



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 2/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **2/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την παροχή γνώμης στο ΥΠΟΙΚ επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Ιανουάριος του έτους 2023 και ώρα 17:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 1597/12-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 23. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 24. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 25. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 26. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 27. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 28. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 29. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 8. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ | 30. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 9. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 10. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 11. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 12. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 13. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 14. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ | 36. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 15. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 37. ΖΥΓΑ ΝΙΚΟΛΑΟ |
| 16. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ | 38. ΚΑΪΤΕΤΖΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟ |
| 17. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 39. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 18. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | 40. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 19. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 41. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 20. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 42. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 21. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 43. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 22. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 44. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρία μέλη

Απόντες : (12) Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Καραπουλουτίδου Αντωνία, Ανδρεάδης Βασίλειος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Ξενίδου Μαρία, Ναθαναηλίδης Λεωνίδας, Γιαννακόπουλος Ιωάννης, Τσακλίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κεχαγιάς Ανέστης, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 1661/12-01-2023 Εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνου σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με την Σύμφωνα με το αρ 51 του Ν5000/09.12.2022 προβλέπεται ότι οι δήμοι της χώρας δύνανται από 10/12/2022 έως και 20/01/2023 να γνωμοδοτήσουν, όπως προβλέπεται στο 7^ο εδάφιο της παρ. 1^Α του Ν. 1249/82, για τις τιμές ζώνης της χωρικής αρμοδιότητας που θεωρούν ότι έχουν αυξηθεί υπέρμετρα.

Η εφαρμογή ,όμως, των νέων αντικειμενικών αξιών από 1η Ιανουαρίου 2022 προκάλεσε μεγάλες αυξήσεις στις μεταβιβάσεις των ακινήτων, στις πληρωμές φόρων, αλλά και στον υπολογισμό των αντικειμενικών δαπανών διαβίωσης (τεκμήρια), που αφορούν στο τεκμήριο κατοικίας.

Η αντικειμενική αξία ενός ακινήτου, είναι συνδεδεμένη στο φορολογικό μας σύστημα με τον υπολογισμό φόρων και τελών, αλλά και με το περιουσιακό κριτήριο για τον υπολογισμό εκπτώσεων και την απόδοση επιδομάτων στους φορολογούμενους.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων οδήγησαν σε αύξηση των φορολογικών υποχρεώσεων των συμπολιτών μας, καθώς τόσο ο ΕΝΦΙΑ, όσο και πλήθος άλλων φόρων σχετίζονται με αυτές.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι φόροι μεταβίβασης ακινήτων, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, τα τέλη υπέρ Ταμείου Νομικών, το πρόσθετο τέλος μεταγραφής συμβολαίων, το τέλος εγγραφής ακινήτων στο Κτηματολόγιο, τα πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κτισμάτων, οι εισφορές σε γη και χρήμα για την ένταξη ακινήτων στα σχέδια πόλεων κ.α.

Επίσης, εκτός επιδομάτων και άλλων Κοινωνικών παροχών, έμεινε πλήθος ευάλωτων νοικοκυριών. Υπάρχει κίνδυνος συμπολίτες μας με μηδενικά ή πενιχρά εισοδήματα να χάσουν το δικαίωμα είσπραξης του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (πρώην ΚΕΑ), το επίδομα στέγασης, το δικαίωμα ένταξης στο Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο, τον μειωμένο ΕΝΦΙΑ κ.λ.π.

Είναι αδιανόητο επίσης ανάπηροι συμπολίτες μας να χάνουν επιδόματα που τα έχουν τόση ανάγκη, επειδή ανέβηκε, η αντικειμενική αξία του σπιτιού τους.

Επειδή από κανένα στοιχείο δεν προκύπτει βελτίωση της οικονομικής δραστηριότητας και της αγοράς ακινήτων στο Δήμο μας, κατά τα προηγούμενα 10 έτη.

Επειδή, αντιθέτως εξακολουθεί να υπάρχει σχετική στασιμότητα στην οικοδομική δραστηριότητα λόγω της οικονομικής κρίσης αλλά και λόγω της αύξησης του κόστους κατασκευής της οικοδομής σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση η οποία μείωσε σημαντικά τα εισοδήματα των πολιτών και συνακόλουθα τις συναλλαγές στα ακίνητα.

Επειδή, από το 2018, που διαμορφώθηκαν οι αντικειμενικές αξίες, στη περιοχή μας δεν έχουν επέλθει σοβαρές διαφοροποιήσεις, τόσο στην οικοδομική δραστηριότητα όσο και στην οικονομική δυνατότητα των πολιτών της πόλης μας,

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαι

Τη διατήρηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου στα ίδια επίπεδα με αυτές του 2018 εκτός από τις τιμές :

