



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

**Αριθ. Αποφ. 266/2023**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

#### **ΘΕΜΑ: 21η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2023.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπτελής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 250/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 21η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2023 σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεπίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένη παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένης εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες, στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

#### **Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν ως προς τα έξοδα:**

1. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 40.6422.01 με τίτλο «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.500,00 €.
2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 70.6266.02 με τίτλο «Υπηρεσίες Υποστήριξης Μηχανογραφικού εξοπλισμού» με το ποσό των 33.224,00 €.
3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6011 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μόνιμου προσωπικού για τα γραφεία προγραμματισμού, τύπου, νομικού συμβούλου και δημάρχου» με το ποσό των 51.218,63 €.
4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6051 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου για τα γραφεία προγραμματισμού, τύπου, νομικού συμβούλου και δημάρχου» με το ποσό των 8.337,68 €.
5. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 30.6265.01 με τίτλο «Συντήρηση και

Επισκευή επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 900,00 €.

6. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7135.18 με τίτλο «Προμήθεια θερμαντικών μέσων - εξαρτημάτων κεντρικής θέρμανσης» με το ποσό των 27.200,00 €.

Ο πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι έχουν γίνει αλλαγές σε σχέση με την απόφαση της Ο.Ε. που αφορούν στον Κ.Α.30.6264.02

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

---

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 -6 -59 Β.Δ/τος «Περί Οικονομικής Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, δίορθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. Η παρ. 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 5.
5. Το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.20126. παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
6. Ο προϋπολογισμός του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου έτους 2023, ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 257/30.11.2022 (ΑΔΑ:ΨΠ6ΚΩΛΒ-86Ξ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την 21η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2023 ως εξής:

1. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 40.6422.01 με τίτλο «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 1.500,00 € με μεταφορά ποσού μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 40.6643.01 με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση κτιρίου Διεύθυνσης Πολεοδομίας» με το ποσό των 1.500,00 €.
2. Τη δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 70.6266.02 με τίτλο «Υπηρεσίες Υποστήριξης

Μηχανογραφικού εξοπλισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 33.224,00 € με μεταφορά ποσού μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 70.7134.01 με τίτλο «Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού Υπηρεσιών του Δήμου» με το ποσό των 33.224,00 €.

3. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6011 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μόνιμου προσωπικού για τα γραφεία προγραμματισμού, τύπου, νομικού συμβούλου και δημάρχου» με το ποσό των 51.218,63 € με μεταφορά ποσού μέσω αποθεματικού από:

α. τον Κ.Α. 30.6117.10 με τίτλο «Αμοιβή για την πληρωμή δικαστικής απόφασης (Ο.Τ.Σ.)» με το ποσό των 24.629,50 €.

β. τον Κ.Α. 10.6117.03 με τίτλο «Αμοιβή για την απομαγνητοφώνηση πρακτικών» με το ποσό των 3.904,37 €

γ. τον Κ.Α. 10.6235.01 με τίτλο «Μισθώματα φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων» με το ποσό των 6.158,06 €

δ. τον Κ.Α. 35.8111 με τίτλο «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» με το ποσό των 9.827,06 €

ε. τον Κ.Α. 35.8112 με τίτλο «Αμοιβές αιρετών αρχόντων και τρίτων» με το ποσό των 6.699,64 €

4. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6051 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου για τα γραφεία προγραμματισμού, τύπου, νομικού συμβούλου και δημάρχου» με το ποσό των 8.337,68 € με μεταφορά ποσού μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.8112 με τίτλο «Αμοιβές αιρετών αρχόντων και τρίτων» με το ποσό των 8.337,68 €.

5. Την δημιουργία στο σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 30.6265.01 με τίτλο «Συντήρηση και Επισκευή επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 900,00 € με μεταφορά ποσού μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 30.6264.02 με τίτλο «Συντήρηση και έλεγχο συστημάτων πυροπροστασίας και πυροσβεστήρων στα δημοτικά κτίρια, οχήματα, στους βρεφικούς, βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς» με το ποσό των 900,00 € (ο Κ.Α. αλλάχθηκε σε σχέση με την υπ' αριθμ. 250/2023 Α.Ο.Ε. ΑΔΑ 9ΒΛ2ΩΛΒ-4ΜΘ).

6. Την ενίσχυση στο σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7135.18 με τίτλο «Προμήθεια θερμαντικών μέσων - εξαρτημάτων κεντρικής θέρμανσης» με το ποσό των 27.200,00 € με μεταφορά ποσού από:

α. τον Κ.Α. 30.6641 με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων, λιπαντικών και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων έργου της Διεύθυνσης Μελετών και Εργων και Πολιτικής Προστασίας και Συντήρησης Τεχνικών Εργων» με το ποσό των 5.200,00 €

β. τον Κ.Α. 30.7135.07 με τίτλο «Αυτόματοι Μηχανισμοί αλυσίδας Parking» με το ποσό των 22.000,00 €

Ως Προς τα έξοδα:				
Κ.Α. εξόδων	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦ/ΝΟΣ ΠΡ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩ- ΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
40.6643.01	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση κτιρίου Διεύθυνσης Πολεοδομίας	195.291,52	-1.500,00	193.791,52

70.6266.02	Υπηρεσίες Υποστήριξης Μηχανογραφικού εξοπλισμού	0,00	+33.224,00	33.224,00
40.6422.01	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας	0,00	+1.500,00	1.500,00
70.7134.01	Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού Υπηρεσιών του Δήμου	133.960,00	-33.224,00	100.736,00
00.6011	Τακτικές αποδοχές μόνιμου προσωπικού για τα γραφεία προγραμματισμού, τύπου, νομικού συμβούλου και δημάρχου	80.000,00	+51.218,63	131.218,63
30.6117.10	Αμοιβή για την πληρωμή δικαστικής απόφασης (Ο.Τ.Σ.)	24.629,50	-24.629,50	0,00
10.6117.03	Αμοιβή για την απομαγνητοφώνηση πρακτικών	8.000,00	-3.904,37	4.095,63
10.6235.01	Μισθώματα φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων	18.399,80	-6.158,06	12.241,74
35.8111	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	37.000,00	-9.827,06	27.172,94
35.8112	Αμοιβές αιρετών αρχόντων και τρίτων	10.000,00	-6.699,64	3.300,36
00.6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου για τα γραφεία προγραμματισμού, τύπου, νομικού συμβούλου και δημάρχου	19.000,00	+8.337,68	27.337,68
30.8112	Αμοιβές αιρετών αρχόντων και τρίτων	12.000,00	-8.337,68	3.662,32
30.7135.18	Προμήθεια θερμαντικών μέσων - εξαρτημάτων κεντρικής θέρμανσης	10.000,00	+27.200,00	37.200,00
30.6641	Προμήθεια καυσίμων, λιπαντικών και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων έργου της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων και Πολιτικής Προστασίας και	305.370,50	-5.200,00	300.170,50

	Συντήρησης Τεχνικών Έργων			
30.7135.07	Αυτόματοι Μηχανισμοί αλυσίδας Parking	22.000,00	-22.000,00	0,00
30.6265.01	Συντήρηση και Επισκευή επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού	0,00	+900,00	900,00
30.6264.02	Συντήρηση και έλεγχο συστημάτων πυροπροστασίας και πυροσβεστήρων στα δημοτικά κτίρια, οχήματα, στους βρεφικούς, βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς  (ο Κ.Α. αλλάχθηκε σε σχέση με την υπ' αριθμ. 250/2023 Α.Ο.Ε. ΑΔΑ 9ΒΛ2ΩΛΒ-4ΜΘ).	23,200.00	-900,00	22.300,00

Βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός έτους 2023, μετά την αναμόρφωση, θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 222.142,00 €** δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	68.877.621,87
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	73.986.554,82
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	73.986.554,82

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **266/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.  
Γεώργιος Ρούμελης

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 267/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Αναγνώριση Οφειλής και Αποτίμηση σε χρήμα Μέσων Ατομικής Προστασίας σε δικαιούχο υπάλληλο του Δήμου για το έτος 2021.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |



Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπετλής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41791/24-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Με την αριθμ. 69/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αναγνωρίστηκε η Οφειλή και Αποτίμηση σε χρήμα Μέσων Ατομικής Προστασίας στους εργαζόμενους δικαιούχους υπαλλήλους του Δήμου για το έτος 2021.

Εκ παραδρομής στην ανωτέρω απόφαση δεν έχει περιληφθεί και ο δικαιούχος υπάλληλος του Δήμου Πετειναριάς Φώτιος.

Το ποσό που πρέπει να του αναγνωρισθεί και αποτιμηθεί σε χρήμα για τα ΜΑΠ έτους 2021 ανέρχεται στο ποσό των 200,03 €

➤ **ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ 114/Α/2006) περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/Α/2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα «Καλλικράτης» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4483/2017 (Φ.Ε.Κ 107/Α/2017) ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α) – Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (Φ.Ε.Κ 197/Α/2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.»
5. Την υπ' αριθμ. 43726/2019 ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών – Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. Β' 2208/12.06.2019) «Παροχή μέσων ατομικής προστασίας σε υπαλλήλους των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των νομικών προσώπων αυτών και μέτρα προληπτικής ιατρικής.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναγνωρίζει την οφειλή και την αποτίμηση σε χρήμα των Μ.Α.Π. του έτους 2021 στο δικαιούχο υπάλληλο του Δήμου Πετειναριά Φώτιο ποσού **200,03 ευρώ**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **267/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 268/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Διερεύνηση δυνατότητας για ίδρυση Κυριακάτικης Αγοράς στην Περιοχή Άνωθεν Περιφερειακής.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπτελής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41880/24-08-2023 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Ισαάκ Ξανθόπουλου σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη:

-Αίτημα του συλλόγου Ρομά για την ίδρυση Κυριακάτικης αγοράς άνωθεν Περιφερειακού και πιο συγκεκριμένα κατά μήκος της Προέκτασης Σμύρνης από την οδό Ιερού Μοναχού Γερμανού Τσιμπουκτσάκη έως την 19<sup>η</sup> Μαΐου.

