



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.27/2023

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 8/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: « Έγκριση της υψομετρικής μελέτης της Ανώνυμης οδού (πεζόδρομος) που διέρχεται μεταξύ του Χ.Π. και του Ο.Τ. 132Α, του ΙΙ τομέα, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. »**

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Ιουλίου του έτους **2023** και ώρα **9.30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **34312/06-07-2023** πρόσκληση της Προέδρου **κας Κορωνίδου Αλεξάνδρας** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | Κορωνίδου Αλεξάνδρα      | Πρόεδρος      |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας     | Τακτικό μέλος |
| 3  | Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. | Παμπουκίδου Αθηνά        | Τακτικό μέλος |
| 5. | Σωτηράκης Κωνσταντίνος   | Τακτικό μέλος |
| 6. | Λεμπτελής Νικόλαος       | Τακτικό μέλος |
| 7. |                          |               |
| 8. |                          |               |
| 9. |                          |               |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 1. | Καμαρινός Ιωάννης     | Αντιπρόεδρος  |
| 2. | Τσεχελίδης Αθανάσιος  | Τακτικό μέλος |
| 3. | Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής η κα Μπουδλή Πασχαλίνα .

Η Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ26549/25-05-2023 της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων του τμήματος χωροταξικού σχεδιασμού και ρυθμίσεων σύμφωνα με την οποία:

➤ **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :**

Αρχικά, υποβλήθηκε το υπ' αριθ. 14981/23-03-2023 αίτημα του κ. Νικόλαου Καλαμάκη, Δρ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού (εκπρόσωπος μηχανικός κατόπιν προφορικής ανάθεσης που ανέλαβε από την ιδιοκτήτρια κα. Βαΐα Μαυρίδου) για το οικόπεδο με στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1) που βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ του Ο.Τ. 132Α και Χ.Π. με τις εξής διακριτές οδούς: **Ανώσυμη** αδιάνοιχτη οδό (πεζόδρομος), **Κουντουριώτου** κυβολιθόστρωτη οδό (πεζόδρομος) και **Αγίου Μηνά** ασφαλτοστρωμένη με κράσπεδα (πεζόδρομος), όπως φαίνεται επακριβώς στο απόσπασμα του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.

Η εν λόγω περιοχή του Ο.Τ 132 επί της οδού Καραολή και Δημητρίου, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 4-4-1979 Π.Δ. (**ΦΕΚ 271Δ'/15-07-1979**), ακολούθησε το διάταγμα ρυμοτομίας που εγκρίθηκε με την αρ. ΔΠ/ΠΜ/19166/02-07-1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Α.Ν.Θ.) (**ΦΕΚ 830Δ'/16-09-1986**) και στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/12317/549/09-06-1989 Α.Ν.Θ. (**ΦΕΚ 462Δ'/30-06-89**) όπως επανεγκρίθηκε με το (**ΦΕΚ 368Δ'/18-04-1994**) Βασικό Οδικό Δίκτυο (ΒΟΔ). Έτσι ένα τμήμα του Ο.Τ. 132 διαχωρίστηκε και δημιουργήθηκε το Ο.Τ. 132Α, μετατοπισμένο προς τα ανατολικά. Επίσης, μεταξύ των Ο.Τ. (132 & 132Α) δημιουργήθηκε τμήμα Ανώσυμης οδού, που αρχίζει από την Καραολή Δημητρίου και τελειώνει στην συμβολή της με την οδό Αγίου Μηνά.

Κατά την επεξεργασία του παραπάνω αιτήματος, διαπιστώθηκε ότι στην εξεταζόμενη περιοχή, βάσει της με αριθ. 5552/29-09-2011 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα (Γ.Γ.), Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΑΔΜ - Θ) (**ΦΕΚ 277ΑΑΠ/26-10-2011**) καθώς και της με αριθ. 5522/30-07-2013 τροποποιητικής της, ως προς το τοπογραφικό διάγραμμα (**ΦΕΚ 329ΑΑΠ/20-09-2013**) **εγκρίθηκε η δημιουργία χώρου πρασίνου (Χ.Π.) στο Ο.Τ. 132Α και η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 2,00 μέτρων** μεταξύ του χώρου πρασίνου και του υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ. 132Α, ο οποίος εφάπτεται στο εξεταζόμενο οικόπεδο.

