



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ — ΕΥΟΣΜΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
**ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Εύοσμος 29-05-2017

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ : 28732

Διεύθυνση: Μαιάνδρου 98
562 26 Εύοσμος
Πληροφορίες: Καρυπίδης Βασίλειος
Τηλέφωνο: 231-0-559.253 & 559.254
Τηλεομοιότυπο: 231-0-559.410
Ηλεκτρ. Ταχυδρ.: dke.t.egkatastaseon@n3.syzefxis.gov.gr

Προς: Σύνδεσμο Συντηρητών Εγκαταστατών
Ανελκυστήρων Βορείου Ελλάδος
Ιουλιανού 10
546 35 Θεσσαλονίκη
info@sysebe.gr

ΘΕΜΑ: *Ενημερωτικό σημείωμα για θέματα ανελκυστήρων*

Σχετ.: α) Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ2604Β/22-12-2008) «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων» και
β) εγκύκλιος υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ.22451/70/22-02-2017 (Α.Δ.Α.: 60ΕΓ465ΧΙ8-ΣΦΞ) «Διατάξεις σχετικά με τους ανελκυστήρες – Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών».

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών που διέπουν το καθεστώς λειτουργίας των ανελκυστήρων η Υπηρεσία μας σε μια προσπάθεια επικαιροποίησης των φακέλων των ανελκυστήρων που λειτουργούν στα γεωγραφικά όρια του Δήμου μας έχει ήδη ξεκινήσει την αποστολή επιστολών για όσες εγκαταστάσεις δεν εμφανίζεται συντηρητής στην ηλεκτρονική πλατφόρμα. Κατά βάση πρόκειται για αυτούς που λειτουργούν ακόμη «με προ-έγκριση», ενώ κάποιοι λίγοι είτε προέκυψαν από παραίτηση του συντηρητή, είτε από άλλες αιτίες (μετάπτωση ηλεκτρονικών συστημάτων).

Όταν ολοκληρωθεί αυτό το στάδιο η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στους υπόλοιπους ανελκυστήρες που ουδέποτε «καταχωρήθηκαν» (πιστοποιήθηκαν), αλλά εμφανίζεται συντηρητής που τους συντηρεί, με την εξής ιεράρχηση:

σύμφωνα με τη φθίνουσα συχνότητα του απαιτούμενου περιοδικού ελέγχου ανά κατηγορία

- «φορτίων»,
- «φορτίων & ατόμων»,
- «ατόμων» δημόσιοι χώροι και κτίρια, ξενοδοχεία με περισσότερες από 200 κλίνες,
- «ατόμων» με περισσότερες από 6 στάσεις, σε επαγγ. κτίρια & ξενοδοχεία έως 200 κλίνες,
- «ατόμων» μέχρι 6 στάσεις σε κτίρια για επαγγελματική χρήση,
- «ατόμων» με περισσότερες από 6 στάσεις σε κτίρια με χρήση κατοικίας και
- «ατόμων» μέχρι 6 στάσεις σε κτίρια με χρήση κατοικίας.

Μέσα σε κάθε μία κατηγορία από τις παραπάνω με την ακόλουθη σειρά:

- i. κατά ονομαστικό φορτίο (Kgr), ξεκινώντας από αυτούς με μηδέν (0) και ακολούθως με φθίνοντα και τέλος

- ii. κατά αριθμό στάσεων ξεκινώντας από αυτούς με μηδέν (0) και ακολούθως με φθίνοντα.

Ο παραπάνω τρόπος δράσης μας σας γνωστοποιείται στα πλαίσια της αργστής συνεργασίας, διότι αναγνωρίζεται το αντικειμενικό πρόβλημα της αδυναμίας έκδοσης πιστοποιητικών ταυτόχρονα για όλους τους ανελκυστήρες, δεδομένων και τυχόν εργασιών που ενδεχομένως απαιτούνται. Με τον τρόπο αυτό σας δίνουμε τη δυνατότητα να προετοιμαστείτε εγκαίρως.

Στο εξής **κατά τη συναλλαγή με το κοινό** θα δίδεται προσοχή ώστε να τηρούνται τα κάτωθι:

- δεν θα γίνεται καμία ενέργεια χωρίς πιστοποιητικό σε ισχύ. Ενώ, σε περίπτωση υποβολής οποιασδήποτε αίτησης μη πιστοποιημένου ανελκυστήρα θα δρομολογείται άμεσα διαδικασία διακοπής λειτουργίας,
- κατά την υποβολή αίτησης θα ελέγχεται η ταυτοπροσωπεία και ο αιτούμενος θα πρέπει να είναι από αυτούς που προβλέπονται από το Άρθρο 3§2 της Κ.Υ.Α.. Σε περίπτωση που κατατίθεται από τρίτο πρόσωπο θα πρέπει να έχει βεβαιωθεί για το γνήσιο της υπογραφής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
- όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να έχουν βεβαιωθεί για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο κατά την υποβολή τους δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,
- στις Υπεύθυνες Δηλώσεις Ανάθεσης / Ανάληψης θα πρέπει να αναγράφεται κατά περίπτωση:
 - i. ο αριθμός μητρώου του συντηρητή (Α.Φ.),
 - ii. ο αριθμός του συνεργείου (σε περίπτωση που είναι παραπάνω του ενός), καθώς και
 - iii. ο αριθμός φακέλου Β/8 (ή αν δεν υπάρχει Β/8 ο αριθμός οικοδομικής άδειας).
- Σε περίπτωση που δεν υπάρχει στον φάκελο του ανελκυστήρα αντίγραφο της οικοδομικής άδειας (στέλεχος **και τοπογραφικό**) θα πρέπει να κατατίθεται ως συνημμένο δικαιολογητικό,
- Σε περίπτωση που δεν προκύπτει από την οικοδομική άδεια η σημερινή διεύθυνση (οδός και αριθμός), λόγω ονοματοδοσίας ανωνύμου οδού ή μετονομασίας ή αλλαγής αριθμησης τότε απαιτείται συμπληρωματική αίτηση για την έκδοση “βεβαίωσης ακριβούς διεύθυνσης” προς το αρμόδιο τμήμα, ενώ το απαντητικό έγγραφο θα μπαίνει ως συνημμένο δικαιολογητικό στον φάκελο του ανελκυστήρα.
- Σε περίπτωση απώλειας του βιβλιαρίου συντήρησης του ανελκυστήρα θα πρέπει να υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση από τον ιδιοκτήτη / διαχειριστή, ο οποίος σύμφωνα με