- Εντολή του Δημάρχου για την παρούσα εισήγηση

Θεσμικό πλαίσιο:

Σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν.4849/2021

3. Η ίδρυση κυριακάτικης αγοράς γίνεται με απόφαση της Περιφέρειας, εντός των ορίων της οποίας θα λειτουργεί η αγορά, κατόπιν πρότασης του οικείου δήμου και γνώμης του οικείου Επιμελητηρίου, στην οποία καθορίζονται και τα πωλούμενα είδη. Η γνώμη του Επιμελητηρίου υποβάλλεται στην οικεία Περιφέρεια σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή που θα ζητηθεί. Μετά την

άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας του δευτέρου εδαφίου η απόφαση ίδρυσης της κυριακάτικης αγοράς μπορεί να εκδίδεται και χωρίς αυτήν.

Σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ.4 του ίδιου νόμου ισχύει ότι

Οι κυριακάτικες αγορές διεξάγονται αποκλειστικά ημέρα Κυριακή. Επιτρέπεται η λειτουργία μίας (1) κυριακάτικης αγοράς, εντός των ορίων κάθε περιφερειακής ενότητας ή έως (2) δύο, εφόσον η κάθε μία εξ αυτών αφορά σε διαφορετική κατηγορία προϊόντων.

Στις κυριακάτικες αγορές πωλούνται πάσης φύσεως προϊόντα, πλην νωπών διατροφικών.

Οι κυριακάτικες αγορές, ανάλογα με τα είδη που πωλούνται σε αυτές, διακρίνονται σε:

α) κυριακάτικες αγορές, στις οποίες επιτρέπεται η πώληση ειδών ένδυσης, υπόδησης, νεωτερισμών, λευκών ειδών, καλλιτεχνημάτων - χειροτεχνημάτων, δερμάτινων ειδών, βιομηχανικών ειδών, ειδών υαλοπωλείου, πλαστικών και εκκλησιαστικών ειδών, καλλωπιστικών φυτών, ειδών και υποβοηθητικών καλλιέργειας ανθοκομικής, όπως πήλινες-πλαστικές γλάστρες, χώμα,

β) κυριακάτικες αγορές παλαιοπωλών και συναφών επιτηδευματιών, αγορές συλλεκτών και

γ) κυριακάτικες αγορές βιβλίων, στις οποίες επιτρέπεται η πώληση βιβλίων. (άρθρο 39 παρ.2 Ν.4849/21)

---

Άρθρο 35 :Ίδρυση, μετακίνηση, επέκταση και κατάργηση βραχυχρόνιων αγορών

1. Η ίδρυση, κατάργηση, μετακίνηση και επέκταση των βραχυχρόνιων αγορών γίνεται με απόφαση του φορέα λειτουργίας τους, μετά από την επιλογή του χώρου λειτουργίας τους σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 25. Η απόφαση του πρώτου εδαφίου κοινοποιείται στην Περιφέρεια του δήμου εντός των ορίων του οποίου λειτουργεί η βραχυχρόνια αγορά.

2. Η απόφαση ίδρυσης, μετακίνησης ή επέκτασης βραχυχρόνιας αγοράς συνοδεύεται από τον κανονισμό λειτουργίας της και το τοπογραφικό διάγραμμά της, που καταρτίζεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 25.

3. Η απόφαση ίδρυσης ή επέκτασης βραχυχρόνιας αγοράς συνοδεύεται από προκήρυξη για την απόδοση θέσεων που εκδίδει ο οικείος φορέας λειτουργίας, εκτός από την περίπτωση της αγοράς ρακοσυλλεκτών.

Εισηγούμαι:

Την συγκρότηση επιτροπής διερεύνησης δυνατότητας δημιουργίας στον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου Κυριακάτικης Αγοράς στην περιοχή άνωθεν Περιφερειακού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου της Προέκτασης Σμύρνης από την οδό Ιερού Μοναχού Γερμανού Τσιμπουκτσάκη έως την 19η Μάϊου.

Η Κυριακάτικη Αγορά, θα επιτρέψει την πώληση ειδών ένδυσης, υπόδησης, νεωτερισμών, λευκών ειδών, καλλιτεχνημάτων - χειροτεχνημάτων, δερμάτινων ειδών, βιομηχανικών ειδών, ειδών

υαλοπωλείου, πλαστικών και εκκλησιαστικών ειδών, καλλωπιστικών φυτών, ειδών και υποβοηθητικών καλλιέργειας ανθοκομικής, όπως πήλινες-πλαστικές γλάστρες, χώμα,

Προκειμένου να προχωρήσουν οι συζητήσεις με τους κατοίκους της Περιοχής των οποίων η γνώμη θα ζητηθεί, την διαβούλευση με τους Εμπορικούς Συλλόγους και τους φορείς προτείνεται τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από:

1. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, Αντιδήμαρχο Οικονομικών
2. Ουζούνη Γρηγόρη, Ειδικό συνεργάτη του Δήμου
3. Μαρία Σαρηγιαννίδου , Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τοπικής Ανάπτυξης

Έργο της επιτροπής θα είναι να ολοκληρώσει το έργο της εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και να εισηγηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Πασχαλίδου Μαρία, αφού έλαβε τον λόγο, πρότεινε να προστεθεί ως μέλος της επιτροπής ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ευόσμου κ. Φωτιάδης Παναγιώτης και η ίδια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Συγκροτεί την επιτροπή διερεύνησης δυνατότητας δημιουργίας στον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου Κυριακάτικης Αγοράς στην περιοχή άνωθεν Περιφερειακού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου της Προέκτασης Σμύρνης από την οδό Ιερού Μοναχού Γερμανού Τσιμπουκτσάκη έως την 19η Μάϊου ως εξής:

1. Κωνσταντίνος Αμανατιάδης, Αντιδήμαρχος Οικονομικών ως Πρόεδρος
2. Γρηγόρης Ουζούνης, Ειδικός συνεργάτης του Δήμου
3. Μαρία Σαρηγιαννίδου , Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τοπικής Ανάπτυξης
4. Φωτιάδης Παναγιώτης Πρόεδρος της Κοινότητας Ευόσμου
5. Μαρία Πασχαλίδου Δημοτική Σύμβουλος

Έργο της επιτροπής θα είναι να ολοκληρώσει το έργο της εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και να εισηγηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **268/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.  
Γεώργιος Ρούμελης

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 269/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης χώρου επί των οδών Ανδρομάχης, Πολύμνιας, Μουσών και Ουρανίας» (Πάρκο Μουσών) στην ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε για την υλοποίηση πολιτιστικών δράσεων στο πλαίσιο του πολιτιστικού θεσμού της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε. «1ο Φεστιβάλ Μπύρας».**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |



Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπτελής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41580/23-08-2023 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Ισαάκ Ξανθόπουλου σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη

- Την υπ' αριθ. 135/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (Λήψη απόφασης για την διεξαγωγή της Πολιτιστικής Εκδήλωσης με τίτλο «1ο Φεστιβάλ Μπύρας).
- Τον Κανονισμό Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ,

-Τη σύμφωνη γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση του χώρου του Δημοτικού Ακινήτου «επί των οδών Ανδρομάχης, Πολύμνιας, Μουσών και Ουρανίας» (Πάρκο Μουσών) στην ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε. για ίδια χρήση από την Τρίτη 19/09/2023 έως και την Δευτέρα 25/09/2023 , για την υλοποίηση πολιτιστικών δράσεων στο πλαίσιο του πολιτιστικού θεσμού της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε. «1ο Φεστιβάλ Μπύρας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου επί των οδών Ανδρομάχης, Πολύμνιας, Μουσών και Ουρανίας» (Πάρκο Μουσών) στην ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε, για την υλοποίηση πολιτιστικών δράσεων στο πλαίσιο του πολιτιστικού θεσμού της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.Ε. «1ο Φεστιβάλ Μπύρας», από την Τρίτη 19/09/2023 έως και την Δευτέρα 25/09/2023.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **269/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.  
Γεώργιος Ρούμελης

Τα Μέλη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

**Αριθ. Αποφ. 270/2023**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και σύμβασης μίσθωσης έργου έτους 2024.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπτελής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41970/25-08-2023 εισήγηση του Τμήματος Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα, αφορά στον προγραμματισμό προσλήψεων προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και σύμβασης μίσθωσης έργου για το έτος 2024.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. παρ. 9 και 10 του άρθρου 51 του ν. 4622/2019, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 20 του ν. 5027/2023 «...9. Προσλήψεις προσωπικού με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου, συμπεριλαμβανομένου και του εποχικού προσωπικού, ή σύμβασης μίσθωσης έργου ή προσωπικού ωριαίας αποζημίωσης των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή οριοθετείται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, πραγματοποιούνται βάσει ετήσιου προγραμματισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. 10. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός προσλήψεων του προσωπικού της παρ. 9 εκάστου έτους εγκρίνεται από το τακτικό Υπουργικό Συμβούλιο του μηνός Σεπτεμβρίου του προηγούμενου έτους. Στον ως άνω μέγιστο αριθμό προσλήψεων περιλαμβάνονται και αιτήματα παράτασης ή ανανέωσης της διάρκειας συμβάσεων

ανά φορέα. Η κατανομή των ως άνω προσλήψεων ανά Υπουργείο διενεργείται με κοινή απόφαση των αρμόδιων υπουργών για θέματα δημόσιας διοίκησης και προϋπολογισμού, με την οποία εγκρίνεται και ο αντίστοιχος αριθμός προσλήψεων προσωπικού βάσει του προγραμματισμού της παρ. 9. Τα αιτήματα των προσλήψεων συνοδεύονται από βεβαίωση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους: α) για την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων στον Τακτικό Προϋπολογισμό για δαπάνες που βαρύνουν απευθείας τις πιστώσεις των παροχών σε εργαζομένους του Τακτικού Προϋπολογισμού ή β) από έγγραφο παροχής απόψεων για τον τρόπο κάλυψης της δαπάνης από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, που συνοδεύεται από εισήγηση του αρμόδιου προϊσταμένου των οικονομικών υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4270/2014 για τον τρόπο κάλυψης δαπάνης για δαπάνες που δεν βαρύνουν απευθείας τον Τακτικό Προϋπολογισμό»

Με την με αρ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/86/οικ.13255/08-08-2023 (ΑΔΑ:9ΥΗΔ46ΜΤΛ6-ΑΒ8) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών καλούμαστε, σε εφαρμογή των ανωτέρω, έως τις 30/08/2023 να καταχωρήσουμε στην εφαρμογή του Μητρώου Ανθρώπινου Δυναμικού του Ελληνικού Δημοσίου τα αιτήματά μας για προσωπικό Ι.Δ.Ο.Χ., μεταξύ αυτών και προσωπικό που προσλαμβάνεται για τον καθαρισμό των σχολικών μονάδων (άρθρ. 57 του ν.4821/2021), αλλά και προσωπικό Ι.Δ.Ο.Χ. άλλων κλάδων. Επίσης, να καταχωρήσουμε το αίτημά μας για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου το οποίο θα πρέπει επιπλέον να αποσταλεί στο ΑΣΕΠ προκειμένου να χορηγήσει βεβαίωση για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με το αρθρ. 6 του Ν.2527/1997 όπως ισχύει.

