



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 209/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αριθμού και ειδικοτήτων μαθητευομένων στο Μεταλυκειακό Έτος – Τάξη Μαθητείας αποφοίτων ΕΠΑΛ για απασχόληση στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου κατά το σχολικό έτος 2023-2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο **ΕΚΤΟΣ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 32693/28-06-2023 Εισηγήση του τμήματος Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού σύμφωνα με την οποία:

Κατά την περίοδο 2023-2024, το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, θα εφαρμόσει Πρόγραμμα Μαθητείας για τους μαθητευόμενους του Μεταλυκειακού Έτους – Τάξη Μαθητείας

αποφοίτων Επαγγελματικών Λυκείων (ΕΠΑ.Λ.).

Το Μεταλυκειακό Έτος – Τάξη Μαθητείας απευθύνεται σε αποφοίτους ΕΠΑ.Λ., έχει διάρκεια 11 μηνών και περιλαμβάνει εργαστηριακά μαθήματα ειδικότητας διάρκειας 7 ωρών την εβδομάδα, που πραγματοποιούνται στο σχολική μονάδα και παράλληλα «Πρόγραμμα μάθησης σε εργασιακό χώρο» διάρκειας 32 ωρών την εβδομάδα, επιμερισμένες ισομερώς σε τέσσερις ημέρες, στον εργοδότη. Η μαθητεία ολοκληρώνεται με την συμπλήρωση 203 ωρών εργαστηριακού μαθήματος και 156 ημερών παρουσίας στο χώρο εργασίας, συμπεριλαμβανομένων των 12 ημερών κανονικής άδειας που δικαιούται ο μαθητευόμενος.

Οι μαθητευόμενοι λαμβάνουν ημερήσια αποζημίωση, που ορίζεται στο 95% επί του νομίμου νομοθετημένου κατώτατου ορίου του ημερομίσθιου ανειδίκευτου εργάτη σε όλη τη διάρκεια του «Προγράμματος μάθησης σε εργασιακό χώρο».

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου στηρίζει εδώ και χρόνια τον θεσμό της μαθητείας και πιστεύουμε ότι πρέπει να συνεχίσει να συμβάλει στην υλοποίηση του θεσμού της μαθητείας προς όφελος τόσο των μαθητευόμενων όσο και της τοπικής κοινωνίας. Παρακαλούμε το Σώμα να πάρει απόφαση για:

Τη συμμετοχή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στην υλοποίηση της μαθητείας στα ΕΠΑΛ του σχολικού έτους 2023-24, για συνολικό αριθμό έξι (6) νέων μαθητευόμενων για το σχολικό έτος 2023-2024 των παρακάτω ειδικοτήτων:

Α/Α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΔΟΜΗ (ΕΠΑ.Λ-ΕΠΑ.Σ - ΙΕΚ)	ΑΡ. ΝΕΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧ ΕΤΟΣ 2021-22
1	Τεχνικός Ηλεκτρολογικών συστημάτων, εγκαταστάσεων και δικτύων	ΕΠΑΛ	1
2	Τεχνικός Οχημάτων	ΕΠΑΛ	2
3	Τεχνικός Η/Υ και Δικτύων Η/Υ	ΕΠΑΛ	1
4	Υπάλληλος Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών	ΕΠΑΛ	2
	ΣΥΝΟΛΑ		6

Οι παραπάνω δαπάνες θα βαρύνουν τους παρακάτω Κωδικούς εξόδων του Προϋπολογισμού, αντίστοιχα για τα οικονομικά έτη 2023 & 2024, ως εξής :

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ Κ.Α. ΕΞΟΔΟΥ	ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2023					ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2024
	ΨΗΦΙΣΘΕΝΤΑ (€)	ΑΑΥ (για όλο το ποσό του προϋπολογισμού)	ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ (για το ποσό που απαιτείται για το ΣΧΟΛΙΚΟ ΕΤΟΣ)	ΑΑΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΕΤΟΣ 2023 -2024	ΠΟΣΟ (€)	ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΈΤΟΣ 2024
10.6041.03	1.500,00 €	177/12-01-2023		177/12-01-2023	1.500,00 €	
10.6054.03	1.000,00 €	38/11-01-2023		38/11-01-2023	1.000,00 €	
20.6041.03	3.000,00 €	116/11-01-2023		116/11-01-	3.000,00	

				2023	€	
20.6054.03	3.000,00 €	46/11-01-2023		46/11-01-2023	3.000,00 €	
30.6041.03	2.000,00 €	79/11-01-2023		79/11-01-2023	2.000,00 €	
30.6054.03	2.000,00 €	96/11-01-2023		96/11-01-2023	2.000,00 €	
70.6041.02	1.000,00 €	149/11-01-2023		149/11-01-2023	1.000,00 €	
70.6054.02	800,00€	178/12-01-2023		178/12-01-2023	800,00€	

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στην υλοποίηση της μαθητείας στα ΕΠΑΛ για το σχολικό έτος 2023-2024, για συνολικό αριθμό έξι (6) νέων μαθητευόμενων:

Α/Α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΔΟΜΗ (ΕΠΑ.Λ-ΕΠΑ.Σ - ΙΕΚ)	ΑΡ. ΝΕΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧ ΕΤΟΣ 2021-22
1	Τεχνικός Ηλεκτρολογικών συστημάτων, εγκαταστάσεων και δικτύων	ΕΠΑΛ	1
2	Τεχνικός Οχημάτων	ΕΠΑΛ	2
3	Τεχνικός Η/Υ και Δικτύων Η/Υ	ΕΠΑΛ	1
4	Υπάλληλος Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών	ΕΠΑΛ	2
	ΣΥΝΟΛΑ		6

Οι παραπάνω δαπάνες θα βαρύνουν τους παρακάτω Κωδικούς εξόδων του Προϋπολογισμού, αντίστοιχα για τα οικονομικά έτη 2023 & 2024, ως εξής :

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ	ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2023					ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2024
	Κ.Α. ΕΞΟΔΟΥ	ΨΗΦΙΣΘΕΝΤΑ (€)	ΑΑΥ (για όλο το ποσό του προϋπολογισμού)	ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ (για το ποσό που απαιτείται για το ΣΧΟΛΙΚΟ ΕΤΟΣ)	ΑΑΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΕΤΟΣ 2023 -2024	
10.6041.03	1.500,00 €	177/12-01-2023		177/12-01-2023	1.500,00 €	ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΈΤΟΣ 2024
10.6054.03	1.000,00 €	38/11-01-2023		38/11-01-2023	1.000,00 €	
20.6041.03	3.000,00 €	116/11-01-2023		116/11-01-2023	3.000,00 €	
20.6054.03	3.000,00 €	46/11-01-2023		46/11-01-2023	3.000,00 €	
30.6041.03	2.000,00 €	79/11-01-2023		79/11-01-2023	2.000,00 €	

30.6054.03	2.000,00 €	96/11-01-2023		96/11-01-2023	2.000,00 €	
70.6041.02	1.000,00 €	149/11-01-2023		149/11-01-2023	1.000,00 €	
70.6054.02	800,00€	178/12-01-2023		178/12-01-2023	800,00€	

Σε περίπτωση που οι προσφερόμενες θέσεις μαθητείας δεν μπορούν να καλυφθούν από τη συγκεκριμένη εκπαιδευτική δομή, δύνανται να καλύπτονται από μαθητευόμενους συναφούς ειδικότητας.

Οι μαθητευόμενοι λαμβάνουν ημερήσια αποζημίωση, που ορίζεται στο 95% επί του νομίμου νομοθετημένου κατώτατου ορίου του ημερομίσθιου ανειδίκευτου εργάτη σε όλη τη διάρκεια του «Προγράμματος μάθησης σε εργασιακό χώρο». Από αυτό το ποσό η χρηματική επιβάρυνση του εργοδότη μετά την αφαίρεση της επιδότησης αναφέρεται σε Κοινή Υπουργική Απόφαση περί Επιδότησης Μαθητευόμενων Μεταλυκειακού Έτους – Τάξη Μαθητείας.

Για τις ημέρες της κανονικής άδειας, η επιχείρηση θα καταβάλλει ολόκληρο το ημερομίσθιο, ενώ στις περιπτώσεις απουσίας λόγω ασθένειας θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 657 και 658 του Αστικού Κώδικα.

Από την πρώτη ημέρα της μαθητείας οι μαθητευόμενοι ασφαλιζονται στον ΕΦΚΑ και τους παρέχεται πλήρης ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με την παρ. γ' του άρθρου 2 του Α.Ν. 1846/1951, την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2335/1995 και την παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν.4763/2020 , όπως ισχύει. Οι εισφορές θα υπολογίζονται στο ήμισυ των πραγματικών αποδοχών σύμφωνα με τις εκάστοτε εγκυκλίους του Ε.Φ.Κ.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **209/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 210/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αριθμού μαθητευόμενων ΕΠΑ.Σ., Μαθητείας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α) για απασχόληση στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου κατά το σχολικό έτος 2023-2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο ΕΚΤΟΣ θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 32734/28-06-2023 Εισήγηση του γραφείου Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού σύμφωνα με την οποία:

Κατά το σχολικό έτος 2023-24, Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α), θα εφαρμόσει Προγράμματα Μαθητείας για τους μαθητευόμενους των Επαγγελματικών Σχολών (ΕΠΑ.Σ Μαθητείας) αρμοδιότητάς της, όπως κάθε χρόνο.

Οι Επαγγελματικές Σχολές (ΕΠΑ.Σ.) Μαθητείας της Δ.ΥΠ.Α (πρώην ΟΑΕΔ) ανήκουν στη Μεταγυμνασιακή Επαγγελματική Εκπαίδευση (ν.4763/2020) και η διάρκεια φοίτησης είναι 2 σχολικά έτη. Το θεωρητικό και εργαστηριακό μέρος της εκπαίδευσης πραγματοποιείται ταυτόχρονα με Μαθητεία (πρόγραμμα μάθησης σε εργασιακό χώρο), στους χώρους των επιχειρήσεων. Η διάρκεια της Μαθητείας είναι ίση με το χρόνο φοίτησης, δηλαδή έως 20 μήνες και πραγματοποιείται για 4 ή 5 μέρες την εβδομάδα για 6 ώρες την ημέρα.

Οι μαθητευόμενοι λαμβάνουν ημερήσια αποζημίωση, που ορίζεται στο 75% επί του νομίμου νομοθετημένου κατώτατου ορίου του ημερομίσθιου ανειδίκευτου εργάτη σε όλη τη διάρκεια του «Προγράμματος Εκπαίδευσης στο χώρο εργασίας».

Επειδή θεωρούμε ότι ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου πρέπει να συμβάλει στην επιτυχή υλοποίηση του θεσμού της μαθητείας προς όφελος τόσο των μαθητευόμενων όσο και της τοπικής κοινωνίας και επειδή μπορούμε να ανταποκριθούμε στις υποχρεώσεις των εργοδοτών/φορέων για την εκπαίδευση των μαθητευόμενων στον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, παρακαλούμε το Σώμα να πάρει απόφαση:

Για την ένταξη του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στις επιχειρήσεις/φορείς που μετέχουν στην υλοποίηση της μαθητείας του σχολικού έτους 2023-2024, για συνολικό αριθμό πέντε (5) μαθητευόμενων των παρακάτω ειδικοτήτων:

Α/Α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΑΣ ΔΥΠΑ	ΑΡ. ΜΑΘ. ΕΠΑΣ Β΄ ΤΑΞΗΣ- ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	ΑΡ. ΝΕΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΕΠΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧ ΕΤΟΣ 2023-24
1	Υπάλληλος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών	0	2
2	Τεχνίτης Ηλεκτρολογικών Εργασιών και Ανελκυστήρων	0	1
3	Τεχνίτης Θερμικών & Υδραυλικών Εγκαταστάσεων	0	1
4	Τεχνίτης Υποστήριξης Συστημάτων Η/Υ	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ	0	5

Για το έτος 2023: Βεβαίωση δέσμευσης πίστωσης 12.000,00 € με ΑΔΑ: 99ΚΙΩΛΒ-5ΞΟ,ΨΜΙ2ΩΛΒ-ΗΝ2,Ψ11ΠΩΛΒ-ΦΗΨ,9ΣΘΓΩΛΒ-2ΙΡ,ΨΞΤΚΩΛΒ-ΞΓ6 και

Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης 12.000,00.€ με ΑΔΑ: 99ΚΙΩΛΒ-5ΞΟ,ΨΜΙ2ΩΛΒ-ΗΝ2,Ψ11ΠΩΛΒ-ΦΗΨ,9ΣΘΓΩΛΒ-2ΙΡ,ΨΞΤΚΩΛΒ-ΞΓ6.

Για τα έτη 2024-2025: Θα γίνει πρόβλεψη στους προϋπολογισμούς των ανάλογων ετών.

Σε περίπτωση που οι προσφερόμενες θέσεις μαθητείας δεν μπορούν να καλυφθούν από τις ανωτέρω ειδικότητες δύνανται να καλύπτονται από μαθητευόμενους συναφούς ή άλλης ειδικότητας .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την ένταξη του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου μας στις επιχειρήσεις/φορείς που μετέχουν στην υλοποίηση της μαθητείας του σχολικού έτους 2023-2024, για συνολικό αριθμό πέντε (5) μαθητευόμενων **ΕΠΑ.Σ Μαθητείας της ΔΥΠΑ**, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Α/Α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΑΣ ΔΥΠΑ	ΑΡ. ΜΑΘ. ΕΠΑΣ Β΄ΤΑΞΗΣ- ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	ΑΡ. ΝΕΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΕΠΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧ ΕΤΟΣ 2023-24
1	Υπάλληλος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών	0	2
2	Τεχνίτης Ηλεκτρολογικών Εργασιών και Ανελκυστήρων	0	1
3	Τεχνίτης Θερμικών & Υδραυλικών Εγκαταστάσεων	0	1
4	Τεχνίτης Υποστήριξης Συστημάτων Η/Υ	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ	0	5

Για το έτος 2023: Βεβαίωση δέσμευσης πίστωσης 12.000,00 € με ΑΔΑ: 99ΚΙΩΛΒ-5ΞΟ,ΨΜΙ2ΩΛΒ-ΗΝ2,Ψ11ΠΩΛΒ-ΦΗΨ,9ΣΘΓΩΛΒ-2ΙΡ,ΨΞΤΚΩΛΒ-ΞΓ6 και

Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης 12.000,00.€ με ΑΔΑ: -5ΞΟ,ΨΜ12ΩΛΒ-ΗΝ2,Ψ11ΠΩΛΒ-ΦΗΨ,9ΣΘΓΩΛΒ-2ΙΡ,ΨΞΤΚΩΛΒ-ΞΓ6.

Για τα έτη 2024-2025: Θα γίνει πρόβλεψη στους προϋπολογισμούς των ανάλογων ετών.

Σε περίπτωση που οι προσφερόμενες θέσεις μαθητείας δεν μπορούν να καλυφθούν από τις ανωτέρω ειδικότητες δύνανται να καλύπτονται από μαθητευόμενους συναφούς ή άλλης ειδικότητας .

- Το ποσό αποζημίωσης των μαθητευομένων ορίζεται στο 75% επί του νομίμου νομοθετημένου κατώτατου ορίου του ημερομίσθιου ανειδίκευτου εργάτη σε όλη τη διάρκεια του Προγράμματος.
- Για τις ημέρες της κανονικής άδειας, η επιχείρηση θα καταβάλλει ολόκληρο το ημερομίσθιο, ενώ στις περιπτώσεις απουσίας λόγω ασθένειας θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 657 και 658 του Αστικού Κώδικα.
- Από την πρώτη ημέρα της μαθητείας οι μαθητευόμενοι ασφαρίζονται στον ΕΦΚΑ και τους παρέχεται πλήρης ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με την παρ. γ' του άρθρου 2 του Α.Ν. 1846/1951, την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2335/1995 και την παρ.7β του άρθρου 11 του Ν.4763/2020. Οι εισφορές θα υπολογίζονται στο ήμισυ των πραγματικών αποδοχών σύμφωνα με τις εκάστοτε εγκυκλίους του Ε.Φ.Κ.Α.

Για την δαπάνη της αποζημίωσης των παραπάνω μαθητευομένων έχουν προβλεφθεί ανάλογες πιστώσεις για το 2023 και θα προβλεφθούν για τα επόμενα έτη 2024 & 2025 και στους δύο κωδικούς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **210/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 211/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της αριθμ. 161/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την 15η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2023.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 187/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται την Συμπλήρωση της αριθμ. 161/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την 15η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2023. σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 85630/14.06.2023 έγγραφο της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ ως προς την αριθμ. 161/31.056.2023 Α.Δ.Σ., ζητείται να γίνει μείωση με το ποσό των 64.076,32€ στο σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ Ι σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθμ. οικ. 49039 «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2023 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης», κατά τα λοιπά ισχύει όπως έχει η υπ' αριθμ. 163/2023 (ΑΔΑ:62Χ8ΩΛΒ-5ΦΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περί Οικονομικής Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07
5. το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012
6. παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
7. ο προϋπολογισμός του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2023, ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 257/30.11.2022 (ΑΔΑ:ΨΠ6ΚΩΛΒ-86Ξ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Συμπληρώνει την αριθμ. 161/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την 15η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2023 ως προς τα έσοδα όπως παρακάτω:

Ως προς τα έσοδα:

Α) Τη μείωση στο σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0511 με τίτλο «Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν.1080/80)» με το ποσό των 64.076,32 €.

