



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 347/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **28/2025** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026

Στον Εύοσμο σήμερα, 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 58053/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (37) τριάντα επτά

Απόντες: (2) Μανούκα Μαρία, Γαβαλά Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα. Γαβαλά Μαρία, προσήλθε μετά την ψήφιση του έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Γαρούφας Αθανάσιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 521/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα τον «Καθορισμό Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026» και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος ανέπτυξε την εισήγηση ως ακολούθως:

Το θέμα αφορά τον καθορισμό των συντελεστών τελών καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού φόρου για το οικ. έτος 2025, καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1στ' άρθ. 3 Ν.4623/2019 η Δημοτική Επιτροπή «...Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 και με την παρ. 1Βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους....», λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Με το **άρθ.21 παρ. 1 Β.Δ. 24/9-20/10/1958**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 4 του Ν.1080/80 «Διά τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχομένας υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και

κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται **τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου** (...).».

- Με το **άρθ. 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)** : «Διά τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου η επιβολή τέλους μη δυναμένου να υπερβεί τα τριάκοντα τοις εκατό του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας».
- Με το **άρθ. 25 παρ.11 του Ν. 1828/89**, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε **ενιαίο ανταποδοτικό τέλος**. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.
- Με την **παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75**, όπως τροποποιήθηκε με την **παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18**, «...Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.
Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων...».
- Με την **παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.25/75**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει την **παρ. 1 του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018**, «Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκαταστάσεως υποχρεούνται εις την πληρωμήν τελών καθαριότητος και φωτισμού, υπολογιζομένων κατά τας διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του

από 24.9/20.10.1958 β.δ. "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων δήμων και κοινοτήτων.

- Με το **άρθρο 212 του Ν.5193/2025** τροποποιείται η παρ.2 του άρθρου 222 του Ν.555/2018, σε ότι αφορά τα μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα με διακοπή ηλεκτροδότησης: «..Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο του οποίου η **ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί** σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.
- Με την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97 όπως ισχύει, «...Στο τέλος της παρ. 1 του **άρθρου 3 του ν.25/1975** 'περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού' προστίθενται εδάφια ως εξής:
"Δύνатаι με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου να ορίζεται μειωμένος συντελεστής τελών καθαριότητας για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι) και για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο αναδρομικά από το χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή. "
- Με την παρ. 4 του άρθ. 1 Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 αρθ.185 Ν. 4555/2018, «...Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:
Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς .
Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.
Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων**, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας...».
- Με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως αντικαταστάθηκε από το **άρθ.5 του ν. 1080/80** «... Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητος, και του πράγματι εξυπηρετουμένου υπό της υπηρεσίας καθαριότητος χώρου. Δια το πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί ών η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων δεν δύναται να

ορισθή συντελεστής μεγαλύτερου του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος διά τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου.....».

- **Με το άρθρο 1, του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74), όπως προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρο 5 του Ν. 1080/1980** η παράγραφος 10, ως εξής «...Εις το αυτό ως, άνω άρθρον προστίθεται παράγραφος 10 έχουσα ούτω : "10. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας εστεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τας ισχυούσας εκάστοτε διατάξεις ως Ελευθέρων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστόν μεγαλύτερον του πενήκοντα τοις εκατόν (50 ο/ο) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντιστοιχούς χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.
- **Με το άρθ. 17 του Ν.1080/80** ορίζεται ότι «Το Τέλος καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων θα καλύπτει υποχρεωτικώς τας εν γένει δαπάνας λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, ήτοι τας αποδοχάς του τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθειαν και συντήρησιν των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και καταβρέγματος, ως και πάσαν ετέραν δαπάνην, σχέσιν έχουσαν με την διεξαγωγήν, την λειτουργίαν και την εν γένει βελτίωσιν της υπηρεσίας ταύτης. Ο μη προσδιορισμός υπο του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρείαν παράβασιν καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογήν των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επι πάντων των υπο των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων»
- **Με το αρθ. 11 του Ν. 4623/19** «...Ο κατά την **παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010** ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων».
- **Με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76), όπως ισχύει,** «1. Βιομηχανίαί, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσαι εποχιακώς υποχρεούνται εις την καταβολήν τελών καθαριότητος και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνον λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερον του τριμήνου. Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνα. 2. -Περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον δι' αποφάσεως αυτού, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου μετά προηγουμένην υποβολήν υπό του υπόχρεου εις τον δήμον ή την κοινότητα υπευθύνου δηλώσεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 105/1969 - περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος...».
- **Με τις διατάξεις άρθ. 2 του Ν. 3468/06, του άρθ. 12 του Ν. 3851/10 και του το αρθρ. 15 του Ν.4964/2022** όπως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά είναι εγκαταστάσεις που **εκμεταλλεύονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας** για τη μετατροπή της σε **ηλεκτρική**.
- Σύμφωνα με τη ΓνΝΣΚ 202/2020 «...**Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Όταν Φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές**

του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης..... Η εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών στοιχείων σε αδόμητο γήπεδο σε περιοχή εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού δεν δημιουργεί υποχρέωση καταβολής τέλους ακίνητης περιουσίας, το αυτό δε ισχύει και για τα συνοδά έργα της Φωτοβολταϊκής εγκατάστασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται για κατασκευές που αποτελούν κτίσματα κατά την πολεοδομική νομοθεσία...»

- **Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980, «....Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων ...»**
- **Σύμφωνα με το άρθρο 33, Ν.5143/2024** «Η παρ. 2 του άρθρου 81 του ν. 4530/2018 (Α' 59), περί ανώτατου ορίου τελών καθαριότητας και φωτισμού σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης ιδιοκτησίας της Αττικό Μετρό Α.Ε., εφαρμόζεται για όλους τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης».

Ισοσκέλιση Προϋπολογισμού Ανταποδοτικών Αναλογικότητα μεταξύ εσόδων και εξόδων

Επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεωτικά εν γένει δαπάνες λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων καθώς και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίες, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣτΕ 981/92 ΔιΔικ1993 σελ.1082, ΣτΕ2623/85 Νο Β 1988 σε197).

Ακόμη σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 50106/31-12-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. σχετικό με τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων επιβολής τελών των Δήμων αναφέρεται ότι:

«1.Για τον προσδιορισμό των εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών υπολογίζονται όλες οι δαπάνες που αφορούν στη συγκεκριμένη αντιπαροχή. Αυτό σημαίνει ότι υπολογίζονται οι δαπάνες οργάνωσης και λειτουργίας της υπηρεσίας της οποίας αρμοδιότητα είναι η συγκεκριμένη αντιπαροχή, αλλά και το μέρος των δαπανών άλλων υπηρεσιών του δήμου που αναλογεί στην αντιπαροχή. Για την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό του Δήμου, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. ΚΑΕ 32 μείον ΚΑΕ 85) και τα έσοδα από παλαιές «απαιτήσεις», που βεβαιώνονται για πρώτη φορά το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά η μεθοδολογία που ορίζεται στην ΚΥΑ για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85), δηλαδή θα εκτιμηθούν οι εισπράξεις του ΚΑΕ 32 και το υπόλοιπο ποσό του ΚΑΕ θα πρέπει να θεωρηθεί επισφαλή. Αντίστοιχα, στο σκέλος των

δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

2. Αναφορικά με το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει στα ανταποδοτικά τέλη, κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού, διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως αυξημένου συντελεστή για το επόμενο έτος) και αντίθετα, στην περίπτωση που υπερκαλύπτουν τις δαπάνες, να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των δαπανών του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος)...».

Η δημοσιονομική θέση του Υποτομέα S1313 της Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει να είναι ισοσκελισμένη ή πλεονασματική, κατά την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 35 του ν. 4270/2014.

Οι ΟΤΑ οφείλουν να καταρτίζουν τουλάχιστον ισοσκελισμένους προϋπολογισμούς, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 78 του Ν. 4316/2014.

Σύμφωνα με την 41522/2025 Κ.Υ.Α. «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026, ορίζεται ότι : «Β.1. Για την εγγραφή των εσόδων αυτών, υπολογίζεται η διαφορά που προκύπτει για το συνολικό άθροισμα της Ομάδας Ιδίων Εσόδων από την εκτέλεση του προϋπολογισμού της περιόδου από τον Ιανουάριο του έτους 2025 και μέχρι το κλείσιμο του μηνός που προηγείται από το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2026 και της αντίστοιχης περιόδου του έτους 2024.

- Εάν η διαφορά μεταξύ των περιόδων είναι θετική (δηλαδή όταν η εκτέλεση του έτους 2025 έχει αποδώσει ποσό υψηλότερο του έτους 2024, τότε το ανώτατο ποσό που μπορεί να εγγραφεί στον προϋπολογισμό έτους 2026 για την Ομάδα Ιδίων Εσόδων (συνολικό άθροισμα της ομάδας) είναι το ποσό της εκτέλεσης του έτους 2024 προσαυξημένο κατά το ποσό της θετικής διαφοράς.

- Εάν η ανωτέρω διαφορά είναι αρνητική, τότε το ανώτατο ποσό που μπορεί να εγγραφεί ως συνολικό άθροισμα για την Ομάδα Ιδίων Εσόδων, είναι το ποσό του έτους 2024.

