο 4178/2013 ή στον Νόμο 4495/2017.

Β) Απαραίτητα Δικαιολογητικά για την Ανανέωση Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα (Αφορά περιπτώσεις όπου έχει χορηγηθεί άδεια στο αμέσως προηγούμενο ημερολογιακό έτος και μόνον αυτές)

- Βεβαίωση περί μη οφειλής (παρέχεται αυτεπάγγελα από την υπηρεσία)
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 περί μη τροποποίησης της αρχικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καθώς και μη τροποποίησης της αρχικής άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
- Αντίγραφο της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου του προηγούμενου έτους.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (ΣΤΕ 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739), καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9- 20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται μετά από διενέργεια αυτοψίας (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο γ' ΒΔ 24/9-20.10.59, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90, άρθρο 3 παρ. 1 περίπτ. 17 Ν 2647/98, άρθρο 1 παρ. 1 περίπτ. (2) Ν 3731/2008). Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο

παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι της συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού. (άρθρο 55 του Ν. 4483/2017)

Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος Υ.Ε.

Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Κορδελιού Εύοσμου, τηρούνται στο κατάστημα Υ.Ε. και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου (της Δημοτικής Αστυνομίας, ή κάθε διάδοχης υπηρεσίας, εφόσον υφίσταται) ή της Ελληνικής Αστυνομίας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. (άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/14, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4483/17).

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου, που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους, για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. (άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/14, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4483/17)

Η επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή τη λήψη μέτρων, που προβλέπονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις μη αποκλειόμενης της ποινικής ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 10ο **ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**

Για την εφαρμογή του παρούσας κανονιστικής πράξης αρμόδιες είναι οι υπηρεσίες, που καθορίζονται από τον εκάστοτε ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, οι οποίες ενεργούν σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον εν λόγω Οργανισμό. Εκτός του Δήμου Κορδελιού Εύοσμου, ουδεμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα

δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κορδελίου Εύοσμου ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν προς εκμετάλλευση.

Αρμοδιότητες ελέγχου:

Η Δημοτική Αστυνομία, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες της σύμφωνα με: το Ν.3731/2008, την παρ. 1 άρθρου 3 του Ν.5003/22, ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού και ζητεί τη συνδρομή της ελληνικής Αστυνομίας όπου απαιτείται και κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει συναρμοδιότητα. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας ύπαρξης παράνομων κατασκευών, τα αποτελέσματα του ελέγχου θα κοινοποιούνται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συγκεκριμένα στη Διεύθυνση Πολεοδομίας- Υπηρεσιών Δόμησης. Αν από τον έλεγχο της αρμόδιας Πολεοδομίας προκύψουν οριστικά αυθαίρετες και κατεδαφιστέες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους, τότε θα ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου, για τις προβλεπόμενες ενέργειες τους, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Αποφάσεις εν ισχύ παλαιών κανονιστικών πράξεων, που δεν καταργούνται:

- Για λοιπά ζητήματα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, που δεν αναφέρονται στην παρούσα ακολουθείται η υπ' αριθ. αποφ. 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) με θέμα: Τροποποίηση & εναρμόνιση της 204/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελίου – Ευόσμου περί κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Μακεδονίας Θράκης.
- Η υπ' αριθ. αποφ. 106/2024 (ΑΔΑ:ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) με θέμα: «Αναπροσαρμογή συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων δήμου Κορδελίου Ευόσμου»
- Σε περίπτωση αναπροσαρμογής συντελεστών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα ισχύουν οι τιμές κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης με την εκάστοτε ισχύουσα σχετική απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Δημοσίευση του Κανονισμού Λειτουργίας

Η παρούσα κανονιστική πράξη θα ισχύει μετά από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση καθώς και τη νόμιμη δημοσίευσή της. Ο εν λόγω Κανονισμός Λειτουργίας αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Κορδελίου –Ευόσμου. Μετά την έγκριση του παρόντος κανονισμού οποιαδήποτε προηγούμενη κανονιστική ΑΔΣ παύει να ισχύει εκτός και αν αναφέρεται στην παρούσα.

- Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ευόσμου, κ. Χερκελετζής Παναγιώτης, ψήφισε Υπέρ, η ψήφος του οποίου συγκαταλέγεται στις είκοσι πέντε (25) θετικές ψήφους.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κκ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Ξενίδου Μαρία, ψήφισαν Κατά, εκφράζοντας την επιφύλαξή τους ως προς τη διαδικασία, που ακολουθήθηκε για την προετοιμασία και εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Διακάκης Στυλιανός, Βόγγαλης Βασίλειος, Αντίνου Χρήστος ψήφισαν Λευκό, ζητώντας παράταση χρόνου για τη διευθέτηση του θέματος και εκφράζοντας επιφυλάξεις για την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **198/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