Τέλος, σύμφωνα με όσα διαλαμβάνονται στην προγενέστερη ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/85/12813/01-08-2023 (ΑΔΑ 6ΣΚ546ΜΤΛ6-ΖΔΩ) σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ετήσιος προγραμματισμός ανθρώπινου δυναμικού δημόσιας διοίκησης έτους 2024», πριν την υποβολή αιτήματος θα πρέπει να προηγηθεί η λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με την προϋπόθεση δυνατότητας πρόβλεψης πιστώσεων στον προϋπολογισμό του έτους 2024 ή και του επόμενου έτους, ανάλογα με τη διάρκεια της σύμβασης.

Το αρμόδιο Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης στο με αρ. πρωτ. 41121/18-08-2023 έγγραφο του λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες καθαρισμού των σχολικών μονάδων ανά βαθμίδα εκπαίδευσης και ανά σχολική μονάδα, εισηγείται τον προγραμματισμό πρόσληψης προσωπικού Ι.Δ.Ο.Χ, 123 σχολικών καθαριστριών πλήρους απασχόλησης.

Αναφορικά με τα αιτήματα που αφορούν σε συμβάσεις μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το αρμόδιο τμήμα 3ης Ηλικίας, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των ΚΑΠΗ Δήμου Κορδελιού Ευόσμου σε προσωπικό, προκειμένου να υποβληθεί το αίτημα για την σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου, με το αριθμ. 41581/23-08-2023 έγγραφό του αιτείται τη σύναψη μίσθωσης έργου έξι (6) Ιατρών με τις ακόλουθες Ειδικότητες

- Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Γενικής Ιατρικής
- Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Νευρολόγος

- Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Καρδιολόγος
- Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Ορθοπαιδικός
- Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Ουρολόγος
- Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Παθολόγος

για την ιατρική παρακολούθηση των μελών των ΚΑΠΗ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Στον ΟΕΥ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (ΦΕΚ 1822/Β'/08-06-2012) όπως τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 3416/Β'/28-09-2017, ΦΕΚ 638/Β'/27-9-2019, ΦΕΚ 1669/Β'/23-4-2021) και ισχύει δεν προβλέπονται ειδικότητες ιατρών.

Σύμφωνα με την αριθμ.41941/25-08-2023 Βεβαίωση πρόβλεψης πιστώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών θα προβλεφθούν για το έτος 2024 πιστώσεις για την πρόσληψη προσωπικού ΙΔΟΧ 160 Σχολικών Καθαριστών/στριων τρίωρης απασχόλησης και για τη σύναψη τεσσάρων (4) Συμβάσεων Μίσθωσης έργου ΠΕ Ιατρών. Ανάλογες πιστώσεις θα αναγραφούν και στο προϋπολογισμό του επόμενου οικονομικού έτους.

Επισημαίνεται ότι αναφορικά με το αίτημα για την πρόληψη σχολικών καθαριστριών η εισήγηση γίνεται με βάση τη χρηματοδότηση που λαμβάνει ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η έγκριση αυτή αφορά στον μέγιστο αριθμό προσλαμβανόμενων ατόμων, ο οποίος δεν δύναται να μεταβληθεί, και στον μέγιστο αριθμό ωρών ημερήσιας απασχόλησης, ο οποίος δύναται να μεταβληθεί

με βάση τις ανάγκες τις υπηρεσίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ύπαρξης πιστώσεων από ίδιους πόρους.

#### **Παραστατικά που συνοδεύουν την παρούσα:**

- Η με αρ.πρωτ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/86/οικ.13255/08-08-2023 (ΑΔΑ:9ΥΗΔ46ΜΤΛ6-ΑΒ8) εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο «Ετήσιος προγραμματισμός προσλήψεων προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, εποχικού προσωπικού, ή σύμβασης μίσθωσης έργου ή προσωπικού ωριαίας αποζημίωσης έτους 2024»
- Η ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/85/12813/01-08-2023 (ΑΔΑ 6ΣΚ546ΜΤΛ6-ΖΔΩ) εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ετήσιος προγραμματισμός ανθρωπίνου δυναμικού δημόσιας διοίκησης έτους 2024»
- Το με αρ. πρωτ. 41121/18-08-2023 έγγραφο του Τμήματος Παιδείας – Δια βίου Μάθησης
- Το με αριθμ. πρωτ. 41581/23-08-2023 έγγραφο του Τμήματος 3<sup>ης</sup> Ηλικίας
- Την αριθμ. 41941 /25 -08-2023 Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την πρόβλεψη πιστώσεων

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τον ετήσιο προγραμματισμό προσλήψεων προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και σύμβασης μίσθωσης έργου έτους 2024, ως ακολούθως:

1. Με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου για τον καθαρισμό των σχολικών μονάδων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, για το σχολικό έτος 2024 – 2025:
  - Εκατόν εξήντα (160) Καθαριστές/τριες Σχολικών Μονάδων τρίωρης απασχόλησης.
2. Με Σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου για το έτος 2024, για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, τεσσάρων (4) ΠΕ Ιατρών με ειδικότητες για τις ανάγκες των ΚΑΠΗ Δήμου Κορδελιού Ευόσμου :
  - Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Γενικής Ιατρικής
  - Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Νευρολόγος
  - Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Καρδιολόγος
  - Ενός (1) Ιατρού ειδικότητας Ορθοπαιδικός
  -
- Για τις δαπάνες πρόσληψης για τον καθαρισμό των σχολικών μονάδων να προβλεφθούν στον προϋπολογισμό του οικ. έτους 2024 πιστώσεις στους κατωτέρω Κ.Α εξόδων 15.6041.11 και 15.6054.11.
- Για τη δαπάνη των συμβάσεων μίσθωσης έργου να προβλεφθούν πιστώσεις στον προϋπολογισμό του οικ. έτους 2024 στον Κ.Α. 00.6117.07.
- Αντίστοιχη πρόβλεψη να γίνει για όλες τις ανωτέρω συμβάσεις και στον προϋπολογισμό του έτους 2025

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **270/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.  
Γεώργιος Ρούμελης

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 271/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: : Λήψη απόφασης για το κλείσιμο οδών -κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ενόψει της Λευκής Νύχτας που συνδιοργανώνει ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου με τον Εμπορικό Σύλλογο Ευόσμου Κορδελιού.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου\_Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |



Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπτελής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδας, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδας προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41865/24-08-2023 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Δήμου κ. Ισαάκ Ξανθόπουλου σύμφωνα με την οποία:

### **Θεσμικό πλαίσιο**

Άρθρο 65 του Ν.3852/2010μ ως ισχύει

### **Τεκμηρίωση:**

Το Σάββατο 16 Σεπτεμβρίου 2023 ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου σε συνεργασία με τον Εμπορικό Σύλλογο Ευόσμου Κορδελιού οργανώνει «Λευκή Νύχτα».

Κατά την διάρκεια της τα καταστήματα της περιοχής θα μείνουν ανοιχτά και θα έχουμε σειρά εκδηλώσεων κυρίως για νέους και παιδιά.

Ο Δήμος για την ασφάλεια και την καλύτερη επιτυχία της διοργάνωσης, χρειάζεται να εγκρίνει το κλείσιμο –πεζοδρόμηση της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου από το ύψος της Καραολή και Δημητρίου έως

Μαιάνδρου και της οδού Τζαβέλα από Καραολή Δημητρίου έως και Μεγάλου Αλεξάνδρου. Από τις 16:00-2:00

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Με 25 ψήφους υπέρ και 5 κατά**

Εγκρίνει το κλείσιμο –πεζοδρόμηση της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου από το ύψος της Καραολή και Δημητρίου έως Μαιάνδρου και της οδού Τζαβέλα από Καραολή Δημητρίου έως και Μεγάλου Αλεξάνδρου, από τις 16:00-2:00 το Σάββατο 16 Σεπτεμβρίου 2023, ενόψει της Λευκής Νύχτας που συνδιοργανώνει ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου με τον Εμπορικό Σύλλογο Ευόσμου Κορδελιού

Κατά ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μπαλτάς, Στυλιανού, Κοκονάς, Ναθαναηλίδης και Ξενίδου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **271/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 272/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 35Α, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Αικατερίνης Ποζοκλή, Κωνσταντίνου Δαμιανίδη, Χρήστου, Αθανάσιου & Παναγιώτη Αθιανού, Ευαγγελίας & Χριστίνας Αλιπαρμάκη»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπετλής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41569/23-08-2023 εισηγήση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 35Α, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Τis αριθ. πρωτ. 12446/10-03-2023 & 24865/17-05-2023 αιτήσεις των οικοπεδούχων,

► Την αριθ. πρωτ. 26143/24-05-2023 εισηγήση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. 24865/17-05-2023 αίτηση της εταιρίας «ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ» με την οποία συμπληρώθηκε –τροποποιήθηκε η αριθ. πρωτ. 12446/10-03-2023 αίτηση, σχετικά με την πρόταση για την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ.

35Α, εμβαδού 1.082,48m<sup>2</sup> το οποίο βρίσκεται επί της οδού Γ. Θεοτοκά στη συμβολή της με την οδό Αντ. Τρίτση, με ΚΑΕΚ 190403206005, στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.

