



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 43/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **21/2023** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης Παιδότοπου εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του **ΛΕΜΠΕΤΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** επί της οδού **ΤΖΑΒΕΛΑ 12** στον **ΕΥΟΣΜΟ**.

Στον Εύοσμο σήμερα **6 Νοεμβρίου** του έτους **2023** και ώρα **18.00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, 3^η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ. αρ. 53765/02-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Φωτιάδη Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Φωτιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος	1. Χατζηβρέττας Βασίλειος	Αντ/δρος
2. Χλωρός Ηλίας	Μέλος	2. Βαρσαμά Μαρία	Μέλος
3. Γκαγκανιάρη Μαρία	Μέλος	3. Μάλλιου Μαρία	Μέλος
4. Αγγελόπουλος Στυλιανός	Μέλος	4. Πασχαλέρης Σωκράτης	Μέλος
5. Τσιαπανίτης Βασίλειος	Μέλος	5. Χατζηβρέττα Ελένη	Μέλος
6. Αποστολάκη Μαρία	Μέλος	6. Αβραμίδου Σοφία	Μέλος
7. Τράϊκος Αριστείδης	Μέλος	7. Βαρελά Αικατερίνη	Μέλος
8. Γιαννακόπουλος Στυλιανός	Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την αρ.πρωτ.47647/28-09-23 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου προκειμένου αυτό να ασκήσει τον απαιτούμενο προέλεγχο σύμφωνα, με την παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β'):

«1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114) [...]

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Μετά τα παραπάνω καλείται το σώμα να αποφανθεί θετικά ή αρνητικά για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ με ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ» επί της οδού ΤΖΑΒΕΛΑ 12, ΟΤ190α στον ΕΥΟΣΜΟ, ιδιοκτησίας του ΛΕΜΠΕΤΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Ο παραπάνω ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει τα κάτωθι δικαιολογητικά.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ.46369/20-09-2023 αίτηση-υπ. δήλωση
- Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της οικοδομής, σύμφωνα με την οποία υπάρχει κανονισμός και δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.
- Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΛΕΜΠΕΤΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Επιπλέον, σύμφωνα με το αρ. πρ, 4511/26-09-2023 από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου , το Ο.Τ. 190α βρίσκεται το εν λόγω κατάστημα είναι χαρακτηρισμένο ως “ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ”, και ως εκ τούτου, επιτρέπεται η λειτουργία του ως “Επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας, (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΕ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ)”.

Η προέγκριση χορηγείται σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Η ενδιαφερόμενη εταιρία μπορεί με αίτησή της να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής **βεβαίωσης** από το δήμο (παρ. 1 άρθρο 9 Κ.Υ.Α.43650/07.06.2019(ΦΕΚ2213/08.06.2019).

Επισημαίνεται ότι το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με δραστηριότητα «ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ». Επίσης ο ενδιαφερόμενη εταιρία πρέπει να υποβάλλει τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός της εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης-γνωστοποίησης προς το Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδίκαια (παρ.3 άρθρ.1 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600(ΦΕΚ 3106/9-12-2013)

Νομοθεσία που προβλέπεται:

- Τις διατάξεις της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β'): «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων.»
- Τις διατάξεις της Υ/κής Δ/ξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις. όπως ισχύει
- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ με ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ» επί της οδού ΤΖΑΒΕΛΑ 12 στο ΟΤ 190Α στον ΕΥΟΣΜΟ, ιδιοκτησίας του ΛΕΜΠΕΤΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **43/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου

Τα Μέλη

Φωτιάδης Παναγιώτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ**

Αρ. Απόφ. 44/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **21/2023** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί της αρ. πρωτ. 43745/05-09-23 αίτησης περί οικονομικής ενίσχυσης δημότη.

Στον Εύοσμο σήμερα **6 Νοεμβρίου** του έτους **2023** και ώρα **18.00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, 3^η συνεχόμενη συνεδρίαση μετά από δύο (2) χωρίς απαρτία, το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ. αρ. 53765/02-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Φωτιάδη Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Φωτιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος	1. Χατζηβρέττας Βασίλειος	Αντ/δρος
2. Χλωρός Ηλίας	Μέλος	2. Βαρσαμά Μαρία	Μέλος
3. Γκαγκανιάρη Μαρία	Μέλος	3. Μάλλιου Μαρία	Μέλος
4. Αγγελόπουλος Στυλιανός	Μέλος	4. Πασχαλέρης Σωκράτης	Μέλος
5. Τσιαπανίτης Βασίλειος	Μέλος	5. Χατζηβρέττα Ελένη	Μέλος
6. Αποστολάκη Μαρία	Μέλος	6. Αβραμίδου Σοφία	Μέλος
7. Τράϊκος Αριστείδης	Μέλος	7. Βαρελά Αικατερίνη	Μέλος
8. Γιαννακόπουλος Στυλιανός	Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου κ. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς σύμφωνα με την οποία:

Η δημότισσα είναι χήρα και κατοικεί μόνη σε ιδιόκτητη οικία στον Εύοσμο. Λαμβάνει μια μικρή σύνταξη χηρείας και δεν εργάζεται. Προσπαθεί με τα ελάχιστα χρήματα που λαμβάνει να καλύψει τις πάγιες και διαρκείς ανάγκες της. Αν και βρίσκεται σε δύσκολη οικονομική κατάσταση, φρόντιζε και στήριζε τον αδερφό της, ο οποίος απεβίωσε πρόσφατα. Ο ίδιος λάμβανε το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης και ήταν σε πολύ δύσκολη οικονομική κατάσταση. Η δημότισσα χρειάστηκε στην παρούσα φάση να καλύψει τα έξοδα κηδείας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες διαδικασίες για την ταφή του.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

Αίτηση του ενδιαφερόμενου συνοδευόμενη από δικαιολογητικά:

Εισήγηση

Υπεύθυνη δήλωση

Έκθεση Κοινωνικού Λειτουργού

Φωτοτυπία ταυτότητας

Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης

Εκκαθαριστικό σημείωμα και Ε1 και Εκκαθαριστικό σημείωμα

Τιμολόγιο εξόδων ταφής

Τραπεζικός λογαριασμός.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Ν.Δ. 57/73 (ΦΕΚ 149Α), “περί λήψεως μέτρων κοινωνικής προστασίας των οικονομικά αδυνάτων”

Ν. 3852/2010, άρθρα 94 και 95

Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού- Εύοσμου

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την οικονομική ενίσχυση της δημότισσας με το ποσό των 500 ευρώ, για την κάλυψη μέρους των αναγκών της.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 00.6733 «Καταβολή χρηματικών επιδομάτων σε άπορους δημότες».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **44/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Εύοσμου

Τα Μέλη

Φωτιάδης Παναγιώτης