



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 2/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 2/2022 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2022.

Στον Εύοσμο σήμερα, 19 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2022 και ώρα 18:30 μ.μ. και στο αμφιθέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 57, της Κοινότητας Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, (ΑΔΣ 176/2020 ΑΔΑ: ΩΑΜΣΩΛΒ-ΕΔ3) πραγματοποιήθηκε **μεικτή τακτική συνεδρίαση**, του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 1655/14-01-2022 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 23. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 24. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 25. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 26. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 27. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 28. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 29. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 8. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ | 30. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 9. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 10. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 11. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 12. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 13. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 14. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ | 36. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 15. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 37. ΖΥΓΑ ΝΙΚΟΛΑΟ |
| 16. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ | 38. ΚΑΪΤΕΤΖΙΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟ |
| 17. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 39. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 18. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | 40. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 19. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 41. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 20. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 42. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 21. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 43. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 22. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 44. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |

Από τα σαράντα πέντε (45) μέλη ήταν:

Παρόντες: (36)τριάντα έξι

Απόντες: (9) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Κυρκαλάς Ηλίας, Καλού Σύμινα, Παντελίδης Αχιλλέας, Αραμπατζής Δημήτριος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Γιαννακόπουλος Ιωάννης, Τσακλίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και Μεσθανεύς Πέτρος ο οποίος ήταν παρόν

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

- Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται
- Ο Δημοτική Σύμβουλος κ Καϊτετζίδης Ευστάθιος προσήλθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Γαρούφας Αθανάσιος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης προηγήθηκε η κοπή της πρωτοχρονιάτικης πίτας

Κατατέθηκε στο προεδρείο ψήφισμα από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση» για τα επεισόδια στο 2^ο ΕΠΑΛ Ευόσμου, το οποίο έγινε ομόφωνα αποδεκτό από το σώμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 4/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Καθορισμό Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους έτους 2022 σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την αριθ. 10096/12-1-2022 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΡΟΡ1Υ-9ΞΙ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ακυρώθηκε η υπ' αρ. 352/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικού φόρου έτους 2022». Ως εκ τούτου ανακλήθηκε και η 602/21 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Για το λόγο αυτό καλείται το σώμα να αποφασίσει εκ νέου για τον καθορισμό των Τελών Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους έτους 2022 σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής. Έτσι:

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις

Α. της παραγρ. ιστ' του άρθ. 2 του Ν. 4623/19(ΦΕΚ 134/τ.Α') όπου η Οικονομική Επιτροπή «*Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 και με την παρ. 1Βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους...*» και

Β. του άρθρου 11 «Ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών» όπου ορίζεται ότι «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων»

Γ. του άρθρου 21 παρ. 1 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 «Περί των προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν.1080/80, όπου ορίζονται τα εξής: «Διά τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχομένας υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου.....».

Δ. του άρθρου 22 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 ορίζεται ότι «διά τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου η επιβολή τέλους μη δυναμένου να υπερβεί τα τριάκοντα τοις εκατό του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας».

Ε. των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτές ισχύουν, ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου

ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.

4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

ΣΤ. Σύμφωνα επίσης με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.25/75, όπως αυτή ισχύει, απαλλάσσονται των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι), για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά, δεν χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται.

Η. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από το χρόνο απαλλαγής.

Θ. Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν.1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.), το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετρ. μέτρων και μέχρι τα έξη χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να οριστεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει οριστεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει οριστεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, καταβάλλουν τέλη καθαριότητας για το χρόνο που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι λιγότερο από τρεις μήνες. Για το

χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή.

Ι. Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιορισθεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή, τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 233 και 234 του Ν.3852/10 (άρθρο 17 Ν.1080/80).

Κ. Την επιβολή των τελών, δικαιωμάτων και εισφορών εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η οικονομική επιτροπή (άρθρο 11 Ν.4623/19).

Ισοσκέλιση Προϋπολογισμού Ανταποδοτικών - Αναλογικότητα μεταξύ εσόδων και εξόδων

Επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεωτικά εν γένει δαπάνες λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων καθώς και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενες από τους δήμους, υπηρεσίες, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣΤΕ 981/92 ΔιΔικ1993 σελ.1082, ΣΤΕ2623/85 Νο Β 1988 σε197).

