



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΑΔΑ: 66ΚΞΩΛΒ-ΟΤ1

Ορθή Επανάληψη

Ως προς την αποχώρηση

Δημ. Συμβούλων

Αριθ. Αποφ. 119/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του

Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με το Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης με αντικείμενο την αποκομιδή απορριμμάτων και την πλύση κάδων του Κοιμητηρίου

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 19088/24-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχεδιασμού Εποπτείας και Αποκομιδής Απορριμμάτων και Ανακυκλώσιμων Υλικών της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, σύμφωνα με την οποία:

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με προγραμματική σύμβαση, που έχει συνάψει με τον Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, η οποία έληξε, έχει αναλάβει έργο με αντικείμενο την αποκομιδή απορριμμάτων και την πλύση κάδων του Κοιμητηρίου.

Προτείνεται η σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης, η χρονική διάρκεια της οποίας θα είναι τρία χρόνια (3) με δυνατότητα επέκτασης για ένα χρόνο (1) από την υπογραφή της και ο συνολικός προϋπολογισμός του είναι εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ευρώ (78.600,00€). Ο Σύνδεσμος

Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης απέστειλε το σχέδιο, το οποίο εγκρίθηκε από την εκτελεστική επιτροπή του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης αναλυτικά περιλαμβάνει:

- Αποκομιδή απορριμμάτων μία φορά την εβδομάδα με τιμή μονάδας τριακόσια πενήντα ευρώ (350,00€)
- Πλύσιμο κάδων μία φορά το τετράμηνο με τιμή μονάδας διακόσια ευρώ (200,00€)

Ο Δήμος θα εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες με το προσωπικό, που υπηρετεί στο τμήμα και το ποσό της προγραμματικής σύμβασης θα ενισχύσει τα έσοδα του Δήμου. Επίσης, με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ενισχύεται η συνεργασία των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης προς όφελος και των δύο μερών.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Διατάξεις άρθρων 209 και 245-251 του Ν.3463/2006
- Διατάξεις άρθρου 100 Ν.3852/2010

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η Αρ. Αποφ. 35/2023, του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης με θέμα: «Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με αντικείμενο τις εργασίες αποκομιδής απορριμμάτων και πλύσης κάδων» (ΑΔΑ:6ΗΟΦΠ93-ΠΩΤ)
- Η Αρ. Πρωτ. 135418/06-102023, έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης που αφορά την αριθμ. 35/2023 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του Σ.Δ.Δ.Θ.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης χρονικής διάρκειας τριών ετών (3) με δυνατότητα επέκτασης για ένα (1) έτος με αντικείμενο την αποκομιδή απορριμμάτων, την πλύση κάδων του Κοιμητηρίου, η οποία, έχει ψηφιστεί από την Εκτελεστική Επιτροπή του Σ.Δ.Δ.Θ., έχει λάβει έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ.Θ.

Β. Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στην Κοινή Επιτροπή τον Αντιδήμαρχο Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, κ. Γεώργιο Μαξούρα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **119/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010)

**ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΣΗ ΚΑΔΩΝ
ΣΤΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 2024**

Μεταξύ

ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΗΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Και

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

για το έργο :

**ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΣΗ ΚΑΔΩΝ ΣΤΑ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 2024 2028**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1	σελίδα	4
ΑΡΘΡΟ 2	σελίδα	5
ΑΡΘΡΟ 3	σελίδα	8
ΑΡΘΡΟ 4	σελίδα	8
ΑΡΘΡΟ 5	σελίδα	9
ΑΡΘΡΟ 6	σελίδα	9
ΑΡΘΡΟ 7	σελίδα	10
ΑΡΘΡΟ 8	σελίδα	11
ΑΡΘΡΟ 9	σελίδα	11

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 2024 και στο γραφείο του Δημάρχου
Κορδελιού - Ευόσμου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- 1) Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Αλεξανδρίδη Ελευθέριο και
- 2) Ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρό του, κ. Καλαϊτζίδη Σάββα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 86 και 247 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων).

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/2010) και ειδικότερα το Άρθρο 58 και το άρθρο 100 «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ»
2. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/2006)
3. Την υπ' αρ. 35 / 2023 (ΑΔΑ: 6ΗΟΦΟΡ93-ΠΩΤ) της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης με την οποία αποφασίζεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καλαϊτζίδης Σάββας για την υπογραφή αυτής.
4. Την υπ' αρ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού-Ευόσμου με την οποία αποφασίζεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης και εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος για την υπογραφή αυτής.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Π Ρ Ο Ο Ι Μ Ι Ο

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση καθορίζεται ένα πλαίσιο επωφελοφύς συμφωνίας μεταξύ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες της συμφωνίας αυτής, που αποσκοποφύν στην παροχή ποιοτικότερων υπηρεσιών προς τους κατοίκους – επισκέπτες του Κοιμητηρίου της δυτικής Θεσσαλονίκης.

Ειδικότερα, με το πλαίσιο συνεργασίας, **διάρκειας τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα επέκτασης για ένα έτος (προϋπόθεση για την επέκταση είναι η έκδοση ομόφωνης απόφασης της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης εκτέλεσης της Σύμβασης)**, επιδιώκεται η εκτέλεση των εργασιών «αποκομιδής απορριμμάτων και πλύσης κάδων του Κοιμητηρίου», συνολικού προϋπολογισμού εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (78.600,00 €). Στο ποσό συμπεριλαμβάνεται και η δαπάνη της επέκτασης.

Από την παρούσα προγραμματική σύμβαση θα προκύψουν αμοιβαία οικονομικά και κοινωνικά οφέλη για τους συνεργαζόμενους φορείς και την τοπική κοινωνία (επισκέπτες του Κοιμητηρίου) λόγω της σύμπραξης περισσοτέρων τοπικών φορέων και της αποτελεσματικότερης άσκησης των προβλεπόμενων υπηρεσιών.

Η συνεργασία των δυο φορέων της πρωτοβάθμιας αυτοδιοίκησης κρίνεται ιδιαίτερα επωφελής και για τα δυο συμβαλλόμενα μέρη, διότι κατ' αυτόν τον τρόπο αντιμετωπίζεται άμεσα, οικονομικά και αποτελεσματικά το πρόβλημα της αποκομιδής των απορριμμάτων του Κοιμητηρίου.

Επίσης, με την προγραμματική σύμβαση προάγονται τα τοπικά και ευρύτερα περιφερειακά συμφέροντα, ενδυναμώνεται η συνεργασία των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης και αξιοποιείται για λογαριασμό του Συνδέσμου η τεχνογνωσία και εμπειρία του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

ΑΡΘΡΟ 1^ο**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, με σκοπό την εκτέλεση των εργασιών «αποκομιδής απορριμμάτων και πλύσης κάδων του Κοιμητηρίου», **διάρκειας τριών (3) ετών (από την υπογραφή της σύμβασης) με δυνατότητα επέκτασης για ένα (1) έτος**. Ο συνολικός

προϋπολογισμός (συμπεριλαμβανομένου της επέκτασης) ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (78.600,00 €) και περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- Αποκομιδή απορριμμάτων και μεταφορά αυτών στον Σ.Μ.Α. Ευκαρπίας.
- Πλύση των κάδων απορριμμάτων.

Ως χώρος συμβατικής εργασίας και άμεσης παροχής των υπηρεσιών ορίζονται όλες οι περιοχές, τα ταφικά τμήματα, οδοί, πλατείες, λοιποί κοινόχρηστοι χώροι του Κοιμητηρίου της Δυτικής Θεσσαλονίκης, όπου εναποτίθενται απορρίμματα εντός ή εκτός των τυποποιημένων κάδων απορριμμάτων.

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου υποχρεούται να πραγματοποιεί την αποκομιδή των απορριμμάτων από τις θέσεις που θα υποδειχθούν και υπάρχουν τοποθετημένοι κάδοι.

Στο πλαίσιο υλοποίησης των επιδιωκόμενων σκοπών και για την επίτευξη των ανωτέρω προσδοκιών, για την χρονική περίοδο 2024-2028, προβλέπεται **η διάθεση από τον Δήμο Κορδελιού -Ευόσμου τριών (3) υπαλλήλων με σχέση εργασίας μόνιμου προσωπικού.**

Συγκεκριμένα :

- 1) Για την αποκομιδή των απορριμμάτων, ένα (1) απορριμματοφόρο με τον οδηγό του και δυο (2) εργάτες, προϋπολογισθείσας δαπάνης 77.000,00 ευρώ.
- 2) Για το πλύσιμο των κάδων απορριμμάτων, ένα (1) πλυντήριο κάδων με τον οδηγό του και δυο (2) εργάτες, προϋπολογισθείσας δαπάνης 1.600,00 ευρώ.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες, προϋπολογισμού εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (78.600,00 €) αφορούν χρονικό διάστημα **διάρκειας τριών (3) ετών (από την υπογραφή της σύμβασης) με δυνατότητα επέκτασης για ένα (1) έτος,** θα λαμβάνουν χώρα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο προϋπολογισμός των προς εκτέλεση εργασιών αναλύεται ως εξής:

A/A	Εργασία	CPV	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδος σε ευρώ	Ποσότητα	Σύνολο Δαπάνης
1	Αποκομιδή απορριμμάτων	90511100-3	Δρομολόγιο	350,00	220	77.000,00
2	Πλύση κάδων απορριμμάτων	90918000-5	Πλύση	200,00	8	1.600,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	78.600,00
------------------------	-----------

ΑΡΘΡΟ 2°

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις υποχρεώσεις κάθε πλευράς για τη συμμετοχή στο κοινό πρόγραμμα συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης. Το κοινό πρόγραμμα υλοποιείται μέσω της ίδιας της σύμβασης.

Η Προγραμματική Σύμβαση περιέχει:

- α) Τους όρους χρηματοδότησης,
- β) τις εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν,
- γ) τους πόρους, τον προγραμματισμό, την υποδομή, τον εξοπλισμό και το πλαίσιο λειτουργίας, που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης,
- δ) τις λοιπές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών,
- ε) τις διαδικασίες ελέγχου τήρησης των όρων που περιλαμβάνονται σ' αυτή,
- στ) το χρόνο ισχύος και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της.

Ειδικότερα, με την Προγραμματική Σύμβαση προβλέπεται η εκτέλεση των κάτωθι εργασιών:

1. Αποκομιδή και Μεταφορά απορριμμάτων στον ΣΜΑ Ευκαρπίας.

Η αποκομιδή των απορριμμάτων από τους κάδους θα γίνεται τουλάχιστον μια (1) φορά τη βδομάδα, κατά την πρωινή βάρδια.

Το προσωπικό του **Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου** που θα αποτελείται από **έναν οδηγό-μόνιμο υπάλληλο και δύο εργάτες – μόνιμους υπαλλήλους**, θα μεταφέρει, θα αδειάζει και θα επανατοποθετεί τους κάδους στην αρχική τους θέση. Για τυχόν αλλαγές στις θέσεις των κάδων, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο θα γίνεται πάντα σε συνεργασία με τον επόπτη του Συνδέσμου.

Λαμβάνοντας υπόψη ως δεδομένα σχεδιασμού ότι:

- Η εργασία θα πραγματοποιείται με ένα (1) όχημα συλλογής απορριμμάτων τύπου πρέσας.
- Η τυπική συμπίεση των απορριμμάτων σε απορριμματοφόρο ίση με 1:4.

- Ως σημείο τελικής διάθεσης ορίζεται ο Σ.Μ.Α. Ευκαρπίας.
- Η μέση ωριαία ταχύτητα με την οποία κινείται το απορριμματοφόρο είναι ίση με 20km/hr.
- Ο χρόνος για την αποκομιδή κάθε κάδου είναι ίσος με 60 sec ανά κάδο 1.100 λίτρων και 120 sec ανά κάδο 360 λίτρων. Στον χρόνο συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά και επανατοποθέτηση των κάδων εντός των ταφικών τμημάτων. Ο αριθμός των κάδων παρίσταται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	Αριθμός κάδων (τεμ.)
1.100 lit	70
360 lit	93

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου θα διαθέσει τον κατάλληλο εξοπλισμό και προσωπικό για την αποκομιδή των απορριμμάτων στον Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης.