Εάν μετά το κλείσιμο του έτους 2025, η ανωτέρω διαφορά είτε από αρνητική γίνει θετική, είτε το ποσό της θετικής διαφοράς αυξηθεί, τα ποσά που εγγράφηκαν στον προϋπολογισμό έτους 2026 δύναται να αυξηθούν κατά τα ως άνω οριζόμενα και με ανάλογη αναμόρφωσή του.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2024- Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2025 - Σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2026

Ως προς τα ΕΣΟΔΑ

ΚΑ	ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ- ΙΟΥΝΙΟΣ 2025(1)	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ- ΙΟΥΝΙΟΣ 2024 (2)	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2025 μείον Εκτέλεση 2024 (3)=(1)-(2)	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΤΟΥΣ 2024	Εκτίμηση Εισπραχθέντων 2025	2026
0311	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	2.392.451,52	1.924.946,63	467.504,89	6.103.892,21	6.860.000,00	7.000.000,00
2111.01	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	1.967.487,29	1.514.657,51	452.829,78 €	1.703.241,65	2.156.071,43	2.156.000,00
3211.01		116.337,55	73.248,43	43.089,12 €	106.790,05	149.879,17	180.000,00
5111.01	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας (ΠΟΕ)	221.329,65	216.555,68	4.773,97 €	216.555,68	221.329,65	294.694,72
5113.06	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας	1.070.873,62	983.187,79	87.685,83 €	983.187,79	1.070.873,62	1.389.275,11
						10.458.153,87	11.021.995,83

Ως προς τα ΕΞΟΔΑ

	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ 2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ 2025	Π.Υ 2026
6011.01, 6011.02, 6021.01, 6021.02	20	21201.01	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		2.074.000,00	2.650.000,00
	20	21201.02	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			175.000,00
	20	21201.03	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			32.000,00
	20	21201.04	Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			24.000,00
	20	21201.05	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			390.000,00
6012, 6022	20	21202	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		37.419,91	45.000,00
6041	20	21301.01	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ		930.000,00	340.000,00
	20	21301.02	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ			30.000,00
	20	21301.03	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			66.000,00
6042	20	21302	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ		0,00	5.000,00
6051,06052	20	21902.01	Εργοδοτικές Εισφορές (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		435.000,00	730.000,00
6054	20	21903.01	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ		238.856,80	100.000,00
	20	2190203	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών(μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		0,00	0,00
	20	2190303	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών ΙΔΟΧ		0,00	0,00
20.6061.01	20	2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας 2025+2026		0,00	130.000,00
20.6063.04	20	2120389.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		48.880,14	70.000,00

20.6063.04	20	2130389.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/νσης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Έργων - ΙΔΟΧ			10.000,00
20.6073.01	20		Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού	500,00	0,00	0,00
20.6117.01	020		Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο Δήμο	3.077,77	3.077,77	0,00
20.6117.02	020		Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	14.840,08	12.865,00	0,00
20.6117.03	020	2420207.01	Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων μέσω δημοσίων συμβάσεων	37.138,00	0,00	80.000,00
20.6117.04	020	2420902.01	Υπηρεσίες πιστοποίησης μηχανημάτων έργου της Υπηρεσίας Καθαριότητας	3.000,00	1.760,80	10.000,00
20.6117.06	020	2420989.03	Δαπάνες για ΚΤΕΟ και Κάρτες καυσαερίων	4.000,00	2.700,00	4.000,00
20.6117.08	020	2420207.02	Εξειδικευμένες υπηρεσίες διαχείρισης αμιαντούχων υλικών	9.228,69	4.408,20	9.300,00
20.6117.09	020		Καταγραφή των υφιστάμενων φωτιστικών του Δήμου- Ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων φωτιστικών με αντίστοιχα τεχνολογίας LED	34.410,00	34.410,00	0,00
20.6117.10	020		Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο Δήμο	8.000,00	0,00	0,00
20.6117.11	020	2420989	Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	1.529,33	0,00	24.000,00
20.6117.12	020		Υπηρεσίες περισυλλογής ανακυκλώσιμων υλικών	200.000,00	0,00	80.000,00
20.6151	020	2430103	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	216.849,74	216.849,74	240.000,00
20.6211	020	2420201	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ	1.999.277,76	1.999.277,76	1.800.000,00
20.6232.02	020	2730201	Μίσθωση χώρου για την προσωρινή αποθήκευση ογκωδών αντικειμένων, κλαδιών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων	52.200,00	47.850,00	53.800,00
20.6234.01	020	24403.01	Μισθώματα ειδικών γερανοφόρων οχημάτων για ρυμούλκηση ακινητοποιημένων οχημάτων του Δήμου	1.178,00	0,00	0,00
20.6234.03	020	24403.02	Απασχόληση ειδικών γερανοφόρων οχημάτων για ρυμούλκηση ακινητοποιημένων οχημάτων του Δήμου	5.000,00	1.054,00	8.370,00
20.6253	020	2420501	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	30.000,00	23.844,77	29.000,00

20.6262.01	020	2420389.01	Συντήρηση και επισκευή κάδων απορριμμάτων και συστημάτων υπογειοποίησης κάδων	26.196,10	0,00	25.000,00
20.6262.03	020	2420301	Συντήρηση και επισκευή φωτεινών σηματοδοτών	2.619,20	2.046,00	10.000,00
20.6263.01	020	2420302	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	99.000,00	55.656,40	140.000,00
20.6263.03	020		Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων υπηρεσίας καθαριότητας(ΠΑΓΙΑ)	800,00	0,00	0,00
20.6266.01	020	2420389.02	Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης συστήματος εισροών-εκροών στο Πρατήριο υγρών καυσίμων του Δήμου	2.827,89	229,40	3.100,00
20.6271.01	020	2420204	Υδρευση κτιρίων Δ/νσης Καθαριότητας	1.300,00	800,00	1.300,00
20.6279	020	2420989	Λοιπές δαπάνες για ύδρευση,άρδευση,φωτισμό,καθαριότητα (ΠΑΓΙΑ)	300,00	0,00	0,00
20.6322	020	2710901	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	6.000,00	6.800,00	7.500,00
20.6411.01	020		Έξοδα Κίνησης ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (διόδια)	1.000,00	0,00	300,00
20.6422.01	020	2420403	Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης προσωπικού	1.500,00	0,00	400,00
	020	2420404	Έξοδα κίνησης προσωπικού		0,00	1.000,00
	020	2420405	Έξοδα διανυκτέρευσης προσωπικού		0,00	800,00
	020	2420489	Λοιπά έξοδα μετακίνησης προσωπικού		0,00	0,00
20.6431.01	020	2420906	Έξοδα προβολή και ενημέρωσης δράσεων Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης			65.000,00
20.6462	020	2420905	Δημοσίευση προκηρύξεων Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	1.000,00	476,16	1.200,00
20.6613	020	2410103	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων	30.722,24	30.722,24	10.000,00
20.6633	020	2410189	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κλπ) Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	16.687,50	16.655,22	16.687,50
20.6634.01	020	2410105	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού της Δ/νσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης	9.000,00	66,34	8.000,00
20.6641	020	2410116	Προμήθεια λιπαντικών, υγρών καυσίμων και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών	305.000,00	290.000,00	350.000,00

			εγκαταστάσεων			
20.6643	020	2410115	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	15.000,00	5.500,00	8.000,00
20.6662.01	020	2410106	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού οδοφωτισμού, πάρκων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	80.000,00	0,00	80.000,00
20.6671.03	020	2410107	Προμήθεια ανταλλακτικών μεταφορικών μέσων Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	110.000,00	85.000,00	150.000,00
20.6673.01	020		Προμήθεια ανταλλακτικών συστημάτων υπογείων κάδων	20.000,00	0,00	0,00
20.6673.02	020		Προμήθεια ανταλλακτικών μεταλλικών και πλαστικών κάδων περισυλλογής απορριμμάτων	7.326,37	0,00	0,00
	020	2410108	Ανταλλακτικά επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού	0,00	0,00	20.000,00
20.6691.01	020	2410189.01	Προμήθεια εορταστικού διάκοσμου οδών, πάρκων, πλατειών	131.903,26	0,00	139.967,85
20.6699.03	020	2410189.02	Λοιπές δαπάνες αναλωσίμων (ΠΑΓΙΑ)	200,00	0,00	800,00
20.6718.01	020		Πληρωμή τέλους ταφής του Δήμου για το β' εξάμηνο του έτους 2023 και το α' εξάμηνο του έτους 2024			
20.6721.02	020	5930910	ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ βάσει του άρθρου 38 του ν.4819/2021			
20.6726	020	2310406	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	1.949.153,14	1.949.153,14	2.157.833,00
20.7131.02	020	3120989	Προμήθεια μικρού απορριμματοφόρου τύπου πρέσας	150.000,00	0,00	0,00
20.7131	020	31201	Προμήθεια πλυστικών μηχ/των			32.000,00
20.7131	020	31201	Προμήθεια χειροκίνητων μηχανικών σαρώθρων			40.000,00
20.7132	020	31202	Προμήθεια ηλεκτρικών επιβατικών οχημάτων			50.000,00
20.7135.02	020		Προμήθεια φορτιστή μπαταριών οχημάτων	620,00	620,00	0,00
20.7135.03	020	31201.02	Προμήθεια συσκευής εντοπισμού βλαβών οχημάτων	2.380,80	0,00	6.000,00
20.7135.24	020	31209.01	Προμήθεια κάδων καθαριότητας 3120989	185.256,00	0,00	441.611,48
20.7135.26	020	31209.02	Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού για την αυτοματοποίηση συρόμενης πόρτας	5.000,00	0,00	5.000,00
20.7135	020	31209.03	Προμήθεια και τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών			20.000,00

20.7135	020	31209.04	Προμήθεια εργαλείων			20.000,00
20.7135	020	31209.05	Προμήθεια Τέντας τύπου ζελατίνας			3.000,00
20.7325.01	020	3170105	Δαπάνες για επέκταση δικτύου οδικού φωτισμού (ΦΟΠ) και μετατόπιση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ	20.000,00	0,00	20.000,00
20.7411.01	020	3110911	Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης-Επέκταση οδοφωτισμού πάρκων, πλατειών	50.000,00	0,00	50.000,00
20.8111			Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	139.782,61	139.782,61	0,00
20.8112			Αμοιβές αιρετών αρχόντων-τρίτων	7.261,48	7.261,48	0,00
20.8113			Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	10.000,00	0,00	0,00
20.8116			Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	69.796,16	69.796,16	0,00
208.121			Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	1.364,00	1.364,00	0,00
				8.774.184,04	11.019.969,83	

Το Υπουργείο Εσωτερικών με έγγραφο του (α.π.3995/2017), με θέμα «Ισοσκέλιση ανταποδοτικών υπηρεσιών» διευκρινίζει ότι:

- Ο καθορισμός του ύψους του συντελεστή επιβολής του τέλους κατά κατηγορία υπόχρεων θα πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς προβλεπόμενα έξοδα. Η αναλογία αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση μεταξύ τους.
- Ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι και δέκα τις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι το ποσοστό αυτό αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο απόκλισης εσόδων – εξόδων στους προϋπολογισμούς των Υπουργείων, των Ν.Π.Ι.Δ. και των Δ.Ε.Κ.Ο.
- Η παραδοχή της επιτρεπτής απόκλισης, θα εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου.