Επομένως, για την αιτούμενη έκδοση υψομετρικού σημειώματος, απαιτείται να προηγηθεί η σύνταξη υψομετρικής μελέτης της εν λόγω αδιάνοιχτης οδού και έγκρισή της, από τα αρμόδια συλλογικά Όργανα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α') όπως αντικ. με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2831/2000).

Σύμφωνα με τη παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α') όπως αντικ. με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2831/2000 ... «Αν δεν υπάρχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο, η στάθμη αυτή προκύπτει από την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού. Αν **δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη** ή η υπάρχουσα χρειάζεται τροποποίηση, ο οικείος Δήμος ή Κοινότητα έχει υποχρέωση να καταρτίσει σχετική μελέτη κατά μήκος ενός τουλάχιστον οικοδομικού τετραγώνου. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου ή της Κοινότητας, **η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εγκρίνεται από τον Δήμο ή Κοινότητα.** »

Με το Α.Π. 21921/03-05-2023 έγγραφό της Υπηρεσίας μας ενημερώθηκαν σχετικά οι ενδιαφερόμενοι και στη συνέχεια ο κος. Καλαμάκης Νικόλαος υπέβαλλε την Α.Π. Εισερχ. 24674/16-05-

2023 αίτηση με σχετικά απαιτούμενα δικαιολογητικά, ζητώντας την έγκριση της υψομετρικής μελέτης για την εν λόγω αδιάνοιχτη Ανώνυμη οδό (πεζόδρομο).

Επειδή, ο υπόψη πεζόδρομος δημιουργεί πρόσωπο στην ιδιοκτησία για την οποία ζητήθηκε η χορήγηση υψομετρικού σημειώματος επιβάλλεται η σύνταξη υψομετρικής μελέτης από την διασταύρωση Κ1 (με κόκκινο χρώμα) με τον άξονα της οδού Καραολή και Δημητρίου μέχρι τη συμβολή του στο Κ2 (με κόκκινο χρώμα), με τον άξονα της Ανώνυμης οδού (που εκ παραδρομής αναφέρεται ως "οδός Ιωνίας") στην υποβληθείσα για το αίτημα οριζοντιογραφία. Σύμφωνα με την κατατεθείσα τεχνική έκθεση διενεργήθηκε υψομετρική ταχυμετρική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής με σκοπό την οριζοντιογραφική και ταχυμετρική αποτύπωση της ήδη διαμορφωμένης στάθμης των αξονοδιασταυρώσεων, υφιστάμενων κρασπέδων και των υψομέτρων του εδάφους.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και βάσει των παρακάτω:

### **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν

#### ➤ **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :**

- Η παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α') όπως αντικ. με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2831/2000
- Η παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/9-4-2012)
- Η με αριθ. 53244/2002 ΚΥΑ (ΦΕΚ6Β'/10-01-2002) (περί απλούστευσης διαδικασίας βεβαίωσης)
- Η παρ. 5, του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4067/2012 άρθρο 29 παρ. 5γ, όπου αναφέρεται ότι: .... « η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα »

#### ➤ **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :**

- 1) Πρόταση υψομετρικής μελέτης (μηκοτομή) για την Ανώνυμη οδό (πεζόδρομο)
- 2) Οριζοντιογραφία (απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος)
- 3) Η από 15-05-2023 τεχνική έκθεση του Δρ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κού κ. Νικολάου Καλαμάκη
- 4) Απόσπασμα διαγράμματος του διατάγματος ρυμοτομίας (ΦΕΚ 462Δ'/30-06-1989) όπως επανεγκρίθηκε με το (ΦΕΚ 368 Δ'/18-04-1994)
- 5) Τα (ΦΕΚ 277ΑΑΠ/26-10-2011) και (ΦΕΚ 329ΑΑΠ/20-09-2013) τροποποίησης ρυμοτομίας