Ο μέσος όρος των ποσοτήτων παραγόμενων στερεών αποβλήτων που προκύπτουν παρίστανται παρακάτω:

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
Μέσος όρος ημερήσιας παραγωγής απορριμμάτων (τόνοι)	Εβδομαδιαία παραγωγή απορριμμάτων (τόνοι)	Ετήσια Παραγωγή Απορριμμάτων (τόνοι)
0,7	4,9	254,80

Το κόστος αποκομιδής και μεταφοράς απορριμμάτων ισούται με το ποσό των 350,00 ευρώ ανά δρομολόγιο.

Το κόστος χρήσης του Σ.Μ.Α. Ευκαρπίας και του Χ.Υ.Τ.Α. βαρύνει τον Σύνδεσμο.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της παραπάνω εργασίας είναι:

- Για το έτος 2024, 48 δρομολόγια αποκομιδής και μεταφοράς απορριμμάτων.
- Για το έτος 2025, 54 δρομολόγια αποκομιδής και μεταφοράς απορριμμάτων.
- Για το έτος 2026, 54 δρομολόγια αποκομιδής και μεταφοράς απορριμμάτων.
- Για το έτος 2027, 54 δρομολόγια αποκομιδής και μεταφοράς απορριμμάτων.
- Για το έτος 2028, 10 δρομολόγια αποκομιδής και μεταφοράς απορριμμάτων.

2. Πλύσιμο κάδων απορριμμάτων

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου θα εκτελεί την εργασία της πλύσης του συνόλου των κάδων, με ειδικό όχημα δύο (2) φορές το χρόνο (μία ανά εξάμηνο), σε πρωινή βάρδια για το σύνολο των κάδων και συγκεκριμένα από Δευτέρα έως και Παρασκευή, στελεχωμένο με εργατικό προσωπικό και εξοπλισμό του Δήμου και συγκεκριμένα από **έναν οδηγό-μόνιμο υπάλληλο και δύο εργάτες - μόνιμους υπαλλήλους**.

Η δαπάνη για μια πλήρη πλύση όλων των κάδων του Κοιμητηρίου ισούται με 200,00 ευρώ ανά πλύση.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της παραπάνω εργασίας είναι:

- Για το έτος 2024, 2 πλήρεις πλύσεις των κάδων συγκέντρωσης απορριμμάτων του Κοιμητηρίου.
- Για το έτος 2025, 2 πλήρεις πλύσεις των κάδων συγκέντρωσης απορριμμάτων του Κοιμητηρίου.
- Για το έτος 2026, 2 πλήρεις πλύσεις των κάδων συγκέντρωσης απορριμμάτων του Κοιμητηρίου.
- Για το έτος 2027, 2 πλήρεις πλύσεις των κάδων συγκέντρωσης απορριμμάτων του Κοιμητηρίου.

Όλες οι παραπάνω περιγραφόμενες εργασίες θα τελούνται υπό την ευθύνη και εποπτεία υπαλλήλου, ο οποίος θα ορισθεί από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου. Η αρμόδια υπηρεσία του Συνδέσμου, σε συνεργασία με τις αντίστοιχες του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου θα καθορίζουν τον πλέον ενδεδειγμένο τρόπο εκτέλεσης του φυσικού αντικείμενου.

Η πληρωμή του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου θα τελείται μετά το τέλος του εκάστοτε τετραμήνου, έπειτα από την έκδοση σχετικής βεβαίωσης του Προϊστάμενου του τμήματος Πρασίνου & Περιβάλλοντος του Συνδέσμου και θα πραγματοποιείται εντός τριάντα (30) ημερών από την πιστοποιημένη εκτέλεση των εργασιών. Ο προσδιορισμός του πληρωτέου ποσού θα γίνεται επί του συμφωνηθέντος ποσού, λαμβάνοντας υπόψη τις επιμέρους υπηρεσίες που έχουν εκτελεσθεί.

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου υποχρεούται να εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη του μηχανολογικού εξοπλισμού, που θα χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησης, κίνησης και ασφάλισης των απασχολούμενων με την υλοποίηση του αντικειμένου των εργασιών οχημάτων, μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη μισθοδοσία, τις ασφαλιστικές και λοιπές επιβαρύνσεις, επιδόματα, υπερωρίες, κλπ του προσωπικού που απασχολείται με την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αρχίζει και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της από τους νόμιμους εκπροσώπους των αντισυμβαλλομένων μερών και η διάρκεια της ορίζεται **στα (3) έτη (από την υπογραφή της σύμβασης) με δυνατότητα επέκτασης για ένα (1) έτος.**

ΑΡΘΡΟ 4°

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΟΡΟΙ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- 1) Οι προβλεπόμενες από την παρούσα σύμβαση υπηρεσίες για την υλοποίηση και λειτουργία του αντικειμένου της, προϋπολογισμού εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (78.600,00 €), θα χρηματοδοτηθούν ολοσχερώς από το Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, ο οποίος θα καταναείμει και θα εγγράψει τη σχετική δαπάνη στο σκέλος των εξόδων, των προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2024, 2025, 2026 2027 και 2028. **Συγκεκριμένα, η δαπάνη για κάθε έτος, συμπεριλαμβανομένου και την ενός έτους επέκταση,** θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.00.6737.02 με τίτλο «Υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης για την αποκομιδή απορριμμάτων και την πλύση των κάδων του Κοιμητηρίου».

Ειδικότερα, ποσό:

- δέκα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (17.200,00 €) θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί κατά προτεραιότητα στον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2024.

- δέκα εννιά χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (19.300,00 €) θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί κατά προτεραιότητα στον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2025.

- δέκα εννιά χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (19.300,00 €) θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί κατά προτεραιότητα στον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2026.

- δέκα εννιά χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (19.300,00 €) θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί κατά προτεραιότητα στον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2027.

- τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00 €) θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί κατά προτεραιότητα στον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2028.

- 2) Είναι επίσης δυνατή η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων μέσω προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται αμιγώς από εθνικούς πόρους, τον Τακτικό Προϋπολογισμό ή άλλα εθνικά ή περιφερειακά προγράμματα. Είναι δυνατή η χρηματοδότηση των συμβαλλομένων και από φορείς του δημόσιου τομέα που δεν μετέχουν στην προγραμματική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 5º**ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- 1) Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου, υποχρεούται να προσφέρει κάθε δυνατή τεχνική στήριξη για την καλύτερη επίτευξη των παρεχόμενων υπηρεσιών που προβλέπονται από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 της παρούσας.
- 2) Ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης υποχρεούται να χρηματοδοτεί την υλοποίηση της σύμβασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο επόμενο άρθρο της παρούσας.
- 3) Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την καλύτερη υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρεμβαίνει και να συντονίζει τις ενέργειες που απαιτούνται προς τους φορείς αυτούς.
- 4) Η διαχείριση και λειτουργία του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ανήκει στο Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, στο χώρο του οποίου θα εκτελούνται οι εργασίες και ο οποίος είναι και ο άμεσα ωφελούμενος από την εκτέλεση των εργασιών αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6°**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έχουν τις εξής υποχρεώσεις:

1. Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου:

- α) Για την αποκομιδή των απορριμμάτων, υποχρεούται να διαθέτει ένα (1) απορριμματοφόρο με τον οδηγό του και δυο (2) εργάτες (μόνιμους υπαλλήλους).
- β) Για την πλύση των κάδων απορριμμάτων, υποχρεούται να διαθέτει ένα (1) πλυντήριο κάδων με τον οδηγό του και δυο (2) εργάτες (μόνιμους υπαλλήλους).
- γ) Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη μισθοδοσία, τις ασφαλιστικές και λοιπές επιβαρύνσεις, επιδόματα, υπερωρίες κλπ. του προσωπικού που απασχολείται με την εκτέλεση των προβλεπόμενων στην παρούσα προγραμματική σύμβαση εργασιών.
- δ) Αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησης, κίνησης και ασφάλισης των τυχόν απασχολούμενων με την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης οχημάτων, μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

2. Ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης:

- α) υποχρεούται να παρέχει κάθε δυνατή τεχνική ή άλλη βοήθεια, με σκοπό την ομαλή εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.
- β) Εποπτεύει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας και μπορεί να παρεμβαίνει με σκοπό την καλύτερη εκτέλεση των όρων της παρούσας.
- γ) Υποβοηθά στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, διαθέτοντας την τεχνογνωσία και εμπειρία του, με σκοπό την καλύτερη υλοποίησή της.
- δ) Οφείλει να καταβάλλει, ανάλογα με την βεβαιωμένη πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών, το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε μήνα και εφόσον τηρήθηκαν επακριβώς οι όροι της παρούσας, γεγονός που βεβαιώνεται και από την Κοινή Επιτροπή, με την έκδοση ανά τετράμηνο, χρηματικών ενταλμάτων με δικαιούχο το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου.
- ε) Αναλαμβάνει το κόστος χρήσης του Σ.Μ.Α. Ευκαρπίας και του Χ.Υ.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 7°**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

- 1) Οι συμβαλλόμενοι φορείς συμφωνούν στη συγκρότηση τριμελούς Κοινής Επιτροπής, αποτελούμενης εκ δυο (2) εκπροσώπων του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης και ενός (1) εκπροσώπου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, σκοπός της οποίας είναι:
 - α) Η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 - β) Η επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τον τρόπο εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων.
- 2) Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής μπορεί να ορίζεται ένα από τα μέλη της ως ο νόμιμος εκπρόσωπος, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται να εκπροσωπεί τα συμβαλλόμενα μέλη σε κάθε δημόσια ή ιδιωτική αρχή και να ενεργεί για λογαριασμό της σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- 3) Η Επιτροπή θα εισηγείται προς τα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε γεγονός που κρίνει ότι θα συμβάλλει στην καλύτερη εκτέλεση του αντικειμένου που προβλέπει η Προγραμματική Σύμβαση και γενικότερα για κάθε ορθή εφαρμογή της.
- 4) Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται:
 - α) από τον αντιδήμαρχο καθαριότητας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου,
 - β) από τον προϊστάμενο του τμήματος πρασίνου και περιβάλλοντος του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης.
 - γ) από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 8°**ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί πλαίσιο σύμβασης και το περιεχόμενό της μπορεί να εξειδικεύεται κάθε φορά με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σύμφωνα με όσα ορίζονται παραπάνω, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο κατά την εκτέλεση του προγράμματος από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι συμφωνίες αυτές σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να τροποποιούν τους βασικούς όρους της παρούσας, όπως αναλυτικά περιγράφονται, και ειδικότερα το τεχνικό αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ρήτρες

- 1) Όλοι οι όροι της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός εξ αυτών παρέχει το δικαίωμα στα συμβαλλόμενα μέρη να καταγγείλουν και να λύσουν τη σύμβαση.
- 2) Μετά από σχετική γνώμη της Κοινής Επιτροπής, που λαμβάνεται με σχετική πλειοψηφία, μπορεί στο συμβαλλόμενο μέρος, που αθετεί ή δεν υλοποιεί σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα τις αναλαμβανόμενες από αυτό υποχρεώσεις, να επιβάλλονται οικονομικές ή άλλες κυρώσεις.
- 3) Οι οικονομικές κυρώσεις μπορεί να ανέρχονται μέχρι το είκοσι τοις εκατό (20%) του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης. Οι τυχόν λοιπές κυρώσεις μπορεί να επιβληθούν απαραίτητα με τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Σύνδεσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.
- 4) Αν ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου παρέχει πλημμελώς τις περιγραφόμενες στην παρούσα υπηρεσίες ή δεν εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, υποχρεούται να καταβάλλει στο Σύνδεσμο ως ποινική ρήτρα το 5% επί της συμβατικής αξίας όλων των εργασιών που υπολείπονται, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και προηγούμενη πρόταση της Κοινής Επιτροπής. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής.
- 5) Αν ο Σύνδεσμος καθυστερεί την εξόφληση απαιτήσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, που αναγνωρίζονται με βεβαίωση της Κοινής Επιτροπής, υποχρεούται να καταβάλει προς το δήμο εντόκως την αντίστοιχη απαίτηση. Εφόσον η πληρωμή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου καθυστερήσει από το Σύνδεσμο τριάντα (30) ημέρες μετά την πιστοποίηση των παρεχόμενων εργασιών, καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους, χωρίς να απαιτείται όχληση από το δήμο. Ο προσδιορισμός του πληρωτέου ποσού θα γίνεται επί του συμφωνηθέντων τιμών μονάδας εκτελεσμένων εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη τις επιμέρους υπηρεσίες που έχουν εκτελεσθεί. Το ύψος του οφειλόμενου τόκου υπερημερίας σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής από το Σύνδεσμο υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην πιο πρόσφατη κύρια πράξη αναχρηματοδότησης, η οποία πραγματοποιείται πριν από την πρώτη ημερολογιακή ημέρα του οικείου εξαμήνου, προσαυξημένο κατά επτά (7) εκατοστιαίες μονάδες.

