



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 14/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εκλογή εκπροσώπων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στη Γενική Συνέλευση της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38)τριάντα οκτώ

Απόντες:(1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τηναρ.πρωτ.2988/22-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στην εκλογή εκπροσώπων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στη Γενική Συνέλευση της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία διενεργείται από το Δημοτικό Συμβούλιο με την έναρξη της νέας δημοτικής περιόδου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 4 του ΠΔ 75/11** «Περιφερειακές Ενώσεις και Κεντρική ένωση Δήμων Ελλάδος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

«1. Η γενική συνέλευση των Π.Ε.Δ. αποτελείται από τους εκπροσώπους των μελών των δήμων οι οποίοι είναι οι εξής: α) οι δήμαρχοι β) εκπρόσωποι των δήμων της περιφέρειας (δημοτικοί σύμβουλοι).

2. Η Γενική Συνέλευση των Π.Ε.Δ. σε περιφέρειες με πληθυσμό έως 300.000 κατοίκους αποτελείται από 75 μέλη και σε περιφέρειες με πληθυσμό άνω των 300.001 κατοίκων αποτελείται από 125 μέλη. Η Γενική Συνέλευση Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας αποτελείται από 200 μέλη. Η Γενική Συνέλευση Π.Ε.Δ. Αττικής αποτελείται από 300 μέλη.

3. Για τον ορισμό εκπροσώπων των δήμων της περ. β της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, στις αντίστοιχες Π.Ε.Δ. διαιρείται ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός κάθε περιφέρειας με τον συνολικό αριθμό των μελών την Γενικής Συνέλευσης αφαιρούμενου από αυτόν του αριθμού των δήμων της περιφέρειας. Το ακέραιο πηλίκο της διαίρεσης αποτελεί το μέτρο για τον υπολογισμό των εκπροσώπων. Από το πηλίκο της διαίρεσης του πληθυσμού κάθε δήμου δια του μέτρου προκύπτει ο αριθμός των εκπροσώπων κάθε δήμου. Οι θέσεις των εκπροσώπων της Γενικής Συνέλευσης που παραμένουν αδιάθετες προστίθενται ανά μία στους δήμους με τα μεγαλύτερα, κατά σειρά, υπόλοιπα και ώσπου να συμπληρωθεί ο αριθμός των εκπροσώπων των Δήμων

(δημοτικών συμβούλων) στη Γενική Συνέλευση της Π.Ε.Δ. Από τους ανωτέρω εκπροσώπους τα τρία πέμπτα (3/5) προέρχονται υποχρεωτικά από την πλειοψηφία και τα υπόλοιπα δύο πέμπτα από τους συνδυασμούς της μειοψηφίας. Τυχόν κλάσμα που προκύπτει στρογγυλοποιείται στον αμέσως επόμενο ακέραιο αριθμό εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο του μισού (0,5). Στην περίπτωση που ο αριθμός των συμβούλων που ανήκουν στην πλειοψηφία, όπως αυτοί έχουν ανακηρυχθεί από το οικείο πρωτοδικείο είναι διαφορετικός των τριών πέμπτων του συνόλου των μελών, τότε η πλειοψηφία εκλέγει αντίστοιχο ποσοστό δημοτικών συμβούλων. Τυχόν κλάσμα που προκύπτει στρογγυλοποιείται στον αμέσως επόμενο ακέραιο αριθμό εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο του μισού (0,5).

3α. **Επιπλέον των μελών της παρ. 2** του παρόντος, μέλη της Γενικής Συνέλευσης των Π.Ε.Δ. είναι όσοι έχουν εκλεγεί δημοτικοί σύμβουλοι σε δήμους που ανήκουν στην οικεία Π.Ε.Δ., διατηρούν την ιδιότητα αυτή και επιπλέον:

α) διετέλεσαν μέλη του διοικητικού συμβουλίου και εποπτικού συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε. κατά την προηγούμενη αυτοδιοικητική περίοδο,

β) διετέλεσαν μέλη του διοικητικού συμβουλίου και εποπτικού συμβουλίου της οικείας Π.Ε.Δ. κατά την προηγούμενη αυτοδιοικητική περίοδο.

4. Η θητεία των ως άνω εκπροσώπων διαρκεί όλη τη δημοτική περίοδο και μέχρι την εκλογή των νέων εκπροσώπων».

Επίσης στις διατάξεις **άρθρου 9 του ΠΔ 75/11**, όπως ισχύει, αναφέρονται τα εξής: «1. Μέχρι την 16η Ιανουαρίου του πρώτου χρόνου της δημοτικής περιόδου, το δημοτικό συμβούλιο, μετά την εκλογή του προεδρείου του εκλέγει με μυστική ψηφοφορία τους εκπροσώπους του στη Γενική Συνέλευση της ΠΕΔ.

2. Δικαίωμα καταρτίσεως συνδυασμών έχουν όλοι οι συνδυασμοί οι οποίοι έλαβαν μέρος στις δημοτικές εκλογές και κατέλαβαν στο δημοτικό συμβούλιο τουλάχιστον μία (1) έδρα. Δύο ή περισσότεροι συνδυασμοί από αυτούς που εκπροσωπούνται στο δημοτικό συμβούλιο, μπορεί να καταρτίσουν κοινό συνδυασμό, εφόσον έχουν συμπράξει κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4623/2019 (Α134). Δεν είναι επιτρεπτή η κατάθεση υποψηφιότητας εκτός συνδυασμών.

3. Κάθε συνδυασμός μπορεί να περιλαμβάνει υποψηφίους σε αριθμό ίσο με τον συνολικό αριθμό των εκπροσώπων όπως αυτός καθορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος αυξημένο κατά έναν υποψήφιο.

4. Ο συνδυασμός καταρτίζεται με γραπτή δήλωση την οποία υπογράφουν όλοι οι υποψήφιοι που τον αποτελούν. Στο επάνω μέρος της δήλωσης αναγράφεται ο συνδυασμός ή οι συνδυασμοί, που εκπροσωπούνται στο δημοτικό συμβούλιο, ο οποίος καταρτίζει τον συνδυασμό για τους εκπροσώπους. Από κάτω αναγράφονται, με αλφαβητική σειρά, τα ονόματα των υποψηφίων εκπροσώπων του δήμου για τη Γενική Συνέλευση της Π.Ε.Δ. **Η δήλωση του συνδυασμού κατατίθεται επί ποινή αποκλεισμού, μέχρι ώρα 15:00 της προηγούμενης ημέρας της συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου για την εκλογή, στον προεδρεύοντα του δημοτικού συμβουλίου.**

5. Με βάση τις ως άνω δηλώσεις των συνδυασμών καταρτίζονται τα ψηφοδέλτια κάθε συνδυασμού, τα οποία περιλαμβάνουν όλα τα ανωτέρω στοιχεία και τους υποψηφίους με αλφαβητική σειρά. Σε κάθε δημοτικό σύμβουλο δίδονται όλα τα ψηφοδέλτια που έχουν καταρτισθεί. Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας λαμβάνουν το ψηφοδέλτιο που έχει συγκροτήσει ο επιτυχών συνδυασμός και αντίστοιχα οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας λαμβάνουν το σύνολο των ψηφοδελτίων που έχουν καταρτίσει οι συνδυασμοί της μειοψηφίας. Ο σύμβουλος εκφράζει την προτίμησή του με σταυρό που σημειώνεται δίπλα στο ονοματεπώνυμο κάθε υποψηφίου. **Κάθε δημοτικός σύμβουλος μπορεί να εκφράσει την προτίμησή του, μέχρι τόσους εκπροσώπους όσους εκλέγει η πλειοψηφία ή αντίστοιχα η μειοψηφία στη Γενική Συνέλευση της Π.Ε.Δ.** Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας ψηφίζουν σε μία κάλπη τον συνδυασμό που προτείνεται από την πλειοψηφία, ενώ οι υπόλοιποι συνδυασμοί της μειοψηφίας ψηφίζουν σε άλλη ξεχωριστή κάλπη.

6. Για τον καθορισμό των εδρών που αναλογούν σε κάθε συνδυασμό της μειοψηφίας, διαιρείται ο αριθμός των εγκύρων ψηφοδελτίων του συνδυασμού με τον συνολικό αριθμό των εγκύρων ψηφοδελτίων και το πηλίκο πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των εκπροσώπων της μειοψηφίας του δημοτικού συμβουλίου στη Γενική Συνέλευση της Π.Ε.Δ. Κάθε συνδυασμός λαμβάνει τόσες έδρες όσο είναι το ακέραιο μέρος του γινομένου αυτής της αριθμητικής πράξης.

7. Εάν οι έδρες που λαμβάνουν οι συνδυασμοί, σύμφωνα με τα ανωτέρω, είναι λιγότερες από τις προς διάθεση έδρες, οι έδρες που απομένουν διανέμονται ανά μία στους συνδυασμούς ανάλογα με τα αχρησιμοποίητα υπόλοιπα που έχουν ξεκινώντας από αυτόν που έχει το μεγαλύτερο. Στην κατανομή των εδρών βάσει αχρησιμοποίητου υπολοίπου μετέχουν και οι συνδυασμοί που δεν έλαβαν έδρα βάσει του εκλογικού μέτρου, κατά το προηγούμενο εδάφιο. Στην περίπτωση που το αχρησιμοποίητο υπόλοιπο πλειόνων συνδυασμών είναι ίσο, τότε διενεργείται μεταξύ αυτών δημόσια κλήρωση από τον πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου.

8. Τις έδρες των συνδυασμών καταλαμβάνουν οι υποψήφιοι κάθε συνδυασμού που έλαβαν τους περισσότερους σταυρούς προτίμησης κατά σειρά. Σε περίπτωση ισοψηφίας ενεργείται δημόσια κλήρωση από τον πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου.

9. Οι εκπρόσωποι στην Π.Ε.Δ. κατατάσσονται με τη σειρά εκλογής τους, σύμφωνα με τον αριθμό των σταυρών προτίμησης που έχουν λάβει και αν δεν υπάρχουν σταυροί, με αλφαβητική σειρά. Οι υπόλοιποι κάθε συνδυασμού, κατά τη σειρά της εκλογής είναι αναπληρωματικοί εκπρόσωποι στην Π.Ε.Δ. και καταλαμβάνουν τις θέσεις των τακτικών εκπροσώπων του συνδυασμού στην περίπτωση που αυτές μείνουν κενές για οποιοδήποτε λόγο. Η αναπλήρωση διαρκεί μέχρι το τέλος της δημοτικής περιόδου.

10. Σε δήμους που για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από λόγους ανωτέρας βίας, δεν εκλέγουν εκπροσώπους έως την προθεσμία της παρ. 1, για τη Γενική Συνέλευση της Π.Ε.Δ., οι αντίστοιχες θέσεις παραμένουν κενές και δεν συμπληρώνονται».

Στο με αρ. πρωτ. 4690/16-01-2024 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Γνωστοποίηση δημοσίευσης Προεδρικού Διατάγματος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως»

αναφέρεται ότι «Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και εφόσον το π.δ. 3/2024 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ την 15η.1.2024, οι εκλογές για την ανάδειξη των εκπροσώπων των δημοτικών συμβουλίων στη Γενική Συνέλευση των Π.Ε.Δ., για λόγους ανωτέρας βίας (παρ. 4 του άρθρου 5 του π.δ. 3/2024 με την οποία τροποποιήθηκε η παρ. 10 του άρθρου 9 του π.δ. 75/2011), θα διενεργηθούν έως την 31η.1.2024».

Τέλος, σύμφωνα με την με αρ. 72/19-01-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Εκλογή νέων οργάνων διοίκησης των Περιφερειακών Ενώσεων Δήμων και της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας για τη δημοτική περίοδο 2024-2028», στη Γενική Συνέλευση των ΠΕΔ οι Δήμοι εκπροσωπούνται από τους Δημάρχους και από τους εκπροσώπους των δημοτικών συμβουλίων της χωρικής αρμοδιότητας των οικείων περιφερειών. Στη Γενική Συνέλευση της ΠΕΔ Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία απαρτίζεται από 200 μέλη, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου εκπροσωπείται από δέκα (10) μέλη, δηλ. από τον δήμαρχο και από εννέα (9) εκλεγόμενους δημοτικούς συμβούλους. Από τους εκπροσώπους αυτούς τα τρία πέμπτα (3/5), δηλαδή ο δήμαρχος και πέντε (5) εκλεγόμενα μέλη, προέρχονται υποχρεωτικά από την πλειοψηφία και τα υπόλοιπα δύο πέμπτα (2/5), δηλαδή τέσσερα (4) εκλεγόμενα μέλη, από τους συνδυασμούς της μειοψηφίας. Επιπλέον των ανωτέρω, ως exofficio μέλος της παρ. 3^α του άρθρου 4 του π.δ.75/2011, όπως ισχύει, στη Γενική Συνέλευση συμμετέχει και ο πρώην δήμαρχος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Η θητεία των παραπάνω ακολουθεί τη Δημοτική περίοδο και μέχρι την εκλογή νέων εκπροσώπων.

Οι επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου κατέθεσαν εμπρόθεσμα στο πρωτόκολλο του Δήμου τις δηλώσεις με τους υποψηφίους του κάθε συνδυασμού όπως παρακάτω:

- Συνδυασμός «ΔΗΜΟΣ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΗΣ» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3305/23-01-2024 δήλωση του συνδυασμού, έθεσαν υποψηφιότητα οι κ.κ. Καλού Σύμινα, Κατσούκας Θεόδωρος, Μεσθανεύς Πέτρος, Ξενιτόπουλος Σάββας, Πουρσανίδου Μαρία
- Συνδυασμός «ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΜΕ ΗΘΟΣ ΚΑΙ ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΣ» ,με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3330/23-01-2024 δήλωση του συνδυασμού, έθεσαν υποψηφιότητα οι κ.κ. Αραμπατζής Δημήτριος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος
- Συνδυασμός «ΜΑΖΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΛ. Κορδελιού – Ευόσμου ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3253/23-01-2024 δήλωση του συνδυασμού, έθεσαν υποψηφιότητα οι κ.κ. Γαρούφας Αθανάσιος, Μαρία Μανούκα
- Συνδυασμός «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3253/23-01-2024 δήλωση του συνδυασμού, έθεσαν υποψηφιότητα οι κ.κ Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία

Καλείται το σώμα να εκλέξει με μυστική ψηφοφορία εννέα (9) μέλη του ως εκπροσώπους του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στη Γενική Συνέλευση της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, εκ των οποίων πέντε (5) μέλη προερχόμενα υποχρεωτικά από το συνδυασμό της πλειοψηφίας και τέσσερα (4) μέλη από τους συνδυασμούς της μειοψηφίας, οι υπόλοιποι σύμβουλοι που δεν θα εκλεγούν αποτελούν αναπληρωματικά μέλη.

Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας ο Πρόεδρος κάλεσε ως ψηφοδέκτες τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Διακάκη Στυλιανό και Παπαδόπουλο Αλέξανδρο.

A) Στην συνέχεια οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας έλαβαν τα ψηφοδέλτια του συνδυασμού τους καθώς και λευκό ψηφοδέλτιο και κλήθηκαν να προβούν στην εκλογή των εκπροσώπων τους στη Γενική Συνέλευση της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας με μυστική ψηφοφορία.

Μετά το πέρας της παραπάνω ψηφοφορίας, διαπιστώθηκαν από τον πρόεδρο τα ακόλουθα:

Κατά την αποσφράγιση των φακέλων καταμετρήθηκαν 23 έγκυρα ψηφοδέλτια όπως παρακάτω:

Η υποψήφια κα. Καλού Σύμινα έλαβε είκοσι μία (21) ψήφους, ο υποψήφιος κ. Κατσούκας Θεόδωρος έλαβε είκοσι μία (21) ψήφους, ο υποψήφιος κ. Μεσθανεύς Πέτρος έλαβε είκοσι δύο (22) ψήφους, ο υποψήφιος κ. Ξενιτόπουλος Σάββας έλαβε είκοσι δύο (22) ψήφους και η υποψήφια κα. Πουρσανίδου Μαρία είκοσι μία (21) ψήφους.

Επειδή διαπιστώθηκε ισοψηφία μεταξύ των υποψηφίων Μεσθανέα Πέτρου και Ξενιτόπουλου Σάββα διενεργήθηκε δημόσια κλήρωση. Ομοίως, μεταξύ των ισοψηφισάντων υποψηφίων Καλού Σύμινας, Κατσούκα Θεόδωρου και Πουρσανίδου Μαρίας, διενεργήθηκε δημόσια κλήρωση από τον πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου.

Μετά και το αποτέλεσμα της κλήρωσης τις πέντε (5) έδρες του συνδυασμού «ΔΗΜΟΣ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΗΣ», ως τακτικά μέλη, καταλαμβάνουν, κατά σειρά, οι δημοτικοί σύμβουλοι :

1. Ξενιτόπουλος Σάββας
2. Μεσθανεύς Πέτρος
3. Κατσούκας Θεόδωρος
4. Πουρσανίδου Μαρία
5. Καλού Σύμινα

B) Στη συνέχεια οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας έλαβαν το σύνολο των ψηφοδελτίων που έχουν καταρτίσει οι συνδυασμοί της μειοψηφίας καθώς και λευκό ψηφοδέλτιο και κλήθηκαν να προβούν στην εκλογή των εκπροσώπων τους στη Γενική Συνέλευση της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας με μυστική ψηφοφορία.

Μετά το πέρας της παραπάνω ψηφοφορίας, διαπιστώθηκαν από τον πρόεδρο τα ακόλουθα:

Κατά την αποσφράγιση των φακέλων καταμετρήθηκαν 16 έγκυρα ψηφοδέλτια.

- Ο συνδυασμός : «ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΜΕ ΗΘΟΣ ΚΑΙ ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΣ» έλαβε 9 έγκυρα ψηφοδέλτια εκ των οποίων οι υποψήφιοι σύμβουλοι έλαβαν :

Ο υποψήφιος κ. Αραμπατζής Δημήτριος έξι (6) ψήφους, η υποψήφια κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα μία (1) ψήφο, ο υποψήφιος κ. Δεμερτζής Χρήστος τέσσερις (4) ψήφους και ο υποψήφιος κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος πέντε (5) ψήφους

- Ο συνδυασμός «ΜΑΖΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΛ. Κορδελιού – Ευόσμου ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ» ο έλαβε 5 έγκυρα ψηφοδέλτια εκ των οποίων οι υποψήφιοι σύμβουλοι έλαβαν:

Ο υποψήφιος κ. Γαρούφας Αθανάσιος πέντε (5) ψήφους, η υποψήφια κα. Μανούκα Μαρία τέσσερις (4) ψήφους

- Ο συνδυασμός «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» έλαβε 2 έγκυρα ψηφοδέλτια εκ των οποίων οι υποψήφιοι σύμβουλοι έλαβαν :

Ο υποψήφιος κ. Κοκονάς Αθανάσιος δύο (2) ψήφους, η υποψήφια κα. Ξενίδου Μαρία μία (1) ψήφο.

