



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.7/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ:** « Λήψη απόφασης για επανεπιβολή ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, των τότε φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Στογιάννη και Βασιλική Τσίκλη νυν κ.κ. Φωτεινή Μάντση - το γένος Στογιάννη Τσίκλη και Δήμητρα Γεωργίου, το γένος – Στογιάννη Τσίκλη σε Ο.Τ της Π.Ε. 15, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαιάνδρου και Κολοκοτρώνη, στη Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σε συμμόρφωση της με αριθ. 2662/2009 Απόφαση του ΙΒ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020»

Στον Εύοσμο σήμερα , **21 Μαρτίου** του έτους **2023** και ώρα **9.30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **13638/15-3-2023** πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) πέντε μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Δεμετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος      |
| 2. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος.    | Τακτικό μέλος |
| 3. Πασχαλίδου Μαρία             | Τακτικό μέλος |
| 4. Καμαρινός Ιωάννης            | Αντιπρόεδρος  |
| 5. Καϊτετζίδης Ευστάθιος        | Τακτικό μέλος |
| 6.                              |               |
| 7.                              |               |
| 8.                              |               |
| 9.                              |               |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                          |               |
|--------------------------|---------------|
| 1. Λαφαζανίδης Νέστορας  | Τακτικό μέλος |
| 2. Παμπουκίδου Αθηνά     | Τακτικό μέλος |
| 3. Κορωνίδου Αλεξάνδρα   | Τακτικό μέλος |
| 4. Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ:13264/15-3-2023.της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων του τμήματος χωροταξικού σχεδιασμού σύμφωνα με την οποία :

Καλείται το Συμβούλιο να θέσει για συζήτηση το παραπάνω θέμα, ως προς το αίτημα που κατατέθηκε όσον αφορά την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται επί των οδών Μαιάνδρου και Κολοκοτρώνη σε Ο.Τ της Π.Ε.15, των **τότε φερόμενων** ιδιοκτητών κ.κ. **Στογιάννη και Βασιλικής Τσίκλη** και **νυν** Φωτεινή Μάντση - το γένος Στογιάννη Τσίκλη και Δήμητρα Γεωργίου, το γένος – Στογιάννη Τσίκλη, στη Δ.Ε. Ευόσμου, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2662/2009 Απόφαση του ΙΒ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Δ.Π.Θ.) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020. Σύμφωνα με τα άρθρα 88 έως 90 του Ν.4759/2020, έπειτα από την άρση του ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης **δύναται το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο είτε να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο είτε να προτείνει την εκ νέου ολική επανεπιβολή της.**

Με βάση την κείμενη νομοθεσία, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ245Α'/09-12-2020) « Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», *μετά από άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης της, με αίτηση προς τον οικείο Δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.*

Σύμφωνα λοιπόν με την παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, όπως ισχύει σήμερα, και οι οποίες έχουν ισχύ στην περίπτωση της παραπάνω άρσης του θέματος, το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών, από την κατάθεση της αρχικής αίτησης της παραπάνω παρ. 2, **είτε** αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου **είτε** προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή. Στη προκειμένη περίπτωση (η εκκίνηση της διαδικασίας βάσει της αίτησης είναι στις 05-10-22) και ως εκ τούτου η προθεσμία εντός 6 μηνών εκπνέει στις **05-04-23**.

\*\*\*\*\*

Με την με αριθ. **43575/05-10-22** αίτηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κας. Θεοδώρας Μάντση – Σαρίγκολη (Α.Μ. 8734) που ενεργεί για τις φερόμενες ιδιοκτήτριες κ.κ. Φωτεινή Μάντση, το γένος Στογιάννη Τσίκλη και Δήμητρας Γεωργίου, το γένος Στογιάννη Τσίκλη, ζητείται να εκκινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία να καταστεί οικοδομήσιμη όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4759/2020, για το ακίνητο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαιάνδρου και Κολοκοτρώνη σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2662/2009 Απόφαση του ΙΒ' Τριμελούς Τμήματος του Δ.Π.Θ.