- 6) Σε περίπτωση που ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δεν παρέχει ορθώς τις υπηρεσίες ή δεν εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις εξαιτίας απρόβλεπτου ή έκτακτου γεγονότος ή σε ανώτερη βία ή άλλου γεγονότος που οφείλεται σε υπαιτιότητα του Συνδέσμου, η προθεσμία περαίωσης θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου για την καθυστέρηση αυτή ή τη μη παροχή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Σύνδεσμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

ΔΗΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 120/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Κλείσιμο του αδρανούς και με μηδενικό υπόλοιπο τραπεζικού λογαριασμού στην Eurobank με IBAN: GR3002602820000120200131369 του καταργηθέντος Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού με ΑΦΜ: 090359482

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15045/02-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο του εξορθολογισμού των τραπεζικών λογαριασμών των Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (παρ.13 του άρθρου 69Α του ν.4270/2014 και παρ.3 του άρθρου 2 της αρ. 2/45619/ΔΛΤΠ/2021 ΥΑ) και σύμφωνα με το υπ' αριθμ.πρωτ.12166-09/02/2024 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, τα υπ' αριθμ. πρωτ.οικ.2/77460/ΔΛΤΠ/04-02-2022 και οικ.2/1892/ΔΛΤΠ/17-01-2024 έγγραφα του Γενικού λογιστηρίου του Κράτους διαπιστώθηκε ότι ο πρώην Δήμος Ελευθερίου Κορδελιού περιλαμβάνεται στον «Πίνακα τραπεζικών λογαριασμών καταργημένων ή συγχωνευμένων δήμων».

Από των ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι ο καταργηθείς Δήμος Ελευθερίου-Κορδελιού με ΑΦΜ: 090359482 διατηρεί στο τραπεζικό σύστημα τραπεζικό λογαριασμό στην Eurobank με IBAN: GR3002602820000120200131369. Ο συγκεκριμένος λογαριασμός ανοίχτηκε στις 12/03/2002, είχε τελευταία κίνηση στις 2/16/2011 και μηδενικό υπόλοιπο στις 29/12/2023.

Δεδομένου ότι οι Δήμοι Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού καταργήθηκαν και συστάθηκε ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» θα πρέπει να διευθετηθεί ο τραπεζικός λογαριασμός του πρώην Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού με το κλείσιμό του.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου»: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του». (άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010).
- Σύμφωνα με τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη:
- Το υπ' αριθμ.πρωτ.12166-09/02/2024 (υπ'αριθμ.πρωτ.6018-09/02/2024 Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Το υπ' αριθμ. πρωτ.οικ.2/77460/ΔΛΤΠ/04-02-2022 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
- Το υπ' αριθμ. πρωτ οικ.2/1892/ΔΛΤΠ/17-01-2024 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
- Τον Πίνακα τραπεζικών λογαριασμών καταργημένων ή συγχωνευμένων δήμων
- Το υπ' αριθμ.πρωτ.22755-13/02/2024 (υπ'αριθμ.πρωτ.6565-14/02/2024 Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Το κλείσιμο του αδρανούς και με μηδενικό υπόλοιπο τραπεζικού λογαριασμού στην Eurobank με IBAN: GR3002602820000120200131369 του καταργηθέντος Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού με ΑΦΜ: 090359482.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **120/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 121/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Απόδοση θέσεων στις θρησκευτικές εμποροπανηγύρεις Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου, Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου και Ι.Ν. Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 18518/19-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Απασχόλησης της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν.3463/2006 “Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114 Α’/8-6-2006)
 - β. Του Ν. 3852/2010 “Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87 Α’/7-6-201)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/22-10-1980) “Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων”.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20-10-1958 “Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων”.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 967 επ. του ΑΚ περί κοινοχρήστων πραγμάτων.
5. Τις διατάξεις άρθρου 40 που αφορά τις Εμποροπανηγύρεις του Ν. 4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/τ.Α΄/05.11.2021) «*Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις*»
6. Την υπ’ αρ. 6/Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-07-2013 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.
7. Την υπ’ αρ. 493/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων.
8. Την υπ’ αριθ. 1/02-01-2024 (ΑΔΑ: 9675ΩΛΒ-Ψ6Χ) Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου, περί ορισμού Αντιδημάρχων.
9. Την υπ’ αριθ. 3/02-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΡΘΦΩΛΒ-Λ2Ψ) Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον αντιδήμαρχο επιχειρηματικότητας και τοπικής οικονομικής ανάπτυξης
10. Την υπ’ αριθμ. 231/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΕΑΕΩΛΒ-2ΧΓ) και 232/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6Ρ0ΧΩΛΒ-Ρ2Ψ) Εγκρίσεις κανονισμών λειτουργίας των θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων των Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου, Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού, Ι.Ν Αγίου Αθανασίου και Ι.Ν. Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου
11. Την αριθμ. 69/2024 Απόφαση Δ.Σ. περί συγκρότηση επιτροπής διενέργειας εμποροπανηγύρεων και επιτροπής ενστάσεων εμποροπανηγύρεων
12. Την αριθμ.14893/01-042024 προκήρυξη για τη απόδοση θέσεων στις θρησκευτικές εμποροπανηγύρεις
13. Το αρ.πρωτ.18100/18-4-2024 3ο πρακτικό συνεδρίασης της αρμόδιας επιτροπής
14. Το αρ.πρωτ.18487/19-4-2024 4ο πρακτικό συνεδρίασης της αρμόδιας επιτροπής

Α. Στη δημοτική ενότητα Ελευθερίου Κορδελιού, θα διεξαχθεί η θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου από 5 έως 6 Μαΐου 2024. Σύμφωνα με την προκήρυξη, θα διεξαχθεί Θα διεξαχθεί επί των οδών Αγ. Γεωργίου (από τη συμβολή της με την οδό Κ. Καραμανλή έως την οδό Ρήγα Φεραίου) – Ρήγα Φεραίου (από τη συμβολή της με την οδό Αγ. Γεωργίου έως τη συμβολή της με την οδό Μ. Αλεξάνδρου), στη διαμορφωμένη ως πεζόδρομο έναντι του Ιερού Ναού οδός 19ης Μαΐου (από τη συμβολή της με την οδό Αγ. Γεωργίου έως τη συμβολή της με την οδό Μ. Αλεξάνδρου) και στην οδό Αριστοτέλους (από τη συμβολή της με την οδό Μ. Αλεξάνδρου έως την τη συμβολή της με την οδό Ζακύνθου) και στη οδό Μ. Αλεξάνδρου (από τη συμβολή με την οδό Κ. Καραμανλή έως

τη συμβολή με την οδό Παπάγου, σύμφωνα με το αρ. πρωτ1016/49/20-ια' έγγραφο της υποδιεύθυνσης τροχαίας Θεσσαλονίκης, καθώς δεν συμπίπτει με τη λειτουργία λαϊκής αγοράς)

Αναφορικά με τις θέσεις λούνα παρκ και με βάση την κείμενη νομοθεσία και το εφαρμοστέο νομικό πλαίσιο του Ν. 4849/2021 η άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων όπως λούνα παρκ συνιστά ξεχωριστή διαδικασία από το υπαίθριο εμπόριο και υπάγεται στη νομοθεσία Ν. 4442/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 69 του Ν. 4849/2021 και την ΚΥΑ 650006/30-06-2022 τ.Β'.

Στην θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου, θα δραστηριοποιηθούν συνολικά πενήντα ένα (51) συμμετέχοντες. Τέσσερις (4) θέσεις είναι των τριών (3) τ.μ., σαράντα πέντε (45) είναι των έξι (6) τ.μ. και δύο θέσεις (2) για άδειες καντίνας επτά (7) τ.μ.

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ.18487/19-4-2024 4^ο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, η οποία και εξέτασε τις αιτήσεις που κατατέθηκαν μέσω της πλατφόρμας open market, καταρτίστηκε ο παρακάτω πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους δικαιούχους για συμμετοχή στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν.ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Πρωτ	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ
1	ΔΡΑΓΚΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	17029	11/4/2024	Λουκουμάδες-Χαλβάδες	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3
2	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	17031	11/4/2024	Κοκκαλάκια, κλειδοθήκες κλπ	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
3	ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	17032	11/4/2024	Δερμάτινα είδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
4	ΝΤΩΝΟΥΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	17037	11/4/2024	Λουκουμάδες-Χαλβάδες	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
5	ΜΕΛΙΚΙΔΟΥ ΤΑΤΙΑΝΑ	17039	11/4/2024	Είδη ρουχισμού-παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
6	ΔΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	17045	11/4/2024	Εκκλησιαστικά	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
7	ΚΑΖΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	17058	11/4/2024	Λουκουμάδες-Χαλβάδες	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
8	ΜΙΓΓΙΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	17060	11/4/2024	Αξεσουάρ κινητών	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
9	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	17061	11/4/2024	Παροχή γευμάτων-ψητά	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
10	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	17064	11/4/2024	Ψιλικά	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
11	ΚΟΓΚΩΛ ΙΩΑΝΝΗΣ	17073	11/4/2024	Ενδύματα, υποδήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
12	ΕΖΕΟΡΓΙ ΕΡΙΚ ΕΒΕΡΕ	17075	11/4/2024	Ψιλικά, παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
13	ΧΑΣΙΡΙΔΗΣ ΣΠΑΡΤΑΚΟΣ	17076	11/4/2024	Μη ηλεκτροδοτούμενα παιχνίδια	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3
14	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	17081	11/4/2024	Τσάντες, αξεσουάρ	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
15	ΜΕΙΝΤΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	17083	11/4/2024	Ενδύματα-νεωτερισμοί	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
16	ΚΕΣΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	17160	12/4/2024	Είδη δώρων, ξύλινα κ.α.	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
17	ΜΩΥΣΙΔΟΥ ΒΗΘΛΕΕΜ	17162	12/4/2024	Διακοσμητικά, ξύλινα κλπ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
18	ΚΕΣΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ	17163	12/4/2024	Διακοσμητικά, ξύλινα κλπ	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6