Στις ανωτέρω δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών (Δνση Καθαριότητας -Ανακύκλωσης και Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων), συμπεριλαμβάνονται :

- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
- Αμοιβές Αιρετών & Τρίτων (διαχείριση ογκωδών, υπολειμμάτων κλαδέματος, αμιαντούχων υλικών, δαπάνες ΚΤΕΟ οχημάτων κ.λ.π)
- Παροχές Τρίτων (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, κ.λ.π)
- Φόροι – Τέλη και Λοιπά Γενικά Έξοδα
- Προμήθειες αναλωσίμων (καύσιμα και λιπαντικά, ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού κ.λ.π)
- Υποχρεωτική εισφορά υπέρ ΦΟΣΔΑ.
- Προμήθειες Πάγιου Εξοπλισμού
- Δαπάνες για επέκταση δικτύου οδοφωτισμού και φωτεινών σηματοδοτών
- Πληρωμές Υποχρεώσεων και αποδόσεις Παρελθόντων Οικονομικών Ετών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Το εμβαδόν των επιφανειών (υπολογισμού ΔΤ) στις αρχές του μήνα Δεκεμβρίου του 2025 – όπως τηρείται στο αρχείο μας – ανέρχεται **στα 6.378.606,03 τ.μ.**, (βλ. Πίνακα 2):

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Εμβαδόν Επιφανειών

ΖΩΝΗ Α			
		ΔΤ	ΔΦ
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	4.131.504,74
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	1.503.235,52
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α		5.537.151,48	5.634.740,26
ΖΩΝΗ Β			
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	329.517,28
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	664.118,49

ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β	841.454,55	993.635,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β ΖΩΝΕΣ	6.378.606,03	6.628.376,03

Η μεταβολή (αύξηση) του εμβαδού των επιφανειών, σε σχέση με τον Οκτώβριο του 2024 (5.011.105,69τ.μ), ανέρχεται σε ποσοστό της τάξης του **21,44%** και οφείλεται κατά βάση στη μαζική εκκαθάριση δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων, από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20, το αρθρ.66 του Ν4830/2021 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ.18 του Ν4915/2022.

Πίνακας 3

Εμβαδόν επιφανειών επί των συντελεστών που ισχύουν για το έτος 2024

ΖΩΝΗ Α				
		ΔΤ	ΔΤ	
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	1,49 €	6.103.752,59
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	3,13 €	4.509.307,21
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α				10.613.059,80
ΖΩΝΗ Β				
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	1,34 €	399.993,00
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	2,88 €	1.563.702,65
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		841.454,55		1.963.695,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ Α+Β ΖΩΝΕΣ			ΣΥΝ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΔΤ Α+Β ΖΩΝΕΣ	12.576.755,45

Όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα 3, το συνολικό ποσό είσπραξης από το Δήμο σύμφωνα με τα δηλωθέντα-διαμορφωθέντα τετραγωνικά μέτρα υπολογισμού ΔΤ, στις αρχές του Δεκεμβρίου 2025, και τις τιμές των συντελεστών του 2025, ανέρχεται σε **12.576.755,45 €**.

Παράγοντες όπως:

- η αλλαγή της χρήσης των ακινήτων,
- η μη δήλωση των ακινήτων,
- οι παρεχόμενες ειδικές μειώσεις (απαλλαγές),
- οι διακοπές ηλεκτροδότησης,
- οι αποξηλώσεις των μετρητών ενέργειας,
- η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών,
- Τα ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη από ανεξόφλητους λογαριασμούς καταναλωτών που ανέρχονταν στις 30/11/2025 περίπου σε 850.000,00€, ενδέχεται να επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών.

Καθορισμός Γεωγραφικών Ζωνών ως Ειδικό Συντελεστής

Για την όσο το δυνατόν δικαιότερη χρέωση στους δημότες και με γνώμονα τις παρεχόμενες Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ο Δήμος Κορδελιού Εύοσμου χωρίζεται σε δύο Γεωγραφικές Ζώνες.

Ο διαχωρισμός των διοικητικών ορίων του Δήμου αφορά σε όλους τους γενικούς συντελεστές και έχει ως εξής:

Η γεωγραφική ζώνη Α΄ περιλαμβάνει όλη την περιοχή εντός σχεδίου πόλης κάτωθεν της περιφερειακής οδού και η Β΄ περιλαμβάνει την περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού (συμπεριλαμβανομένης της περιοχής εκτός σχεδίου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής και της οδού Αναγεννήσεως) και την περιοχή της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α΄, επιβάλλεται υψηλότερη τιμή λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές της Β΄ ζώνης.

Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στο ότι η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και πυκνοδομημένη (πίνακας 2) με αποτέλεσμα την συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων. Αυτό έχει ως συνέπεια την αύξηση των δαπανών για τις υπηρεσίες καθαριότητας (αύξηση αριθμού δρομολογίων των απορριμματοφόρων, αύξηση αριθμού χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων, αύξηση επισφάλειας της κίνησης των οχημάτων). Επιπλέον στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω παλαιότητας οικοδομών, πυκνής κατοίκησης και ανακαινίσεων που παρατηρούνται, υπάρχει αυξημένη ανάγκη για την αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων.

Η περιοχή εξυπηρετείται από δέκα έξη (16) απορριμματοφόρα σε καθημερινή βάση ανά εβδομάδα κάποια με διπλά δρομολόγια τα οποία και μεταφέρουν στους υγειονομικούς χώρους ταφής 1000 τόνους σκουπιδιών την εβδομάδα. Στην ζώνη αυτή τα κτήρια (πάνω από 1.000 τ.μ.) είναι ελάχιστα, (18 σε αριθμό) συνολικής επιφανείας 40.000 τ.μ. Τα παραγόμενα απορρίμματα αυτών δεν επηρεάζουν το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας λόγω της φύσης των εργασιών τους (Βιοτεχνίες, εργαστήρια, κ.α.). Η παραγωγή απορριμμάτων είναι ανεξαρτήτου έκτασης αφού είτε 1.200 τ.μ. είναι είτε 5.000 τ.μ. είναι δεν επιβαρύνουν με επιπλέον απορρίμματα που θα σήμαινε επιπλέον κόστος.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Β΄ η τιμή συντελεστή είναι χαμηλότερη γιατί η κατοίκηση δεν είναι τόσο πυκνή, όπως αποδεικνύεται και από τα τετραγωνικά μέτρα (πίνακας 2) που αντιστοιχούν στην περιοχή, τόσο για τις κατοικίες όσο και για τους άλλους στεγασμένους χώρους, με αποτέλεσμα ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος και αναλογικά μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας. Οι περιοχές αυτές των Δημοτικών ενοτήτων Εύοσμου και Ελευθερίου Κορδελιού, που βρίσκονται άνωθεν της περιφερειακής οδού και της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, είναι σχετικά υποβαθμισμένες για τους παρακάτω λόγους:

Η περιοχή της δημοτικής ενότητας Εύοσμου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής οδού είναι αραιοκατοικημένη και υπάρχουν πάρα πολλές οικοδομές, στο μεγαλύτερο ποσοστό τους ακατοίκητες. Οι περιοχές της δημοτικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού της ΔΙΑΛΟΓΗΣ και αυτής που βρίσκεται **άνωθεν της περιφερειακής οδού (συμπεριλαμβανομένης αυτής της εκτός σχεδίου περιοχής, άνωθεν της οδού Αναγεννήσεως)** ως επί το πλείστον υπάρχουν ισόγειες

κατοικίες αραιοκατοικημένες. Ειδικά στην 5η συνοικία της Δ.Ε. Κορδελιού όμορη με τις εγκαταστάσεις των ΕΛ.ΠΕ. εμπίπτει στη οδηγία της ΕΕ 2003/105/ΕΚ, για την τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ (SEVEZO II) ΚΥΑ 12044/613/19-3-2007 εναρμόνιση με την εθνική νομοθεσία ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 ΦΕΚ 376Β. Η παρούσα οδηγία στοχεύει στην πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, και στον περιορισμό των συνεπειών τους επί του ανθρώπου και του περιβάλλοντος, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατά συνεκτικό και αποτελεσματικό τρόπο υψηλή διακοινοτική προστασία μεριμνά ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπόψη: α) κατά τη κατάρτιση των σχεδίων χρήσεων γης μέσα από τις κείμενες διαδικασίες σχεδιασμού του χώρου, και β) κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για την υλοποίηση αυτών των στόχων ελέγχεται: α) η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων, β) οι μετατροπές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 και γ) τα νέα έργα και οι γενικότερες δραστηριότητες (έργα διευθέτησης του χώρου, χώρων όπου συχνάζει το κοινό, άξονες μεταφοράς, ζώνες κατοικίας κ.λ.π.) που λόγω της θέσης και της γειννίας τους με αυτές τις εγκαταστάσεις, ενδέχεται να αυξήσουν τον κίνδυνο μεγάλου ατυχήματος ή να επιδεινώσουν τις συνέπειές του. Ειδικότερα οι ως άνω αρμόδιες για το σχεδιασμό του χώρου αρχές, λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη να διατηρούνται μακροπρόθεσμα οι κατάλληλες αποστάσεις μεταξύ των μονάδων που καλύπτονται από τη παρούσα απόφαση και των ζωνών κατοικίας, των κτιρίων και των ζωνών δημόσιας χρήσης, του κύριου οδικού δικτύου μεταφορών, στο μέτρο του δυνατού, των χώρων αναψυχής και των ζωνών που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων.

Σε όλες τις ανωτέρω περιοχές δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές. Η αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων γίνεται με δύο απορριμματοφόρα σε καθημερινή βάση, με μικρότερο κόστος για το δήμο μεταφέροντας περίπου 15 τόνους απορριμμάτων την ημέρα. Η περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού αποτελείται από μεγάλες ακάλυπτες εκτάσεις. Στο μεγαλύτερο ποσοστό υπάρχει πλήθος βιοτεχνικών μονάδων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, σούπερ μάρκετ, κ.α)και αποθηκών με μεγάλους ακάλυπτους χώρους. Ο όγκος των παραγομένων απορριμμάτων στους στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης είναι μεγαλύτερος των οικιακών απορριμμάτων και η αποκομιδή των απορριμμάτων σε αυτούς τους χώρους γίνεται επίσης με δύο απορριμματοφόρα και δύο φορτηγά οχήματα σε καθημερινή βάση, μεταφέροντας περίπου 250 τον. την εβδομάδα. Ο μεγαλύτερος όγκος ογκωδών απορριμμάτων όπως μπάζα, οικοσκευές, κλαδιά, σίδερα, κ.α βρίσκεται για διάφορους λόγους σε αυτή την περιοχή.

Γενικοί και Ειδικοί Συντελεστές σύμφωνα με το Ν. 4555/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρ. 185 του Ν. 4555/18 οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με απόφαση και διακρίνονται στους εξής συντελεστές:

- **Ο πρώτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία,

- ο **δεύτερος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**, και,
- ο **τρίτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση **πάσης φύσης** οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να **ορίσει ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

1. **(Α) Πρώτος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες** και διαφοροποιείται **σε δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών**
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών και θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
2. **(Β) Δεύτερος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών)** και διαφοροποιείται **σε δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.
3. **(Γ) Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα όπως εμπορικά καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι και λοιποί στεγασμένοι χώροι** και διαφοροποιείται **σε δύο ειδικούς συντελεστές** λόγω διαχωρισμού των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** όπως supermarkets, καταστήματα εδωδίων, εστιατόρια, μπαρ, βιοτεχνίες φασόν, ιατρεία, εργαστήρια κ.α. παράγουν εξ αντικειμένου μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υποσταθμούς** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς χώρους των καταστημάτων**, δεδομένου ότι δεν αποτελούν

χώρους κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.

- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους** (μη στεγασμένους χώρους, ως βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη στεγασμένων χώρων ως και τας εποχιακώς κατοικουμένους οικίας) παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.25/75.Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται, τα εργοτάξια των οικοδομών. Ο ειδικός συντελεστής θα δίνεται κατόπιν ελέγχου (αυτοψίας) του ακινήτου κατά την αρχική αίτηση ενώ δύναται ο Δήμος να προβαίνει σε επανελέγχους του ακινήτου κατά περίπτωση και κατά την κρίση του.

Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι άνω των 1.000 τ.μ. (και για τις δύο (2) Γεωγραφικές Ζώνες)

Με τις διατάξεις του αρθρ.5, παρ.1 του Ν.1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.), το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι τα έξη χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

- ✓ Για τους **στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας) :
 - Από **1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. ποσοστό μείωσης εμβαδού 35%** με την οριζόμενη τιμή του Τρίτου Γενικού Συντελεστή από 1 μέχρι 1.000 τ.μ.
 - Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής** ορίζεται σε ποσοστό 60% **του τρίτου γενικού συντελεστή** που έχει οριστεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80).
- ✓ Για τους **μη στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας):
 - Από **1.001 έως 6.000 τ.μ. ποσοστό μείωσης εμβαδού 50%** με την οριζόμενη τιμή του τρίτου γενικού συντελεστή από 1 μέχρι 1000 τ.μ.
 - Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής** ορίζεται σε ποσοστό 30% του τρίτου γενικού συντελεστή αυτού που έχει οριστεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (εδαφ. Β' πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80)

Η προαναφερόμενη μείωση χορηγείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων με την προσκόμιση των απαραίτητων κατά περίπτωση δικαιολογητικών και έλεγχο του ακινήτου κατά το στάδιο υποβολής της αρχικής αίτησης, και υπολογίζεται επί του εμβαδού των αντίστοιχων χώρων. Η χορήγηση της μείωσης του εμβαδού των χώρων άνω των 1.000 τ.μ. δεν έχει αναδρομική ισχύ.

✓ **Φωτοβολταϊκά πάρκα – εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε.**

Με τις διατάξεις του άρθ. 2 του Ν. 3468/06, του άρθ. 12 του Ν. 3851/10 και του το αρθρ. 15 του Ν.4964/2022 όπως ισχύουν, οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά είναι εγκαταστάσεις που **εκμεταλλεύονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας** για τη μετατροπή της σε **ηλεκτρική**. Πρόκειται δηλαδή για εγκαταστάσεις – κατασκευές **μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας**, οι οποίες εμπίπτουν σε υποχρέωση ΔΤ/ΔΦ όταν αυτή διανέμεται στην αγορά (εμπορική χρήση).

Σύμφωνα με τη ΓνωμΝΣΚ υπ'αρ. 202/2020 «**..Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.** γ) Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με το πρόγραμμα της 12323/ΓΓ175/2009 κ.υ.α. (**Φ/Β στη στέγη**), **καθώς και με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού σε χώρο ακινήτου**, όπου βρίσκεται και λειτουργεί και εγκατάσταση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην παροχή της οποίας συνδέεται ή στο μετρητή της οποίας αντιστοιχίζεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός, **δεν επάγεται επιπρόσθετη υποχρέωση καταβολής ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού**, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, έναντι της ήδη υφισταμένης υποχρέωσης για τη χρήση του ακινήτου (ομόφωνα) και δ) Όταν φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, **οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων**, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης.

Με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, που αντικατέστησε την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 : «....**Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους...**», συνεπώς τα Φωτοβολταϊκά δύναται να ενταχθούν ως ειδική κατηγορία (ειδικούς συντελεστές) στην ΑΔΣ καθορισμού των δημοτικών τελών.

Επιπλέον σύμφωνα με τη ΓνΝΣΚ υπ'αρ.237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, (ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019) η επιφάνεια, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η **χρησιμοποιούμενη επιφάνεια** (στεγασμένη ή αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον ο χώρος επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών.

Λαμβάνοντας το γεγονός ότι :

1. ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου **παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού** σε όλη την εντός και εκτός σχεδίου πόλης επικράτεια του, κατ' αναλογία των αναγκών της κάθε περιοχής (ΣΤΕ 482/84 , 2905/89 κ.α),
2. η συγκεκριμένη **επιχειρηματική δραστηριότητα** τα τελευταία χρόνια βαίνει αύξουσα απαιτώντας ολοένα και περισσότερο ποσοστό στο εκτός σχεδίου πόλης τμήμα του Δήμου,
3. τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα αφενός είναι ηλεκτροδοτούμενοι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν σε άσκηση **επαγγελματικής δραστηριότητας** και αφετέρου, αποτελούν μέρος της υφιστάμενης κοινωνικής, επιχειρηματικής κλπ δομής του δήμου, χωρίς ωστόσο να επιβαρύνουν, όπως άλλου τύπου επιχειρήσεις, με ιδιαίτερα αυξημένες ποσότητες απορρίμματα,

Με βάση τα ανωτέρω, οι εγκαταστάσεις Φωτοβολταϊκών οφείλουν να συμμετέχουν κατ' αναλογία στην καταβολή ανταποδοτικών τελών, ως ειδική κατηγορία των μη στεγασμένων επαγγελματικών χώρων.

Συντελεστές Δημοτικού Φόρου του Ν.1080/80 και Ειδικού Τέλους

Ο **συντελεστής του Δημοτικού Φόρου** καθορίζεται σύμφωνα από τις διατάξεις του άρθ.10 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ.25 παρ.13 του Ν.1828/89. Ο συντελεστής ορίζεται από 6 μέχρι 25 δρχ. (0,02 μέχρι 0,08 €) και μπορεί να αυξάνεται με απόφαση Δ.Σ. μέχρι 20 % κάθε οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής του **Ειδικού τέλους**, όπως έχει οριστεί με την υπ'αρ. **439/2013** (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩΛΒ-3Μ9) Απόφαση Δ.Σ. και διατηρηθεί με τις επόμενες Α.Δ.Σ. καθορισμού τελών, σύμφωνα με την παρ.6β το άρθρ.113 του Ν.1892/90 δεν μπορεί να υπερβαίνει το 25% του Δημοτικού Φόρου για την αντιμετώπιση των δαπανών συντήρησης των σχολείων και αφορά όλους τους χώρους.

Σύμφωνα με το άρθρ. 10 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246/80 τεύχος Α') οι παραπάνω συντελεστές για τους μη στεγασμένους χώρους, ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας, στο 50% του ορισθέντος συντελεστή στους στεγασμένους χώρους.

Συντελεστές και Πλασματικό Εμβαδόν

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.429/76, επειδή ισχύουν περισσότεροι των δύο συντελεστών, προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ενιαίο συντελεστή (αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ) να αποδίδει ποσό τελών, ίσο προς αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού με τον συντελεστή της κατηγορίας που ανήκει το ακίνητο. Στη ΔΕΔΔΗΕ για λόγους μηχανογράφησης της, αποστέλλονται δύο συντελεστές, ένας για τις οικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους. Η μετατροπή του πραγματικού εμβαδού ενός χώρου σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα, γίνεται πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου επί τον λόγο του συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο προς τον συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ.

Για τα ακίνητα της γεωγραφικής ζώνης Α' και συγκεκριμένα του πρώτου και του τρίτου γενικού συντελεστή παραμένουν τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, διότι ο συντελεστής

ταυτίζεται με αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΗ. Η μετατροπή των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ισχύει και για όλα τα άλλα ακίνητα, των οποίων ο συντελεστής του τέλους δε συμπίπτει με αυτούς που κοινοποιούνται στη ΔΕΗ.

**Πρόταση επί του Καθορισμού Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού
και Δημοτικού Φόρου έτους 2026**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ισοσκελισμό εσόδων – εξόδων του Πίνακα 1
2. Την αύξηση του εμβαδού των επιφανειών σε ποσοστό **21,44%** (Πίνακας 2)
3. Τους παράγοντες όπως αναφέρονται παραπάνω και επηρεάζουν την είσπραξη των Τελών.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την διατήρηση του ύψους των συντελεστών Τελών Καθαριότητας – Φωτισμού για το έτος 2026, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την **υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ ΨΘΠ8ΩΛΒ-ΚΛΧ)** Απόφαση Δημ. Συμβουλίου για το 2024, κατόπιν υποβολής εναλλακτικής πρότασης της Διοίκησης, και εν συνεχεία διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με τους καθορισθέντες από την 2/2024 Α.Δ.Σ. με τις 331/2025 & 18/2025 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2025, με μοναδική προσθήκη τους συντελεστές για τα Φωτοβολταϊκά πάρκα, και λαμβάνοντας υπόψη το εκ παραδρομής τυπογραφικό λάθος της περ.Γ3 και το άρθρο 33 του Ν.5143/2024 της περ. Γ2α, ως εξής:

1. Για τον πρώτο γενικό συντελεστή (Α) για οικιακή χρήση διατήρηση του συντελεστή στα **1,49€**.
2. Για τον τρίτο γενικό συντελεστή (Γ) για στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας) διατήρηση του συντελεστή στα **3,13€**.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
Α. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους	1,49 €	1,34 €

κοινόχρηστα των πολυκατοικιών		
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.	3,13 €	2,88 €
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
Α1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,49 €	1,34 €
Α2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους και θέσεις στάθμευσης αυτών.	0,74 €	0,68 €
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ.α)	3,13 €	2,88 €
Γ2α. Ειδικός συντελεστής για τους υπαίθριους και στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης (Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κλπ)	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ2β. Ειδικός συντελεστής για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ/ΑΔΜΗΕ κλπ)	2,66 €	€2,39 €
Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών.	1,57€	1,43€
Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη	0,73 €	0,68 €

στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια)		
Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω.	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 1,88 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 1,73€
Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 0,94 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 0,86€
Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	(α) Για εμβαδό κάλυψης έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€ (β) Για εμβαδό κάλυψης άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,20€	

Η εφαρμογή ειδικών συντελεστών θα γίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση και δεν έχει αναδρομική ισχύ.** Δύναται να διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστώνεται η χρήση του χώρου από μεικτά κλιμάκια εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του δήμου.