Ως προς τα έσοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Σ ΔΙΑΜΟΡΦΩ ΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟ Σ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΗ	ΔΙΑΜΟΡΦ Ω-ΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10		-	

0511	N.1080/80)	799.969,80	64.076,32	735.893,48
------	------------	------------	-----------	------------

Βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός έτους 2023, μετά την αναμόρφωση, θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού 355.138,32 € δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	68.877.621,87
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	73.984.754,82
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	74.050.631,14

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **211/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 212/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ, σχετικά με τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον Βασίλειο Γιακουμόγλου

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 19/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ, σχετικά με τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον Βασίλειο Γιακουμόγλου σύμφωνα με την οποία:

1.Την αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 από κοινού αίτηση των: Γεωργίου Γιακουμόγλου του Νικολάου, Βασιλείου Γιακουμόγλου του Νικολάου, της Ευφροσύνης χήρας Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος

Γεωργίου Αγγελίδη) και των κληρονόμων Θεόδωρου Γιακουμόγλου του Νικολάου, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους,

2. Ότι με το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Θέμα 2ο της 1ης Συνεδρίασης 2023) έγινε **κατ' αρχήν** εκτίμηση των προς ανταλλαγή ακίνητων σύμφωνα με το οποίο τα ρυμοτομούμενα ακίνητα ιδιοκτησίας **Βασιλείου Γιακουμόγλου**, εκτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των **106.646,96 € (27.756,48 €+78.890,48 €)** και τα προς ανταλλαγή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου εκτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των **106.431,77 € (73.367,97 €+33.063,80 €)**,

Καλείται η Επιτροπή να γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την προτεινόμενη ανταλλαγή διαμερισμάτων που έχουν περιέλθει στον τέως Δήμο Ευόσμου, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή με τα ρυμοτομούμενα ακίνητα της οικογένειας Γιακουμόγλου τα οποία βρίσκονται στη Δ.Ε. Ευόσμου όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΟΙΚ. ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ)

Η αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 αίτηση αφορά τη συνολική αποζημίωση των αρχικών ιδιοκτησιών της οικογένειας Γιακουμόγλου που βρίσκονται στην Δ.Ε. Ευόσμου ήτοι άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού, της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) και της 34 Πράξης Εφαρμογής και κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού επί της οδού Καραολή και Δημητρίου (32 Πράξη Εφαρμογής).

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ.ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Τα ακίνητα της οικογένειας Γιακουμόγλου άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού εμπίπτουν σε δύο διαφορετικές πράξεις (39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και 34 Πράξη Εφαρμογής) και εξετάζονται από την αριθ. 39/171-34/110 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθ. 29/ΠΕ/49446/16-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τις παραπάνω Πράξεις Εφαρμογής, οι αρχικές ιδιοκτησίες της 39 Πράξης Εφαρμογής (με ΚΑ 010402 εμβ. 11.381,90 τ.μ., ΚΑ 012318 εμβ.540,59 τ.μ., ΚΑ 012366 εμβ.63,06 τ.μ. και ΚΑ 012367 εμβ.80,97 τ.μ.) και της 34 Πράξης Εφαρμογής (με ΚΑ 011502 εμβ. 4.982,67 τ.μ., ΚΑ 011529 εμβ. 4.979,17 τ.μ., ΚΑ 011530 εμβ. 4.980,71 τ.μ. και ΚΑ 012168 εμβ. 9.941,14 τ.μ.) τακτοποιούνται:

- στο Ο.Τ. 514 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 2.139,56 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 566 (αποδίδεται το 05 οικόπεδο εμβαδού 619,45 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 607 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 2.578,83 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 608 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 856,61 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 608 (αποδίδεται το 03 οικόπεδο εμβαδού 2.235,11 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 609 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 992,56 τ.μ.)

- στο Ο.Τ. 609 (αποδίδεται το 04 οικόπεδο εμβαδού 1.561,16 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 689 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 3.565,64 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 704 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 1.721,39 τ.μ.)

μετά την αφαίρεση της αιτούμενης εισφοράς σε γη, την απόδοση του Ο.Τ. 511 στον Δήμο ως εισφορά σε γη (οικ. 01N χαρακτηρισμένου χώρου σχολείου εμβ. 13.341,41 τ.μ.), απομένει υποχρέωση αποζημίωσης προς οικογένεια Γιακουμόγλου συνολικού εμβαδού 1.013,78 m2 με υπόχρεο τον Δήμο Ευόσμου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Οι αρχικές ιδιοκτησίες της οικογένειας Γιακουμόγλου περιοχής άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού, συνολικού εμβαδού περίπου 36.950 m², εντάσσονται σε δύο διαφορετικές Πράξεις Εφαρμογής, την 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και την 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δ.Ε. Ευόσμου.

α) Η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 010402 του Ο.Τ. 511 εμβ. 11.381,90 m² προερχόμενη από τον αγρό με αριθ. 119 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 52648/1994 Σ.Θ. Ιωάννας Μπιλίση Χρυσσαλά), βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της επέκτασης του σχεδίου της Δ.Ε. Ευόσμου, στην περιοχή όπου σήμερα είναι εγκεκριμένη η 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) μεταξύ των οδών Φερενίκης και Ξανθίππης η οποία ρυμοτομείται για τη δημιουργία χώρου εκπαίδευσης.

Στην 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) εντάσσονται επίσης και οι αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑ 012318 του Ο.Τ. 566 εμβ.540,59 τ.μ., ΚΑ 012366 του Ο.Τ. 554 εμβ.63,06 τ.μ. και ΚΑ 012367 του Ο.Τ. 554 εμβ.80,97 τ.μ. στη διασταύρωση της οδού Μαιάνδρου με την περιφερειακή οδό οι οποίες προέρχονται από τον αγρό με αριθ. 263 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 1733/1958 Σ.Θ. Φανής Χαραλάμπους Τζιόβα Στεφάνου), οι οποίες ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη οδών.

β) Οι λοιπές αρχικές ιδιοκτησίες βρίσκονται, στο ανατολικό τμήμα της επέκτασης του σχεδίου της Δ.Ε. Ευόσμου, στην περιοχή όπου σήμερα είναι εγκεκριμένη η 34 Π.Ε, με το μεγαλύτερο τμήμα αυτών να βρίσκεται μεταξύ των προεκτάσεων των οδών Ολυμπιάδος και Εθν. Αντιστάσεως. Οι αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑ 011502 εμβ. 4.982,67 τ.μ., ΚΑ 011529 εμβ. 4.979,17 τ.μ. και ΚΑ 011530 εμβ. 4.980,71 τ.μ. του Ο.Τ. 607 (συνολικού εμβ. 14.942,55 m²) προέρχονται από τον αγρό με αριθ. 430 Ευόσμου (Συμβ. 12316/1982 Σ.Θ. Χρυσάνθης Τσίτση -Μειμάρογλου), και η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 012168 του Ο.Τ. 689 εμβ. 9.941,14 τ.μ., προέρχεται από τον αγρό με αριθ. 672 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 52648/1994 Σ.Θ. Ιωάννας Μπιλίση Χρυσσαλά). Οι παραπάνω ιδιοκτησίες ρυμοτομούνται εν μέρει για τη διάνοιξη οδών.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ.ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ (ΚΑΤΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Τα υπόλοιπα ακίνητα κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καραολή & Δημητρίου, Επτανήσου και Μακεδονίας στα Ο.Τ. 226, 226α & 227 σύμφωνα με το από 4-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994 και εξετάζονται από τις αριθ. 32, 32/05 και 32/16 Πράξεις Εφαρμογής που κυρώθηκαν με τις αριθ. ΔΠ/ΤΑ42897/3043/22-08-1994, 29/ΠΕ/ΟΙΚ/7075/798/15-02-1996 και 29/ΠΕ/16478/1602/25-07-1997 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις Πράξεις Εφαρμογής, οι παραπάνω αρχικές ιδιοκτησίες έχουν κτηματολογικούς αριθμούς ΚΑ 010Ψ09 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 2.274,14 m² ΚΑ 010Χ04 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 2.082,83 m² και ΚΑ 010Χ12 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 720,72 m² τμήμα εμβαδού 1.327,31 τ.μ. των παραπάνω ιδιοκτησιών, ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, τμήμα βασικού οδικού δικτύου, διασταύρωση οδού Καραολή & Δημητρίου με τις οδούς Επτανήσου και Μακεδονίας) και μικρότερο τμήμα εμβαδού 11,48 τ.μ. των παραπάνω ιδιοκτησιών ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων (Χώρος Δημοτικού Σχολείου, σήμερα 3^ο Πειραματικό Σχολείο Ευόσμου). Οι αρχικές ιδιοκτησίες τακτοποιούνται:

- ✓ στο Ο.Τ. 227 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 1.570,17 τ.μ)
- ✓ στο Ο.Τ. 226α (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 205,05 τ.μ.)
- ✓ στο Ο.Τ. 226 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 1.611,22 τ.μ.)
- ✓ στο Ο.Τ. 226 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 354,97 τ.μ.)

Μετά την αφαίρεση της αιτούμενης εισφοράς σε γη και την τακτοποίηση των παραπάνω ιδιοκτησιών σε τελικά οικόπεδα, απομένει υποχρέωση αποζημίωσης προς οικογένεια Γιακουμόγλου συνολικού εμβαδού εμβ. 655,71 m², με υπόχρεο τον Δήμο Ευόσμου και 11,48 m² με υπόχρεο τον Ο.Σ.Κ.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ (ΚΑΤΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Οι κ. Θεόδωρος, Γεώργιος και Βασίλειος Γιακουμόγλου έγιναν κάτοχοι κατ' ισομοιρία και εξ' αδιαιρέτου μιας έκτασης 2.288 m² εκ του υπ' αριθμόν 900 αγροτεμαχίου με το 15365/11-12-1989 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ευστρατία Γεωρτζόγλου – Οικονόμου (η οποία διορθώθηκε με την αριθ.122736/22-07-2010 πράξη της ίδιας). Ύστερα από το θάνατο της γιαγιάς τους Βασιλείας Γιακουμόγλου και του πατέρα τους Νικολάου Γιακουμόγλου αποδέχτηκαν με την 52648/30-11-1994 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννας Μπιλίση Χρυσάλα (η οποία διορθώθηκε με την αριθ.122737/22-07-2010 πράξη της ίδιας), ποσοστό 32,5% ο καθένας, άλλης μιας έκτασης 2.000 m² εκ του ίδιου αγροτεμαχίου, ενώ η μητέρα τους Ευφροσύνη Γιακουμόγλου αποδέχτηκε το υπόλοιπο 2,5% της έκτασης. Με την ίδια αποδοχή κληρονομιάς, οι Θεόδωρος, Γεώργιος, Βασίλειος

και Ευφροσύνη Γιακουμόγλου αποδέχτηκαν κατά 25% έκαστος, άλλο ένα τμήμα του υπ' αριθμ. 900 αγροτεμαχίου έκτασης 715 m².

Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καραολή & Δημητρίου, Επτανήσου και Μακεδονίας στα Ο.Τ. 226, 226α & 227 και σύμφωνα με το από 4-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994, ρυμοτομούνται εν μέρει και χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) και κατά ένα μικρό τμήμα ως χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

Στην ιδιοκτησία με ΚΑ 010Ψ09 στη συμβολή των οδών Μακεδονίας 1 και Καραολή & Δημητρίου υπάρχει τριώροφο κτίσμα, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού όγκου 4.410,66 κ.μ. (οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο και 2 ορόφους) το οποίο ρυμοτομείται εν μέρει (2.627,70 κ.μ.). Το κτίσμα έχει συμπεριληφθεί, μεταξύ άλλων επικειμένων κατασκευών (περίφραξης και υπόστεγου), στον κυρωμένο με την υπ αριθ. 387333/15437/8-11-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Πίνακα Επικειμένων. Στην παρούσα εισήγηση δεν εξετάζεται η αποζημίωση των επικειμένων της παραπάνω απόφασης διότι μέρος των επικειμένων έχουν ήδη απομακρυνθεί με πρωτοβουλία της οικογένειας Γιακουμόγλου, ενώ τμήμα του τριώροφου κτίσματος που βρίσκεται μέσα σε κοινόχρηστο χώρο έχει ενταχθεί στο άρθρο 89 παρ2 του Ν. 4495/2017 (όπως διαπιστώθηκε μετά από έρευνα της Υπηρεσίας μας στη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το εδάφιο α της παρ.2 του παραπάνω άρθρου 89 του Ν. 4495/2017: «2. Απαγορεύεται η μεταβίβαση δικαιώματος ακινήτου ή αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης βρίσκεται: α) σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης ή του οικισμού. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση επί ακινήτων στα οποία υφίστανται εμπράγματα δικαιώματα πολιτών. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα, δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται»

A. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ

Η παρούσα εισήγηση αποτελεί τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης των παραπάνω ιδιοκτησιών των αιτούντων, και αφορά :

την αποζημίωση του εξ' αδιαίρετου ποσοστού (περίπου 25% του συνόλου) που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία **Βασιλείου Γιακουμόγλου**, ήτοι εμβαδό **137,13 τ.μ.**, εκ του συνολικού οφειλόμενου εμβαδού

1.013,78 m² προς την οικ. Γιακουμόγλου σύμφωνα με την αριθ. 39/171-34/110 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής **και** την αποζημίωση του εξ' αδιαίρετου ποσοστού (~32% του συνόλου) που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία **Βασιλείου Γιακουμόγλου** ήτοι εμβαδό **211,98 τ.μ.**, εκ του συνολικού οφειλόμενου προς αποζημίωση εμβαδού 655,71 m²+ 11,48 m²=667,19 m² προς την οικ. Γιακουμόγλου σύμφωνα με τις αριθ. 32, 32/05 και 32/16 Πράξεις Εφαρμογής.

Β. ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

Οι παραπάνω ιδιοκτησίες **Βασιλείου Γιακουμόγλου** προτείνεται να ανταλλάγουν με :

1.Δ/σμα Δ3 του 2ου ορόφου, εμβαδού 64,87 τμ καθαρά και 84,331 τμ μικτά και την Νο 14 αποθήκη εμβαδού 2,975τμ στο υπόγειο της οικοδομής, ως παρακολούθημα, που έχει πρόσοψη στην οδό Ελευθερίας της Δ.Ε. Ευόσμου, στο ΟΤ 28Α/οικ. 01. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 4907/04-07-2006 οικοδομική άδεια, της τέως Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δυτικής Θεσσαλονίκης) κι όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα βρίσκεται σε περιοχή, κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού κι ο Δήμος το κατέχει με το υπ' αριθ. 20883/19-09-2006 και τη διόρθωση αυτού 25257/18-11-2010 οριστικό συμβόλαιο της Σ.Θ. Προβελεγγίου - Πατισιαντά Σοφίας, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

2.Ποσοστό 70% από δ/σμα Δ1 του 1ου ορόφου, εμβαδού 45,70τμ καθαρά και 62,15τμ μικτά, που έχει πρόσοψη στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Ευόσμου, στο ΟΤ 67/οικ. 02 & 14Ν. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 5786/02-12-2005 οικοδομική άδεια, της τέως Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δυτικής Θεσσαλονίκης) κι όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα βρίσκεται επίσης στην περιοχή, κάτω της Περιφερειακής Οδού κι ο Δήμος το κατέχει με το υπ' αριθ. 10355/02-06-2006 οριστικό συμβόλαιο της Σ.Θ. Γκάτση-Μανωλάκη Ελένης, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

Το όφελος που θα προκύψει από την εν λόγω ανταλλαγή εκτιμάται ως το βέλτιστο δυνατό, δεδομένης:

- της ανάγκης του Δήμου για την τακτοποίηση του μεγάλου όγκου των εκκρεμών υποχρεώσεων του σε απαλλοτριώσεις χώρων εκπαίδευσης, και
- της ανάγκης διάνοιξης του οδικού δικτύου της Δ.Ε. Ευόσμου άνωθεν και κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού (βασικό οδικό δίκτυο κάτωθεν και λοιπών οδών στην περιοχή της Επέκτασης)

Τα προς αποζημίωση ρυμοτομούμενα ακίνητα (τα οποία αποτελούν τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης των αρχικών ιδιοκτησιών των αιτούντων) εμπíπτουν όλα στη Δ.Ε. Ευόσμου και **συνιστούν σημαντικό μέρος υποχρεώσεων του Δήμου για απαλλοτρίωση προς απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων της Δ.Ε. Ευόσμου** τόσο για την περιοχή της Επέκτασης του σχεδίου (άνωθεν περιφερειακής οδού) όσο και για την λειτουργία του κεντρικού οδικού δικτύου της περιοχής (κάτωθεν περιφερειακής οδού).

Με την παρούσα τακτοποιούνται οι απομένουσες υποχρεώσεις του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες οικ. Γιακουμόγλου και **ολοκληρώνεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών των αιτούντων** άνωθεν και κάτωθεν της περιφερειακής καθώς και ειδικότερα του κόμβου- διασταύρωσης των οδών Καραολή & Δημητρίου Επτανήσου και Μακεδονίας Ο.Τ. 226, και λοιπών τμημάτων οδών στην περιοχή της Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Ευόσμου άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Διευκρινίζεται ότι:

- η παρούσα εισήγηση αποτελεί **τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης** των παραπάνω ιδιοκτησιών των αιτούντων
- τα προς ανταλλαγή ακίνητα του Δήμου, δεν είναι κοινόχρηστα και έχουν περιέλθει στον Δήμο ως ωφέλεια από την εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή.
- για πολεοδομικές απαλλοτριώσεις, που κηρύσσονται με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, οι ΟΤΑ μπορούν να ανταλλάσσουν ακίνητα τους, που έχουν αποκτήσει από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή για προγράμματα κοινής ωφελείας, προς συντέλεση απαλλοτριώσεων, αφού η κοινή ωφέλεια μπορεί να περιλαμβάνει κάθε σκοπό επωφελή εν γένει πολεοδομικά για το κοινό.
- η παρούσα αφορά τη λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ για την αποζημίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.23 του Ν2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/1998 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.11 του αρθ.1 του Ν. 4152/2013. Για την λήψη οριστικής απόφαση Δ.Σ. απαιτείται η εκτίμηση της αξίας των ανταλλασσόμενων ακινήτων από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, διότι η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές δηλαδή τα 58.694,06 €.
- **μετά τη σύνταξη των σχετικών συμβολαίων ανταλλαγής, ο Δήμος θα πρέπει να επισπεύσει (και να προχωρήσει άμεσα και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες), όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την απομάκρυνση του τμήματος της τριώροφης οικοδομής που βρίσκεται μέσα στον κοινόχρηστο χώρο, προκειμένου να εφαρμοστεί η ισχύουσα ρυμοτομία και να επιτευχθεί η διαπλάτυνση της οδού Καραολή και Δημητρίου.**

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπ' όψη τα ανωτέρω, **να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τη διάθεση των προαναφερόμενων ακινήτων του Δήμου (προερχόμενων από Ε.Κ.Σ.) για την αποζημίωση των παραπάνω κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων** που βρίσκονται στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» , όπως τα παραπάνω έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) : «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Π.Δ. της 23.9/7.11.1985 (ΦΕΚ 606 Δ/7-11-1985): «Διαδικασία εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

Η 31η απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Αντίγραφο της με αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 από κοινού αίτησης των: Γεωργίου Γιακουμόγλου, Βασιλείου Γιακουμόγλου, Ευφροσύνης χηρ. Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη) και των κληρονόμων Θεοδώρου Γιακουμόγλου του Νικολάου.
2. Απόσπασμα τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες.
3. Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά το προς ανταλλαγή ακίνητο του Δήμου και κάτοψη του διαμερίσματος
4. Αντίγραφο του Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Θεμα 2^ο της 1^{ης} Συνεδρίασης 2023)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει ομόφωνα
Επί των καταμετρούμενων**

Εγκρίνει κατ' αρχήν τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον κ. Βασίλειο Γιακουμόγλου.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κυρκαλάς Ηλίας, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Πασχαλίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος, Γαρούφας Αθανάσιος ψήφισαν λευκό

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κεραμιδάς Δημήτριος, Μαξούρας Γεώργιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κεχαγιάς Ανέστης ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **212/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 213/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ, σχετικά με τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον Γεώργιο Γιακουμόγλου

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 20/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ, σχετικά με τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον Γεώργιο Γιακουμόγλου σύμφωνα με την οποία:

1. Την αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 από κοινού αίτηση των: Γεωργίου Γιακουμόγλου του Νικολάου, Βασιλείου Γιακουμόγλου του Νικολάου, της Ευφροσύνης χήρας Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη) και των κληρονόμων Θεόδωρου Γιακουμόγλου του Νικολάου, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους,

2. Ότι με το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Θέμα 3ο της 1ης Συνεδρίασης 2023) έγινε κατ' αρχήν εκτίμηση των προς ανταλλαγή ακίνητων σύμφωνα με το οποίο τα ρυμοτομούμενα ακίνητα ιδιοκτησίας Γεωργίου Γιακουμόγλου, εκτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των 106.653,04 € (27.762,56 €+78.890,48 €) και τα προς ανταλλαγή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου εκτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των 106.451,25€ (49.025,25€ +57.426,00€), να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την προτεινόμενη ανταλλαγή διαμερισμάτων που έχουν περιέλθει στον τέως Δήμο Ευόσμου, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή με τα ρυμοτομούμενα ακίνητα της οικογένειας Γιακουμόγλου τα οποία βρίσκονται στη Δ.Ε. Ευόσμου όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΟΙΚ. ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ)

Η αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 αίτηση αφορά τη συνολική αποζημίωση των αρχικών ιδιοκτησιών της οικογένειας Γιακουμόγλου που βρίσκονται στην Δ.Ε. Ευόσμου ήτοι άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού, της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) και της 34 Πράξης Εφαρμογής και κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού επί της οδού Καραολή και Δημητρίου (32 Πράξη Εφαρμογής).