19	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	17168	12/4/2024	Τυροκομικά είδη, παξιμάδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	3
20	JUNAID MUHAMMAD	17174	12/4/2024	εξοπλισμός εγγραφής ήχου, ενδύματα, υποδήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
21	ΚΛΙΜΠΕΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	17186	12/4/2024	Πρόχειρο γεύμα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3
22	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΥΣ	17191	12/4/2024	Εσώρουχα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
23	ADEGBO GLORIA	17200	12/4/2024	Παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
24	ΑΚΟΤΑ MARY	17202	12/4/2024	Εσώρουχα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
25	ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ ΔΙΑΝΑ	17203	12/4/2024	Ζαχαρώδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
26	ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΛΙΑΝΑ	17207	12/4/2024	Ενδύματα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
27	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ	17209	12/4/2024	Κάλτσες-Εσώρουχα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
28	ΔΑΝΕΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	17211	12/4/2024	Παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
29	DIAGNE NDIAGNE	17219	12/4/2024	Ξύλινα αντικείμενα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
30	IYAMU JOY OMORIEVBARHIA	17220	12/4/2024	Εσώρουχα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
31	KONSTANTINIDI TATIANA	17221	12/4/2024	Υποδήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
32	ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	17223	12/4/2024	πίτα-περέκ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
33	KIRKINEZH PANAGIOTA	17228	12/4/2024	Ζαχαρώδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
34	ΟΜΟΚΑΡΟ LUCKY	17231	12/4/2024	Παιχνίδια	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
35	ΟΝΙΑWE JACKSON	17232	12/4/2024	Βιομηχανικά είδη	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
36	SERBAN MARINELA	17270	12/4/2024	Ενδύματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
37	ΣΑΓΚΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	17271	12/4/2024	Ενδύματα	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
38	ΤΣΙΜΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	17272	12/4/2024	Μέλι	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
39	ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	17278	12/4/2024	Είδη κοσμημάτων	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
40	ΤΣΟΛΟΓΛΟΥ ΗΛΙΑΣ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΟΕ	17279	12/4/2024	Βιβλία	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
41	ΤΣΙΩΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ	17286	12/4/2024	Κοσμήματα-Μπιζού	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
42	ΤΣΟΥΛΦΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	17290	12/4/2024	πρόχειρα γεύματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
43	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	17293	12/4/2024	Εμπόριο ενδυμάτων	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
44	ΝΑΤΣΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	17304	12/4/2024	Μπιζού	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
45	ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΘΩΜΑΗ	17315	12/4/2024	Μπιζού	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
46	ΜΠΑΛΙΚΙΑΝ ΚΑΡΕΝ	17343	12/4/2024	Εμπόριο ειδών δώρων	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
47	ΓΙΑΤΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	17345	12/4/2024	Ζαχαρώδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
48	ΚΑΡΑΒΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	17346	12/4/2024	Λιανικό εμπόριο άλλων ειδών /εκκλησιαστικά είδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
49	ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	17351	12/4/2024	Ψεύτικα κοσμήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
1	ΜΗΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	17227	12/4/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΝΤΙΝΑ /	7

2	ΠΑΛΑΜΟΥΤΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	17277	12/4/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΚΑΝΤΙΝΑ	7
---	--------------------------	-------	-----------	---------	--	---

Αναπληρωματικό μέλος με άδεια καντίνας:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Πρωτ.	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ.
1	ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	17488	15/4/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΚΑΝΤΙΝΑ	7

Β. Στη δημοτική ενότητα Ευόσμου, θα διεξαχθεί η θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου από 7 έως 8 Μαΐου 2024, στην οδό Πηνειού.

Στην θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου, θα δραστηριοποιηθούν συνολικά δεκατρείς (13) συμμετέχοντες. Μία (1) θέσεις είναι των τριών (3) τ.μ., έντεκα (11) είναι των έξι (6) τ.μ. και μία θέση (1) για άδειες καντίνας επτά (7) τ.μ.

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ.18487/19-4-2024 4^ο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, η οποία και εξέτασε τις αιτήσεις που κατατέθηκαν μέσω της πλατφόρμας open market, καταρτίστηκε ο παρακάτω πίνακας, ο οποίος περιλαμβάνει τους δικαιούχους για συμμετοχή στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν.ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Πρωτ.	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ.
1	ΚΑΖΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	17058	11/4/2024	Λουκουμάδες- Χαλβάδες	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
2	ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	17070	11/4/2024	Λουκουμάδες	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
3	ΚΟΓΚΩΛ ΙΩΑΝΝΗΣ	17073	11/4/2024	Ενδύματα, υποδήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
4	EZEORJI ERIC EBERE	17075	11/4/2024	Ψιλικά, παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
5	ΧΑΣΙΡΙΔΗΣ ΣΠΑΡΤΑΚΟΣ	17076	11/4/2024	Μη ηλεκτροδοτούμεν α παιχνίδια	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3
6	NWACHUKWU CHRISTOFER OKOLLIE	17087	11/4/2024	Βιομηχανικά είδη	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
7	JUNAID MUHAMMAD	17174	12/4/2024	εξοπλισμός εγγραφής ήχου, ενδύματα, υποδήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
8	ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΘΩΜΑΗ	17315	12/4/2024	Μπιζού	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
9	ΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	17325	12/4/2024	Είδη ιματισμού	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
10	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	17329	12/4/2024	Κοσμήματα- Μπιζού	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
11	ΜΠΑΛΙΚΙΑΝ ΚΑΡΕΝ	17343	12/4/2024	Εμπόριο ειδών δώρων	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6

12	ΚΑΡΑΒΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	17346	12/4/2024	Λιανικό εμπόριο άλλων ειδών /εκκλησιαστικά είδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
13	ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	17488	15/4/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΚΑΝΤΙΝΑ	7

Γ. Στη δημοτική ενότητα Ευόσμου, θα διεξαχθεί η θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου από 10 έως 11 Μαΐου 2024, στην οδό Καζαντζάκη.

Στην θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου, θα δραστηριοποιηθούν συνολικά δεκατρείς (13) συμμετέχοντες. Μία (1) θέσεις είναι των τριών (3) τ.μ., έντεκα (11) είναι των έξι (6) τ.μ. και μία θέση (1) για άδειες καντίνας επτά (7) τ.μ.

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ.18487/19-4-2024 4^ο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, η οποία και εξέτασε τις αιτήσεις, που κατατέθηκαν μέσω της πλατφόρμας open market, καταρτίστηκε ο παρακάτω πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους δικαιούχους για συμμετοχή στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν.ΑΓΙΩΝ ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΙΟΥ:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Πρωτ.	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ.
1	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	17329	12/4/2024	Κοσμήματα- Μπιζού	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
2	ΚΑΡΑΒΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	17346	12/4/2024	Λιανικό εμπόριο άλλων ειδών /εκκλησιαστικά είδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
3	ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	17070	11/4/2024	Λουκουμάδες	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
4	ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΘΩΜΑΗ	17315	12/4/2024	Μπιζού	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
5	ΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	17325	12/4/2024	Είδη ιματισμού	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
6	ΜΠΑΛΙΚΙΑΝ ΚΑΡΕΝ	17343	12/4/2024	Εμπόριο ειδών δώρων	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
7	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	17081	11/4/2024	Τσάντες, αξεσουάρ	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
8	ΚΑΖΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	17058	11/4/2024	Λουκουμάδες- Χαλβάδες	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
9	ΚΟΓΚΩΛ ΙΩΑΝΝΗΣ	17073	11/4/2024	Ενδύματα, υποδήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
10	ΕΖΕΟΡΓΙ ΕΡΙΚ ΕΒΕΡΕ	17075	11/4/2024	Ψιλικά, παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
11	JUNAID MUHAMMAD	17174	12/4/2024	εξοπλισμός εγγραφής ήχου, ενδύματα, υποδήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
12	ΧΑΣΙΡΙΔΗΣ ΣΠΑΡΤΑΚΟΣ	17076	11/4/2024	Μη ηλεκτροδοτούμενα παιχνίδια	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3
13	ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	17488	15/4/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΚΑΝΤΙΝΑ	7

Εφόσον ο/η ενδιαφερόμενος-η καταστεί δικαιούχος, καταβάλλει στο Δήμο **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου**, το οποίο καθορίστηκε στα **10** ευρώ/τ.μ. για κάθε ημέρα θρησκευτικής πανηγυρης και εορτής, σύμφωνα με την αριθμ. 493/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελίου - Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την απόδοση θέσεων στους συμμετέχοντες στις θρησκευτικές εμποροπανηγύρεις Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου, Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου και Ι.Ν. Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου, όπως αναφέρονται στους αναλυτικούς πίνακες, του εισηγητικού της παρούσας, καθώς προσκόμισαν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **121/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 122/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Ορισμός Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους για το Πρωτοβάθμιο και Δευτεροβάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης - Αδειοδότησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης για τα έτη 2024-2025

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαζούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 18519/19-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Απασχόλησης της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στον ορισμό Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους για το Πρωτοβάθμιο και Δευτεροβάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης - Αδειοδότησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης για τα έτη 2024-2025, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 207/τ.Α'5-11-2021)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ.11 του Ν.2307/1995 (ΦΕΚ 113/τ.Α'15-6-1195)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/τ.Α'7-12-2016)

4. Το αρ.πρωτ.οικ.182511(4985)/11-3-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο ο Δήμος μας οφείλει να ορίσει ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό μέλος για το Πρωτοβάθμιο Συμβούλιο επιθεώρησης - αδειοδότησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, καθώς και ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό μέλος για το Δευτεροβάθμιο Συμβούλιο επιθεώρησης - αδειοδότησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Για υποθέσεις που αφορούν την περιοχή δικαιοδοσίας του Δήμου μας, ο εκπρόσωπός μας θα συμμετέχει ως Πρόεδρος της Επιτροπής. Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τον ορισμό των τεσσάρων δημοτικών συμβούλων-εκπροσώπων του Δήμου μας, ως τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, για το Πρωτοβάθμιο και Δευτεροβάθμιο Συμβούλιο επιθεώρησης-αδειοδότησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ειδικότερα, ως τακτικό μέλος για το Πρωτοβάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης – Αδειοδότησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ορίζεται ο κ. Γούσιος Ιωάννης με αναπληρωτή του τον κ. Αϊβαζίδη Βασίλειο και ως τακτικό μέλος για το Δευτεροβάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης – Αδειοδότησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ορίζεται ο κ. Κουγιουμτζής Νικόλαος με αναπληρωτή του τον κ. Καμπαρούδη Παναγιώτη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **122/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 123/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 172/2023 απόφασης Δ.Σ. περί «Έγκρισης καθορισμού αποστάσεων και λοιπών θεμάτων που αφορούν τις θέσεις δραστηριοποίησης άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντίνες) σε μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 18705/22-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 117184/24-08-2023 (ΙΡΙΔΑ) έγγραφο του Τμήματος Διαφάνειας της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στις παρατηρήσεις επί του περιεχομένου της υπ' αριθμ.172/2023 κανονιστικής απόφασης του Δ.Σ. ζητείται η διόρθωση του σημείου 8, καθώς εκ παραδρομής δεν αναφέρεται ορθά η συγκεκριμένη εγκύκλιος, με την υπ' αριθμ. 65251/27-6-2022(ΑΔΑ:6ΚΣ046ΜΤΛΡ-ΟΝ1) « Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο»

Ως εκ τούτου το σημείο 8 αντικαθίσταται ως εξής:

8) Την ανάγκη καθορισμού ορίων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, όπως ορίζεται από την υπ' αριθμ. 65251/27-6-2022 (ΑΔΑ:6ΚΣ046ΜΤΛΡ-ΟΝ1) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου με θέμα «Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο» για τα «Είδη πώλησης για επαγγελματίες πωλητές» ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ε «Παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από καντίνα χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων» (άρθρο 2 της ΚΥΑ 18982/22.02.2022 - ΦΕΚ Β 925).

Προηγούμενες αποφάσεις :

Η υπ. αριθμ.172/2023 απόφαση Δ.Σ. Κορδελιού – Ευόσμου.

Η νομοθεσία που προβλέπεται:

Ν. 3852/10, Άρθρο 65, παρ.1., «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη διόρθωση της υπ' αριθμ. 172/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αντικατάσταση του σημείου 8 στο ορθό :

8) Την ανάγκη καθορισμού ορίων υπαίθριου στασίμου εμπορίου όπως ορίζεται από την υπ' αριθμ. 65251/27-6-2022 (ΑΔΑ:6ΚΣ046ΜΤΛΡ-ΟΝ1) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου με θέμα «Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο» για τα «Είδη πώλησης για επαγγελματίες πωλητές» ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ε «Παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από καντίνα χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων» (άρθρο 2 της ΚΥΑ 18982/22.02.2022 - ΦΕΚ Β 925).