Η χρέωση των τελών **μη ηλεκτροδοτούμενων** (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και **χρησιμοποιούμενων** ακίνητων **θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα**, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και τη χρήση τους.

Μη ηλεκτροδοτούμενα μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα, που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης (δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ ή αποψιλώθηκε η χελώνα) απαλλάσσονται από τα τέλη **κατόπιν υποβολής σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη περί μη ηλεκτροδότησης – μη χρήσης του ακινήτου. Η απαλλαγή από τα τέλη δεν έχει αναδρομική ισχύ.**

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με

Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του, δεν χρησιμοποιούνται κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.

Οι συντελεστές του **Δημοτικού Φόρου** παραμένουν ίδιοι, όπως καθορίστηκαν στη απόφαση **Δημοτικού Συμβουλίου 439/2013** (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩΛΒ-3Μ9) και διατηρήθηκαν στις αντίστοιχες Α.Δ.Σ. των επόμενων ετών (Πίνακας 5):

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	Για τους στεγασμένους χώρους	Για τους μη στεγασμένους χώρους
Δημοτικός Φόρος	0,21€/τμ.	0,105 €/τ.μ.
Ειδικό τέλος	0,05 €/τμ	0,025 €/τ.μ.

Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες (ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα) οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

1. Συντελεστής για τις κατοικίες	1,49 €/τ.μ
2. Συντελεστής για χώρους άλλης χρήσης	3,13 €/τ.μ.
3. Συντελεστής Δημοτικού Φόρου	0,26 €/τ.μ.

και έχουν εφαρμογή έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ- ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **30.000 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφα) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένει.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
8. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
9. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων απαιτείται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Β. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφα) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.

6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
8. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες δεν θα λαμβάνονται οι αιτήσεις μόνον όσων φέρονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ως καταναλωτές. Δικαιούχοι των μειώσεων είναι οι σύζυγοι, αδέρφια, τέκνα, γιαγιάδες, παππούδες, οι ασκούντες γονική μέριμνα και οι ασκούντες δικαστική συμπαράσταση των ΑΜΕΑ. Η αίτηση για την απαλλαγή θα γίνεται κατά περίπτωση.

**Γ. ΑΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016**

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφο) όλων των μελών του νοικοκυριού.
4. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και μισθωτήριο συμβόλαιο σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
6. Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας από την Κοινωνική Πρόνοια (**άποροι**)
7. Πιστοποιητικό Κ.Ε.Α (**δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**)
8. Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας από τον Ο.Α.Ε.Δ (**Μακροχρόνια άνεργοι**)
9. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

1. Η εφαρμογή των απαλλαγών/εκπτώσεων δύναται να γίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση, ανά έτος**.
2. Η απαλλαγή των δημοτικών τελών των ατόμων που ανήκουν στις ανωτέρω κατηγορίες ευάλωτων ομάδων **δεν έχει αναδρομική ισχύ** και υπολογίζεται από την **ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου**.

3. Η χρονική διάρκεια της μείωσης για τις περιπτώσεις των ΑΜΕΑ υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας που αναφέρεται στη σχετική γνωμάτευση (ΚΕΠΑ) και με την προϋπόθεση του ύψους του οικογενειακού εισοδήματος ανά έτος.
4. Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, απορίας, ανεργίας κλπ ή και της προσκόμισης των απαιτούμενων οικονομικών στοιχείων ανά έτος, η υποβολή νέας αίτησης για τη μείωση/απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης και λοιπών πιστοποιητικών ή υποβολής των οικονομικών στοιχείων, δε θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου.
5. Οι απαλλαγές για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες, πολύτεκνων, τρίτεκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, ΑΜΕΑ άνω των 67%, απόρων, μακροχρόνια ανέργων και δικαιούχων Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης αφορούν μόνο την πρώτη κατοικία.
6. Σε περιπτώσεις αιτούντων απαλλαγής δημοτικών τελών, που η μόνιμη/1^η κατοικία τους βρίσκεται στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου αλλά υποβάλλουν φορολογική δήλωση σε Δ.Ο.Υ. άλλης περιοχής, θα πρέπει να συνυποβάλλεται στα δικαιολογητικά το Έντυπο Ε1 όπου να φαίνεται η διεύθυνση της 1^{ης} κατοικίας.
7. Η επικαιροποίηση των στοιχείων των ωφελούμενων είναι ετήσια και η υποβολή της αίτησης ακολουθεί την υποβολή της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (για την προηγούμενη χρήση) και την έκδοση της Πράξης Προσδιορισμού Φόρου του αντίστοιχου έτους.
8. Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, ο αντιπρόσωπος του οφείλει να προσκομίσει συμπληρωματικά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των παρατάξεων, κ. Μανδαλιανό Κλεάνθη και κ. Κοκονά Αθανάσιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλο, κα. Μαρία Πουρσανίδου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την αρ. πρωτ. 58586/15-12-2025 εναλλακτική πρόταση που κατατέθηκε και η οποία συνοδεύεται από την εισήγηση με αρ. πρωτ. 58723/15-12-2025 της Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας και έχει όπως παρακάτω:

Εισήγηση : Μαρία Πουρσανίδου

ΘΕΜΑ: Εναλλακτική πρόταση επί της υπ' αριθμ. 521/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά τον καθορισμό δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026 – Μείωση συντελεστών κατά 5%

Ως Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος και πρώην Αντιδήμαρχος Οικονομικών υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη:

- το σύνολο του θεσμικού πλαισίου που αναλυτικά παρατίθεται στην εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας,
- την αρχή της ανταποδοτικότητας και της αναλογικότητας μεταξύ εσόδων και δαπανών,
- τα εκτελεσθέντα και εκτιμώμενα οικονομικά στοιχεία των ετών 2024–2025,
- την ανάγκη **στήριξης των νοικοκυριών και της τοπικής οικονομίας**, χωρίς διακινδύνευση της εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού,

καταθέτω **εναλλακτική πρόταση** σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4623/2019, από την υπ' αριθμ. 521/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά τον καθορισμό δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026, σύμφωνα με την οποία:

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης που αφορά:

Την οριζόντια μείωση 5 % όλων των γενικών και ειδικών συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, **σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων**, διατηρώντας απολύτως:

- τη διάρθρωση των ζωνών,
- τις κατηγορίες χρήσεων,
- τους ειδικούς συντελεστές,

όπως αυτές προβλέπονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα ο πίνακας καθορισμού των δημοτικών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 διαμορφώνεται ως εξής:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
Α. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	Από 1,49 € σε 1,42€	Από 1,34 € σε 1,27

Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	Από 1,28 € σε 1,22	Από 1,09 € σε 1,04
Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.	Από 3,13 € σε 2,97	Από 2,88 € σε 2,74
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
Α1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	Από 1,49 € σε 1,42€	Από 1,34 € σε 1,27€
Α2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους και θέσεις στάθμευσης αυτών.	Από 0,74 € σε 0,70	Από 0,68 € σε 0,65
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	Από 1,28 € σε 1,22	Από 1,09 € σε 1,04€
Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ.α)	Από 3,13 € σε 2,97€	Από 2,88 € σε 2,74€
Γ2α. Ειδικός συντελεστής για τους υπαίθριους και στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης (Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κλπ)	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή από 3,13€ σε 2,97€	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή από 2,88€ σε 2,47€
Γ2β. Ειδικός συντελεστής για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ/ΑΔΜΗΕ κλπ)	Από 2,66 € σε 2,53	Από €2,39 € σε 2,27
Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών.	Από 1,57€ σε	Από 1,43€ σε
Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια)	Από 0,73 € σε	Από 0,68 € σε
Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή από 3,13€ σε 2,97€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή από 2,88€ σε 2,47€
Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,97€, δηλαδή από 1,88 € σε	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή από 1,73€ σε

και άνω.	1,78€	
Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή από 3,13€ σε 2,97€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον με τον τρίτο συντελεστή από 2,88€ σε 2,47€
Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή από 0,94 € σε	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή από 0,86€ σε
Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμφητισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	(α) Για εμβαδό κάλυψης έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€ (β) Για εμβαδό κάλυψης άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται από 0,20€ σε	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Το εμβαδόν των επιφανειών (υπολογισμού ΔΤ) στις αρχές του μήνα Δεκεμβρίου του 2025 – όπως τηρείται στο αρχείο μας – ανέρχεται **στα 6.378.606,03 τ.μ.**, (βλ. Πίνακα 2):

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Εμβαδόν Επιφανειών

ΖΩΝΗ Α			
		ΔΤ	ΔΦ
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	4.131.504,74
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	1.503.235,52
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α		5.537.151,48	5.634.740,26
ΖΩΝΗ Β			
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	329.517,28
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	664.118,49

ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β	841.454,55	993.635,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β ΖΩΝΕΣ	6.378.606,03	6.628.376,03

Η μεταβολή (αύξηση) του εμβαδού των επιφανειών, σε σχέση με τον Οκτώβριο του 2024 (5.011.105,69τ.μ), ανέρχεται σε ποσοστό της τάξης του **21,44%** και οφείλεται κατά βάση στη μαζική εκκαθάριση δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων, από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20, το αρθρ.66 του Ν4830/2021 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ.18 του Ν4915/2022.

Πίνακας 3

Εμβαδόν επιφανειών επί των συντελεστών που ισχύουν για το έτος 2024

ΖΩΝΗ Α				
		ΔΤ	ΔΤ	
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ. Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	1,49 €	6.103.752,59
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	3,13 €	4.509.307,21
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α				10.613.059,80
ΖΩΝΗ Β				
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	1,34 €	399.993,00
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	2,88 €	1.563.702,65
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		841.454,55		1.963.695,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ Α+Β ΖΩΝΕΣ			ΣΥΝ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΔΤ Α+Β ΖΩΝΕΣ	12.576.755,45

Πίνακας 4

Εμβαδόν επιφανειών επί των προτεινόμενων συντελεστών για το έτος 2026

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	τ.μ. Δ.Τ.	€/τ.μ. Δ.Τ. (2026)	€ ΙΑΝ ΟΚΤ 2026 ΜΕ ΜΕΙΩΣΗ	€ ΝΟΕ ΔΕΚ 2025ΧΩΡΙΣ ΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ 2026
ΖΩΝΗ Α						
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	4.096.478,25	1,42	4.847.499,26	990.038,90	5.837.538,16
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	1.440.673,23	2,97	3.565.666,24	751.551,20	4.317.217,44
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α						10.154.755,60
ΖΩΝΗ Β						
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	298.502,24	1,27	315.914,87	66.665,50	382.580,37
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	542.952,31	2,88 €	1.303.085,54	260.617,11	1563702,65
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		841.454,55				1.946.283,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ Α+Β ΖΩΝΕΣ				ΣΥΝ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΔΤ Α+Β ΖΩΝΕΣ		12.101.038,62

Όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα 3 και στο Πίνακα 4, το συνολικό ποσό είσπραξης από το Δήμο σύμφωνα με τα δηλωθέντα-διαμορφωθέντα τετραγωνικά μέτρα υπολογισμού ΔΤ, στις αρχές του Δεκεμβρίου 2025, και τις προτεινόμενες τιμές των συντελεστών του 2026, ανέρχεται σε **12.101.038,62€**.

