



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.9/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση επί της πρότασης τμηματικής οριοθέτησης δύο ρεμάτων (ΕΚΟ και Κορδελιού) εντός περιοχής Β.Ε.Θ. των ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στους Δήμους Δέλτα και Κορδελιού -Εύοσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης »

Στον Εύοσμο σήμερα , 18 Απριλίου του έτους **2023** και ώρα **9.30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **18563/12-4-2023** πρόσκληση της Προέδρου **κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) πέντε μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|---------------------------|---------------|
| 1 | Καμαρινός Ιωάννης | |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας | Τακτικό μέλος |
| 2. | Αμανατιάδης Κωνσταντίνος. | Τακτικό μέλος |
| 3. | Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 4. | Πασχαλίδου Μαρία | Τακτικό μέλος |
| 4 | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7 | | |
| 8. | | |
| 9. | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|------------------------------|---------------|
| 1. | Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. | Κορωνίδου Αλεξάνδρα | Τακτικό μέλος |
| 3. | Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |
| 4. | Λεμπετλής Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Το 2^ο Θέμα της ημερήσιας δε συζητήθηκε.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ:18636/12-4-2023.της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων του τμήματος χωροταξικού σχεδιασμού & ρυθμίσεων σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη

α) Το με αριθ. πρωτ. 40187/17-03-23 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης μέσω διανομής 'ΙΡΙΔΑ' (Α.Π.: Εισερχ. 13972/20-03-2023 στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου)

β) Το με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/1441/29-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠΕ) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου που απεστάλη προς το Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών οργάνων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, στον Δήμαρχο και στους Αντιδημάρχους των σχετικών Διευθύνσεων και κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων (ΤΧΣ-Ρ) της Δ/σης Μελετών και Έργων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και (Α.Π.: 15943/30-03-2023 στο ΤΧΣΡ)

➤ **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :**

Με το παραπάνω α) σχετικό έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, μας διαβιβάστηκαν σε ηλεκτρονική μορφή και ψηφιακά υπογραμμένα τα σχέδια με αριθμούς: (Υ1-Υ2 και Υ3) της πρότασης τμηματικής οριοθέτησης δύο ρεμάτων (ΕΚΟ και Κορδελιού) εντός περιοχής Β.Ε.Θ. των ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στους Δήμους Δέλτα και Κορδελιού -Εύοσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης και ζητήθηκε να προβούμε στις ενέργειες που προβλέπονται σύμφωνα με τις παρ. 2.1.α. και 2.3 του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 περί: « Διαδικασίας οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014, σας ενημερώνουμε ότι: *«Για τον καθορισμό των οριογραμμών απαιτείται η γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου»* (δηλ. έως τις **20-04-23** από την ημερομηνία διαβίβασης του σχετικού της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ).

Επίσης,*« εντός της προθεσμίας αυτής ο δήμος ή Κοινότητα υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση α' της παρ. 1 του αρ. 2 του παρόντος νόμου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή»*.

Από τις 23-03-2023 και για προθεσμία 15 ημερών (δηλ. έως τις 07-04-23) αναρτήθηκαν στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου τα προαναφερθέντα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τον φάκελο οριοθέτησης των σχετικών ρεμάτων (ΕΚΟ και Κορδελιού).

Τα προς οριοθέτηση ρέματα, για τα οποία συντάσσεται με την παρούσα μελέτη ο φάκελος οριοθέτησης αφορούν: το **ρέμα ΕΚΟ**, το παράπλευρο �έμα (**κλάδος ΕΚΟ**) που καταλήγει στο �έμα ΕΚΟ και το **ρέμα Κορδελιού**, όπως αποκαλούνται στα τεύχη που συμπεριλαμβάνονται στον φάκελο της εν λόγω μελέτης της τμηματικής οριοθέτησης των ρεμάτων και ειδικότερα τα τμήματα αυτών των οποίων βρίσκονται