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ.ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Τα ακίνητα της οικογένειας Γιακουμόγλου άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού εμπίπτουν σε δύο διαφορετικές πράξεις (39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και 34 Πράξη Εφαρμογής) και εξετάζονται από την αριθ. 39/171-34/110 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθ. 29/ΠΕ/49446/16-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τις παραπάνω Πράξεις Εφαρμογής, οι αρχικές ιδιοκτησίες της 39 Πράξης Εφαρμογής (με ΚΑ 010402 εμβ. 11.381,90 τ.μ., ΚΑ 012318 εμβ.540,59 τ.μ., ΚΑ 012366 εμβ.63,06 τ.μ. και ΚΑ 012367 εμβ.80,97 τ.μ.) και της 34 Πράξης Εφαρμογής (με ΚΑ 011502 εμβ. 4.982,67 τ.μ., ΚΑ 011529 εμβ. 4.979,17 τ.μ., ΚΑ 011530 εμβ. 4.980,71 τ.μ. και ΚΑ 012168 εμβ. 9.941,14 τ.μ.) τακτοποιούνται:

- στο Ο.Τ. 514 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 2.139,56 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 566 (αποδίδεται το 05 οικόπεδο εμβαδού 619,45 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 607 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 2.578,83 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 608 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 856,61 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 608 (αποδίδεται το 03 οικόπεδο εμβαδού 2.235,11 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 609 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 992,56 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 609 (αποδίδεται το 04 οικόπεδο εμβαδού 1.561,16 τ.μ.)

- στο Ο.Τ. 689 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 3.565,64 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 704 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 1.721,39 τ.μ.)

μετά την αφαίρεση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη, την απόδοση του Ο.Τ. 511 στον Δήμο ως εισφορά σε γη (οικ. 01N χαρακτηρισμένου χώρου σχολείου εμβ. 13.341,41 τ.μ.), απομένει υποχρέωση αποζημίωσης προς οικογένεια Γιακουμόγλου συνολικού εμβαδού 1.013,78 m2 με υπόχρεο τον Δήμο Ευόσμου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Οι αρχικές ιδιοκτησίες της οικογένειας Γιακουμόγλου περιοχής άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού, συνολικού εμβαδού περίπου 36.950 m2, εντάσσονται σε δύο διαφορετικές Πράξεις Εφαρμογής, την 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και την 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δ.Ε. Ευόσμου.

α) Η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 010402 του Ο.Τ. 511 εμβ. 11.381,90 m2 προερχόμενη από τον αγρό με αριθ. 119 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 52648/1994 Σ.Θ. Ιωάννας Μπιλίση Χρυσάλα), βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της επέκτασης του σχεδίου της Δ.Ε. Ευόσμου, στην περιοχή όπου σήμερα είναι εγκεκριμένη η 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) μεταξύ των οδών Φερενίκης και Ξανθίππης η οποία ρυμοτομείται για τη δημιουργία χώρου εκπαίδευσης.

Στην 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) εντάσσονται επίσης και οι αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑ 012318 του Ο.Τ. 566 εμβ.540,59 τ.μ., ΚΑ 012366 του Ο.Τ. 554 εμβ.63,06 τ.μ. και ΚΑ 012367 του Ο.Τ. 554 εμβ.80,97 τ.μ. στη διασταύρωση της οδού Μαιάνδρου με την περιφερειακή οδό οι οποίες προέρχονται από τον αγρό με αριθ. 263 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 1733/1958 Σ.Θ. Φανής Χαραλάμπους Τζιόβα Στεφάνου), οι οποίες ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη οδών.

β) Οι λοιπές αρχικές ιδιοκτησίες βρίσκονται, στο ανατολικό τμήμα της επέκτασης του σχεδίου της Δ.Ε. Ευόσμου, στην περιοχή όπου σήμερα είναι εγκεκριμένη η 34 Π.Ε, με το μεγαλύτερο τμήμα αυτών να βρίσκεται μεταξύ των προεκτάσεων των οδών Ολυμπιάδος και Εθν. Αντιστάσεως. Οι αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑ 011502 εμβ. 4.982,67 τ.μ., ΚΑ 011529 εμβ. 4.979,17 τ.μ. και ΚΑ 011530 εμβ. 4.980,71 τ.μ. του Ο.Τ. 607 (συνολικού εμβ. 14.942,55 m2) προέρχονται από τον αγρό με αριθ. 430 Ευόσμου (Συμβ. 12316/1982 Σ.Θ. Χρυσάνθης Τσίση -Μειμάρογλου), και η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 012168 του Ο.Τ. 689 εμβ. 9.941,14 τ.μ., προέρχεται από τον αγρό με αριθ. 672 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 52648/1994 Σ.Θ. Ιωάννας Μπιλίση Χρυσάλα). Οι παραπάνω ιδιοκτησίες ρυμοτομούνται εν μέρει για τη διάνοιξη οδών.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ.ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ (ΚΑΤΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Τα υπόλοιπα ακίνητα κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καραολή & Δημητρίου, Επτανήσου και Μακεδονίας στα Ο.Τ. 226, 226α & 227 σύμφωνα με το

από 4-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994 και εξετάζονται από τις αριθ. 32, 32/05 και 32/16 Πράξεις Εφαρμογής που κυρώθηκαν με τις αριθ. ΔΠ/ΤΑ42897/3043/22-08-1994, 29/ΠΕ/ΟΙΚ/7075/798/15-02-1996 και 29/ΠΕ/16478/1602/25-07-1997 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις Πράξεις Εφαρμογής, οι παραπάνω αρχικές ιδιοκτησίες έχουν κτηματολογικούς αριθμούς ΚΑ 010Ψ09 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 2.274,14 m² ΚΑ 010Χ04 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 2.082,83 m² και ΚΑ 010Χ12 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 720,72 m² τμήμα εμβαδού 1.327,31 τ.μ. των παραπάνω ιδιοκτησιών, ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, τμήμα βασικού οδικού δικτύου, διασταύρωση οδού Καραολή & Δημητρίου με τις οδούς Επτανήσου και Μακεδονίας) και μικρότερο τμήμα εμβαδού 11,48 τ.μ. των παραπάνω ιδιοκτησιών ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων (Χώρος Δημοτικού Σχολείου, σήμερα 3^ο Πειραματικό Σχολείο Ευόσμου). Οι αρχικές ιδιοκτησίες τακτοποιούνται:

- ✓ στο Ο.Τ. 227 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 1.570,17 τ.μ)
- ✓ στο Ο.Τ. 226α (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 205,05 τ.μ.)
- ✓ στο Ο.Τ. 226 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 1.611,22 τ.μ.)
- ✓ στο Ο.Τ. 226 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 354,97 τ.μ.)

Μετά την αφαίρεση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη και την τακτοποίηση των παραπάνω ιδιοκτησιών σε τελικά οικόπεδα, απομένει υποχρέωση αποζημίωσης προς οικογένεια Γιακουμόγλου συνολικού εμβαδού εμβ. 655,71 m², με υπόχρεο τον Δήμο Ευόσμου και 11,48 m² με υπόχρεο τον Ο.Σ.Κ.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ (ΚΑΤΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Οι κ. Θεόδωρος, Γεώργιος και Βασίλειος Γιακουμόγλου έγιναν κάτοχοι κατ' ισομοιρία και εξ' αδιαιρέτου μιας έκτασης 2.288 m² εκ του υπ' αριθμόν 900 αγροτεμαχίου με το 15365/11-12-1989 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ευστρατία Γεωρτζόγλου – Οικονόμου (η οποία διορθώθηκε με την αριθ.122736/22-07-2010 πράξη της ίδιας). Ύστερα από το θάνατο της γιαγιάς τους Βασιλείας Γιακουμόγλου και του πατέρα τους Νικολάου Γιακουμόγλου αποδέχτηκαν με την 52648/30-11-1994 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννας Μπιλίση Χρυσάλα (η οποία διορθώθηκε με την αριθ.122737/22-07-2010 πράξη της ίδιας), ποσοστό 32,5% ο καθένας, άλλης μιας έκτασης 2.000 m² εκ του ίδιου αγροτεμαχίου, ενώ η μητέρα τους Ευφροσύνη Γιακουμόγλου αποδέχτηκε το υπόλοιπο 2,5% της έκτασης. Με την ίδια αποδοχή κληρονομιάς, οι Θεόδωρος, Γεώργιος, Βασίλειος και Ευφροσύνη Γιακουμόγλου αποδέχτηκαν κατά 25% έκαστος, άλλο ένα τμήμα του υπ' αριθμ. 900 αγροτεμαχίου έκτασης 715 m².

Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καραολή & Δημητρίου, Επτανήσου και Μακεδονίας στα Ο.Τ. 226, 226α & 227 και σύμφωνα με το από 4-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994, ρυμοτομούνται εν μέρει και χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) και κατά ένα μικρό τμήμα ως χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

Στην ιδιοκτησία με ΚΑ 010Ψ09 στη συμβολή των οδών Μακεδονίας 1 και Καραολή & Δημητρίου υπάρχει τριώροφο κτίσμα, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού όγκου 4.410,66 κ.μ. (οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο και 2 ορόφους) το οποίο ρυμοτομείται εν μέρει (2.627,70 κ.μ.). Το κτίσμα έχει συμπεριληφθεί, μεταξύ άλλων επικειμένων κατασκευών (περίφραξης και υπόστεγου), στον κυρωμένο με την υπ αριθ. 387333/15437/8-11-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Πίνακα Επικειμένων. Στην παρούσα εισήγηση δεν εξετάζεται η αποζημίωση των επικειμένων της παραπάνω απόφασης διότι μέρος των επικειμένων έχουν ήδη απομακρυνθεί με πρωτοβουλία της οικογένειας Γιακουμόγλου, ενώ τμήμα του τριώροφου κτίσματος που βρίσκεται μέσα σε κοινόχρηστο χώρο έχει ενταχθεί στο άρθρο 89 παρ2 του Ν. 4495/2017 (όπως διαπιστώθηκε μετά από έρευνα της Υπηρεσίας μας στη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το εδάφιο α της παρ.2 του παραπάνω άρθρου 89 του Ν. 4495/2017: «2. Απαγορεύεται η μεταβίβαση δικαιώματος ακινήτου ή αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης βρίσκεται: α) σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης ή του οικισμού. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση επί ακινήτων στα οποία υφίστανται εμπράγματα δικαιώματα πολιτών. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα, δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται»

A. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ

Η παρούσα εισήγηση αποτελεί **τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης των παραπάνω ιδιοκτησιών των αιτούντων**, και αφορά :

την αποζημίωση του εξ' αδιαιρέτου ποσοστού (περίπου 25% του συνολικού εμβαδού αρχικών ιδιοκτησιών) που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία **Γεωργίου Γιακουμόγλου**, ήτοι εμβαδό **137,16 τ.μ.**, εκ του συνολικού οφειλόμενου εμβαδού 1.013,78 m² προς την οικ. Γιακουμόγλου σύμφωνα με την αριθ. 39/171-34/110 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής **και** την αποζημίωση του εξ' αδιαιρέτου ποσοστού (περίπου 32% του συνολικού εμβαδού αρχικών ιδιοκτησιών) που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία **Γεωργίου**

Γιακουμόγλου ήτοι εμβαδό **211,98 τ.μ.**, εκ του συνολικού οφειλόμενου προς αποζημίωση εμβαδού 655,71 m²+ 11,48 m²=667,19 m² προς την οικ. Γιακουμόγλου σύμφωνα με τις αριθ. 32, 32/05 και 32/16 Πράξεις Εφαρμογής.

Β. ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

Οι παραπάνω ιδιοκτησίες Γεωργίου Γιακουμόγλου προτείνεται να ανταλλαγούν με :

1. Το δ/σμα Α2 του 1ου ορόφου, εμβαδού 43,90τμ καθαρά και 60,75τμ μικτά, που έχει πρόσοψη στην οδό Πτολεμαίων της Δ.Ε. Ευόσμου, στο ΟΤ 69Β/οικ. 03 & 04. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 5729/25-11-2005 οικοδομική άδεια, της τέως Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δυτικής Θεσσαλονίκης) κι όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα βρίσκεται σε περιοχή, κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού κι ο Δήμος το κατέχει με το υπ' αριθ. 27633/10-09-2010 οριστικό συμβόλαιο της Σ.Θ. Καλπάκη-Πετίδου Ελισάβετ, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

2. Το δ/σμα Δ2 του 1ου ορόφου, εμβαδού 47,71τμ καθαρά και 67,56 τμ μικτά, που έχει πρόσοψη στην οδό Ειρήνης & Αμυνταίου, στο ΟΤ 30Α/οικ. 04 & 05. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 5279/2006 οικοδομική άδεια, της τέως Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δυτικής Θεσσαλονίκης) κι όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα βρίσκεται επίσης στη περιοχή, κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού κι ο Δήμος το κατέχει με το υπ' αριθ. 7002/03-12-2007 οριστικό συμβόλαιο της Σ.Θ. Πετρίδου Ευγενίας, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

Το όφελος που θα προκύψει από την εν λόγω ανταλλαγή εκτιμάται ως το βέλτιστο δυνατό, δεδομένης:

- της ανάγκης του Δήμου για την τακτοποίηση του μεγάλου όγκου των εκκρεμών υποχρεώσεων του σε απαλλοτριώσεις χώρων εκπαίδευσης, και
- της ανάγκης διάνοιξης του οδικού δικτύου της Δ.Ε. Ευόσμου άνωθεν και κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού (βασικό οδικό δίκτυο κάτωθεν και λοιπών οδών στην περιοχή της Επέκτασης)

Τα προς αποζημίωση ρυμοτομούμενα ακίνητα (τα οποία αποτελούν τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης των αρχικών ιδιοκτησιών των αιτούντων) εμπίπτουν όλα στη Δ.Ε. Ευόσμου και συνιστούν σημαντικό μέρος υποχρεώσεων του Δήμου για απαλλοτρίωση προς απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων της Δ.Ε. Ευόσμου τόσο για την περιοχή της Επέκτασης του σχεδίου (άνωθεν περιφερειακής οδού) όσο και για την λειτουργία του κεντρικού οδικού δικτύου της περιοχής (κάτωθεν περιφερειακής οδού).