Σύμφωνα με το εκλογικό μέτρο:

- Ο συνδυασμός : «ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΜΕ ΗΘΟΣ ΚΑΙ ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΣ» καταλαμβάνει δύο (2) έδρες ($9/16 \cdot 4 = 2,25$)
- Ο συνδυασμός «ΜΑΖΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΛ. Κορδελιού – Ευόσμου ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ» καταλαμβάνει μία (1) έδρα ($5/16 \cdot 4 = 1,25$)
- Ο συνδυασμός «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» καταλαμβάνει μία (1) έδρα ($2/16 \cdot 4 = 0,5$)

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι οι εκπρόσωποι του Δήμου στη γενική συνέλευση της ΠΕΔΚΜ είναι οι παρακάτω :

Εκπρόσωποι Συνδυασμού «ΔΗΜΟΣ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΗΣ»:

Τακτικοί:

1. Ξενιτόπουλος Σάββας
2. Μεσθανεύς Πέτρος
3. Κατσούκας Θεόδωρος
4. Πουρσανίδου Μαρία
5. Καλού Σύμινα

Εκπρόσωποι Συνδυασμού «ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΜΕ ΗΘΟΣ ΚΑΙ ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΣ»:

Τακτικοί:

1. Αραμπατζής Δημήτριος
2. Σωτηράκης Κωνσταντίνος

Αναπληρωματικοί:

1. Δεμερτζής Χρήστος
2. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Εκπρόσωποι Συνδυασμού «ΜΑΖΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΛ. Κορδελιού – Ευόσμου ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΚΑ»

Τακτικός:

1. Γαρούφας Αθανάσιος

Αναπληρωματικός:

2. Μανούκα Μαρία

Εκπρόσωποι Συνδυασμού «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ»

Τακτικός:

1. Κοκονάς Αθανάσιος

Αναπληρωματικός:

2. Ξενίδου Μαρία

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 15/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εκλογή αντιπροσώπων-μελών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2766/19-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στην εκλογή αντιπροσώπων-μελών του Δήμου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1908/Β/2012), η οποία διενεργείται από το Δημοτικό Συμβούλιο με την έναρξη της νέας δημοτικής περιόδου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **230 του ν. 4555/2018**, όπως ισχύει «... Το διοικητικό συμβούλιο του ΦΟΔΣΑ συγκροτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του **246** του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006). Στο διοικητικό συμβούλιο συμμετέχει ισότιμα και εκπρόσωπος των εργαζομένων, ο οποίος ορίζεται από την πλέον αντιπροσωπευτική συνδικαλιστική οργάνωση των εργαζομένων στον οικείο ΦΟΔΣΑ ή, εφόσον ελλείπει τέτοια, από τη Γενική Συνέλευση των εργαζομένων, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 3 του ν. 1767/1988 (Α' 63). Μη ορισμός του μέλους του προηγούμενου εδαφίου δεν κωλύει τη συγκρότηση και νόμιμη λειτουργία του οικείου Δ.Σ.. Οι αντιπρόσωποι των Δήμων στο Δ.Σ. του ΦΟΔΣΑ εκλέγονται για όλη τη διάρκεια της δημοτικής περιόδου.»

Στις παρ.1, 2 και 6 του άρθρου 246 του Ν.3463/06, όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

- “1. Ο Σύνδεσμος διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο, την εκτελεστική επιτροπή και τον πρόεδρό του.
2. Το διοικητικό συμβούλιο συγκροτείται από αιρετούς αντιπροσώπους του κάθε Δήμου ή της κάθε Κοινότητας, που εκλέγονται από τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλιά τους, ανάλογα με τον πληθυσμό τους, με βάση τον πληθυσμό του μικρότερου Δήμου ή της μικρότερης Κοινότητας, που εκπροσωπείται με έναν αντιπρόσωπο. Ο αριθμός των αντιπροσώπων του καθενός από τους λοιπούς Δήμους και Κοινότητες, που μετέχουν στο Σύνδεσμο, βρίσκεται με τη διαίρεση του πληθυσμού του δια του

πληθυσμού του μικρότερου από αυτούς. Αν τυχόν απομένει κλάσμα μεγαλύτερο από μισή μονάδα, υπολογίζεται ως μονάδα.

6. Για όλη τη διάρκεια της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου, τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια εκλέγουν ως αντιπροσώπους τους στο διοικητικό συμβούλιο του Συνδέσμου μέλη τους ή τον δήμαρχο. **Στην περίπτωση που ένα δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο εκλέγει περισσότερους από δύο (2) εκπροσώπους, ένας (1) από αυτούς εκλέγεται από τη μειοψηφία του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.** Η εκλογή γίνεται μέσα σε έναν (1) μήνα από την εγκατάσταση των δημοτικών ή κοινοτικών αρχών.

Στην περίπτωση της παρ. 4 του άρθρου 23 η εκλογή γίνεται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την εγκατάσταση των δημοτικών ή κοινοτικών αρχών. Η θητεία των αντιπροσώπων λήγει πάντοτε με την εγκατάσταση του νέου διοικητικού συμβουλίου. **Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 1, πλην του πρώτου εδαφίου και της παραγράφου 3 του άρθρου 229”.**

Επίσης, στις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 229 του Ν.3463/06, όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής: «1. ... Μέσα σε έναν μήνα από την εγκατάσταση των δημοτικών και κοινοτικών αρχών για την πρώτη διετία και έναν μήνα από τη λήξη της θητείας των μελών του διοικητικού συμβουλίου, το **δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο συνεδριάζει και εκλέγει με φανερή ψηφοφορία και απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του** τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου κάθε ιδρύματος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 92 ή των άρθρων 90 και 109...3. Οι θέσεις μελών του διοικητικού συμβουλίου που μένουν κενές κατά τη διάρκεια της δημοτικής περιόδου καλύπτονται με μέλη που εκλέγει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μέσα σε οκτώ (8) ημέρες, αφότου η θέση έμεινε κενή».

Τέλος, στην εγκύκλιο 43/4835/16.01.2023 δίνονται οι εξής διευκρινίσεις σχετικά με τα ανωτέρω: **«Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που ένα δημοτικό συμβούλιο εκλέγει περισσότερους από δύο (2) εκπροσώπους, ο ένας (1) από αυτούς εκλέγεται από το σύνολο της μειοψηφίας του δημοτικού συμβουλίου με μεταξύ τους φανερή ψηφοφορία.** Τα δημοτικά συμβούλια για όλη τη διάρκεια της δημοτικής περιόδου εκλέγουν ως αντιπροσώπους τους στο διοικητικό συμβούλιο του Συνδέσμου μέλη τους ή το δήμαρχο. Η εκλογή γίνεται μέσα σε έναν (1) μήνα από την εγκατάσταση των δημοτικών αρχών. Η θητεία των αντιπροσώπων λήγει πάντοτε με την εγκατάσταση του νέου διοικητικού συμβουλίου. (άρθρο 246, παρ. 6 Κ.Δ.Κ.»

Με το με αρ. πρωτ. 370/11.01.2024 έγγραφό του, ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας, στον οποίο μετέχει και ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, ζητά να προχωρήσουμε στην εκλογή των αντιπροσώπων του Δήμου μας στο διοικητικό συμβούλιό του.

Ο δήμος Κορδελιού-Ευόσμου εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Φο.Δ.Σ.Α. με τρεις (3) αντιπροσώπους- μέλη του δήμου, ένας εκ των οποίων προέρχεται από τη μειοψηφία του δημοτικού συμβουλίου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά να εκλέξει τρία (3) μέλη του ως αντιπροσώπους του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας. Ένα (1) από αυτά εκλέγεται από το σύνολο της μειοψηφίας του δημοτικού συμβουλίου με μεταξύ τους φανερή ψηφοφορία.

Δύο προτάσεις τέθηκαν σε ψηφοφορία

1) Η Διοίκηση εξέλεξε 2 αντιπροσώπους – μέλη, τον Δήμαρχο κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριο και τον δημοτικό σύμβουλο κ. Μαξούρα Γεώργιο

2) Η μειοψηφία του δημοτικού συμβουλίου εξέλεξε 1 αντιπρόσωπο – μέλος, τον δημοτικό σύμβουλο κ. Δεμερτζή Χρήστο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Εκλέγει αντιπροσώπους – μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας τους :

κ. **Αλεξανδρίδη Ελευθέριο Δήμαρχο** Κορδελιού – Ευόσμου και το δημοτικό σύμβουλο κ. **Μαξούρα Γεώργιο** ως εκπροσώπους της πλειοψηφίας του δημοτικού συμβουλίου και το δημοτικό σύμβουλο κ. **Δεμερτζή Χρήστο** ως εκπρόσωπο της μειοψηφίας του δημοτικού συμβουλίου

-Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία ψήφισαν λευκό

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 16/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εκλογή αντιπροσώπων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2729/19-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στην εκλογή αντιπροσώπων του Δήμου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, η οποία διενεργείται από το Δημοτικό Συμβούλιο με την έναρξη της νέας δημοτικής περιόδου.

Στις παρ.1, 2 και 6 του άρθρου 246 του Ν.3463/06, όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

- “1. Ο Σύνδεσμος διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο, την εκτελεστική επιτροπή και τον πρόεδρό του.
2. Το διοικητικό συμβούλιο συγκροτείται από αιρετούς αντιπροσώπους του κάθε Δήμου ή της κάθε Κοινότητας, που εκλέγονται από τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλιά τους, ανάλογα με τον πληθυσμό τους, με βάση τον πληθυσμό του μικρότερου Δήμου ή της μικρότερης Κοινότητας, που εκπροσωπείται με έναν αντιπρόσωπο. Ο αριθμός των αντιπροσώπων του καθενός από τους λοιπούς Δήμους και Κοινότητες, που μετέχουν στο Σύνδεσμο, βρίσκεται με τη διαίρεση του πληθυσμού του δια του πληθυσμού του μικρότερου από αυτούς. Αν τυχόν απομένει κλάσμα μεγαλύτερο από μισή μονάδα, υπολογίζεται ως μονάδα.
6. Για όλη τη διάρκεια της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου, τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια εκλέγουν ως αντιπροσώπους τους στο διοικητικό συμβούλιο του Συνδέσμου μέλη τους ή τον δήμαρχο. **Στην περίπτωση που ένα δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο εκλέγει περισσότερους από δύο (2) εκπροσώπους, ένας (1) από αυτούς εκλέγεται από τη μειοψηφία του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Η εκλογή γίνεται μέσα σε έναν (1) μήνα από την εγκατάσταση των δημοτικών ή κοινοτικών αρχών.**

Στην περίπτωση της παρ. 4 του άρθρου 23 η εκλογή γίνεται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την εγκατάσταση των δημοτικών ή κοινοτικών αρχών. Η θητεία των αντιπροσώπων λήγει πάντοτε με την

εγκατάσταση του νέου διοικητικού συμβουλίου. **Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 1, πλην του πρώτου εδαφίου και της παραγράφου 3 του άρθρου 229”** .

Επίσης , στις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 229 του Ν.3463/06, όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής: «1. ... Μέσα σε έναν μήνα από την εγκατάσταση των δημοτικών και κοινοτικών αρχών για την πρώτη διετία και έναν μήνα από τη λήξη της θητείας των μελών του διοικητικού συμβουλίου, το **δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο συνεδριάζει και εκλέγει με φανερή ψηφοφορία και απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του** τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου κάθε ιδρύματος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 92 ή των άρθρων 90 και 109...3. Οι θέσεις μελών του διοικητικού συμβουλίου που μένουν κενές κατά τη διάρκεια της δημοτικής περιόδου καλύπτονται με μέλη που εκλέγει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μέσα σε οκτώ (8) ημέρες, αφού η θέση έμεινε κενή».

Τέλος, στην εγκύκλιο 43/4835/16.01.2023 δίνονται οι εξής διευκρινίσεις σχετικά με τα ανωτέρω :«...Τα δημοτικά συμβούλια για όλη τη διάρκεια της δημοτικής περιόδου εκλέγουν ως αντιπροσώπους τους στο διοικητικό συμβούλιο του Συνδέσμου μέλη τους ή το δήμαρχο. Η εκλογή γίνεται μέσα σε έναν (1) μήνα από την εγκατάσταση των δημοτικών αρχών. Η θητεία των αντιπροσώπων λήγει πάντοτε με την εγκατάσταση του νέου διοικητικού συμβουλίου...».

Με το με αρ. πρωτ. 4101/05.12.2023 έγγραφό του, ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, ζητά να προχωρήσουμε στην εκλογή των αντιπροσώπων του Δήμου μας στο διοικητικό συμβούλιο του.

Ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης συστάθηκε το 1975 (ΦΕΚ 503/Β’/17-5-1975), από εννέα (9) δήμους του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (δήμος Αμπελοκήπων, Ευόσμου, Ελευθερίου-Κορδελιού, Θεσσαλονίκης, Μενεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Σταυρούπολης και Συκεών), με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία Κοιμητηρίων στη δυτική Θεσσαλονίκη. Η ανωτέρω συστατική πράξη μετά από σχετικές τροποποιήσεις έχει μεταβληθεί και σήμερα ισχύει η αριθμ. 22773/24-6-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Θεσσαλονίκης, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 502/Β’/28-6-1996.

Μετά την ψήφιση και εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3852/2010, οι δήμοι μέλη του Συνδέσμου περιορίστηκαν σε πέντε (5), οι οποίοι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 246 εκλέγουν του ν.3463/06 σε συνδυασμό με τα στοιχεία της απογραφής πληθυσμού 2021 που ανακοινώθηκαν με την 2846/Β4-461 απόφαση της ΕΛΣΤΑΤ (ΦΕΚ 2802/Β/23) εκλέγουν τους αντιπροσώπους τους ως εξής:

- 1) Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης, με πληθυσμό 52.140 κατοίκους, επειδή είναι ο μικρότερος πληθυσμιακά δήμος – μέλος του Συνδέσμου, αποτελεί το εκλογικό μέτρο και εκλέγει έναν (1) εκπρόσωπό του.
- 2) Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου, με πληθυσμό 105.352 κατοίκους, εκλέγει δυο (2) εκπρόσωπούς του ($105352/52.143=2.10$).
- 3) Ο Δήμος Παύλου – Μελά, με πληθυσμό 100.194 κατοίκους, εκλέγει δυο (2) εκπρόσωπούς του ($100.194/52.143=1,99$).

- 4) Ο Δήμος Νεάπολης – Συκεών, με πληθυσμό 80.888 κατοίκους, εκλέγει δυο (2) εκπρόσωπούς του (80.888/52.143=1,61) .
- 5) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, με πληθυσμό 319.045 κατοίκους, εκλέγει έξι (6) εκπρόσωπούς του (319.045/52.143=6,36).

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου για την περίοδο 2024-2028 απαρτίζεται από δεκατρείς (13) συμβούλους – εκπροσώπους των δήμων – μελών, οι οποίοι εκλέγονται για όλη τη διάρκεια της δημοτικής περιόδου (2024-2028) και η θητεία τους λήγει πάντα με την εγκατάσταση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου εκλέγει δύο (2) αντιπροσώπους στο Διοικητικό Συμβούλιο του δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 23 ψήφους υπέρ και 13 ψήφους κατά

Εκλέγει, αντιπροσώπους στο διοικητικό συμβούλιο του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Καλαϊτζίδη Σάββα και Γεμεντζόπουλο Νικόλαο

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα, Αραμπατζής Δημήτριος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Αντίνου Χρήστος, Γεωργίου Ευάγγελος, Γαρούφας Αθανάσιος, Κυριαζίδου Αικατερίνη και Λιάπης Ηλίας ψήφισαν κατά
- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία ψήφισαν λευκό
- Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δεμερτζής Χρήστος ήταν εκτός αιθούσης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Ορθή επανάληψη ως προς
 το όνομα της κας Συρενίδου

Αριθ. Αποφ. 17/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2660/18-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας & Κοινωνικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό υπόθεσης:

Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ.2 του Ν.3852/10:

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. 8440/24.02.2011 (ΦΕΚ 318/25.02.2011 τεύχος Β') «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων αυτών», η οποία τροποποιήθηκε από την απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 1940/19.01.2018 (ΦΕΚ 310/02.02.2018 τεύχος Β').

Στην παρ 1 του άρθρου 1 της απόφασης ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. 8440/24.02.2011 (ΦΕΚ 318/25.02.2011 τεύχος Β') ορίζονται τα εξής σχετικά με τη διοίκηση των σχολικών επιτροπών:

«1. α. Οι σχολικές επιτροπές είναι νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που διοικούνται από διοικητικό συμβούλιο, στο οποίο μετέχουν έως δεκαπέντε (15) μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 240 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Μεταξύ των μελών, τακτικών και αναπληρωματικών, ορίζονται υποχρεωτικά:

- Δύο (2) διευθυντές/διευθύντριες, εκ των πέντε αρχαιοτέρων, των σχολικών μονάδων, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αντίστοιχα.

- Μία/ένας (1) εκ των αρχαιοτέρων νηπιαγωγών για την σχολική επιτροπή της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

- Μία/ένας (1) εκπρόσωπος της αντίστοιχης ένωσης γονέων, και στην περίπτωση που δεν υπάρχει ένωση γονέων, ένας (1) εκπρόσωπος των υφιστάμενων συλλόγων γονέων, κατά προτεραιότητα μεγέθους σε μαθητικό δυναμικό σχολικής μονάδας.

- Μία/ένας (1) εκπρόσωπος των μαθητικών κοινοτήτων για τα σχολεία της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, κατά προτεραιότητα μεγέθους σε μαθητικό δυναμικό σχολικής μονάδας.

β. Τα υπόλοιπα μέλη ορίζονται με την αναλογία που προβλέπουν οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 4623/2019 (Α' 134).

γ. Κατά τις συνεδριάσεις των σχολικών επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα τα οποία αφορούν συγκεκριμένη σχολική μονάδα, καλείται ο οικείος διευθυντής σχολικής μονάδας, ο οποίος συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου.»

Από 01.01.2024 καταργείται η παρ. 1 του άρθρου 6 ν. 4623/19 περί ορισμού μελών διοίκησης νομικών προσώπων, από την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 53 του ν. 5056/23.

Όπως επισημαίνεται στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.43/4835/16.01.2024, κατά τα λοιπά, σύμφωνα με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. 8440/24.02.2011 (ΦΕΚ 318/25.02.2011 τεύχος Β'), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 240 του ν. 3463/2006, ως προς τον ορισμό των μελών του διοικητικού συμβουλίου και, ιδίως, ως προς τη συμμετοχή του δημάρχου (ο οποίος καθίσταται αυτοδικαίως πρόεδρος, εφόσον ορισθεί μέλος) και των δημοτικών συμβούλων (βάσει της προβλεπόμενης στο άρθρο 240 του ΚΔΚ υποχρεωτικής συμμετοχή συμβούλου/ων της μειοψηφίας).

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 240 του Ν.3463/06, όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«1. Τα δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα διοικούνται από το διοικητικό συμβούλιο, που αποτελείται από πέντε έως δεκαπέντε μέλη, τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας, δημοτικοί ή κοινοτικοί σύμβουλοι και δημότες ή κάτοικοι που είναι χρήστες των υπηρεσιών του νομικού προσώπου ή που έχουν ανάλογη επαγγελματική ή κοινωνική δράση ή ειδικές γνώσεις, ανάλογα με το σκοπό του νομικού προσώπου, καθώς και ένας εκπρόσωπος των εργαζομένων του νομικού προσώπου, εφόσον αυτό απασχολεί περισσότερους από δέκα (10) εργαζομένους. Ο ανωτέρω εκπρόσωπος προτείνεται από τη γενική συνέλευση των τακτικών υπαλλήλων εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τότε που θα αποσταλεί η σχετική πρόσκληση. Ένα τουλάχιστον εκ των μελών του διοικητικού συμβουλίου ορίζεται από τη μειοψηφία του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Εάν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι περισσότερα από πέντε (5), δύο (2) τουλάχιστον από αυτά ορίζονται από τη μειοψηφία του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Είναι δυνατόν η μειοψηφία αντί δημοτικού ή κοινοτικού συμβούλου να ορίσει ως εκπρόσωπο της δημότη ή κάτοικο, κατ' ανάλογη

εφαρμογή του δεύτερου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Σε περίπτωση που η μειοψηφία δεν ορίσει συμβούλους, δημότες ή κατοίκους, ή εκείνοι που έχουν οριστεί παραιτηθούν, χωρίς να αντικατασταθούν, μετέχουν σύμβουλοι, δημότες ή κάτοικοι που ορίζονται από την πλειοψηφία. Στις περιπτώσεις που το νομικό πρόσωπο λειτουργεί στην περιφέρεια τοπικού διαμερίσματος ένα μέλος προτείνεται από το οικείο συμβούλιο. Μετά τον ορισμό των μελών το δημοτικό συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη αυτά τον πρόεδρο και τον αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση που μέλος έχει ορισθεί, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της Κοινότητας, αυτός αυτοδικαίως καθίσταται και πρόεδρος αντιστοίχως, του διοικητικού συμβουλίου.

Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου του νομικού προσώπου ορίζεται με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Λήγει πάντοτε με την εγκατάσταση του νέου διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου μπορούν να αντικατασταθούν κατά τη διάρκεια της θητείας τους, με απόφαση δημοτικού συμβουλίου για σοβαρό λόγο που ανάγεται στην άσκηση των καθηκόντων τους. Τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αναπληρώνει ο αντιπρόεδρος. Το νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και όταν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει από τον αντιπρόεδρο.»

Στην παρ.2 του άρθρου 240 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 227 του Ν.3463/06 στην οποία αναφέρονται τα σχετικά με τη διοίκηση των ιδρυμάτων, ισχύουν και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 227 του Ν.3463/06:

Δεν επιτρέπεται να εκλεγούν ή να είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου ιδιώτες

-που έχουν στερηθεί τη διαχείριση της περιουσίας τους με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή

-που έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και για όσο διάστημα διαρκεί η στέρηση αυτή, καθώς και

-όσοι έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ως αυτουργοί ή συμμετοχοί σε κακούργημα ή σε κάποιο από τα πλημμελήματα που αναφέρονται στο άρθρο 146.