Στη συνέχεια, με την με αριθ. **46995/27-10-2022** συμπληρωματική αίτηση της, η πληρεξούσια δικηγόρος, κατέθεσε στην Υπηρεσία μας συνημμένα στοιχεία, όπως: κτηματολογικό διάγραμμα και φύλλο για το επίμαχο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190405711002/0/0, πιστοποιητικά μεταγραφής με τα σχετικά συμβόλαια γονικής παροχής, τοπογραφικό διάγραμμα εφαρμογής τίτλων του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Νεστορή και τεχνική έκθεση του ίδιου.

Το παραπάνω ακίνητο φέρεται με αρχικό εμβαδόν τίτλου κτίσεως 460 τ.μ. και περιήλθε στην κυριότητα στις φερόμενες ιδιοκτήτριες κ.κ. Φωτεινή Μάντση, το γένος Στογιάννη Τσίκλη και Δήμητρας

Γεωργίου, το γένος Στογιάννη, σύμφωνα με τα συνημμένα υπ' αριθ. 9229/20-03-2009 και 9230/20-03-2009 συνημμένα συμβόλαια γονική παροχής της Σ.Θ. Μαρίας Καλτσίδου – Αποστολίδου, τα οποία μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στους υπ' αριθ. τόμο/αύξοντα: 367/82 και 367/83, αντίστοιχα, σύμφωνα με τα παραπάνω συμβόλαια που συνοδεύουν τις παραπάνω αιτήσεις.

#### **Σύντομο ιστορικό :**

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής εγκρίθηκε με το από 4-4-1979 διάταγμα **(ΦΕΚ271Δ'/15-05-1979)** περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύοσμου (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού, ως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίων (Θεσσαλονίκης), η ιδιοκτησία των προσφευγόντων συμπεριλήφθηκε στο εν λόγω Ο.Τ της Π.Ε 15 και χαρακτηρίστηκε ως κοινωφελής (χώρος νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού).
2. Με την ΔΠ/ΠΜ/19166/02-07-1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.) **(ΦΕΚ830Δ'/16-09-1986)** περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσ/νίκης, για τη διάνοιξη οδών, επιβολή προκηπίων, μετατοπίσεις οδών, καθορισμό χώρων πρασίνου, καθορισμό χώρου Δημοτικού κτιρίου.....και καθορισμό χώρου κλειστού γυμναστηρίου, η ιδιοκτησία των προσφευγόντων διατηρεί το χαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου.
3. Έπειτα, με την ΔΠ/ΠΜ/12317/549/09-06-1989 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ462Δ'/30-06-1989) όπως αυτό επανεγκρίθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. **(ΦΕΚ 368Δ'/18-4-1994)** Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης, η ιδιοκτησία των προσφευγόντων διατηρεί εξίσου τον κοινωφελή της χαρακτηρισμό (χώρος νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού).
4. Στη συνέχεια με την αριθ. 16819/19-04-2005 Απόφαση Υφυπουργού **(ΦΕΚ 570Δ'/30-05-2005)**, ένα τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας αποχαρακτήριστηκε από χώρο νηπιαγωγείου & παιδικού σταθμού και χαρακτηρίστηκε ως πεζόδρομος, ενώ η υπόλοιπη ιδιοκτησία παρέμεινε χαρακτηρισμένη ως χώρος νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της υπόψη τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ευόσμου.

Ακολούθως, σύμφωνα με την με την υπ' αριθ. **2662/2009** Απόφαση του ΙΒ' Τριμελούς Τμήματος του Δ.Π.Θ, το Δικαστήριο αποφάσισε να ακυρώσει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την πολεοδομική δέσμευση που είχε επιβληθεί σε βάρος του επίδικου ακινήτου των προσφευγόντων, συνολικής έκτασης **460 τ.μ.**, με το από 4-4-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979) και να αναπέμψει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει δια του αρμοδίου οργάνου της το πολεοδομικό βάρος με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω ακινήτου.