Διευκρινίζεται ότι οι πάροχοι ενέργειας οφείλουν να αποδώσουν εντός του έτους 2026 δύο μήνες του 2025 (Νοέμβριο και Δεκέμβριο) και δέκα μήνες του 2026 (Ιανουάριο έως και Δεκέμβριο). Ο υπολογισμός στο δίμηνο του 2025 έγινε με τις ισχύουσες για το 2025 τιμές, ενώ για το δεκάμηνο του 2026 με τις αναπροσαρμοσμένες τιμές.

Παράγοντες όπως:

- η αλλαγή της χρήσης των ακινήτων,
- η μη δήλωση των ακινήτων,
- οι παρεχόμενες ειδικές μειώσεις (απαλλαγές),
- οι διακοπές ηλεκτροδότησης,
- οι αποξηλώσεις των μετρητών ενέργειας,
- η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών,
- Τα ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη από ανεξόφλητους λογαριασμούς καταναλωτών που ανέρχονταν στις 30/11/2025 περίπου σε 850.000,00€,

ενδέχεται να επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών.

Ως προς τα ΕΣΟΔΑ ο κωδικός 0311.00 από 7.000.000,00€ θα μειωθεί σε 6.800.000,00€ και το γενικό σύνολο των εσόδων θα διαμορφωθεί σε 10.820.419,83€. Ως προς τα ΕΞΟΔΑ ο κωδικός 20.6117.03 θα μειωθεί κατά 40.000,00€ και από 80.000€ θα διαμορφωθεί σε 40.000€, ο κωδικός 20.6117.12 θα μηδενιστεί, ο κωδικός 20.6263.01 θα μειωθεί κατά 40.000,00€ και από 140.000€ θα διαμορφωθεί σε 100.000€ , ο κωδικός 306.431.020 θα μειωθεί κατά 55.000,00€ και από 65.000€ θα διαμορφωθεί σε 10.000€, , ο κωδικός 206.641 θα μειωθεί κατά 40.000,00€ και από 350.000€ θα διαμορφωθεί σε 310.000€ και το γενικό σύνολο των εξόδων θα διαμορφωθεί σε **10.804.969,83 €**.

Ως προς τα ΕΣΟΔΑ

ΚΑ	ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ Σ-ΙΟΥΝΙΟΣ 2025(1)	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ Σ-ΙΟΥΝΙΟΣ 2024 (2)	ΕΚΤΕΛΕΣ Η 2025 μείον Εκτέλεση 2024 (3)=(1)-(2)	ΕΚΤΕΛΕΣ Η ΕΤΟΥΣ 2024	Εκτίμηση Εισπραχθέντ ων 2025	2026
0311	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	2.392.451,5 2	1.924.946,6 3	467.504,89	6.103.892, 21	6.860.000,00	6.800.000,0 0
2111.0 1	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜ ΟΥ	1.967.487,2 9	1.514.657,5 1	452.829,78 €	1.703.241, 65	2.156.071,43	2.156.000,0 0
3211.0 1		116.337,55	73.248,43	43.089,12 €	106.790,05	149.879,17	180.000,00
5111.0 1	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας (ΠΟΕ)	221.329,65	216.555,68	4.773,97 €	216.555,68	221.329,65	294.694,72
5113.0 6	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας	1.070.873,6 2	983.187,79	87.685,83 €	983.187,79	1.070.873,62	1.389.275,1 1
						10.458.153,87	10.820.419, 83

Ως προς τα ΕΞΟΔΑ

	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ 2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ 2025	Π.Υ 2026
6011.01, 6011.02, 6021.01, 6021.02	20	21201.01	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		2.074.000,00	2.650.000,00
	20	21201.02	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			175.000,00
	20	21201.03	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			32.000,00
	20	21201.04	Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			24.000,00
	20	21201.05	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			390.000,00
6012, 6022	20	21202	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		37.419,91	45.000,00
6041	20	21301.01	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ		930.000,00	340.000,00
	20	21301.02	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ			30.000,00
	20	21301.03	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)			66.000,00
6042	20	21302	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου ΙΔΟΧ		0,00	5.000,00
6051,060 52	20	21902.01	Εργοδοτικές Εισφορές (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		435.000,00	730.000,00
6054	20	21903.01	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΔΟΧ		238.856,80	100.000,00
	20	2190203	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών(μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		0,00	0,00

	20	2190303	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών ΙΔΟΧ		0,00	0,00
20.6061.01	20	2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας 2025+2026		0,00	130.000,00
20.6063.04	20	2120389.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Εργων (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)		48.880,14	70.000,00
20.6063.04	20	2130389.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΓΑΛΑ υπαλλήλων Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης-Τμήματος Ηλεκτρ/κων Εργων - ΙΔΟΧ			10.000,00
20.6073.01	20		Δαπάνες επιμόρφωσης προσωπικού	500,00	0,00	0,00
20.6117.01	020		Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο Δημο	3.077,77	3.077,77	0,00
20.6117.02	020		Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	14.840,08	12.865,00	0,00
20.6117.03	020	2420207.01	Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων μέσω δημοσίων συμβάσεων	37.138,00	0,00	40.000,00
20.6117.04	020	2420902.01	Υπηρεσίες πιστοποίησης μηχανημάτων έργου της Υπηρεσίας Καθαριότητας	3.000,00	1.760,80	10.000,00
20.6117.06	020	2420989.03	Δαπάνες για ΚΤΕΟ και Κάρτες καυσαερίων	4.000,00	2.700,00	4.000,00
20.6117.08	020	2420207.02	Εξειδικευμένες υπηρεσίες διαχείρισης αμιαντούχων υλικών	9.228,69	4.408,20	9.300,00
20.6117.09	020		Καταγραφή των υφιστάμενων φωτιστικών του Δήμου-Ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων φωτιστικών με αντίστοιχα τεχνολογίας LED	34.410,00	34.410,00	0,00
20.6117.10	020		Υπηρεσίες προστασίας και πρόληψης για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο	8.000,00	0,00	0,00

			Δημο			
20.6117.11	020	2420989	Αποτέφρωση νεκρών αδέσποτων ζώων	1.529,33	0,00	24.000,00
20.6117.12	020		Υπηρεσίες περισυλλογής ανακυκλώσιμων υλικών	200.000,00	0,00	0
20.6151	020	2430103	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	216.849,74	216.849,74	240.000,00
20.6211	020	2420201	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας ΦΟΠ	1.999.277,76	1.999.277,76	1.800.000,00
20.6232.02	020	2730201	Μίσθωση χώρου για την προσωρινή αποθήκευση ογκωδών αντικειμένων, κλαδιών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων	52.200,00	47.850,00	53.800,00
20.6234.01	020	24403.01	Μισθώματα ειδικών γερανοφόρων οχημάτων για ρυμούλκηση ακινητοποιημένων οχημάτων του Δήμου	1.178,00	0,00	0,00
20.6234.03	020	24403.02	Απασχόληση ειδικών γερανοφόρων οχημάτων για ρυμούλκηση ακινητοποιημένων οχημάτων του Δήμου	5.000,00	1.054,00	8.370,00
20.6253	020	2420501	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	30.000,00	23.844,77	29.000,00
20.6262.01	020	2420389.01	Συντήρηση και επισκευή κάδων απορριμμάτων και συστημάτων υπογειοποίησης κάδων	26.196,10	0,00	25.000,00
20.6262.03	020	2420301	Συντήρηση και επισκευή φωτεινών σηματοδοτών	2.619,20	2.046,00	10.000,00
20.6263.01	020	2420302	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	99.000,00	55.656,40	100.000,00
20.6263.03	020		Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων υπηρεσίας καθαριότητας(ΠΑΓΙΑ)	800,00	0,00	0,00
20.6266.	020	2420389.	Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης συστήματος εισρών-εκρών	2.827,89	229,40	3.100,00

01		02	στο Πρατήριο υγρών καυσίμων του Δήμου			
20.6271.01	020	2420204	Υδρευση κτιρίων Δ/σης Καθαριότητας	1.300,00	800,00	1.300,00
20.6279	020	2420989	Λοιπές δαπάνες για ύδρευση, άρδευση, φωτισμό, καθαριότητα (ΠΑΓΙΑ)	300,00	0,00	0,00
20.6322	020	2710901	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	6.000,00	6.800,00	7.500,00
20.6411.01	020		Έξοδα Κίνησης ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (διόδια)	1.000,00	0,00	300,00
20.6422.01	020	2420403	Έξοδα ημερήσιας αποζήμιωσης προσωπικού	1.500,00	0,00	400,00
	020	2420404	Έξοδα κίνησης προσωπικού		0,00	1.000,00
	020	2420405	Έξοδα διανυκτέρευσης προσωπικού		0,00	800,00
	020	2420489	Λοιπά έξοδα μετακίνησης προσωπικού		0,00	0,00
30.6431020	020	2420906	Έξοδα προβολή και ενημέρωσης δράσεων Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης			10.000,00
20.6462	020	2420905	Δημοσίευση προκηρύξεων Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	1.000,00	476,16	1.200,00
20.6613	020	2410103	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων	30.722,24	30.722,24	10.000,00
20.6633	020	2410189	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κλπ) Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	16.687,50	16.655,22	16.687,50
20.6634.01	020	2410105	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης	9.000,00	66,34	8.000,00
20.6641	020	2410116	Προμήθεια λιπαντικών, υγρών καυσίμων και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Διεύθυνσης	305.000,00	290.000,00	310.000,00

			Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων			
20.6643	020	2410115	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	15.000,00	5.500,00	8.000,00
20.6662. 01	020	2410106	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού οδοφωτισμού, πάρκων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων	80.000,00	0,00	80.000,00
20.6671. 03	020	2410107	Προμήθεια ανταλλακτικών μεταφορικών μέσων Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρ/κών εγκαταστάσεων	110.000,00	85.000,00	150.000,00
20.6673. 01	020		Προμήθεια ανταλλακτικών συστημάτων υπογείων κάδων	20.000,00	0,00	0,00
20.6673. 02	020		Προμήθεια ανταλλακτικών μεταλλικών και πλαστικών κάδων περισυλλογής απορριμμάτων	7.326,37	0,00	0,00
	020	2410108	Ανταλλακτικά επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού	0,00	0,00	20.000,00
20.6691. 01	020	2410189. 01	Προμήθεια εορταστικού διάκοσμου οδών, πάρκων, πλατειών	131.903,26	0,00	139.967,85
20.6699. 03	020	2410189. 02	Λοιπές δαπάνες αναλωσίμων (ΠΑΓΙΑ)	200,00	0,00	800,00
20.6718. 01	020		Πληρωμή τέλους ταφής του Δήμου για το β' εξάμηνο του έτους 2023 και το α' εξάμηνο του έτους 2024			
20.6721. 02	020	5930910	ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ βάσει του άρθρου 38 του ν.4819/2021			
20.6726	020	2310406	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	1.949.153,14	1.949.153,14	2.157.833, 00
20.7131. 02	020	3120989	Προμήθεια μικρού απορριματοφόρου τύπου πρέσσας	150.000,00	0,00	0,00
20.7131	020	31201	Προμήθεια πλυστικών μηχ/των			32.000,00
20.7131	020	31201	Προμήθεια χειροκίνητων μηχανικών σαρώθρων			40.000,00

20.7132	020	31202	Προμήθεια ηλεκτρικών επιβατικών οχημάτων			50.000,00
20.7135.02	020		Προμήθεια φορτιστή μπαταριών οχημάτων	620,00	620,00	0,00
20.7135.03	020	31201.02	Προμήθεια συσκευής εντοπισμού βλαβών οχημάτων	2.380,80	0,00	6.000,00
20.7135.24	020	31209.01	Προμήθεια κάδων καθαριότητας 3120989	185.256,00	0,00	441.611,48
20.7135.26	020	31209.02	Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού για την αυτοματοποίηση συρόμενης πόρτας	5.000,00	0,00	5.000,00
20.7135	020	31209.03	Προμήθεια και τοποθέτηση φωτεινών σηματοδοτών			20.000,00
20.7135	020	31209.04	Προμήθεια εργαλείων			20.000,00
20.7135	020	31209.05	Προμήθεια Τέντας τύπου ζελατίνας			3.000,00
20.7325.01	020	3170105	Δαπάνες για επέκταση δικτύου οδικού φωτισμού (ΦΟΠ) και μετατόπιση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ	20.000,00	0,00	20.000,00
20.7411.01	020	3110911	Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης-Επέκταση οδοφωτισμού πάρκων, πλατειών	50.000,00	0,00	50.000,00
20.8111			Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	139.782,61	139.782,61	0,00
20.8112			Αμοιβές αιρετών αρχόντων-τρίτων	7.261,48	7.261,48	0,00
20.8113			Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	10.000,00	0,00	0,00
20.8116			Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	69.796,16	69.796,16	0,00
208.121			Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	1.364,00	1.364,00	0,00

10.804.969

8.774.184,04

,83

Με τις ανωτέρω προσαρμογές, όπως αυτές ενσωματώνονται στους ίδιους κωδικούς και πίνακες της εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας, το σύνολο των εξόδων μειώνεται κατά **255.000,00 €**,

επιτυγχάνοντας πλήρη ισοσκέλιση χωρίς επίπτωση στη μισθοδοσία, στο ενεργειακό κόστος και στις υποχρεώσεις προς ΦΟΔΣΑ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Ως προς τις ειδικές μειώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018, προτείνω:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **35.000 €** προσαυξανόμενο κατά 5.000€ για κάθε παιδί.

Β. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **30.000 €**.

Β. ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **20.000 €**.

Γ. ΝΕΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το ετήσιο δηλωθέν εισόδημα **δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο των 22.204 ευρώ**, όπως αυτό ισχύει με την κρατική φορολογική πολιτική.

Δ. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00 €**.

**Ε. ΑΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016**

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

Με την παρούσα εναλλακτική πρόταση:

- διατηρείται πλήρως η οικονομική και λογιστική διάρθρωση της εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας,
- προσαρμόζονται αποκλειστικά οι συντελεστές και οι προβλεπόμενοι κωδικοί, όπως αυτοί ήδη έχουν αποτυπωθεί,
- διασφαλίζεται η αρχή της ανταποδοτικότητας και η πλήρης ισοσκέλιση,
- χωρίς επίπτωση στη βασική λειτουργία των υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει επί της παρούσας, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία και την τεκμηρίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

και

Εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας επί της εναλλακτικής πρότασης, όπως παρακάτω:

Θέμα: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας που αφορά στην με αρ. πρωτ. 58586/15-12-2025 Εναλλακτική Πρόταση περί του καθορισμού του ύψους των ανταποδοτικών τελών κατατεθείσα από ανεξάρτητη δημοτική σύμβουλο.

Σχετικό : Η αριθμ. 521/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί του καθορισμού του ύψους των ανταποδοτικών τελών έτους 2026.

Με την αριθμ. 521/2025 απόφαση της, η Δημοτική Επιτροπή κατήρτισε σχέδιο περί του καθορισμού του ύψους των ανταποδοτικών τελών. Η ισοσκέλιση των εσόδων και εξόδων της ανταποδοτικής υπηρεσίας επιτεύχθηκε στο ύψος των 11.019.969,83 €.

Για την επίτευξη της ισοσκέλισης λήφθηκαν υπόψη:

- α) Το χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης,
- β) Οι εισπράξεις μέχρι και την ημερομηνία κατάρτισης του σχεδίου,
- γ) η πρόβλεψη εισπράξεων μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 2025 και τέλος,
- δ) οι ανάγκες των ανταποδοτικών υπηρεσιών (τόσο σε λειτουργικά έξοδα, όσο και σε επενδύσεις).

Ως προς το σκέλος των εξόδων (του ανωτέρω στοιχείου δ΄) λήφθηκαν ειδικότερα υπόψη:

- α) οι ανελαστικές, λειτουργικές δαπάνες,
- β) οι επιπλέον λειτουργικές ανάγκες της ανταποδοτικής υπηρεσίας και,
- γ) οι επενδυτικές δαπάνες που κρίθηκε απαραίτητο να πραγματοποιηθούν προκειμένου η ανταποδοτική υπηρεσία να επιτελέσει, κατά τον καλύτερο τρόπο τον ρόλο της.

Συνέπεια όλων των ανωτέρω ήταν η τελική πρόταση περί διατήρησης των ανταποδοτικών τελών στο ίδιο ύψος με αυτό της προηγούμενης οικονομικής χρήσης (οικ. έτος 2025).

Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε η με αρ. πρωτ. 58586/15-12-2025 Εναλλακτική Πρόταση περί του καθορισμού του ύψους των ανταποδοτικών τελών κατατεθείσα από την ανεξάρτητη δημοτική σύμβουλο κα Πουρσανίδου Μαρία.

Στην πρόταση της η ανεξάρτητη δημοτικής σύμβουλος προτείνει τις ίδιες κατηγορίες και υποκατηγορίες συντελεστών (ίδιες με αυτές του σχεδίου της Δ.Ε.).

Για τις ειδικές μειώσεις προτείνει

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 35.000 € προσαυξανόμενο κατά 5.000€ για κάθε παιδί.

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.»

Β. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.»

Γ. ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 20.000 €.

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.»

Δ. ΝΕΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 25 ΕΤΩΝ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το ετήσιο δηλωθέν εισόδημα δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο των 22.204 ευρώ, όπως αυτό ισχύει με την κρατική φορολογική πολιτική.

Ε. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 €.

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 €.»

ΣΤ. ΆΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016 Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

Αντί του σχεδίου «Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους»

Για όλους τους συντελεστές προτείνει την οριζόντια μείωση 5% όλων των γενικών και ειδικών συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων, διατηρώντας απολύτως:

- τη διάρθρωση των ζωνών,
- τις κατηγορίες χρήσεων,
- τους ειδικούς συντελεστές,

όπως αυτές προβλέπονται στην εισήγηση της Υπηρεσία

Στο σύνολο των εσόδων, από την είσπραξη των ανταποδοτικών τελών, η μείωση σε απόλυτο αριθμό ανέρχεται σε 202.026,00 € με την τελική πρόβλεψη εσόδων για το οικονομικό έτος του 2026 να ανέρχεται στο ποσό των 10.819.969,83 €.

Στο σκέλος των εξόδων προτείνεται μείωση 255.000,00 €.

Για την επίτευξη της ισοσκελίσης, ως προς το σκέλος των εξόδων, προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Στον ΚΑ 20.6117.03 «Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων μέσω δημοσίων συμβάσεων», μείωση κατά 40.000,00 € και διαμόρφωση από 80.000,00 σε 40.000,00 €.
2. Στον ΚΑ 20.6117.12 «Υπηρεσίες περισυλλογής ανακυκλώσιμων υλικών» μείωση κατά 80.000,00 € και διαμόρφωση από 80.000,00 € σε 0,00 €.
3. Στον ΚΑ 20.6263.01 «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων» μείωση κατά 40.000,00 € και διαμόρφωση από 140.000,00 € σε 100.000,00 €
4. Στον ΚΑ 20.6431.20 «Έξοδα προβολή και ενημέρωσης δράσεων Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης» μείωση κατά 55.000,00 € και διαμόρφωση από 65.000,00 € σε 10.000,00 €
5. Στον ΚΑ 20.6641 «Προμήθεια λιπαντικών, υγρών καυσίμων και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Διεύθυνσης Καθαριότητας και Τμήματος Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων», μείωση κατά 40.000,00 € και διαμόρφωση από 350.000,00 € σε 310.000,00 €

Ως προς το λογιστικό σκέλος της πρότασης η Οικονομική Υπηρεσία κρίνει ότι επιτυγχάνεται **εν μέρη** η ισοσκέλιση, καθώς με αυτή θίγονται οι ανελαστικές δαπάνες και οι συνήθεις λειτουργικές δαπάνες της υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού και ειδικότερα των περιπτώσεων

- (1) Διαχείριση ογκωδών και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων,
- (3) Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων και
- (5) Προμήθεια λιπαντικών, υγρών καυσίμων και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων

Η μείωση των περιπτώσεων (2) και (4) της πρότασης οφείλεται σε πιστώσεις για την περισυλλογή ανακυκλώσιμων υλικών και προβολή και ενημέρωση δράσεων Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, για τις οποίες η Οικονομική Υπηρεσία δεν τοποθετείται επί του σκοπίμου της.