Επιπλέον, σύμφωνα με την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 6 του Ν.2839/2000, όπως τροποποιήθηκε από 01.09.2019 από την παρ.1 του άρθρου 16 του Ν.4604/19, στις περιπτώσεις διορισμού ή υποδείξεως από το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τους Ο.Τ.Α., μελών διοικητικών συμβουλίων ή άλλων συλλογικών οργάνων διοίκησης Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ., ο αριθμός των διοριζομένων ή υποδεικνυομένων προσώπων κάθε φύλου ανέρχεται σε ποσοστό ίσο τουλάχιστον με το 1/3 των διοριζομένων ή

υποδεικνυομένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εφόσον τα μέλη που διορίζονται ή υποδεικνύονται είναι πάνω από ένα (1).

Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω.

Συγκρότηση συλλογικού οργάνου χωρίς την τήρηση των προϋποθέσεων του παρόντος άρθρου δεν είναι νόμιμη, εκτός των περιπτώσεων συλλογικών οργάνων των οποίων τα μέλη εν μέρει ή στο σύνολό τους ορίζονται ως εκ της θέσεως αυτών (ex officio) ή προέρχονται από εκλογή ή ορίζονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και τα εποπτευόμενα από αυτό νομικά πρόσωπα λόγω αποδεδειγμένης ανεπάρκειας ικανού αριθμού προσώπων του ετέρου φύλου.

Επιπρόσθετα, στην εγκύκλιο Υπ. Διοικητικής Ανασυγκρότησης ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α.1/13/οικ.12383/06.04.2017 διευκρινίζεται ότι σύμφωνα δε με την οικεία νομολογία, η ελάχιστη συμμετοχή του κάθε φύλου εφαρμόζεται χωριστά για τα τακτικά και χωριστά για τα αναπληρωματικά μέλη (απόφαση 151/2008 ΝΣΚ (ΟΛΟΜ)).

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 66008/24-09-2019 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ επισημαίνεται ότι :

“Σας επισημαίνουμε ότι η αναλογία των **3/5 των μελών του ΔΣ** που υποδεικνύονται από τον δήμαρχο, όπως προβλέπεται στη διάταξη της παρ. 1 του αρ. 6 του ν. 4623/2019, υπολογίζεται στο σύνολο των μελών του διοικητικού συμβουλίου έκαστης σχολικής επιτροπής, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην υπ’ αριθμ.102/13-9-2019 εγκύκλιό μας.

Η υπόδειξη των μελών του ΔΣ κατά τα 3/5 από τον δήμαρχο είναι δεσμευτική για το δημοτικό συμβούλιο. Για την πλήρωση της ποσοστιαίας αναλογίας των τριών πέμπτων δύναται να υποδειχθούν από τον δήμαρχο μέλη τακτικά και αναπληρωτές) και από τις λοιπές παρατάξεις ή και ανεξάρτητους συμβούλους. Τα μέλη που υποχρεωτικώς ορίζονται σύμφωνα με τις νέες διατάξεις της ΥΑ (διευθυντές, νηπιαγωγός, εκπρόσωποι γονέων και μαθητικών κοινοτήτων) δεν υπολογίζονται στην αναλογία των 3/5 κατά την υπόδειξη του δημάρχου. Για παράδειγμα, σε μία δευτεροβάθμια 15μελή σχολική επιτροπή, ο δήμαρχος υποδεικνύει τα εννέα (9) μέλη, που μπορεί να είναι αιρετοί ή δημότες, τέσσερα (4) είναι τα υποχρεωτικώς οριζόμενα μέλη από τις σχολικές μονάδες (διευθυντές, εκπρόσωπος γονέων και μαθητών), και δύο (2) μέλη υποδεικνύονται από τις λοιπές παρατάξεις.”

Μετά τα παραπάνω:

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με τον ορισμό μελών στην διοίκηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου « Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου» Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 240 του Ν.3463/06 , το άρθρο 103 παρ. 2 του ν. 3852/2010 και το αρ. πρωτ. 66008/24-09-2019 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. όπως παρακατω:

Α) ο δήμαρχος υποδεικνύει τα εννέα (9) μέλη, που μπορεί να είναι αιρετοί ή δημότες,

Β) τέσσερα (4) είναι τα υποχρεωτικώς οριζόμενα μέλη από τις σχολικές μονάδες (διευθυντές, εκπρόσωπος γονέων και μαθητών) ως εξής:

- 1. Παπαδόπουλος Στέργιος (6ο Διαπολιτισμικό Δημοτικό Ελευθερίου- Κορδελιού) τακτικό Μέλος με αναπληρωματικό μέλος την Μουρτζίνου Ελένη (Διευθύντρια του 25ου Δημοτικό Ευόσμου)

2. Ζαφειρίου Ιωάννης (Διευθυντής του 12ου Δημοτικού Ευόσμου) Τακτικό Μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Αθανασιάδη Θεόδωρο (Διευθυντή του 4ου Ελευθερίου Κορδελιού)

ως εκπρόσωποι των σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης

3. Τζόλου Αγγελική (Προϊσταμένη του 14ου Νηπιαγωγείου Ευόσμου) Τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την Πανσεληνά Παρασκευή (Προϊσταμένη του 13ου Νηπιαγωγείου Ευόσμου)

-4.Για τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ" Γκουτμή Αικατερίνη ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Ναθαναηλίδη Λεωνίδα.

Γ)και δύο (2) μέλη υποδεικνύονται από τις λοιπές παρατάξεις."

Τρείς προτάσεις τέθηκαν σε ψηφοφορία από τις λοιπές παρατάξεις

1) Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αραμπατζής Δημήτριος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την δημοτική σύμβουλο κα Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

2) Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λιάπης Ηλίας ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την δημοτική σύμβουλο κα Κυριαζίδου Αικατερίνη

3) Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος με αναπληρωματικό μέλος την δημοτική σύμβουλο κα Ξενίδου Μαρία

Μετά από φανερή ψηφοφορία οι παρατάξεις της μειοψηφίας εξέλεξαν :

1) Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Αραμπατζή Δημήτριο ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την δημοτική σύμβουλο κα Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

2) Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Λιάπη Ηλία με αναπληρωματικό μέλος την δημοτική σύμβουλο κα Κυριαζίδου Αικατερίνη

Την παρούσα συνοδεύουν :

1. Το υπ' αριθμ 256/1-9-2023 έγγραφο της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου « Αριστοτέλης»

2. Το υπ' αριθμ.329/21-11-2023 έγγραφο του 2ου ΕΠΑΛ Ευόσμου

Η νομοθεσία που προβλέπεται :

- 1) Άρθρο 103 παρ.2 του ν. 3852/2010
- 2) παρ.1 του Άρθρου 240 του Ν. 3463/06
- 3) περιπτ, β της παρ.1 του άρθρου 6 του Ν. 2839/2000
- 4) περιπτ. α΄ του άρθρου 1 της απόφασης ΥΠ.ΕΣ. 63967/13.09.2019 (ΦΕΚ3537/20.09.2019 τεύχος Β΄)
- 5) ΦΕΚ 1554 Τ. Β΄27/06/2011 ΙΔΡΥΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ. Σύμφωνα με την παράγραφο 5. (Η διοίκηση των Νομικών Προσώπων της σχολικής επιτροπής με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» θα διοικείται από 15μελές Διοικητικό Συμβούλιο)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 37 ψήφους υπέρ και 2 ψήφους κατά

Ορίζει τα μέλη στην διοίκηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου « Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου ως εξής:

Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Ο κ. Κατσούκας Θεόδωρος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Ξενιτόπουλο Σάββα
 2. Ο κ. Αραμπατζής Δημήτριος με αναπληρωματικό μέλος την κα. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα
 3. Ο κ. Γεμεντζόπουλος Νικόλαος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Μπαξεβάνη Αστέριο
 4. Ο κ. Γαβριηλίδης Ιωάννης ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Καλαϊτζίδη Σάββα
 5. Η κα Πουρσανίδου Μαρία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Σαμανίδη Γεώργιο
 6. Η κα Συρενίδου Δέσποινα ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Σίτσα Δημήτριο
 7. Ο κ. Λιάπης Ηλίας ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την κα Κυριαζίδου Αικατερίνη
- Εκπαιδευτικοί :**
8. Ο κ. Παπαδόπουλος Στέργιος (6ο Διαπολιτισμικό Δημοτικό Ελευθερίου- Κορδελιού) ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την κ. Μουρτζίνου Ελένη (Διευθύντρια του 25ου Δημοτικό Ευόσμου)
 9. Ο κ. Ζαφειρίου Ιωάννης (Διευθυντής του 12ου Δημοτικού Ευόσμου) ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Αθανασιάδη Θεόδωρο (Διευθυντή του 4ου Ελευθερίου Κορδελιού)
 10. Η κα. Τζόλου Αγγελική (Προϊσταμένη του 14ου Νηπιαγωγείου Ευόσμου) ως τακτικό μέλος με

αναπληρωματικό μέλος την κα. Πανσεληνά Παρασκευή (Προϊσταμένη του 13ου Νηπιαγωγείου Ευόσμου)

Δημότες - Κάτοικοι

11. Ο κ. Άγγος Μόσχος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την κα. Νικολάου Μαρία
12. Η κα. Διαμαντίδου Ευγενία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Σαββίδη Χρήστο
13. Ο κ. Τσελίκογλου Αναστάσιος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Σαβράμη Ηρακλή
14. Η κα. Τσερκεζίδου Μαρία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Δαμιανό Κωνσταντίνος

Ένωση Γονέων :

15. Για τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ" Γκουτμή Αικατερίνη τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Ναθαναηλίδη Λεωνίδα.

Β. Από τα παραπάνω μέλη το Δημοτικό Συμβούλιο όρισε:

1. Ως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου το δημοτικό σύμβουλο κ. Κατσούκα Θεόδωρο
2. Ως Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου το δημοτικό σύμβουλο κ. Αραμπατζή Δημήτριο.

Γ. Τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αναπληρώνει ο αντιπρόεδρος.

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία ψήφισαν κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **17/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 18/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2661/18-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας & Κοινωνικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ.2 του Ν.3852/10:

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. 8440/24.02.2011 (ΦΕΚ 318/25.02.2011 τεύχος Β') «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων αυτών», η οποία τροποποιήθηκε από την απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 1940/19.01.2018 (ΦΕΚ 310/02.02.2018 τεύχος Β').

Στην παρ 1 του άρθρου 1 της απόφασης ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. 8440/24.02.2011 (ΦΕΚ 318/25.02.2011 τεύχος Β') ορίζονται τα εξής σχετικά με τη διοίκηση των σχολικών επιτροπών:

«1. α. Οι σχολικές επιτροπές είναι νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που διοικούνται από διοικητικό συμβούλιο, στο οποίο μετέχουν έως **δεκαπέντε (15) μέλη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 240 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Μεταξύ των μελών, τακτικών και αναπληρωματικών, ορίζονται υποχρεωτικά:

- Δύο (2) διευθυντές/διευθύντριες, εκ των πέντε αρχαιοτέρων, των σχολικών μονάδων, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αντίστοιχα.
- Μία/ένας (1) εκ των αρχαιοτέρων νηπιαγωγών για την σχολική επιτροπή της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.
- Μία/ένας (1) εκπρόσωπος της αντίστοιχης ένωσης γονέων, και στην περίπτωση που δεν υπάρχει ένωση γονέων, ένας (1) εκπρόσωπος των υφιστάμενων συλλόγων γονέων, κατά προτεραιότητα μεγέθους σε μαθητικό δυναμικό σχολικής μονάδας.

- Μία/ένας (1) εκπρόσωπος των μαθητικών κοινοτήτων για τα σχολεία της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, κατά προτεραιότητα μεγέθους σε μαθητικό δυναμικό σχολικής μονάδας.

β. Τα υπόλοιπα μέλη ορίζονται με την αναλογία που προβλέπουν οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 4623/2019 (Α' 134).

γ. Κατά τις συνεδριάσεις των σχολικών επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα τα οποία αφορούν συγκεκριμένη σχολική μονάδα, καλείται ο οικείος διευθυντής σχολικής μονάδας, ο οποίος συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου.»

Από 01.01.2024 καταργείται η παρ. 1 του άρθρου 6 ν. 4623/19 περί ορισμού μελών διοίκησης νομικών προσώπων, από την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 53 του ν. 5056/23.

Όπως επισημαίνεται στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.43/4835/16.01.2024, κατά τα λοιπά, σύμφωνα με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. 8440/24.02.2011 (ΦΕΚ 318/25.02.2011 τεύχος Β'), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 240 του ν. 3463/2006, ως προς τον ορισμό των μελών του διοικητικού συμβουλίου και, ιδίως, ως προς τη συμμετοχή του δημάρχου (ο οποίος καθίσταται αυτοδικαίως πρόεδρος, εφόσον ορισθεί μέλος) και των δημοτικών συμβούλων (βάσει της προβλεπόμενης στο άρθρο 240 του ΚΔΚ υποχρεωτικής συμμετοχή συμβούλου/ων της μειοψηφίας).

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 240 του Ν.3463/06, όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«1. Τα δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα διοικούνται από το διοικητικό συμβούλιο, που αποτελείται από πέντε έως δεκαπέντε μέλη, τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας, δημοτικοί ή κοινοτικοί σύμβουλοι και δημότες ή κάτοικοι που είναι χρήστες των υπηρεσιών του νομικού προσώπου ή που έχουν ανάλογη επαγγελματική ή κοινωνική δράση ή ειδικές γνώσεις, ανάλογα με το σκοπό του νομικού προσώπου, καθώς και ένας εκπρόσωπος των εργαζομένων του νομικού προσώπου, εφόσον αυτό απασχολεί περισσότερους από δέκα (10) εργαζομένους. Ο ανωτέρω εκπρόσωπος προτείνεται από τη γενική συνέλευση των τακτικών υπαλλήλων εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τότε που θα αποσταλεί η σχετική πρόσκληση. Ένα τουλάχιστον εκ των μελών του διοικητικού συμβουλίου ορίζεται από τη μειοψηφία του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Εάν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι περισσότερα από πέντε (5), δύο (2) τουλάχιστον από αυτά ορίζονται από τη μειοψηφία του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Είναι δυνατόν η μειοψηφία αντί δημοτικού ή κοινοτικού συμβούλου να ορίσει ως εκπρόσωπο της δημότη ή κάτοικο, κατ' ανάλογη εφαρμογή του δεύτερου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Σε περίπτωση που η μειοψηφία δεν ορίσει συμβούλους, δημότες ή κατοίκους, ή εκείνοι που έχουν οριστεί παραιτηθούν, χωρίς να αντικατασταθούν, μετέχουν σύμβουλοι, δημότες ή κάτοικοι που ορίζονται από την πλειοψηφία. Στις περιπτώσεις που το νομικό πρόσωπο λειτουργεί στην περιφέρεια τοπικού διαμερίσματος ένα μέλος προτείνεται από το οικείο συμβούλιο. Μετά τον ορισμό των μελών το δημοτικό συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη αυτά τον πρόεδρο και τον αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση που μέλος έχει ορισθεί, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της Κοινότητας,

αυτός αυτοδικαίως καθίσταται και πρόεδρος αντιστοίχως, του διοικητικού συμβουλίου.

Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου του νομικού προσώπου ορίζεται με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Λήγει πάντοτε με την εγκατάσταση του νέου διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου μπορούν να αντικατασταθούν κατά τη διάρκεια της θητείας τους, με απόφαση δημοτικού συμβουλίου για σοβαρό λόγο που ανάγεται στην άσκηση των καθηκόντων τους. Τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αναπληρώνει ο αντιπρόεδρος. Το νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και όταν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει από τον αντιπρόεδρο.»

Στην παρ.2 του άρθρου 240 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 227 του Ν.3463/06 στην οποία αναφέρονται τα σχετικά με τη διοίκηση των ιδρυμάτων, ισχύουν και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 227 του Ν.3463/06:

Δεν επιτρέπεται να εκλεγούν ή να είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου ιδιώτες

-που έχουν στερηθεί τη διαχείριση της περιουσίας τους με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή

-που έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και για όσο διάστημα διαρκεί η στέρηση αυτή, καθώς και

-όσοι έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ως αυτουργοί ή συμμετοχοί σε κακούργημα ή σε κάποιο από τα πλημμελήματα που αναφέρονται στο άρθρο 146.

Επιπλέον, σύμφωνα με την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 6 του Ν.2839/2000, όπως τροποποιήθηκε από 01.09.2019 από την παρ.1 του άρθρου 16 του Ν.4604/19, στις περιπτώσεις διορισμού ή υποδείξεως από το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τους Ο.Τ.Α., μελών διοικητικών συμβουλίων ή άλλων συλλογικών οργάνων διοίκησης Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ., **ο αριθμός των διοριζομένων ή υποδεικνυομένων προσώπων κάθε φύλου ανέρχεται σε ποσοστό ίσο τουλάχιστον με το 1/3 των διοριζομένων ή υποδεικνυομένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εφόσον τα μέλη που διορίζονται ή υποδεικνύονται είναι πάνω από ένα (1).**

Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω.

Συγκρότηση συλλογικού χωρίς την τήρηση των προϋποθέσεων του παρόντος άρθρου δεν είναι νόμιμη, εκτός των περιπτώσεων συλλογικών οργάνων των οποίων τα μέλη εν μέρει ή στο σύνολό τους ορίζονται ως εκ της θέσεως αυτών (ex officio) ή προέρχονται από εκλογή ή ορίζονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και τα εποπτευόμενα από αυτό νομικά πρόσωπα λόγω αποδεδειγμένης ανεπάρκειας ικανού αριθμού προσώπων του ετέρου φύλου.

Επιπρόσθετα, στην εγκύκλιο Υπ. Διοικητικής Ανασυγκρότησης ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α.1/13/οικ.12383/06.04.2017 διευκρινίζεται ότι σύμφωνα δε με την οικεία νομολογία, η ελάχιστη συμμετοχή του κάθε φύλου εφαρμόζεται χωριστά για τα τακτικά και χωριστά για τα

αναπληρωματικά μέλη (απόφαση 151/2008 ΝΣΚ (ΟΛΟΜ)).

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 66008/24-09-2019 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ επισημαίνεται ότι :

“Σας επισημαίνουμε ότι η αναλογία των 3/5 των μελών του ΔΣ που υποδεικνύονται από τον δήμαρχο, όπως προβλέπεται στη διάταξη της παρ. 1 του αρ. 6 του ν. 4623/2019, υπολογίζεται στο σύνολο των μελών του διοικητικού συμβουλίου έκαστης σχολικής επιτροπής, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην υπ’ αριθμ.102/13-9-2019 εγκύκλιό μας.

Η υπόδειξη των μελών του ΔΣ κατά τα 3/5 από τον δήμαρχο είναι δεσμευτική για το δημοτικό συμβούλιο. Για την πλήρωση της ποσοστιαίας αναλογίας των τριών πέμπτων δύναται να υποδειχθούν από τον δήμαρχο μέλη τακτικά και αναπληρωτές) και από τις λοιπές παρατάξεις ή και ανεξάρτητους συμβούλους. Τα μέλη που υποχρεωτικώς ορίζονται σύμφωνα με τις νέες διατάξεις της ΥΑ (διευθυντές, νηπιαγωγός, εκπρόσωποι γονέων και μαθητικών κοινοτήτων) δεν υπολογίζονται στην αναλογία των 3/5 κατά την υπόδειξη του δημάρχου. Για παράδειγμα, σε μία δευτεροβάθμια 15μελή σχολική επιτροπή, ο δήμαρχος υποδεικνύει τα εννέα (9) μέλη, που μπορεί να είναι αιρετοί ή δημότες, τέσσερα (4) είναι τα υποχρεωτικώς οριζόμενα μέλη από τις σχολικές μονάδες (διευθυντές, εκπρόσωπος γονέων και μαθητών), και δύο (2) μέλη υποδεικνύονται από τις λοιπές παρατάξεις.”