εντός των Β.Ε.Θ. των ΕΛ.ΠΕ. Αρμοδιότητα ελέγχου και θεώρησης της παραπάνω μελέτης έχει το αρμόδιο Τμήμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Ακολουθως, με το β) σχετικό έγγραφο του ΤΠΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, το οποίο κοινοποιήθηκε και στην Υπηρεσία μας, διατυπώθηκαν παρατηρήσεις ώστε να συμπεριληφθούν στο σκεπτικό της προς έκδοση απόφασης (επί της επικείμενης τμηματικής οριοθέτησης των δύο ρεμάτων που βρίσκονται εντός περιοχής Β.Ε.Θ. των ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.) και έχουν ως εξής:

1) Στο ρέμα «ΚΟΡΔΕΛΙΟ» και ανάμεσα στις διατομές α) Δ51-Δ50, β) Δ33-Δ32 και Δ30-Δ28 ξεκινούν κλάδοι του εν λόγω ρέματος οι οποίοι δεν έχουν μελετηθεί. Σε περίπτωση που έχουν θεωρηθεί ως «μικρά υδατορέματα» θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας (Αρθ-7 της ΚΥ Αποφ-140055/17 (ΦΕΚ-428/Β/15-2-17) & Εγκ.7189/2019) και αυτά να περιληφθούν μαζί με το βασικό ρέμα στη μελέτη οριοθέτησης «2.2 Κατ εξαίρεση οριοθέτηση μικρών υδατορεμάτων. Στο Ν-4258/14 κατηγοριοποιούνται τα υδατορέματα με την εισαγωγή για πρώτη φορά του όρου "μικρά υδατορέματα" και τον καθορισμό των τεχνικών χαρακτηριστικών τους. Σκοπός της διάκρισης αυτής είναι η απλούστευση των διαδικασιών έγκρισης επεμβάσεων μικρής κλίμακας σε "μικρά υδατορέματα" και η δυνατότητα να αποφεύγεται η σύνταξη φακέλου οριοθέτησης σε ήσσονος σημασίας μικρά υδατορέματα εφόσον για αυτά, κατά κανόνα, δεν απαιτείται οριοθέτηση. Σύμφωνα όμως με το Αρθ-4 παρ.2 του ίδιου νόμου, κατ' εξαίρεση και εφόσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας αυτών, είναι δυνατή η οριοθέτηση των μικρών υδατορεμάτων με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα δε με το Αρθ-7 της ΚΥ Αποφ-140055/17 (ΦΕΚ-428/Β/15-2-17), "Για το εάν συντρέχουν οι ειδικοί αυτοί λόγοι συνεκτιμώνται, μεταξύ άλλων, οι επιδράσεις/επιπτώσεις που μπορεί να έχει η προτεινόμενη δραστηριότητα που θα λάβει χώρα πλησίον ή/και επί του υδατορέματος και η οποία ενδεχομένως να συντελέσει στην αλλοίωση της φυσικής του κατάστασης και λειτουργίας.»

2) Η παραπάνω (1) παρατήρηση επαναλαμβάνεται και για το ρέμα «ΕΚΟ» και συγκεκριμένα για τους κλάδους ανάμεσα στις διατομές :α) Δ48-Δ49 και β) Δ28-Δ29. **Σε ό,τι αφορά την Υπηρεσία μας επισημαίνουμε ότι η μη οριοθέτηση των παραπάνω κλάδων ρεμάτων που έχουν παραληφθεί από την προτεινόμενη τμηματική οριοθέτηση , εκτός των θεμάτων εν γένει προστασίας ρεμάτων, επιφέρει κωλύματα σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικών αδειών.**

3) Σε συνέχεια των παρατηρήσεων (1) και (2) έχουμε την γνώμη ότι δεν είναι τεχνικά ορθό να μην υπάρχει θεσμοθετημένη οριογραμμή στα σημεία που ξεκινούν οι μη οριοθετημένοι κλάδοι ήτοι: για το ρέμα «ΚΟΡΔΕΛΙΟ» υπάρχει κενό ανάμεσα στα σημεία α) ΑΟ81-ΑΟ80, β) ΑΟ44-ΑΟ43 και γ) ΑΟ39-ΑΟ38 και για το ρέμα «ΕΚΟ» υπάρχει κενό στα σημεία α) ΑΟ58-ΑΟ57 και β) ΑΟ27-ΑΟ26.