Ακόμη σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 50106/31-12-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. σχετικό με τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων επιβολής τελών των Δήμων αναφέρεται ότι «**1.Για τον προσδιορισμό των εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών υπολογίζονται όλες οι δαπάνες που αφορούν στη συγκεκριμένη αντιπαροχή. Αυτό σημαίνει ότι υπολογίζονται οι δαπάνες οργάνωσης και λειτουργίας της υπηρεσίας της οποίας αρμοδιότητα είναι η συγκεκριμένη αντιπαροχή, αλλά και το μέρος των δαπανών άλλων υπηρεσιών του δήμου που αναλογεί στην αντιπαροχή.Για την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό του Δήμου, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. ΚΑΕ 32 μείον ΚΑΕ 85) και τα έσοδα από παλαιές «απαιτήσεις», που βεβαιώνονται για πρώτη φορά το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά η μεθοδολογία που ορίζεται στην ΚΥΑ για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85), δηλαδή θα εκτιμηθούν οι εισπράξεις του ΚΑΕ 32 και το υπόλοιπο ποσό του ΚΑΕ θα πρέπει να θεωρηθεί επισφαλή. Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81). 2. Αναφορικά με το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει στα ανταποδοτικά τέλη, κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού, διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως αυξημένου συντελεστή για το επόμενο έτος) και αντίθετα, στην περίπτωση που υπερκαλύπτουν τις δαπάνες, να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των δαπανών του επόμενου έτους (στοιχείο καθορισμού ενδεχομένως μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος).....»**

Η δημοσιονομική θέση του Υποτομέα S1313 της Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει να είναι ισοσκελισμένη ή πλεονασματική, κατά την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 35 του ν. 4270/2014. Οι ΟΤΑ οφείλουν να καταρτίζουν τουλάχιστον ισοσκελισμένους προϋπολογισμούς, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4270/2014.

Με τις διατάξεις του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. οικ. 55040/26-7-2021 ΚΥΑ «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2022 – μερική τροποποίηση της υπ' αρ.

7028/2004 (β'253_ απόφασης.», όπου στην παράγραφο Β.3 : Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών», ορίζεται ότι: Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2022 γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2021. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2021 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2021, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2022, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2020
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2021 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2022
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2020 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2022 καταρτίζεται Ιούλιο 2021, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2020 και 2021)
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2021, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2020.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2020- Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2021 - Σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2022

ΕΣΟΔΑ

Κ.Α	Τίτλος	Π/Υ 2020 Εισπραχθέντα έως 6ος/2020	Π/Υ 2020 Εισπραχθέντα Απολογιστικά έτους 2020	Π/Υ 2021 Εισπραχθέντα έως 6ος /2021	Π/Υ 2021 Εκτίμηση Εισπραχθέντων έτους 2021	Προσχέδιο Π/Υ έτους 2022
0311	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	3.287.750,47 €	6.695.750,07 €	3.162.785,33 €	6.330.000,00 €	6.700.000,00 €
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Π.Ο.Ε.) που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά.	294.381,71 €	372.370,23 €	261.017,61 €	368.000,00 €	365.000,00 €
3211.01	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού - Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα	26.265,11 €	41.749,59 €	29.203,56 €	58.500,00 €	60.000,00 €

	οικονομικά έτη Τακτικά					
	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Α ΕΣΟΔΩΝ	3.608.397,29 €	7.109.869,89 €	3.453.006,50 €	6.756.500,00 €	7.125.000,00 €
5111/5113	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας	3.009.681,80 €	3.009.681,80 €	3.418.618,62 €	3.418.618,62 €	2.231.818,62 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ	3.009.681,80 €	3.009.681,80 €	3.418.618,62 €	3.418.618,62 €	2.231.818,62 €
		6.618.079,09 €	10.119.551,69 €	6.871.625,12 €	10.175.118,62 €	9.356.818,62 €

ΕΞΟΔΑ

Κ.Α	Τίτλος	Π/Υ 2020 Πληρωθέντα έως 6ος /2020	Π/Υ 2020 Απολογιστικά Πληρωθέντα έτους 2020	Π/Υ 2021 Πληρωθέντα έως 6ος /2021	Π/Υ 2021 Εκτίμηση Πληρωθέντων έτους 2021	Προσχέδιο Π/Υ έτους 2022
20.60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.332.725,91 €	2.863.550,73 €	1.515.905,65 €	3.050.000,00 €	3.134.046,00 €
20.61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	83.912,15 €	193.101,38 €	82.879,71 €	195.000,00 €	338.219,49 €
20.62	Παροχές τρίτων	697.065,15 €	1.326.683,52 €	608.497,60 €	1.485.000,00 €	1.523.700,00 €
20.63	Φόροι - Τέλη	15,00 €	8.743,00 €	15,00 €	8.800,00 €	5.000,00 €
20.64	Λοιπά γενικά έξοδα	0,00 €	1.460,72 €	1.066,40 €	1.500,00 €	6.500,00 €
20.66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	88.245,09 €	196.278,01 €	75.360,43 €	345.000,00 €	642.603,93 €
20.67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους Παραχωρήσεις -	712.443,38 €	1.523.038,60 €	1.071.437,24 €	1.525.000,00 €	1.387.000,00 €

	Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις - Δωρεές					
20.71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	0,00 €	0,00 €	14.136,00 €	650.000,00 €	830.764,00 €
20.73	Έργα	15.534,41 €	40.804,55 €	484,89 €	41.000,00 €	140.000,00 €
20.81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	127.955,79 €	127.955,79 €	206.549,19 €	206.000,00 €	192.681,10 €
00.65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	45.884,74 €	85.269,63 €	56.038,49 €	86.000,00 €	157.894,68 €
	Μέρος γενικών δαπανών προς εξυπηρέτηση της Υπηρεσίας Καθ/τας- Ηλ/σμού	70.061,72 €	343.604,31 €	95.504,15 €	350.000,00 €	350.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	3.173.843,34 €	6.710.490,24 €	3.727.874,75 €	7.943.300,00 €	8.708.409,20 €

Το Υπουργείο Εσωτερικών με έγγραφο του (α.π 3995/2017), με θέμα «Ισοσκελίση ανταποδοτικών υπηρεσιών» διευκρινίζει ότι:

- Ο καθορισμός του ύψους του συντελεστή επιβολής του τέλους κατά κατηγορία υποχρεων θα πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς προβλεπόμενα έξοδα. Η αναλογία αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκελίση των δύο κονδυλίων αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση μεταξύ τους.
- Ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι και δέκα τις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας, δεδομένου ότι το ποσοστό αυτό αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο απόκλισης εσόδων – εξόδων στους προϋπολογισμούς των Υπουργείων, των Ν.Π.Ι.Δ. και των Δ.Ε.Κ.Ο.
- Η παραδοχή της επιτρεπτής απόκλισης, θα εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου.

Για το έτος 2022 και σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα 1 τα έξοδα εκτιμώνται στα 8.708.409,20 € και τα έσοδα στα 9.356.818,62 €. Το ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης ανέρχεται 6,93%.

Στις ανωτέρω δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα των υπηρεσιών καθαριότητας (κόστος καυσίμων, συντήρηση μηχανημάτων (ανταλλακτικά κ.λ.π.), μισθοδοσία υπαλλήλων, υπερωριακή απασχόληση, ασφαλιστική κάλυψη μηχανημάτων, απόσβεση παγίων) όπως επίσης και οι επενδύσεις εκσυγχρονισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου. Συνυπολογίζονται οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, συντήρησης – επέκτασης και κατασκευής δικτύων

ηλεκτροφωτισμού, αμοιβών για μισθοδοσία του προσωπικού της αντίστοιχης Διεύθυνσης Ηλεκτροφωτισμού και Φωτεινής Σηματοδότησης, τα δικαιώματα προμήθειας 2% της ΔΕΗ και των εναλλακτικών παρόχων και η εισφορά στον ΦΟΣΔΑ.

Επιπροσθέτως, συμπεριλαμβάνονται σε χωριστή γραμμή για το 2022 μέρος της μισθοδοσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (λόγω των υπηρεσιών που προσφέρουν σε κάθε δαπάνη ή υπέρ της υπηρεσίας) και μέρος δαπάνης γενικών εξόδων που αφορούν αλλά δεν επιβαρύνουν άμεσα την Υπηρεσία Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (γραφική ύλη, είδη γενικής καθ/τας, αγορά Η/Υ κ.λ.π. εξοπλισμού προς εξυπηρέτηση της).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Το εμβαδόν των επιφανειών στο τέλος Σεπτεμβρίου 2021 – όπως τηρείται στο αρχείο μας – ανέρχεται στα 4.844.102 τ.μ., και αναλύεται στον Πίνακα 2

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
Εμβαδόν Επιφανειών

ΖΩΝΗ Α			
Δ.Τ			Δ.Φ
	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	Τ.Μ	
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	3.665.573	3.723.676
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	669.176	713.323
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Α		4.334.749	4.436.999
ΖΩΝΗ Β			
ΟΙΚΙΑ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	Γ1	232.116	236.663
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Γ21	276.237	312.204
ΣΥΝΟΛΟ ΖΩΝΗΣ Β		508.353	548.867
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ		4.843.102	4.985.866

Η αύξηση του εμβαδού των επιφανειών, σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2020 (4.510.879 τ.μ), ανέρχεται σε ποσοστό 6,88%. Η αύξηση οφείλεται στην υποβολή δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20.