#### ➤ **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Τα άρθρα 73 & 75 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως ισχύουν σήμερα

Μετά τα παραπάνω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με την : « Έγκριση πρότασης της υψομετρικής μελέτης της Ανώνυμης οδού (πεζόδρομος) που βρίσκεται μεταξύ του χώρου πρασίνου (Χ.Π.) και του Ο.Τ. 132Α, του ΙΙ τομέα, στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια μηκοτομής και του διαγράμματος οριζοντιογραφίας, που συντάχθηκαν από τον ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό κ. Καλαμάκη Νικόλαο, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως από την Υπηρεσία μας. »

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και τις σχετικές διατάξεις :

## **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο « Έγκριση της υψομετρικής μελέτης της Ανώνυμης οδού (πεζόδρομος) που διέρχεται μεταξύ του Χ.Π. και του Ο.Τ. 132Α, του ΙΙ τομέα, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. »

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Κορωνίδου Αλεξάνδρα**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.28/2023

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 8/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΒΑ ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΩΝ ΠΟΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΡΟΚΟΜΙΑΣ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ)», ιδιοκτησίας της εταιρείας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, επί της οδού ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 49 & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ, στον ΕΥΟΣΜΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1218862 (ver.1) /06-12-2021 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω μη τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Ιουλίου του έτους 2023 και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 34312/06-07-2023 πρόσκληση της Προέδρου κας Κορωνίδου Αλεξάνδρας που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | Κορωνίδου Αλεξάνδρα      | Πρόεδρος      |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας     | Τακτικό μέλος |
| 3  | Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. | Παμπουκίδου Αθηνά        | Τακτικό μέλος |
| 5. | Σωτηράκης Κωνσταντίνος   | Τακτικό μέλος |
| 6. | Λεμπετλής Νικόλαος       | Τακτικό μέλος |
| 7. |                          |               |
| 8. |                          |               |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 1. | Καμαρινός Ιωάννης     | Αντιπρόεδρος  |
| 2. | Τσεχελίδης Αθανάσιος  | Τακτικό μέλος |
| 3. | Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |

9.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής η κα Μπουδλή Πασχαλίνα .

Η Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ.:27285:/30-05-2023 της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία::

Επί της οδού **ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 49 & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΒΑ ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΩΝ ΠΟΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΡΟΚΟΜΙΑΣ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ)**», ιδιοκτησίας της εταιρείας **ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1218862 (ver.1) /06-12-2021** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το Γραφείο Προληπτικής & Κατασταλτικής Πυροπροστασίας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών τού Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **4211 Φ.701.1/27-03-2023** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις **16-03-2023**, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και συγκεκριμένα :

- 1. Δεν τηρούνταν ορθά το βιβλίο ελέγχου μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.**
- 2. Υπήρχε απουσία τοποθέτησης- εγκατάστασης πυροσβεστήρων.**
- 3. Υπήρχε πλημμελής λειτουργία και ασυμβατότητα προδιαγραφών όσον αφορά το αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης.**

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία, συνεπεία των ανωτέρω, κάλεσε την επιχείρηση **να συμμορφωθεί άμεσα με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας.**

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#)).

Στην παρ. 5 του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση».

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η εταιρεία **ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.23415/10-05-2023** έγγραφο, να συμμορφωθεί αμέσως με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και να προσέλθει στην υπηρεσία για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου και να προσκομίσει έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί συμμόρφωσής της στις υποδείξεις του υπ' αριθμ. πρωτ. **4211 Φ.701.1/27-03-2023** εγγράφου και τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η εταιρεία **ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** δεν ανταποκρίθηκε στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επειδή, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την λειτουργία της επιχείρησης, καθώς, δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 4211 Φ.701.1/27-03-2023 έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Θεσ/νίκης, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να λάβει απόφαση για την διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΒΑ ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΩΝ ΠΟΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΡΟΚΟΜΙΑΣ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ)», ιδιοκτησίας της εταιρείας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, επί της οδού ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 49 & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ, στον ΕΥΟΣΜΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1218862 (ver.1) /06-12-2021 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω μη τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας.