α. στη ζώνη 1 της Δ.Ε. Ευόσμου για την οποία προτείνουμε μείωση στα 850 €

β) στη ζώνη 5 στη Διαλογή της Δ.Ε. Κορδελιού προτείνουμε μείωση στα 600 €

γ) στη ζώνη 6 στην 5^η Συνοικία της Δ.Ε. Κορδελιού προτείνουμε μείωση στα 400 €

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και

στους Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι διατύπωσαν την άποψή τους για το θέμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Αλεξανδρίδης Ελευθέριος πρότεινε, τη μείωση στην ζώνη 1 της Δ.Ε. Ευόσμου, να την επεκτείνουμε σε όλο τον Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 26 ψήφους υπέρ και 6 ψήφους κατά

Γνωμοδοτεί στο ΥΠΟΙΚ για τη διατήρηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου στα ίδια επίπεδα με αυτές του 2018 εκτός από τις τιμές α) στη ζώνη 1 της Δ.Ε. Ευόσμου για την οποία προτείνουμε μείωση στα 850 € β) στη ζώνη 5 στη Διαλογή της Δ.Ε. Κορδελιού προτείνουμε μείωση στα 600 € και γ) στη ζώνη 6 στην 5^η Συνοικία της Δ.Ε. Κορδελιού προτείνουμε μείωση στα 400 €

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, Κοντσιδης Αντώνιος, Κεχαγιάς Ανέστης, Αϊβαζίδης Βασίλειος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κοκονάς Αθανάσιος ψήφισαν κατά

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Χατζηβρέττας Γεώργιος ψήφισε λευκό

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Τσεχελίδης Αθανάσιος ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 3/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **2/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Αίτημα για παρέκταση αρμοδιότητας στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Ιανουάριος του έτους 2023 και ώρα 17:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 1597/12-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 23. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 24. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 25. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 26. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 27. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 28. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 29. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 8. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ | 30. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 9. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 10. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 11. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 12. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 13. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 14. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ | 36. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 15. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 37. ΖΥΓΑ ΝΙΚΟΛΑΟ |
| 16. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ | 38. ΚΑΪΤΕΤΖΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟ |
| 17. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 39. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 18. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | 40. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 19. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 41. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 20. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 42. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 21. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 43. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 22. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 44. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (33) τριάντα τρία μέλη

Απόντες : (12) Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Καραπουλουτίδου Αντωνία, Ανδρεάδης Βασίλειος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Καϊτετζίδης Ευστάθιος, Ξενίδου Μαρία, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης, Τσακλίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κεχαγιάς Ανέστης, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 911/10-01-2023 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία δικηγόρου Δρ Πλιάτσικα Κωνσταντίνου σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 52141/25-11-2022 αίτησή 42 εργαζόμενοι ζητούν να αποφασιστεί παρέκταση αρμοδιότητας της δικαστικής διαφοράς που θα εκκινούσε με αγωγή τους για την προσωρινή απασχόλησή τους στον Δήμο προκειμένου να καταστούν αρμόδια για την εκδίκαση των αγωγών τα δικαστήρια των Αθηνών. Μάλιστα, στη συνέχεια ασκήθηκε από αυτούς η υπό ΕΑΚ 14746/2022 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα για έκδοση προσωρινής διαταγής, η οποία πρόκειται να δικαστεί στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών στις 20-1-2023.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 52141/2022 αίτηση των εργαζομένων.
2. Την υπ' αριθμ. 14746/2022 αίτηση των εργαζομένων ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΕΚΦΡΑΖΩ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΓΝΩΜΗ

Το ζήτημα που ενδιαφέρει εν προκειμένω είναι εάν παρίσταται σκόπιμο και εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου η συνομολόγηση ρήτρας παρέκτασης προκειμένου να αποκτήσουν τοπική αρμοδιότητα τα –κατά κανόνα αναρμόδια– δικαστήρια των Αθηνών για την εκδίκαση της αίτησης ασφαλιστικών μέτρων.

Επί αυτού η γνώμη μου είναι η εξής:

Η κατά τόπον αρμοδιότητα του δικαστηρίου, που προσδιορίζεται από τα άρθρα 22 έως 41 ΚΠολΔ (νόμιμη δωσιδικία) αποτελεί διαδικαστική προϋπόθεση της δίκης και ο εναγών βαρύνεται με την επίκληση (άρθρ. 216 § 2 εδαφ. β' ΚΠολΔ) και την απόδειξη των στοιχείων εκείνων, που θεμελιώνουν την αρμοδιότητα αυτή, την οποία το Δικαστήριο εξετάζει και αυτεπαγγέλτως, κατ' άρθρ. 46 ΚΠολΔ(ΕφΠειρ 112/2013 δημ. ΝΟΜΟΣ).

