



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 14/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2026** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Μερική τροποποίηση της αρ.347/2025 απόφασης Δ.Σ. «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026», σύμφωνα με το 1279/8.01.2026 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 και ώρα 18:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 3514/23-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Ξενιτόπουλου Σάββα, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Γούσιο Ιωάννη | 20. Γαβαλά Μαρία |
| 2. Καλού Σύμινα | 21. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 3. Σαμανίδη Γεώργιο | 22. Δεμερτζή Χρήστο |
| 4. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 23. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 5. Κεχαγιά Ανέστη | 24. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 6. Μαξούρα Γεώργιο | 25. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 7. Κατσούκα Θεόδωρο | 26. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 8. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 27. Μανούκα Μαρία |
| 9. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 28. Κοκονά Αθανάσιο |
| 10. Καλαϊτζίδη Σάββα | 29. Ξενίδου Μαρία |
| 11. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 30. Βόγγαλη Βασίλειο |
| 12. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 31. Αντίνου Χρήστο |
| 13. Μπαξεβάνη Αστέριο | 32. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 14. Μεσθανεύ Πέτρο | 33. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 15. Συρενίδου Δέσποινα | 34. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 16. Σίτσα Δημήτριο | 35. Λιάπη Ηλία |
| 17. Καμπαρούδη Παναγιώτη | 36. Καϊτετζίδη Ευστάθιο |
| 18. Παπαβραμίδη Πολυχρόνη | 37. Διακάκη Στυλιανό |
| 19. Μανδαλιανό Κλεάνθη | 38. Πουρσανίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (29) είκοσι εννέα

Απόντες: (10) Καλού Σύμινα, Καλαϊτζίδης Σάββας, Μπαξεβάνης Αστέριος, Δεμερτζής Χρήστος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Μανούκα Μαρία, Κοκονάς Αθανάσιος, Γεωργίου Ευάγγελος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Καϊτετζίδης Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δεμερτζής Χρήστος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καλαϊτζίδης Ευστάθιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σίτσας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης, το Σώμα τήρησε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της έκρηξης που σημειώθηκε στη Βιομηχανία Μπισκότων “Βιολάντα”, καθώς και στη μνήμη των θυμάτων φιλάθλων του ΠΑΟΚ που έχασαν τη ζωή τους σε αυτοκινητιστικό δυστύχημα στη Ρουμανία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την τροποποίηση της αρ.345/2025 του Δ.Σ. «**Καθορισμός των συντελεστών τελών καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού φόρου για το οικ. έτος 2025**», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρ.πρ. 1279/08-01-2026(εισερχ.725/09-01-2026) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, περί καθορισμού των τιμών συντελεστών για Φωτοβολταϊκά Πάρκα (Πίνακας 4, Συντελεστής Γ9), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 5, του άρθρου 1 του Ν.25/1975, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 185 του Ν.4555/2018, σχετικά με τις

προϋποθέσεις καθορισμού συντελεστών για στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους με διαβάθμιση βάσει έκτασης ακινήτου (α. έως 1.000τμ, β. 1.001-6.000τμ και γ. άνω των 6.001τμ).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, απαιτείται η τροποποίηση του Πίνακα 4 «Συντελεστές Καθαριότητας», συντελεστής «Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμψηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου» ως προς τον καθορισμό των τιμών συντελεστών (παρ. 5, του άρθρου 1 του Ν.25/1975, όπως ισχύει).

Λαμβάνοντας υπόψη :

- **Με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) της αντικαταστάθηκε από το άρθρ.5 του ν. 1080/80 «... Δι' εστεγασμένους χώρους της χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας, και του πράγματι εξυπηρετουμένου υπό της υπηρεσίας καθαριότητος χώρου. Δια το πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. Μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί ών η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. Μέτρων δεν δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερου του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος διά τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου.....».**
- Με τις διατάξεις **άρθ. 2 του Ν. 3468/06**, του άρθ. 12 του Ν. 3851/10 και του το αρθρ. 15 του Ν.4964/2022 της ισχύουν, σύμφωνα με της οποίες οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά είναι εγκαταστάσεις που **εκμεταλλεύονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας** για τη μετατροπή της σε **ηλεκτρική**.
- Σύμφωνα με τη ΓνΝΣΚ 202/2020 «...**Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά της διάθεσης της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Όταν Φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με της μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης..... Η εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών στοιχείων σε αδόμητο γήπεδο σε περιοχή εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού δεν δημιουργεί υποχρέωση καταβολής τέλους ακίνητης περιουσίας, το αυτό δε ισχύει και για τα συνοδά έργα της Φωτοβολταϊκής εγκατάστασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται για κατασκευές που αποτελούν κτίσματα κατά την πολεοδομική νομοθεσία...»**

Προτείνεται

Η μερική τροποποίηση της αρ. 347/2025 απόφασης Δ.Σ. «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026», με αντικατάσταση στον Πίνακα 4 «Συντελεστές

Καθαριότητας», τις τιμές του προτεινόμενου ειδικού συντελεστή με τίτλο : **«Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμφηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/1975, όπως ισχύει όπως αναφέρεται στο αρ.πρ. 1279/08-01-2026 (εισερχ.725/09-01-2026) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ως εξής:

Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμφηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	Εφαρμόζονται ο συντελεστές του παρόντος Πίνακα για τους μη στεγασμένους χώρους, Γ4, Γ7 και Γ8
--	---

Από την ανωτέρω τροποποίηση των συντελεστών για Φωτοβολταϊκά Πάρκα, θα προκύψει αύξηση των εσόδων ποσού ύψους περίπου 25.000€.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ.347/2025 απόφασης Δ.Σ. «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την αρ.347/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026», με αντικατάσταση στον **Πίνακα 4 «Συντελεστές Καθαριότητας»**, τις τιμές του προτεινόμενου ειδικού συντελεστή με τίτλο : **«Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμφηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/1975, όπως ισχύει όπως αναφέρεται στο αρ.πρ. 1279/08-01-2026 (εισερχ.725/09-01-2026) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ως εξής:

Γ9. Φωτοβολταϊκά Πάρκα: σε γήπεδα και κτίρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει σε συμφηφισμό - λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό (τ.μ.) του χρησιμοποιούμενου χώρου	Εφαρμόζονται ο συντελεστές του παρόντος Πίνακα για τους μη στεγασμένους χώρους, Γ4, Γ7 και Γ8
--	---

Από την ανωτέρω τροποποίηση των συντελεστών για Φωτοβολταϊκά Πάρκα, θα προκύψει αύξηση των εσόδων ποσού ύψους περίπου 25.000€.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ.347/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2026».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2026**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Ξενιτόπουλος Σάββας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