Στο σημείο αυτό είναι απαραίτητο να διευκρινιστεί ότι η Οικονομική Υπηρεσία εκφράζει γνώμη ως προς την λογιστική ισοσκέλιση και σε καμία περίπτωση δεν τοποθετείται επί του σκοπίμου της κάθε πρότασης. Η Οικονομική Υπηρεσία δεν είναι σε θέση να γνωρίζει τις λειτουργικές συνέπειες της κατατεθείσας πρότασης. Μόνο η Ανταποδοτική Υπηρεσία (Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού) μπορεί να γνωρίζει τις λειτουργικές συνέπειες της κάθε πρότασης. Κατά συνέπεια είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του Αποφαινόμενου Οργάνου (του Δημοτικού Συμβουλίου) να αποφασίσει για το ουσιαστικό περιεχόμενο των προτάσεων που έχουν κατατεθεί.

Επί του θέματος τοποθετήθηκαν οι Επικεφαλής κ.κ.Μανδαλιανός Κλεάνθης & Κοκονάς Αθανάσιος, οι Αντιδήμαρχοι, κ.κ. Παπαβραμίδης Πολυχρόνης και Κουγιουμτζής Νικόλαος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Σταυρίδης Γεώργιος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Αντίνου Χρήστος, Βόγγαλης Βασίλειος και τέλος έκλεισε ο Δήμαρχος

- Ο κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης συντάσσεται με την εναλλακτική πρόταση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία τις δύο προτάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 185 του ν. 4555/18, από την οποία προέκυψαν 20 θετικές ψήφοι υπέρ της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής και 16 ψήφοι υπέρ της εναλλακτικής πρότασης που κατατέθηκε από την κα. Πουρσανίδου Μαρία, Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλο, η οποία συνοδεύεται από την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία δήλωσαν ότι καταψηφίζουν και τις δύο προτάσεις, ενώ ψηφίζουν τις ειδικές μειώσεις της εναλλακτικής πρότασης, που κατατέθηκε από την κα. Πουρσανίδου Μαρία, Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλο

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει

Α) Με 20 θετικές ψήφους τον Καθορισμό Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026, όπως παρακάτω:

Τη διατήρηση του ύψους των συντελεστών Τελών Καθαριότητας – Φωτισμού για το έτος 2026, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ ΨΘΠ8ΩΛΒ-ΚΛΧ) Απόφαση Δημ. Συμβουλίου για το 2024, κατόπιν υποβολής εναλλακτικής πρότασης της Διοίκησης, και εν συνεχεία διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με τους καθορισθέντες από την 2/2024 Α.Δ.Σ. με τις 331/2025 & 18/2025 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2025, με μοναδική προσθήκη τους

συντελεστές για τα Φωτοβολταϊκά πάρκα, και λαμβάνοντας υπόψη το εκ παραδρομής τυπογραφικό λάθος της περ.Γ3 και το άρθρο 33 του Ν.5143/2024 της περ. Γ2α, ως εξής:

3. Για τον πρώτο γενικό συντελεστή (Α) για οικιακή χρήση διατήρηση του συντελεστή στα **1,49€**.
4. Για τον τρίτο γενικό συντελεστή (Γ) για στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας) διατήρηση του συντελεστή στα **3,13€**.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
Α. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,49 €	1,34 €
Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.	3,13 €	2,88 €
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
Α1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,49 €	1,34 €
Α2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους και θέσεις στάθμευσης αυτών.	0,74 €	0,68 €

Β. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	1,28 €	1,09 €
Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ.α)	3,13 €	2,88 €
Γ2α. Ειδικός συντελεστής για τους υπαίθριους και στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης (Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κλπ)	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	Ποσοστό 25% του συν. εμβαδού κάλυψης με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ2β. Ειδικός συντελεστής για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ/ΑΔΜΗΕ κλπ)	2,66 €	€2,39 €
Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών.	1,57€	1,43€
Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια)	0,73 €	0,68 €
Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω.	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 1,88 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 60% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 1,73€
Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον τρίτο συντελεστή 3,13€	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με τον με τον τρίτο συντελεστή 2,88€
Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 3,13€, δηλαδή 0,94 €	(αρθ. 5 Ν.1080/80) Ποσοστό 30% του τρίτου συντελεστή 2,88€, δηλαδή 0,86€

Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	(α) Για εμβαδό κάλυψης έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€ (β) Για εμβαδό κάλυψης άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,20€
---	--

Η εφαρμογή ειδικών συντελεστών θα γίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση και δεν έχει αναδρομική ισχύ.** Δύναται να διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστώνεται η χρήση του χώρου από μεικτά κλιμάκια εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του δήμου.

Η χρέωση των τελών **μη ηλεκτροδοτούμενων** (που στερούνται ηλεκτ/κής εγκατάστασης ή έχουν προβεί σε διακοπή ηλεκτροδότησης) και **χρησιμοποιούμενων** ακίνητων **θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα**, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και τη χρήση τους.

Μη ηλεκτροδοτούμενα μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα, που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης (δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ ή αποψιλώθηκε η χελώνα) απαλλάσσονται από τα τέλη **κατόπιν υποβολής σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη περί μη ηλεκτροδότησης – μη χρήσης του ακινήτου. Η απαλλαγή από τα τέλη δεν έχει αναδρομική ισχύ.**

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.

Οι συντελεστές του Δημοτικού Φόρου παραμένουν ίδιοι, όπως καθορίστηκαν στη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 439/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩΛΒ-3Μ9) και διατηρήθηκαν στις αντίστοιχες Α.Δ.Σ. των επόμενων ετών (Πίνακας 5):

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	Για τους στεγασμένους χώρους	Για τους μη στεγασμένους χώρους
Δημοτικός Φόρος	0,21€/τμ.	0,105 €/τ.μ.
Ειδικό τέλος	0,05 €/τμ	0,025 €/τ.μ.

Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες (ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα) οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

4. Συντελεστής για τις κατοικίες	1,49 €/τ.μ
5. Συντελεστής για χώρους άλλης χρήσης	3,13 €/τ.μ.
6. Συντελεστής Δημοτικού Φόρου	0,26 €/τ.μ.

και έχουν εφαρμογή έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Γεωργίου Ευάγγελος, Γαρούφας Αθανάσιος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Λιάπης Ηλίας, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, ψηφίζουν κατά.

Β. Με 20 θετικές ψήφους τις ειδικές μειώσεις όπως παρακάτω:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ- ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το **οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων** να είναι έως και **30.000 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

10. Αίτηση (έντυπο Δήμου).

11. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).

12. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφα) όλων των μελών του νοικοκυριού.
13. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένει.
14. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
15. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
16. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
17. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
18. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων απαιτείται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Β. ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των **30.000,00 €**.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

9. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
10. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
11. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφα) όλων των μελών του νοικοκυριού.
12. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
13. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
14. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
15. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
16. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1

των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες δεν θα λαμβάνονται οι αιτήσεις μόνον όσων φέρονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ως καταναλωτές. Δικαιούχοι των μειώσεων είναι οι σύζυγοι, αδέρφια, τέκνα, γιαγιάδες, παππούδες, οι ασκούντες γονική μέριμνα και οι ασκούντες δικαστική συμπαράσταση των ΑΜΕΑ. Η αίτηση για την απαλλαγή θα γίνεται κατά περίπτωση.

**Γ. ΑΠΟΡΟΙ – ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 235 ΤΟΥ Ν. 4389/2016**

Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

10. Αίτηση (έντυπο Δήμου).
11. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
12. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος και Ε1 (φωτοαντίγραφο) όλων των μελών του νοικοκυριού.
13. Πρόσφατη απόδειξη παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
14. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και μισθωτήριο συμβόλαιο σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
15. Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας από την Κοινωνική Πρόνοια (**άποροι**)
16. Πιστοποιητικό Κ.Ε.Α (**δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**)
17. Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας από τον Ο.Α.Ε.Δ (**Μακροχρόνια άνεργοι**)
18. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων απαλλαγής, δεσμεύονται να ενημερώσουν εγγράφως την υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

9. Η εφαρμογή των απαλλαγών/εκπτώσεων δύναται να γίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων **δικαιολογητικών κατά περίπτωση, ανά έτος.**
10. Η απαλλαγή των δημοτικών τελών των ατόμων που ανήκουν στις ανωτέρω κατηγορίες ευάλωτων ομάδων **δεν έχει αναδρομική ισχύ** και υπολογίζεται από την **ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου.**
11. Η χρονική διάρκεια της μείωσης για τις περιπτώσεις των ΑΜΕΑ υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο **επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας** που αναφέρεται στη **σχετική γνωμάτευση (ΚΕΠΑ)** και με την προϋπόθεση του **ύψους του οικογενειακού εισοδήματος ανά έτος.**
12. Σε περίπτωση **επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων**, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, απορίας, ανεργίας κλπ ή και της προσκόμισης των απαιτούμενων οικονομικών στοιχείων **ανά έτος**, η υποβολή νέας αίτησης για τη μείωση/απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης και λοιπών πιστοποιητικών ή υποβολής των οικονομικών στοιχείων, **δε θα γεννά αξιώσεις επιστροφής**

ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου.

13. Οι απαλλαγές για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες, πολύτεκνων, τρίτεκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, ΑΜΕΑ άνω των 67%, απόρων, μακροχρόνια ανέργων και δικαιούχων Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης **αφορούν μόνο την πρώτη κατοικία.**
14. Σε περιπτώσεις αιτούντων απαλλαγής δημοτικών τελών, που η μόνιμη/1^η κατοικία τους βρίσκεται στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου αλλά υποβάλλουν φορολογική δήλωση σε Δ.Ο.Υ. άλλης περιοχής, θα πρέπει να **συνυποβάλλεται στα δικαιολογητικά το Έντυπο Ε1 όπου να φαίνεται η διεύθυνση της 1^{ης} κατοικίας.**
15. Η **επικαιροποίηση των στοιχείων των ωφελούμενων είναι ετήσια** και η υποβολή της αίτησης ακολουθεί την υποβολή της **Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος** (για την προηγούμενη χρήση) και την **έκδοση της Πράξης Προσδιορισμού Φόρου** του αντίστοιχου έτους.
16. Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, ο αντιπρόσωπος του οφείλει να προσκομίσει συμπληρωματικά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και **έξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο.**

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Βόγγαλης Βασίλειος, Γεωργίου Ευάγγελος, Γαρούφας Αθανάσιος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Λιάπης Ηλίας, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Διακάκης Στυλιανός, Πουρσανίδου Μαρία, ψηφίζουν κατά.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία δήλωσαν ότι καταψηφίζουν και τις δύο προτάσεις, ενώ ψηφίζουν τις ειδικές μειώσεις της εναλλακτικής πρότασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **347/2025.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