Κατά τα λοιπά το περιεχόμενο της υπ αριθμ.172/2023 απόφασης Δ.Σ. ισχύει ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **123/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 124/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου στο Σωματείο ΝΕΜΕΣΙΣ για Πασχαλινό Bazaar

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαζούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15603/04/04/24 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Φεραίου Αλέξανδρου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αίτημα από τις 01/04/2024 με Α.Π.: Εισερχ. 14760 του Σωματείου ΝΕΜΕΣΙΣ με αριθμό μητρώου Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 11026.
- 3) Η 19/24 Απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Μετά από το αίτημα **"Παραχώρηση υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου στο Σωματείο ΝΕΜΕΣΙΣ για Πασχαλινό Bazaar τη Κυριακή 28-4-2024 και ώρες απο 10:00 έως 20:00 με παραχώρηση ηλεκτροδότησης εφόσον αυτό είναι εφικτό"**.

Εισηγούμαι όπως παραχωρηθεί ο χώρος έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου στο Σωματείο ΝΕΜΕΣΙΣ τη Κυριακή 28-4-2024 και ώρες απο 10:00 έως 20:00 με παραχώρηση ηλεκτροδότησης εφόσον αυτό είναι εφικτό σύμφωνα με το αίτημα του Σωματείου, μιας και προϋπάρχει συνέχεια της δράσης στο Δήμο μας, μιας και πρόκειται για Σωματείο με κατατεθειμένο καταστατικό στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου 11026, μιας και το σημείο που θα υποδειχθεί από τις υπηρεσίες θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά τη καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00 έως 20:00 τη Κυριακή 28-4-2024.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδενμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη δωρεάν παραχώρηση του χώρου έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου στο Σωματείο ΝΕΜΕΣΙΣ τη Κυριακή 28-4-2024 και ώρες από 10:00 έως 20:00, με παραχώρηση ηλεκτροδότησης για την οργάνωση Πασχαλινού Bazaar.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **124/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 125/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση Πλατείας Ευόσμου για στατική έκθεση κλασσικών αυτοκινήτων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 17897/19-04-2024 εισήγηση Αντιδήμαρχος Πολιτισμού-Εθελοντισμού κ. Καμπαρούδη Παναγιώτη σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Αίτημα του κ. Τσεκμέζογλου Γιώργου με αριθμ. πρωτ : 17420/15/04/2024 εκπρόσωπο Λέσχης Σκαρβαίων Θεσσαλονίκης για χρήση Πλατείας Ευόσμου για στατική έκθεση κλασικών αυτοκινήτων.

Σχετική απόφαση: Η αρ.20/2024 απόφαση Κοινότητας Ευόσμου

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 διατυπώνει γνώμη για θέματα ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής,..."

Μετά από το αίτημα του κ. Τσεκμέζογλου Γιώργου, εκπροσώπου του Δ.Σ. της Λέσχης Σκαρβαίων Θεσσαλονίκης, ο οποίος ζητά για χρήση την Πλατεία Ευόσμου στο πλαίσιο των μηνιαίων συναντήσεων της λέσχης σε περιοχές του Νομού Θεσσαλονίκης, για στατική έκθεση και προβολή κλασσικών- ιστορικών αυτοκινήτων, την Κυριακή 12 Μαΐου 2024 και Κυριακή 6 Οκτωβρίου 2024 από τις 10.00 π.μ. έως 15.00 μ.μ. με 10 περίπου συμμετέχοντα αυτοκίνητα. "

1. Η Πλατεία Ευόσμου μετά το πέρας της έκθεσης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση κατάλληλη για άμεση χρήση από τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Τούτων εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης του Τοπικού Συμβουλίου Ευόσμου στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της Πλατείας Ευόσμου για στατική έκθεση και προβολή κλασσικών-ιστορικών αυτοκινήτων, την Κυριακή 12 Μαΐου 2024 και Κυριακή 6 Οκτωβρίου 2024 από τις 10.00 π.μ. έως 15.00 μ.μ. με 10 περίπου συμμετέχοντα αυτοκίνητα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **125/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 126/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της Πλατείας Ευόσμου ατελώς για την πραγματοποίηση ενημερωτικής δράσης της 15^{ης} και της 16^{ης} ΤΟΜΥ Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 17984/17-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας, σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων» και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 15 της αριθμ. αποφ. 233/2022 Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΒ)

Εισηγούμεστε την δωρεάν παραχώρηση της Πλατείας Ευόσμου στην 15^η και στην 16^η Τοπική Ομάδα Υγείας (ΤΟ.Μ.Υ.) Ευόσμου για την διεξαγωγή ενημερωτικής δράσης για την χρησιμότητα των εμβολίων σε παιδιά, εφήβους και ενήλικες, την Τρίτη, 30 Απριλίου, από τις 12:00 έως και τις 14:00.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

- άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων»
- Σχετική απόφαση: Η αρ.18/2024 απόφαση Κοινότητας Ευόσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της Πλατείας Ευόσμου στην 15^η και στην 16^η Τοπική Ομάδα Υγείας (ΤΟ.Μ.Υ.) Ευόσμου για την διεξαγωγή ενημερωτικής δράσης για την χρησιμότητα των εμβολίων σε παιδιά, εφήβους και ενήλικες, την Τρίτη, 30 Απριλίου, από τις 12:00 έως και τις 14:00.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **126/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 127/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Α.1 «Εγγραφή νηπίων για τους δημοτικούς παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς ύστερα από αίτηση των γονέων»

Α.2 «Διαγραφή νηπίου από τους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού Ευόσμου για την Σχολική Χρονιά 2023-2024»

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτειζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσσανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 18140/18-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής και Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

A.1 Με την με Αρ.πρωτ:14738/01-04-2024 αίτηση, που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για εισαγωγή στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου.

Με την με Αρ.πρωτ:15004/01-04-2024 αίτηση που κατέθεσε ο γονέας του νηπίου, για εισαγωγή στους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου.

A.2 Την διαγραφή του νηπίου, με Αρ. πρωτ: 29486/12-06-2023 αίτηση εισαγωγής νηπίου στους Δημοτικούς Παιδικούς και βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού -Ευόσμου (Δεν προσήλθε καθόλου στο τμήμα τους τελευταίους τρεις μήνες και για αυτό το λόγω θα διαγραφεί).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Βάση του ΦΕΚ 4249/ 5 Δεκεμβρίου 2017 Αποφάσεις Αριθμ.: 41087 Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών (ΦΕΚ 4249/05-12-2021), άρθρο 4, διακοπή Φιλοξενίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

- 1 Εγκρίνει την εγγραφή των ως άνω νηπίων για τους δημοτικούς παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς ύστερα από αίτηση των γονέων.
- 2 Εγκρίνει τη διαγραφή του ως άνω νηπίου από τους Δημοτικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Κορδελιού Ευόσμου για την Σχολική Χρονιά 2023-2024.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **127/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 128/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. 610, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ ΟΕ».

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15145/02-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων , σύμφωνα με την οποία:

να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την **Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. 610**, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 10444/05-03-2024 αίτηση της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ ΟΕ»,

► Την αριθ. πρωτ. 11738/11-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. 10444/05-03-2024 αίτηση της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ ΟΕ» σχετικά με την πρόταση για Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01N του Ο.Τ. 610 εμβαδού 507,36m², στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5, και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο που φέρει χαρ. αριθμό 01N αποτυπώνεται με ΚΑΕΚ 190401206002/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και η 34/38 Διορθωτική αυτής που κυρώθηκαν με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 και την αριθ. 29/οικ.4783ΠΕ/05-02-2003 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (Αρχικού ιδιοκτήτη βάσει Π.Ε.)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟΜΕ ΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣ Η
* ΤΣΑΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	012425	Ο.Τ. 610/01N	507,36 m2	

Με την παρούσα αίτηση της Εταιρίας «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ και ΣΙΑ Ο.Ε.» **εξετάζεται η Ε.Κ.Σ.**, του 01Ν οικοπέδου συνολικού εμβαδού 507,36 m² (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34 Π.Ε.& 34/38 ΔΠΕ) που απέκτησε η παραπάνω εταιρία κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή **με το αριθ. 16.060/20-12-2022 συμβόλαιο της ΣΘ Σοφίας Γυφτάκη -Βάινα.**

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στον από 01-03-2024 «Νομικό Έλεγχο Ακινήτου», του δικηγόρου κου Πέτρου Γυφτάκη , περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων, του παραπάνω ακινήτου, το οποίο καταχωρίστηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης, στις 30-12-2022, με αριθ. καταχώρισης 11.169 και αποκλειστικό κύριο την εταιρία «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ και ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.:** Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 01Ν 507,36m² προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 507,36 m² X 23,077 % = 117,083 m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 507,36 m² X 0,30 = 152,208 m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 152,208 m² X 34% = 51,75 m² κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου προτείνει να παραχωρήσει την ωφέλεια του Δήμου ως εξής:

Το διαμέρισμα Δ1 εμβ. 43,13 m² καθαρά και **51,75 m²** μικτά στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ (12) εμβαδού 5,68 m².

Το εμβαδόν του προτεινόμενου για παραχώρηση στον Δήμο διαμερίσματος **Δ1** του 1^{ου} ορόφου της προς ανέγερση οικοδομής, καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01Ν, του Ο.Τ. 610, άνωθεν της Περιφερειακής οδού στη διασταύρωση της οδού Μώλου με την Ιωάννη Τσιμισκή.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 01Ν συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 01Ν.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνα μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 2 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 15 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 15 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

• Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/νση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

• Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

• Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

• Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 5°), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **22/03/2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα: **10 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίστηκε με την αριθ. **25/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΠΑΡΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	« «	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	« «	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθμ. πρωτ. 10444/05-03-2024 αίτηση της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ ΟΕ», για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01N του Ο.Τ. 610 εμβαδού 507,36m², στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 11738/11-03-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Το διαμέρισμα Δ1 εμβ. 43,13 m² καθαρά και **51,75 m²** μικτά στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ (12) εμβαδού 5,68 m², το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01N του Ο.Τ. 610.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 11738/11-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Την από 22-03-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 5^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Η αριθ. 10444/05-03-2024 αίτηση της οικοπεδούχου εταιρείας,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ διορθ. ΠΕ 34/38 & των πινάκων της αυτής,
- 8) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου οικοδομής &
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου οικοδομής.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

35 υπέρ 1 κατά

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01N του Ο.Τ. 610, εμβαδού 507,36m², στη συμβολή των οδών Μώλου και Τσιμισκή Ιωάννη, με ΚΑΕΚ 190401206002/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ ΟΕ», έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

- ♦ Εγκρίνει την από 22-03-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 5^ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).

- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **128/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 129/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01ε του Ο.Τ. 666, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της Τεχνικής Εταιρίας «ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε».