Στην Επιτροπή εκπρόσωπος των Συνεργαζόμενων Παντοπωλών κατέθεσε γνωστοποίηση με αριθμ. πρωτ.: 1218862 (ver2) ότι το κατάστημα πληροί τις προϋποθέσεις πυροπροστασίας & αναμένεται το πιστοποιητικό.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος, καθώς και :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016)

4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017)
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"
6. Το με αριθμ. πρωτ. **4211 Φ.701.1/27-03-2023** έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 23415/10-05-2023** κλήση για κατάθεση απόψεων.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την εξέταση του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΟ, ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΒΑ ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΩΝ ΠΟΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΡΟΚΟΜΙΑΣ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ)», ιδιοκτησίας της εταιρείας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, επί της οδού ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 49 & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ, στον ΕΥΟΣΜΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, να καταθέσει στην Επιτροπή πιστοποιητικό πυροπροστασίας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Κορωνίδου Αλεξάνδρα**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.29/2023

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 8/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΖΕΣΤΟΥ- ΚΡΥΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)», ιδιοκτησίας της κας ΤΑΚΝΙΑΣΗΛΙ ΝΙΝΟ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 75, στο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1174472 (ver.0) /28-08-2020 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω μη τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Ιουλίου του έτους 2023 και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική **δια ζώσης** συνεδρίαση, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την **34312/06-07-2023** πρόσκληση της Προέδρου κας **Κορωνίδου Αλεξάνδρας** που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | Κορωνίδου Αλεξάνδρα      | Πρόεδρος      |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας     | Τακτικό μέλος |
| 3  | Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. | Παμπουκίδου Αθηνά        | Τακτικό μέλος |
| 5. | Σωτηράκης Κωνσταντίνος   | Τακτικό μέλος |
| 6. | Λεμπετλής Νικόλαος       | Τακτικό μέλος |
| 7. |                          |               |
| 8. |                          |               |
| 9. |                          |               |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 1. | Καμαρινός Ιωάννης     | Αντιπρόεδρος  |
| 2. | Τσεχελίδης Αθανάσιος  | Τακτικό μέλος |
| 3. | Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής η κα Μπουδλή Πασχαλίνα .

Η Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ.:15521:/28-03-2023 της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 75**, στο **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΖΕΣΤΟΥ- ΚΡΥΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)**», ιδιοκτησίας της κας **ΤΑΚΝΙΑΣΗΛΙ ΝΙΝΟ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1174472 (ver.0) /28-08-2020** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το Γραφείο Προληπτικής & Κατασταλτικής Πυροπροστασίας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών τού Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **1532 Φ.701.1/ΧΠΕ 734/03-02-2023** έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον τακτικό έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις **26-01-2023**, διαπίστωσε ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και συγκεκριμένα :

A. Η επιχείρηση δεν διέθετε εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη πυροπροστασίας που να ανταποκρίνεται στην υπάρχουσα σε αυτήν κατάσταση.

B. Η επιχείρηση δεν διέθετε πιστοποιητικό πυροπροστασίας (απαιτείται λόγω χρήσης υγραερίου).

Γ. Η επιχείρηση δεν διέθετε βιβλίο ελέγχου και συντήρησης μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία, συνεπεία των ανωτέρω, επέδωσε πράξη επιβολής προστίμου προς την επιχείρηση και την κάλεσε **να συμμορφωθεί άμεσα με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας**.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#)).

Στην παρ. 5 του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση».

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η κα **ΤΑΚΝΙΑΣΗΛΙ ΝΙΝΟ** κλήθηκε από την υπηρεσία μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.14180/20-03-2023** έγγραφο, **να συμμορφωθεί αμέσως με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας, να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας** και να προσέλθει στην υπηρεσία για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου και να προσκομίσει έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί

συμμόρφωσής της στις υποδείξεις του υπ' αριθμ. πρωτ. **1532 Φ.701.1/ΧΠΕ 734/03-02-2023** εγγράφου και τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης.