Συγχρόνως, η ιδιοκτησία των προσφευγόντων (οικόπεδο με αριθμό 7 στο Ο.Τ. 1 της οριστικής διανομής του συνοικισμού Ευόσμου ετών 1966, 1967, 1981) συνολικού **εμβαδού 460 τ.μ.**, περιγράφεται με το ίδιο εμβαδόν στα κατατιθέμενα υπ' αριθ. 9229/20-03-2009 και 9230/20-03-2009 συμβόλαια γονικής παροχής της Σ.Θ. Μαρίας Καλτσίδου – Αποστολίδου. Παράλληλα, περιγράφεται αναλυτικά κατά θέση και όρια, με στοιχεία α-β-γ-δ-α στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κα. Κατεφίδου Αικατερίνης και υπογεγραμμένη δήλωση του Ν.651/77 από τον ιδιώτη μηχανικό Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό κ. Παπώτη Αριστείδη, το οποίο κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου κας. Μάντση Θεοδώρας (και μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (14-10-2022) και δια ζώσης).

Σημειώνεται ότι, ο προαναφερόμενος χώρος βρίσκεται σε Οικοδομικό Τετράγωνο, το οποίο έχει πρόσωπο επί της οδού Μαιάνδρου, ήτοι σε οδικό άξονα του «**Βασικού οδικού Δικτύου**» του Νομού Θεσσαλονίκης, όπως έχει καθορισθεί με την αριθ. 62555/5072/10-10-90 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 561Δ'/12-10-90).

Το επίδικο ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή του τομέα Ι της Δ.Ε. Ευόσμου και ο ισχύων Σ.Δ. είναι 1,8.

Στην περιοχή δεν έχει συνταχθεί πράξη τακτοποίησης η οποία να εξετάζει την ιδιοκτησία. Σε περίπτωση επανεπιβολής του ρυμοτομικού βάρους, θα πρέπει να συνταχθεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού (για το τμήμα που χαρακτηρίστηκε πεζόδρομος) με την εγκριθείσα ρυμοτομία ώστε να καθοριστούν οι αναλογούσες υποχρεώσεις αποζημίωσης.

Σας γνωρίζουμε ότι, βάσει των τηρούμενων αρχείων της Υπηρεσίας μας, ο τέως Δήμος Ευόσμου είχε λάβει την υπ' αριθ. 54/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ της Ν.Α.Θ με δαπάνες του Δήμου, αλλά η διαδικασία δεν τελεσφόρησε.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020, το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να γνωμοδοτήσει εντός προθεσμίας **6 μηνών** από την κατάθεση της αίτησης ώστε είτε να αποδεχθεί την αίτηση με εκκίνηση διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομίας με τη μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο είτε να προτείνει την επανεπιβολή μέρους ή όλου του αρθέντος πολεοδομικού βάρους για τον ίδιο σκοπό εφόσον και μόνο συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης μέρους ή όλου του ακινήτου ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου .
2. Πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου να καταβάλλει άμεσα την προσήκουσα αποζημίωση στους δικαιούχους, εγγράφοντας ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου. Προσήκουσα αποζημίωση λογίζεται η αξία του ακινήτου υπολογιζόμενη με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικώς και στην περίπτωση, που η απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και ο αρμόδιος φορέας είναι άλλος, πλην του Δήμου.