Με την παρούσα τακτοποιούνται οι απομένουσες υποχρεώσεις του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες οικ. Γιακουμόγλου και **ολοκληρώνεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών των αιτούντων** άνωθεν και κάτωθεν της περιφερειακής καθώς και ειδικότερα του κόμβου- διασταύρωσης των οδών Καραολή & Δημητρίου Επτανήσου και Μακεδονίας Ο.Τ. 226, και λοιπών τμημάτων οδών στην περιοχή της Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Ευόσμου άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Διευκρινίζεται ότι:

- η παρούσα εισήγηση αποτελεί **τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης** των παραπάνω ιδιοκτησιών των αιτούντων
- τα προς ανταλλαγή ακίνητα του Δήμου, δεν είναι κοινόχρηστα και έχουν περιέλθει στον Δήμο ως ωφέλεια από την εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή.
- για πολεοδομικές απαλλοτριώσεις, που κηρύσσονται με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, οι ΟΤΑ μπορούν να ανταλλάσσουν ακίνητα τους, που έχουν αποκτήσει από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή για προγράμματα κοινής ωφελείας, προς συντέλεση απαλλοτριώσεων, αφού η κοινή ωφέλεια μπορεί να περιλαμβάνει κάθε σκοπό επωφελη εν γένει πολεοδομικά για το κοινό.
- η παρούσα αφορά τη λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ για την αποζημίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.23 του Ν2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/1998 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.11 του αρθ.1 του Ν. 4152/2013. Για την λήψη οριστικής απόφαση Δ.Σ. απαιτείται η εκτίμηση της αξίας των ανταλλασσόμενων ακινήτων από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, διότι η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές δηλαδή τα 58.694,06 €.
- **μετά τη σύνταξη των σχετικών συμβολαίων ανταλλαγής, ο Δήμος θα πρέπει να επισπεύσει (και να προχωρήσει άμεσα και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες), όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την απομάκρυνση του τμήματος της τριώροφης οικοδομής που βρίσκεται μέσα στον κοινόχρηστο χώρο, προκειμένου να εφαρμοστεί η ισχύουσα ρυμοτομία και να επιτευχθεί η διαπλάτυνση της οδού Καραολή και Δημητρίου.**

Μετά τα ανωτέρω καλείται η Επιτροπή , να γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τη διάθεση των προαναφερόμενων ακινήτων του Δήμου (προερχόμενων από Ε.Κ.Σ.) για την αποζημίωση των παραπάνω κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που βρίσκονται στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» , όπως τα παραπάνω έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) : «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Π.Δ. της 23.9/7.11.1985 (ΦΕΚ 606 Δ/7-11-1985): «Διαδικασία εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή»

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ :

Η 32η απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Αντίγραφο της με αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 από κοινού αίτησης των: Γεωργίου Γιακουμόγλου, Βασιλείου Γιακουμόγλου, Ευφροσύνης χηρ. Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη) και των κληρονόμων Θεοδώρου Γιακουμόγλου του Νικολάου.
2. Απόσπασμα τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες.
3. Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά το προς ανταλλαγή ακίνητο του Δήμου και κάτοψη του διαμερίσματος
4. Αντίγραφο του Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Θέμα 3^ο της 1^{ης} Συνεδρίασης 2023)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει κατ' αρχήν τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον Γεώργιο Γιακουμόγλου

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κυρκαλάς Ηλίας, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Πασχαλίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος, Γαρούφας Αθανάσιος ψήφισαν λευκό

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κεραμιδάς Δημήτριος, Μαξούρας Γεώργιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κεχαγιάς Ανέστης ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **213/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 214/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ, σχετικά με τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον Θεόδωρο Γιακουμόγλου

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 21/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβουλίου την λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ, σχετικά με τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον Θεόδωρο Γιακουμόγλου σύμφωνα με την οποία:

1. Την αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 από κοινού αίτηση των: Γεωργίου Γιακουμόγλου του Νικολάου, Βασιλείου Γιακουμόγλου του Νικολάου, της Ευφροσύνης χήρας Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη) και των κληρονόμων Θεόδωρου Γιακουμόγλου του Νικολάου, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους,

2. Ότι με το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Θέμα 5ο της 1ης Συνεδρίασης 2023) έγινε **κατ' αρχήν** εκτίμηση των προς ανταλλαγή ακίνητων σύμφωνα με το οποίο τα ρυμοτομούμενα ακίνητα ιδιοκτησίας **Θεοδώρου Γιακουμόγλου**, εκτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των **226.095,18 € (147.204,70 €+78.890,48 €)** και τα προς ανταλλαγή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου εκτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των **225.876,48 € (81.969,73€+39.888,00€+104.018,75 €)**,

Καλείται η Επιτροπή να γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την προτεινόμενη ανταλλαγή διαμερισμάτων που έχουν περιέλθει στον τέως Δήμο Ευόσμου, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή με τα ρυμοτομούμενα ακίνητα της οικογένειας Γιακουμόγλου τα οποία βρίσκονται στη Δ.Ε. Ευόσμου όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΟΙΚ. ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ)

Η αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 αίτηση αφορά τη συνολική αποζημίωση των αρχικών ιδιοκτησιών της οικογένειας Γιακουμόγλου που βρίσκονται στην Δ.Ε. Ευόσμου ήτοι άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού, της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) και της 34 Πράξης Εφαρμογής και κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού επί της οδού Καραολή και Δημητρίου (32 Πράξη Εφαρμογής).

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ.ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Τα ακίνητα της οικογένειας Γιακουμόγλου άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού εμπίπτουν σε δύο διαφορετικές πράξεις (39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και 34 Πράξη Εφαρμογής) και εξετάζονται από την αριθ. 39/171-34/110 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθ. 29/ΠΕ/49446/16-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τις παραπάνω Πράξεις Εφαρμογής, οι αρχικές ιδιοκτησίες της 39 Πράξης Εφαρμογής (με ΚΑ 010402 εμβ. 11.381,90 τ.μ., ΚΑ 012318 εμβ.540,59 τ.μ., ΚΑ 012366 εμβ.63,06 τ.μ. και ΚΑ 012367 εμβ.80,97 τ.μ.) και της 34 Πράξης Εφαρμογής (με ΚΑ 011502 εμβ. 4.982,67 τ.μ., ΚΑ 011529 εμβ. 4.979,17 τ.μ., ΚΑ 011530 εμβ. 4.980,71 τ.μ. και ΚΑ 012168 εμβ. 9.941,14 τ.μ.) τακτοποιούνται:

- στο Ο.Τ. 514 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 2.139,56 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 566 (αποδίδεται το 05 οικόπεδο εμβαδού 619,45 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 607 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 2.578,83 τ.μ.)

- στο Ο.Τ. 608 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 856,61 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 608 (αποδίδεται το 03 οικόπεδο εμβαδού 2.235,11 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 609 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 992,56 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 609 (αποδίδεται το 04 οικόπεδο εμβαδού 1.561,16 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 689 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 3.565,64 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 704 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 1.721,39 τ.μ.)

μετά την αφαίρεση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη, την απόδοση του Ο.Τ. 511 στον Δήμο ως εισφορά σε γη (οικ. 01N χαρακτηρισμένου χώρου σχολείου εμβ. 13.341,41 τ.μ.), απομένει υποχρέωση αποζημίωσης προς οικογένεια Γιακουμόγλου συνολικού εμβαδού 1.013,78 m2 με υπόχρεο τον Δήμο Ευόσμου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Οι αρχικές ιδιοκτησίες της οικογένειας Γιακουμόγλου περιοχής άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού, συνολικού εμβαδού περίπου 36.950 m2, εντάσσονται σε δύο διαφορετικές Πράξεις Εφαρμογής, την 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και την 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δ.Ε. Ευόσμου.

α) Η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 010402 του Ο.Τ. 511 εμβ. 11.381,90 m2 προερχόμενη από τον αγρό με αριθ. 119 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 52648/1994 Σ.Θ. Ιωάννας Μπιλίση Χρυσάλα), βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της επέκτασης του σχεδίου της Δ.Ε. Ευόσμου, στην περιοχή όπου σήμερα είναι εγκεκριμένη η 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) μεταξύ των οδών Φερενίκης και Ξανθίππης η οποία ρυμοτομείται για τη δημιουργία χώρου εκπαίδευσης.

Στην 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) εντάσσονται επίσης και οι αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑ 012318 του Ο.Τ. 566 εμβ.540,59 τ.μ., ΚΑ 012366 του Ο.Τ. 554 εμβ.63,06 τ.μ. και ΚΑ 012367 του Ο.Τ. 554 εμβ.80,97 τ.μ. στη διασταύρωση της οδού Μαιάνδρου με την περιφερειακή οδό οι οποίες προέρχονται από τον αγρό με αριθ. 263 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 1733/1958 Σ.Θ. Φανής Χαραλάμπους Τζιόβα Στεφάνου), οι οποίες ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη οδών.

β) Οι λοιπές αρχικές ιδιοκτησίες βρίσκονται, στο ανατολικό τμήμα της επέκτασης του σχεδίου της Δ.Ε. Ευόσμου, στην περιοχή όπου σήμερα είναι εγκεκριμένη η 34 Π.Ε, με το μεγαλύτερο τμήμα αυτών να βρίσκεται μεταξύ των προεκτάσεων των οδών Ολυμπιάδος και Εθν. Αντιστάσεως. Οι αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑ 011502 εμβ. 4.982,67 τ.μ., ΚΑ 011529 εμβ. 4.979,17 τ.μ. και ΚΑ 011530 εμβ. 4.980,71 τ.μ. του Ο.Τ. 607 (συνολικού εμβ. 14.942,55 m2) προέρχονται από τον αγρό με αριθ. 430 Ευόσμου (Συμβ. 12316/1982 Σ.Θ. Χρυσάνθης Τσίτση -Μεϊμάρου), και η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 012168 του Ο.Τ. 689 εμβ. 9.941,14 τ.μ., προέρχεται από τον αγρό με αριθ. 672 της οριστικής

διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 52648/1994 Σ.Θ. Ιωάννας Μπιλίση Χρυσάλα). Οι παραπάνω ιδιοκτησίες ρυμοτομούνται εν μέρει για τη διάνοιξη οδών.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ.ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ (ΚΑΤΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Τα υπόλοιπα ακίνητα κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καραολή & Δημητρίου, Επτανήσου και Μακεδονίας στα Ο.Τ. 226, 226α & 227 σύμφωνα με το από 4-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994 και εξετάζονται από τις αριθ. 32, 32/05 και 32/16 Πράξεις Εφαρμογής που κυρώθηκαν με τις αριθ. ΔΠ/ΤΑ42897/3043/22-08-1994, 29/ΠΕ/ΟΙΚ/7075/798/15-02-1996 και 29/ΠΕ/16478/1602/25-07-1997 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις Πράξεις Εφαρμογής, οι παραπάνω αρχικές ιδιοκτησίες έχουν κτηματολογικούς αριθμούς ΚΑ 010Ψ09 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 2.274,14 m² ΚΑ 010Χ04 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 2.082,83 m² και ΚΑ 010Χ12 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 720,72 m² τμήμα εμβαδού 1.327,31 τ.μ. των παραπάνω ιδιοκτησιών, ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, τμήμα βασικού οδικού δικτύου, διασταύρωση οδού Καραολή & Δημητρίου με τις οδούς Επτανήσου και Μακεδονίας) και μικρότερο τμήμα εμβαδού 11,48 τ.μ. των παραπάνω ιδιοκτησιών ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων (Χώρος Δημοτικού Σχολείου, σήμερα 3^ο Πειραματικό Σχολείο Ευόσμου). Οι αρχικές ιδιοκτησίες τακτοποιούνται:

- ✓ στο Ο.Τ. 227 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 1.570,17 τ.μ)
- ✓ στο Ο.Τ. 226α (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 205,05 τ.μ.)
- ✓ στο Ο.Τ. 226 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 1.611,22 τ.μ.)
- ✓ στο Ο.Τ. 226 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 354,97 τ.μ.)

Μετά την αφαίρεση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη και την τακτοποίηση των παραπάνω ιδιοκτησιών σε τελικά οικόπεδα, απομένει υποχρέωση αποζημίωσης προς οικογένεια Γιακουμόγλου συνολικού εμβαδού εμβ. 655,71 m², με υπόχρεο τον Δήμο Ευόσμου και 11,48 m² με υπόχρεο τον Ο.Σ.Κ.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ (ΚΑΤΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Οι κ. Θεόδωρος, Γεώργιος και Βασίλειος Γιακουμόγλου έγιναν κάτοχοι κατ' ισομοιρία και εξ' αδιαιρέτου μιας έκτασης 2.288 m² εκ του υπ' αριθμόν 900 αγροτεμαχίου με το 15365/11-12-1989 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ευστρατία Γεωρτζόγλου – Οικονόμου (η οποία διορθώθηκε με την αριθ.122736/22-07-2010 πράξη της ίδιας). Ύστερα από το θάνατο της γιαγιάς τους Βασιλείας Γιακουμόγλου και του πατέρα τους Νικολάου Γιακουμόγλου αποδέχτηκαν με την 52648/30-11-1994 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννας Μπιλίση Χρυσάλα (η οποία

διορθώθηκε με την αριθ.122737/22-07-2010 πράξη της ίδιας), ποσοστό 32,5% ο καθένας, άλλης μιας έκτασης 2.000 m² εκ του ίδιου αγροτεμαχίου, ενώ η μητέρα τους Ευφροσύνη Γιακουμόγλου αποδέχτηκε το υπόλοιπο 2,5% της έκτασης. Με την ίδια αποδοχή κληρονομιάς, οι Θεόδωρος, Γεώργιος, Βασίλειος και Ευφροσύνη Γιακουμόγλου αποδέχτηκαν κατά 25% έκαστος, άλλο ένα τμήμα του υπ' αριθμ. 900 αγροτεμαχίου έκτασης 715 m².

Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καραολή & Δημητρίου, Επτανήσου και Μακεδονίας στα Ο.Τ. 226, 226α & 227 και σύμφωνα με το από 4-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994, ρυμοτομούνται εν μέρει και χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) και κατά ένα μικρό τμήμα ως χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

Στην ιδιοκτησία με ΚΑ 010Ψ09 στη συμβολή των οδών Μακεδονίας 1 και Καραολή & Δημητρίου υπάρχει τριώροφο κτίσμα, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού όγκου 4.410,66 κ.μ. (οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο και 2 ορόφους) το οποίο ρυμοτομείται εν μέρει (2.627,70 κ.μ.). Το κτίσμα έχει συμπεριληφθεί, μεταξύ άλλων επικείμενων κατασκευών (περίφραξης και υπόστεγου), στον κυρωμένο με την υπ αριθ. 387333/15437/8-11-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Πίνακα Επικειμένων. Στην παρούσα εισήγηση δεν εξετάζεται η αποζημίωση των επικειμένων της παραπάνω απόφασης διότι μέρος των επικειμένων έχουν ήδη απομακρυνθεί με πρωτοβουλία της οικογένειας Γιακουμόγλου, ενώ τμήμα του τριώροφου κτίσματος που βρίσκεται μέσα σε κοινόχρηστο χώρο έχει ενταχθεί στο άρθρο 89 παρ2 του Ν. 4495/2017 (όπως διαπιστώθηκε μετά από έρευνα της Υπηρεσίας μας στη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το εδάφιο α της παρ.2 του παραπάνω άρθρου 89 του Ν. 4495/2017: «2. Απαγορεύεται η μεταβίβαση δικαιώματος ακινήτου ή αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης βρίσκεται: α) σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης ή του οικισμού. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση επί ακινήτων στα οποία υφίστανται εμπράγματα δικαιώματα πολιτών. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα, δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται»

A. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ

Η παρούσα εισήγηση αποτελεί τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης των παραπάνω ιδιοκτησιών των αιτούντων, και αφορά :

Την αποζημίωση του εξ' αδιαιρέτου ποσοστού (περίπου 25% του συνολικού εμβαδού αρχικών ιδιοκτησιών) που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία **Θεοδώρου Γιακουμόγλου**, ήτοι εμβαδό **727,26 τ.μ.**, εκ του συνολικού οφειλόμενου εμβαδού 1.013,78 m² προς την οικ. Γιακουμόγλου σύμφωνα με την αριθ. 39/171-34/110 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής **και** την αποζημίωση του εξ' αδιαιρέτου ποσοστού (περίπου 32% του συνολικού εμβαδού αρχικών ιδιοκτησιών) που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία **Θεοδώρου Γιακουμόγλου** ήτοι εμβαδό **211,98 τ.μ.**, εκ του συνολικού οφειλόμενου προς αποζημίωση εμβαδού 655,71 m²+ 11,48 m²=667,19 m² προς την οικ. Γιακουμόγλου σύμφωνα με τις αριθ. 32, 32/05 και 32/16 Πράξεις Εφαρμογής.

Β. ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

Οι παραπάνω ιδιοκτησίες **Θεοδώρου Γιακουμόγλου** προτείνεται να ανταλλαγούν με :

1. Το δ/σμα Δ3 του 3ου ορόφου, εμβαδού 64,87τμ καθαρά και 84,331τμ μικτά και την Νο 15 αποθήκη εμβαδού 2,975τμ στο υπόγειο της οικοδομής, ως παρακολούθημα, που έχει πρόσοψη στην οδό Ελευθερίας της Δ.Ε. Ευόσμου, στο ΟΤ 28Α/οικ. 01. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 4907/04-07-2006 οικοδομική άδεια, της τέως Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δυτικής Θεσσαλονίκης) κι όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα βρίσκεται σε περιοχή, κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού κι ο Δήμος το κατέχει με το υπ' αριθ. 20883/19-09-2006 και τη διόρθωση αυτού 25257/18-11-2010 οριστικό συμβόλαιο της Σ.Θ. Προβλεγγίου-Πατσιαντά Σοφίας, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

2. Το δ/σμα Δ4 του 1ου ορόφου, εμβαδού 45,04τμ καθαρά και 55,40τμ μικτά και την Νο 15 αποθήκη εμβαδού 6,00 τμ στο υπόγειο της οικοδομής, ως παρακολούθημα, που έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο της οικοδομής (οδός Ανθοκήπων με Παπάγου της Δ.Ε. Ευόσμου), στο ΟΤ 73Γ/οικ. 02. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 4315/04-04-2007 οικοδομική άδεια, της τέως Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δυτικής Θεσσαλονίκης) κι όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα βρίσκεται επίσης στην περιοχή κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού κι ο Δήμος το κατέχει με το υπ' αριθ. 22068/12-07-2007 οριστικό συμβόλαιο της Σ.Θ. Προβλεγγίου-Πατσιαντά Σοφίας, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

3. Το δ/σμα Δ2 του 1ου ορόφου, εμβαδού 87,60τμ καθαρά και 111,25τμ μικτά και την Νο 10 αποθήκη εμβαδού 5,65τμ στο υπόγειο της οικοδομής, ως παρακολούθημα, που έχει πρόσοψη στις οδούς

Καζαντζάκη & Ελευθερίας της Δ.Ε. Ευόσμου, στο ΟΤ 37Α/οικ. 05. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 4421/15-07-2009 οικοδομική άδεια, της τέως Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δυτικής Θεσσαλονίκης) κι όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα βρίσκεται επίσης στην περιοχή κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού κι ο Δήμος το κατέχει με το υπ' αριθ. 22094/11-12-2009 οριστικό συμβόλαιο της Σ.Θ. Παπαδοπούλου Μαρίας, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

Το όφελος που θα προκύψει από την εν λόγω ανταλλαγή εκτιμάται ως το βέλτιστο δυνατό, δεδομένης:

- της ανάγκης του Δήμου για την τακτοποίηση του μεγάλου όγκου των εκκρεμών υποχρεώσεων του σε απαλλοτριώσεις χώρων εκπαίδευσης, και
- της ανάγκης διάνοιξης του οδικού δικτύου της Δ.Ε. Ευόσμου άνωθεν και κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού (βασικό οδικό δίκτυο κάτωθεν και λοιπών οδών στην περιοχή της Επέκτασης)

Τα προς αποζημίωση ρυμοτομούμενα ακίνητα (τα οποία αποτελούν τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης των αρχικών ιδιοκτησιών των αιτούντων) εμπίπτουν όλα στη Δ.Ε. Ευόσμου και **συνιστούν σημαντικό μέρος υποχρεώσεων του Δήμου για απαλλοτρίωση προς απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων της Δ.Ε. Ευόσμου** τόσο για την περιοχή της Επέκτασης του σχεδίου (άνωθεν περιφερειακής οδού) όσο και για την λειτουργία του κεντρικού οδικού δικτύου της περιοχής (κάτωθεν περιφερειακής οδού).