Παράγοντες όπως η αλλαγή της χρήσης των ακινήτων, οι παρεχόμενες ειδικές μειώσεις, οι διακοπές ηλεκτροδότησης, οι αποξηλώσεις των μετρητών ενέργειας και η αδυναμία εξόφλησης λογαριασμών

επηρεάζουν αρνητικά την είσπραξη των Τελών. Ακόμη, οι διαφορές που προκύπτουν από το αρχείο που τηρεί ο Δήμος με το αρχείο της ΔΕΔΗΕ μας εμποδίζουν στον ακριβή υπολογισμό του ύψους είσπραξης των Τελών.

Καθορισμός Γεωγραφικών Ζωνών ως Ειδικό Συντελεστής

Για την όσο το δυνατόν δικαιότερη χρέωση στους δημότες και με γνώμονα τις παρεχόμενες Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ο Δήμος μας χωρίζεται σε δύο Γεωγραφικές Ζώνες.

Ο διαχωρισμός των διοικητικών ορίων του Δήμου αφορά σε όλους τους γενικούς συντελεστές και έχει ως εξής:

Η γεωγραφική ζώνη Α΄ περιλαμβάνει όλη την περιοχή εντός σχεδίου πόλης κάτωθεν της περιφερειακής οδού και η Β΄ περιλαμβάνει την περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού (και την εκτός σχεδίου περιοχή) και την περιοχή της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α΄, επιβάλλεται υψηλότερη τιμή λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές της Β΄ ζώνης.

Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στο ότι η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και πυκνοδομημένη (πίνακας 2) με αποτέλεσμα την συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων. Αυτό έχει ως συνέπεια την αύξηση των δαπανών για τις υπηρεσίες καθαριότητας (αύξηση αριθμού δρομολογίων των απορριματοφόρων, αύξηση αριθμού χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων, αύξηση επισφάλειας της κίνησης των οχημάτων). Επιπλέον στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω παλαιότητας οικοδομών, πυκνής κατοίκησης και ανακαινίσεων που παρατηρούνται, υπάρχει αυξημένη ανάγκη για την αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων.

Η περιοχή εξυπηρετείται από δέκα έξη (16) απορριματοφόρα σε καθημερινή βάση ανά βδομάδα κάποια με διπλά δρομολόγια τα οποία και μεταφέρουν στους υγειονομικούς χώρους ταφής 1000 τόνους σκουπιδιών την εβδομάδα. Στην ζώνη αυτή τα κτήρια (πάνω από 1.000 τ.μ.) είναι ελάχιστα, (18 σε αριθμό) συνολικής επιφανείας 40.000 τ.μ. Τα παραγόμενα απορρίμματα αυτών δεν επηρεάζουν το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας λόγω της φύσης των εργασιών τους (Βιοτεχνίες, εργαστήρια, κ.α.). Η παραγωγή απορριμμάτων είναι ανεξαρτήτου έκτασης αφού είτε 1.200 τ.μ. είναι είτε 5.000 τ.μ. είναι δεν επιβαρύνουν με επιπλέον απορρίμματα που θα σήμαινε επιπλέον κόστος.

Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Β΄ η τιμή συντελεστή είναι χαμηλότερη γιατί η κατοίκηση δεν είναι τόσο πυκνή, όπως αποδεικνύεται και από τα τετραγωνικά μέτρα (πίνακας 2) που αντιστοιχούν στην περιοχή, τόσο για τις κατοικίες όσο και για τους άλλους στεγασμένους χώρους, με αποτέλεσμα ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος και αναλογικά μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας. Οι περιοχές αυτές των Δημοτικών ενοτήτων Εύοσμου και Ελευθερίου Κορδελιού, που βρίσκονται άνωθεν της περιφερειακής οδού και της ΔΙΑΛΟΓΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού, είναι σχετικά υποβαθμισμένες για τους παρακάτω λόγους:

Η περιοχή της δημοτικής ενότητας Εύοσμου που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής οδού είναι αραιοκατοικημένη και υπάρχουν πάρα πολλές οικοδομές, στο μεγαλύτερο ποσοστό τους ακατοίκητες. Οι περιοχές της δημοτικής ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού της ΔΙΑΛΟΓΗΣ και αυτής που βρίσκεται άνωθεν της περιφερειακής οδού ως επί το πλείστον υπάρχουν ισόγειες κατοικίες αραιοκατοικημένες.