Η κα **TAKNIASHVILI NINO** **ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση καταθέτοντας την υπ' αριθμ. πρωτ. **15378/27-03-2023** αίτηση- κατάθεση απόψεων, σύμφωνα με την οποία έχει κατατεθεί αίτηση έγκρισης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης και παράλληλα έχουν εφαρμοσθεί όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται, όπως είναι και η μελέτη με ευθύνη μηχανικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επειδή, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την λειτουργία της επιχείρησης**, καθώς, δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. **1532 Φ.701.1/ΧΠΕ 734/03-02-2023** έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Θεσ/νίκης, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να λάβει απόφαση **για την διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΖΕΣΤΟΥ-ΚΡΥΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ)»**, ιδιοκτησίας της κας **TAKNIASHVILI NINO**, επί της οδού **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 75**, στο **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1174472 (ver.0) /28-08-2020** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **λόγω μη τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας.**

Στην Επιτροπή ο πολιτικός μηχανικός της κας TAKNIASHVILI NINO,κ. Δέσπος κατέθεσε στην Επιτροπή δήλωση ένστασης στο ν. 4495/2017 περί νομιμοποίησης αυθαιρέτων η οποία θα αποσταλεί στην Πυροσβεστική για να υπάρξει εκ νέου αυτοψία.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος , καθώς και:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016)
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017)
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"
6. Το με αριθμ. πρωτ. **1532 Φ.701.1/ΧΠΕ 734/03-02-2023** έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. 14180/20-03-2023** κλήση για κατάθεση απόψεων.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **15378/27-03-2023** αίτηση- κατάθεση απόψεων της κας TAKNIASHVILI NINO

με συνημμένα

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την εξέταση του θέματος το Σεπτέμβριο μέχρι να υπάρξει εκ νέου αυτοψία από την Πυροσβεστική .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **29/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Κορωνίδου Αλεξάνδρα**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.30/2023

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 8/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ», της εταιρείας ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε., επί της οδού ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για την οποία έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1110446 (ver.2) /25-05-2022 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Ιουλίου του έτους 2023 και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 34312/06-07-2023 πρόσκληση της Προέδρου κας Κορωνίδου Αλεξάνδρας που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | Κορωνίδου Αλεξάνδρα      | Πρόεδρος      |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας     | Τακτικό μέλος |
| 3  | Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. | Παμπουκίδου Αθηνά        | Τακτικό μέλος |
| 5. | Σωτηράκης Κωνσταντίνος   | Τακτικό μέλος |
| 6. | Λεμπτελής Νικόλαος       | Τακτικό μέλος |
| 7. |                          |               |
| 8. |                          |               |
| 9. |                          |               |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 1. | Καμαρινός Ιωάννης     | Αντιπρόεδρος  |
| 2. | Τσεχελίδης Αθανάσιος  | Τακτικό μέλος |
| 3. | Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής η κα Μπουδλή Πασχαλίνα .

Η Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ:40479:/16-09-2023 της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**», της εταιρείας **ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1110446 (ver.2) /25-05-2022** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το 2<sup>ο</sup> Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών τού Νομού Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί **ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας**, μας γνωστοποίησε ότι, κατά τον έκτακτο έλεγχο που διενήργησε στο παραπάνω κατάστημα στις **20-07-2022** διαπιστώθηκε ότι **δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας καθώς υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας, σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε το με αρ. πρωτ. 11434 Φ.701.24/ΧΠΕ 486/03-07-2020 πιστοποιητικό πυροπροστασίας και συγκεκριμένα:**