4) Για την τμηματική οριοθέτηση όπως αναφέρεται στην παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.4258.2014 3 ισχύουν τα εξής: « Η οριοθέτηση μπορεί να γίνεται και σε τμήματα των υδατορεμάτων (τμηματική οριοθέτηση). Στην περίπτωση αυτή ο Φάκελος Οριοθέτησης, συνοδεύεται από υδρολογική μελέτη για το σύνολο του ανάντη τμήματος του υδατορέματος, από υδραυλική μελέτη στην οποία λαμβάνεται υπόψη το σύνολο της λεκάνης απορροής του υδατορέματος μέχρι το σημείο οριοθέτησης, για τον ασφαλή προσδιορισμό των γραμμών πλημμύρας, καθώς και από έκθεση περιβάλλοντος για την προς οριοθέτηση περιοχή.» Ωστόσο στην

προκειμένη μελέτη για το ρέμα «ΕΚΟ» η οριοθέτηση σταματά στην διατομή Δ1 χωρίς να διακρίνεται το προβλεπόμενο τεχνικό στο οποίο θα πρέπει να καταλήγει το ρέμα μέσα στα όρια της ιδιοκτησίας των ΕΛΠΕ, γεγονός που για τον Δήμο μας και τις όμορες ιδιοκτησίες μπορεί να αποτελέσει πρόβλημα για τη συντήρηση του ρέματος με αρ.48 Αγροκτήματος Κορδελιού (το οποίο αποτελεί συνέχεια του επονομαζόμενου ρέμα «ΕΚΟ» της εν λόγω μελέτης) και των έργων διευθέτησης που απαιτούνται για ολόκληρο το ρέμα, άλλωστε στην παρ.1 του άρθρου 2 επισημαίνεται: «...Στην ανωτέρω πρόταση συμπεριλαμβάνονται και οι παρεμβάσεις που τυχόν απαιτούνται με σκοπό την προσπέλαση στο υδατόρεμα για τη συντήρησή του και την κατασκευή έργων διευθέτησης, καθώς και την ενδεχόμενη μελλοντική επέκταση των έργων διευθέτησης.» . Επίσης **από πολεοδομικής άποψης δεν είναι δυνατόν να μην συνεχιστεί η οριοθέτηση και για το κατάντη τμήμα του ρέματος διότι δεν θα είναι δυνατός ο υπολογισμός της κρίσιμης απόστασης προσδιορισμού της γραμμής δόμησης.**

5) Παρομοίως με την (4) παρατήρηση για το ρέμα «ΚΟΡΔΕΛΙΟ» **θεωρούμε ότι η μελέτη οριοθέτησης πρέπει να συνεχιστεί μέχρι το σημείο όπου το ρέμα τέμνει την περιφερειακή οδό.**

Επιπροσθέτως, έπειτα από έρευνα των αρχείων της Υπηρεσίας μας, διαπιστώνεται ότι το ρέμα αναφερόμενο από την ανάδοχο εταιρία ως «ρέμα Κορδελιού», σύμφωνα με τη διανομή του Αγροκτήματος "Κουκλουτζά" του 1930, φέρει αριθ. 2 εκτάσεως 76.375 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα της Οριστικής Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας. Βάσει της με αριθ. 81669/19-10-1962 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 418Β'/20-11-1962: « Περί εξακριβώσεως κοινόχρηστων γαιών συνοικισμού Ευόσμου Θεσσαλονίκης», που μεταγράφηκε στον τόμο 402 και αριθμό 354 του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης, είχε μεταβιβαστεί κατά πλήρη κυριότητα στον τέως Δήμο Ευόσμου και νυν Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου.