Με την παρούσα τακτοποιούνται οι απομένουσες υποχρεώσεις του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες οικ. Γιακουμόγλου και **ολοκληρώνεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών των αιτούντων** άνωθεν και κάτωθεν της περιφερειακής καθώς και ειδικότερα του κόμβου- διασταύρωσης των οδών Καραολή & Δημητρίου Επτανήσου και Μακεδονίας Ο.Τ. 226, και λοιπών τμημάτων οδών στην περιοχή της Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Ευόσμου άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Διευκρινίζεται ότι:

- η παρούσα εισήγηση αποτελεί **τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης** των παραπάνω ιδιοκτησιών των αιτούντων
- τα προς ανταλλαγή ακίνητα του Δήμου, δεν είναι κοινόχρηστα και έχουν περιέλθει στον Δήμο ως ωφέλεια από την εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή.
- για πολεοδομικές απαλλοτριώσεις, που κηρύσσονται με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, οι ΟΤΑ μπορούν να ανταλλάσσουν ακίνητα τους, που έχουν αποκτήσει από την εφαρμογή του

Κοινωνικού Συντελεστή για προγράμματα κοινής ωφελείας, προς συντέλεση απαλλοτριώσεων, αφού η κοινή ωφέλεια μπορεί να περιλαμβάνει κάθε σκοπό επωφελή εν γένει πολεοδομικά για το κοινό.

- η παρούσα αφορά τη λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ για την αποζημίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.23 του Ν2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/1998 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.11 του αρθ.1 του Ν. 4152/2013. Για την λήψη οριστικής απόφαση Δ.Σ. απαιτείται η εκτίμηση της αξίας των ανταλλασσόμενων ακινήτων από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, διότι η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές δηλαδή τα 58.694,06 €.
- **μετά τη σύνταξη των σχετικών συμβολαίων ανταλλαγής, ο Δήμος θα πρέπει να επισπεύσει (και να προχωρήσει άμεσα και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες), όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την απομάκρυνση του τμήματος της τριώροφης οικοδομής που βρίσκεται μέσα στον κοινόχρηστο χώρο, προκειμένου να εφαρμοστεί η ισχύουσα ρυμοτομία και να επιτευχθεί η διαπλάτυνση της οδού Καραολή και Δημητρίου.**

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπ' όψη τα ανωτέρω, **να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τη διάθεση των προαναφερόμενων ακινήτων του Δήμου (προερχόμενων από Ε.Κ.Σ.) για την αποζημίωση των παραπάνω κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων** που βρίσκονται στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» , όπως τα παραπάνω έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) : «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Π.Δ. της 23.9/7.11.1985 (ΦΕΚ 606 Δ/7-11-1985): «Διαδικασία εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή»

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

Η 33^η απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Αντίγραφο της με αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 από κοινού αίτησης των: Γεωργίου Γιακουμόγλου, Βασιλείου Γιακουμόγλου, Ευφροσύνης χηρ. Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη) και των κληρονόμων Θεοδώρου Γιακουμόγλου του Νικολάου.

2. Απόσπασμα τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες.
3. Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά το προς ανταλλαγή ακίνητο του Δήμου και κάτοψη του διαμερίσματος
4. Αντίγραφο του Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Θέμα 5^ο της 1^{ης} Συνεδρίασης 2023)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει ομόφωνα
Επί των καταμετρούμενων**

Εγκρίνει κατ' αρχήν τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη τον Θεόδωρο Γιακουμόγλου.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κυρκαλάς Ηλίας, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Πασχαλίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος, Γαρούφας Αθανάσιος ψήφισαν λευκό

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κεραμιδάς Δημήτριος, Μαξούρας Γεώργιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κεχαγιάς Ανέστης ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **214/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 215/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ, σχετικά με τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη την Ευφροσύνη χηρ. Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη)»

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδάλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδας αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 22/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ, σχετικά με τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη την Ευφροσύνη χηρ. Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη) σύμφωνα με την οποία:

1. Την αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 από κοινού αίτηση των: Γεωργίου Γιακουμόγλου του Νικολάου, Βασιλείου Γιακουμόγλου του Νικολάου, της Ευφροσύνης χήρας Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη) και των κληρονόμων Θεόδωρου Γιακουμόγλου του Νικολάου, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους,

2. Ότι με το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Θέμα 4ο της 1ης Συνεδρίασης 2023) έγινε κατ' αρχήν εκτίμηση των προς ανταλλαγή ακινήτων σύμφωνα με το οποίο τα ρυμοτομούμενα ακίνητα ιδιοκτησίας Ευφροσύνης χηρ. Νικολάου Γιακουμόγλου, εκτιμήθηκαν στο συνολικό ποσό των 14.105,47 € (2.475,47 €+11.630,00 €) και το προς ανταλλαγή ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου (που αφορά ποσοστό 30% διαμερίσματος) εκτιμήθηκε στο ποσό των 14.170,20 € .

Καλείται η Επιτροπή να γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την προτεινόμενη ανταλλαγή διαμερισμάτων που έχουν περιέλθει στον τέως Δήμο Ευόσμου, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή με τα ρυμοτομούμενα ακίνητα της οικογένειας Γιακουμόγλου τα οποία βρίσκονται στη Δ.Ε. Ευόσμου όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΟΙΚ. ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ)

Η αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 αίτηση αφορά τη συνολική αποζημίωση των αρχικών ιδιοκτησιών της οικογένειας Γιακουμόγλου που βρίσκονται στην Δ.Ε. Ευόσμου ήτοι άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού, της 39 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) και της 34 Πράξης Εφαρμογής και κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού επί της οδού Καραολή και Δημητρίου (32 Πράξη Εφαρμογής).

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ.ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Τα ακίνητα της οικογένειας Γιακουμόγλου άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού εμπίπτουν σε δύο διαφορετικές πράξεις (39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και 34 Πράξη Εφαρμογής) και εξετάζονται από την αριθ. 39/171-34/110 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την αριθ. 29/ΠΕ/49446/16-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τις παραπάνω Πράξεις Εφαρμογής, οι αρχικές ιδιοκτησίες της 39 Πράξης Εφαρμογής (με ΚΑ 010402 εμβ. 11.381,90 τ.μ., ΚΑ 012318 εμβ.540,59 τ.μ., ΚΑ 012366 εμβ.63,06 τ.μ. και ΚΑ 012367

εμβ.80,97 τ.μ.) και της 34 Πράξης Εφαρμογής (με ΚΑ 011502 εμβ. 4.982,67 τ.μ., ΚΑ 011529 εμβ. 4.979,17 τ.μ., ΚΑ 011530 εμβ. 4.980,71 τ.μ. και ΚΑ 012168 εμβ. 9.941,14 τ.μ.) τακτοποιούνται:

- στο Ο.Τ. 514 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 2.139,56 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 566 (αποδίδεται το 05 οικόπεδο εμβαδού 619,45 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 607 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 2.578,83 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 608 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 856,61 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 608 (αποδίδεται το 03 οικόπεδο εμβαδού 2.235,11 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 609 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 992,56 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 609 (αποδίδεται το 04 οικόπεδο εμβαδού 1.561,16 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 689 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 3.565,64 τ.μ.)
- στο Ο.Τ. 704 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 1.721,39 τ.μ.)

μετά την αφαίρεση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη, την απόδοση του Ο.Τ. 511 στον Δήμο ως εισφορά σε γη (οικ. 01Ν χαρακτηρισμένου χώρου σχολείου εμβ. 13.341,41 τ.μ.), απομένει υποχρέωση αποζημίωσης προς οικογένεια Γιακουμόγλου συνολικού εμβαδού 1.013,78 m2 με υπόχρεο τον Δήμο Ευόσμου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ (ΑΝΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Οι αρχικές ιδιοκτησίες της οικογένειας Γιακουμόγλου περιοχής άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού, συνολικού εμβαδού περίπου 36.950 m², εντάσσονται σε δύο διαφορετικές Πράξεις Εφαρμογής, την 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και την 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δ.Ε. Ευόσμου.

α) Η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 010402 του Ο.Τ. 511 εμβ. 11.381,90 m² προερχόμενη από τον αγρό με αριθ. 119 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 52648/1994 Σ.Θ. Ιωάννας Μπιλίση Χρουσαλά), βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της επέκτασης του σχεδίου της Δ.Ε. Ευόσμου, στην περιοχή όπου σήμερα είναι εγκεκριμένη η 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) μεταξύ των οδών Φερενίκης και Ξανθίππης η οποία ρυμοτομείται για τη δημιουργία χώρου εκπαίδευσης.

Στην 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) εντάσσονται επίσης και οι αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑ 012318 του Ο.Τ. 566 εμβ.540,59 τ.μ., ΚΑ 012366 του Ο.Τ. 554 εμβ.63,06 τ.μ. και ΚΑ 012367 του Ο.Τ. 554 εμβ.80,97 τ.μ. στη διασταύρωση της οδού Μαιάνδρου με την περιφερειακή οδό οι οποίες προέρχονται από τον αγρό με αριθ. 263 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 1733/1958 Σ.Θ. Φανής Χαραλάμπους Τζιόβα Στεφάνου), οι οποίες ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη οδών.

β) Οι λοιπές αρχικές ιδιοκτησίες βρίσκονται, στο ανατολικό τμήμα της επέκτασης του σχεδίου της Δ.Ε. Ευόσμου, στην περιοχή όπου σήμερα είναι εγκεκριμένη η 34 Π.Ε, με το μεγαλύτερο τμήμα αυτών να βρίσκεται μεταξύ των προεκτάσεων των οδών Ολυμπιάδος και Εθν. Αντιστάσεως. Οι αρχικές ιδιοκτησίες με ΚΑ 011502 εμβ. 4.982,67 τ.μ., ΚΑ 011529 εμβ. 4.979,17 τ.μ. και ΚΑ 011530 εμβ.

4.980,71 τ.μ. του Ο.Τ. 607 (συνολικού εμβ. 14.942,55 m²) προέρχονται από τον αγρό με αριθ. 430 Ευόσμου (Συμβ. 12316/1982 Σ.Θ. Χρυσάνθης Τσίτση -Μειμάρογλου), και η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ 012168 του Ο.Τ. 689 εμβ. 9.941,14 τ.μ., προέρχεται από τον αγρό με αριθ. 672 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ευόσμου (Συμβ. 52648/1994 Σ.Θ. Ιωάννας Μπιλίση Χρυσάλα). Οι παραπάνω ιδιοκτησίες ρυμοτομούνται εν μέρει για τη διάνοιξη οδών.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚ.ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ (ΚΑΤΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Τα υπόλοιπα ακίνητα κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καραολή & Δημητρίου, Επτανήσου και Μακεδονίας στα Ο.Τ. 226, 226α & 227 σύμφωνα με το από 4-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994 και εξετάζονται από τις αριθ. 32, 32/05 και 32/16 Πράξεις Εφαρμογής που κυρώθηκαν με τις αριθ. ΔΠ/ΤΑ42897/3043/22-08-1994, 29/ΠΕ/ΟΙΚ/7075/798/15-02-1996 και 29/ΠΕ/16478/1602/25-07-1997 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις Πράξεις Εφαρμογής, οι παραπάνω αρχικές ιδιοκτησίες έχουν κτηματολογικούς αριθμούς ΚΑ 010Ψ09 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 2.274,14 m² ΚΑ 010Χ04 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 2.082,83 m² και ΚΑ 010Χ12 του Ο.Τ. 226, 227 εμβ. 720,72 m² τμήμα εμβαδού 1.327,31 τ.μ. των παραπάνω ιδιοκτησιών, ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, τμήμα βασικού οδικού δικτύου, διασταύρωση οδού Καραολή & Δημητρίου με τις οδούς Επτανήσου και Μακεδονίας) και μικρότερο τμήμα εμβαδού 11,48 τ.μ. των παραπάνω ιδιοκτησιών ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων (Χώρος Δημοτικού Σχολείου, σήμερα 3^ο Πειραματικό Σχολείο Ευόσμου). Οι αρχικές ιδιοκτησίες τακτοποιούνται:

- ✓ στο Ο.Τ. 227 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 1.570,17 τ.μ)
- ✓ στο Ο.Τ. 226α (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 205,05 τ.μ.)
- ✓ στο Ο.Τ. 226 (αποδίδεται το 02 οικόπεδο εμβαδού 1.611,22 τ.μ.)
- ✓ στο Ο.Τ. 226 (αποδίδεται το 01 οικόπεδο εμβαδού 354,97 τ.μ.)

Μετά την αφαίρεση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη και την τακτοποίηση των παραπάνω ιδιοκτησιών σε τελικά οικόπεδα, απομένει υποχρέωση αποζημίωσης προς οικογένεια Γιακουμόγλου συνολικού εμβαδού εμβ. 655,71 m², με υπόχρεο τον Δήμο Ευόσμου και 11,48 m² με υπόχρεο τον Ο.Σ.Κ.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΩΝ (ΚΑΤΩΘΕΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ)

Οι κ. Θεόδωρος, Γεώργιος και Βασίλειος Γιακουμόγλου έγιναν κάτοχοι κατ' ισομοιρία και εξ' αδιαιρέτου μιας έκτασης 2.288 m² εκ του υπ' αριθμόν 900 αγροτεμαχίου με το 15365/11-12-1989 συμβόλαιο

γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ευστρατία Γεωρτζόγλου – Οικονόμου (η οποία διορθώθηκε με την αριθ.122736/22-07-2010 πράξη της ίδιας). Ύστερα από το θάνατο της γιαγιάς τους Βασιλείας Γιακουμόγλου και του πατέρα τους Νικολάου Γιακουμόγλου αποδέχτηκαν με την 52648/30-11-1994 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννας Μπιλίση Χρυσσαλά (η οποία διορθώθηκε με την αριθ.122737/22-07-2010 πράξη της ίδιας), ποσοστό 32,5% ο καθένας, άλλης μιας έκτασης 2.000 m2 εκ του ίδιου αγροτεμαχίου, ενώ η μητέρα τους Ευφροσύνη Γιακουμόγλου αποδέχτηκε το υπόλοιπο 2,5% της έκτασης. Με την ίδια αποδοχή κληρονομιάς, οι Θεόδωρος, Γεώργιος, Βασίλειος και Ευφροσύνη Γιακουμόγλου αποδέχτηκαν κατά 25% έκαστος, άλλο ένα τμήμα του υπ' αριθμ. 900 αγροτεμαχίου έκτασης 715 m2.

Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καραολή & Δημητρίου, Επτανήσου και Μακεδονίας στα Ο.Τ. 226, 226α & 227 και σύμφωνα με το από 4-4-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 271Δ'/15-5-1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 07-04-1994 Π.Δ. ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994, ρυμοτομούνται εν μέρει και χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) και κατά ένα μικρό τμήμα ως χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

Στην ιδιοκτησία με ΚΑ 010Ψ09 στη συμβολή των οδών Μακεδονίας 1 και Καραολή & Δημητρίου υπάρχει τριώροφο κτίσμα, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού όγκου 4.410,66 κ.μ. (οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο και 2 ορόφους) το οποίο ρυμοτομείται εν μέρει (2.627,70 κ.μ.). Το κτίσμα έχει συμπεριληφθεί, μεταξύ άλλων επικείμενων κατασκευών (περίφραξης και υπόστεγου), στον κυρωμένο με την υπ αριθ. 387333/15437/8-11-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Πίνακα Επικειμένων. Στην παρούσα εισήγηση δεν εξετάζεται η αποζημίωση των επικειμένων της παραπάνω απόφασης διότι μέρος των επικειμένων έχουν ήδη απομακρυνθεί με πρωτοβουλία της οικογένειας Γιακουμόγλου, ενώ τμήμα του τριώροφου κτίσματος που βρίσκεται μέσα σε κοινόχρηστο χώρο έχει ενταχθεί στο άρθρο 89 παρ2 του Ν. 4495/2017 (όπως διαπιστώθηκε μετά από έρευνα της Υπηρεσίας μας στη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το εδάφιο α της παρ.2 του παραπάνω άρθρου 89 του Ν. 4495/2017: «2. Απαγορεύεται η μεταβίβαση δικαιώματος ακινήτου ή αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης βρίσκεται: α) σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης ή του οικισμού. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση επί ακινήτων στα οποία υφίστανται εμπράγματα δικαιώματα πολιτών. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα, δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται»

A. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΧΗΡ. ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΛΟΥ(ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΔΗ)

Η παρούσα εισήγηση αποτελεί **τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης των παραπάνω ιδιοκτησιών των αιτούντων**, και αφορά :

την αποζημίωση του εξ' αδιαιρέτου ποσοστού που αντιστοιχεί στην **ιδιοκτησία της Ευφροσύνης χήρας Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη)**, ήτοι εμβαδό **12,23 τ.μ.**, εκ του συνολικού οφειλόμενου εμβαδού 1.013,78 m² προς την οικ. Γιακουμόγλου σύμφωνα με την αριθ. 39/171-34/110 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής **και** την αποζημίωση του εξ' αδιαιρέτου ποσοστού που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία της **Ευφροσύνης χήρας Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη)** ήτοι εμβαδό **31,25 τ.μ.**, εκ του συνολικού οφειλόμενου προς αποζημίωση εμβαδού 655,71 m²+ 11,48 m²=667,19 m² προς την οικ. Γιακουμόγλου σύμφωνα με τις αριθ. 32, 32/05 και 32/16 Πράξεις Εφαρμογής.

B. ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

Οι παραπάνω ιδιοκτησίες **Ευφροσύνης χήρας Νικολάου Γιακουμόγλου** προτείνεται να ανταλλαγούν με :

Ποσοστό 30% από δ/σμα Δ1 του 1ου ορόφου, εμβαδού 45,70τμ καθαρά και 62,15τμ μικτά, που έχει πρόσοψη στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Ευόσμου , στο ΟΤ 67/οικ. 02 & 14Ν. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αριθ. 5786/02-12-2005 οικοδομική άδεια, της τέως Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δυτικής Θεσσαλονίκης) κι όσον αφορά το στάδιο των εργασιών είναι αποπερατωμένη.

Το εν λόγω διαμέρισμα βρίσκεται σε περιοχή κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού κι ο Δήμος το κατέχει με το υπ' αριθ. 10355/02-06-2006 οριστικό συμβόλαιο της Σ.Θ. Γκάτση-Μανωλάκη Ελένης, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή.