**A. Έχει γίνει αλλαγή της διαρρύθμισης στο χώρο του υπογείου της επιχείρησης (δημιουργία χώρου λάντζας, τοποθέτηση ραφιών αποθήκευσης προϊόντων, δημιουργία χώρου γραφείου, τοποθέτηση δύο επαγγελματικών ψυγείων και ενός καταψύκτη) με αποτέλεσμα να μην καλύπτεται επαρκώς ο χώρος από το αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και το απλό υδροδοτικό δίκτυο.**

**B. Δημιουργήθηκε υπαίθριος χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 20 τ.μ. περίπου, ο οποίος δεν καλύπτεται από μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.**

**Γ. Χώρος της επιχείρησης βρέθηκε κλειστός με τζαμαρία από τις τρεις πλευρές του και με θύρα που οδηγεί σε εξωτερικό υπαίθριο χώρο.**

**Συνεπεία των ανωτέρω ανακλήθηκε το με αρ. πρωτ. 11434 Φ.701.24/ΧΠΕ 486/03-07-2020 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.**

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία παρακαλεί την Υπηρεσία Δόμησης Κορδελιού-Ευόσμου για τις ενέργειές της όσον αφορά την πολεοδομική νομιμότητα της εγκατάστασης.

**Η επιχείρηση καλείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία να συμμορφωθεί άμεσα με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και να εφοδιαστεί με νέο Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.**

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.37046/29-08-2022** έγγραφο, ζήτησε τη διενέργεια ελέγχου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές ([άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16](#)).

Στην παρ. 5 του άρθρου 28 του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση».

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες ([άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16](#)).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η [ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το [άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 \(ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'\)](#) οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν τίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Η εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε. **κλήθηκε** από την υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.37244/30-08-2022** έγγραφο, **να συμμορφωθεί αμέσως με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας, να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας** και να προσέλθει στην υπηρεσία για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις της (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή τού εγγράφου και να προσκομίσει έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί συμμόρφωσής της στις υποδείξεις του υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** εγγράφου και τήρησης όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας της επιχείρησής.

Η εταιρεία ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε. **δεν ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία, να λάβει τη σχετική απόφαση.

Επειδή, **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την λειτουργία της επιχείρησης**, καθώς, δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. **12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022** έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ν. Θεσ/νίκης, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να λάβει απόφαση **για την διακοπή λειτουργίας** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής - κρύας κουζίνας)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**», της εταιρείας **ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε.**, επί της οδού **ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79**, στον **ΕΥΟΣΜΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1110446 (ver.2) /25-05-2022** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ο Δικηγόρος της επιχείρησης κατέθεσε στην Επιτροπή πιστοποιητικό πυροπροστασίας με Α/Α739565/6-7-2023 με ισχύ έως 6-7-2028.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος, καθώς και :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016)
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017)
5. Το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"
6. Το με αριθ. πρωτ. 12565 Φ.701.2/ΧΠΕ 12478/04-08-2022 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Θεσσαλονίκης περί ανάκλησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.37244/30-08-2022 κλήση για κατάθεση απόψεων.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Τη μη διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ζεστής-κρύας κουζίνας)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ», της εταιρείας ΜΕΖΕΔΟΚΗΠΟΣ Ε.Ε., επί της οδού ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 79, στον ΕΥΟΣΜΟ, του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, επειδή κατατέθηκε το πιστοποιητικό πυροπροστασίας με Α/Α 739565/6-7-2023 με ισχύ έως 6-7-2028.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **30/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Κορωνίδου Αλεξάνδρα**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ.31/2023

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 8/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: «Διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», του κου ΣΚΥΦΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, επί της οδού ΠΑΓΚΑΛΟΥ 2 ΚΑΙ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ, στο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ, του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. 1192989 (ver.0)/05-04-2021 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, λόγω πολεοδομικής παράβασης (ΘΥΡ. 10/ΔΥΔ/22).**