Ομοίως, με το ίδιο ΦΕΚ μεταβιβάστηκε στην κυριότητα του Δήμου και το παρακείμενο ρέμα που εμπίπτει στο Αγρόκτημα "Κουκλουτζά" και χαρακτηρίζεται από την ανάδοχο εταιρία ως « ρέμα ΕΚΟ » και ένα τμήμα του ως « κλάδος ΕΚΟ». Φέρεται ως αριθ. 25 με εμβαδόν 7.250 τ.μ σύμφωνα με το διάγραμμα της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Ν.Κουκλουτζά και βρίσκεται δυτικά του ρέματος με αριθ. 2.

Όμως, σύμφωνα με τα αποσπάσματα των κτηματολογικών φύλλων και διαγραμμάτων των αρχικών εγγραφών των εμπλεκόμενων ΚΑΕΚ (190400108018/0/0 και 190343901002/0/0) ως αυτά ανακτήθηκαν από την εφαρμογή <https://ktimatologio.gov.gr>, φέρεται ως ιδιοκτήτρια των εκτάσεων που εμπίπτουν τα προς οριοθέτηση ρέματα, την παρούσα χρονική στιγμή, αποκλειστικά η εταιρία ΕΛ.ΠΕ.

Αξίζει να τονισθεί ότι, στην περιοχή (βόρειο τμήμα) που βρίσκεται εκτός των ορίων της υπό εξέτασης φερόμενης ιδιοκτησίας των ΕΛΠΕ, τμήμα του ρέματος αριθ. 2 ως επονομαζόμενο από την ανάδοχο εταιρία ως "ρέμα Κορδελιού", σύμφωνα με το διάγραμμα της Οριστικής Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, έλαβε ΚΑΕΚ 19040ΕΚ01002 από το Ελληνικό Κτηματολόγιο με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου με τίτλο κυριότητας το ΦΕΚ 418Β'/20-11-1962. Αν και το εν λόγω ρέμα συνεχίζει να υφίσταται με τη φυσική του μορφή εντός των ορίων της ιδιοκτησίας των ΕΛΠΕ, το **παραπάνω εμπράγματο δικαίωμα του Δήμου**

δεν φαίνεται να προβάλλεται στα υπό εξέταση τμήματα ρεμάτων προς οριοθέτηση, σύμφωνα με τα τρέχοντα κτηματολογικά δεδομένα γεγονός που χρήζει νομικής διερεύνησης.

Τα υπόλοιπα τμήματα των επονομαζόμενων ρεμάτων: "Κορδελιού" και "ΕΚΟ" αφορούν τα ρέματα του αγροκτήματος Ν. Κορδελιού, το μεν ρέμα του Κορδελιού με αρ. 225 σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα σύμφωνα με την αποτύπωση του έτους 1966 και το δε 'ΕΚΟ' ως αναφέρεται με αρ. 48 και στη συνέχεια με αρ. 60 σύμφωνα τον κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα της αποτύπωσης του έτους 2003, ιδιοκτησιακά ενδεχομένως ανήκουν σε άλλους φορείς οι οποίοι δεν έχουν προβάλλει, επί του παρόντος δικαιώματα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2.3 του Ν.4258/2014, εισηγείται για την προβλεπόμενη γνωμοδότηση του οικείου Δήμου επί της οριοθέτησης, παραθέτοντας τα διαθέσιμα στοιχεία της υπόθεσης ως διατυπώνονται στο σκεπτικό της παρούσας.

