



### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

«Για την εκποίηση ποσοστού 40,56% του Δ1 διαμερίσματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου στην οδό Μαυροκορδάτου αρ. 5 (Ο.Τ. 15B) στη Δ.Ε. Ευόσμου»

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- το αρθ. 186 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06)
- τον Ν.3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Την 277/2023 Α.Δ.Σ. και το με αριθ. πρωτ. 129596/25.09.2023 (εισερχ. 47003/25.09.2023) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης περί επικύρωσης της Α.Δ.Σ.
- το από 07.03.2023 Πρακτικό της επιτροπής για την εκτίμηση της αξίας του ανωτέρου ποσοστού διαμερίσματος που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 25/2023 (ΑΔΑ: 6ΘΗΑΩΛΒ-ΒΘ9) ΑΔΣ και την υπ' αριθ. 288/2023 (ΑΔΑ: 6ΓΧΧΩΛΒ-Ρ6Ψ) απόφαση του Δημάρχου.
- την υπ' αριθ. 64/2024 (ΑΔΑ: ΨΤΓ6ΩΛΒ-ΨΕΟ) ΑΔΣ «Ορισμός μελών επιτροπής δημοπρασιών αγοράς, εκποίησης, μίσθωσης ή εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 για το έτος 2024»
- την υπ' αριθ. 64/2024 (ΑΔΑ: 9ΣΠ3ΩΛΒ-Σ89) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση ποσοστού διαμερίσματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

##### Αντικείμενο της δημοπρασίας

Το εκποιούμενο δημοτικό ακίνητο είναι ποσοστού 40,56% του Δ1 Διαμερίσματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου 70,30 τ.μ. μικτά 42,88 τ.μ. καθαρά στο Ο.Τ. 15B στην οδό Μαυροκορδάτου 5 της Δ.Ε. Ευόσμου, για το οποίο αναλογεί στο Δήμο εμβαδό 28,51τ.μ. διαμερίσματος μικτά [σύμφωνα με το αριθ. 1776/14-06-2011 συμβόλαιο, μεταγεγραμμένο στον Τ. 394 με Α. 522 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης, ως ωφέλεια από την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.)].

#### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

##### Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

- Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου στο ισόγειο του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, που βρίσκεται στην οδό Π. Μελά 24, **την Πέμπτη 18 Απριλίου 2024 ώρα 10.00 π.μ.**, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.
- Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα αυτής στον πλειοδότη.

### Άρθρο 3°

#### Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την έναρξη της Δημοπρασίας εκποίησης του αναφερόμενου διαμερίσματος, ορίζεται στο ποσό των **είκοσι δύο χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (22.808,00 €)**, δηλαδή **28,51 m<sup>2</sup> x 800 €/m<sup>2</sup> = 22.808 €**, σύμφωνα με το από 07-03-2023 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 που ορίστηκε με την 277/2023 (ΑΔΑ: ΨΟΡΕΩΛΒ-ΡΑΦ) απόφαση του Δ.Σ.

### Άρθρο 4°

#### Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς το οποίο ορίστηκε σε 22.808,00 €, ήτοι εγγύηση συμμετοχής ποσού 2.280,8 €. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης.

### Άρθρο 5°

#### Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης.

### Άρθρο 6°

#### Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας τα κάτωθι δικαιολογητικά:
  - α) **Ταυτότητα** του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμω δημοσίευση, καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
  - β) **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%), **σύμφωνα με το 4° άρθρο**.
  - γ) Απόσπασμα **ποινικού μητρώου**, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Όταν συμμετέχουν εταιρίες, υποχρέωση προσκόμισης αποσπάσματος ποινικού μητρώου έχουν οι διοικούντες ή νομίμως εκπροσωπούντες αυτές. Η νόμιμη εκπροσώπηση προκύπτει από το καταστατικό της εταιρίας.
  - δ) **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
  - ε) **Φορολογική και ασφαλιστική** ενημερότητα.
  - στ) **Υπεύθυνη δήλωση** του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - ζ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Οικονομική Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό **πληρεξούσιο**, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή του διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
4. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
5. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και **εγγυητή, σύμφωνα με το 5<sup>ο</sup> άρθρο**.
6. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας, κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία – πλην του πλειοδότη – αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την καταβολή όλου του προσφερόμενου από αυτόν ποσού της εκποίησης.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

#### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας – ανάδειξη πλειοδότη**

1. Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την Επιτροπή Δημοπρασιών. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και μετά την οριζόμενη στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
2. Από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η διαδικασία της δημοπρασίας και οι συμμετέχοντες αρχίζουν να πλειοδοτούν, δεν μπορεί κανείς άλλος να γίνει αποδεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και στο γραφείο που αυτή θα λάβει χώρα, εκτός από την Επιτροπή και το επικουρικό προσωπικό, μπορεί να παρευρίσκονται μόνο οι δικαιούμενοι συμμετοχής, οι εγγυητές, καθώς και οι τυχόν δικηγόροι αυτών.
3. Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
4. Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε φάκελο, στο εξώφυλλο του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος/επωνυμία εταιρίας, ευκρινώς, και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης.
5. Στη συνέχεια η επιτροπή ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
6. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
7. Οι συμμετέχοντες μπορούν να ζητήσουν από την Επιτροπή ολιγόλεπτη διακοπή, κατά τη διάρκεια της οποίας δεν μπορούν να απομακρυνθούν από το χώρο της δημοπρασίας. Η Επιτροπή κατά την κρίση της, αποφασίζει για την ικανοποίηση του αιτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την εκάστοτε διαμορφωθείσα κατάσταση.
8. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά αυτής. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή του διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού.
9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό για το εκποιούμενο ακίνητο.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

## Άρθρο 8ο

### **Ανακοίνωση κατακύρωσης – υπογραφή συμβολαίου**

1. Η κατακυρωτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποστέλλεται στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για έλεγχο ως προς την νομιμότητά της.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

## Άρθρο 9°

### **Εξόφληση τιμήματος εκποίησης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα στο δημοτικό ταμείο. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

## Άρθρο 10°

### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## Άρθρο 11°

### **Ευθύνη Δήμου**

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για τις επί αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεωμένου του δήμου σε περίπτωση εκκινήσεως, να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα απόκως, σε περίπτωση δε μερικής εκκίνησης, αναλόγου ποσού, το οποίο ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

## Άρθρο 12°

### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού και θα αναρτηθεί και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.kordelio-enosmos.gr](http://www.kordelio-enosmos.gr).

#### **Άρθρο 13°**

##### **Έξοδα & Δαπάνες**

1. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο πλειοδότης βαρύνεται κάθε δικαστική δαπάνη που προκύπτει από την έκπτωση του ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη.

#### **Άρθρο 14°**

##### **Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και πλειοδότη σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση.

#### **Άρθρο 15°**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Διαχείρισης Προσόδων, Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Π. Μελά 24 και στα τηλέφωνα 2313302171 και 2313302148. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**