### **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ:**

#### **Α) Πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου,**

Σχετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Στο άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3044/2002 περιγράφεται ότι οι πολεοδομικές ρυθμίσεις που αφορούν στις τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να μην επιτρέπουν επ' ουδενί τη μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, εκτός και εάν αυτό γίνεται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση. Σε αυτήν την περίπτωση επέρχεται αναγκαστική μείωση των κοινόχρηστων-κοινωφελών χώρων, το οποίο είναι απευκταίο δεδομένου ότι έρχεται σε αντίθεση με τις αρχικές επιταγές της πολεοδομικής μελέτης και του Γ.Π.Σ. για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής.
- Στη συγκεκριμένη περίπτωση το αρχικό ΓΠΣ Δ.Ε. Ευόσμου εγκρίθηκε με τη με αριθ. 66450/4835/03-10-1989 Απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 643Δ'/09-10-1989) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1534/359/27-01-1999 Απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 115Δ'/24-2-1999) η οποία είναι σε ισχύ. Το επίδικο ακίνητο εμπίπτει στην Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 15 της Δ.Ε. Ευόσμου, και σύμφωνα με το χάρτη (Π-1.3.2) « Χρήσεις Γης» προβλέπεται ως χώρος «Νηπιαγωγείου – Παιδικού Σταθμού».
- Στο αρχικό ΓΠΣ που εγκρίθηκε το έτος 1989, συμπεριλήφθηκε η πολεοδομική οργάνωση και η εκτίμηση αναγκών για πληθυσμό κορεσμού 81.094. Στο τροποποιημένο ΓΠΣ που εγκρίθηκε το έτος 1999, ο προγραμματικός πληθυσμός του τέως Δήμου Ευόσμου διατηρείται στα επίπεδα του εγκεκριμένου ΓΠΣ (81.094 κάτοικοι) με μικρή ανακατομή στις πολεοδομικές ενότητες. Έτσι, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ' 99 για την Π.Ε. 15 για έκταση πολεοδομικής ενότητας 17,57 Ha και πληθυσμό κορεσμού 2.203 κάτοικοι, η μικτή πυκνότητα (brutto) υπολογίζεται 125 (άτομα/Ha) με ισχύοντα συντελεστή δόμησης 1,8 δεδομένου ότι η μέση μικτή πυκνότητα για το σύνολο της οικιστικής περιοχής ανέρχεται στα 138 άτομα /Ha.
- Επίσης, από τους Πίνακες της κοινωνικής υποδομής, για την πολεοδομική ενότητα 15, διαπιστώνεται ότι, για την γενικότερη κατηγορία 4 «*Δημοτικά - Νηπιαγωγεία* » για πληθυσμό κορεσμού 264, απαιτούνται 3.305τ.μ. εκ των οποίων 1.359 αποτελούν μόνο διατιθέμενη γη και συγκεκριμένα για την κατηγορία 4.2 «*Νηπιαγωγεία* » για πληθυσμό κορεσμού 35 και σταθερότυπο γης 15τ.μ. ανά κάτοικο, απαιτούνται 661τ.μ. γης. Συνεπώς, για την γενικότερη κατηγορία (4) στην εν λόγω σχετική πολεοδομική ενότητα (ΠΕ15) που βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο, το έλλειμμα σε κοινωφελή χρήση όπως του επίδικου ακινήτου ανέρχεται στα 1.946τ.μ.
- Ακόμα, η αποδεκτή γη στην κατηγορία «*Δημοτικά – Νηπιαγωγεία*» αυξήθηκε αλλά ο βαθμός κάλυψης αναγκών παραμένει χαμηλός, από 20,7% το 1985 σε 37,1% το 1995. Το ίδιο συμβαίνει και στην κατηγορία «*Παιδικοί – βρεφικοί σταθμοί* ». Ενώ η αποδεκτή γη αυξήθηκε, ο βαθμός κάλυψης αναγκών παραμένει εξίσου χαμηλός, από 0,0% το έτος 1985 σε 33,5 % το 1995.

- **Αξίζει στα παραπάνω να συνεκτιμηθεί ότι**, η ιδιοκτησία, των τότε προσφευγόντων κ.κ. Τσίκλη Στογιάννη & Βασιλικής και νυν φερόμενων αιτούντων κ.κ. Φωτεινής Μάντση, το γένος Στογιάννη Τσίκλη και Δημήτρας Γεωργίου, το γένος Στογιάννη Τσίκλη, **αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου χώρου** ( ο οποίος αποτελείται από τα υπ' αριθ.: 1, 2, 3, 4 & 5 οικόπεδα της οριστικής διανομής του συνοικισμού Ευόσμου ετών 1966, 1967, 1981) ο οποίος **είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, ιδιοκτησιακά ανήκει στον Δήμο και χρησιμοποιείται ήδη ως χώρος νηπιαγωγείου, στον οποίο στεγάζονται από ετών τα: 4ο, 15ο, 18ο, 20ο και 27ο Νηπιαγωγεία καλύπτοντας εν μέρει τις αυξημένες ανάγκες στέγασης προσχολικής εκπαίδευσης της περιοχής.**