Το όφελος που θα προκύψει από την εν λόγω ανταλλαγή εκτιμάται ως το βέλτιστο δυνατό, δεδομένης:

- της ανάγκης του Δήμου για την τακτοποίηση του μεγάλου όγκου των εκκρεμών υποχρεώσεων του σε απαλλοτριώσεις χώρων εκπαίδευσης, και
- της ανάγκης διάνοιξης του οδικού δικτύου της Δ.Ε. Ευόσμου άνωθεν και κάτωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού (βασικό οδικό δίκτυο κάτωθεν και λοιπών οδών στην περιοχή της Επέκτασης)

Τα προς αποζημίωση ρυμοτομούμενα ακίνητα (τα οποία αποτελούν τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης των αρχικών ιδιοκτησιών των αιτούντων) εμπíπτουν όλα στη Δ.Ε. Ευόσμου και **συνιστούν σημαντικό μέρος υποχρεώσεων του Δήμου για απαλλοτρίωση προς απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων της Δ.Ε. Ευόσμου** τόσο για την περιοχή της Επέκτασης του σχεδίου (άνωθεν περιφερειακής οδού) όσο και για την λειτουργία του κεντρικού οδικού δικτύου της περιοχής (κάτωθεν περιφερειακής οδού).

Με την παρούσα τακτοποιούνται οι απομένουσες υποχρεώσεις του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες οικ. Γιακουμόγλου και **ολοκληρώνεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών των αιτούντων** άνωθεν και κάτωθεν της περιφερειακής καθώς και ειδικότερα του κόμβου- διασταύρωσης των οδών Καραολή & Δημητρίου Επτανήσου και Μακεδονίας Ο.Τ. 226, και λοιπών τμημάτων οδών στην περιοχή της Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Ευόσμου άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής περιφερειακής οδού.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Διευκρινίζεται ότι:

- η παρούσα εισήγηση αποτελεί **τμήμα της συνολικής διαδικασίας αποζημίωσης** των παραπάνω ιδιοκτησιών των αιτούντων
- τα προς ανταλλαγή ακίνητα του Δήμου, δεν είναι κοινόχρηστα και έχουν περιέλθει στον Δήμο ως ωφέλεια από την εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή.
- για πολεοδομικές απαλλοτριώσεις, που κηρύσσονται με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, οι ΟΤΑ μπορούν να ανταλλάσσουν ακίνητα τους, που έχουν αποκτήσει από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή για προγράμματα κοινής ωφελείας, προς συντέλεση απαλλοτριώσεων, αφού η κοινή ωφέλεια μπορεί να περιλαμβάνει κάθε σκοπό επωφελη έν γένει πολεοδομικά για το κοινό.
- η παρούσα αφορά τη λήψη κατ' αρχήν απόφασης ΔΣ για την αποζημίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.23 του Ν2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/1998 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.11 του αρθ.1 του Ν. 4152/2013. Για την λήψη οριστικής απόφαση Δ.Σ. απαιτείται η εκτίμηση της αξίας των ανταλλασσόμενων ακινήτων από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές δηλαδή τα 58.694,06 €.
- **μετά τη σύνταξη των σχετικών συμβολαίων ανταλλαγής, ο Δήμος θα πρέπει να επισπεύσει (και να προχωρήσει άμεσα και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες), όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την απομάκρυνση του τμήματος της τριώροφης οικοδομής που βρίσκεται μέσα στον κοινόχρηστο χώρο, προκειμένου να εφαρμοστεί**

η ισχύουσα ρυμοτομία και να επιτευχθεί η διαπλάτυνση της οδού Καραολή και Δημητρίου.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπ' όψη τα ανωτέρω, να γνωμοδοτήσετε σχετικά με τη διάθεση των προαναφερόμενων ακινήτων του Δήμου (προερχόμενων από Ε.Κ.Σ.) για την αποζημίωση των παραπάνω κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που βρίσκονται στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» , όπως τα παραπάνω έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) : «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Π.Δ. της 23.9/7.11.1985 (ΦΕΚ 606 Δ/7-11-1985): «Διαδικασία εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή»

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

Η 34^Η απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Αντίγραφο της με αριθ. πρωτ. 18768/19-05-2021 από κοινού αίτησης των: Γεωργίου Γιακουμόγλου, Βασιλείου Γιακουμόγλου, Ευφροσύνης χηρ. Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη) και των κληρονόμων Θεοδώρου Γιακουμόγλου του Νικολάου.
2. Απόσπασμα τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες.
3. Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά το προς ανταλλαγή ακίνητο του Δήμου και κάτοψη του διαμερίσματος
4. Αντίγραφο του Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Θέμα 4^ο της 1^{ης} Συνεδρίασης 2023)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα
Επί των καταμετρούμενων

Εγκρίνει κατ' αρχήν τη διάθεση ακινήτων του Δήμου που έχουν περιέλθει από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή προς αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με φερόμενο κατά την πράξη ιδιοκτήτη την Ευφροσύνη χηρ. Νικολάου Γιακουμόγλου (το γένος Γεωργίου Αγγελίδη).

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κυρκαλάς Ηλίας, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Πασχαλίδου Μαρία, Αντίνου Χρήστος, Γαρούφας Αθανάσιος ψήφισαν λευκό

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κεραμιδάς Δημήτριος, Μαζούρας Γεώργιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κεχαγιάς Ανέστης ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **215/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 216/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Χορήγηση ή μη άδειας προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 31572/22-06-2023 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Βάσει των διατάξεων των παρ. 3 & 4 του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. 1107414/1491/Τ.&Ε.Φ.(Φ.Ε.Κ. 1827 Β/8-12-2003) και έπειτα από την υπ' αριθ. πρωτ. 27293/30.05.2023 αίτηση του ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ,

συνοδευόμενος από τα εκ του νόμου απαιτούμενα δικαιολογητικά, να αποφανθεί θετικά ή αρνητικά για τη χορήγηση άδειας ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, η οποία αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία ΤΡΙΑΝΤΑ (30) ηλεκτρονικών υπολογιστών εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», ιδιοκτησίας του ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ επί της οδού ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 168, στον Εύοσμο του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με την υπ' αριθ.. 1144623(ver.2)/22.03.2023 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

- Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 866/17.02.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, το Ο.Τ.148Α, στο οποίο βρίσκεται το εν λόγω κατάστημα, είναι χαρακτηρισμένο ως ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, κατάλληλο για την παραπάνω χρήση.

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ 176/2023 Γνωμοδότηση (οικ.30912/19.06.2023)της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, «νομιμοποιείται ο Δήμος να χορηγήσει άδεια παροχής υπηρεσιών διαδικτύου στον αιτούντα κ. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, δυνάμει των παρ. 1 & 2 του Άρθρου 1 του ΠΔ180/1979, δεδομένου ότι έχει παρέλθει πενταετία από την έκτιση των ποινών..

Νομοθεσία που προβλέπεται:

βάσει των διατάξεων των παρ. 3 & 4 του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. 1107414/1491/Τ.&Ε.Φ.(Φ.Ε.Κ. 1827 Β/8-12-2003)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Χορηγεί την άδεια προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου, η οποία αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία ΤΡΙΑΝΤΑ (30) ηλεκτρονικών υπολογιστών εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)», ιδιοκτησίας του ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 168 στο ΟΤ 148Α της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Μαξούρας Γεώργιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κεχαγιάς Ανέστης ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **216/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 217/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Απαλλαγές τροφείων και Διαγραφές νηπίων μετά από αίτηση των γονέων για τους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού-Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 313/21-06-2023 Εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων σύμφωνα με την οποία:

ΑΙΤΗΣΗ ΓΟΝΕΑ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. Αρ.Πρωτ.:20768/26-04-2023

Αναλυτικά το Ιστορικό:

1) Την αίτηση που κατέθεσε η μητέρα των νηπίων με την Αρ .πρωτ.:20768/26-04-2023 για τα νήπια με Αρ.πρωτ:11448/06-03-2023 και 11453/06-03-2023 αίτηση εισαγωγής νηπίων στους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού- Ευόσμου. Το νήπια δεν προσήλθαν λόγω ασθένειας για τον μήνα Απρίλιο 2023 λόγω ασθένειας.

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΝΗΠΙΩΝ

Β΄ΕΥΟΣΜΟΥ

Την Αίτηση με Αρ.πρωτ: 30928/19-06-2023 που κατέθεσε η μητέρα του νηπίου, αίτηση διαγραφής νηπίου από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς που αφορά το νήπιο με Αρ.Πρωτ: 19482/13-05-2022 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού -Ευόσμου.

Ζ΄ΕΥΟΣΜΟΥ

Την Αίτηση με Αρ.πρωτ: 30775/19-06-2023 που κατέθεσε η μητέρα του νηπίου, αίτηση διαγραφής νηπίου από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς που αφορά το νήπιο με Αρ.Πρωτ: 28363/30-06-2022 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού -Ευόσμου.

ΣΤ΄ΕΥΟΣΜΟΥ

Την Αίτηση με Αρ.πρωτ: 30096/14-06-2023 που κατέθεσε ο πατέρας του νηπίου, αίτηση διαγραφής νηπίου από τους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς που αφορά το νήπιο με Αρ.Πρωτ: 23934/6-6-2022 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού -Ευόσμου.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

Αίτηση του γονέα για απαλλαγή τροφείων.
Βεβαίωση Ιατρού.
Αιτήσεις γονέων για διαγραφή των νηπίων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών. (ΦΕΚ 4249/05-12-2021), άρθρο 4 ,διακοπή Φιλοξενίας.
Βάση του ΦΕΚ-4249/5-12-2017τεύχος δεύτερο, άρθρο 5 «Οικονομική Συμμετοχή»

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά για τις Απαλλαγές τροφείων και Διαγραφές νηπίων μετά από αίτηση των γονέων για τους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού-Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τις απαλλαγές τροφείων και διαγραφές νηπίων μετά από αίτηση των γονέων για τους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού-Ευόσμου

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Μαζούρας Γεώργιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κεχαγιάς Ανέστης ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **217/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 218/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμμετοχής του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και ένταξής του στο Μητρώο Φορέων/Δομών της Δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» για την περίοδο 2023-2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 31178/20-06-2023 Εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολική Αγωγής σύμφωνα με την οποία:

Κάθε χρόνο από το 2011 και έως σήμερα οι Βρεφονηπιακοί Σταθμοί συμμετέχουν στο πρόγραμμα της ΕΕΤΑΑ «Πρώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης», πρώην «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής» με όλα τα τμήματα των παιδικών και βρεφικών σταθμών και στις δυο Δημοτικές Ενότητες.

Σύμφωνα με την από 20/06/2023 ανακοίνωση της Ε.Ε.Τ.Α.Α. καλούνται οι βρεφονηπιακοί και παιδικοί σταθμοί να δηλώσουν συμμετοχή στη δράση “Πρώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και

ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2023-2024 ”, προκειμένου να παρέχουν υπηρεσίες φροντίδας και φιλοξενίας σε βρέφη και νήπια.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07.06.2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
2. Το άρθρο 75 παρ. Ι στοιχ. ε΄ του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141/τ.Α΄/28.09.2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμό 26/34200/11.10.2017 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: Ενημέρωση για τις ρυθμίσεις του π.δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων».
5. Την με αριθμό 12/14016/24.04.2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: Διευκρινίσεις επί της διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών μέχρι την 31η Ιουλίου 2018.
6. Την ΚΥΑ 41087/29.11.2017 (ΦΕΚ 4249/τ.Β΄/05.12.2017) “Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας των Δημοτικών και Παιδικών Σταθμών”.
7. Το γεγονός έκδοσης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου βάσει των τηρουμένων όρων και των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 99/ 2017.
8. Την από 20/06/2023 ανακοίνωση της Ε.Ε.Τ.Α.Α. που καλεί τους βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς να δηλώσουν συμμετοχή στη δράση “Πρωώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2023-2024, προκειμένου να παρέχουν υπηρεσίες φροντίδας και φιλοξενίας σε βρέφη και νήπια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την συμμετοχή του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου και την ένταξή του στο Μητρώο Φορέων/ Δομών της Δράσης “Πρωώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2023-2024.

Οι δομές του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου, που θα συμμετέχουν στην υλοποίηση της δράσης εντάσσονται στις κάτωθι κατηγορίες :

- Για την κατηγορία Α1 (βρέφη από 8 μηνών έως 2,5 ετών (με σίτιση))

- Για την κατηγορία Α2 (νήπια από 2,5 ετών έως την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση (με σίτιση)).

Στις κατηγορίες αυτές περιλαμβάνονται οι παρακάτω δομές – Παιδικό Σταθμοί του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου :

1. Α' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Κυρίλλου & Μεθοδίου 1, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 56 θέσεων νηπίων.
2. Β' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Μακεδονίας & Νοταρά, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 50 θέσεων νηπίων
3. Δ' Βρεφικός Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Τέρμα Κλεισούρας, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας: 24 βρεφών
4. Ε' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Παναγίας Κρεμαστής 15^Α, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 115 θέσεων νηπίων.
5. ΣΤ' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 72 θέσεων νηπίων.
6. Ζ' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Καζαντζάκη 40, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 41 θέσεων νηπίων.
7. Η' Βρεφικός Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Κοσμά Αιτωλού 19, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 24 βρεφών
8. Α' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Κορδελιού, επί της οδού Γιαννούλη 3, Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, δυναμικότητας : 48 θέσεων νηπίων.
9. Β' Βρεφονηπιακός σταθμός Κορδελιού, επί της οδού Σμύρνης 15, Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού δυναμικότητας : 20 θέσεων νηπίων και 8 βρεφών.

Στις προσφερόμενες θέσεις στο πρόγραμμα δεν θα υπερβαίνουμε το 80% επί της δυναμικότητας των σταθμών, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας τους.

Η κάθε Δομή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας.

Οι κτιριακές υποδομές όλων των δομών του Δήμου πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την ασφαλή πρόσβαση και παραμονή των παιδιών, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την αδειοδότηση και λειτουργία τους.

Η κάθε δομή διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, όπως αυτό αναγράφεται στον κανονισμό λειτουργίας των παιδικών σταθμών, συμπεριλαμβανόμενου και παιδίατρου.

Όλες οι προαναφερόμενες δομές του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου έχουν ωράριο λειτουργίας από τις 07:00 το πρωί έως τις 16:00 το απόγευμα.

Βρέφη και νήπια σιτίζονται στους σταθμούς , αφού το φαγητό παρασκευάζεται στους χώρους των μαγειρείων τους.

Οι παιδικοί σταθμοί του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου λειτουργούν στο πλαίσιο του «Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (ΦΕΚ4249/Β/05.12.2017).

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Μαξούρας Γεώργιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κεχαγιάς Ανέστης ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **218/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 219/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου», με αρ. μελέτης Τ.Υ.: 16/2020, μέχρι 22/12/2023

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου_Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 31034/20-06-2023 Εισηγήση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Με τη με Αριθμό 70/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9742ΩΛΒ-ΣΨΜ) εγκρίθηκε ο Φάκελος Σύμβασης Μελέτης για την:“**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**” με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: **16/2020**, προϋπολογισμού **620.722,54€** (με τον Φ.Π.Α. 24%) και η ανάθεση με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και την χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, ενώ με την με Αριθμό 118/2021

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓ9ΟΩΛΒ-ΚΧΞ) εγκρίθηκαν οι όροι Δημοπράτησης, η σύνταξη της Διακήρυξης, η συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας του ανοικτού Διαγωνισμού και ο ορισμός του Διαχειριστή συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.

Στη συνέχεια, διενεργήθηκε Διαγωνισμός μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ (με Α/Α Συστήματος: 180004), σύμφωνα με την με Αρ.Πρωτ.: 11701/22.03.2021 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 21PROC0083509972021-03-29) και ανάδοχος αναδείχθηκε σύμφωνα με την με Αρ. 430/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΘ9ΩΛΒ-ΝΙΒ) η εταιρεία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ».

Στις 22.12.2021, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της αναδόχου εταιρείας η με Αρ.Πρωτ. 53351/22.12.2021 **Σύμβαση** (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009812091 2021-12-22) για τη Μελέτη «**εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου**», ποσού 213.757,40€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

Στις 25.08.2022, υπογράφηκε η **Τροποποίηση όρων** της προαναφερόμενης Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011142684 2022-08-25), στο πλαίσιο της νέας Πυροσβεστικής Διάταξης 13/2021 (ΦΕΚ τ. Β' 5519/29.11.2021), κατόπιν σχετικής έγκρισης με την υπ' Αριθμ. 365/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στις 06.12.2022, με την υπ' Αριθμ. 568/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 22/06/2023, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου της Σύμβασης Μελέτης, η οποία εκτελείται, σύμφωνα με το εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, **με συνολική προθεσμία που λήγει στις 22.06.2023**.

Ο Ανάδοχος έχει εκπληρώσει μέχρι σήμερα τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από την εν λόγω Σύμβαση και την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα, όσον αφορά την εκπόνηση Μελετών, έχει υλοποιήσει όλες τις Αποτυπώσεις και τις Μελέτες Πυροπροστασίας (Παθητικής και Ενεργητικής), οι οποίες έχουν εγκριθεί από την Υπηρεσία μας, προκειμένου να υποβληθούν μέσω του συστήματος e-Άδειες του ΤΕΕ στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία προς αντίστοιχη έγκριση (εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις για κάθε κτίριο ξεχωριστά, που αφορούν την νομιμότητα κατασκευής τους ή την υπαγωγή τους σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων).

Από τις 19.10.2022 (ημερομηνία έναρξης υποβολών στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-Άδειες) μέχρι και σήμερα, έχουν υποβληθεί σταδιακά από τον Ανάδοχο **αιτήσεις για τριάντα εννέα (39) σχολικά κτήρια**, από τα συνολικά πενήντα (52), που στεγάζουν **εξήντα δύο (62) Σχολικές Μονάδες** από τις συνολικά ογδόντα τέσσερις (84), που έχουν συμπεριληφθεί στην Σύμβαση.

Επιπλέον, μετά την υπ' Αριθμό 546/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), ο ανάδοχος έχει ολοκληρώσει από τις 29.03.2023, τις διαδικασίες τακτοποίησης – υπαγωγής υφιστάμενων δηλώσεων στον Ν.4178/13 ή της απαιτούμενης κατά περίπτωση μεταφοράς

δήλωσης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας τακτοποίησης στον Ν.4495/17 ή υποβολής νέας δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4495/2017 δώδεκα (12) σχολικών κτιρίων.