Καλείτε το σώμα να αποφασίσει σχετικά για τον ορισμό μελών στην διοίκηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου « Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 240 του Ν.3463/06 , το άρθρο 103 παρ. 2 του ν. 3852/2010 και το αρ.πρωτ. 66008/24-09-2019 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. :

A) ο δήμαρχος υποδεικνύει τα εννέα (9) μέλη, που μπορεί να είναι αιρετοί ή δημότες,

B) τέσσερα (4) είναι τα υποχρεωτικώς οριζόμενα μέλη από τις σχολικές μονάδες (διευθυντές, εκπρόσωπος γονέων και μαθητών) τα οποία είναι τα εξής:

- 1. Χριστακάκης Γεώργιος (Διευθυντής του Εργαστηριακού Κέντρου Ευόσμου) τακτικό Μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Τόλη Κωνσταντίνο (Διευθυντή του 4ου Γυμνασίου Ευόσμου)

2. Μπίσμπο Γεώργιο (Διευθυντής του 3ου Λυκείου Ευόσμου) Τακτικό Μέλος με αναπληρωματικό μέλος την Κουμανδράκη Ειρήνη (Διευθύντρια του 5ου Γυμνασίου Ευόσμου)
ως εκπρόσωποι των σχολικών μονάδων Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

- 3.Για την μαθητική κοινότητα Αψηλίδης Κωνσταντίνος τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Αλημπαρούτη Γεώργιο.

-4.Για τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων “ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ” η Μότσικα Αικατερίνη τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Ελευθερίου Απόστολο.

Γ) Δύο (2) μέλη υποδεικνύονται από τις λοιπές παρατάξεις.”

Τρεις προτάσεις τέθηκαν σε ψηφοφορία από τις λοιπές παρατάξεις

1) Η δημοτική σύμβουλος κα. Γαβαλά Μαρία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον δημοτικό σύμβουλο κ. Δεμερτζή Χρήστο

2) Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργίου Ευάγγελο ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον δημοτικό σύμβουλο κ. Γαρούφας Αθανάσιος

Ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος πρότεινε τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κοκονά Αθανάσιο με αναπληρωματικό μέλος την δημοτική σύμβουλο κα Ξενίδου Μαρία

Μετά από ψηφοφορία οι παρατάξεις της μειοψηφίας επέλεξαν :

1) Τη δημοτική σύμβουλο κα. Γαβαλά Μαρία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος το δημοτικό σύμβουλο κ. Δεμερτζή Χρήστο

2) Το δημοτικό σύμβουλο κ. Γεωργίου Ευάγγελο ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος το δημοτικό σύμβουλο κ. Γαρούφας Αθανάσιος

Την παρούσα συνοδεύουν :

1. Το υπ' αριθμ 256/1-9-2023 έγγραφο της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου « Αριστοτέλης»
2. Το υπ' αριθμ.329/21-11-2023 έγγραφο του 2^{ου} ΕΠΑΛ Ευόσμου

Η νομοθεσία που προβλέπεται :

- 1) Άρθρο 103 παρ.2 του ν. 3852/2010
- 2) παρ.1 του Άρθρου 240 του Ν. 3463/06
- 3) περιπτ, β της παρ.1 του άρθρου 6 του Ν. 2839/2000
- 4) περιπτ. α' του άρθρου 1 της απόφασης ΥΠ.ΕΣ. 63967/13.09.2019 (ΦΕΚ3537/20.09.2019 τεύχος Β')
5. ΦΕΚ 1553 Τ. Β' 27/06/2011 ΙΔΡΥΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ Σύμφωνα με την παράγραφο 5.

(Η διοίκηση των Νομικών Προσώπων της σχολικής επιτροπής με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» θα διοικείται από 15μελές Διοικητικό Συμβούλιο)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Ορίζει τα μέλη στην διοίκηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου « Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου ως εξής:

Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Ο κ. Ξενιτόπουλος Σάββας με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Κατσούκα Θεόδωρο
2. Η κα. Γαβαλά Μαρία που με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Δεμερτζή Χρήστο
3. Ο κ. Μπαξεβάνης Αστέριος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Αϊβαζίδη Βασίλειο

4. Ο κ. Καλαϊτζίδης Σάββας ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Καμπαρούδη Παναγιώτη
5. Η κα. Τριανταφυλλίδου Σοφία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Διακάκη Στυλιανό
6. Ο κ. Κοκονάς Αθανάσιος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την κα. Ξενίδου Μαρία
7. Ο κ. Γεωργίου Ευάγγελος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Γαρούφα Αθανάσιο
Εκπαιδευτικοί :
8. Ο κ. Χριστακάκης Γεώργιος (Διευθυντής του Εργαστηριακού Κέντρου Ευόσμου) ως τακτικό Μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Τόλη Κωνσταντίνο (Διευθυντή του 4ου Γυμνασίου Ευόσμου)
9. Ο κ. Μπίσμπος Γεώργιος (Διευθυντής του 3ου Λυκείου Ευόσμου) ως τακτικό Μέλος με αναπληρωματικό μέλος την Κουμανδράκη Ειρήνη (Διευθύντρια του 5ου Γυμνασίου Ευόσμου)
10. Για την μαθητική κοινότητα Αψηλίδης Κωνσταντίνος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Αλημπαρούτη Γεώργιο.

Δημότες - Κάτοικοι

11. Ο κ. Ροδακόπουλος Σταμάτιος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την κα. Βασιλειάδου Ελευθερία
12. Η κα Χαλκίδου Γεωργία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την κα. Μάτσια Μαρίνα
13. Ο κ. Ευθυμιάδης Ευθύμιος ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την κα. Περρή Λευκοθέα
14. Η κ. Πασχαλίδου Μαρία ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος την κα Ιωαννίδου Ευθυμία

Ένωση Γονέων :

15. Για τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ" η Μότσια Αικατερίνη τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον Ελευθερίου

Β. Από τα παραπάνω μέλη το Δημοτικό Συμβούλιο όρισε:

1. Ως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου το δημοτικό σύμβουλο κ. Ξενιτόπουλο Σάββα
2. Ως Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου τη δημοτική σύμβουλο κα. Γαβαλά Μαρία

Γ. Τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αναπληρώνει ο αντιπρόεδρος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αλλαγή ονομασίας του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδα Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδα Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδα Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδα Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω

Από τότε που ενώθηκαν οι δύο Δήμοι υπήρξε η εξάλειψη ενός ονόματος μιας περιοχής από τον Δήμο Ελευθερίου Κορδελιού. Ο Δήμος ονομάστηκε Κορδελιού Ευόσμου.

Έρχεται τώρα αυτό το θέμα για να δούμε κατ αρχάς αν το Δημοτικό Συμβούλιο συμφωνεί να προστεθεί στο όνομα του Δήμου η ονομασία του Ελευθερίου και έτσι να ξεκινήσει η διαδικασία να πάμε στην επιτροπή τοπωνυμιών και να ζητήσουμε την αλλαγή του ονόματος το Δήμου και ταυτόχρονα να μπούμε στη διαδικασία για τη φιλοτέχνηση του δηλωτικού σήματος του Δήμου, το οποίο δεν υπάρχει.

Είναι μια διαδικασία αποκατάστασης της ιστορικής μνήμης, αφού υπάρχουν κάτοικοι που βρίσκονται στην περιοχή αυτή του Δήμου μας , πολλές δεκαετίες πριν.

Τόνισε ότι αυτή είναι μια κατ αρχήν απόφαση για να διατυπωθεί η πρόθεση του Δημοτικού Συμβουλίου στην προσθήκη του Ελευθερίου στο όνομα του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει κατ αρχήν την προσθήκη της ονομασίας Ελευθέριο στο όνομα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **19/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 20/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ανακήρυξη πολίτη ως επίτιμου Δημότη.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδα Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδα Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδα Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδα Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στο δήμαρχο ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω:

Το θέμα αφορά στην απονομή του τιμητικού αυτού τίτλου στην κα Μιμή Ντενίση η οποία με τα δύο έργα της προσέφερε πολλά στην ιστορική μνήμη, αφού η πλειονότητα των κατοίκων μας είναι πρόσφυγες και με τη δουλειά της βοήθησε ώστε να θυμηθούν οι παλιότεροι και να μάθουν οι νεότεροι, ένα κομμάτι της ιστορίας μας.

Μια ενέργεια που ξεκίνησε από την προηγούμενη διοίκηση και εμείς τη συνεχίζουμε και την ολοκληρώνουμε.

Η ανακήρυξη προσώπου ως επίτιμου δημότη του εκάστοτε Δήμου αποτελεί τιμητική διάκριση που απονέμεται σε μη δημότες του, Έλληνες ή ξένους που προσέφεραν σημαντικές υπηρεσίες στο Δήμο, Υπουργοί εν ενεργεία με προσφορά στο Δήμο και σε κάθε άλλο πρόσωπο για την προσφορά του με οποιονδήποτε τρόπο στο Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Ανακηρύσσει την κα Μιμή Ντενίση ως επίτιμο δημότη, για την προσφορά της στην διατήρηση της ιστορικής μνήμης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 21/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός Προέδρου και μελών παραγωγικών τάξεων στη Δημοτική Επιτροπή Παιδείας.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2657/18-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Άρθρο 50 του Ν. 1566/1985 «Δημοτικές ή κοινοτικές επιτροπές παιδείας» (ΦΕΚ 167/Α΄/1985) «Δομή και λειτουργία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», σχετικά με τη συγκρότηση των Δημοτικών Επιτροπών Παιδείας όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το αρ. 28 του Ν. 5056/06-10-2023 (τ. Α΄163).
- Την υπ' αριθ. Δ4/86 (ΦΕΚ 81/13.02.1986 τεύχος Β΄) απόφαση Υπ.Ε.Π.Θ και το άρθρο 1, παρ. 1.
- Το Άρθρο 75 παρ. Ι τομέας στ' του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 4 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Το Άρθρο 58, παρ. 1 δ' και θ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Τον Ν. 2130/93 (άρθρο 11) όπου καθορίζονται οι διαδικασίες συγκρότησης, η σύνθεση των μελών, ο ορισμός των Προέδρων, οι αρμοδιότητες κ.ά. των Δημοτικών Επιτροπών Παιδείας.
- Τον Ν. 2690/99, άρθρο 13, παρ. 5 περί συγκρότησης συλλογικών οργάνων

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 1566/85 (ΦΕΚ 167/Τ.Α΄/30-09-1985) και όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το αρ. 28 του Ν. 5056/06-10-2023 (τ. Α΄163) η συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας γίνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Σε κάθε δήμο ή δημοτικό διαμέρισμα ή τμήμα του ή κοινότητα λειτουργεί δημοτική ή κοινοτική επιτροπή παιδείας, η οποία αποτελείται από:

- α) Τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της κοινότητας ή δημοτικό ή κοινοτικό σύμβουλο, που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ως πρόεδρο (και τον αναπληρωτή του),
- β) εκπρόσωπο της ένωσης γονέων των μαθητών,
- γ) ένα διευθυντή σχολείου πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, ο οποίος ορίζεται από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης ή του γραφείου πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης,
- δ) ένα διευθυντή σχολείου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, όπου υπάρχει, που ορίζεται από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης ή του γραφείου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- ε) εκπροσώπους των παραγωγικών τάξεων, όπου υπάρχουν, που ορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των οποίων ο αριθμός δεν μπορεί να υπερβεί τους δύο,
- στ) από έναν εκπρόσωπο των συνδικαλιστικών οργανώσεων των εκπαιδευτικών, αν υπάρχει.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΈΓΓΡΑΦΑ

- Η υπ.αριθμ.2035/15-01-2024 έγγραφη απάντηση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του Εμπορικού Συλλόγου Ελευθερίου Κορδελιού.
- Οι υπ.αριθμ.2579/18-01-2024 , 2591/18-01-2024 έγγραφες απαντήσεις μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του Εμπορικού Συλλόγου Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζονται Πρόεδρος και μέλη παραγωγικών τάξεων στη Δημοτική Επιτροπή Παιδείας ως εξής:

1. Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας ο κ. Ελευθέριος Αλεξανδρίδης Δήμαρχος Κορδελιού – Ευόσμου, με αναπληρωτή την κα Καλού Σύμνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Σχολικής Στέγης, Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων.
2. Εκπρόσωπος των παραγωγικών τάξεων από τον Εμπορικό Σύλλογο της Δ.Ε. Ευόσμου η κα Έφη Ψωμιάδου ως τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Κώστα Βασιλειάδη.
3. Εκπρόσωπος των παραγωγικών τάξεων από τον Εμπορικό Σύλλογο της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού η κα Μυλωνοπούλου Ευανθία ως τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό μέλος την κα Ολκινιάν Χριστίνα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **21/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 22/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός Πολιτικού Εκπροσώπου, Συντονιστή και Αντικαταστατών στο Εθνικό Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων – Προαγωγής Υγείας (ΕΔΔΥΠΠΥ)

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 3050/22-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία:

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με την απόφαση Δ.Σ. 292/2014, αποφάσισε να συμμετάσχει στο Εθνικό Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων – Προαγωγής Υγείας (ΕΔΔΥΠΠΥ). Η ένταξη του Δήμου πραγματοποιήθηκε στην 11η τακτική συνέλευση του ΕΔΔΥΠΠΥ, στις 19/6/2015. Σύμφωνα με τα άρθρο 7, παρ. 4 «Μέλη» και άρθρο 10, παρ. 4 «Γενική Συνέλευση» της τελευταίας τροποποίησης του καταστατικού του ΕΔΔΥΠΠΥ, που υπογράφηκε και κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με Αρ. Κατάθεσης 275/2019, στις 02-07-2019, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου υποχρεούται να ορίσει έναν Υπηρεσιακό Στέλεχος ως Συντονιστή και έναν αιρετό ως Πολιτικό Εκπρόσωπο στο ΕΔΔΥΠΠΥ, οι οποίοι θα συμμετάσχουν στις Γενικές Συνελεύσεις και στις Συναντήσεις Εργασίας.

Σχετικά:

1. Το Ν.3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).
2. Απόφαση Δ.Σ. 292/2014, Συμμετοχή του Δήμου στο Εθνικό Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων - Προαγωγής Υγείας (ΑΔΑ: ΩΚΘ0ΩΛΒ-Ρ7Υ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

1. Ορίζει τον Δήμαρχο, κ. Ελευθέριο Αλεξανδρίδη, ως Πολιτικό Εκπρόσωπο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στο Εθνικό Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων – Προαγωγής Υγείας (ΕΔΔΥΠΠΥ), με αντικαταστάτρια την κυρία Μαρία Πουρσανίδου, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών.

2. Ορίζει τον υπάλληλο του Τμήματος Προστασίας & Προαγωγής Δημόσιας Υγείας, κ. Παναγιώτη Μωραΐτη, ως Συντονιστή του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου για το Εθνικό Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων – Προαγωγής Υγείας (ΕΔΔΥΠΠΥ), με αντικαταστάτρια την υπάλληλο του Τμήματος Προστασίας & Προαγωγής Δημόσιας Υγείας, κυρία Ευθυμία Τσιμάρια.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **22/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 23/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών για το οικονομικό έτος 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2144/16-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 1080/80, οι οποίες διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 5 του Ν. 1406/83 και τροποποιήθηκαν με την παρ. 8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 και την παρ. 3β του άρθρου 17 του Ν. 3491/06 και το άρθρο 18 παρ. 15 του Ν. 3731/2008, θα πρέπει το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για τη σύσταση Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μείωσης οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς και προστίμου μεταξύ του Δήμου και φορολογουμένων, αποτελούμενη από (2) δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους και από ένα φορολογούμενο δημότη με τον αναπληρωτή του.

Χρέη γραμματέα θα ασκούνται από ένα μόνιμο υπάλληλο με τον αναπληρωτή του.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ

ΑΔΣ 19/2021 (ΑΔΑ: Ψ1Δ6ΩΛΒ-ZX8)

ΑΔΣ 3/2022 (ΑΔΑ:ΩΜ9ΓΩΛΒ-47Ρ) & 20/2022 (6Β9ΤΩΛΒ-ΕΒ4)

ΑΔΣ 1/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΨΕΩΛΒ-9Γ5)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

- Άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
- Άρθρο 32 του Ν. 1080/80 όπως αυτό ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1406/83 και τροποποιήθηκε με την παρ. 8 άρθρο 7 του Ν. 2307/95 και την παρ. 3β άρθρου 17 του Ν. 3491/06
- Άρθρο 18 παρ. 15 του Ν. 3731/2008

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

1. ΤΣον ορισμό δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, καθώς και τον ορισμό ενός (1) δημότη ως μέλος από τον κατάλογο φορολογούμενων δημοτών με τον αναπληρωτή του, για την συγκρότηση της επιτροπής επίλυσης φορολογικών διαφορών με συμβιβασμό για το οικονομικό έτος 2024, ως εξής:

Α) Την κ. Πουρσανίδου Μαρία, Δημ. Σύμβουλο, ως Πρόεδρο της Επιτροπής με αναπληρωτή τον κ. Διακάκη Στυλιανό, Δημ. Σύμβουλο.

Β) Τον κ. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο, Δημ. Σύμβουλο ως μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο, Δημ. Σύμβουλο.

Γ) Τον κ. Σλούκα Αντώνιο Δημότη, ως μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Διάφα Γεώργιο

2. Ορίζει ως Γραμματέα την κ. Πολίτου Παναγιώτα Παγώνα, μόνιμη υπάλληλο με αναπληρώτρια την κ. Δεμέτη Φωτεινή μόνιμη υπάλληλο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **23/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 24/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας κινητών και ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλάγουν, για το έτος 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2190/16-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στον ορισμό μελών για την συγκρότηση, της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας Κινητών & Ακινήτων, που θα εκποιηθούν, αγοραστούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλαγούν για το έτος 2024, η οποία θα αποτελείται από :

1.Δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, με τους Αναπληρωτές τους, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος (με τον Αναπληρωτή του)

και τους κάτωθι δημοτικούς υπάλληλους που θα ορισθούν με σχετική Απόφαση Δημάρχου προς συγκρότηση της εν λόγω επιτροπής

2.Έναν (1) Δημοτικό υπάλληλο ειδικότητας μηχανικού με τον αναπληρωτή του ως μέλος

3.Έναν (1) Δημοτικό υπάλληλο με τον αναπληρωτή του ως γραμματέα της Επιτροπής

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η αριθ.25/2023 (ΑΔΑ: 6ΘΗΑΩΛΒ-ΒΘ9) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρο 65 του Ν. 3852/2010

Άρθρα 186 παρ.1,5 & 199 παρ.1 του Ν.3463/06

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Ορίζει τα μέλη της Επιτροπής Καθορισμού Αξίας κινητών και ακινήτων που θα εκποιηθούν, αγορασθούν, εκμισθωθούν, μισθωθούν ή ανταλλάγουν, για το έτος 2024 ως εξής:

Τη δημοτική σύμβουλο Αντιδήμαρχο οικονομικών κ. Πουρσανίδου Μαρία ως Πρόεδρο με αναπληρωτή της το δημοτικό σύμβουλο Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Έργων κ. Διακάκη Στυλιανό.

Ορίζει τακτικό μέλος της Επιτροπής τη δημοτική σύμβουλο κ. Μανούκα Μαρία με αναπληρωτή της το δημοτικό σύμβουλο κ. Γαρούφα Αθανάσιο.

Με Απόφαση Δημάρχου, θα ορισθούν και οι απαιτούμενοι κατά τα ανωτέρω Δημοτικοί υπάλληλοι προς συγκρότηση της εν λόγω Επιτροπής.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία ψήφισαν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 25/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2189/16-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στον ορισμό μελών για την συγκρότηση, της Επιτροπής Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (ΕΚΣ) για το έτος 2024, που προτείνεται να αποτελείται από :

Πέντε (5) Δημοτικούς Συμβούλους, εκ των οποίων ο ένας θα ορισθεί ως Πρόεδρος της Επιτροπής με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους.

Με απόφαση Δημάρχου, θα ορισθεί και ένας Δημοτικός Υπάλληλος με τον αναπληρωτή του, ως γραμματέας της υπόψη Επιτροπής, προς συγκρότηση της.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η "ορθή επανάληψη" της αριθ.**23/2023** (ΑΔΑ: Ψ0ΑΙΩΛΒ-Α6Ι) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Π.Δ. 23-09-1985 (ΦΕΚ 606Δ'/07-11-1985)

Άρθρα 93 Ν.3463/2006 ως ισχύει ως σήμερα

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει τα μέλη της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, για το έτος 2024 ως εξής:

Το δημοτικό σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Έργων κ. Διακάκη Στυλιανό ως Πρόεδρο με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών και Οργάνωσης κ. Βόγγαλη Βασίλειο.