Λαμβάνοντας υπόψη και τη σημαντική πληθυσμιακή αύξηση που έχει απογραφεί στο Δήμο, είναι προφανές, ότι είναι ζωτικής σημασίας να διατηρηθεί ο προβλεπόμενος από το ισχύον ΓΠΣ χαρακτηρισμός « χώρος νηπιαγωγείου – παιδικού σταθμού » της ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών της οικογενείας Τσίκλη Στογιάννη & Βασιλικής. Με την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, το ακίνητο θα μπορεί να προσαρτηθεί στον υπόλοιπο χαρακτηρισμένο χώρο ώστε να διαμορφωθεί μεγαλύτερος προαύλιος χώρος των προαναφερθέντων νηπιαγωγείων και να εξασφαλιστούν καλύτερες συνθήκες για τα νήπια που θα στεγάζουν, παρέχοντας δυνατότητα για αναβάθμιση της σχολικής υποδομής (π.χ. με ανέγερση και νέου κτιρίου νηπιαγωγείου προς κάλυψη των αυξημένων αναγκών της περιοχής που εξυπηρετείται από τον υπόψη χώρο.)

- Στα προηγούμενα συνηγορεί και το ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο 18/2003 και κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν είναι επιτρεπτή η μείωση των ήδη εγκεκριμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής. Ο κανόνας αυτός συνδέεται άμεσα με την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης και του πολεοδομικού κεκτημένου, με την έννοια ότι οποιαδήποτε μείωση των κοινοχρήστων χώρων ή αναίρεση της πολεοδομικής λειτουργίας τους συνιστά επιδείνωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων και υποβάθμιση του υπάρχοντος ή του προβλεπόμενου από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία οικιστικού περιβάλλοντος (ΣΤΕ 3059/2009).

**Από τα παραπάνω καταδεικνύεται ότι είναι ζωτικής σημασίας να διατηρηθούν οι προβλεπόμενοι από το ισχύον ΓΠΣ κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.**

## **Β) Οικονομική δυνατότητα**

Ως προς τη δεύτερη προϋπόθεση (περί πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης από τον Δήμο) σας αναφέρουμε τα εξής:

Με το υπ' αριθ. 45763/18-10-2022 έγγραφο το Τμήμα Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων (ΤΣΧ-Ρ) απευθύνθηκε στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και ζήτησε να εκδώσει Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου (ΦΥΑΑ) για τα προαναφερόμενο εμβαδόν, καθώς και να ενημερώσει για το εάν συντρέχει η δεύτερη προϋπόθεση περί απόδειξης οικονομικής δυνατότητας προς άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης με εξειδίκευση κωδικού πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου για τον παραπάνω σκοπό.

Με το υπ' αριθ. 47971+47973/11-11-2022 έγγραφό της, η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών απέστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. 47971/03-11-2022 φύλλο αντικειμενικής αξίας ακινήτων (ΦΥΑΑ) υπογεγραμμένο από τον

αρμόδιο Π.Ο.Υ. της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών. Βάσει αυτού το ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης, υπολογιζόμενης με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών βάσει του (ΦΕΚ2375Β'/07-06-21) του επίδικου ακινήτου για εμβαδόν 460 τ.μ. (κοινοφελής χώρος και κοινόχρηστος), επί των οδών Μαιάνδρου και Κολοκοτρώνη, προκύπτει ως **211.022,76 €**

Στη συνέχεια, με το Α.Π.: Εξ. 6269/06-02-2023 έγγραφο, το ΤΣΧΣ-Ρ απευθύνθηκε προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών για τη δέσμευση των αναγκαίων ποσών προσήκουσας αποζημίωσης διαφόρων υποθέσεων, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να προχωρήσει στην επανεπιβολή του ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων μεταξύ των οποίων και αυτού για την υπόθεση Τσίκλη – Στογιάννη (του θέματος).