Ειδικά στην 5η συνοικία της Δ.Ε. Κορδελιού όμορη με τις εγκαταστάσεις των ΕΛ.ΠΕ. εμπίπτει στη οδηγία της ΕΕ 2003/105/ΕΚ, για την τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ (SEVEZO II) ΚΥΑ 12044/613/19-3-2007 εναρμόνιση με την εθνική νομοθεσία ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 ΦΕΚ 376Β. Η παρούσα οδηγία στοχεύει στην πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, και στον περιορισμό των συνεπειών τους επί του ανθρώπου και του περιβάλλοντος, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατά συνεκτικό και αποτελεσματικό τρόπο υψηλή διακοινοτική προστασία μεριμνά ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπόψη:

α) κατά τη κατάρτιση των σχεδίων χρήσεων γης μέσα από τις κείμενες διαδικασίες σχεδιασμού του χώρου, και

β) κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για την υλοποίηση αυτών των στόχων ελέγχεται: α) η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων, β) οι μετατροπές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 12044/613/19-03-2007 και γ) τα νέα έργα και οι γενικότερες δραστηριότητες (έργα διευθέτησης του χώρου, χώρων όπου συχνάζει το κοινό, άξονες μεταφοράς, ζώνες κατοικίας κ.λ.π.) που λόγω της θέσης και της γειννίασης τους με αυτές τις εγκαταστάσεις, ενδέχεται να αυξήσουν τον κίνδυνο μεγάλου ατυχήματος ή να επιδεινώσουν τις συνέπειές του. Ειδικότερα οι ως άνω αρμόδιες για το σχεδιασμό του χώρου αρχές, λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη να διατηρούνται μακροπρόθεσμα οι κατάλληλες αποστάσεις μεταξύ των μονάδων που καλύπτονται από τη παρούσα απόφαση και των ζωνών κατοικίας, των κτιρίων και των ζωνών δημόσιας χρήσης, του κύριου οδικού δικτύου μεταφορών, στο μέτρο του δυνατού, των χώρων αναψυχής και των ζωνών που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων.

Σε όλες τις ανωτέρω περιοχές δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές. Η αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων γίνεται με δύο απορριμματοφόρα σε καθημερινή βάση, με μικρότερο κόστος για το δήμο μεταφέροντας περίπου 15 τόνους απορριμμάτων την ημέρα. Η περιοχή άνωθεν της περιφερειακής οδού αποτελείται από μεγάλες ακάλυπτες εκτάσεις. Στο μεγαλύτερο ποσοστό υπάρχει πλήθος βιοτεχνικών μονάδων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, σουίπερ μάρκετ, κ.α) και αποθηκών με μεγάλους ακάλυπτους χώρους. Ο όγκος των παραγομένων απορριμμάτων στους στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης είναι μεγαλύτερος των οικιακών απορριμμάτων και η αποκομιδή των απορριμμάτων σε αυτούς τους χώρους γίνεται επίσης με δύο απορριμματοφόρα και δύο φορτηγά οχήματα σε καθημερινή βάση, μεταφέροντας περίπου 250 τόν. την εβδομάδα. Ο μεγαλύτερος όγκος ογκωδών απορριμμάτων όπως μπάζα, οικοσκευές, κλαδιά, σίδερα, κ.α βρίσκεται για διάφορους λόγους σε αυτή την περιοχή.

Γενικοί και Ειδικό Συντελεστές σύμφωνα με το Ν. 4555/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ. 1 του Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την πργ. 2 του άρθρ. 185 του Ν. 4555/18 οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με απόφαση και διακρίνονται στους εξής συντελεστές:

- **Ο πρώτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**
- ο **δεύτερος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** και
- ο **τρίτος** συντελεστής είναι αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση **πάσης φύσης** οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να **ορίσει ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

- 1. Πρώτος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες** και διαφοροποιείται σε **δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων

για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.

- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών**
- ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών και κλειστές θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί χώροι** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
- 2. Δεύτερος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών) και διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές** οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.
- 3. Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα όπως εμπορικά καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι και λοιποί στεγασμένοι χώροι** και διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές λόγω διαχωρισμού των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος** όπως supermarkets, καταστήματα εδωδίων, εστιατόρια, μπαρ, βιοτεχνίες φασόν, ιατρεία, εργαστήρια κ.α. παράγουν εξ αντικειμένου μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υποσταθμούς** στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, κλειστές θέσεις στάθμευσης, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί χώροι των καταστημάτων**, δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.
 - ✓ **Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους** (μη στεγασμένους χώρους, ως βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεως οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων ασκουμένων εν μη στεγασμένων χώρων ως και τας εποχιακώς κατοικουμένους οικίας) παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.25/75. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται, τα εργοτάξια των οικοδομών. Ο ειδικός συντελεστής θα δίνεται με υποχρεωτικό ετήσιο επανέλεγχο του ακινήτου.

Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι άνω των 1.000 τ.μ.

A. Για τους **στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας)

Από **1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% με την οριζόμενη τιμή του τρίτου γενικού συντελεστή από 1 μέχρι 1.000 τ.μ. :

Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ.** ορίζεται σε ποσοστό 60% αυτού που έχει οριστεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80) :

B. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** (μεγάλα ακίνητα για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας)

Από **1.001 έως 6.000 τ.μ.** ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με την οριζόμενη τιμή του τρίτου γενικού συντελεστή από 1 μέχρι 1000 τ.μ.