Στον Εύοσμο σήμερα, 12 Ιουλίου του έτους 2023 και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την 34312/06-07-2023 πρόσκληση της Προέδρου κας Κορωνίδου Αλεξάνδρας που επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) έξι μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | Κορωνίδου Αλεξάνδρα      | Πρόεδρος      |
| 2. | Λαφαζανίδης Νέστορας     | Τακτικό μέλος |
| 3  | Αμανατιάδης Κωνσταντίνος | Τακτικό μέλος |
| 4. | Παμπουκίδου Αθηνά        | Τακτικό μέλος |
| 5. | Σωτηράκης Κωνσταντίνος   | Τακτικό μέλος |
| 6. | Λεμπετλής Νικόλαος       | Τακτικό μέλος |
| 7. |                          |               |
| 8. |                          |               |
| 9. |                          |               |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 1. | Καμαρινός Ιωάννης     | Αντιπρόεδρος  |
| 2. | Τσεχελίδης Αθανάσιος  | Τακτικό μέλος |
| 3. | Χατζηβρέττας Γεώργιος | Τακτικό μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος της επιτροπής η κα Μπουδλή Πασχαλίνα .

Η Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη της επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ24643:/16-05-2023 της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία :

Επί της οδού **ΠΑΓΚΑΛΟΥ 2 ΚΑΙ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ**, στο **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ**», του κου **ΣΚΥΦΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1192989 (ver.0)/05-04-2021** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.1888/11-04-2023 Απόφαση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 19069/18-04-2023 έγγραφό μας, το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου διαβίβασε στην υπηρεσία με το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/1987/21-04-2023** έγγραφο: το υπ' αρ. πρωτ. ΔΥΔ/2857/22/16-06-2022 έγγραφο με την από 09-06-2022 έκθεση αυτοψίας, το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/5427/22/03-01-2023 έγγραφο με την υπ' αριθμ. **ΘΥΡ. 10/ΔΥΔ/22 από 14-12-2022 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων**, το υπ' αρ. πρωτ. οικ.708/09-02-2023 έγγραφο με την από 07-02-2023 έκθεση αυτοψίας και το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.751/13-02-2023 υπηρεσιακό σημείωμα. Με τα ανωτέρω μας γνωστοποίησε ότι για το παραπάνω κατάστημα διαπιστώθηκε **πολεοδομική παράβαση**.

Σύμφωνα με την από **14-12-2022 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων** με αριθμ. **ΘΥΡ. 10/ΔΥΔ/22**, διαπιστώθηκε **αλλαγή χρήσης καταστήματος (χώρου εκθέσεων και πωλήσεων) σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και προσθήκη-επέκταση αυτού στο προκήπιο της οικοδομής**. Στάδιο εργασιών: 100%. Ως αναλυτικά αναγράφεται στην ανωτέρω διαπιστώθηκε:

1. **Αλλαγή χρήσης καταστήματος (χώρου εκθέσεων και πωλήσεων) σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με εμβαδόν  $5,60 \times 10,14 + 3,06 \times 5,40 + 1,40 \times 0,70 = 74,29$  τ.μ. Έτος αλλαγής χρήσης μετά τις 16-04-2022 σύμφωνα με την 11712444 υπαγωγή στον Ν. 4495/17.**
2. **Προσθήκη χώρου τραπεζοκαθισμάτων, από μεταλλικό σκελετό, επικάλυψη κινητή τέντα, πλαγιοκάλυψη από μεταλλικά κουφώματα με υαλοπετάσματα και υπερυψωμένο δάπεδο από μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη συνθετική επένδυση (τύπου «ντεκ»), με εμβαδόν  $12,94 \times 2,80 + 4,20 \times 2,80 = 47,99$  τ.μ. Έτος κατασκευής μετά την 9<sup>η</sup>-6-2022, σύμφωνα με την από 09-06-2022 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας.**

**Συνολικό εμβαδόν χώρου  $1+2=74,29+47,99=122,28$  τ.μ.**

Οι ως άνω κατασκευές είναι αυθαίρετες σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και τα οριζόμενα στο άρθρο 81 του Ν.4495/2017 και ως εκ τούτου κατεδαφιστέες και πρέπει να κατεδαφιστούν σύμφωνα με το άρθρο 94 του ίδιου νόμου.