➤ **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :**

- Διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94 Α), και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού
- Διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 140055/13.1.2017 των υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 428 Β) «Τεχνικές Προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης
- Διατάξεις του ν. 3852/2010 και ειδικότερα των άρθρων 65, 73 και 83, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν

➤ **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :**

- 1) Το με αριθ. πρωτ. 40187/17-03-23 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης μέσω διανομής 'ΙΡΙΔΑ' (Α.Π.: Εισερχ. 13972/20-03-2023 στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου) (έντυπη και ψηφιακή μορφή)
- 2) Αντίγραφο σχήματος 2.1 περί σχεδίου πρότασης οριοθέτησης ρέματος εντός ΒΕΘ (έντυπη και ψηφιακή μορφή Α3)
- 3) Σχέδια με αρ. (Υ1-Υ2 και Υ3) της πρότασης τμηματικής οριοθέτησης δύο ρεμάτων (ΕΚΟ και Κορδελιού) εντός περιοχής Β.Ε.Θ. των ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στους Δήμους Δέλτα και Κορδελιού -Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης (σε ψηφιακή μορφή .pdf)
- 4) Τεύχος υδραυλικής μελέτης (σε ψηφιακή μορφή .pdf)
- 5) Τεύχος πρότασης οριοθέτησης (σε ψηφιακή μορφή .pdf)
- 6) Το με αρ. πρωτ. ΔΥΔ/1441/29-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠΕ) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου (Α.Π.: 15943/30-03-2023 στο ΤΧΣΡ) (έντυπη και ψηφιακή μορφή)
- 7) Στοιχεία (ΚΔ & ΚΦ) του ΚΑΕΚ: 19040ΕΚ01002/0/0 (έντυπη και ψηφιακή μορφή)
- 8) Στοιχεία (ΚΔ & ΚΦ) του ΚΑΕΚ: 190343901002/0/0 (έντυπη και ψηφιακή μορφή)
- 9) Στοιχεία (ΚΔ & ΚΦ) του ΚΑΕΚ: 190400108018/0/0 (έντυπη και ψηφιακή μορφή)

10) Απόσπασμα διαγράμματος της Οριστικής Διανομής στο 1930 του αγροκ/τος Ευόσμου (έντυπη και ψηφιακή μορφή)

11) Απόσπασμα διαγράμματος του Ν. Κορδελιού της αποτύπωσης 1966

➤ **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Τα άρθρα 73 & 75 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως ισχύουν σήμερα

Μετά τα παραπάνω καλείται η Επιτροπή να γνωμοδοτήσει επί της πρότασης τμηματικής οριοθέτησης δύο ρεμάτων (ΕΚΟ και Κορδελιού) εντός περιοχής Β.Ε.Θ. των ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στους Δήμους Δέλτα και Κορδελιού -Εύοσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα της υπόθεσης που διατυπώνονται αναλυτικά στην παρούσα εισήγηση.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, καθώς και τις σχετικές διατάξεις :

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί στο Δημοτικό Συμβούλιο επί της πρότασης τμηματικής οριοθέτησης δύο ρεμάτων (ΕΚΟ και Κορδελιού) εντός περιοχής Β.Ε.Θ. των ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στους Δήμους Δέλτα και Κορδελιού -Εύοσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα της υπόθεσης που διατυπώνονται αναλυτικά στην παρούσα εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 9/2023.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα μέλη

Καμαρινός Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.10/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ», της εταιρείας ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε., επί της οδού ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1110446 (ver.2) /25-05-2022 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας»

Στον Εύοσμο σήμερα , 18 Απριλίου του έτους 2023 και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 18563/12-4-2023 πρόσκληση της Προέδρου κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) πέντε μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|---------------------------|---------------|
| 1 | Καμαρινός Ιωάννης | |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας | Τακτικό μέλος |
| 2. | Αμανατιάδης Κωνσταντίνος. | Τακτικό μέλος |
| 3. | Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 4. | Πασχαλίδου Μαρία | Τακτικό μέλος |
| 4 | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7 | | |
| 8. | | |
| 9. | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|------------------------------|---------------|
| 1. | Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. | Κορωνίδου Αλεξάνδρα | Τακτικό μέλος |
| 3. | Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |
| 4. | Λεμπτελής Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.
Το 2° Θέμα της ημερήσιας δε συζητήθηκε.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ: 40479/16-9-2023 της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του τμήματος Αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ»**, της εταιρείας **ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1110446 (ver.2) /25-05-2022** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το 2^ο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών τού Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί **ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας**, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις **20-07-2022** διαπιστώθηκε ότι **δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας καθώς υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε το με αρ. πρωτ. 11434 Φ.701.24/ΧΠΕ 486/03-07-2020 πιστοποιητικό πυροπροστασίας και συγκεκριμένα:**