Για ακίνητα **άνω των 6.000 τ.μ.** ορίζεται σε ποσοστό 30% αυτού που έχει οριστεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (εδάφ. Β' πργ. 1 άρθρ. 5 του Ν.1080/80) :

Η προαναφερόμενη μείωση χορηγείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων με την προσκόμιση των απαραίτητων κατά περίπτωση δικαιολογητικών κατά περίπτωση και έλεγχο ακινήτου και γίνεται επί του εμβαδού των αντίστοιχων χώρων. Η χορήγηση της μείωσης του εμβαδού των χώρων άνω των 1.000 τ.μ. δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Συντελεστές Δημοτικού Φόρου του Ν.1080/80 και Ειδικού Τέλους

Ο συντελεστής του Δημοτικού Φόρου καθορίζεται σύμφωνα από τις διατάξεις του άρθ.10 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ.25 πργ.13 του Ν.1828/89. Ο συντελεστής ορίζεται από 6 μέχρι 25 δρχ. (0,02 μέχρι 0,08 €) και μπορεί να αυξάνεται με απόφαση Δ.Σ. μέχρι 20 % κάθε οικονομικό έτος.

Ο συντελεστής του Ειδικού τέλους έχει επιβληθεί με την αριθμ. 485/19 Απόφαση Δ.Σ. σύμφωνα με την πργ.6β το άρθρ.113 του Ν.1892/90 και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 25% του Δημοτικού Φόρου για την αντιμετώπιση των δαπανών συντήρησης των σχολείων και αφορά όλους τους χώρους

Σύμφωνα με το άρθρ. 10 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246/80 τεύχος Α') οι παραπάνω συντελεστές για τους μη στεγασμένους χώρους, ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο 50% του ορισθέντος συντελεστή στους στεγασμένους χώρους.

Συντελεστές και Πλασματικό Εμβαδόν

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.429/76, επειδή ισχύουν περισσότεροι των δύο συντελεστών, προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιάζομενο με τον ενιαίο συντελεστή (αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ) να αποδίδει ποσό τελών, ίσο προς αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού με τον συντελεστή της κατηγορίας που ανήκει το ακίνητο. Στη ΔΕΔΔΗΕ για λόγους μηχανογράφησης της, αποστέλλονται δύο συντελεστές, ένας για τις οικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους. Η μετατροπή του πραγματικού εμβαδού ενός χώρου σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα, γίνεται πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου επί τον λόγο του συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο προς τον συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ.

Για τα ακίνητα της γεωγραφικής ζώνης Α' και συγκεκριμένα του πρώτου και του τρίτου γενικού συντελεστή παραμένουν τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου, διότι ο συντελεστής ταυτίζεται με αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΗ. Η μετατροπή των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ισχύει και για όλα τα άλλα ακίνητα, των οποίων ο συντελεστής του τέλους δε συμπίπτει με αυτούς που κοινοποιούνται στη ΔΕΗ.

Έτσι :

1. Η ύπαρξη υψηλού χρηματικού υπολοίπου (πίνακας 1)
2. Η αύξηση του εμβαδού των επιφανειών σε ποσοστό 6,88%
3. Η αναμενόμενη επιπλέον αύξηση κατά 230.000 τ.μ του συνολικού εμβαδού επιφανειών δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20,

δίνει την δυνατότητα μείωσης των τελών σε τέτοιο ποσοστό ώστε στο τέλος του 2022 να προκύψει μικρότερο σε μέγεθος χρηματικό υπόλοιπο χωρίς όμως να υστερήσει η υπηρεσία στην κάλυψη των υπηρεσιών της.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για τον καθορισμό των τελών Καθαριότητας, φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έτους 2022

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον καθορισμό των τελών Καθαριότητας, φωτισμού Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους έτους 2022 όπως παρακάτω:

Μείωση ποσοστού 10% των συντελεστών των τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

- για τον πρώτο γενικό συντελεστή και **για την οικιακή** χρήση από **1,22 €/τ.μ.** σε **1,10 €/τ.μ.**
 - για τον δεύτερο γενικό συντελεστή ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα) από 1,05€ σε 0,95€
 - για τον τρίτο γενικό συντελεστή και **για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα** από **2,58€/τ.μ.** για την γενική χρήση όπως ίσχυαν οι κατηγορίες σε **2,32 €/τ.μ.**
- Οι Γενικοί και Ειδικοί Συντελεστές διαμορφώνονται σύμφωνα με τον Πίνακα 3