Περαιτέρω αναφέρουμε ότι σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.708/09-02-2023 έγγραφο και την από **07-02-2023 νέα έκθεση αυτοψίας διαπιστώθηκε η ίδια κατάσταση** η οποία περιγράφηκε στην από 14-12-2022 αυτοψία του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών και με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.1888/11-04-2023 Απόφαση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης **ανακλήθηκε** η Α/Α 471534 πράξη Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007) (βλ. και ΣΤΕ 768/13)

Με την απόφαση ΣΤΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της – απορριπτικής της ένστασης κατά της έκθεσης αυτοψίας - απόφασης δεν κλονίζει την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές. (άρθρο 6 παρ.7 Ν.4442/16)

Στην παρ. 5, του άρθρου 28, του Ν. 4442/16 ορίζεται ότι «Ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου πρόκειται να λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι η αρμόδια αρχή για την παρακολούθηση και διαχείριση της γνωστοποίησης και οφείλει να την κοινοποιήσει στις ελεγκτικές αρχές προκειμένου να λάβουν γνώση για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας στην αντίστοιχη εγκατάσταση.»

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι αρχές στις οποίες κοινοποιείται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες. (άρθρο 36 παρ.1 Ν.4442/16).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18.05.2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β') οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται.

Αντί της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται εφεξής το διοικητικό μέτρο της διακοπής λειτουργίας.

Ο κος **ΣΚΥΦΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ.20893/27-04-2023** έγγραφο, κλήθηκε από την υπηρεσία να συμμορφωθεί **άμεσα** με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσέλθει για να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις του (άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας"), μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από την παραλαβή του εγγράφου, καθώς συντρέχει λόγος διακοπής λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ο κος **ΣΚΥΦΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΝ ανταποκρίθηκε** στην ανωτέρω κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 6 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και το άρθρο 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβει τη σχετική απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να λάβει απόφαση για τη **διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ»**, του κου **ΣΚΥΦΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, επί της οδού **ΠΑΓΚΑΛΟΥ 2 ΚΑΙ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ**, στο **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ**, του Δήμου **ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ**, για το οποίο έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. **1192989 (ver.0)/05-04-2021** γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **λόγω πολεοδομικής παράβασης (ΘΥΡ. 10/ΔΥΔ/22)**.

Ο κ. Σκύφτης κατέθεσε στην Επιτροπή την έκθεση αυτοψίας αυθαίρετου με αριθμ. 785/14.02.2023 προς ΣΥΠΟΘΑ η οποία προσφυγή θα εκδικαστεί στις 5 Οκτωβρίου 2023.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη όσα είπε η Πρόεδρος, καθώς και:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τεύχ. Α'), «Νόμος Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α./2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Το άρθρο 15 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016).
4. Το άρθρο 15 της υπ' αριθμ. οικ.16228/17-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/18-05-2017).
5. το άρθρο 20, παρ. 2 του Συντάγματος και το άρθρο 6 του Ν. 2690/99 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας".
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.1888/11-04-2023 Απόφαση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19069/18-04-2023 έγγραφό μας.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΔΥΔ/1987/21-04-2023** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με επισυναπτόμενα: το υπ' αρ.πρωτ.ΔΥΔ/2857/22/16-06-2022 έγγραφο με την από 09-06-2022 έκθεση αυτοψίας, το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/5427/22/03-01-2023 έγγραφο με την υπ' αριθμ. **ΘΥΡ. 10/ΔΥΔ/22 από 14-12-2022 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμού προστίμων**, το υπ' αρ.πρωτ. οικ.708/09-02-2023 έγγραφο με την από 07-02-2023 έκθεση αυτοψίας και το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥΔ/οικ.751/13-02-2023 υπηρεσιακό σημείωμα.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 20893/27-04-2023 κλήση για κατάθεση απόψεων.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την αναβολή του θέματος ως την εκδίκαση από ΣΥΠΟΘΑ .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 31/2023.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Κορωνίδου Αλεξάνδρα**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**