Α. Έχει γίνει αλλαγή της διαρρύθμισης στο χώρο του υπογείου της επιχείρησης (δημιουργία χώρου λάντζας, τοποθέτηση ραφιών αποθήκευσης προϊόντων, δημιουργία χώρου γραφείου, τοποθέτηση δύο επαγγελματικών ψυγείων και ενός καταψύκτη) με αποτέλεσμα να μην καλύπτεται επαρκώς ο χώρος από το αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και το απλό υδροδοτικό δίκτυο.

Β. Δημιουργήθηκε υπαίθριος χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 20 τ.μ. περίπου, ο οποίος δεν καλύπτεται από μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

Γ. Χώρος της επιχείρησης βρέθηκε κλειστός με τζαμαρία από τις τρεις πλευρές του και με θύρα που οδηγεί σε εξωτερικό υπαίθριο χώρο.

Συνεπεία των ανωτέρω ανακλήθηκε το με αρ. πρωτ. 11434 Φ.701.24/ΧΠΕ 486/03-07-2020 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία παρακαλεί την Υπηρεσία Δόμησης Κορδελιού-Ευόσμου για τις ενέργειές της όσον αφορά την πολεοδομική νομιμότητα της εγκατάστασης.

Η επιχείρηση καλείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία να συμμορφωθεί άμεσα με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και να εφοδιαστεί με νέο Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.37046/29-08-2022** έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#)).

Στην παρ. 5 του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση».

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε. **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.37244/30-08-2022** έγγραφο, **να συμμορφωθεί αμέσως με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας, να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας** και να προσέλθει στην υπηρεσία για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου και να προσκομίσει έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί συμμόρφωσης της στις υποδείξεις του υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** εγγράφου και τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε. **δεν ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επειδή, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την λειτουργία της επιχείρησης**, καθώς, δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Θεσ/νίκης, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να λάβει απόφαση **για την διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής - κρύας κουζίνας)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**», της εταιρείας **ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.**, επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ**

79, στον ΕΥΟΣΜΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1110446 (ver.2) /25-05-2022 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στην Επιτροπή η κα Ωραιοπούλου εκπρόσωπος της εταιρείας ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε κατέθεσε ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου και έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας με Α/Α πράξης 643366/ 29-3-2023 προκειμένου να υπάρξουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, καθώς και::

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016)
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017)
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"
6. Την με αριθ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί **ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας.**

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη συζήτηση του θέματος έως τέλος Μαΐου προκειμένου να υπάρξει πλήρης συμμόρφωση από την εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 10/2023.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα μέλη

Καμαρινός Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.11/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΖΕΣΤΟΥ- ΚΡΥΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)», ιδιοκτησίας της κας ΤΑΚΝΙΑΣΗΛΙ ΝΙΝΟ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 75, στο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1174472 (ver.0) /28-08-2020 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω μη τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας»

Στον Εύοσμο σήμερα , 18 Απριλίου του έτους 2023 και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 18563/12-4-2023 πρόσκληση της Προέδρου κας. Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) πέντε μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|---------------------------|---------------|
| 1 | Καμαρινός Ιωάννης | |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας | Τακτικό μέλος |
| 2. | Αμανατιάδης Κωνσταντίνος. | Τακτικό μέλος |
| 3. | Παμπουκίδου Αθηνά | Τακτικό μέλος |
| 4. | Πασχαλίδου Μαρία | Τακτικό μέλος |
| 4 | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7 | | |
| 8. | | |
| 9. | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|------------------------------|---------------|
| 1. | Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή | Πρόεδρος |
| 2. | Κορωνίδου Αλεξάνδρα | Τακτικό μέλος |
| 3. | Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |
| 4. | Λεμπετλής Νικόλαος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής κ. Μπουδλή Πασχαλίνα.