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Γενικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
A. Γενικός Συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τους κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,10 €	0,99 €
B. Γενικός Συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα)	0,95 €	0,81 €
Γ. Γενικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.	2,32 €	2,13 €
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		
	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Α΄	Ειδικός Συντελεστής Γεωγραφικής ζώνης Β΄
A1.Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες και τα κοινόχρηστα των πολυκατοικιών	1,10 €	0,99 €

A2.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια των κατοικιών, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι και θέσεις στάθμευσης αυτών.	0,55 €	0,50 €
Γ1. Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Επαγγελματικοί χώροι με χρήση κατάστημα, βιοτεχνία, γραφείο, ιατρείο, κ .α)	2,32 €	2,13 €
Γ2. Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υποσταθμούς (Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων)	1,97 €	1,77 €
Γ3.Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια, τα οποία αποτελούν βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι των καταστημάτων και θέσεις στάθμευσης αυτών.	1,16 €	1,06 €
Γ4. Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους (Εργοτάξια)	0,54 €	0,50 €
Γ5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% (αρθ. 5 Ν.1080/80) που αντιστοιχεί σε συντελεστή 1,51 €	Ποσοστό μείωσης εμβαδού 35% (αρθ. 5 Ν.1080/80) που αντιστοιχεί σε συντελεστή 1,38 €
Γ6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	Ποσοστό μείωσης εμβαδού 60% (αρθ. 5 Ν.1080/80) που αντιστοιχεί σε συντελεστή 0,93 €	Ποσοστό μείωσης εμβαδού 60% (αρθ. 5 Ν.1080/80) που αντιστοιχεί σε συντελεστή 0,85 €
Γ7. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 1.001 τ.μ έως 6.000 τ.μ	Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% (αρθ. 5 Ν.1080/80) που αντιστοιχεί σε συντελεστή 1,16 €	Ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% (αρθ. 5 Ν.1080/80) που αντιστοιχεί σε συντελεστή 1,07 €

Γ8. Ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με εμβαδόν από 6.001 τ.μ και άνω	Ποσοστό μείωσης εμβαδού 70% (αρθ. 5 Ν.1080/80) που αντιστοιχεί σε συντελεστή 0,70 €	Ποσοστό μείωσης εμβαδού 70% (αρθ. 5 Ν.1080/80) που αντιστοιχεί σε συντελεστή 064 €
---	---	--

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών θα δίνεται κατόπιν προσκόμισης ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ. Δύναται να διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστώνεται η χρήση του χώρου από μεικτά κλιμάκια εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων του δήμου.

Η χρέωση των τελών μη ηλεκτροδοτούμενων και χρησιμοποιούμενων ακίνητων θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και την χρήση τους.

Η χρέωση των τελών των ακίνητων εκτός σχεδίου πόλεως θα γίνεται με τις τιμές όπως αυτές έχουν καθορισθεί με την ΑΔΣ 409/2011 ΑΔΑ: 45ΨΩΩΛΒ-8Σ6.

Οι συντελεστές του Δημοτικού Φόρου και του ειδικού τέλους παραμένουν ίδιοι, όπως καθορίζονται στη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 387/2020 (ΑΔΑ ΨΔΔΖΩΛΒ-6ΙΛ) (Πίνακας 4):

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	Για τους στεγασμένους χώρους	Για τους μη στεγασμένους χώρους
Δημοτικός Φόρος	0,21€π.μ.	0,105 €π.μ.
Ειδικό τέλος	0,05 €πμ	0,025 €π.μ.

Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

1. Συντελεστής για τις κατοικίες	1,10 €π.μ
2. Συντελεστής για χώρους άλλης χρήσης	2,32 €π.μ.
1. Συντελεστής Δημοτικού Φόρου	0,26€π.μ.

και έχουν εφαρμογή έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 Ν.3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν 4558/2018) εγκρίνει:

A. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ : Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000 €.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση.
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
4. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. ή άλλου παρόχου της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
8. Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
9. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24^ο έτος ηλικίας τους).

B. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ : Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να είναι έως και 30.000,00 €.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αυτά που προαναφέρθηκαν στην περίπτωση Α.

Γ. ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ : Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα να είναι έως και 30.000,00 €.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αυτά που προαναφέρθηκαν στην περίπτωση Α.

Δ. Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω : Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 €.

Ε. Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω : Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους, με την προϋπόθεση το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα των γονέων και τέκνων να μην υπερβαίνει το ποσό των 35.000,00 €.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση.
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
4. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. ή άλλου παρόχου της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
6. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιος από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
7. Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.
8. Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
9. Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εάν είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες δεν θα λαμβάνονται οι αιτήσεις μόνον όσων φέρονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ως καταναλωτές. Δικαιούχοι των μειώσεων είναι οι σύζυγοι, αδέρφια, τέκνα, γιαγιάδες, παππούδες, οι ασκούντες γονική μέριμνα και οι ασκούντες δικαστική συμπαράσταση των ΑΜΕΑ.