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαζούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15139/02-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την **Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01ε του Ο.Τ. 666**, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 5452/07-02-2024 αίτηση της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε» όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 7909/21-02-2024 αίτηση δια μέσου της εξουσιοδοτημένης εταιρίας ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ (βάσει της αριθ. 37097/06-02-2024 εργολαβικής σύμβασης του Σ.Θ. Εμμανουήλ Σαραγιώτη),

► Την αριθ. πρωτ. 8396/23-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. 5452/07-02-2024 αίτηση της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε» όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 7909/21-02-2024 αίτηση δια μέσου της εξουσιοδοτημένης εταιρίας ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΙΚΕ (βάσει της αριθ. 37097/06-02-2024 εργολαβικής σύμβασης του Σ.Θ. Εμμανουήλ Σαραγιώτη), σχετικά με την πρόταση για Ε.Κ.Σ. στο αυτοτελές και διαιρετό οικόπεδο 01ε του Ο.Τ. 666 εμβαδού 837,04m², στη συμβολή της οδού Ερυμάνθου με την Αργάνων (πεζόδρομος) άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5, και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο, είναι διαιρετό και αυτοτελές τμήμα του 01 οικοπέδου, φέρει χαρ. αριθμό 01ε και αποτυπώνεται με ΚΑΕΚ 190400803006/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την υπ' αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και η 34/108 Διορθωτική αυτής, που κυρώθηκαν με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 και την αριθ. 29/ΠΕ/56719/14-12-2005 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟΜΕ ΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩ ΣΗ
ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΣ	011980	Ο.Τ. 666/01	6525,44 X 25,38%	
ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	011980	Ο.Τ. 666/01	6525,44 X 23,85%	
ΔΡΑΠΕΛΗ ΑΓΓΕΑ χήρα ΓΕΩΡΓΙΟΥ, το γένος Ιωάννη και Κακουλής Διακάκη (ΔΠΕ 34/108)	011980	Ο.Τ. 606/01	6525,44 X 50,77%	

Με την παρούσα αίτηση της Εταιρίας «Δομική Μουστάκας Α.Ε» **εξετάζεται η Ε.Κ.Σ.**, σε τμήμα του 01 οικοπέδου συνολικού εμβαδού 6525,44 m² (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34 Π.Ε.& 34/108 ΔΠΕ) και συγκεκριμένα στο **αυτοτελές και διαιρετό τμήμα οικόπεδο 01ε εμβ. 837,04m²** που απέκτησε η παραπάνω εταιρία κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή **με το αριθ. 18996/7-4-2023 συμβόλαιο της ΣΘ Γεωργίας Παρασκευοπούλου – Γαλίτη.**

- Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από 12-02-2024 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας», του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο του Γεωργίου Σιάγκρη, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων, του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε μετά από διανομή, με το αριθ. 18996/7-4-2023 συμβόλαιο της ΣΘ

Γεωργίας Παρασκευοπούλου – Γαλίτη, που καταχωρίστηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης, στις 23-6-2023, με αριθ. καταχώρισης 6010 και αποκλειστικό κύριο του οικοπέδου 01ε εμβαδού 837,04m² την εταιρία «ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε» κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.:** Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 01ε 837,04m² προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 837,04 m² X 23,077 % = 193,164 m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 837,04 m² X 0,30 = 251,112 m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 251,112 m² X 34% = 85,378 m² κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου προτείνει να παραχωρήσει την ωφέλεια του Δήμου ως εξής:

Το διαμέρισμα Δ1 εμβ. 68,50 m² καθαρά και **85,63 m²** μικτά στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ20 εμβαδού 5,19 m² και μία θέση στάθμευσης την αριθ. Νο 20 εμβ.10,13 m², στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Το εμβαδόν του προτεινόμενου για παραχώρηση στο Δήμο διαμερίσματος των **Δ1** του 1^{ου} ορόφου της προς ανέγερση οικοδομής, καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01ε, του Ο.Τ. 666, άνωθεν της Περιφερειακής οδού στη διασταύρωση της οδού Ερυμάνθου με την Αργάνων (πεζόδρομος).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 01ε συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 01ε.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνα μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 5 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 3 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 24 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 4^ο), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **22/03/2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα: **10 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. **25/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΠΑΡΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	« «	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	« «	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθμ. πρωτ. 5452/07-02-2024 αίτηση της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε» όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 7909/21-02-2024 αίτηση, για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01ε του Ο.Τ. 666 εμβαδού 837,04m², στη συμβολή της οδού Ερυμάνθου με την Αργάνων (πεζόδρομος), άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 8396/23-02-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Το διαμέρισμα Δ1 εμβ. 68,50 m² καθαρά και **85,63 m²** μικτά στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ20 εμβαδού 5,19 m² και μία θέση στάθμευσης την αριθ. Νο 20 εμβ. 10,13 m², στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01ε του Ο.Τ. 666.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 8396/23-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Την από 22-03-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 4^ο), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 5452/07-02-2024 & 7909/21-02-2024 αιτήσεις της οικοπεδούχου εταιρείας,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ διορθ. ΠΕ 34/108 & των πινάκων της αυτής,

- 8) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου οικοδομής,
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου οικοδομής &
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης της ανοιχτής θέσης στάθμευσης Νο20

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστέλλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

35 υπέρ 1 κατά

- ♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01ε του Ο.Τ. 666, εμβαδού 837,04m², στη συμβολή της οδού Ερυμάνθου με την Αργάνων (πεζόδρομος), με ΚΑΕΚ 190400803006/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Α.Ε.», έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.
- ♦ Εγκρίνει της από 22-03-2023 έκθεσης εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 4^ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **129/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 130/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας κ.κ. Γεωργίας ΣΑΡΗΝΙΚΟΛΑΟΥ & Βέρας ΝΙΚΙΤΕΝΚΟ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15136/19-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 997/09-01-24 αίτηση των κ.κ. Γεωργίας Σαρηνικολάου και Βέρας Νικιτένκο, (σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 57252/22-11-2023 προηγούμενης αίτησής τους), δια μέσου του εξουσιοδοτημένου πολιτικού μηχανικού κου Παναγιώτη Φραγκουλίδη,

► Την αριθ. πρωτ. 6325/13-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 997/09-01-24** αίτηση των κ.κ. Γεωργίας Σαρηνικολάου και Βέρας Νικιτένκο, (σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 57252/22-11-2023 προηγούμενης αίτησής τους), δια μέσου του εξουσιοδοτημένου πολιτικού μηχανικού κου Παναγιώτη Φραγκουλίδη, σχετικά με την πρόταση για Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748 εμβαδού 500,00m², στη συμβολή των οδών Δ. Κολοκυθά & Μ. Σεϊζανη, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748 έχει λάβει ΚΑΕΚ 190401511005/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την με αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία, στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. 29/οικ 5078/ΠΕ/534/13-02-96 ΑΝΘ.

Για την ιδιοκτησία συντάχθηκε και η αριθ. 39/73 Δ.Π.Ε. που κυρώθηκε με την αριθ. 29/ΠΕ/781/59/00/26-06-2000 ΑΝΘ, σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 34 Π.Ε.)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟ Σ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟ ΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙ ΩΣΗ
Μάρθα χα Γεώργιου Σαρηνικολάου	011425	Ο.Τ. Γ748/04	500,00m2 X 33,334%	---

Σαρηνικολάου Χρήστος του Γεωργίου & Μάρθας	011425	Ο.Τ. Γ748/04	500,00m ² X 33,333%	---
Σαρηνικολάου Ιωάννης του Γεωργίου & Μάρθας	011425	Ο.Τ. Γ748/04	500,00m ² X 33,333%	---

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από 11-01-2024 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας», του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο του Αριστοτέλη Ι. Τσιμένογλου περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς στο αριθ. 22948/28-06-2023 πωλητήριο συμβόλαιο της Σ.Θ. Μαρίας Λαζαρίδου – Γρηγοριάδου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748 το κατέχουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή με ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου οι κ.κ. Γεωργία Σαρηνικολάου και Βέρα Νικιτένκο, οι οποίες αιτούνται και την Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή, όπως φαίνεται και στο Αριθ. Πρωτ. 864/05-02-2024 έγγραφο του Κτηματολογίου Νεάπολης.

Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 04 εμβαδού 500,00 m²

προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικόπεδου 500,00 m² X 23,077 % = 115,385m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικόπεδου 500,00m² X 0,30 = 150,00m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας $150,00 \text{ m}^2 \times 34\% = 51,00 \text{ m}^2$ κτίσμα μικτά.

Οι ιδιοκτήτριες του οικοπέδου προτείνουν να παραχωρήσουν ως ωφέλεια του Δήμου, το διαμέρισμα Δ2 εμβαδού $39,30 \text{ m}^2$ καθαρά και $51,19 \text{ m}^2$ μικτά του 1^{ου} ορόφου της πενταόροφης οικοδομής, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748 της Δ.Ε. Ευόσμου.

Σημειώνεται επίσης ότι, το παραπάνω διαμέρισμα Δ2 θα έχει ως παρακολούθημα την αριθ. (2) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής, εμβ. $7,04 \text{ m}^2$.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 04 συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των ιδιοκτητών του οικοπέδου 04 του Ο.Τ. 748.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνας μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 1 μήνας μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 1 μήνας από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 18 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3°), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα 22/03/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα: 10 : 00 π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθμ. πρωτ. 997/09-01-24 αίτηση των κ.κ. Γεωργίας Σαρηνικολάου και Βέρας Νικιτένκο, (σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 57252/22-11-2023 προηγούμενης αίτησής τους), για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748, εμβαδού 500,00m², στη συμβολή των οδών Δ. Κολοκυθά & Μ. Σεϊζανη, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 6325/13-02-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στον Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Το διαμέρισμα Δ2 εμβαδού 39,30 m² καθαρά και **51,19 m²** μικτά του 1ου ορόφου της πενταόροφης οικοδομής, με παρακολούθημα την αριθ. (2) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής, εμβ. 7,04 m², το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748 της Δ.Ε. Ευόσμου.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 6325/13-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Την από 22-03-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3^ο), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 57252/22-11-2023 & 997/09-01-24 αιτήσεις των οικοπεδούχων,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 39 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ διορθ. ΠΕ 39/73 & των πινάκων της αυτής,
- 8) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου οικοδομής,
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου οικοδομής,

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

35 υπέρ 1 κατά

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 04 του Ο.Τ. 748, εμβαδού 500,00m², στη συμβολή των οδών Δ. Κολοκυθά & Μ. Σεΐζανη, με ΚΑΕΚ 190401511005/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας Γεωργίας Σαρηνικολάου και Βέρας Νικιτένκο, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

- ♦ Εγκρίνει την από 22-03-2023 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 3^ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
 - ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
 - ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
 - ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **130/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 131/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 70Β, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «EMERALD ΙΚΕ».

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15133/02-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 70Β, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Τις αριθ. πρωτ. 56442/17-11-2023 & 58812/30-11-2023 αιτήσεις της οικοπεδούχου εταιρείας,

► Την αριθ. πρωτ. 6324/13-02-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε αναφορικά με την αριθ. πρωτ. **56442/17-11-2023 αίτηση της εταιρείας «EMERALD IKE»** ως συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 58812/30-11-2023, σε σχέση με την πρόταση της για την Ε.Κ.Σ. στο **οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 70Β, εμβαδού 203,65 m²**, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Κωνσταντίνου και Πτολεμαίων, στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε **ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.**

Η εφαρμογή του Κ.Σ. προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και το Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ749Δ'/29-10-91 και το αριθ. ΟΙΚ35937/11783/26-11-97 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 33 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ 50183/3710/31-10-95 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ) και οι αριθ. 33/101 και 33/393 διορθωτικές αυτής, που κυρώθηκαν με τις αριθ. πρωτ. 29/οικ/18299/ΠΕ/1752/08-05-1997 και 29/49956/07-03-2009 ΑΝΘ αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΙΘΜΟΣ	/ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΛΟΜΕΝΗ ΧΗΜΙΩΣΗ
ΚΟΥΦΟΚΩΤΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Μάλαμα και της Χρυσίνας	026	70Β/οικ. 01	65 X 39,67%	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Του Σταύρου και της Αλεξάνδρας	027	70Β/οικ. 01	65 X 60,33%	

Σύνολο: 203,65 m²

- **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Στην από 27-11-2023 κατατεθείσα για την υπόθεση «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας, του οικοπέδου 01 του Ο.Τ. 70B με ΚΑΕΚ 190403604007/0/0», της Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Ελένης Υδριώτη, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του υπό εξέταση ακινήτου.

Στην κυριότητα της εταιρείας «**EMERALD IKE**» περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, με το αριθ. **11.499/25-09-2023** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Σ.Θ. Μοσχοκαρφένιας Βαλαβάνη, το οποίο έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης, με αριθμό καταχώρισης **9.754/19-10-2023**.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 70B εμβαδού 203,65 m², προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 203,65 m² X 30 % = 61,10 m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,6 ή

Εμβ. οικοπέδου 203,65 m² X 0,48 = 97,75 m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον ΙΙΙ τομέα, όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 400m² με πρόσωπο 15m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 38,25% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 97,75 m² X 38,25% = 37,39 m² κτίσμα μικτά.

Η οικοπεδούχος εταιρεία προτείνει να παραχωρήσει στον Δήμο **ένα Γραφείο Ισογείου ορόφου εμβ. 31,30 m² καθαρά και 38,40 m² μικτά**, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 70B.