Στις 16.06.2023, η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε έγγραφο με Αρ. Πρωτ.: 33706/07.06.2023 της Εταιρείας «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» (εισερχόμενο στον Δήμο με Αρ. Πρωτ.: 30651/16.06.2023), που αφορά **αίτημα για παράταση της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης μελέτης κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 22/12/2023, χωρίς υπαιτιότητά του**, διότι:

«Α) Η Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο και την έγκριση όλων των μελετών που έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά στο e-adeies του ΤΕΕ οπότε εκκρεμεί η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και η υποβολή τους στην τεχνική υπηρεσία για έλεγχο/έγκριση.

Β) Υπάρχουν 11 σχολικά κτίρια για τα οποία έχουν εκπονηθεί μεν οι μελέτες πυροπροστασίας αλλά κατά την αποτύπωσή τους είχε διαπιστωθεί η ύπαρξη αυθαιρεσιών. Όπως είχε διατυπωθεί στις αντίστοιχες ενημερωτικές εκθέσεις για το καθένα από αυτά τα σχολεία και προκειμένου να υποβληθούν οι μελέτες πυροπροστασίας στο ηλεκτρονικό σύστημα e-adeies του ΤΕΕ, απαιτείται να υπάρχει αντίγραφο από το πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων βεβαιώσεων περαίωσης, τις οποίες ο Δήμος δεν μας έχει προσκομίσει.

Γ) Υπάρχει 1 σχολικό κτίριο για το οποίο έχουν εκπονηθεί μεν οι μελέτες πυροπροστασίας αλλά εκκρεμεί η ενημέρωση του φακέλου αδείας (αναμονή για την απαραίτητη ΥΔ ανάθεσης από τον Δήμο)

Δ) Υπάρχει 1 σχολικό κτίριο για το οποίο έχουν εκπονηθεί μεν οι μελέτες πυροπροστασίας, αλλά δεν μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά καθώς το κτίριο δεν μπορεί να υπαχθεί σε νόμο περί αυθαίρετων κατασκευών (αυθαιρεσίες μεταγενέστερες του 7/2011).»

Για την ανωτέρω Περίπτωση Δ, επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία μας απέστειλε αίτημα (Αρ.Πρωτ.: 16703/03.04.2023) προς την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης και την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (κύριος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190405705011, που αντιστοιχεί στο Α.Κ. 7821 «Ανταλλάξιμο», μέσα στο οποίο βρίσκεται το 19^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου), προκειμένου να δοθεί σχετική εξουσιοδότηση για να εκδοθεί ακολούθως η ΥΔ ανάθεσης από τον Δήμαρχο, αλλά μέχρι στιγμής δεν έχουμε λάβει απάντηση, ούτε κατέστη δυνατή η τηλεφωνική επικοινωνία με την αρμόδια Διεύθυνση, για διευκρινίσεις ως προς τη διεκπεραίωσή του.

Μετά τα παραπάνω, θέτουμε υπόψη σας ως Προϊσταμένη Αρχή, το αίτημα του αναδόχου για την παράταση του συνολικού χρόνου της Σύμβασης μελέτης και εισηγούμαστε υπέρ της έγκρισής του, καθώς το αίτημα αυτό υποβλήθηκε πριν από τη λήξη της συνολικής προθεσμίας και οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση της Σύμβασης μελέτης σημειώνονται χωρίς υπαιτιότητα αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 184 του Ν.4412/20016.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), Ν.3861/2010 (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), Ν.4013/2011 (ΕΑΑΔΗΣΥ-ΚΗΜΔΗΣ), Ν.4155/2013 (ΕΣΗΔΗΣ), Ν.4412/2016 (ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ) ως ισχύουν σήμερα, κτλ.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το με Αρ.Πρωτ.: 43005/06.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων.
- Η με Αριθμό 311/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧΦΚΩΛΒ-ΙΙΡ).
- Η με Αριθμό 353/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ9ΠΘΩΛΒ-ΖΑΡ).
- Η με Α.Π.: 91364/20.12.2019 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΛ2Ζ46ΜΤΛ6-Α3Θ).
- Η με Αριθμό 20/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ8ΨΖΩΛΒ-09Μ).
- Η με Αριθμό 28/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΦΟΔΩΛΒ-0Γ6).
- Η με Α.Π.: 11/13.02.2020 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΩΡΜΚ7ΛΛ-59Τ).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 17961/26.05.2020 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 20PROC006766026 2020-05-26).
- Η με Αριθμό 328/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΡ2ΞΩΛΒ-3ΒΜ).
- Η με Αριθμό 388/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΛΧ3ΩΛΒ-ΚΕΣ).
- Η με Αριθμό 70/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9742ΩΛΒ-ΣΨΜ).
- Η με Αριθμό 118/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓ9ΟΩΛΒ-ΚΧΞ).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 11701/22.03.2021 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 21PROC0083509972021-03-29).
- Η με Αριθμό 271/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΘΒΔΩΛΒ-Γ1Ζ).
- Η με Αριθμό 430/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΘ9ΩΛΒ-ΝΙΒ).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 53351/22.12.2021 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 21SYMV009812091 2021-12-22).
- Η με Αριθμό 365/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΨΒ4ΩΛΒ-ΣΤ1).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 36671/25.08.2022 Τροποποίηση όρων της Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011142684 2022-08-25).
- Η με Αριθμό 546/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΞΚΩΛΒ-7ΦΣ και ΑΔΑΜ: 22SYMV011705646 2022-11-30).
- Η με Αριθμό 568/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΑΓΩΩΛΒ-Λ0Ζ και ΑΔΑΜ: 22SYMV011771810 2022-12-09).

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Αίτημα για την παράταση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, έγγραφο με Αρ. Πρωτ.: 33706/07.06.2023 της Εταιρείας «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» (εισερχόμενο στον Δήμο με Αρ. Πρωτ.: 30651/16.06.2023).

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Λήψη Απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ», με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: 16/2020, κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 22/12/2023, χωρίς υπαιτιότητα αναδόχου.
- Υποβολή νέου χρονοδιαγράμματος από τον ανάδοχο.
- Εκτέλεση της Σύμβασης από τον ανάδοχο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «**εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου**», με αρ. μελέτης Τ.Υ.: **16/2020**, κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 22/12/2023, χωρίς υπαιτιότητα αναδόχου.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Μαζούρας Γεώργιος, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Κεχαγιάς Ανέστης ήταν εκτός αίθουσας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **219/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 220/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ (Κύριου του Έργου) και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ"

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 31531/21-06-2023 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Ξανθόπουλου Ισαάκ σύμφωνα με την οποία:

Θεσμικό πλαίσιο:

Άρθρο 100 του Ν.3852/210 ως ισχύει

Τεκμηρίωση

Από την ΜΟΔ Α.Ε. ζητήθηκε η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης για τους ακόλουθους λόγους:

- Επειδή αλλάζει το οικονομικό αντικείμενο λόγω της αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή προεκτιμώμενων αμοιβών και επειδή περιλαμβάνεται και η κατηγορία 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες για την υπαγωγή του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Στον παρακάτω Πίνακα φαίνονται οι νέες αμοιβές των κατηγοριών μελετών και οι αρμόδιοι φορείς για την πληρωμή τους. Ο Πίνακας θα συμπεριληφθεί στην τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης.

A/A	Είδος Μελέτης	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	Αρμόδιος φορέας για την Πληρωμή:
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	58.606,63	Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου
2	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	1.772,19	»
3	Στατικές Μελέτες	28.055,71	ΜΟΔ Α.Ε
4	Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες	48.104,15	»
5	Υδραυλικές Μελέτες	4.696,76	»
6	Φυτοτεχνικές Μελέτες και Έργα Πρασίνου	4.863,60	»
7	Περιβαλλοντικές Μελέτες	2.431,80	»
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ:	148.530,84	
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.668,85	ΜΟΔ ΑΕ
	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	10.869,77	ΜΟΔ ΑΕ
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	162.069,46	
	ΑΜΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	24.310,42	ΜΟΔ ΑΕ και Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου κατά το μέρος που τους αναλογεί
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	186.379,88	
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΡΙΜ	3.727,60	ΜΟΔ ΑΕ
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΠΡΙΜ	190.107,48	
	ΦΠΑ 24%	45.625,80	ΜΟΔ ΑΕ και Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου κατά το μέρος που τους αναλογεί
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	235.733,28	

Η συμμετοχή του Δήμου είναι 86.100,19

Το υπόλοιπο πληρώνεται από τη ΜΟΔ ΑΕ δηλ. $235.733,28 - 86.100,19 = 149.633,09$ €.

Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ψηφίσει την αναμόρφωση του προϋπολογισμού και ο κωδικός 30.637.01 έχει το ποσό των 86.256,55 ευρώ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ (Κύριου του Έργου) και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ" σύμφωνα με το επισυναπτόμενο νέο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης.

Εγκρίνει την ανάθεση για την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης από το Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **220/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 100 του Ν. 2852/2010 και των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ (κυρίου του έργου)

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του πρώτου σταδίου του έργου

«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ»»

..... 2023

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταξύ του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ (Κύριου του Έργου) και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ,

για την υλοποίηση του έργου

«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ»

Στην Αθήνα, σήμερα την ...-...-2023, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου που εδρεύει στον Εύοσμο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κο Κλεάνθη Μανδαλιανό, Δήμαρχο, **(1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου)**,
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78Α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Βασίλειο Σιαδήμα, **(2^{ος} συμβαλλόμενος – Φορέας Επίβλεψης και Αναθέτουσα Αρχή)**,

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν 4782/2021, και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
3. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού,
4. Το άρθρο 33 «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης – Μ.Ο.Δ. Α.Ε.» του ν. 3614/2007 (ΦΕΚ Α 267/03.12.2007) περί: «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013» και ιδίως την περ. γγ' της παρ. ιή του άρθρου 1 του καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 234 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α 184/23.09.2020) και ισχύει,
5. Την υπ' αριθμ. 544/3ο θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ. περί Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ.
6. Την υπ' αριθμ. 591/2ο θέμα/14-04-2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε. περί έγκρισης 1ης Τροποποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ-7ΘΖ).
7. Την υπ' αριθμ. 68168/05.07.2022 ΥΑ (ΦΕΚ 3607 Β) «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.»
8. Την έγκριση τροποποίησης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2023 της ΣΑΝΑ 619 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για τη χρηματοδότηση του έργου Τεχνικής Βοήθειας για τη ΜΟΔ ΑΕ με ενάρθμο έργου 2021ΝΑ61900011 με τίτλο : «Υποστήριξη φορέων στην ωρίμανση και υλοποίηση έργων για την υποστήριξη της έναρξης υλοποίησης του ΕΠΑ και των

προγραμμάτων του με μελέτες και υπηρεσίες συμβούλων μέσω της ΜΟΔ ΑΕ (2021ΣΕ01900001)» (ΑΔΑ: Ρ4ΖΝ46ΜΤΛΡ-ΛΥΧ).

9. Την υπ' αρ. πρωτ. 3652/16.12.2021 «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ προς το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΩ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΔ ΑΕ»
10. Την αρ. πρωτ ΜΟΔ ΑΕ 311/21-01-2022 πρόταση που υποβλήθηκε στην ως άνω πρόσκληση.
11. Την υπ' αριθμ. 585/ θέμα 4ο /21-02-2022 (ΑΔΑ: ΩΑ0Ξ46ΨΧΨΤ-7ΒΑ) απόφαση ΔΣ που εγκρίνει την ανωτέρω πρόταση με συνημμένα τα εγκεκριμένα πρακτικά της αρμόδιας Επιτροπής Αξιολόγησης.
12. Την υπ' αρ. πρωτ. 37/2022/9-2-2022 (ΑΔΑ:6Σ05ΩΛΒ-5ΣΤ) απόφαση του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου/Οικονομικής Επιτροπής για την κάλυψη πίστωσης από τον τακτικό προϋπολογισμό αυτού.
13. Την υπ' αριθμ. 596/ θέμα 8º/18-05-2022 (ΑΔΑ: Ρ9ΖΙ46ΨΧΨΤ-ΜΒΚ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
14. Την υπ' αριθμ. 413/2022/22-9-2022 (ΑΔΑ: 63ΚΧΩΛΒ-ΒΛΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
15. Την από 24.11.2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ» (ΑΔΑ: ΡΨ8046ΨΧΨΤ-8Χ7).
16. Την υπ' αριθμ. 619/ θέμα 5ο/23-01-2023 (ΑΔΑ: 9ΨΛΝ46ΨΧΨΤ-ΦΘΥ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την Αρχική έγκριση ετήσιου Τεχνικού Προγράμματος Έργων και Μελετών ΔΤΥ για το έτος 2023, στο οποίο περιλαμβάνεται η υπόψη μελέτη.
17. Την υπ' αριθμ.ο/ θέμαο/2023 (ΑΔΑ:) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και της ΜΟΔ ΑΕ και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
18. Την υπ' αριθμ.ο/ θέμαο/2023 (ΑΔΑ:) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, για την έγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και της ΜΟΔ ΑΕ και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
19. Την με αρ. πρωτ. (ΑΔΑΜ:, ΑΔΑ:) απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου έγκρισης δαπάνης και Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται, δαπάνη ύψους € για το οικονομικό έτος 2023 και€ για το οικονομικό έτος 2024 (σύνολο €) σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α.Ε για την μελέτη με τίτλο: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Καταχώρηση στο Μητρώο Δεσμεύσεων με αρ. Α-.....)

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα σημεία τροποποίησης της από 24.11.2022 Προγραμματικής Σύμβασης:

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες του έργου «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ», ήτοι:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη Κερκίδων, κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Αρχιτεκτονική Μελέτη ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων (κτίριο κερκίδων).
- Ενεργειακή Μελέτη Αρχιτεκτονικών κτιρίου -ΚΕΝΑΚ.
- Σύνταξη φακέλου έκδοσης Οικοδομικής Αδείας.
- Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη – Μελέτη περιβάλλοντος χώρου.

2. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Τα δύο αντικείμενα, τόσο των αρχιτεκτονικών μελετών για τις οποίες η ΜΟΔ υποκαθιστά την τεχνική υπηρεσία του δήμου και αναθέτει και διοικεί τη σύμβαση, την οποία οικονομικά καλύπτει ο ίδιος ο δήμος (ΤΜΗΜΑ Α), όσο και των λοιπών μελετών (ΤΜΗΜΑ Β) που ανατίθενται και πληρώνονται από τη ΜΟΔ στο πλαίσιο της Τεχνικής βοήθειας του ΕΠΑ, πρόκειται να ανατεθούν με ενιαία διαδικασία ανάθεσης ως αδιαίρετη μελέτη των έργων ολοκλήρωσης της κατασκευής κερκίδων και γηπέδου Στίβου – Ποδοσφαίρου και μόνο για λόγους διασφάλισης της διαδρομής ελέγχου για τη χρηματοδότησή τους αποτελούν διακριτά τμήματα.

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Η ανάλυση των επί μέρους ποσών για τα δύο τμήματα είναι η ακόλουθη:

A/A	Είδος Μελέτης	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	Αρμόδιος φορέας για την Πληρωμή:
A.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	58.606,63	Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου
A.2	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	1.772,19	Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου
B.1	Στατικές Μελέτες	28.055,71	ΜΟΔ ΑΕ
B.2	Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες	48.104,15	»

B.3	Υδραυλικές Μελέτες	4.696,76	»
B.4	Φυτοτεχνικές Μελέτες και Έργα Πρασίνου	4.863,60	»
B.5	Περιβαλλοντικές Μελέτες	2.431,80	»
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ:	148.530,84	
B.6	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.668,85	ΜΟΔ ΑΕ
B.7	Τεύχη Δημοπράτησης	10.869,77	ΜΟΔ ΑΕ
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	162.069,46	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	24.310,42	ΜΟΔ ΑΕ και Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου κατά το μέρος που τους αναλογεί
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	186.379,88	
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΡΙΜ	3.727,60	ΜΟΔ ΑΕ
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΠΡΙΜ	190.107,48	
	ΦΠΑ 24%	45.625,80	ΜΟΔ ΑΕ και Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου κατά το μέρος που τους αναλογεί
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	235.733,28	

4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Η αμοιβή που αντιστοιχεί στο σύνολο των αρχιτεκτονικών μελετών ορίζεται σε **86.100,19€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), η οποία θα χρηματοδοτηθεί από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

5. Οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 4 αντικαθίστανται ως ακολούθως:

Ο συνολικός χρόνος ανάθεσης και εκπόνησης του συνόλου της μελέτης μέχρι την παραλαβή της ορίζεται σε 18 μήνες.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 10 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και του συνόλου της μελέτης εμφανίζεται στην προεκτίμηση αμοιβής, όπως αυτή διαμορφώθηκε και η οποία συνοδεύει την παρούσα.

6. Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι αντικαθίσταται με το συνημμένο στην παρούσα Τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε και υπογράφηκε η παρούσα 1^η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης σε (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ

Για τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου

Βασίλειος Σιαδήμας

Κλεάνθης Μανδαλιανός

Πρόεδρος Δ.Σ.

Δήμαρχος Κορδελιού Ευόσμου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Τίτλος Μελέτης : «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ»

2. Φυσικό αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής αφορά στην επικαιροποίηση των υφιστάμενων μελετών και εκπόνηση νέων, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο των αθλητικών εγκαταστάσεων (κερκίδες, γήπεδο στίβου- ποδοσφαίρου, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και περίφραξη) που σήμερα, δεκαπέντε χρόνια μετά την έναρξη κατασκευής του, παραμένει ημιτελής.

Η μελέτη θα αντιμετωπίσει και θέματα διαμόρφωσης ωφέλιμων χώρων, περίφραξης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και ουσιαστικά της ολοκλήρωσης της αθλητικής εγκατάστασης.

Οι ανωτέρω αθλητικές εγκαταστάσεις χωροθετούνται στο δυτικό τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 190401609002 και συνολικό εμβαδό κτηματογράφησης 40.602τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στην υποβαθμισμένη σήμερα περιοχή Άνωθεν του Περιφερειακού Ευόσμου.

Το έργο ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 2006 και περιελάμβανε γήπεδο ποδοσφαίρου, ταρτάν με 8 διαδρόμους, μήκους 400μ, Χώρους στάθμευσης, δεντροφυτεύσεις, περίφραξη, κερκίδες 4 χιλιάδων θεατών με 3 ορόφους, ισόγειο και υπόγειο, συνολικού εμβαδού 8.350 τ.μ.. για την στέγαση αθλητικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων. Το κτίριο των κερκίδων περιλαμβάνει 2 ανελκυστήρες και 4 κλιμακοστάσια (2 εσωτερικά και 2 εξωτερικά ως έξοδοι διαφυγής). Σε κάθε όροφο περιλαμβάνονται συγκεκριμένες χρήσεις (χώροι άθλησης, αποδυτήρια για τις ομάδες, τους προπονητές και τους διαιτητές, οι αντίστοιχοι χώροι υγιεινής, κυλικείο για το κοινό, χώροι υγιεινής για το κοινό, χώροι εγκαταστάσεων Η/Μ, χώροι αποθήκευσης, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα ανταποκριτών Μ.Μ.Ε. κ.λπ.). Το έργο σταμάτησε το 2011 λόγω έλλειψης χρηματοδότησης και έκτοτε «ρημάζει».