Η αίτηση για την απαλλαγή θα γίνεται κατά περίπτωση.

Για τα προστατευόμενα τέκνα έως 24 ετών εφόσον είναι άνεργα ή φοιτούν σε σχολές όλων των βαθμίδων προσκομίζονται θεωρημένη κάρτα ανεργίας ή βεβαίωση σπουδών αντίστοιχα, Ε1 των γονέων και εκκαθαριστικό φορολογικής δήλωσης τέκνων (άνω των 18 και έως το 24ο έτος ηλικίας τους).

ΣΤ. Απαλλαγή τελών στους άπορους – μακροχρόνια άνεργοι – δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθ. 235 του ν. 4389/2016 : Απαλλαγή από τα Τέλη Καθαριότητας, Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου και Ειδικού Τέλους

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση
2. Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
3. Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
4. Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου ή και μισθωτήριο συμβόλαιο, σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
6. Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας από την Κοινωνική Πρόνοια. (άποροι)
7. Πιστοποιητικό Κ.Ε.Α (**δικαιούχοι Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης**)
8. Βεβαίωση μακροχρόνιας ανεργίας από τον Ο.Α.Ε.Δ (**μακροχρόνια άνεργοι**)
9. Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να

ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Παρατηρήσεις:

1. Η απαλλαγή των δημοτικών τελών στα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω και στα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω δε θα έχει αναδρομική ισχύ και θα υπολογίζεται από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου.
2. Η χρονική διάρκεια της μείωσης θα υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας που αναφέρεται στη γνωμάτευση και με την προϋπόθεση του οικογενειακού εισοδήματος. Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, η προσκόμιση νέας αίτησης για μείωση δημοτικών τελών, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης, **δε θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου.**
3. Οι απαλλαγές για τις κατηγορίες των πολύτεκνων, τρίτεκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, των ΑΜΕΑ άνω των 67% ή 80%, των απόρων, μακροχρόνια ανέργων και δικαιούχων Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης αφορά την πρώτη κατοικία.

Με τις παραπάνω μειώσεις και τις απαλλαγές στις ειδικές κατηγορίες η μείωση των εσόδων των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εκτιμούνται σε 350.000 € περίπου.

Η μείωση των εσόδων θα καλυφθεί από την επιπλέον αύξηση κατά 230.000 τ.μ του συνολικού εμβαδού επιφανειών μετά την ολοκλήρωση επεξεργασίας των δηλώσεων αδήλων τ.μ. ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της πργ.2 του άρθρ. 51 Ν.4647/19 όπως αντικαταστάθηκε με την περ. 3 της πργ. 2 του αρθρ. 21 του Ν. 4674/20 και την πργ. 1 του άρθρ. 69 του Ν. 4722/20.

Επομένως ισχύουν τα στοιχεία του Πίνακα 5, όπου τα έσοδα υπερκαλύπτουν τις δαπάνες κατά 7,63%, ποσοστό που δεν ξεπερνά το δέκα τις εκατό (10%), και θεωρείται ως εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
Εκτίμηση Εσόδων – Εξόδων έτους 2022
Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

<u>Εσοδα έτους 2022</u>		
Κ.Α	Τίτλος	Προσχέδιο Π/Υ έτους 2022
0311	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	6.700.000,00 €
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Π.Ο.Ε.) που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά.	365.000,00 €
3211.01	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού - Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη Τακτικά	60.000,00 €
5111	Χρηματικό υπόλοιπο από Τέλη Ανταποδοτικού χαρακτήρα Ηλεκτρ/σμού και Καθαριότητας	2.231.818,62 €

		ΣΥΝΟΛΟ	9.356.818,62 €
<u>Έξοδα έτους 2022</u>			
Κ.Α	Τίτλος	Προσχέδιο Π/Υ έτους 2022	
20.60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.134.046,00 €	
20.61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	338.219,49 €	
20.62	Παροχές τρίτων	1.523.300,00 €	
20.63	Φόροι - Τέλη	5.000,00 €	
20.64	Λοιπά γενικά έξοδα	6.500,00 €	
20.66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	585.603,93 €	
20.67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις - Δωρεές	1.387.000,00 €	
20.71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	730.764,00 €	
20.73	Έργα	140.000,00 €	
20.81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	192.681,10 €	
00.65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	250.000,00 €	
	Μέρος γενικών δαπανών προς εξυπηρέτηση της Υπηρεσίας Καθ/τας Ηλ/σμού	350.000,00 €	
		ΣΥΝΟΛΟ	8.643.114,52 €

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