Το Ισόγειο Γραφείο που θα παραχωρηθεί στον Δήμο, έχει ως παρακολουθήμα στο υπόγειο της οικοδομής μία αποθήκη με εσωτερική αριθ. **(08)** εμβαδού **6,43 m²**.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 01 του Ο.Τ. 70B το συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ., με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς του οικοπεδούχου τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητά την Ε.Κ.Σ., οφείλει να ενημερώσει τον Δήμο για τις ενέργειές του.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των οικοπεδούχων.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνα μετά την έκδοση της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης οικοδομικής αδείας 1 μήνα μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 6 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Χρόνος παράδοσης 16 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

• Όσον αφορά την έκδοση οικοδομικής άδειας με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

• Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

• Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

• Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2°), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **22/03/2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα: **10 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίστηκε με την αριθ. **25/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ

5. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθμ. πρωτ. 56442/17-11-2023 αίτηση της εταιρείας «EMERALD ΙΚΕ» ως συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 58812/30-11-2023, για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 70Β, εμβαδού 203,65 m², το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Κωνσταντίνου και Πτολεμαίων, κάτωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 6324/13-02-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρείας να παραχωρήσει στον Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

- Ένα Γραφείο Ισογείου ορόφου εμβ. 31,30 m² καθαρά και **38,40 m² μικτά**, με παρακολούθημα στο υπόγειο της οικοδομής μία αποθήκη με εσωτερική αριθ. (08) εμβαδού 6,43 m², το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 70Β, της Δ.Ε. Ευόσμου.

- 3) Τα πλακίδια των δαπέδων θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 6324/13-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Η από 22-03-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Οι αριθ. 56442/17-11-2023 & 58812/30-11-2023 αιτήσεις της οικοπεδούχου εταιρείας,
- 4) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 33 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ διορθ. ΠΕ 33/101,
- 8) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ διορθ. ΠΕ 33/393 & των πινάκων της αυτής,
- 9) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης ισογείου ορόφου,
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης υπογείου ορόφου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος δεν υποχρεούται να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**35 υπέρ 1 κατά**

- ♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 70Β, εμβαδού 203,65m², στη συμβολή των οδών Αγίου Κωνσταντίνου και Πτολεμαίων, με ΚΑΕΚ 190403604007/0/0, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «EMERALD ΙΚΕ», έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσ αυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.
 - ♦ Εγκρίνει την από 22-03-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 2ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
 - ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
 - ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
 - ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **131/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 132/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 03 του Ο.Τ. 35, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Αικατερίνης Ποζοκλή, Κωνσταντίνου Δαμιανίδη, Χρήστου, Αθανάσιου & Παναγιώτη Αθιανού, Ευαγγελίας & Χριστίνας Αλτιπαρμάκη.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15132/02-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων , σύμφωνα με την οποία:

να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 03 του Ο.Τ. 35, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 1931-15-01-2024 αίτηση των οικοπεδούχων,

► Την αριθ. πρωτ. 6323/13-02-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. **1931-15-01-2024 αίτηση της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΣΙΒΡΗ»** σχετικά με την πρόταση για την Ε.Κ.Σ. στο **οικόπεδο 03 του Ο.Τ. 35, εμβαδού 1.088,69m²** το οποίο βρίσκεται επί της οδού Γ. Θεοτοκά στη συμβολή της με την οδό Αντ. Τρίτση, με ΚΑΕΚ 190403205001, στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε **ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.**

Η εφαρμογή του Κ.Σ. προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και το Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ749Δ'/29-10-91 και το αριθ. ΟΙΚ35937/11783/26-11-97 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 33 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ 50183/3710/31-10-95 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ) και οι αριθ. 33/64, 33/23-45/255 και 33/389 διορθωτικές αυτής, που κυρώθηκαν με τις αριθ. πρωτ. 29/ΠΕ/37056/3218/11-11-1996, 29/ΠΕ/38993/3943/14-12-2000 & 29/45035/08/07-11-2008 ΑΝΘ αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΛΟΜΕΝΗ ΧΗΜΙΩΣΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ χήρα ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΗ	23504	Γ. 35/οικ. 03	8,69X 12,50%	
ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	23504	Γ. 35/οικ. 03	8,69 X 43,75%	

ΠΟΖΟΚΛΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ συζ. ΚΩΝΣ. ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΗ	23504	Γ. 35/οικ. 03	,69 X 43,75%	

Σύνολο: 1.088,69m²

• **Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:**

Σύμφωνα με την από 16-01-2024 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας, του οικοπέδου 03 του Ο.Τ. 35 με ΚΑΕΚ 190403205001/0/0», του πληρεξούσιου Δικηγόρου Γεώργιου Κ. Σιάγκρη, το παραπάνω ακίνητο μεταβιβάσθηκε ως εξής:

-Με την αριθ. **α) 17484/02-10-2019 Γονική παροχή ιδανικού μεριδίου οικοπέδου και Δωρεά εν ζωή ιδανικού μεριδίου οικοπέδου, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίας Παρασκευοπούλου – Γαλίτη,** που καταχωρίσθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης με αριθμό καταχώρισης 6602 και **β) 17627/30-12-2019 Δωρεά εν ζωή ιδανικών μεριδίων οικοπέδων, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίας Παρασκευοπούλου – Γαλίτη,** που καταχωρίσθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης στις 13-07-2020 με αριθμό καταχώρισης 3475, ιδιοκτήτες του υπό εξέταση ακινήτου με τα ανάλογα ποσοστά, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά αντίστοιχα στους τίτλους ιδιοκτησίας (α) και (β) είναι οι παρακάτω:

- α) 1. Αικατερίνη Ποζοκλή του Κωνσταντίνου
2. Κωνσταντίνος Δαμιανίδης του Χρήστου
- β) 1. Χρήστος Αθιανός του Λάμπρου
2. Αθανάσιος Αθιανός του Λάμπρου
3. Παναγιώτης Αθιανός του Λάμπρου
4. Ευαγγελία Αλτιπαρμάκη του Νικολάου
5. Χριστίνα Αλτιπαρμάκη του Νικολάου

Επίσης κατατέθηκε και το αριθ. 36821/02-10-2023 «Προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ 'αδαιρέτου οικοπέδου, μετά του δικαιώματος δομήσεως αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929» μεταξύ των παραπάνω ιδιοκτητών του οικ. 03 του Ο.Τ. 35 και της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΦΟΙ ΣΙΒΡΗ Ι.Κ.Ε. » του Σ.Θ. Εμμανουήλ Δ. Σαραγιώτη.

• **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 03 του Ο.Τ. 35 εμβαδού 1.088,69 m², προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 1.088,69m² X 30 % = 326,61m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,6 ή

Εμβ. οικοπέδου 1.088,69m² X 0,48 = 522,57m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον ΙΙΙ τομέα, όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 400m² με πρόσωπο 15m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 38,25% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 522,57m² X 38,25% = 199,88m² κτίσμα μικτά.

Οι οικοπεδούχοι προτείνουν να παραχωρήσουν στον Δήμο δύο διαμερίσματα στον 1^ο και 2^ο όροφο της προς ανέγερση οικοδομής και συγκεκριμένα:

1. Το διαμέρισμα **Δ5 του 1^{ου} ορόφου** εμβ. 83,60m² καθαρά και **100,32m² μικτά** , το οποίο θα έχει ως παρακολουθήμα και την αριθ. (20) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,31m².
2. Το διαμέρισμα **Δ3 του 2^{ου} ορόφου** εμβ. 83,60m² καθαρά και **100,32m² μικτά** , το οποίο θα έχει ως παρακολουθήμα και την αριθ. (21) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,31m².

Το συνολικό εμβαδόν των διαμερισμάτων (Δ5) και (Δ3) αντιστοιχεί σε (100,32m² + 100,32m²) 200,64m² μικτά (το οποίο καλύπτει την ανωτέρω υπολογιζόμενη ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή Κ.Σ. στο οικ. 03 του Ο.Τ. 35)

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 03 του Ο.Τ. 35 το συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ., με όμορο οικόπεδο και

προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των οικοπεδούχων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητούν την Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση των οικοπεδούχων.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνα μετά την έκδοση της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης οικοδομικής αδείας 8 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 3 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Χρόνος παράδοσης 42 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- ♦ Όσον αφορά την έκδοση οικοδομικής αδείας με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

- ♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **22/03/2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα: **10 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίστηκε με την αριθ. **25/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΠΑΡΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	« «	ΠΑΡΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	« «	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την υπ' αριθμ. πρωτ. 1931-15-01-2024 αίτηση της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΣΙΒΡΗ ΙΚΕ» πληρεξούσια εργολάβος εταιρία των οικοπεδούχων κ.κ. Αικατερίνη Ποζοκλή του Κωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Δαμιανίδης του Χρήστου, Χρήστος Αθιανός του Λάμπρου, Αθανάσιος Αθιανός του Λάμπρου, Παναγιώτης Αθιανός του Λάμπρου, Ευαγγελία Αλτιπαρμάκη του Νικολάου & Χριστίνα Αλτιπαρμάκη του Νικολάου, για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 03 του Ο.Τ. 35, εμβαδού 1.088,69m² το οποίο βρίσκεται επί της οδού Γ. Θεοτοκά στη συμβολή της με την οδό Αντ. Τρίτση, κάτωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 6323/13-02-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση των οικοπεδούχων να παραχωρήσουν στον Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

- Το διαμέρισμα **Δ5 του 1^{ου} ορόφου** εμβ. 83,60m² καθαρά και **100,32m² μικτά** , το οποίο θα έχει ως παρακολούθημα και την αριθ. (20) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,31m².
- Το διαμέρισμα **Δ3 του 2^{ου} ορόφου** εμβ. 83,60m² καθαρά και **100,32m² μικτά** , το οποίο θα έχει ως παρακολούθημα και την αριθ. (21) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 6,31m².

Το συνολικό εμβαδόν των διαμερισμάτων (Δ5) και (Δ3) αντιστοιχεί σε (100,32m² + 100,32m²) 200,64m² μικτά το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή Κ.Σ. στο οικ. 03 του Ο.Τ. 35, της Δ.Ε. Ευόσμου.

3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 6323/13-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Η από 22-03-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Η αριθ. 1931-15-01-2024 αίτηση των οικοπεδούχων,
- 4) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 33 Πράξης Εφαρμογής,
- 5) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ Διορθ. ΠΕ33/64
- 6) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ της Διορθ. ΠΕ33/237
- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ της Διορθ. ΠΕ33/389 & των πινάκων αυτής
- 8) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ΠΕ,
- 9) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού,
- 10) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης 1ου ορόφου,
- 12) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης 2ου ορόφου,
- 13) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης υπογείου ορόφου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα**35 υπέρ 1 κατά**

♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 03 του Ο.Τ. 35, εμβαδού 1.088,69m², επί της οδού Γ. Θεοτοκά στη συμβολή της με την οδό Αντ. Τρίτση, με ΚΑΕΚ 190403205001, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Αικατερίνης Ποζοκλή, Κωνσταντίνου Δαμιανίδη, Χρήστου, Αθανάσιου & Παναγιώτη Αθιανού, Ευαγγελίας & Χριστίνας Αλιπαρμάκη, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.

♦ Εγκρίνει την από 22-03-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 1ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **132/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 133/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου “Συντήρηση τμήματος αγωγού ομβρίων υδάτων στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου της Δημ. Εν. Ευόσμου” (Α.Μ. 4/22), προϋπολογισμού 28.532,40€ (με το Φ.Π.Α.).