Πάντως, σύμφωνα με το άρθρο 42 ΚΠολΔ: *«1. Πρωτοβάθμιο τακτικό δικαστήριο που δεν είναι κατά τόπον αρμόδιο μπορεί, με ρητή ή σιωπηρή συμφωνία των διαδίκων, να γίνει αρμόδιο, εκτός αν πρόκειται για διαφορές που δεν έχουν περιουσιακό αντικείμενο. Η συμφωνία πρέπει να είναι ρητή, όταν πρόκειται για διαφορές για τις οποίες ισχύει αποκλειστική αρμοδιότητα. 2. Θεωρείται πως υπάρχει σιωπηρή συμφωνία, αν ο εναγόμενος παρίσταται στο ακροατήριο στην συζήτηση και δεν προτείνει έγκαιρα την ένσταση αναρμοδιότητας.»*

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η αυτεπάγγελτη έρευνά της κατά τόπον αρμοδιότητας περιορίζεται, είτε όταν έχει συμφωνηθεί ρητά ρήτρα παρέκτασης αρμοδιότητας μεταξύ των μερών της διαφοράς είτε όταν ο εναγόμενος παραστεί κατά τη συζήτηση και δεν προτείνει εγκαίρως ένστασή αναρμοδιότητας καθόσον στην περίπτωση αυτή θεωρείται πως υπάρχει σιωπηρή συμφωνία παρεκτάσεως της αρμοδιότητας (άρθρο 42 παρ. 2 ΚΠολΔ).

Εν προκειμένω, οι αιτούντες άσκησαν την 14746/2022 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών. **Το τελευταίο, βέβαια, είναι αναρμόδιο για την εκδίκαση της εν λόγω διαφοράς.** Συνεπώς:

1. Εάν ο Δήμος επιθυμεί να μη συναινέσει στην παρέκταση αρμοδιότητας των δικαστηρίων της Αθήνας αρκεί είτε να μην παραστεί κατά τη συζήτηση, είτε να παραστεί και να προτείνει ένσταση έλλειψης αρμοδιότητας του δικαστηρίου.
2. Εάν επιθυμεί να καταστήσει τα δικαστήρια της Αθήνας αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς, μπορεί να αποφάσει είτε να συντάξει σύμβαση παρέκτασης είτε να παραστεί και να μην αντιδράσει, δεδομένου ότι η τοπική αρμοδιότητα εν προκειμένω είναι συντρέχουσα.

Πάντως, ενόψει των πραγματικών περιστατικών που έχουν τεθεί υπόψη μου σκόπιμο κρίνεται να αναφερθούν εν προκειμένω τα εξής: Επειδή είναι γνωστό ότι πολλές φορές έχει ζητηθεί από τον Δήμο να καταστήσει αρμόδια τα δικαστήρια της Αθήνας, γεγονός που προκαλεί προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία και αυξάνει τα έξοδα μετακίνησης των επί παγία αντιμισθία δικηγόρων του, σωστό φαίνεται να απορριφθεί το αίτημα για τη συνομολόγηση παρέκτασης αρμοδιότητας στα δικαστήρια της Αθήνας. Μάλιστα, κανένας σημαντικός λόγος δεν υπάρχει για να συνομολογήσει ο Δήμος την εν λόγω παρέκταση, το γεγονός δε ότι ο πληρεξούσιος δικηγόρος τους εδρεύει εκεί, δεν συνιστά λόγο για την επιβάρυνση των υπηρεσιών του Δήμου.

Ενόψει όλων των παραπάνω εκφράζουμε με ένταση τη γνώμη ότι πρέπει να απορριφθεί οπωσδήποτε το αίτημα των αιτούντων, με το οποίο ζητείται η σύναψη σύμβασης παρέκτασης αρμοδιότητας προκειμένων να καταστούν αρμόδια τα δικαστήρια των Αθηνών για την επίλυση της διαφοράς μεταξύ του Δήμου και εκείνων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Γνώμη μου είναι ότι στην αίτηση των εργαζομένων πρέπει να δοθεί αρνητική απάντηση, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας, να ενημερωθεί έγκαιρα ο πληρεξούσιος δικηγόρος τους σχετικά, ώστε, εάν το επιθυμούν, να επανέλθουν με νέα αίτηση στα αρμόδια κατ' αρχήν δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εκπρόσωπο του σωματείου των εργαζομένων του Δήμου ο οποίος ανέπτυξε την άποψη των αιτούντων, για το θέμα.

Το λόγο πήραν αμέσως μετά οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους επί του θέματος.

Τέλος ο Πρόεδρος διατυπώνοντας την προς ψήφιση πρόταση είπε , «ψηφίζουμε για το αίτημα της παρέκτασης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών» και κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους να ψηφίσουν επι αυτής.

Το Δημοτικό, όπως είναι καταχωρημένη η συζήτησή του, στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Δέχεται το αίτημα της παρέκτασης αρμοδιότητας στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών για την εκδίκαση της υπ αριθμ 14746/2022 αίτησης ασφαλιστικών μέτρων.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Παμπουκίδου Αθηνά, Γαβαλά Μαρία, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Νικολαΐδης Σωτήριος, Σταυρίδης Γεώργιος, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Δεμερτζής Χρήστος, Ταξίδης Χρήστος, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Κυριακίδης Γρηγόριος, Κορωνίδου Αλεξάνδρα, Κυρκαλάς Ηλίας, Πασχαλίδου Μαρία, Γαρούφας Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Ρούμελης Γεώργιος ψήφισαν λευκό
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Σούλας Πέτρος ψήφισε παρών
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Καμαρινός Ιωάννης, Αντίνου Χρήστος στην ψηφοφορία ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **3/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Ρούμελης

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