Μέλη:

1. Το δημοτικό σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας, Πολιτικής Προστασίας και Υποδομών κ. Μεσθανέα Πέτρο με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Αθλητισμού κ. Σίτσα Δημήτριο.
2. Το δημοτικό σύμβουλο κ. Ξενιτόπουλο Σάββα με αναπληρωτή του το δημοτικό σύμβουλο κ. Κατσούκα Θεόδωρο.
3. Το δημοτικό σύμβουλο κ. Καλαϊτζίδη Σάββα με αναπληρωτή του το δημοτικό σύμβουλο κ. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο.
4. Το δημοτικό σύμβουλο κ. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο με αναπληρωτή του το δημοτικό σύμβουλο κ. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο.
5. Τη δημοτική σύμβουλο κ. Μανούκα Μαρία με αναπληρωτή της τον δημοτικό σύμβουλο κ. Λιάπη Ηλία.
6. Το δημοτικό σύμβουλο κ. Κοκονά Αθανάσιο με αναπληρωτή του την δημοτική σύμβουλο κ. Ξενίδου Μαρία.

Με Απόφαση Δημάρχου, θα ορισθεί και ένας δημοτικός υπάλληλος με τον αναπληρωτή του, ως γραμματέας της επιτροπής, προς συγκρότηση της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 26/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών της επιτροπής κτηματολογίου του έτους 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2179/16-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα στον ορισμό μελών της Επιτροπής Κτηματολογίου έτους 2024 και εν προκειμένω δύο (2) δημοτικών συμβούλων, με τους αναπληρωτές τους, στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 & άρθρου 183 του Ν.3463/2006.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η αριθ. **24/2023** (ΑΔΑ: ΨΒΡΣΩΛΒ-ΙΤ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρο 65 του Ν.3852/2010

Άρθρο 183 του Ν.3463/2006

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει μέλη της Επιτροπής Κτηματολογίου έτους 2024:

1. Το δημοτικό σύμβουλο κ. Διακάκη Στυλιανό με αναπληρωτή του το δημοτικό σύμβουλο κ. Μεσθανεύ Πέτρο

2. Το δημοτικό σύμβουλο κ. Σωτηράκη Κωνσταντίνο με αναπληρωτή του τη δημοτική σύμβουλο κ. Κυριαζίδου Αικατερίνη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **26/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 27/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών της επιτροπής ορίων του έτους 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδα Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδα Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδα Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδα Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2186/16-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στον ορισμό μελών της Επιτροπής Ορίων έτους 2024, και εν προκειμένω ενός (1) Δημοτικού Συμβούλου με τον Αναπληρωτή του, στο πλαίσιο των διατάξεων των αρθ.11 και 13 του Ν.3463/06.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Η αριθ. 22/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΠΠΦΛΒ-ΗΦΟ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Άρθρα 11 & 13 του Ν.3463/06

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει τακτικό μέλος της Επιτροπής τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Διακάκη Στυλιανό με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μεσθανεύ Πέτρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 28/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Χορήγηση αδειών συμμετοχής στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ στην Κοινότητα Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2718/18-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 75, 79, 192 και 285 του Ν. 3463/06 “Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων”, (ΦΕΚ 114/Α/2006).
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/22-10-1980) “Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων”.
- Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20-10-1958 “Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων”.
- Τις διατάξεις των άρθρων 967 επ. του ΑΚ περί κοινοχρήστων πραγμάτων.
- Τις διατάξεις άρθρου 40 που αφορά τις Εμποροπανηγύρεις του Ν. 4849/2021 «*Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις*» (Φ.Ε.Κ. 207/05.11.2021, τεύχος Α΄)
- Την υπ' αρ. 6/Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-07-2013 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.

- Την υπ' αρ. 493/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων.
- Το υπ' αριθ. 1016/49/20-α/14-06-2018 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσ/νικης
- Την αριθμ. 25/2020 ΑΔΣ- (ΑΔΑ : ΩΨΨΑΩΛΒ-ΡΟΔ) Κανονιστική Απόφαση Κορδελιού - Ευόσμου για τη λειτουργία της θρησκευτικής εμποροπανήγυρης.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 4926 + 3376/06-02-2020 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης
- Τις υπ' αριθ. **1/30/02-01-2024** (ΑΔΑ:9675ΩΛΒ-Ψ6Χ) και 3/68/02-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΡΘΦΩΛΒ-Λ2Ψ) Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου, περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων αυτών

Στο Δήμο Κορδελιού Ευόσμου θα διεξαχθεί η κάτωθι θρησκευτική εμποροπανήγυρης

Θρησκευτική Εμποροπανήγυρης	Ημερομηνίες
Ι.Ν. Τριών Ιεραρχών	29 ως 30 Ιανουαρίου 2024

Θα διεξαχθεί επί της οδού Βόλβης, στο τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Σμύρνης και Τριών Ιεραρχών μόνο στο δεξιό άκρο της οδού στο ρεύμα πορείας από Σμύρνης προς Τριών Ιεραρχών, έμπροσθεν του Ιερού Ναού, με εξαίρεση τις εισόδους εξόδους πυλωτών οικοδομών σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. τοπ.1- υπ' αριθ. 4681/03-02-2017 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων) και σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1016/49/20-α/14-06-2018 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσ/νικης.

Το συνολικό μήκος του οριοθετημένου χώρου είναι **περίπου 60 μ.** και ο ανώτατος αριθμός θέσεων είναι **δεκαπέντε (15)**. Έντεκα (11) θέσεις είναι των **3 τ.μ.** και **δυο (2)** θέσεις των **6 τ.μ.** Ορίζονται μία (1) άδεια για **καντίνα 7 τ.μ.**

Σημειώνουμε ότι αναφορικά με τις θέσεις λούνα παρκ, βάσει της κείμενης νομοθεσίας και του εφαρμοστέου νομικού πλαισίου του Ν. 4849/2021, η άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων όπως λούνα παρκ συνιστά ξεχωριστή διαδικασία από το υπαίθριο εμπόριο και υπάγεται στη νομοθεσία Ν. 4442/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 69 του Ν. 4849/2021 και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 65006/30-06-2022 Κ.Υ.Α. Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3364/Β' /30-06-2022).

Εφόσον ο/η ενδιαφερόμενος-η καταστεί δικαιούχος, καταβάλλει στο Δήμο **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου**, το οποίο καθορίστηκε στα **10 ευρώ /τ.μ.** για κάθε ημέρα θρησκευτικής πανήγυρης & εορτής, σύμφωνα με την **493/2018** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού - Ευόσμου.

Για τη συμμετοχή στην εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ έχουν υποβάλει στην Υπηρεσία μας, σχετική εμπρόθεσμη αίτηση, συνοδευμένη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, και είναι ενήμεροι οικονομικά οι κάτωθι:

A/A	Όνοματεπώνυμο	Α.Φ.Μ.	Αρ. Πρωτ. Αίτησης	Ημερ. Κατάθεσης	Είδος άδειας Εμπορίου	Είδος πώλησης	Τ.μ.
1.	Κυριάκος Δραγκιώτης	047500083	1508	11/01/2024	Πλανόδιο Εμπόριο	Παροχή Πρόχειρων Γευμάτων-Λουκουμάδες	3
2.	Μελετλίδης Ηλίας	070603399	2177	16/01/2024	Βεβαίωση Δραστηριοποίησης	Ποντιακά Προϊόντα - Περέκ -Πισία	3

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας συμμετοχής στους ανωτέρω δυο (2) συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ -Κοινότητα Ευόσμου καθώς προσκόμισαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία προκειμένου να συμμετάσχουν στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 29/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01β1 του Ο.Τ. 606, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ.»

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτεζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 61367/15-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 31880/23-06-23 αίτηση της εταιρίας BIONTHZEΛ ΑΕ δια μέσου της εξουσιοδοτημένης εταιρίας ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ (βάσει της υπ' αριθ. 36633/22-06-2023 εργολαβικής σύμβασης του Σ.Θ. Εμμανουήλ Σαραγιώτη), και τη συμπληρωματική αυτής, 52907/30-10-2023 αίτηση,

► Την αριθ. πρωτ. 36250/17-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **υπ' αριθ. πρωτ. 31880/23-06-23** αίτηση της εταιρίας BIONTHZEΛ ΑΕ δια μέσου της εξουσιοδοτημένης εταιρίας ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ (βάσει της υπ' αριθ. 36633/22-06-2023 εργολαβικής σύμβασης του Σ.Θ. Εμμανουήλ Σαραγιώτη), σχετικά με την πρόταση για Ε.Κ.Σ. στο διαιρετό **οικόπεδο 01β1** του **Ο.Τ. 606 εμβαδού 1.233,72m²**, στη συμβολή των οδών της **προέκτασης Ολυμπιάδος με την οδό Πρεσπών**, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5, και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο 01β1 είναι διαιρετό τμήμα του οικοπέδου 01 και αποτυπώνεται με ΚΑΕΚ 190401211006/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ΄ και την υπ΄ αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ΄/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ΄/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 ΑΝΘ σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΚΕΧΑΓΙΑΔΟΥ ΣΤΕΛΛΑ σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	011503	Ο.Τ. 606/01	5.685,89 X 33,3	
ΝΑΝΙΤΣΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	011503	Ο.Τ. 606/01	5.685,89 X 33,3	
ΝΑΝΙΤΣΟΣ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	011503	Ο.Τ. 606/01	5.685,89 X 33,3	

Με την παρούσα αίτηση της εταιρίας ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ, εξετάζεται η Ε.Κ.Σ., σε τμήμα του 01 οικοπέδου συνολικού εμβαδού 5.685,89m² (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34 Π.Ε.) και συγκεκριμένα στο οικόπεδο 01β1 εμβ. 1.233,72m² που προήλθε από αυτούσια διανομή, σύμφωνα με την αριθ. 7953/15-10-2012 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ΄ αριθ. 20416/27-9-2013 Απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου.

- Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από 15-06-2023 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας», του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο του Γεώργιου Σιάγκρη, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε από αυτούσια διανομή.

Με το αριθ. 36122/09-11-2022 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Σ.Θ. Εμμανουήλ Σαραγιώτη που καταχωρίστηκε με αριθ. 9531/14-11/2022 στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης, το υπό εξέταση οικόπεδο 01β1 εμβ. 1.233,72m² μεταβιβάστηκε στην εταιρία ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 01β1 εμβαδού 1.233,72m²

προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 1.233,72m² X 23,077 % = 284,71m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 1.233,72m² X 0,30 = 370,12m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 370,12 m² X 34% = 125,84m² κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου προτείνει να παραχωρήσει την ωφέλεια του Δήμου ως εξής:

ΚΤΙΡΙΟ Α

Το διαμέρισμα Δ2 εμβ. 66,33 m² καθαρά και **82,91m²** μικτά στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ12 εμβαδού 8,54m².

Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 29 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50m² στον ακάλυπτο χώρο του οικ. 01β1.

ΚΤΙΡΙΟ Β

Το διαμέρισμα Δ2 34,45m² καθαρά και **43,06m²** μικτά στον 3^ο όροφο της οικοδομής με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ17 εμβαδού 9,91m².

Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 24 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50 m² στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου 01β1.

Συνολικό εμβαδόν των προτεινόμενων για παραχώρηση στο Δήμο διαμερισμάτων των **Δ2** (κτίριο Α) + **Δ2** (κτίριο Β) = 82,91m² + 43,06m² = **συνολικό εμβαδόν 125,97m²** το οποίο καλύπτει την ανωτέρω ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01β1.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 01β1 συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την

απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 01β1.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 2 μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 3 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 3 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 32 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **24/10/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **12 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. **23/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. **31880/23-06-23** αίτηση της εταιρίας **ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ**, για:
Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο διαιρετό οικόπεδο 01β1 του Ο.Τ. 606 εμβαδού **1.233,72m²**, στη συμβολή των οδών της προέκτασης Ολυμπιάδος με την οδό Πρεσπών, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 36250/17-07-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα:**

Προτείνει την επανεξέταση της πρότασης της οικοπεδούχου εταιρίας μετά την προσκόμιση τεχνικής έκθεσης με ανάλυση κοινοχρήστων, όπου να καταφαίνεται ότι ο καταμερισμός αυτών είναι αναλογικά ισομερής για όλα τα διαμερίσματα της οικοδομής και εν προκειμένω για τα δ/σματα της ωφέλειας του Δήμου.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, επανεξέταση του θέματος (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **14/11/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **12 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ., που ορίσθηκε με την αριθ. **23/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	«	«	ΑΠΩΝ

5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να επανεξετάσει την αριθμ. πρωτ. **31880/23-06-23** αίτηση της εταιρίας **ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ**, για: **Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.)**, στο διαιρετό οικόπεδο **01β1** του **Ο.Τ. 606** εμβαδού **1.233,72m²**, στη συμβολή των οδών της προέκτασης **Ολυμπιάδος με την οδό Πρεσπών, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.**

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 36250/17-07-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με την αριθμ. πρωτ. **52907/30-10-23** αίτηση της οικοπεδούχου εταιρίας, **ομόφωνα:**

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στο Δήμο τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες:

ΚΤΙΡΙΟ Α

Το διαμέρισμα Δ2 εμβ. 66,33 m² καθαρά και **82,91m²** μικτά στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ12 εμβαδού 8,54m².

Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 29 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50m² στον ακάλυπτο χώρο του οικ. 01β1.

ΚΤΙΡΙΟ Β

Το διαμέρισμα Δ2 34,45m² καθαρά και **43,06m²** μικτά στον 3^ο όροφο της οικοδομής με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ17 εμβαδού 9,91m².

Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 24 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50 m² στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου 01β1.

Συνολικό εμβαδόν των προτεινόμενων για παραχώρηση στο Δήμο διαμερισμάτων των **Δ2** (κτίριο Α) + **Δ2** (κτίριο Β) = 82,91m² + 43,06m² = **συνολικό εμβαδόν 125,97m²** το οποίο καλύπτει την ανωτέρω ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01β1, όση περίπου και η ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικόπεδο 02.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας

μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 36250/17-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Τις από 24-10-2023 (θέμα 1^ο) και από 14-11-2023 (θέμα 1^ο) εκθέσεις εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 31880/23-06-23 & 52907/30-10-2023 αιτήσεις της οικοπεδούχου εταιρίας,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της Α οικοδομής,
- 8) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου Α οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου Α οικοδομής,
- 10) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της Β οικοδομής,
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 3^{ου} ορόφου Β οικοδομής,
- 12) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου Β οικοδομής &
- 13) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης των ανοιχτών θέσεων στάθμευσης Νο24 & 29.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

- ♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01β1 του Ο.Τ. 606, συνολικού εμβαδού 1.233,72m², στη συμβολή των οδών της προέκτασης Ολυμπιάδος με την οδό Πρεσπών, με ΚΑΕΚ 190401211006/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.
- ♦ Εγκρίνει την από 14-11-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 1^ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Καϊτετζίδης Ευστάθιος στο 16^ο θέμα ήταν εκτός αιθούσης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **29/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 30/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01β2 του Ο.Τ. 606, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας του κου ΓΟΥΝΙΩΤΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 61368/15-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. **31877/23-06-23** αίτηση του κου Γουνιώτη Στυλιανού δια μέσου της εξουσιοδοτημένης εταιρίας ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ (βάσει της υπ' αριθ. 36634/22-06-2023 εργολαβικής σύμβασης του Σ.Θ. Εμμανουήλ Σαραγιώτη), και τη συμπληρωματική αυτής, 52902/30-10-2023 αίτηση,

► Την αριθ. πρωτ. 36248/17-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **υπ' αριθ. πρωτ. 31877/23-06-23** αίτηση του κου Γουνιώτη Στυλιανού δια μέσου της εξουσιοδοτημένης εταιρίας ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ (βάσει της υπ' αριθ. 36634/22-06-2023 εργολαβικής σύμβασης του Σ.Θ. Εμμανουήλ Σαραγιώτη), σχετικά με την πρόταση για Ε.Κ.Σ. στο διαιρετό **οικόπεδο 01β2** του **Ο.Τ. 606 εμβαδού 1.233,72m²**, επί της **οδού Πρεσπών** κάθετης στην προέκταση της οδού Ολυμπιάδος άνωθεν εσωτερικής Περιφερειακής, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5, και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο 01β2 είναι διαιρετό τμήμα του οικοπέδου 01 και αποτυπώνεται με ΚΑΕΚ 190401211007/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την υπ' αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 ΑΝΘ σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΚΕΧΑΓΙΑΔΟΥ ΣΤΕΛΛΑ σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	011503	Ο.Τ. 606/01	5.685,89 X 33,333%	
ΝΑΝΙΤΣΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	011503	Ο.Τ. 606/01	5.685,89 X 33,333%	
ΝΑΝΙΤΣΟΣ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	011503	Ο.Τ. 606/01	5.685,89 X 33,333%	

Με την παρούσα αίτηση του κου Γουνιώτη Στυλιανού εξετάζεται η Ε.Κ.Σ., σε τμήμα του 01 οικοπέδου συνολικού εμβαδού 5.685,89m² (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34 Π.Ε.) και συγκεκριμένα στο οικόπεδο 01β2 εμβ. 1.233,72m² που προήλθε από αυτούσια διανομή, σύμφωνα με την αριθ. 7953/15-10-2012 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 20416/27-9-2013 Απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου.

- Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από 15-06-2023 «Εκθεση Τίτλων Κυριότητας», του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο του Γεώργιου Σιάγκρη, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε από αυτούσια διανομή.

Με το αριθ. 36122/09-11-2022 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Σ.Θ. Εμμανουήλ Σαραγιώτη που καταχωρίστηκε με αριθ. 9531/14-11/2022 στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης, το υπό εξέταση οικόπεδο 01β2 εμβ. 1.233,72m² μεταβιβάστηκε στον Στυλιανό Γουνιώτη του Βασιλείου κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 01β2 εμβαδού 1.233,72m²

προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 1.233,72m² X 23,077 % = 284,71m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 1.233,72m² X 0,30 = 370,12m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 370,12 m² X 34% = 125,84m² κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου προτείνει να παραχωρήσει την ωφέλεια του Δήμου ως εξής:

ΚΤΙΡΙΟ Α

Το διαμέρισμα Δ1 εμβ. 67,20 m² καθαρά και **84,00m²** μικτά στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ12 εμβαδού 8,54m².

Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 29 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50m² στον ακάλυπτο χώρο του οικ. 01β2.

ΚΤΙΡΙΟ Β

Το διαμέρισμα Δ2 εμβ. 34,54m² καθαρά και **43,18m²** μικτά στον 3^ο όροφο της οικοδομής με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ3 εμβαδού 9,10m².

Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 15 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50 m² στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου 01β2.

Συνολικό εμβαδόν των προτεινόμενων για παραχώρηση στο Δήμο διαμερισμάτων των **Δ1** (κτίριο Α) + **Δ2** (κτίριο Β) = 84,00m² + 43,18m² = **συνολικό εμβαδόν 127,18m²** το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01β2.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 01β2 συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 01β2.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 2 μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 3 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 3 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 48 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **24/10/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **12 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. **23/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. **31877/23-06-23** αίτηση του κ. Γουνιώτη Στυλιανού, για:
Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο διαιρετό οικόπεδο 01β2 του Ο.Τ. 606 εμβαδού 1.233,72m², επί της οδού Πρεσπών κάθετης στην προέκταση της οδού Ολυμπιάδος, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 36248/17-07-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα:**

Προτείνει την επανεξέταση της πρότασης του οικοπεδούχου μετά την προσκόμιση τεχνικής έκθεσης με ανάλυση κοινοχρήστων, όπου να καταφαίνεται ότι ο καταμερισμός αυτών είναι αναλογικά ισομερής για όλα τα διαμερίσματα της οικοδομής και εν προκειμένω για τα δ/σματα της ωφέλειας του Δήμου.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, επανεξέταση του θέματος (θέμα 2^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **14/11/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **12 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. **23/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να επανεξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. **31877/23-06-23** αίτηση του κ. Γουνιώτη Στυλιανού, για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο διαιρετό οικόπεδο 01β2 του Ο.Τ. 606 εμβαδού 1.233,72m², επί της οδού Πρεσπών κάθετης στην προέκταση της οδού Ολυμπιάδος, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 36248/17-07-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με την αριθμ. πρωτ. **52902/30-10-23** αίτηση του οικοπεδούχου, **ομόφωνα:**

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες:

ΚΤΙΡΙΟ Α

Το διαμέρισμα Δ1 εμβ. 67,20 m² καθαρά και **84,00m²** μικτά στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ12 εμβαδού 8,54m².

Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 29 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50m² στον ακάλυπτο χώρο του οικ. 01β2.

ΚΤΙΡΙΟ Β

Το διαμέρισμα Δ2 εμβ. 34,54m² καθαρά και **43,18m²** μικτά στον 3^ο όροφο της οικοδομής με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ3 εμβαδού 9,10m².

Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 15 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50 m² στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου 01β2.

Συνολικό εμβαδόν των προτεινόμενων για παραχώρηση στο Δήμο διαμερισμάτων των **Δ1** (κτίριο Α) + **Δ2** (κτίριο Β) = 84,00m² + 43,18m² = **συνολικό εμβαδόν 127,18m²** το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01β2.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 36248/17-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Τις από 24-10-2023 (θέμα 2^ο) και από 14-11-2023 (θέμα 2^ο) εκθέσεις εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή, που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 31877/23-06-23 & 52902/30-10-2023 αιτήσεις της οικοπεδούχου εταιρίας,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της Α οικοδομής,
- 8) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου Α οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου Α οικοδομής,
- 10) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της Β οικοδομής,
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 3^{ου} ορόφου Β οικοδομής,
- 12) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου Β οικοδομής &
- 13) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης των ανοιχτών θέσεων στάθμευσης Νο15 & 29.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 38 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά

♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01β2 του Ο.Τ. 606, συνολικού εμβαδού 1.233,72m², επί της οδού Πρεσπών κάθετης στην προέκταση της οδού Ολυμπιάδος, με ΚΑΕΚ 190401211007/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας του κ. Γουνιώτη Στυλιανού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

- ♦ Εγκρίνει την από 14-11-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 2^ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος ψήφισε κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **30/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 31/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 50Β, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας του κ. Παύλου Παπαδόπουλου

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **18^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 62199/20-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- ▶ Την αριθ. πρωτ. 54173/06-11-2023 νέα αίτηση του κου Παύλου Παπαδόπουλου (σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 29846/13-06-2023 προηγούμενης αίτησής του),
- ▶ Την αριθ. πρωτ. 55158/10-11-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε αναφορικά με την αριθ. πρωτ. **54173/06-11-2023 νέα αίτηση του κου Παύλου Παπαδόπουλου** (σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 29846/13-06-2023 προηγούμενης αίτησής του), σε σχέση με την πρόταση του για την Ε.Κ.Σ. στο **οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 50Β, εμβαδού 121,50 m²** το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μετσόβου, στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε **ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσ αυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.**

Η εφαρμογή του Κ.Σ. προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και το Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ749Δ'/29-10-91 και το αριθ. ΟΙΚ35937/11783/26-11-97 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 33 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ 50183/3710/31-10-95 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ) και η αριθ. 33/390 διορθωτική αυτής, που κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/48576/14-10-2008 ΑΝΘ αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	105019	Ο.Τ. 50Β/οικ. 05	121,50 X 50%	
ΣΥΜΕΛΑ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	105019	Ο.Τ. 50Β/οικ. 05	121,50 X 50%	

Σύνολο: 121,50 m²

• **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από 07-06-2023 κατατεθείσα για την υπόθεση «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας, του οικοπέδου 05 του Ο.Τ. 50Β με ΚΑΕΚ 190404502004/0/0», της Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Παρθενόπης Κωνσταντίνου, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του υπό εξέταση ακινήτου.

Στην κυριότητα του αιτούντα κου Παύλου Παπαδόπουλου περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, με το αριθ. **22.341/19-04-2010** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Σ.Θ. Μαρίας Θεοχάρους – Παπαδοπούλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) στον τόμο 381 με α.α. 3.

• **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 50Β εμβαδού 121,50m², προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 121,50m² X 30 % = 36,45m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,6 ή

Εμβ. οικοπέδου 121,50m² X 0,48 = 58,32m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον ΙΙΙ τομέα, όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 400m² με πρόσωπο 15m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 38,25% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 58,32m² X 38,25% = 22,31m² κτίσμα μικτά.

Ο οικοπεδούχος προτείνει να παραχωρήσει στον Δήμο ποσοστό 28% εξ' αδιαίρετου του διαμερίσματος Δ2 του 1^{ου} ορόφου συνολικού εμβ. 59,97m² καθαρά και 80,98m² μικτά, το οποίο αντιστοιχεί σε εμβ. (80,98m² X 28%) = **22,67 μ2 μικτά** το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 50Β.

Επίσης δηλώνει ότι επιθυμεί την εκποίηση του ανωτέρω ποσοστού καθότι τυγχάνει ιδιοκτήτης του οικοπέδου 05 όπου θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ.

Το διαμέρισμα Δ2 του 1^{ου} ορόφου, έχει ως παρακολούθημα στο υπόγειο της οικοδομής την αποθήκη με αριθ. (2) εμβαδού **10,26 m²** στην οποία συμμετέχει και ο Δήμος με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 05 του Ο.Τ. 50Β το συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ., με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς του οικοπεδούχου τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητά την Ε.Κ.Σ., οφείλει να ενημερώσει τον Δήμο για τις ενέργειές του.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των οικοπεδούχων.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 2 μήνες μετά την έκδοση της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης οικοδομικής αδείας 3 μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 3 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Χρόνος παράδοσης 20 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση οικοδομικής άδειας με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα 14/11/2023 ημέρα Τρίτη και ώρα: 12 : 00 π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ

2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. **54173/06-11-2023 νέα αίτηση του κου Παύλου Παπαδόπουλου** (σε αντικατάσταση της με αριθμ. πρωτ. 29846/13-06-2023 προηγούμενης αίτησής του), για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 50Β, εμβαδού 121,50 m² το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μετσόβου, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθμ. πρωτ. 55158/10-11-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα:**

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση του οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο ποσοστό εξ αδιαιρέτου από την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

- ποσοστό 28% εξ' αδιαιρέτου του διαμερίσματος Δ2 του 1^{ου} ορόφου συνολικού εμβ. 59,97m² καθαρά και 80,98m² μικτά, το οποίο αντιστοιχεί σε εμβ. $(80,98m^2 \times 28\%) = 22,67$ **μ2 μικτά** το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 50Β.

Το διαμέρισμα Δ2 του 1^{ου} ορόφου, έχει ως παρακολούθημα στο υπόγειο της οικοδομής την αποθήκη με αριθ. **(2)** εμβαδού **10,26** m² στην οποία συμμετέχει και ο Δήμος με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 55158/10-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Η από 14-11-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3^ο), που ορίστηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Η αριθ. 54173/06-11-2023 αίτηση του οικοπεδούχου,
- 4) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 33 Πράξης Εφαρμογής,
- 5) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ διορθ. ΠΕ 33/390,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της διορθ. ΠΕ 33/390,
- 7) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ΠΕ,
- 8) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού,
- 9) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης 1ου ορόφου,
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης υπογείου ορόφου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 38 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά

- ♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 05 του Ο.Τ. 50Β, εμβαδού 121,50m², επί της οδού Μετσόβου, με ΚΑΕΚ 190404502004/0/0, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας του κου Παύλου Παπαδόπουλου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.
- ♦ Εγκρίνει την από 14-11-2023 έκθεσης εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 3ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδη Ευστάθιος ψήφησε κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 32/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 09 του Ο.Τ. 649, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας κας ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΑΜΠΑΚΗ

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 62797/22-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- ▶ Την αριθ. πρωτ. **56113/16-11-23** αίτηση της κας **Αικατερίνης Ταμπάκη**, (σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 50214/13-10-2023 προηγούμενης αίτησής της), δια μέσου του εξουσιοδοτημένου πολιτικού μηχανικού και Ιωάννη Κυριαζάκου,
- ▶ Την αριθ. πρωτ. 56793/20-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 56113/16-11-23** αίτηση της κας **Αικατερίνης Ταμπάκη**, (σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 50214/13-10-2023 προηγούμενης αίτησής της), δια μέσου του εξουσιοδοτημένου πολιτικού μηχανικού και Ιωάννη Κυριαζάκου, σχετικά με την πρόταση για Ε.Κ.Σ. στο **οικόπεδο 09** του **Ο.Τ. 649 εμβαδού 236,66m²**, επί της **οδού Πολυκράτους** κάθετης στην οδό Πολυβίου, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο 09 του Ο.Τ. 649 έχει λάβει ΚΑΕΚ 190400809004/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την με αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 ΑΝΘ σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 34 Π.Ε.)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m ²	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	011914	Ο.Τ. 649/09	236,66m ²	---

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Με το αριθ. 4.835/04-02-2020 πωλητήριο συμβόλαιο, του συμβολαιογράφου Αλεξάνδρειας Δημητρίου Ε. Κουτσώνου, το παραπάνω ακίνητο μεταβιβάσθηκε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στην κα Αικατερίνη Ταμπάκη.

Στο Κτηματολογικό γραφείο Νεάπολης το ανωτέρω συμβόλαιο αγοραπωλησίας καταχωρίσθηκε με αριθμό 1126/17-02-2020.

• Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 09 εμβαδού 236,66 m²

προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 236,66 m² X 23,077 % = 54,61m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 236,66m² X 0,30 = 71,00m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 71,00 m² X 34% = 24,14 m² κτίσμα μικτά.

Η ιδιοκτήτης του οικοπέδου προτείνει να παραχωρήσει την ωφέλεια του Δήμου ως εξής:

Ποσοστό 40% εξ αδιαιρέτου στο διαμέρισμα 1Δα συνολικού εμβαδού 43,06 m² καθαρά και 61,00 m² μικτά του 1^{ου} ορόφου της ιδιοκτητής τετραώροφης οικοδομής.

Επίσης δηλώνει ότι επιθυμεί την εκποίηση του ανωτέρω ποσοστού καθότι τυγχάνει ιδιοκτήτης του οικοπέδου 09 όπου θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ.

Το ποσοστό ωφέλειας του Δήμου, αντιστοιχεί σε $61,00 \text{ m}^2 \text{ μικτά} \times 40\% = 24,40 \text{ m}^2 \text{ μικτά}$, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 09 του Ο.Τ. 649.

Σημειώνεται επίσης ότι, το παραπάνω διαμέρισμα 1Δα θα έχει ως παρακολούθημα την αριθ. (6) Απόθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής, εμβ. $7,80 \text{ m}^2$ στην οποία θα συμμετέχει και ο Δήμος με το αναλογούν εξ αδιαιρέτου ποσοστό του.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 09 συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 09 του Ο.Τ. 649.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 3 μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 2 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 8 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 24 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **28/11/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **12 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. **23/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΛΑΦΑΖΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ- ΝΕΔΟΥ ΟΛΓΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΤΑΞΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΚΟΡΩΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. **56113/16-11-23** αίτηση της κας **Αικατερίνης Ταμπάκη**, (σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. **50214/13-10-2023** προηγούμενης αίτησής της), για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), οικόπεδο 09 του Ο.Τ. 649 εμβαδού 236,66m², επί της οδού Πολυκράτους κάθετης στην οδό Πολυβίου, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 56793/20-11-2023 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων:

- 1) εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση της οικοπεδούχου να παραχωρήσει στο Δήμο ποσοστό εξ αδιαιρέτου από την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

- ποσοστό 40% εξ αδιαιρέτου στο διαμέρισμα 1Δα συνολικού εμβαδού 43,06 m² καθαρά και 61,00 m² μικτά του 1ου ορόφου της ιδιόκτητης τετραώροφης οικοδομής, **Το ποσοστό ωφέλειας του Δήμου**, αντιστοιχεί σε 61,00 m² μικτά Χ 40% = **24,40 m²** μικτά, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 09 του Ο.Τ. 649.

Το παραπάνω διαμέρισμα 1Δα θα έχει ως παρακολούθημα την αριθ. (6) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής, εμβ. 7,80 m² στην οποία θα συμμετέχει και ο Δήμος με το αναλογούν εξ αδιαιρέτου ποσοστό του.

3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/μ². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 56793/20-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Την από 28-11-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 23/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 50214/13-10-2023 & 56113/16-11-23 αιτήσεις της οικοπεδούχου,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 8) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου οικοδομής,

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**Με 38 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά**

- ♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 09 του Ο.Τ. 649, συνολικού εμβαδού 236,66m², επί της οδού Πολυκράτους κάθετης στην οδό Πολυβίου, με ΚΑΕΚ 190400809004/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της κας Αικατερίνης Ταμπάκη, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.
- ♦ Εγκρίνει την από 28-11-2023 έκθεσης εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 1^ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος ψήφησε κατά

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **32/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 33/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με ΚΑ 010508 στο ΟΤ 780 της 39 Π.Ε. της Δ.Ε. Ευόσμου με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρεία “ Δ. ΚΑΛΙΣΩΡΑΣ – Ν. ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.” (μετά από αίτημα των κ.κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ) και την αριθ. 359/2023 (ΑΔΑ: 90Χ1ΩΛΒ-ΜΔΩ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδα Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδα Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδα Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδα Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2178/16-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **39** Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/ΟΙΚ 5078/ΠΕ/534/13-02-1996** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με τον κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) **010508**.

Το υπό εξέταση οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **0,49 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου, προσκυρώνεται σε ακίνητο με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρεία “ **Δ. ΚΑΛΙΣΩΡΑΣ – Ν. ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.**” (100%) και βρίσκεται στο **Ο.Τ. 780** επί της οδών Δράμας – Κρήνης – Εχεδώρου - Αργυρουπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Ειδικότερα, στην **39 ΠΕ** η ιδιοκτησία με **ΚΑ 010508** του Ο.Τ. **780** με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρεία “ **Δ. ΚΑΛΙΣΩΡΑΣ – Ν. ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.**” (100%) αρχικού εμβαδού **4.062,29 τ.μ.**, με τίτλο κτήσης το αριθ. **7839/1983** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αικατερίνης Αργυρούδη, μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη εμβαδού 1.656,15 τ.μ., αποδίδεται η ιδιοκτησία με αριθ. **01/Ο.Τ. 780 (100%) εμβαδού 2.406,64 τ.μ.** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α)** εισφορά σε χρήμα 403,33

τ.μ. και **β) προσκύρωση 0,49 τ.μ.** (το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος).

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου που προκύπτει από την 39 ΠΕ για το οικόπεδο με ΚΑ 010508, ο κ. ΤΣΟΥΠΗΣ ΗΛΙΑΣ (Δικηγόρος) που ενεργεί για λογαριασμό των κ.κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ, ζητά με σχετική αίτηση με αριθ. πρωτ. 28766/08-06-2023 και τα έγγραφα που τη συνοδεύουν:

- α) τον καθορισμό τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 0,49 τ.μ. και
- β) την έγκριση των συμβολαιογραφικών πράξεων με αριθ. 10665/20-09-2011 Μεταβίβαση ακινήτου Εταιρικής Περιουσίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαριάννας Παπακυριακού και της αριθ. 5070/11-03-2016 Γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Κουρατζινού - Δημοβέλη.

Σύμφωνα με την επισυναπτόμενη **έκθεση ιστορικού ιδιοκτησίας** του κ. Ηλία Τσούπη Δικηγόρου Θεσ/νίκης και όπως προκύπτει από τα αριθ. πρωτ. **3277/22-05-2023** κτηματολογικά στοιχεία για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190402024002/0/0** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 780 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οι δικαιούχοι είναι οι κάτωθι:

- **κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ του Νικολάου & της Γεωργίας** (ΑΦΜ 078804801), έχει την πλήρη κυριότητα του ποσοστού 25 %, σύμφωνα με το αριθ. 10665/2011 Συμβολαίου Μεταβίβασης Ακινήτου Εταιρικής Περιουσίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαριάννας Παπακυριακού, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 395 με αριθ. 180.
- **κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ του Νικολάου & της Γεωργίας** (ΑΦΜ 047866610), έχει την πλήρη κυριότητα του ποσοστού 25 %, σύμφωνα με το αριθ. 10665/2011 Συμβολαίου Μεταβίβασης Ακινήτου Εταιρικής Περιουσίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαριάννας Παπακυριακού, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 395 με αριθ. 180.
- **κ. ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΛΗΣΩΡΑ του Δημητρίου & της Σοφίας** (ΑΦΜ 119136533), έχει την ψιλή κυριότητα του ποσοστού 25 %, σύμφωνα με την αριθ. 5070/2016 Γονική παροχή της

συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Κουρατζινού, που καταχωρήθηκε στις 21-03-2016 με αριθ. 1026.

- **κ. ΑΣΠΑΣΙΑ ΚΑΛΗΣΩΡΑ** του **Δημητρίου & της Σοφίας** (ΑΦΜ 103386029), έχει την ψιλή κυριότητα του ποσοστού 25 %, σύμφωνα με την αριθ. 5070/2016 Γονική παροχή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Κουρατζινού, που καταχωρήθηκε στις 21-03-2016 με αριθ. 1026.
- **κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑΣ** του **Πέτρου και της Αφροδίτης** (ΑΦΜ 008906560), έχει την επικαρπία του ποσοστού 50 %, σύμφωνα με την αριθ. 5070/2016 Γονική παροχή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Κουρατζινού, που καταχωρήθηκε στις 21-03-2016 με αριθ. 1026.

Σημειώνεται ότι, “ στο παραπάνω οικόπεδο κτίσθηκε δυνάμει της υπ’ αριθ. 902/30-04-1985 άδειας ανοικοδόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης ένας ισόγειος βιοτεχνικός χώρος.... ”, όπως αναγράφεται στα συμβόλαια που προσκομίστηκαν.

Η υποχρέωση προς τον Δήμο για το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **0,49 τ.μ.** έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα παραπάνω κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας για το **ΚΑΕΚ 190402024002/0/0** (αναφέρεται ως οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης/ρυμοτόμησης).

Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τον κ. ΤΣΟΥΠΗ ΗΛΙΑ (Δικηγόρο), προωθήθηκε με το από **10-10-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου για το προσκυρούμενο τμήμα, προκειμένου να συμπληρωθεί ο διοικητικός φάκελος που τηρείται στην Υπηρεσία μας. Λόγω απουσίας σφραγίδας συμβολαιογράφου, ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να προσκομιστεί ενυπόγραφο φύλλο με σφραγίδα Συμβολαιογράφου.

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **49194/06-10-2023** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **48894/05-10-2023** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, από το οποίο προκύπτει ότι, “ *δεν βρέθηκαν πληρωμές ούτε και βεβαιωμένες οφειλές που να φορούν σε προσκύρωση. Υπάρχουν πληρωμές για εισφορά σε χρήμα από την 39 Π.Ε. για την “Δ. ΚΑΛΗΣΩΡΑΣ – Ν. ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε. «ΑΚΜΗ» σύμφωνα με τα αριθ. 2350/1998, [Α 2448/2011, Α 2861/2011, Α 3133/2011, Α 3356/2011 και Α 3700/2011 (σύμφωνα με την αριθ. 162/2011 Απόφ. Οικον. Επιτροπής)] Διπλότυπα είσπραξης” συνολικού ποσού 5.918,29 €*

Επισημαίνεται ότι, αναφορικά με την παραπάνω οφειλή εισφοράς σε χρήμα, έχει προσκομιστεί το αριθ. **10635/22-07-2011** συμβόλαιο παροχής δικαιώματος υποθήκης ύψους 7.000 ευρώ προς ασφάλεια οφειλής προς τον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας

Παπακυριακού, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 184 με αριθ. 16, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα κτηματολογικά φύλλα.

Με το από **05-10-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της αριθ. 39 Π.Ε. για το συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο απαντήθηκε με το από **06-10-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για παροχή συμπληρωματικών στοιχείων.

Με το από **09-10-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στάλθηκαν στη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, λοιπά στοιχεία από το φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία μας, αναφορικά με τη χορήγηση βεβαίωσης ισχύος/τελεσιδικίας της πράξης εφαρμογής. Ωστόσο, ζητήθηκαν από την αρμόδια υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας συμπληρωματικά στοιχεία του αρχικού ιδιοκτήτη, για τα οποία ο εξουσιοδοτημένος Δικηγόρος των αιτούντων, ενημερώθηκε σχετικά με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Σύμφωνα με το από **02-11-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης “...σας ενημερώνουμε ότι, ύστερα από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων από την Υπηρεσία μας καθώς και από την έκθεση ιστορικού ιδιοκτησίας που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά εκ νέου από τον δικηγόρο κ. ΗΛΙΑ ΤΣΟΥΠΗ, δεν απαιτείται διόρθωση της 39 Π.Ε. για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 010508 του Ο.Τ. Γ780 και αυτή είναι σε ισχύ όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 29/ΟΙΚ 5078/ΠΕ/534/13-02-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης”.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το υπογεγραμμένο από τη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης κ. Μαρία Κουρατζινού – Δημοβέλη, φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που στάλθηκε με το από **12-10-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Τσουύπη Ηλία, η αντικειμενική αξία του οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των **168,16 €τ.μ.** (ήτοι **82,40 € / 0,49τ.μ.**).