Η εφαρμογή του Κ.Σ. προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και το Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ749Δ'/29-10-91 και το αριθ. ΟΙΚ35937/11783/26-11-97 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 33 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ 50183/3710/31-10-95 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ) και οι αριθ. 33/64, 33/23-45/255 και 33/389 διορθωτικές αυτής, που κυρώθηκαν με τις αριθ. πρωτ. 29/ΠΕ/37056/3218/11-11-1996, 29/ΠΕ/38993/3943/14-12-2000 & 29/45035/08/07-11-2008 ΑΝΘ αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m <sup>2</sup> )	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ χήρα ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΗ	123504	Ο.Τ. 35Α/οικ. 01	1.082,48 X 12,50%	
ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	123504	Ο.Τ. 35Α/οικ. 01	1.082,48 X 43,75%	
ΠΟΖΟΚΛΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ συζ. ΚΩΝΣ. ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΗ	123504	Ο.Τ. 35Α/οικ. 01	1.082,48 X 43,75%	

Σύνολο: 1.082,48 m<sup>2</sup>

- Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:  
Σύμφωνα με την από 16-05-2023 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας, του οικοπέδου 01 του Ο.Τ. 35Α με ΚΑΕΚ 190403206005/0/0», του πληρεξούσιου Δικηγόρου Γεώργιου Κ. Σιάγκρη, το παραπάνω ακίνητο μεταβιβάσθηκε ως εξής:

-Με την αριθ. α) 17484/02-10-2019 Γονική παροχή ιδανικού μεριδίου οικοπέδου και Δωρεά εν ζωή ιδανικού μεριδίου οικοπέδου, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίας Παρασκευοπούλου – Γαλίτη, που καταχωρίσθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης με αριθμό καταχώρισης 6602 και β) 17627/30-12-2019 Δωρεά εν ζωή ιδανικών μεριδίων οικοπέδων, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίας Παρασκευοπούλου – Γαλίτη, που καταχωρίσθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης στις 13-07-2020 με αριθμό

καταχώρισης 3475, ιδιοκτήτες του υπό εξέταση ακινήτου με τα ανάλογα ποσοστά, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά αντίστοιχα στους τίτλους ιδιοκτησίας (α) και (β) είναι οι παρακάτω:

- α) 1. Αικατερίνη Ποζοκλή του Κωνσταντίνου  
2. Κωνσταντίνος Δαμιανίδης του Χρήστου
- β) 1. Χρήστος Αθιανός του Λάμπρου  
2. Αθανάσιος Αθιανός του Λάμπρου  
3. Παναγιώτης Αθιανός του Λάμπρου  
4. Ευαγγελία Αλιπαρμάκη του Νικολάου  
5. Χριστίνα Αλιπαρμάκη του Νικολάου

Επίσης κατατέθηκε και το αριθ. 36178/30-11-2022 «Συνυποσχετικό μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, μετά του δικαιώματος δομήσεως αυτού, σύμφωνα .....και προσύμβαση εργολαβίας» μεταξύ των παραπάνω ιδιοκτητών του οικ. 01 του Ο.Τ. 35Α και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ».

• **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 35Α εμβαδού 1.082,48 m<sup>2</sup>, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 1.082,48m<sup>2</sup> X 30 % = 324,74m<sup>2</sup> οικόπεδο με Σ.Δ. 1,6 ή

Εμβ. οικοπέδου 1.082,48m<sup>2</sup> X 0,48 = 519,59m<sup>2</sup> δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον ΙΙΙ τομέα, όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 400m<sup>2</sup> με πρόσωπο 15m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 38,25% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 519,59m<sup>2</sup> X 38,25% = 198,74m<sup>2</sup> κτίσμα μικτά.

Οι οικοπεδούχοι προτείνουν να παραχωρήσουν στον Δήμο δύο διαμερίσματα στον 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> όροφο της προς ανέγερση οικοδομής και συγκεκριμένα:

1. Το διαμέρισμα **Δ5 του 1<sup>ου</sup> ορόφου** εμβ. 83,00m<sup>2</sup> καθαρά και **99,60m<sup>2</sup> μικτά** , το οποίο θα έχει ως παρακολούθημα και την αριθ. (21) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,31m<sup>2</sup>.
2. Το διαμέρισμα **Δ3 του 2<sup>ου</sup> ορόφου** εμβ. 83,00m<sup>2</sup> καθαρά και **99,60m<sup>2</sup> μικτά** , το οποίο θα έχει ως παρακολούθημα και την αριθ. (22) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,37m<sup>2</sup>.

Το συνολικό εμβαδόν των διαμερισμάτων (Δ5) και (Δ3) αντιστοιχεί σε (99,60m<sup>2</sup> + 99,60m<sup>2</sup>) 199,20m<sup>2</sup> μικτά (το οποίο καλύπτει την ανωτέρω υπολογιζόμενη ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή Κ.Σ. στο οικ. 01 του Ο.Τ. 35Α)

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 01 του Ο.Τ. 35Α το συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ., με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των οικοπεδούχων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητούν την Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των οικοπεδούχων.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 2 μήνες μετά την έκδοση της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης οικοδομικής αδείας 8 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 3 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Χρόνος παράδοσης 30 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- ♦ Όσον αφορά την έκδοση οικοδομικής άδειας με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 5<sup>ο</sup>), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **20/07/2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα: **12 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίστηκε με την αριθ. **23/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. 12446/10-03-2023 αίτηση της εταιρίας «ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ» πληρεξούσια εργολάβος εταιρία των οικοπεδούχων κ.κ. Αικατερίνη Ποζοκλή του Κωνσταντίνου,



Κωνσταντίνος Δαμιανίδης του Χρήστου, Χρήστος Αθιανός του Λάμπρου, Αθανάσιος Αθιανός του Λάμπρου, Παναγιώτης Αθιανός του Λάμπρου, Ευαγγελία Αλιππαρμάκη του Νικολάου & Χριστίνα Αλιππαρμάκη του Νικολάου, ως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 24865/17-05-2023 αίτηση τους, για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 35Α, εμβαδού 1.082,48m<sup>2</sup>, επί της οδού Γ. Θεοτοκά στη συμβολή της με την οδό Αντ. Τρίτση, κάτωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 26143/24-05-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων:

1) εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,  
2) αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στο Δήμο τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες:

- Το διαμέρισμα Δ5 του 1<sup>ου</sup> ορόφου εμβ. 83,00m<sup>2</sup> καθαρά και 99,60m<sup>2</sup> μικτά, το οποίο θα έχει ως παρακολούθημα και την αριθ. (21) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,31m<sup>2</sup>.

- Το διαμέρισμα **Δ3 του 2<sup>ου</sup> ορόφου** εμβ. 83,00m<sup>2</sup> καθαρά και **99,60m<sup>2</sup> μικτά**, το οποίο θα έχει ως παρακολούθημα και την αριθ. (22) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,37m<sup>2</sup>.

Το συνολικό εμβαδόν των διαμερισμάτων (Δ5) και (Δ3) αντιστοιχεί σε (99,60m<sup>2</sup> + 99,60m<sup>2</sup>) 199,20m<sup>2</sup> μικτά (το οποίο καλύπτει την ανωτέρω υπολογιζόμενη ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή Κ.Σ. στο οικ. 01 του Ο.Τ. 35Α)

3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m<sup>2</sup>. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

#### ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

#### ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1) Η αριθ. πρωτ. 26143/24-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,

- 2) Η από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 5<sup>ο</sup>), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 12446/10-03-2023 & 24865/17-05-2023 αιτήσεις των οικοπεδούχων,
- 4) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 33 Πράξης Εφαρμογής,
- 5) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ Διορθ. ΠΕ33/64
- 6) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ της Διορθ. ΠΕ33/237
- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ της Διορθ. ΠΕ33/389 & των πινάκων αυτής
- 8) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ΠΕ,
- 9) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού,
- 10) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης 1ου ορόφου,
- 12) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης 2ου ορόφου,
- 13) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης υπογείου ορόφου.

#### ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων**

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικοπέδο 01 του Ο.Τ. 35Α, εμβαδού 1.082,48m<sup>2</sup>, επί της οδού Γ. Θεοτοκά στη συμβολή της με την οδό Αντ. Τρίτση, με ΚΑΕΚ 190403206005, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Αικατερίνης Παζοκλή, Κωνσταντίνου Δαμιανίδη, Χρήστου, Αθανάσιου & Παναγιώτη Αθιανού, Ευαγγελίας & Χριστίνας Αλτιπαρμάκη, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.

♦ Εγκρίνει την από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 5ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπαλτάς Θεόδωρος και Στυλιανού Μαρία ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **272/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 273/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 43Α, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ».»**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπτελής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41571/23-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 43Α, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 11782/07-03-2023 αίτηση της εταιρείας «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»,

► Την αριθ. πρωτ. 24592/16-05-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. 11782/07-03-2023 αίτηση της εταιρείας «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με την πρόταση για Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 43Α, εμβαδού 124,28m<sup>2</sup>, επί της οδού Σελευκιδών, με ΚΑΕΚ 190404612004, κάτωθεν της

Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.

Η εφαρμογή του Κ.Σ. προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και το Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ749Δ'/29-10-91 και το αριθ. ΟΙΚ35937/11783/26-11-97 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 33 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ 50183/3710/31-10-95 Απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m <sup>2</sup> )	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΗΛΙΑΣ Τ. ΙΩΑΝΝΗ	104339	Ο.Τ. 43Α/Ιδ12	124,28	-

**Σύνολο: 124,28 m<sup>2</sup>**

- Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

- Με το με αριθ. 6618/03-04-2007 συμβόλαιο πώλησης της Σ.Θ. Ευγενίας Ανδρέου – Πετρίδη μεταγεγραμμένο στον τόμο 327 με αριθμό 20 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης, η εταιρία «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» αγόρασε από τον Ηλία Στεργίου του Ιωάννη, το οικόπεδο 12 του Ο.Τ.43Α, εμβαδού 124,28 m<sup>2</sup>, κατά ποσοστό 100% πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

- Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 43Α εμβαδού 124,28m<sup>2</sup>, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 124,28m<sup>2</sup> X 30 % = 37,284m<sup>2</sup> οικόπεδο με Σ.Δ. 1,6 ή

Εμβ. οικοπέδου 124,28m<sup>2</sup> X 0,48 = 59,65m<sup>2</sup> δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον ΙΙΙ τομέα, όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 400m<sup>2</sup> με πρόσωπο 15m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 38,25% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας  $59,65\text{m}^2 \times 38,25\% = 22,82\text{m}^2$  κτίσμα μικτά.