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου , πρώτος δήμος της χώρας με το μικρότερο μέσο όρο ηλικίας των κατοίκων του και δεύτερος σε πληθυσμό στην Κεντρική Μακεδονία θέτει ως προτεραιότητα την ολοκλήρωση κατασκευής των Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. Γ 756 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, άνωθεν της άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής οδού.

Για την επίτευξη της ολοκλήρωσης του ημιτελούς έργου των κερκίδων, του χώρου αθλημάτων (στίβος, χλοοτάπητας) του γηπέδου στίβου-ποδοσφαίρου, με όλες τις απαιτούμενες μελέτες, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, βασική προϋπόθεση αποτελεί η μελετητική ωρίμανση έργου.

Η ολοκλήρωση και η λειτουργία του του γηπέδου στίβου-ποδοσφαίρου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, θα συμβάλλει:

- Στην ανάπτυξη τόσο της περιοχής Άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης, όσο και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου,
- στην αναβάθμιση του ευρύτερου τοπίου της περιοχής θεραπεύοντας ένα χρονίζον πρόβλημα του ημιτελούς έργου,
- στη βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης με τη διεύρυνση των επιλογών αθλητισμού, αναψυχής, ψυχαγωγίας και εργασίας των πολιτών της δυτικής Θεσσαλονίκης και
- στην καταπολέμηση της ανεργίας, με τη δημιουργία τουλάχιστον 300 νέων θέσεων εργασίας. Εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν τουλάχιστον 100 θέσεις κατά την κατασκευή και 200 θέσεις κατά τη λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων.

7. Προεκτίμηση αμοιβής

Οι εργασίες οι οποίες απαιτούνται είναι :

- Ο έλεγχος και αξιολόγηση υφιστάμενων μελετών.
- Ο οπτικός έλεγχος της υφιστάμενης ημιτελούς κατασκευής και διαπίστωση πιθανών αποκλίσεων από τα επιτρεπόμενα και τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης της Οικοδομικής Άδειας (αρ.4741/2005 Ο.Α.).
- Η επιμέτρηση ολοκληρωμένων εργασιών της υφιστάμενης ημιτελούς κατασκευής, του ανοικτού χώρου αθλημάτων και του περιβάλλοντος χώρου.
- Η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών που αφορούν σε επικαιροποίηση υφιστάμενων μελετών και εκπόνηση νέων (Αρχιτεκτονικής, Ειδικής Αρχιτεκτονικής, Στατικής, Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, Διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, Όμβριων, άρδευσης, θέσεων στάθμευσης, ΣΑΥ, ΦΑΥ, κλπ.) και των τευχών δημοπράτησης. Στις απαιτούμενες εργασίες περιλαμβάνεται επίσης, η σύνταξη φακέλου Οικοδομικής Αδείας, δεδομένου ότι επί του παρόντος η αναθεώρηση της με αρ.4741/2005 Ο.Α., η οποία βρισκόταν σε ισχύ έως και 13.06.2013 και παρατάθηκε με το άρθρο 30, παρ. 3 του Ν. 4513/18 (ΦΕΚ. 9-Α/23.01.18) έως τις 31.12.2021, έχει ήδη λήξει.
- Η σύνταξη Φακέλου για την υπαγωγή του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ),
- Η διασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων για την έκδοση της Οικοδομικής Αδείας (ΠΕΑ, Ηλεκτρονική ταυτότητα, Άδεια Πυροσβεστικής, ΣΑΥ, κλπ) για την εκτέλεση εργασιών ολοκλήρωσης των ημιτελών κατασκευών-εγκαταστάσεων του έργου.
- Η εκπόνηση νέων ολοκληρωμένων μελετών για την πλήρη αποπεράτωση και ολοκλήρωση των Αθλητικών εγκαταστάσεων στο σύνολο του οικοπέδου. Για τις ανωτέρω υπηρεσίες/μελέτες ακολουθεί πίνακας Προεκτίμησης αμοιβών μελετών/υπηρεσιών:

A/A	Είδος Μελέτης	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΑΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	58.606,63
2	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	1.772,19
3	Στατικές Μελέτες	28.055,71
4	Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες	48.104,15
6	Υδραυλικές Μελέτες	4.696,76
6	Φυτοτεχνικές Μελέτες και Έργα Πρασίνου	4.863,60
7	Περιβαλλοντικές Μελέτες	2.431,80
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ:	148.530,84
8	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.668,85
9	Τεύχη Δημοπράτησης	10.869,77
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	162.069,46
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	24.310,42
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	186.379,88
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΡΙΜ	3.727,60
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΠΡΙΜ	190.107,48
	ΦΠΑ 24%	45.625,80
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	235.733,28

Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών της παρούσας έγινε βάσει του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ μελετών & υπηρεσιών (Αριθμ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017, (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν ΔΝΣΓ/56023/ΦΝ466/2017 απόφαση (ΦΕΚ 2724/Β'/3.8.2017).

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. Δ11/77444/ 10-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Δ11/Τμήμα (γ') του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) η τιμή του συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ 3 για το έτος 2023 είναι **τκ=1,351**.

4. Διάρκεια υλοποίησης

18 Μήνες - ως έναρξη του χρονοδιαγράμματος της υλοποίησης της παρούσας νοείται η ημέρα υπογραφής της Προγραμματικής Σύμβασης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 221/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της με Αρ.60/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συστήθηκε η διαπαραταξιακή επιτροπή διαχείρισης του Κοινωνικού Παντοπωλείου και ορισμός νέων μελών

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδάλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 31711/27-06-2023 Εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά την Ανάκληση της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με Αρ.60/2021 για τη σύσταση της Διαπαραταξιακής Επιτροπής Διαχείρισης του Κοινωνικού Παντοπωλείου, όπως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου (Απόφαση Δ.Σ. : 505/2017) και να

προβείτε σε ορισμό νέων μελών.

Έχοντας υπόψη :

1. Την με αριθ. 505/2017, Απόφαση του Δ.Σ. Κορδελιού - Ευόσμου, με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου.

2. Το άρθρο 8 της με αριθμ. 505/2017 Απόφασης Δ.Σ, που αφορά την απρόσκοπτη και αποτελεσματική λειτουργία του Κοινωνικού Παντοπωλείου, σύμφωνα με το οποίο πρέπει από το δημοτικό συμβούλιο, να οριστεί Επιτροπή Διαχείρισης, η οποία είναι 5μελής και αποτελείται από:

α) Τον Δήμαρχο ή τον οριζόμενο Αντιδήμαρχο,

β) Τέσσερεις (4) δημοτικούς συμβούλους.

3. Το άρθρο 75 του Ν. 4555/2018, που αφορά στις Επιτροπές του δημοτικού συμβουλίου και το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 70 του Ν. 3852/2010.

4. Την πρόσφατη παραίτηση και ανεξαρτητοποίηση της πρώην Αντιδημάρχου (Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας) κας Πεσματζόγλου-Δεβετζή Φωτεινής, καθώς και την ανεξαρτητοποίηση του κ. Κυρκαλά Ηλία και της κας Πασχαλίδου Μαρίας.

5. Το γεγονός ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι προτείνονται αντίστοιχα από τις δημοτικές παρατάξεις από τις οποίες προέρχονται και αναλογικά με τη δύναμή τους.

6. Σημειώνεται ότι η νέα επιτροπή που θα οριστεί θα ισχύει μέχρι το πέρας της θητείας του παρόντος Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Ανακαλεί την αρ. 60/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

B) Ορίζει τα μέλη της Επιτροπής Διαχείρισης του Κοινωνικού Παντοπωλείου τους εξής:

- Την Αντιδήμαρχο κα Κορωνίδου Αλεξάνδρα που όρισε ο κ. Δήμαρχος.
- Το Δημοτικό Σύμβουλο κ Νικολαΐδη Σωτήριο τακτικό μέλος με αναπληρώτρια την Δημοτική Σύμβουλο κα Γαβαλά Μαρία
- Τη Δημοτική Σύμβουλο κα Αθανασιάδου Νέδου Όλγα με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ Κυριακίδη Γρηγόριο
- Τη Δημοτική Σύμβουλο κα Καραπουλουτίδου Αντωνία με αναπληρώτρια την Δημοτική Σύμβουλο κα Στυλιανού Μαρία

- Τη Δημοτική Σύμβουλο κα Δαλαμπίρα Παϊκα Αννέτα με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ Παρασκευόπουλο Αλέξανδρος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **221/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 222/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αρ 207/2023 ΑΔΣ αναφορικά με τη συγκρότηση επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για την «Προμήθεια γραφικής ύλης και εκπαιδευτικού υλικού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», με αρ. μελέτης 834/2023.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 31652/22-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Με την αριθμ. 207/2023 ΑΔΣ, η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 221 του ν. 4412/2016 και 31 ν. 5013/2023 , συγκροτήθηκε η επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής για την «Προμήθεια γραφικής ύλης και εκπαιδευτικού υλικού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», με αρ. μελέτης 834/2023.

Ωστόσο, ο υπάλληλος Καραουλάνης Συμεών, κλάδου ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού, ο οποίος είχε οριστεί τακτικό μέλος και Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της εν λόγω προμήθειας, με την με αρ. πρωτ. 30925/19-06-2023 αιτήθηκε την απαλλαγή του από τη συμμετοχή στην επιτροπή λόγω αυξημένου φόρου εργασίας. Ως εκ τούτου υφίσταται ανάγκη αντικατάστασής του.

Για την αντικατάσταση του αιτούντος υπαλλήλου, ως τακτικού μέλους και προέδρου της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για την «Προμήθεια γραφικής ύλης και εκπαιδευτικού υλικού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», με αρ. μελέτης 834/2023, προτείνεται η υπάλληλος Νοταρίδου Παρθένα, κλάδου ΠΕ Νηπιαγωγών. Κατά τα λοιπά η αρ. 207/2023 ΑΔΣ ισχύει ως έχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την αρ 207/2023 ΑΔΣ ως προς τη συγκρότηση της επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για την «Προμήθεια γραφικής ύλης και εκπαιδευτικού υλικού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», με αρ. μελέτης 834/2023 ως εξής:

Στη θέση του υπαλλήλου, Καραουλάνη Συμεών, κλάδου ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού, ως τακτικό μέλος και Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται η υπάλληλος Νοταρίδου Παρθένα, κλάδου ΠΕ Νηπιαγωγών.

Κατά τα λοιπά η αρ. 207/2023 ΑΔΣ ισχύει ως έχει.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν αμελλητί για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **222/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 223/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των γενικών υπηρεσιών «απομαγνητοφώνηση πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου», με αρ. μελ. 830/23.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 31686/22-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Λόγω της ανάγκης απομαγνητοφώνησης των πρακτικών από τις συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, συντάχθηκε η αρ. 830/2023 μελέτη για το σκοπό αυτό, προϋπολογισμού 17.360,00 €, με το ΦΠΑ.

Για το λόγο αυτό πρέπει να συγκροτηθεί η σχετική επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της παραπάνω μελέτης.

Η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών προτείνει η επιτροπή παραλαβής των υπηρεσιών του θέματος να οριστεί από τους υπαλλήλους της Διεύθυνσής της ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	Όλγα	Ραφαήλ	ΤΕ Δ/κου-Λογιστικού με βαθμό Α΄
2	Μαρία	Κουτσού	ΔΕ Διοικητικού με βαθμό Α΄
3	Σουλτάνα	Ζορμπά	ΤΕ Δ/κου-Λογιστικού με βαθμό Α΄

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	Άννα	Ηλιάδου	ΠΕ Πληροφορικής, με βαθμό Α΄
2	Βασιλική	Καλιμπούρη	ΔΕ Διοικητικού με βαθμό Α΄
3	Ευάγγελος	Μυλωνάς	ΔΕ Πληροφορικής, με βαθμό Β΄

Πρόεδρος προτείνεται η κα Όλγα Ραφαήλ

Σχετική Νομοθεσία:

Το Άρθρο 221 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) όπως ισχύει

Σχετικά έγγραφα

Η με αριθμό 830/23 μελέτη γενικών υπηρεσιών του θέματος

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Συγκροτεί την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής για τις γενικές υπηρεσίες «απομαγνητοφώνηση πρακτικών δημοτικού συμβουλίου», με αρ. μελ. 830/23 ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	Όλγα	Ραφαήλ	ΤΕ Δ/κου-Λογιστικού με βαθμό Α΄
2	Μαρία	Κουτσού	ΔΕ Διοικητικού με βαθμό Α΄
3	Σουλτάνα	Ζορμπά	ΤΕ Δ/κου-Λογιστικού με βαθμό Α΄

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	Άννα	Ηλιάδου	ΠΕ Πληροφορικής, με βαθμό Α΄
2	Βασιλική	Καλιμπούρη	ΔΕ Διοικητικού με βαθμό Α΄
3	Ευάγγελος	Μυλωνάς	ΔΕ Πληροφορικής, με βαθμό Β΄

Πρόεδρος ορίζεται η κα Όλγα Ραφαήλ

Αρμοδιότητα της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση και παραλαβή του αντικειμένου τμηματικού ή συνολικού σύμβασης παροχής των συγκεκριμένων υπηρεσιών έως τη λήξη της σύμβασης και της τυχόν παράτασής της.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν αμελλητί για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **223/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 224/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης για την «Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων για κάλυψη αναγκών Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» με Αρ.Μελ.832/2023 προϋπολογισμού 20.000€ (με τον Φ.Π.Α. 24%.)

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 29837/13-06-2023 Εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Με το αριθ. πρωτ. 29827/13-06-2023 έγγραφο έγινε ο ορισμός μελών της Επιτροπής του θέματος για την ανάγκη υλοποίησης της προμήθειας του θέματος.

Με την 832/2023 μελέτη προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενη τύπου (split – units) σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, προς κάλυψη των υφιστάμενων αναγκών τους. Για την παρακολούθηση και παραλαβή της προμήθειας είναι απαραίτητη η συγκρότηση επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1) Το άρθρο 221 παρ.11 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) όπως ισχύει
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η μελέτη σύμβασης προμήθειας με Αρ.832/2023

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Το αριθ. πρωτ. 29827/13-06-2023 έγγραφο

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης για την «Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων για κάλυψη αναγκών δημοτικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου» με αρ.μελ.832/2023 προϋπολογισμού 20.000€ (με τον Φ.Π.Α. 24%.) ως εξής :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Καραμιχαήλ	Χαράλαμπος	ΤΕ Ηλεκτρονικός
2	Νεραντζάκη	Αγγελική	ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού
3	Μυλωνάς	Ευάγγελος	ΔΕ Διοικητικού

Πρόεδρος ορίζεται ο Καραμιχαήλ Χαράλαμπος.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία των τακτικών)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Γιαλαμίδου	Θεοδώρα	ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού
2	Ντόβα	Ελένη	ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού
3	Κουθάρη	Δήμητρα	ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού

Αρμοδιότητα της ανωτέρω Επιτροπής είναι η παρακολούθηση και παραλαβή της σύμβασης προμήθειας

του θέματος κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)..

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν αμελλητί για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **224/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 225/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **19/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση επιτροπής καταστροφής άχρηστου υλικού του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 και ώρα 19:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 31993/23-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ | |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (31) τριάντα ένας

Απόντες : (14) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Αθανασιάδου Νέδου Όλγα, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Σαπρανίδης Αβραάμ, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Χατζηβρέττας Γεώργιος, Μπαλτάς Θεόδωρος, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και Μεσθανεύς Πέτρος οι οποίοι ήταν απόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) έκτακτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Ναθαναηλίδης Λεωνίδα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσεχελίδης Αθανάσιος, Χατζηβρέττας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμαρινός Ιωάννης, Καλού Σύμινα, Γιαννακόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Τριανταφυλλίδου Σοφία αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 27243/30-05-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Αποτελεσματικότητας-Οργάνωσης-Πληροφορικής και Διαφάνειας σύμφωνα με την οποία:

Στην αποθήκη του Τμήματος ΤΠΕ συσσωρεύτηκε άχρηστος μηχανογραφικός εξοπλισμός. Το υλικό (όπως Η/Υ, εκτυπωτές, οθόνες, πληκτρολόγια κ.α.) είναι μηδενικής αξίας καθώς η χρήση του είναι αδύνατη λόγω βλαβών ή/και παλαιότητας, ενώ η επισκευή τους είναι οικονομικά ασύμφορη. Επομένως, η διατήρησή του δεν είναι συμφέρουσα, καθώς δε μπορεί να υποστηρίξει τη μηχανοργάνωση του Δήμου και καταλαμβάνει πολύτιμο χώρο στην αποθήκη του τμήματος ΤΠΕ

Για το λόγο αυτό θα πρέπει να συγκροτηθεί επιτροπή καταστροφής του παραπάνω υλικού για το έτος 2023 αποτελούμενη από δύο Δημοτικούς συμβούλους και έναν υπάλληλο του τμήματος.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρο 199 παράγραφος 6 του Ν.3463/06

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Συγκροτεί την επιτροπή καταστροφής άχρηστου υλικού του Τμήματος ΤΠΕ αποτελούμενη από:

- Α) Το Δημοτικό Σύμβουλο κ Σωτηράκη Κωνσταντίνο, τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ Αμανατιάδη Κωνσταντίνο και
- Β) Τη Δημοτική Σύμβουλο κα Κορωνίδου Αλεξάνδρα τακτικό μέλος με αναπληρώτρια τη Δημοτική Σύμβουλο κα Γαβαλά Μαρία
- Γ) Τρίτο μέλος της επιτροπής την υπάλληλο του Τμήματος ΤΠΕ κα.Δασκαλάκη Ζωή με αναπληρώτρια την κα Νικολαΐδου Μαρία.

Πρόεδρο της επιτροπής ορίζεται ο κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος.

Γ) Έργο της επιτροπής είναι η έγκριση και η σύνταξη του πρακτικού προς καταστροφή υλικών του τμήματος ΤΠΕ για το 2023 και 2024.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν αμελλητί για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **225/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