Επισημαίνεται ότι, η Υπηρεσία μας απέστειλε το από **23-11-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη Νομική Υπηρεσία, υπενθυμίζοντας την εκκρεμότητα έκδοσης γνωμοδότησης σε αιτήματα υποθέσεων εξώδικων συμβιβασμών, μεταξύ των οποίων ήταν και η υπόθεση που πραγματεύεται η παρούσα εισήγηση.

Με το από **01-12-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νομικής Υπηρεσίας, στάλθηκε η με αριθ. **179/2023 (αριθ. πρωτ. 59162/01-12-2023) Γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ.Σωτηρίου Κ. Κυβέλου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. **54798/08-11-2023** εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: “ 1. Ο καθορισμός αποζημίωσης του Δήμου...με βάση την αντικειμενική αξία του οικοπεδικού τμήματος είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα.

Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδος στο συνολικό ποσό των 82,40 € όπως εισηγείται η υπηρεσία... 2. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, αν το κρίνει σκόπιμο... 3. Συνεπώς, μπορεί να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας...αφού πρώτα καταβληθούν τα οφειλόμενα ποσά από τους υπόχρεους...”

Με την αριθ. πρωτ. 60116/07-12-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Οικονομική Επιτροπή που έλαβε την αριθ. 359/2023 (ΑΔΑ: 90Χ1ΩΛΒ-ΜΔΩ) Απόφαση, η οποία γνωστοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. 61839/18-12-2023 έγγραφό μας.

Με το από 22-12-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ο κ. Τσούπης Ηλίας απέστειλε τα αριθ. 7806/20-12-2023, 7807/20-12-2023, 7862/21-12-2023 και 7864/21-12-2023 διπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας με την αριθ. 359/2023 (ΑΔΑ: 90Χ1ΩΛΒ-ΜΔΩ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον καταβλήθηκε, η οφειλόμενη υποχρέωση της ιδιοκτησίας, χρήζουν έγκρισης από τον Δήμο και οι δικαιοπράξεις, ήτοι οι προσκομισθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθ. 10665/20-09-2011 και 5070/11-03-2016, που μεσολάβησαν και συμπεριέλαβαν το τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου (εμβαδού 0,49 τ.μ.), με έκδοση **Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου**, παρέχοντας εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου.

Μετά τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των Άρθρων 238 & 239 του Αστικού κώδικα, πρέπει να εγκριθούν οι πράξεις μεταβίβασης των παρακάτω συμβολαίων, που έχουν συμπεριλάβει (χωρίς να έχει προηγηθεί σύνταξη συμβολαίου πώλησης προσκυρωτέου τμήματος) το προς προσκύρωση τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου, ήτοι:

- Το με αριθ. **10665/20-09-2011** Συμβόλαιο Μεταβίβασης Ακινήτου Εταιρικής Περιουσίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαριάννας Παπακυριάκου - Χαραλαμπίδη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 395 με αριθ. 180.
- Η με αριθ. **5070/11-03-2016** Γονική παροχή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Κουρατζινού- Δημοβέλη, που καταχωρήθηκε στις 21-03-2016 με αριθ. 1026.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

1. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. 359/2023 (ΑΔΑ: 90Χ1ΩΛΒ-ΜΔΩ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

2. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθρ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

3. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αρ. πρωτ. 28766/08-06-2023 αίτηση του κ. Ηλία Τσούπη Δικηγόρου (που ενεργεί για λογαριασμό των κ.κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (εξουσιοδοτήσεις, συμβόλαια, έκθεση ιστορικού ιδιοκτησίας, Απόφαση Νομάρχη, πίνακας & τοπογραφικό 39 Π.Ε. κ.λ.π.).
2. Η αρ. 39 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την 29/ΟΙΚ 5078/ΠΕ/534/13-02-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
3. Το με αριθ. 7839/18-10-1983 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Αικατερίνης Εξαδακτύλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 1297 και αριθ.314.
4. Το με αριθ. 10635/22-07-2011 συμβόλαιο παροχής δικαιώματος υποθήκης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Παπακυριάκου-Χαραλαμπίδη.
5. Το με αριθ. 10665/20-09-2011 Συμβόλαιο Μεταβίβασης Ακινήτου Εταιρικής Περιουσίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Παπακυριάκου - Χαραλαμπίδη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 395 με αριθ. 180.
6. Η με αριθ. 5070/11-03-2016 Γονική παροχή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Κουρατζινού- Δημοβέλη, που καταχωρήθηκε στις 21-03-2016 με αριθ. 1026.
7. Η έκθεση ιστορικού ιδιοκτησίας του Δικηγόρου κ. Ηλία Τσούπη.
8. Τα με αριθ. πρωτ. 3277/22-05-2023 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία (φύλλα και διαγράμματα) για την ιδιοκτησία των αιτούντων με ΚΑΕΚ 190402024002/0/0.
9. Το με αριθ. πρωτ. 49194/06-10-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 48894/05-10-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών.
10. Σχετική ηλεκτρονική επικοινωνία της Υπηρεσίας μας με τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης (τα από 05-10-2023, 6-10-2023, 09-10-2023 & 02-11-2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), ως προς την ισχύ της αριθ. 39 Π.Ε. για το εν λόγω ακίνητο.

11. Το υποβληθέντα, με τα αριθ. 10-10-2023, 11-10-2023 και 12-10-2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, από την συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης κ. Μαρία Κουρατζινού – Δημοβέλη.
12. Το από 23-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπηρεσίας μας προς τη Νομική Υπηρεσία, ως προς την εκκρεμότητα έκδοσης γνωμοδότησης σε αιτήματα υποθέσεων εξώδικων συμβιβασμών.
13. Η με αριθ. 179/2023 (αριθ. πρωτ. 59162/01-12-2023) Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ.Σωτηρίου Κ. Κυβέλου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. 54798/08-11-2023 εγγράφου της υπηρεσίας μας.
14. Η αριθ. πρωτ. 60116/07-12-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.
15. Η αριθ. 359/2023 (ΑΔΑ: 90Χ1ΩΛΒ-ΜΔΩ) Α.Ο.Ε. του Δήμου.
16. Το αριθ. πρωτ. 61839/18-12-2023 έγγραφό μας (γνωστοποίηση της 359/23 Απόφασης Ο.Ε.).
17. Το από 22-12-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Τσούπη Ηλία με τα αριθ. 7806/20-12-2023, 7807/20-12-2023, 7862/21-12-2023 και 7864/21-12-2023 διπλότυπα είσπραξης από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

4. ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ, απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 0,49 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία των κ.κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΚΑΛΗΣΩΡΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ και ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ με ΚΑ 010508 (100 %) στο Ο.Τ. 780 που τακτοποιείται στο οικόπεδο 01/Ο.Τ. 780 (100%) με ΚΑΕΚ 190402024002/0/0 επί των οδών Δράμας – Κρήνης – Εχεδώρου – Αργυρουπόλεως, σύμφωνα με την αριθ. 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου.

Το παραπάνω οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου έχει περιληφθεί στα παρακάτω συμβόλαια:

- Το με αριθ. 10665/20-09-2011 Συμβόλαιο Μεταβίβασης Ακινήτου Εταιρικής Περιουσίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαριάννας Παπακυριάκου - Χαραλαμπίδη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 395 με αριθ. 180
- Την με αριθ. 5070/11-03-2016 Γονική παροχή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Κουρατζινού- Δημοβέλη, που καταχωρήθηκε στις 21-03-2016 με αριθ. 1026

και για το οποίο έχει καταβληθεί από τους υπόχρεους με τα αριθ. 7806/20-12-2023, 7807/20-12-2023, 7862/21-12-2023 και 7864/21-12-2023 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, το οριζόμενο με την αριθ. 359/2023 (ΑΔΑ: 90Χ1ΩΛΒ-ΜΔΩ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, τίμημα.

- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως εκ μέρους του Δήμου, προς έγκριση της μεταβίβασης ακινήτου από μη κύριο, κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 34/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση – Παραλαβή: α) Μελετών Αποτυπώσεων πενήντα δύο (52) σχολικών κτιρίων και β) Παραδοτέων των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων και τακτοποίησης δώδεκα (12) σχολικών κτιρίων της Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ», με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: 16/2020.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2183/16-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Με τη με Αριθμό 70/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9742ΩΛΒ-ΣΨΜ) εγκρίθηκε ο Φάκελος Σύμβασης Μελέτης για την:“ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ”με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: 16/2020, προϋπολογισμού 620.722,54€ (με τον Φ.Π.Α. 24%)

και η ανάθεση με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και την χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, βάσει του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, ενώ με την με Αριθμό 118/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓ9ΟΩΛΒ-ΚΧΞ) εγκρίθηκαν οι όροι Δημοπράτησης, η σύνταξη της Διακήρυξης, η συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας του ανοικτού Διαγωνισμού και ο ορισμός του Διαχειριστή συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.

Στη συνέχεια, διενεργήθηκε Διαγωνισμός μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ (με Α/Α Συστήματος: 180004), σύμφωνα με την με Αρ.Πρωτ.: 11701/22.03.2021 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 21PROC0083509972021-03-29) και ανάδοχος αναδείχθηκε σύμφωνα με την με Αρ. 430/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΘ9ΩΛΒ-ΝΙΒ) η εταιρεία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ».

Στις 22.12.2021, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της αναδόχου εταιρείας η με Αρ.Πρωτ. 53351/22.12.2021 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 21SYMV009812091 2021-12-22) για τη Μελέτη «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ», ποσού 213.757,40€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

Στις 25.08.2022, υπογράφηκε η Τροποποίηση όρων της προαναφερόμενης Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011142684 2022-08-25), στο πλαίσιο της νέας Πυροσβεστικής Διάταξης 13/2021 (ΦΕΚ τ. Β' 5519/29.11.2021), κατόπιν σχετικής έγκρισης με την Αρ. 365/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Με τις Αρ. 568/2022, 219/2023 και 352/2023 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν διαδοχικά τρεις (3) παρατάσεις της συνολικής προθεσμίας, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου της Σύμβασης Μελέτης, με τελευταία (και ισχύουσα σήμερα) παράταση έως τις **22/06/2024**.

Ο Ανάδοχος έχει εκπληρώσει μέχρι σήμερα τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από την εν λόγω Σύμβαση και την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα, όσον αφορά την εκπόνηση Μελετών, έχει υλοποιήσει όλες τις **Μελέτες Αποτυπώσεων** και τις **Μελέτες Πυροπροστασίας** (Παθητικής και Ενεργητικής), οι οποίες έχουν εγκριθεί από την Υπηρεσία μας, προκειμένου να υποβληθούν μέσω του συστήματος e-Άδειες του ΤΕΕ στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία προς αντίστοιχη έγκριση (εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις για κάθε κτίριο ξεχωριστά, που αφορούν την νομιμότητα κατασκευής τους ή την υπαγωγή τους σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων).

Από τις 19.10.2022 (ημερομηνία έναρξης υποβολών στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-Άδειες) μέχρι και σήμερα, έχουν υποβληθεί σταδιακά από τον Ανάδοχο **αιτήσεις έγκρισης Μελετών Πυροπροστασίας για σαράντα (40) σχολικά κτήρια**, από τα συνολικά πενήντα δύο (52) που έχουν συμπεριληφθεί στην Σύμβαση κι **έχουν ήδη εγκριθεί πέντε (5) από αυτές**.

Επιπλέον, μετά την Αρ. 546/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), ο ανάδοχος έχει ολοκληρώσει από τις 29.03.2023, τις διαδικασίες **ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων και τακτοποίησής τους** κατά τον Ν.4178/13 ή τον Ν.4495/17 **δώδεκα (12) σχολικών κτιρίων**.

Στις 21.09.2023, η ανάδοχος εταιρεία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» κατέθεσε έγγραφο με Αρ. Πρωτ.: 34477/21.09.2023 (εισερχόμενο στον Δήμο με Αρ. Πρωτ.: 46677/22.09.2023), που αφορά αίτημα έγκρισης των παραδοτέων των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και τακτοποίησής τους κατά τον Ν.4178/2013 ή στον Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας (σύμφωνα με 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών

Μονάδας Νέων Εργασιών που συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα του έργου : "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ"). Τα προαναφερόμενα παραδοτέα εγκρίθηκαν από τη Διεύθυνση Μελετών & Έργων με το με Αρ.Πρωτ.: 46778/22.09.2023 έγγραφο.

Στις 11.01.2024, η ανάδοχος εταιρεία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» κατέθεσε έγγραφο με Αρ. Πρωτ.: 35121/11.01.2024 (εισερχόμενο στον Δήμο με Αρ. Πρωτ.: 1539/12.01.2024), που αφορά αίτημα παραλαβής των παραδοτέων των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και τακτοποίησής τους κατά τον Ν.4178/2013 ή στον Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας, καθώς και των αρχιτεκτονικών Μελετών Αποτύπωσης σχολικών μονάδων, που έχουν ήδη εγκριθεί τμηματικά (1^η έως 7^η Ομάδα σχολικών κτιρίων) από τη Διεύθυνση Μελετών & Έργων.

Σύμφωνα με τις παρ. 3 έως 7, του Άρθρου 189 "Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης - Εξουσιοδοτική διάταξη", του Ν.4412/2016, ισχύει:

«3. Αν σύμφωνα με τον νόμο, απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων υπηρεσιών και φορέων, η διευθύνουσα υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του αναδόχου. Οι ως άνω φορείς και υπηρεσίες υποχρεούνται να υποβάλουν τη γνώμη τους μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

4. Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, συνοδευόμενη από την τυχόν απαιτούμενη γνώμη άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3, την οποία βεβαιώνει το έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Αν οι ζητηθείσες από τον ανάδοχο συμπληρώσεις ή διορθώσεις αφορούν διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών. Με αιτιολογημένη απόφασή του, που εκδίδεται εντός της προθεσμίας της παρούσας, το όργανο έγκρισης μπορεί να παρατείνει την προθεσμία έγκρισης, για δύο (2) ακόμα μήνες.

5. Η έγκριση της μελέτης κατά τις παρ. 1, 2, 3 και 4 συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης και επιστρέφεται, μέσα σε δύο (2) μήνες μετά από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του αναδόχου.

6. Επιτρέπεται να παραληφθεί, εκτός αν άλλως ορίζεται στη σύμβαση, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε.

7. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελειών της μελέτης, υπόκεινται σε εξαετή παραγραφή, η οποία άρχεται την επομένη της παραλαβής της μελέτης ή της λύσης της σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο.».

Μετά τα παραπάνω σας υποβάλουμε ως Προϊσταμένη Αρχή:

α) τις Μελέτες Αποτυπώσεων πενήντα δύο (52) σχολικών κτιρίων και

β) τα Παραδοτέα των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων και τακτοποίησης δώδεκα (12) σχολικών κτιρίων,

τα οποία δεν απαιτούν την έγκριση άλλων Υπηρεσιών ή Φορέων και εισηγούμαστε υπέρ της έγκρισης και παραλαβής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 189 του Ν.4412/20016, όπως ισχύει.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), Ν.3861/2010 (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), Ν.4013/2011 (ΕΑΑΔΗΣΥ-ΚΗΜΔΗΣ), Ν.4155/2013 (ΕΣΗΔΗΣ), Ν.4412/2016 (ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ) ως ισχύουν σήμερα, κτλ.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το με Αρ.Πρωτ.: 43005/06.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων.
- Η με Αριθμό 311/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧΦΚΩΛΒ-ΙΙΡ).
- Η με Αριθμό 353/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ9ΠΘΩΛΒ-ΖΑΡ).
- Η με Α.Π.: 91364/20.12.2019 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΛ2Ζ46ΜΤΛ6-Α3Θ).
- Η με Αριθμό 20/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ8ΨΖΩΛΒ-09Μ).
- Η με Αριθμό 28/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΦΟΔΩΛΒ-0Γ6).
- Η με Α.Π.: 11/13.02.2020 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΩΡΜΚ7ΛΛ-59Τ).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 17961/26.05.2020 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 20PROC006766026 2020-05-26).
- Η με Αριθμό 328/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΡ2ΞΩΛΒ-3ΒΜ).
- Η με Αριθμό 388/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΛΧ3ΩΛΒ-ΚΕΣ).
- Η με Αριθμό 70/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9742ΩΛΒ-ΣΨΜ).
- Η με Αριθμό 118/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓ9ΩΩΛΒ-ΚΧΞ).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 11701/22.03.2021 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 21PROC0083509972021-03-29).
- Η με Αριθμό 271/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΘΒΔΩΛΒ-Γ1Ζ).
- Η με Αριθμό 430/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΘ9ΩΛΒ-ΝΙΒ).
- Η με Αρ.Πρωτ. 53351/22.12.2021 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 21SYMV009812091 2021-12-22).
- Η με Αριθμό 365/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΨΒ4ΩΛΒ-ΣΤ1).
- Η με Αρ.Πρωτ.: 36671/25.08.2022 Τροποποίηση όρων της Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011142684 2022-08-25).

- Η με Αριθμό 546/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΞΚΩΛΒ-7ΦΣ και ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011705646 2022-11-30).
- Η με Αριθμό 568/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΑΓΩΩΛΒ-Λ0Ζ και ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011771810 2022-12-09).
- Η με Αριθμό 219/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Β5ΠΩΛΒ-5ΥΣ και ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012998950 2023-07-03).
- Η με Αριθμό 352/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΘΞ0ΩΛΒ-4Β0 και ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013928913 2023-12-11).

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Αίτημα έγκρισης των παραδοτέων των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και τακτοποίησής τους κατά τον Ν.4178/2013 ή στον Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας (σύμφωνα με 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα του έργου : "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ"), έγγραφο της εταιρείας «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» με Αρ. Πρωτ.: 34477/21.09.2023 (εισερχόμενο στον Δήμο με Αρ. Πρωτ.: 46677/22.09.2023).
- Αίτημα παραλαβής των παραδοτέων των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και τακτοποίησής τους κατά τον Ν.4178/2013 ή στον Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας, καθώς και των αρχιτεκτονικών μελετών αποτύπωσης σχολικών μονάδων"), έγγραφο της εταιρείας «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» με Αρ. Πρωτ.: 35121/11.01.2024 (εισερχόμενο στον Δήμο με Αρ. Πρωτ.: 1539/12.01.2024).
- Το με Αρ.Πρωτ.: 8890/03.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για την έγκριση παραδοτέων Αρχιτεκτονικών Αποτυπώσεων και Ενημερωτικών Εκθέσεων 1^{ης} Ομάδας σχολικών κτιρίων.
- Το με Αρ.Πρωτ.: 22035/16.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για την έγκριση παραδοτέων Αρχιτεκτονικών Αποτυπώσεων και Ενημερωτικών Εκθέσεων 2^{ης} Ομάδας σχολικών κτιρίων.
- Το με Αρ.Πρωτ.: 39998/14.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για την έγκριση παραδοτέων Αρχιτεκτονικών Αποτυπώσεων και Ενημερωτικών Εκθέσεων 3^{ης} Ομάδας σχολικών κτιρίων.
- Το με Αρ.Πρωτ.: 40004/14.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για την έγκριση παραδοτέων Αρχιτεκτονικών Αποτυπώσεων και Ενημερωτικών Εκθέσεων 4^{ης} Ομάδας σχολικών κτιρίων.
- Το με Αρ.Πρωτ.: 1966/16.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για την έγκριση παραδοτέων Αρχιτεκτονικών Αποτυπώσεων και Ενημερωτικών Εκθέσεων 5^{ης} Ομάδας σχολικών κτιρίων.
- Το με Αρ.Πρωτ.: 9912/24.02.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για την έγκριση παραδοτέων Αρχιτεκτονικών Αποτυπώσεων και Ενημερωτικών Εκθέσεων 6^{ης} Ομάδας σχολικών κτιρίων.
- Το με Αρ.Πρωτ.: 7700/14.02.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για την έγκριση παραδοτέων Αρχιτεκτονικών Αποτυπώσεων και Ενημερωτικών Εκθέσεων 7^{ης} Ομάδας σχολικών κτιρίων.
- Το με Αρ.Πρωτ.: 46778/22.09.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων για την έγκριση των παραδοτέων των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και

τακτοποίησής τους κατά τον Ν.4178/2013 ή στον Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Λήψη Απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση και παραλαβή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 189 του Ν.4412/20016 των:
 - α) Μελετών Αποτυπώσεων πενήντα δύο (52) σχολικών κτιρίων και
 - β) Παραδοτέων των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων και τακτοποίησης δώδεκα (12) σχολικών κτιρίων,της Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ», με Αρ.Μελέτης Τ.Υ.: 16/2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση και παραλαβή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 189 του Ν.4412/20016 των:

- α) Μελετών αποτυπώσεων πενήντα δύο (52) σχολικών κτιρίων και
- β) Παραδοτέων των εργασιών ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων και τακτοποίησης δώδεκα (12) σχολικών κτιρίων, της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ», με Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 16/2020.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **34/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 35/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Την έγκριση της υπ' αριθ. 24/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την επιβολή χρέωσης δαπάνης καθαρισμού με καθορισμό τιμής μονάδας ανά κατηγορία εργασίας, από το Δήμο σε βάρος των ιδιοκτητών οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2830/22-01-204 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου υπάρχουν πολλοί αδόμητοι ιδιωτικοί χώροι, οι οποίοι καλύπτονται, κυρίως κατά τη θερινή περίοδο, από αυτοφυή βλάστηση (χόρτα, μικρά ξυλώδη φυτά, δένδρα κ.λ.π.). Πέραν αυτού, αποτελούν και χώρους υποδοχής κάθε είδους απορριμμάτων (σκουπιδιών, ογκωδών αντικειμένων, μπαζών κ.λ.π.).