Ακολούθως, με την υπ' αριθ. **57/08-03-2023** Απόφαση του Δ.Σ περί 5<sup>ης</sup> αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2023 (ΑΔΑ:ΨΗΠΣΩΛΒ-7Σ4) δημιουργήθηκε νέος Κ.Α.Ε. 30.7111.02 με τίτλο: «Απαλλοτρίωση οικοπέδου των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Στογιάννη & Βασιλική Τσίκλη σε Ο.Τ τη Π.Ε.15 στη συμβολή των οδών Μαιάνδρου και Κολοκοτρώνη» με διάθεση του συνολικού ποσού των 211.022,76€ και στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. **2023/12820/13-03-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης** (ΑΔΑ: ΨΦΦΥΩΛΒ-ΩΛΨ) της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω πίστωση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020: 1) «.....ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. **Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη»..... 2) Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020: « Ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση δικαιούται εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεση της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης, στρεφόμενο κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος. »**

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

1. Οι διατάξεις του Ν.4759/2020 όπως αυτός τροποποιείται.
2. Οι διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09.04.2012) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/24.12.2014 τεύχος Α').
3. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α').
4. Το από 14-07-1999 Π.Δ. του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-07-1999)
5. Οι διατάξεις του Ν. 3044/2002(ΦΕΚ 197/27.08.2002 τεύχος Α').

6. Η υπ' αριθ. 43511/161/55/13-06-1988 Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ – Πολεοδομικά Κριτήρια Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου
7. Η με αριθμό 18/2003 Εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ
8. ΦΕΚ 2375Β'/07-06-2021 «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης.....για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων .....κατά το αντικειμενικό σύστημα »

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- 1) Απόσπασμα και διάγραμμα Δ/τος Ρυμοτομίας Φ.Ε.Κ. 271Δ'/15-05-1979
- 2) Απόσπασμα και διάγραμμα Δ/τος Ρυμοτομίας Φ.Ε.Κ. 830Δ'/16-09-1986
- 3) Απόσπασμα Δ/τος Ρυμοτομίας ΦΕΚ 462Δ/30-06-1989
- 4) Απόσπασμα και διάγραμμα Δ/τος Ρυμοτομίας ΦΕΚ 368Δ'/18-4-1994
- 5) Απόσπασμα και διάγραμμα Δ/τος Ρυμοτομίας Φ.Ε.Κ. 570Δ'/30-05-2005
- 6) Η με αρ. **2662/2009** δικαστική Απόφαση του ΙΒ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- 7) Η υπ' αριθ. **43575/05-10-2022** αίτηση αποχαρακτηρισμού οικοπέδων της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Θεοδώρα Μάντση – Σαρίγκολη των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Φωτεινή Μάντση - το γένος Στογιάννη Τσίκλη και Δήμητρα Γεωργίου, το γένος – Στογιάννη Τσίκλη
- 8) Η υπ' αριθ. **46995/27-10-2022** συμπληρωματική αίτηση της, και τα συνημμένα στοιχεία, όπως:
- 9) Τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Νεστορή
- 10) Το υπ' αριθ. 9229/20-03-2009 συμβόλαιο γονικής παροχής
- 11) Το υπ' αριθ. 9230/20-03-2009 συμβόλαιο γονικής παροχής
- 12) Κτηματολογικό διάγραμμα για το επίμαχο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190405711002/0/0
- 13) Κτηματολογικό φύλλο για το επίμαχο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190405711002/0/0
- 14) Τοπογραφικό διάγραμμα των κκ. Κατεφίδου Αικατερίνης - Παπώτη Αριστείδη
- 15) Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Νεστορή
- 16) Απόσπασμα διαγράμματος συνοικισμού ετών 1967-1968-1981
- 17) Το ΦΥΑΑ με αριθ. πρωτ. 47971/03-11-2022
- 18) Η υπ' αριθ. 57/2023 Απόφαση Δ.Σ περί αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2023 (ΑΔΑ:ΨΗΠΣΩΛΒ-7Σ4)
- 19) Η με αριθ. πρωτ. 2023/12820/13-03-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης(ΑΔΑ:ΨΦΦΥΩΛΒ-ΩΛΨ)

#### **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

Η υπ' αριθ. 54/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ της Ν.Α.Θ με δαπάνες του Δήμου, η οποία διαδικασία δεν τελεσφόρησε.