Οι οικοπεδούχοι προτείνουν να παραχωρήσουν στον Δήμο στο Ισόγειο της προς ανέγερση οικοδομής ένα **Γραφείο** εμβ.  $21,73\text{m}^2$  καθαρά και **22,82m<sup>2</sup> μικτά** και την αποθήκη Α1 υπογείου ορόφου εμβαδού  $10,87\text{m}^2$  (ως παρακολούθημα του Ισογείου Γραφείου), όση και η ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 43Α.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 12 του Ο.Τ. 43<sup>Α</sup> το συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ., με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των οικοπεδούχων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητούν την Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των οικοπεδούχων.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνας μετά την έκδοση της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης οικοδομικής αδείας 6 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 15 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Χρόνος παράδοσης 24 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- ♦ Όσον αφορά την έκδοση οικοδομικής αδείας με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 4<sup>ο</sup>), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα 20/07/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα: 12 : 00 π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ</b>	Πρόεδρος	Επιτροπής	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ</b>	Δημοτικός	Σύμβουλος	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>

<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Πρόεδρος	Επιτροπής	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Δημοτικός	Σύμβουλος	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>



για να εξετάσει την υπ' αριθ. πρωτ. 11782/07-03-2023 αίτηση της εταιρίας «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 43Α, εμβαδού 124,28m<sup>2</sup>, επί της οδού Σελευκιδών, κάτωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 24592/16-05-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων:

- 1) εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στον Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Ισόγειο της προς ανέγερση οικοδομής ένα **Γραφείο** εμβ. 21,73m<sup>2</sup> καθαρά και **22,82m<sup>2</sup> μικτά** και την αποθήκη Α1 υπογείου ορόφου εμβαδού 10,87m<sup>2</sup> (ως παρακολούθημα του Ισογείου Γραφείου), όση και η ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 43Α.

- 3) Τα πλακίδια των δαπέδων θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m<sup>2</sup>. Τα καλοριφέρ θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο εταιρία (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

#### ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

#### ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 24592/16-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Η από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 4<sup>ο</sup>), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Η αριθ. 11782/07-03-2023 αίτηση της οικοπεδούχου εταιρείας,
- 4) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 33 Πράξης Εφαρμογής,
- 5) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ΠΕ,
- 6) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού,

- 7) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 8) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης ισογείου ορόφου,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης υπογείου ορόφου.

#### ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος δεν υποχρεούται να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων**

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 12 του Ο.Τ. 43Α, εμβαδού 124,28m<sup>2</sup>, επί της οδού Σελευκιδών, με ΚΑΕΚ 190404612004, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.

Εγκρίνει την από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 4ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπαλτάς Θεόδωρος και Στυλιανού Μαρία ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **273/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.  
Γεώργιος Ρούμελης

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 274/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στα οικόπεδα 04 & 06 του Ο.Τ. 739, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ.:**

1. Γρηγόριου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ
2. Αναστάσιου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ
3. Χαρίκλειας ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου
4. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου
5. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου
6. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου
7. Ιωάννη ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου
8. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου
9. Νικόλαου Νικολαΐδη του Γεωργίου
10. Θεόδωρου Νικολαΐδη
11. Πολυχρονίας Νικολαΐδη
12. Γεώργιου Νικολαΐδη του Ιακώβου
13. Θεοδώρας Νικολαΐδη του Ιακώβου
14. Νικόλαου Νικολαΐδη του Ιακώβου και
15. Αικατερίνης Νικολαΐδη»

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ              |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ          |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ     |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ   |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ    |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ      |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ       |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ           |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ          |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ            |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ      |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ     |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ          |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ           |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ         |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ         |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ     |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | ΦΩΤΕΙΝΗ                      |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ           |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                              |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδής Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπτελής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41578/23-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στα οικοπέδα 04 & 06 του Ο.Τ. 739, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 38388/05-09-22 αίτηση των ανωτέρω συνιδιοκτητών των οικοπέδων 04 και 06 και τη συμπληρωματική αυτής, 24845/17-05-2023 αίτηση,

► Την αριθ. πρωτ. 25546/19-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει σχετικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 38388/05-09-22 αίτηση των ανωτέρω συνιδιοκτητών των οικοπέδων 04 και 06 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 739, στη συμβολή των οδών Κερκίνης, προέκταση Ολυμπιάδος και Κουμουνδούρου άνωθεν της Περιφερειακής οδού στη Δ.Ε. Ευόσμου, τα οποία έχουν συνενωθεί αποτυπώνονται με ΚΑΕΚ 190401103007/0/0 και συνολικό

εμβαδόν 1.789,91m<sup>2</sup>, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5, και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3, ως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ.24845/17-05-2023 αίτηση της ΑΤΕΕ ΛΑΓΑΡΙΑΣ Α.Ε.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την υπ' αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Οι υπό εξέταση ιδιοκτησίες στις οποίες θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 ΑΝΘ και οι υπ' αριθ.: 34/85 και 34/68-39/116 διορθωτικές της 34 ΠΕ, οι οποίες κυρώθηκαν με τις υπ' αριθ. 29/10645/08-04-2004 και 29/4034/11-02-2004 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες για τα οικόπεδα του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m <sup>2</sup>	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΛΑΓΑΡΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (διορθ. 34/85)	011510	<b>Ο.Τ. 739/ιδ. 04</b>	<b>773,29 X 33,33%</b>	
	011511			
	011512			
	011513			
	011514			
	011533			
	011534			
ΛΑΓΑΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (διορθ. 34/85)	011510	<b>Ο.Τ. 739/ιδ. 04</b>	<b>733,29 X 33,33%</b>	
	011511			
	011512			
	011513			

	011514 011533 011534			
<b>ΛΑΓΑΡΙΑ ΜΑΡΙΑ</b> του <b>ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b> <b>συζ. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗ</b> <b>(διορθ. 34/85)</b>	011510 011511 011512 011513 011514 011533 011534	<b>Ο.Τ. 739/ιδ. 04</b>	<b>733,29 X 33,34%</b>	
<b>ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ή ΕΥΓΕΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b> <b>((διορθ. 34/68-39/116))</b>	*012004 *012005 *012423	<b>Ο.Τ. 739/ιδ. 06</b>	<b>1.016,62 X 100%</b>	

**Σύνολο: 1.789,91 m<sup>2</sup>**

• **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Με βάση την αριθ. 44630/05-08-2005 συμβολαιογραφική πράξη «ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΙΔΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 60.442,04» της τότε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βαρβάρας – Βασιλικής Ελαία – Βλαχάκη και τη νομική έκθεση του δικηγόρου των οικοπεδούχων κ. Κόκκαλη Αθανασίου και τα αντίγραφα συμβολαίων, τα οποία κατατέθηκαν για τον φάκελο της υπόθεσης, έπειτα από διαδοχικές μεταβιβάσεις, ιδιοκτήτες των παραπάνω οικοπέδων είναι οι εξής:

1. **Νικολαΐδης Νικόλαος του Γεωργίου** και της Γεωργίας με ποσοστό **9,15%** πλήρη κυριότητα
2. **Νικολαΐδης Θεόδωρος του Γεωργίου** και της Γεωργίας με ποσοστό **9,15%** πλήρη κυριότητα

3. **Νικολαΐδου Πολυχρονία του Γεωργίου** και της Γεωργίας με ποσοστό 9,15% πλήρη κυριότητα
4. **Νικολαΐδης Γεώργιος του Ιακώβου** και της Αικατερίνης με ποσοστό 9,15% πλήρη κυριότητα
5. **Νικολαΐδου Θεοδώρα του Ιακώβου** και της Αικατερίνης με ποσοστό 9,15% πλήρη κυριότητα
6. **Νικολαΐδης Νικόλαος του Ιακώβου** και της Αικατερίνης με ποσοστό 9,15% ψιλή κυριότητα (Η Αικατερίνη Νικολαΐδη του Γεωργίου και της Χρυσούλας Φωτοπούλου με ποσοστό 9,15% επικαρπία).
7. **Γρηγόριος Λαγαρίας του Εμμανουήλ** και της Ελένης ποσοστό 15,03% πλήρη κυριότητα
8. **Αναστάσιος Λαγαρίας του Εμμανουήλ** και της Ελένης ποσοστό 15,03% πλήρη κυριότητα
9. **Ελένη Λαγαρία του Αναστασίου** και της Ελένης Χονδρογιάννη ποσοστό 2,505% πλήρη κυριότητα
10. **Εμμανουήλ Λαγαρίας του Αναστασίου** και της Ελένης Χονδρογιάννη ποσοστό 2,505% πλήρη κυριότητα
11. **Χαρίκλεια Λαγαρία του Αναστασίου** και της Ελένης Χονδρογιάννη ποσοστό 2,505% πλήρη κυριότητα
12. **Εμμανουήλ Λαγαρίας του Γρηγορίου** και της Παγώνας Παλαμπουγιούκη ποσοστό 2,505% πλήρη κυριότητα
13. **Ελένη Λαγαρία του Γρηγορίου** και της Παγώνας Παλαμπουγιούκη ποσοστό 2,505% πλήρη κυριότητα
14. **Ιωάννης Λαγαρίας του Γρηγορίου** και της Παγώνας Παλαμπουγιούκη ποσοστό 2,505% πλήρη κυριότητα

Τα ανωτέρω επί μέρους ποσοστά κυριότητας αποτελούν το 100% του συνολικού εμβαδού των 04 και 06 του Ο.Τ. 739 με συμβολαιογραφική πράξη συνενωμένων οικοπέδων, συνολικού εμβαδού 1.789,91 m<sup>2</sup>\*

\*Σημειώνεται ότι, στην αριθ. 44630/05-08-2005 συμβολαιογραφική πράξη συνένωσης της Σ.Θ. Βαρβάρας – Βασιλικής Ελαία – Βλαχάκη, το συνολικό εμβαδόν του ενιαίου (μετά τη συνένωση) οικοπέδου, αναγράφεται ως 1.790,19 m<sup>2</sup>.

#### • Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στα οικόπεδα 04 και 06 του Ο.Τ. 739 συνολικού εμβαδού 1.789,91 m<sup>2</sup> προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 1.789,91 m<sup>2</sup> X 23,077 % = 413,058 m<sup>2</sup> οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 1.789,91 m<sup>2</sup> X 0,30 = 536,97 m<sup>2</sup> δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500 m<sup>2</sup> με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

**Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 536,97 m<sup>2</sup> X 34% = 182,57 m<sup>2</sup> κτίσμα μικτά.**



Οι οικοπεδούχοι προτείνουν να παραχωρήσουν στον Δήμο ένα **Ισόγειο Κατάστημα στην οικοδομή Α** εμβ. 177,22 m<sup>2</sup> καθαρά και **183,00 m<sup>2</sup> μικτά**, (καλύπτει την ανωτέρω υπολογιζόμενη ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στα οικόπεδα 04 και 06 του Ο.Τ. 739), το οποίο συνοδεύεται με την αποκλειστική χρήση στον περιβάλλοντα χώρο της οικοδομής, **δύο θέσεων στάθμευσης με χαρ. αριθ. 42 και 43.**

Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί ότι η κατηγορία χρήσης γης του Ο.Τ. 739, στο οποίο προτείνεται να αποδοθεί στον Δήμο το Ισόγειο Κατάστημα, είναι Γενική Κατοικία, κατά το ισχύον ΓΠΣ της Δ.Ε. Ευόσμου.

Επειδή τμήμα του οικοπέδου εμπίπτει εντός ζώνης δουλείας λόγω γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης, έχει προσκομιστεί και το αριθ. 21098/13-5-2022 έγγραφο της ΔΕΗ, περί καθορισμού περιορισμών σε ακίνητο, για την υπόψη ιδιοκτησία.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων 04 και 06 συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. τα οικόπεδα τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση της οικοπεδούχου.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνας μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 3 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 2 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 24 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- ♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2<sup>ο</sup>), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **20/07/2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα: **12 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίστηκε με την αριθ. **23/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ</b>	Πρόεδρος	Επιτροπής	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ</b>	Δημοτικός	Σύμβουλος	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>

<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Πρόεδρος	Επιτροπής	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Δημοτικός	Σύμβουλος	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. 38388/05-09-22 αίτηση των κ.κ. 1. Γρηγόριου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ, 2. Αναστάσιου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ, 3. Χαρίκλειας ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου, 4. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου, 5. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου, 6. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, 7. Ιωάννη ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, 8. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, 9. Νικόλαου Νικολαΐδη του Γεωργίου, 10. Θεόδωρου Νικολαΐδη, 11. Πολυχρονίας Νικολαΐδη, 12. Γεώργιου Νικολαΐδη του Ιακώβου, 13. Θεοδώρας Νικολαΐδη του Ιακώβου, 14. Νικόλαου Νικολαΐδη του

Ιακώβου και 15. Αικατερίνης Νικολαΐδη, ως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 24845/17-05-2023 αίτηση της ΑΤΕΕ ΛΑΓΑΡΙΑΣ Α.Ε., για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στα οικόπεδα 04+06 του Ο.Τ. 739, εμβαδού 1.789,91m<sup>2</sup>, στη συμβολή των οδών Κερκίνης, προέκταση Ολυμπιάδος και Κουμουνδούρου, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 25546/19-05-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων:

- 1) εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

**Ισόγειο Κατάστημα στην οικοδομή Α** εμβ. 177,22 m<sup>2</sup> καθαρά και **183,00 m<sup>2</sup> μικτά**, το οποίο συνοδεύεται με την αποκλειστική χρήση στον περιβάλλοντα χώρο της οικοδομής, **δύο θέσεων στάθμευσης με χαρ. αριθ. 42 και 43**, όση περίπου και η ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στα οικόπεδα 04+06.

- 3) Τα πλακίδια των δαπέδων θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m<sup>2</sup>. Τα καλοριφέρ θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- 1) Η αριθ. πρωτ. 25546/19-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Η από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2<sup>ο</sup>), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 38388/05-09-22 & 24845/17-05-2023 αιτήσεις των οικοπεδούχων,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,

- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ και πινάκων της 34/85 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής,
- 8) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ και πινάκων της 34/68 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής,
- 9) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου ορόφου &
- 11) Έγγραφο ΑΔΜΗΕ

### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων**

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στα οικόπεδα 04 & 06 του Ο.Τ. 739, συνολικού εμβαδού 1.789,91m<sup>2</sup>, στη συμβολή των οδών Κερκίνης, προέκταση Ολυμπιάδος και Κουμουندούρου, με ΚΑΕΚ 190401103007/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. 1. Γρηγόριου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ, 2. Αναστάσιου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ, 3. Χαρίκλειας ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου, 4. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου, 5. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου, 6. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, 7. Ιωάννη ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, 8. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, 9. Νικόλαου Νικολαΐδη του Γεωργίου, 10. Θεόδωρου Νικολαΐδη, 11. Πολυχρονίας Νικολαΐδη, 12. Γεώργιου Νικολαΐδη του Ιακώβου, 13. Θεοδώρας Νικολαΐδη του Ιακώβου, 14. Νικόλαου Νικολαΐδη του Ιακώβου και 15. Αικατερίνης Νικολαΐδη, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

- ♦ Εγκρίνει την από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 2<sup>ο</sup>) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπαλτάς Θεόδωρος και Στυλιανού Μαρία ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **274/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 275/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικοπέδο 02 του Ο.Τ. 739, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ.:**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Γρηγόριου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ ,  | 2. Αναστάσιου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ, |
| 3. Χαρίκλειας ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου, | 4. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου, |
| 5. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου,     | 6. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου,     |
| 7. Ιωάννη ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου,      | 8. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου»  |

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπετλής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41579/23-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 02 του Ο.Τ. 739, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 25368/14-06-22 αίτηση των κ.κ. Λαγαρία Γρηγόριου, Αναστάσιου, Χαρίκλειας, Ελένης του Γρηγορίου, Εμμανουήλ του Γρηγορίου, Εμμανουήλ του Αναστασίου, Ελένης του Αναστασίου, & Ιωάννη και τη συμπληρωματική αυτής, 23393/10-05-23 αίτηση,

► Την αριθ. πρωτ. 24554/16-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 25368/14-06-22 αίτηση των κ.κ. 1. Γρηγόριου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ 2. Αναστάσιου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ

3. Χαρίκλειας ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου 4. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου 5. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου. 6. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου 7. Ιωάννη ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου και 8. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, σχετικά με την πρόταση τους για Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 02 του Ο.Τ. 739, συνολικού εμβαδού 851,14 m<sup>2</sup>, επί της οδού Κουμουνδούρου, με ΚΑΕΚ 190401103003, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5, και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3, ως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 23393/10-05-23 αίτηση της ΑΤΕΕ ΛΑΓΑΡΙΑΣ Α.Ε.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την υπ' αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 ΑΝΘ, καθώς και η αριθ. 34/85 διορθωτική ΠΕ, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 29/10645/08-04-2004 ΑΝΘ, σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΛΑΓΑΡΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (διορθ. 34/85)	011510 011511 011512 <b>011513</b> 011514 011533 011534	Ο.Τ. 739/ιδ. 02	851,14 X 41,665%	2,10



ΛΑΓΑΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (διορθ. 34/85)	011510	Ο.Τ. 739/ιδ. 02	851,14 X 41,665%	2,10
	011511			
	011512			
	<b>011513</b>			
	011533			
	011534			
ΛΑΓΑΡΙΑ ΜΑΡΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗ (διορθ. 34/85)	011510	Ο.Τ. 739/ιδ. 02	851,14 X 16,67%	(*)
	011511			
	011512			
	<b>011513</b>			
	011533			
	011534			

(\*) Σημείωση: Μετά από έλεγχο στους πίνακες της αριθ. 34/85 Δ.Π.Ε. σελίδα 157/85 διαπιστώθηκε ότι αναγράφονται λανθασμένα υποχρεώσεις του Δήμου προς την ιδιοκτησία (στήλη 44 - Αποζημίωση) η οποία θα πρέπει να διορθωθεί και για τον λόγο αυτό κατατέθηκε από τους ιδιοκτήτες, προς τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, η αριθ. πρωτ. 1854/10-04-2023 Αίτηση για διόρθωση της 34/84 Δ.Π.Ε..

Επισημαίνεται ότι, το εμβαδόν του 02 οικοπέδου του Ο.Τ. 739 όπου εξετάζεται με την παρούσα εισήγηση η Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή δεν θα μεταβληθεί.

#### Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Με βάση τη νομική έκθεση του δικηγόρου των οικοπεδούχων κ. Κόκκαλη Αθανασίου και τα αντίγραφα συμβολαίων, τα οποία κατατέθηκαν για τον φάκελο της υπόθεσης, έπειτα από διαδοχικές μεταβιβάσεις, ιδιοκτήτες των παραπάνω οικοπέδων είναι οι εξής:

- Αναστάσιος Λαγαρίας του Εμμανουήλ και της Ελένης 41,665% πλήρη κυριότητα
- Γρηγόριος Λαγαρίας του Εμμανουήλ και της Ελένης 41,665% πλήρη κυριότητα
- Εμμανουήλ Λαγαρίας του Αναστασίου και της Ελένης Χονδρογιάννη 2,778% πλήρη κυριότητα
- Ελένη Λαγαρία του Αναστασίου και της Ελένης Χονδρογιάννη 2,778% πλήρη κυριότητα
- Χαρίκλεια Λαγαρία του Αναστασίου και της Ελένης Χονδρογιάννη 2,779% πλήρη κυριότητα
- Εμμανουήλ Λαγαρίας του Γρηγορίου και της Παγώνας Παλαμπουγιούκη 2,778% πλήρη κυριότητα

- Ελένη Λαγαρία του Γρηγορίου και της Παγώνας Παλαμπουγιούκη 2,778% πλήρη κυριότητα
  - Ιωάννης Λαγαρίας του Γρηγορίου και της Παγώνας Παλαμπουγιούκη 2,779% πλήρη κυριότητα
- Το οικόπεδο 02 του Ο.Τ. 739 σύμφωνα με την ΠΕ 34/85, περιήλθε στην κυριότητα των ανωτέρω οικοπεδούχων, με το αριθ. 1368/1995 συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου του Σ.Θ. Χρήστου Τρυφ. Κυριακόπουλου, μεταγεγραμμένο στον Τ. 104 με Α/Α 429 Υποθ. Νεάπολης και με το αριθ. 1277/28-06-2017 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του Σ.Θ. Ασπρίδη Ιωάννη, με αριθμό καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης 4329/08-07-2021.