Σαν αποτέλεσμα να εγκυμονεί κίνδυνος πρόκλησης πυρκαγιάς στους παραπάνω χώρους κατά τους θερινούς μήνες κατά τους οποίους η υπάρχουσα αυτοφυής βλάστηση είναι ξηρή.

Σύμφωνα με το άρθρο 94, παράγραφος 1 αριθμός 26 του Ν. 3852/2010 αποτελεί αρμοδιότητα των Δήμων «η μέριμνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων.....».

Με βάση την παραπάνω διάταξη καθώς και την υπ' αριθ. 4/2012 πυροσβεστική διάταξη, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου έλαβε τις υπ' αριθ. 24/2014 και 49/2017 αποφάσεις Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις υπ' αριθ. 224/2014 (ΑΔΑ: ΩΤ68ΩΛΒ-ΞΜΓ) και 230/2017 (ΑΔΑ: Ω1ΓΧΩΛΒ-ΦΨΚ) αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής και τις υπ' αριθ. 173/2015 (ΑΔΑ: 7ΚΦΗΩΛΒ-ΑΨΚ) και 262/2017 (ΑΔΑ: ΩΒΥ4ΩΛΒ-ΧΙΜ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες καθορίστηκε η διαδικασία χρέωσης της δαπάνης καθαρισμού στους υπόχρεους και η τιμή μονάδας χρέωσης στους υπόχρεους ανά κατηγορία οικοπέδου.

Επιπλέον, έχουν εκδοθεί νεότερες διατάξεις όπως η υπ' αριθ. 20/2023 Πυροσβεστική διάταξη και ο Ν. 5075/2023 (αρθ. 31), στις οποίες καθορίζονται οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών, επικαρπωτών,

μισθωτών ή υπομισθωτών οικοπεδικών ή λοιπών ακάλυπτων χώρων, περιγράφεται αναλυτικά ο τρόπος καθαρισμού των ανωτέρω χώρων και καθορίζεται η διαδικασία χρέωσης στους υπόχρεους και η διαδικασία επιβολής προστίμου στους παραβάτες.

Συγκεκριμένα:

Στην υπ. αριθ. **20/2023 (ΦΕΚ 2549 Β΄19-04-2023)** πυροσβεστική διάταξη αναφέρεται:

Στο άρθ. 1: «*Με τις διατάξεις της παρούσας εξειδικεύονται τα οριζόμενα στην υποπερ. 26 της περ. β΄ της παρ. Ι του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 266 του ν. 5037/2023 (Α΄ 78), αναφορικά με τη μέριμνα των Δήμων σχετικά με την εκπλήρωση της υποχρέωσης των ιδιοκτητών, νομέων, επικαρπωτών, μισθωτών και υπομισθωτών (α) οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, (β) οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, (γ) εκτάσεων που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των περ. "(α)" και "(β)" του παρόντος άρθρου και (δ) εκτός σχεδίου γηπέδων με κτίσμα, να προβαίνουν σε καθαρισμό των ανωτέρω χώρων κατά το χρονικό διάστημα από την 1η μέχρι την 30η Απριλίου εκάστου έτους και τη συντήρηση αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, ήτοι από 1η Μαΐου έως 31 Οκτωβρίου, για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της.»*

Στο άρθ. 3: «*1. Ο οικείος Δήμος προβαίνει στην ενημέρωση των υπόχρεων, για το περιεχόμενο της παρούσας και ειδικότερα της υποχρέωσης καθαρισμού μέχρι 31η Μαρτίου εκάστου έτους με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως ενδεικτικά με ανάρτηση στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου, αποστολή ενημερωτικού υλικού στην ταχυδρομική ή ηλεκτρονική διεύθυνση του υπόχρεου ή τυχόν αντικλήτού του, ενημερώσεις στα καταστήματα του Δήμου ή των Δημοτικών Διαμερισμάτων, σε τοπικούς φορείς και συλλόγους, σε συνεργασία με την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία. Ειδικά κατά την πρώτη εφαρμογή της παρούσας, η ενημέρωση των υπόχρεων λαμβάνει χώρα έως την 28 Απριλίου.*

2. Για την ανεύρεση των στοιχείων του υπόχρεου, ο οικείος Δήμος δύναται να ανατρέχει σε δεδομένα που τηρούνται στα αρχεία του, καθώς και στα δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου.

3. Εφόσον ο οικείος Δήμος διαθέτει την απαραίτητη υποδομή, μπορεί να παρέχεται η δυνατότητα στους υπόχρεους να αιτηθούν (π.χ. με φυσική παρουσία, ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά ή μέσω ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα δημιουργηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών μέσω gov.gr για το σύνολο των Δήμων), τη διενέργεια καθαρισμού με χρέωση της αντίστοιχης δαπάνης στο όνομά τους, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου Δήμου ή από ιδιωτική εταιρία με την οποία ο οικείος Δήμος έχει συνάψει σχετική σύμβαση. Στις παραπάνω περιπτώσεις, μόνη η υποβολή της αίτησης δεν αναστέλλει τις προθεσμίες για την διενέργεια καθαρισμού και δεν απαλλάσσει τους υπόχρεους από την υποχρέωση

καθαρισμού με ίδια μέσα. Η υποχρέωση εκπληρώνεται με την πραγματοποίηση του καθαρισμού και μόνον.

4.»

Στο άρθ. 5: «1. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων στην εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, επιβάλλεται ή καταλογίζεται αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους από τον οικείο Δήμο:

α. πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ,

β. δαπάνη του αυτεπάγγελτου καθαρισμού του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών.

2.Η δαπάνη και το πρόστιμο αποτελούν έσοδα του οικείου Δήμου και εισπράττονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

3. ο οικείος Δήμος υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών σε αυτεπάγγελο καθαρισμό των χώρων αυτών, κατά προτεραιότητα βάσει του κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς.

4»

Στο Ν. 5075/23, άρθ. 31, (ΦΕΚ Α'206/12-12-2023) αναφέρεται:

«..... 4. Οι υπόχρεοι της παρ. 3, μέχρι την 30ή Απριλίου κάθε έτους, προβαίνουν στην υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πυροπροστασίας των ιδιοκτησιών τους στο Εθνικό Μητρώο της παρ. 1. Για την αποτελεσματική διενέργεια των ελέγχων, ως προς την τήρηση των υποχρεώσεων του πρώτου εδαφίου, δημιουργείται ηλεκτρονική φόρμα καταγγελιών.

5. Στους υπόχρεους που δεν υποβάλλουν τη δήλωση της παρ. 4, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ.

6. Τα στοιχεία του Μητρώου διαβιβάζονται εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών, από την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής δήλωσης, για τη διενέργεια υποχρεωτικών καθαρισμών σε όλες τις ιδιοκτησίες για τις οποίες δεν προκύπτει ρητά η εκπλήρωση της υποχρέωσης της παρ. 1. Σε κάθε περίπτωση καθαρισμού από τον Δήμο λόγω μη συμμόρφωσης στην υποχρέωση καθαρισμού εκ μέρους του ιδιοκτήτη, καταλογίζεται εξ ολοκλήρου στους υπόχρεους, από τον οικείο δήμο, η δαπάνη καθαρισμού του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών. Η δαπάνη αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου και εισπράττεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Σε κάθε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας δήλωσης καθαρισμού, τεκμαίρεται ως παρασχεθείσα η συναίνεση του υποχρέου στη διενέργεια καθαρισμού του οικοπέδου του από τον οικείο δήμο. ...»

Το τμήμα Περιβάλλοντος & Ποιότητας ζωής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, τηρώντας τις παραπάνω διατάξεις, ενημερώνει, με επιστολές και email, τους ιδιοκτήτες οικοπέδων των οποίων διαθέτει τα στοιχεία επικοινωνίας, σχετικά με τις υποχρεώσεις τους, δίνοντας τους και τη δυνατότητα, εάν επιθυμούν, να αιτηθούν τον καθαρισμό του οικοπέδου τους από το Δήμο με χρέωση της αντίστοιχης δαπάνης.

Πέραν αυτού ο Δήμος προβαίνει στην ενημέρωση των υπόχρεων ιδιοκτητών οικοπέδων με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως ενδεικτικά με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι ιδιοκτήτες οικοπέδων που αιτούνται τον καθαρισμό τους από το Δήμο θα πρέπει να χρεώνονται με την αντίστοιχη δαπάνη καθαρισμού, Επιπλέον ο Δήμος προβαίνει αυτεπάγγελα στον καθαρισμό των οικοπέδων των ιδιοκτητών που δεν ανταποκρίνονται και δε φροντίζουν για τον καθαρισμό της ιδιοκτησίας τους καταλογίζοντάς τους τη δαπάνη καθαρισμού και το πρόστιμο που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Για την υλοποίηση των ζητούμενων στις προαναφερόμενες διατάξεις, ο Δήμος μας αναθέτει σε ιδιώτη ανάδοχο τον καθαρισμό ιδιωτικών οικοπέδων κατά την αντιπυρική περίοδο. Η χρέωση των ιδιοκτητών οικοπέδων για τον καθαρισμό των οικοπέδων τους θα υπολογίζεται κάθε φορά ως εξής:

Θα πρέπει να είναι ίση με το άθροισμα της τιμής (με το ΦΠΑ) που πληρώνει ο Δήμος το συμβεβλημένο με αυτόν ιδιώτη για τον καθαρισμό τους ανάλογα με το είδος της εργασίας που θα απαιτηθεί στο οικόπεδο (έξι κατηγορίες εργασιών, όπως περιγράφονται στον πίνακα παρακάτω), και της προσαύξησης 20% επί του προαναφερόμενου ποσού για την επιπλέον εργασία που εκτελεί ο Δήμος για τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων (αυτοψία, μετακίνηση και επίβλεψη καθαρισμού καθώς και η διεκπεραίωση σχετικών εγγράφων κλπ). Δεδομένου ότι η συμβατική τιμή δεν είναι σταθερή αλλά διαφοροποιείται με τα χρόνια, ως αποτέλεσμα διαγωνιστικών διαδικασιών, προκύπτει ανάγκη λήψης μίας σχετικής απόφασης Δημοτικής Επιτροπής η οποία θα ορίζει τη χρέωση για τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων σύμφωνα με το περιγραφόμενο παραπάνω άθροισμα.

Με βάση τα παραπάνω λήφθηκε η υπ' αριθ. /2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Ως εκ τούτου προκύπτει η ανάγκη λήψης απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο περί έγκρισης της προαναφερόμενης απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Η υπ' αριθ. 24/2014 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Η υπ' αριθ. 224/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΤ68ΩΛΒ-ΞΜΓ)
- Η υπ' αριθ. 173/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΚΦΗΩΛΒ-ΑΨΚ)
- Η υπ' αριθ. 49/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Η υπ' αριθ. 230/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω1ΓΧΩΛΒ-ΦΨΚ)
- Η υπ' αριθ. 262/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΒΥ4ΩΛΒ-ΧΙΜ)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

1. Ν. 3852/2010.
2. Υπ' αριθ. 20/2023 (ΦΕΚ 2549 Β'19-04-2023) πυροσβεστική διάταξη.
3. Ν. 5075/2023 (ΦΕΚ 206 Α'12-12-2023)

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

- Έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο της Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. **24/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την επιβολή χρέωσης δαπάνης καθαρισμού με καθορισμό τιμής μονάδας ανά κατηγορία εργασίας, από το Δήμο σε βάρος των ιδιοκτητών οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, όπως αυτοί προσδιορίζονται στις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις και τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Είδος εργασίας	Τιμή μονάδος χρέωσης €
<u>Κατηγορία 1^η</u> Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων εμβαδού* 0-100 m ² , σύμφωνα με την ισχύουσα σύμβαση του Δήμου με ιδιώτη ανάδοχο	Τιμή μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ) / τετραγωνικό μέτρο + 20% επί της τιμής μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ)
<u>Κατηγορία 2^η</u> Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων εμβαδού* >100 – 500 m ² , σύμφωνα με την ισχύουσα σύμβαση του Δήμου με ιδιώτη ανάδοχο	Τιμή μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ) / τετραγωνικό μέτρο + 20% επί της τιμής μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ)
<u>Κατηγορία 3^η</u> Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων εμβαδού* εμβαδού >500 m ² , σύμφωνα με την ισχύουσα σύμβαση του Δήμου με ιδιώτη ανάδοχο	Τιμή μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ) / τετραγωνικό μέτρο + 20% επί της τιμής μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ)
<u>Κατηγορία 4^η</u> Κοπή μικρών ξυλωδών φυτών ιδιωτικών οικοπέδων, σύμφωνα με την ισχύουσα σύμβαση του Δήμου με ιδιώτη ανάδοχο	Τιμή μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ) / τετραγωνικό μέτρο + 20% επί της τιμής μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ)
<u>Κατηγορία 5^η</u> Κλάδευση δένδρων, ύψους έως 4 m, ιδιωτικών οικοπέδων, σύμφωνα με την ισχύουσα σύμβαση του Δήμου με ιδιώτη ανάδοχο	Τιμή μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ) / τεμάχιο + 20% επί της τιμής μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ)
<u>Κατηγορία 6^η</u> Συλλογή και απομάκρυνση κλαδιών και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων ιδιωτικών οικοπέδων, σύμφωνα με την ισχύουσα σύμβαση του Δήμου με ιδιώτη ανάδοχο	Τιμή μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ) / κυβικό μέτρο + 20% επί της τιμής μονάδας σύμβασης (με το ΦΠΑ)

*Το εμβαδό αποψίλωσης ιδιωτικού οικοπέδου για τις χρεώσεις στις κατηγορίες 1^η, 2^η και 3^η θα συμπεριλαμβάνει και προσαύξηση 10% επί της επιφάνειάς του, η οποία θα αντιστοιχεί στην έκταση που μεσοσταθμικά καταλαμβάνουν τα τυχόν εφαπτόμενα στο οικόπεδο πεζοδρόμια.

Μετά τη λήψη της παρούσας απόφασης, παύουν να ισχύουν οι υπ' αριθ. 173/2015 (ΑΔΑ: 7ΚΦΗΩΛΒ-ΑΨΚ) και 262/2017 (ΑΔΑ: ΩΒΥ4ΩΛΒ-ΧΙΜ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **35/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 36/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Παραλαβής για χρήση, του έργου «ΔΙΑΝΟΙΞΗ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ & ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ, Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» (Α.Μ. 02/2022), προϋπολογισμού 277.500€ (με ΦΠΑ 24%) και ποσού σύμβασης 215.565,65€ (με ΦΠΑ 24%)

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024 και ώρα 18:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 2897/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κεραμιδά Δημήτριου που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (38) τριάντα οκτώ

Απόντες : (1) Συρενίδου Δέσποινα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος κα. Ραφαήλ Όλγα

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στην μνήμη του διατελέσαντος Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου του Δήμου μας Παρασκευόπουλου Αλέξανδρου.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Συρενίδου Δέσποινα προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **23^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. πρωτ. 2871/19-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων σύμφωνα με την οποία:

Προκειμένου ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου να προβεί σε εργασίες διάνοιξης και διαμόρφωσης χαρακτηρισμένων πεζοδρόμων για την πρόσβαση και εύρυθμη λειτουργία της νεοανεγερθείσας σχολικής μονάδας (24ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου), η Διεύθυνση Μελετών και Έργων, συνέταξε την υπ' αριθμ. 02/2022 Μελέτη, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων στις 13-05-2022.

Στις 07-06-2022 με την Απόφαση 243/07-06-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Α.Δ.Α: ΨΕ1ΝΩΛΒ-ΞΘΣ) εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 02/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, ενώ με την Απόφαση 264/23-07-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: Ω88ΧΩΛΒ-ΧΔΓ) καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου, οι όροι για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

Στις 05-10-2022 με την Απόφαση 435/05-10-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ: 6Β5ΡΩΛΒ-ΚΗ6, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011730496 2022-12-05) αναδείχθηκε ως οριστικός

ανάδοχος η «ΦΩΤΗΣ Α. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με μέσο ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού μελέτης 22,32% και συνολικό ποσό σύμβασης 215.565,65€ (με ΦΠΑ 24%).

Στις 20-12-2022 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ. 56523/20-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011861555 2022-12-20) σύμβαση μεταξύ της εταιρίας «ΦΩΤΗΣ Α. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου συνολικής δαπάνης σύμβασης 215.565,65€ (με ΦΠΑ 24%).

Με το με αρ.πρωτ. 233/03-01-2023 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών & Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (ΑΔΑ: Ψ51ΡΩΛΒ-ΡΕΘ) ορίστηκε η Ομάδα Επίβλεψης του έργου του θέματος.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου στις 03-11-2023 και την με αρ.πρωτ. 55209/10-11-2023 Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προέβη στη διαδικασία της Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/16 «Διοικητική παραλαβή για χρήση» όπως ισχύει, με την αρ.πρωτ. 2238/16-01-2024 πρόσκληση και στις 19-01-2024 εκδόθηκε και υπογράφηκε το με αρ.πρωτ. 2785/19-01-2024 πρωτόκολλο που τίθεται προς έγκριση.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1. Η με αριθμό 243/07-06-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΕ1ΝΩΛΒ-ΞΘΣ) με θέμα «Έγκριση της μελέτης για την εκτέλεση του έργου: «ΔΙΑΝΟΙΞΗ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ & ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ, Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ» με αρ. μελ.: 02/2022 Προϋπολογισμού 277.500,00,00 € (με τον ΦΠΑ 24%)».
2. Η με αριθμό 264/23-06-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω88ΧΩΛΒ-ΧΔΓ) με θέμα Καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου, καθορισμός όρων για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «ΔΙΑΝΟΙΞΗ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ & ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ, Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ» με αρ. μελ.: 02/2022 Προϋπολογισμού 277.500,00,00 € (με τον ΦΠΑ 24%), Κωδικός CPV: 45233222-1 (Κατασκευαστικές εργασίες για έργα οδοστρωσίας και ασφαλτόστρωσης) με προϋπολογισμό 277.500,00€ (με τον ΦΠΑ 24%) και ορισμός Διαχειριστή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
3. Η με αρ.πρωτ. 56523/20-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011861555 2022-12-20) Σύμβαση Κατασκευής Έργου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Το άρθρο 169 του Ν.4412/16 «Διοικητική παραλαβή για χρήση», όπως ισχύει
- Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Το με αρ.πρωτ. 2785/19-01-2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου: «ΔΙΑΝΟΙΞΗ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ & ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ, Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», (Α.Μ.02/2022).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το με αρ. πρωτ. 2785/19-01-2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου: «διάνοιξη & διαμόρφωση πεζοδρόμων από την οδό Καζαντζάκη έως την οδό Ολυμπιάδος & έως την οδό Γοργοποτάμου, Δ.Ε. Ευόσμου, Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» (Α.Μ. 02/2022).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **36/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