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Εισήγηση στο Δ.Σ. και έλεγχος νομιμότητας από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση της αρμοδιότητας της για την περαιτέρω διαδικασία εγκρίνοντας :

είτε

**α) την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και αποχαρακτηρισμό του χώρου το θέματος με την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο** το ακίνητο του θέματος, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. **2662/2009** Απόφαση του ΙΒ' Τριμελούς Τμήματος του Δ.Π.Θ, με τις επαγόμενες πολεοδομικές συνέπειες στο σχεδιασμό της περιοχής κατά τα προαναφερθέντα

είτε

**β) την ολική επανεπιβολή του βάρους** στο ακίνητο του θέματος (τόσο στον κοινόχρηστο χώρο (πεζόδρομο) όσο και στο κοινωφελές - χώρου Νηπιαγωγείου – παιδικού σταθμού) με στοιχεία **α-β-γ-δ-α** συνολικού εμβαδού **460 τ.μ.** στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κα. Κατεφίδου Αικατερίνης με υπογεγραμμένη δήλωση του Ν. 651/1977 από τον ιδιώτη μηχανικό Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό κ. Παπώτη Αριστείδη, **δεδομένου ότι συντρέχουν συσσωρευτικά: αφενός** σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν την εκ νέου θέσπιση του ρυμοτομικού βάρους του ακινήτου και



**αφετέρου** η διάθεση οικονομικής δυνατότητας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης που αποδεικνύεται με εγγραφή στον ειδικό κωδικό **Κ.Α.Ε. 30.7111.02** με τίτλο «**Απαλλοτρίωση οικοπέδου των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Στογιάννη & Βασιλική Τσίκλη σε Ο.Τ τη Π.Ε.15 στη συμβολή των οδών Μαιάνδρου και Κολοκοτρώνη**» σύμφωνα με την 57/2023 Α.Δ.Σ. (5<sup>η</sup> αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2023 για την εξειδικευμένη δαπάνη αποζημίωσης) με διάθεση του συνολικού ποσού των **211.022,76€**.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις:

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **ολική επανεπιβολή του βάρους** στο ακίνητο του θέματος (τόσο στον κοινόχρηστο χώρο (πεζόδρομο) όσο και στο κοινωφελές - χώρου Νηπιαγωγείου – παιδικού σταθμού) με στοιχεία **α-β-γ-δ-α** συνολικού εμβαδού **460 τ.μ.** στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της τοπογράφου μηχανικού κα. Κατεφίδου Αικατερίνης με υπογεγραμμένη δήλωση του Ν. 651/1977 από τον ιδιώτη μηχανικό Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό κ. Παπώτη Αριστεΐδη, **δεδομένου ότι συντρέχουν συσσωρευτικά: αφενός** σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν την εκ νέου θέσπιση του ρυμοτομικού βάρους του ακινήτου και **αφετέρου** η διάθεση οικονομικής δυνατότητας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης που αποδεικνύεται με εγγραφή στον ειδικό κωδικό **Κ.Α.Ε. 30.7111.02** με τίτλο «**Απαλλοτρίωση οικοπέδου των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Στογιάννη & Βασιλική Τσίκλη σε Ο.Τ τη Π.Ε.15 στη συμβολή των οδών Μαιάνδρου και Κολοκοτρώνη**» σύμφωνα με την 57/2023 Α.Δ.Σ. (5<sup>η</sup> αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2023 για την εξειδικευμένη δαπάνη αποζημίωσης) με διάθεση του συνολικού ποσού των **211.022,76€**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/2023.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Τα μέλη**

**Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.8/2023

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ», της εταιρείας ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε., επί της οδού ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79, ΣΤΟΝ ΕΥΟΣΜΟ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1110446 (ver.2) /25-05-2022 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας»**