Σχετικά με την οφειλόμενη αποζημίωση που προκύπτει από τους πίνακες της ΠΕ, αυτή θα εξεταστεί από την Επιτροπή του αρθ.186 του Ν. 3463/06, εφόσον κατατεθεί σχετική αίτηση από τους δικαιούχους αυτής.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 02 του Ο.Τ. 739 συνολικού εμβαδού 851,14 m<sup>2</sup>, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 851,14 m<sup>2</sup> X 23,077 % = 196,42 m<sup>2</sup> οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 851,14 m<sup>2</sup> X 0,30 = 255,34 m<sup>2</sup> δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m<sup>2</sup> με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

**Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 255,34 m<sup>2</sup> X 34% = 86,82 m<sup>2</sup> κτίσμα μικτά.**

Οι οικοπεδούχοι **προτείνουν** να παραχωρήσουν στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου,

το Διαμέρισμα με χαρ. αριθμό (Δ4) του 1ου ορόφου, εμβ. 71,88 m<sup>2</sup> καθαρά και **86,92 m<sup>2</sup> μικτά**, όση κι η ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο 02,

καθώς και την Αποθήκη Υπογείου με χαρ. αριθμό (Α11) εμβαδού 3,77 m<sup>2</sup>.

Επιπλέον σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 23393/10-05-2023 συμπληρωματική αίτηση του Γρηγορίου Λαγαρία, θα παραχωρηθεί στον Δήμο για χρήση του ανωτέρω δ/σματος, η αριθ. (7) θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο της οικοδομής.

Επειδή τμήμα του οικοπέδου εμπίπτει εντός της ζώνης δουλείας των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης έχει προσκομιστεί και το αριθ. 21098/13-5-2022 έγγραφο της ΔΕΗ, περί καθορισμού περιορισμών σε ακίνητο, για την υπόψη ιδιοκτησία.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 02 συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ., το οικόπεδο τους με όμορο/α οικόπεδο/α και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση της οικοπεδούχου.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνας μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 3 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 2 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 24 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1<sup>ο</sup>), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα 20/07/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα: 12 : 00 π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ</b>	Πρόεδρος	Επιτροπής	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ</b>	Δημοτικός	Σύμβουλος	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>

<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Πρόεδρος	Επιτροπής	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Δημοτικός	Σύμβουλος	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. 25368/14-06-22 αίτηση των κ.κ. 1. Γρηγόριου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ 2. Αναστάσιου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ 3. Χαρίκλειας ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου 4. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου 5. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου. 6. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου 7. Ιωάννη ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου και 8. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, ως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 23393/10-05-23 αίτηση της ΑΤΕΕ ΛΑΓΑΡΙΑΣ Α.Ε., για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 02 του Ο.Τ. 739, εμβαδού 851,14 m<sup>2</sup>, επί της οδού Κουμουνδούρου, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 24554/16-05-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων:

- 1) εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Το Δ4 δ/σμα του 1<sup>ου</sup> ορόφου εμβ. 71,88 m<sup>2</sup> καθαρά και **86,92**m<sup>2</sup> μικτά, την αποθήκη Υπογείου με χαρ. αριθμό (Α11) εμβαδού 3,77 m<sup>2</sup> ως παρακολούθημα του δ/τος και την αριθ. (7) θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο της οικοδομής, όση περίπου και η ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο 02.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m<sup>2</sup>. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

#### ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

#### ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 24554/16-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Η από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1<sup>ο</sup>), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 25368/14-06-22 & 23393/10-05-23 αιτήσεις των οικοπεδούχων,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,

- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ και πινάκων της 34/85 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής,
- 8) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1ου ορόφου,
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου,
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου ορόφου &
- 12) Έγγραφο ΑΔΜΗΕ

#### ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων**

- ♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικοπέδο 02 του Ο.Τ. 739, συνολικού εμβαδού 851,14 m<sup>2</sup>, επί της οδού Κουμουνδούρου, με ΚΑΕΚ 190401103003, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. 1. Γρηγόριου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ 2. Αναστάσιου ΛΑΓΑΡΙΑ του Εμμανουήλ 3. Χαρίκλειας ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου 4. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου 5. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Αναστασίου. 6. Ελένης ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου 7. Ιωάννη ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου και 8. Εμμανουήλ ΛΑΓΑΡΙΑ του Γρηγορίου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.
- ♦ Εγκρίνει την από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 1<sup>ο</sup>) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπαλτάς Θεόδωρος και Στυλιανού Μαρία ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **275/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.  
Γεώργιος Ρούμελης

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 276/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδα 02α του Ο.Τ. 602, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ.:**

**1. Πέτρου Μιχελή , 2. Χρυσούλας Μιχελή.**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ              |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ          |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ     |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ   |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ    |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ      |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ       |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ           |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ          |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ            |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ      |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ     |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ          |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ           |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ         |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ         |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ     |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | ΦΩΤΕΙΝΗ                      |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ           |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                              |



Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπετλής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 41576/23-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την **Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 02α του Ο.Τ. 602**, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 50795/18-11-22 αίτηση των κ.κ. Πέτρου & Χρυσούλας Μιχελή και τη συμπληρωματική αυτής, 53445/02-12-2022 αίτηση,

► Την αριθ. πρωτ. 24589/16-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 50795/18-11-22** αίτηση των ανωτέρω ιδιοκτητών του οικοπέδου 02α που βρίσκεται **στο Ο.Τ. 602, στη συμβολή των οδών Κοτυώρων, Λυδίας και προέκταση Ολυμπιάδος** άνωθεν της Περιφερειακής οδού στη Δ.Ε.

Ευόσμου, το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα εμβ. 2.284,86 m<sup>2</sup> (του οικ. 02) με ΚΑΕΚ 190401311001/0/0 έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5, και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3, ως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 53445/02-12-2022 αίτηση με συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Θεόδωρου Χ. Σιβρή.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την υπ' αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία: 02α Ο.Τ. 602 συντάχθηκε η αριθ. 39 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/οικ.5078/ΠΕ/534/13-02-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m <sup>2</sup>	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΜΙΧΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ σ. Δημητρίου (Π.Ε. 39)	011413	Ο.Τ. 602/ιδ. 02	3.284,86 *	

\* Με το υπ' αριθ. 7.170/17-12-1999 συμβόλαιο της Σ.Θ. Καλλιόπης Σγουρού τμήμα του οικ. 02 μεταβιβάσθηκε σε τρίτους και **το εναπομείναν διαιρετό τμήμα οικ. 02α εμβ. 2.284,86 m<sup>2</sup>** είναι αυτό για το οποίο οι αιτούντες ζητούν την Ε.Κ.Σ. Ο μεν κ. Πέτρος Μιχαλός ως κύριος κατά φιλή κυριότητα η μεν κ. Χρυσούλα Μιχαλή, ως επικαρπωτής με αντίστοιχα ποσοστά 100% έκαστος.

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Με βάση τη νομική έκθεση του πληρεξούσιου δικηγόρου των οικοπεδούχων κ. Γεώργιου Σιάγκρη και τα αντίγραφα συμβολαίων, τα οποία κατατέθηκαν για τον φάκελο της υπόθεσης, έπειτα από διαδοχικές μεταβιβάσεις, ιδιοκτήτες του υπό εξέταση διαιρετού τμήματος 02α εμβ. 2.284,86 m<sup>2</sup> είναι οι εξής:

- Πέτρος Μιχαλός κατά φιλή κυριότητα με ποσοστό 100% και
- Χρυσούλα Μιχαλή κατά την επικαρπία με ποσοστό 100%

- Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο διαιρετό τμήμα 02α του Ο.Τ. 602 συνολικού εμβαδού 2.284,86 m<sup>2</sup> προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 2.284,86 m<sup>2</sup> X 23,077% = 527,28 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500 m<sup>2</sup> με πρόσωπο 20 m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου θα πρέπει να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι οικοπεδούχοι προτείνουν να παραχωρήσουν στον Δήμο τμήμα οικοπέδου E1 = 528,75 m<sup>2</sup> επί της οδού Κοτυώρων με πρόσωπο 20,62 m<sup>2</sup> το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των οικοπεδούχων.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνας μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 3 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 2 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/νση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους αιτούντες την Ε.Κ.Σ., (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3<sup>ο</sup>), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **20/07/2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα: **12 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίστηκε με την αριθ. **23/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ</b>	Πρόεδρος	Επιτροπής	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ</b>	Δημοτικός	Σύμβουλος	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>

<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>			
<b>1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Πρόεδρος	Επιτροπής	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Δημοτικός	Σύμβουλος	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>
<b>6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b>	«	«	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
<b>7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>	«	«	<b>ΑΠΩΝ</b>

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. 50795/18-11-22 αίτηση των κ.κ. Μιχελή Πέτρου & Χρυσούλας, ως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 53445/02-12-2022, για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 02α του Ο.Τ. 602, εμβαδού 2.284,86 m<sup>2</sup>, επί των οδών Κοτυώρων, Λυδίας και προέκταση Ολυμπιάδος, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 24589/16-05-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων:

- 1) εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στο Δήμο το παρακάτω αυτοτελές και διαιρετό τμήμα οικοπέδου με Σ.Δ. 1,3:  
τμήμα οικοπέδου **E1 = 528,75 m2** επί της οδού Κοτυώρων με πρόσωπο 20,62 m2 το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

#### ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

#### ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 24589/16-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Η από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3<sup>ο</sup>), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 50795/18-11-22 & 53445/02-12-2022 αιτήσεις των οικοπεδούχων,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 39 Πράξης Εφαρμογής,

#### ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων**

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 02α του Ο.Τ. 602, συνολικού εμβαδού 2.284,86m<sup>2</sup>, στη συμβολή των οδών Κοτυώρων, Λυδίας και προέκταση Ολυμπιάδος, με ΚΑΕΚ 190401311001/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Πέτρου & Χρυσούλας Μιχελή, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

- ♦ Εγκρίνει την από 20-07-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 3<sup>ο</sup>) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπαλτάς Θεόδωρος και Στυλιανού Μαρία ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **276/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.  
Γεώργιος Ρούμελης

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 277/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2023** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: "Εκποίηση ποσοστού 40,56% εξ αδιαιρέτου, ιδιοκτησίας του Δήμου, του Δ1 οροφod/τος του 1ου ορόφου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15Β, στην οδό Μαυροκορδάτου 5, κάτωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου".**

Στον Εύοσμο σήμερα, 28 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 και ώρα 20:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 41902/24-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρούμελη Γεώργιου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη :

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΝΕΣΤΩΡΑ | 24. ΣΟΥΛΑ ΠΕΤΡΟ                     |
| 2. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  | 25. ΜΑΞΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ                 |
| 3. ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ         | 26. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |
| 4. ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ              | 27. ΑΪΒΑΖΙΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ               |
| 5. ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ      | 28. ΔΑΛΑΜΠΙΡΑ ΠΑΪΚΑ ΑΝΝΕΤΑ          |
| 6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΣΩΤΗΡΙΟ         | 29. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |
| 7. ΣΤΑΥΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ          | 30. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ             |
| 8. ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ           | 31. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ        |
| 9. ΤΑΞΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ             | 32. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              |
| 10. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ   | 33. ΜΠΑΛΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ                  |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ       | 34. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ                 |
| 12. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ      | 35. ΚΟΚΟΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                 |
| 13. ΚΑΜΑΡΙΝΟ ΙΩΑΝΝΗ          | 36. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                   |
| 14. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ             | 37. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ             |
| 15. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ        | 38. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ            |
| 16. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ        | 39. ΤΣΑΚΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ                 |
| 17. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΥΤΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ  | 40. ΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟ                  |
| 18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ    | 41. ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ                |
| 19. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ        | 42. ΓΑΡΟΥΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ                |
| 20. ΚΟΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΟ         | 43. ΔΕΒΕΤΖΗ ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ<br>ΦΩΤΕΙΝΗ |
| 21. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ       | 44. ΚΥΡΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ                  |
| 22. ΣΑΠΡΑΝΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ         |                                     |
| 23. ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΕΣΤΗ           |                                     |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (28) είκοσι οκτώ

Απόντες : (17) Λαφαζανίδης Ιωάννης Νέστωρας, Γαβαλά Μαρία, Νικολαΐδης Σωτήριος, Καλού Σύμινα, Κεραμιδάς Δημήτριος, Παντελίδης Αχιλλέας, Ανδρεάδης Βασίλειος, Τσεχελίδης Αθανάσιος, Τσακαλίδης Βασίλειος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Τριανταφυλλίδου Σοφία, Παρασκευόπουλος Αλέξανδρος, Λεμπτελής Νικόλαος, Ναθαναηλίδης Λεωνίδα, Τσακλίδης Ιωάννης, Δεβετζή Πεσματζόγλου Φωτεινή, Κυρκαλάς Ηλίας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Φωτιάδης Παναγιώτης ο οποίος ήταν απών και ο κ. Λαζαρίδης Γεώργιος ο οποίος ήταν παρών

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης, ως τελευταίο θέμα.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρεάδης Βασίλειος και Ναθαναηλίδης Λεωνίδα προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαβαλά Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 24566/16-05-2023 Εισηγήση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου, την πρόταση για εκποίηση ποσοστού 40,56% εξ αδιαιρέτου, ιδιοκτησίας του Δήμου, του Δ1 οροφod/τος του 1ου ορόφου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15B, στην οδό Μαυροκορδάτου 5, κάτωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ώστε να αποφασίσει σχετικά και να εγκρίνει το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την υπ' αριθ. πρωτ. 52370/28-11-2022 έγγραφη εντολή του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου.

► Την υπ' αριθ. 56/14-12-2022 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την ανωτέρω εκποίηση του ποσοστού δ/σματος.



► Την υπ' αριθ. πρωτ. 4964/04-02-2022 αίτηση του κ. Χαρχαντή Ιωάννη και τη συμπληρωματική αυτής 51778/24-11-2022, για την εκποίηση του παραπάνω ποσοστού δ/σματος ιδιοκτησίας του Δήμου.

► Την υπ' αριθ. πρωτ. 2006/16-01-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, προς την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06.

► Το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06, με το οποίο εκτιμήθηκε, ομόφωνα, **κατώτερη τιμή** ανά τετραγωνικό μέτρο για την εκποίηση του παραπάνω ποσοστού δ/σματος, στα **800€/τμ** επί του **μικτού εμβαδού (28,51τμ X 800€/τμ = 22.808,00€)**.

Πρόκειται το οροφδιαμέρισμα Δ1 του 1ου ορόφου της οικοδομής με αριθ. οικοδ. αδείας 4076/27-01-2006, το οποίο κατέχουν εξ αδιαιρέτου, **ο μιν Δήμος με ποσοστό 40,56%**, ο δε κ. Χαρχαντής Ιωάννης κατέχει το υπόλοιπο 59,44%. Το συνολικό εμβαδόν του Δ1 οροφδο/τος είναι 42,88 m<sup>2</sup> καθαρά και 70,30 m<sup>2</sup> μικτά και **αναλογεί στον Δήμο εμβαδόν 28,51 m<sup>2</sup> οροφδο/τος μικτά**. Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. πρωτ. 6713/25-02-2011 αίτηση υπαγωγής, στον Ν.3843/2010, με αριθ. πρωτ. περαίωσης 9859/24-03-2011, δηλώθηκαν προς τακτοποίηση ημιυπαίθριοι χώροι εμβαδού 15,07τμ και με την Οριστική Υπαγωγή της αριθ. 12399492 Δήλωσης Ένταξης στον Ν.4495/2017 (τελευταία ενημέρωση 06-10-2021) δηλώθηκε προς τακτοποίηση χώρος εμβαδού 8,00τμ στο εν λόγω οροφδο/σμα.

Ο Δήμος κατέχει το προαναφερθέν ποσοστό οροφδο/τος με το υπ' αριθ. 1776/14-06-2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης (Σ.Θ.) Άννας Μπούζαλη – Νίνου, μεταγεγραμμένο στον Τ. 394 με Α. 522 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 15Β, όπου αρχικός οικοπεδούχος είναι ο κ. Χαρχαντής Ιωάννης.

Με το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06, εκτιμήθηκε, ομόφωνα, **κατώτερη τιμή** ανά τετραγωνικό μέτρο, για την εκποίηση του παραπάνω ποσοστού δ/σματος, στα **800€/τμ** επί του **μικτού εμβαδού (28,51τμ X 800€/τμ = 22.808,00€)** και προτάθηκε τα έσοδα από την εκποίηση του παραπάνω ποσοστού, να διατεθούν για τη χρηματική αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της Δ.Ε. Ευόσμου, κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας, κονδύλιο το οποίο αφενός είναι αναγκαίο στον Δήμο λόγω του μεγάλου ύψους των οφειλών σε αποζημιώσεις υπό απαλλοτρίωση οικοπέδων, αφετέρου αποσκοπεί σε κοινή ωφέλεια, όπως εκ του νόμου προορίζονται τα ακίνητα που αποκτά ο Δήμος από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Π.Δ.23-9/7-11-1985 ΦΕΚ606Δ). Αποζημιώνοντας ρυμοτομούμενες εκτάσεις, δύναται ο Δήμος να διασφαλίσει χώρους κοινής ωφέλειας (διάνοιξη δημοτικών οδών, χώρων σχολείων κλπ). Ο Δήμος θα διαθέσει το προϊόν της εκποίησης **αποκλειστικά και μόνο** για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο θα γίνει. Αν τυχόν απομείνει υπόλοιπο θα διατεθεί για την εκτέλεση έργων και αποκλείεται η διάθεσή του για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Η εκποίηση του αναφερόμενου ποσοστού κρίνεται επωφελής για το Δήμο διότι ως συνιδιοκτήτης με εξ αδιαιρέτου ποσοστό περιορίζει τις δυνατότητες αξιοποίησής του (ανταλλαγή ως αποζημίωση ή κάλυψη στεγαστικών αναγκών).

Το προς εκποίηση ακίνητο είναι αστικό και δεν είναι κοινόχρηστο. Οι ανάγκες που θα καλυφθούν από την εκποίηση του είναι σπουδαιότερες από αυτές που εκπληρώνει η διατήρηση της συνιδιοκτησίας του. Θεωρούμε ότι δεν υπάρχει προσφορότερος τρόπος για την εξασφάλιση των αναγκαίων εσόδων προς εκπλήρωση των προαναφερθεισών αναγκών.

Το εισπραχθέν ποσό θα βαρύνει τον Κ.Α. 1114 με τίτλο «Εκποίηση ακινήτων σε Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή» και στη συνέχεια θα κατανεμηθεί στον Κ.Α. 30.7111 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων & εδαφικών εκτάσεων».

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285Α/28-12-2000) για ακίνητα που η αξία τους υπολείπεται του ποσού των 58.694,06€ δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης από πιστοποιημένους εκτιμητές του Υπουργείου Οικονομικών.

**Τα πάσης φύσεως έξοδα θα βαρύνουν τον πλειοδότη, όπως αμοιβή συμβολαιογράφου, καταχώρηση πράξης στο κτηματολόγιο κ.λ.π.**

**Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.**

#### **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Η υπ' αριθ. 56 /2022 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

1. Η υπ' αριθ.πρωτ. 52370/28-11-2022 έγγραφη εντολή του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνου
2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 4964/04-02-2022 αίτηση του κ. Χαρχαντή Ιωάννη και τη συμπληρωματικής αυτής 51778/24-11-2022
3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 2006/16-01-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, προς την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06
4. Το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06
5. Η υπ' αριθ. 56/14-12-2022 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου
6. Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος
7. Φωτοαντίγραφο κάτοψης διαμερίσματος
8. Φωτοαντίγραφο του υπ' αριθ. 1776/14-06-2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης (Σ.Θ.) Άννας Μπούζαλη – Νίνου
9. Φωτοαντίγραφο της υπ' αριθ. 4076/27-01-2006 οικοδομικής αδείας

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Έγκριση της απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την εκποίηση ποσοστού 40,56% εξ αδιαιρέτου, ιδιοκτησίας του Δήμου, του Δ1 οροφod/τος του 1ου ορόφου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15B, στην οδό Μαυροκορδάτου 5, κάτωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, το οποίο ποσοστό αντιστοιχεί σε 28,51τμ μικτά.

Τα έσοδα που θα έχει ο Δήμος από την εκποίηση του ανωτέρω ποσοστού δ/σματος, να ενταχθούν στον Κ.Α. 1114 με τίτλο «Εκποίηση ακινήτων σε Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή» και στη συνέχεια να κατανεμηθούν στον Κ.Α. 30.7111 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων & εδαφικών εκτάσεων».

Τα πάσης φύσεως έξοδα θα βαρύνουν τον πλειοδότη, όπως αμοιβή συμβολαιογράφου, καταχώρηση πράξης στο κτηματολόγιο κ.λ.π.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **277/2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Γεώργιος Ρούμελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