την Κ.Υ.Α. άρθρο 8§1γ είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση του, που θα αναφέρει τον αριθμό φακέλου Β/8 του ανελκυστήρα.

- Είναι απαραίτητη η πρωτοκόλληση αίτησης για φωτοαντίγραφα, ενώ θα κρατείται η ταυτότητα κατά την παράδοση των πρωτοτύπων.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν έγγραφο του Υπουργείου με αρ. πρωτ. 7878/21/Φ.9.2 / 01-02-2017 σε άλλο Δήμο, στο οποίο διευκρινίζεται πως σε περίπτωση που δεν υπάρχει πιστοποιητικό σε ισχύ είναι εφαρμοστέες οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. (άρθρο 12 § 1α), στο εξής θα αποστέλλεται από την Υπηρεσία μας μόνο μία επιστολή και θα ακολουθούν, εφ' όσον δεν κατατεθεί σχετική αίτηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών (όπως προκύπτει από την Κ.Υ.Α. άρθρο 12 § 2γ), οι προβλεπόμενες ενέργειες για την «Διακοπή Λειτουργίας».

Για να δοθεί λύση στο ζήτημα που προκύπτει όταν οι ιδιοκτήτες θέλουν να αναθέσουν την συντήρηση σε άλλο συντηρητή χωρίς πιστοποιητικό σε ισχύ, κάτι που πλέον δεν γίνεται, θα πρέπει να ακολουθείται η εξής διαδικασία:

- έγγραφη προειδοποίηση από τον ιδιοκτήτη / διαχειριστή προς τον παλιό συντηρητή, όπως προκύπτει από την Κ.Υ.Α. άρθρο 8 § 2,
- αίτηση από τον ιδιοκτήτη / διαχειριστή προς την Υπηρεσία μας με συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση με το ακόλουθο κείμενο: «... ως ιδιοκτήτης / διαχειριστής της οικοδομής επί της Μαιάνδρου 98 στον Εύοσμο ή Ελευθέριο — Κορδελιό με Β/8 12345 επιθυμώ την έκδοση απόφασης διακοπής λειτουργίας του ανελκυστήρα της, διότι δεν χρησιμοποιείται. Όταν απαιτηθεί και πριν την επαναλειτουργία του θα προβούμε σε όλες τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες.»,
- έκδοση απόφασης διακοπής λειτουργίας από την Υπηρεσία μας,
- αίτηση από τον ιδιοκτήτη / διαχειριστή προς την Υπηρεσία μας για τη διενέργεια εργασιών πιστοποίησης, με συνημμένες:
 - Υπεύθυνη Δήλωση του ιδίου με το ακόλουθο κείμενο: «... ως ιδιοκτήτης / διαχειριστής της οικοδομής επί της Μαιάνδρου 98 στον Εύοσμο / Ελευθέριο — Κορδελιό με Β/8 12345 επιθυμώ την αποσφράγιση του ανελκυστήρα με ευθύνη εμού προσωπικά και του συντηρητή ΧΧΧ προκειμένου να γίνουν τυχόν απαιτούμενες εργασίες και να εκδοθεί πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου. Ο ανελκυστήρας δεν θα λειτουργεί κανονικά, μέχρι την έκδοση απόφασης καταχώρησης.», καθώς και
 - Υπεύθυνη Δήλωση συντηρητή με το ακόλουθο κείμενο: «... ως συντηρητής αναλαμβάνω την ευθύνη για την προσωρινή αποσφράγιση του ανελκυστήρα της οικοδομής επί της Μαιάνδρου 98 στον Εύοσμο / Ελευθέριο — Κορδελιό με Β/8 12345 προκειμένου να γίνουν τυχόν απαιτούμενες εργασίες και να εκδοθεί πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου παρουσία του κινητού συνεργείου μου. Ο

ανεγκυστήρας δεν θα λειτουργεί κανονικά υπό την ευθύνη μου, μέχρι την έκδοση απόφασης καταχώρησης.»

- τέλος, αίτηση από τον ιδιοκτήτη / διαχειριστή προς την Υπηρεσία μας για την «ανανέωση καταχώρησης και αλλαγή συντηρητή».

Αντίστοιχες ενέργειες θα απαιτούνται και προκειμένου να γίνει ανάληψη από νέο συντηρητή σε περίπτωση παραίτησης του παλαιού.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών σας που δραστηριοποιούνται στο Δήμο μας παρακαλείστε όπως τους ενημερώσετε και κοινοποιήσετε το παρόν ενημερωτικό σημείωμα.

Εσωτερική διανομή: Τμήμα Αδειών Εγκαταστάσεων & Μεταφορών



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών και
Πολιτικής Προστασίας

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