Στον Εύοσμο σήμερα , **21 Μαρτίου** του έτους **2023** και ώρα **9.30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **13638/15-3-2023** πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) πέντε μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεμετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή Πρόεδρος
2. Αμανατιάδης Κωνσταντίνος. Τακτικό μέλος
3. Πασχαλίδου Μαρία Τακτικό μέλος
4. Καμαρινός Ιωάννης Αντιπρόεδρος
5. Καίτετζίδης Ευστάθιος Τακτικό μέλος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαφαζανίδης Νέστορας Τακτικό μέλος
2. Παμπουκίδου Αθηνά Τακτικό μέλος
3. Κορωνίδου Αλεξάνδρα Τακτικό μέλος
4. Χατζηβρέττας Γεώργιος Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ:40479/16-9-2023.της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του τμήματος Αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**», της εταιρείας **ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1110446 (ver.2) /25-05-2022** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το 2<sup>ο</sup> Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών τού Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί **ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας**, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις **20-07-2022** διαπιστώθηκε ότι **δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας καθώς υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε το με αρ. πρωτ. 11434 Φ.701.24/ΧΠΕ 486/03-07-2020 πιστοποιητικό πυροπροστασίας και συγκεκριμένα:**

**Α. Έχει γίνει αλλαγή της διαρρύθμισης στο χώρο του υπογείου της επιχείρησης (δημιουργία χώρου λάντζας, τοποθέτηση ραφιών αποθήκευσης προϊόντων, δημιουργία χώρου γραφείου, τοποθέτηση δύο επαγγελματικών ψυγείων και ενός καταψύκτη) με αποτέλεσμα να μην καλύπτεται επαρκώς ο χώρος από το αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και το απλό υδροδοτικό δίκτυο.**

**Β. Δημιουργήθηκε υπαίθριος χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 20 τ.μ. περίπου, ο οποίος δεν καλύπτεται από μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.**

**Γ. Χώρος της επιχείρησης βρέθηκε κλειστός με τζαμαρία από τις τρεις πλευρές του και με θύρα που οδηγεί σε εξωτερικό υπαίθριο χώρο.**

**Συνεπεία των ανωτέρω ανακλήθηκε το με αρ. πρωτ. 11434 Φ.701.24/ΧΠΕ 486/03-07-2020 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.**

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία παρακαλεί την Υπηρεσία Δόμησης Κορδελιού-Ευόσμου για τις ενέργειές της όσον αφορά την πολεοδομική νομιμότητα της εγκατάστασης.

**Η επιχείρηση καλείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία να συμμορφωθεί άμεσα με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και να εφοδιαστεί με νέο Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.**

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.37046/29-08-2022** έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές (άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16).

Στην παρ. 5 του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση».

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες (άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β') οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε. **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.37244/30-08-2022** έγγραφο, να **συμμορφωθεί αμέσως με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας, να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας** και να προσέλθει στην υπηρεσία για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή του εγγράφου και να προσκομίσει έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί συμμόρφωσής της στις υποδείξεις του υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** εγγράφου και τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε. **δεν ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επειδή, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την λειτουργία της επιχείρησης**, καθώς, δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Θεσ/νίκης, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να λάβει απόφαση **για τη διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής - κρύας κουζίνας)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ»**, της εταιρείας **ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.**, επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1110446 (ver.2) /25-05-2022** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στη συνέχεια ο κ. Καϊτετζίδης πρότεινε να παραταθεί για μεγάλο χρονικό διάστημα η συζήτηση του θέματος .

Η κα Πασχαλίδου πρότεινε αναβολή.

Ο κ. Καμαρινός ζήτησε να μη συζητηθεί το θέμα και να αναβληθεί αορίστως λόγω έλλειψης δικαιολογητικών από την Πυροσβεστική.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και::

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α΄/07-12-2016)
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017)
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"
6. Το με αριθ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί **ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας.**
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.37244/30-08-2022** κλήση για κατάθεση απόψεων.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Να αναβληθεί επ'αόριστο η συζήτηση του θέματος λόγω έλλειψης δικαιολογητικών από την Πυροσβεστική.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 8/2023.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Τα μέλη**

**Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**