Το 2^ο Θέμα της ημερήσιας δε συζητήθηκε.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ:15521/28-3-2023 της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του τμήματος Αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 75**, στο **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΖΕΣΤΟΥ- ΚΡΥΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)»**, ιδιοκτησίας της κας **ΤΑΚΝΙΑΣΗΒΙΛΙ ΝΙΝΟ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1174472 (ver.0) /28-08-2020** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το Γραφείο Προληπτικής & Κατασταλτικής Πυροπροστασίας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών του Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1532 Φ.701.1/ΧΠΕ 734/03-02-2023** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον τακτικό έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις **26-01-2023**, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και συγκεκριμένα :

A. Η επιχείρηση δεν διέθετε εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη πυροπροστασίας που να ανταποκρίνεται στην υπάρχουσα σε αυτήν κατάσταση.

B. Η επιχείρηση δεν διέθετε πιστοποιητικό πυροπροστασίας (απαιτείται λόγω χρήσης υγραερίου).

Γ. Η επιχείρηση δεν διέθετε βιβλίο ελέγχου και συντήρησης μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία, συνεπεία των ανωτέρω, επέδωσε πράξη επιβολής προστίμου προς την επιχείρηση και την κάλεσε **να συμμορφωθεί άμεσα με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας.**

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές (άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16).

Στην παρ. 5 του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση».

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες (άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β') οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η κα **TAKNIASHVILI NINO** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.14180/20-03-2023** έγγραφο, να συμμορφωθεί αμέσως με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας, να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας και να προσέλθει στην υπηρεσία για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή του εγγράφου και να προσκομίσει έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί συμμόρφωσής της στις υποδείξεις του υπ' αριθμ. πρωτ. **1532 Φ.701.1/ΧΠΕ 734/03-02-2023** εγγράφου και τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η κα **TAKNIASHVILI NINO** ανταποκρίθηκε στην ανωτέρω κλήση καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. **15378/27-03-2023** αίτηση- κατάθεση απόψεων, σύμφωνα με την οποία έχει κατατεθεί αίτηση έγκρισης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης και παράλληλα έχουν εφαρμοσθεί όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται, όπως είναι και η μελέτη με ευθύνη μηχανικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επειδή, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την λειτουργία της επιχείρησης**, καθώς, δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. **1532 Φ.701.1/ΧΠΕ 734/03-02-2023** έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Θεσ/νίκης, παρακαλούμε να διαβιβάσετε την παρούσα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να λάβει απόφαση **για την διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΖΕΣΤΟΥ- ΚΡΥΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)»**, ιδιοκτησίας της κας **TAKNIASHVILI NINO**, επί της οδού **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 75**, στο **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1174472 (ver.0) /28-08-2020** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **λόγω μη τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας.**

Στην Επιτροπή η κα **TAKNIASHVILI NINO** κατέθεσε αίτηση έγκρισης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας ότι έχουν εφαρμοστεί όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας με Α/Α/ αίτησης 944249.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, καθώς και::

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016)
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017)
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"
6. Το με αριθμ. πρωτ. **1532 Φ.701.1/ΧΠΕ 734/03-02-2023** έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 14180/20-03-2023** κλήση για κατάθεση απόψεων.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **15378/27-03-2023** αίτηση- κατάθεση απόψεων της κας ΤΑΚΝΙΑSHVILI NINO με συνημμένα.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την εξέταση του θέματος έως τέλος Μαΐου προκειμένου να έχει πάρει η κα ΤΑΚΝΙΑSHVILI NINO το πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 11/2023.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα μέλη

Καμαρινός Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