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **18ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15410/03.04.2024 εισήγηση της διεύθυνσης πολιτικής προστασίας και συντηρήσεων τεχνικών έργων σύμφωνα με την οποία:

Από την Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, συντάχθηκε η αριθμ. **4/22 μελέτη προϋπολογισμού 28.532,40€ (με Φ.Π.Α. 24,00%) με τίτλο “Συντήρηση τμήματος αγωγού ομβρίων υδάτων στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου της Δημ. Εν. Ευόσμου”.**

Έπειτα από:

- Την υπ' αριθ. πρωτ. **20993/20-05-22** (ΑΔΑΜ: 22PROC010591274) **Πρόσκληση υποβολής προσφοράς.**

- Την από **20-05-22 δημοσίευση της πρόσκλησης στο ΤΕΕ.**

- Την υπ' αριθμ. **878/22 Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού – Ευόσμου “Εγκριση και απευθείας ανάθεση του έργου”** με αριθμ. πρωτ. 22810/31-05-22 (ΑΔΑ: ΨΘΒ1ΩΛΒ-ΛΧΙ – ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010658057).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. **22888/31-05-22 έγγραφο** της Δ/σης Πολ. Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων **κοινοποίησης της απόφασης ανάθεσης.**
- Την από **03-06-22** με αριθ. πρωτ. **23643 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010684056)** μεταξύ του Αναδόχου **“ΚΑΙΣΙΔΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ”** και του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου για το ποσό των **28.371,20€ (με το Φ.Π.Α.)**, με χρόνο περαίωσης τους δύο (2) μήνες.
- Την αριθ. πρωτ. **38021/02-09-22 Βεβαίωση περάτωσης εργασιών** της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων μετά της υπ' αριθ. πρωτ. **37951/01-09-2022 Αναφορά Περάτωσης Εργασιών** της Επιβλέπουσας του Έργου.
- Την **Τελική Επιμέτρηση** εργασιών που εγκρίθηκε με το αριθ. πρωτ **47588/02-11-22** έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.
- Το **Μητρώο του Έργου** που εγκρίθηκε με το αρ. πρωτ. **47585/02-11-22** έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.
- Τον **αναθεωρημένο Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας & το αναθεωρημένο Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας** του έργου που εγκρίθηκαν με το αριθ. πρωτ. **47586/02-11-22** έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. **2815/03-01-24 έγγραφο του ΤΕΕ** «Ορισμού εκπροσώπων στην Επιτροπή Παραλαβής».
- Την αριθμ. **80/24 (ΑΔΑ: 6ΜΨΔΩΛΒ-ΙΗΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου** με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής παραλαβής του έργου.

● **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- **N.4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ».
- **N.4782/21 (ΦΕΚ Α 36/09-03-2021)** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων...».
- Το άρθρο **172 του Ν.4412/2016** (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 86 Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36)).

● **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- Το από **26-03-2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής.**

- **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Οι διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/16 (Α' 147) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 86 του Ν.4782/21:

«Παραλαβή – Εξουσιοδοτική Διάταξη»

3. Για την διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο

της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών από την επιβολή του αιτήματος. **Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της Επιτροπής...** Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπο του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, και ο πρόεδρος της Επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου "Συντήρηση τμήματος αγωγού ομβρίων υδάτων στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου της Δημ. Εν. Ευόσμου" (Α.Μ. 4/22), προϋπολογισμού 28.532,40€ (με το Φ.Π.Α.) με ανάδοχο την εταιρεία "ΚΑΙΣΙΔΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ".

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **133/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 134/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου
“Ασφαλτοστρώσεις οδών Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου” (Α.Μ. 8/21)**

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **19ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15415/03.04.2024 εισήγηση της διεύθυνσης πολιτικής προστασίας και συντηρήσεων τεχνικών έργων σύμφωνα με την οποία:

1) Ιστορικό του Έργου

Από την Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων, συντάχθηκε η αριθμ. 8/21 μελέτη “Ασφαλοστρώσεις Οδών Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου”, προϋπολογισμού 3.943.570,51€ (με Φ.Π.Α. 24,00%).

Με την αριθμ. 114/21 (ΑΔΑ: 6ΔΒΨΩΛΒ-5ΙΙ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου.

Με την αριθμ. 607/21 (ΑΔΑ: 6Ε22ΩΛΒ-ΑΥΒ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης του έργου.

Η αριθμ. πρωτ. 16319/19-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010419992) Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και της αναδόχου εταιρείας “ΨΑΡΡΑΣ Α.Τ.Ε.”, υπεγράφη στο ποσό των 1.600.372,01€ (με το Φ.Π.Α.) με προθεσμία περαίωσης τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Με την αριθμ. πρωτ. 11203/07-03-24 αίτησή της, η ανάδοχος εταιρεία ζήτησε παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 19-10-2024.

2) Πορεία εκτέλεσης του Έργου

Προβλεπόμενες εργασίες:

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανακατασκευή ασφαλτοστρωμένων και τσιμεντοστρωμένων οδών με επίστρωση νέου ασφαλικού τάπητα, στα όρια του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Εκτελεσμένες εργασίες:

Σύμφωνα με τις τελευταίες εγκεκριμένες επιμετρήσεις του έργου έχουν εκτελεστεί εργασίες σε ποσοστό 70% του δοθέντος στον ανάδοχο αντικείμενο προς εκτέλεση.

Έχει πληρωθεί ποσοστό ~53,00% και υπολείπεται η πληρωμή του υπόλοιπου ποσοστού, εντός του 2024, λόγω μη ύπαρξης διαθέσιμης πίστωσης το έτος 2023.

Πληρωμές που έχουν διενεργηθεί μέχρι σήμερα:

Έχουν εκδοθεί έξι (6) πιστοποιήσεις συνολικού ποσού 846.754,96€ (με το Φ.Π.Α.).

3) Αίτημα του Αναδόχου:

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, *“Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την Προϊσταμένη Αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου...”*.

Με την με αριθμ. πρωτ. 11203/07-03-2024 αίτησή του, ο εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα αιτείται την παράταση προθεσμίας περαιώσεως του έργου αναφέροντας και τους λόγους για τους οποίους προέκυψε η ανάγκη αυτή και ζητά να γίνει δεκτό το αίτημα του για παράταση προθεσμίας περαιώσεως έως 19-10-2024 (διάστημα έξι (6) μηνών).

4) Απόψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας:

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, *“Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την Προϊσταμένη Αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου...”*.

Την ομαλή εξέλιξη των εργασιών δυσχέραναν οι καιρικές συνθήκες με διαστήματα έντονων βροχοπτώσεων σε σύνολο 201 ημερών (6,5 μηνών) αλλά και οι υψηλές θερμοκρασίες με τη μορφή καύσωνα κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου που σύμφωνα με τις οδηγίες του ΣΕΠΕ δεν επιτρέπονταν η εκτέλεση εργασιών ασφαλιτόστρωσης για διάστημα περίπου ενός (1) μήνα.

Επίσης στην καθυστέρηση ολοκλήρωσης των εργασιών συνέβαλλε και η μη ψήφιση πίστωσης για το σύνολο του οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης κατά το έτος 2023.

Στο έτος 2022 πιστοποιήθηκαν εργασίες συνολικού ποσού 249.870,18€.

Στο έτος 2023 εκτελέστηκαν και πιστοποιήθηκαν εργασίες συνολικού ποσού 596.884,78€ με απορρόφηση της εγκεκριμένης πίστωσης, η οποία για το έτος 2023 ανέρχονταν στο ποσό των 600.000,00€ σύμφωνα με τις Αποφάσεις Ανάληψης Δαπάνης 232/23 (ΑΔΑ: ΡΛΟ6ΩΛΒ-ΓΒΡ) & 235/23 (ΑΔΑ: 96ΒΨΩΛΒ-ΔΓ2) που εκδόθηκαν από την Οικονομική Υπηρεσία.

Κατά την τρέχουσα χρονική περίοδο έχουν εκτελεστεί εργασίες οι οποίες θα πιστοποιηθούν, με την έκδοση της απόφασης ανάληψης δαπάνης από την Οικονομική Υπηρεσία για το έτος 2024 (α/α 473/13945/26-03-24 ΑΔΑ: 9Ι7ΩΩΛΒ-ΝΙΜ).

Ο Ανάδοχος θα προβεί στην εκτέλεση του συνόλου των εργασιών, εφόσον ο Φορέας κατασκευής του έργου του έχει εξασφαλίσει την υπολειπόμενη πίστωση εντός του έτους 2024.

Η λήξη της Σύμβασης επίκειται στις 19-04-2024 και ο Ανάδοχος υπέβαλε αίτημα παράτασης στις 07-03-2024 (ένα μήνα πριν τη λήξη της συνολικής προθεσμίας του έργου).

Σύμφωνα με την παρ.7 του αρθ. 147 του Ν.4412/16: "Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία). Η συνολική προθεσμία υπολογίζεται με βάση την αρχική συμβατική προθεσμία και τις παρατάσεις που εγκρίθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του". Για το έργο του θέματος, υπάρχει ένα αίτημα παράτασης της συνολικής προθεσμίας από τον ανάδοχο εντός της αρχικής συνολικής προθεσμίας διάρκειας έξι (6) μηνών, η οριακή προθεσμία είναι $1/3 \times (24 \text{ μήνες αρχική} + 3 \text{ μήνες οριακή προθεσμία}) = 9 \text{ μήνες} (\times 30 = 270,00 \text{ ημέρες})$. Επομένως, για όλους τους παραπάνω λόγους είναι δυνατή η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας με αναθεώρηση κατά εκατόν ογδόντα (180) ημερών, σύμφωνα με το αίτημα του αναδόχου, ήτοι η περαίωση του έργου του θέματος να γίνει στις 19-10-2024.

5) Πρόταση για χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου:

Για τους προαναφερόμενους λόγους και επειδή:

1) Η μέχρι σήμερα καθυστέρηση των εργασιών **δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου** του έργου.

2) Ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα παράτασης εργασιών κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή έως 19-10-2024, σύμφωνα με το σκεπτικό του αιτήματός του.

3) Η παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες (180 ημέρες), ήτοι η περαίωση του έργου του θέματος να γίνει στις 19-10-2024, κρίνεται εύλογη για την ολοκλήρωση των εργασιών της σύμβασης.

4) Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων και ιδιαίτερα σύμφωνα με την παρ. 10 του αρθ. 147 του Ν.441/16, *“Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου... Η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή...”*.

• **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Η αριθμ. 114/21 (ΑΔΑ: 6ΔΒΨΩΛΒ-5ΙΙ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, έγκρισης της μελέτης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης.
- Η αριθμ. 607/21 (ΑΔΑ: 6Ε22ΩΛΒ-ΑΥΒ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, έγκρισης του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης του έργου.

• **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Ν.4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (ΦΕΚ 147/08-08-16 Τεύχος Α'), άρθρο 147 “Προθεσμίες”.
- Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019) “Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα”, άρθρο 3, παρ. (ιδ).

• **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- Αντίγραφο της υπ' αριθμ. πρωτ. 11203/07-03-24 αίτησης του αναδόχου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Άρθρο 147 §10 *“ Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του Αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του Αναδόχου”*.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου “Ασφαλτοστρώσεις οδών Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου” (Α.Μ. 8/21), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, έως τις 19-10-2024, με αναθεώρηση.

Η καθ' ύλην αρμόδια Δ/ση εξουσιοδοτείται όπως προβεί σε κάθε τυχόν περαιτέρω ενέργεια επί σκοπώ υλοποίησης του εν θέματι αντικειμένου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **134/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 135/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ, ΑΡ. ΜΕΛ. 08/2022».

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαζούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **20ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 17194/12.04.24 εισήγηση της διεύθυνσης μελετών και έργων σύμφωνα με την οποία:

Το έργο εκτελείται με βάση την με αριθμό **08/2022** μελέτη της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, συνολικού προϋπολογισμού **421.000,00 ΕΥΡΩ**. Οι εργασίες αφορούν στην αντικατάσταση του συνθετικού χλοοτάπητα του γηπέδου με ανακυκλώσιμο συνθετικό χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς και στην συντήρηση του εξωτερικού φωτισμού του γηπέδου με προβολείς LED υψηλών απαιτήσεων. Στόχος είναι η αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα του ερασιτεχνικού και μαζικού αθλητισμού.

Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους του Δήμου (ΑΝΤΑΠΟΔ. ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Ν.1892/90, ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2022, ΣΑΤΑ 2021) με το ποσό των 221.000,00 Ευρώ με

εγγραφή στον Προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2022 και με το ποσό των 200.000,00 Ευρώ με εγγραφή στον Προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στον Κ.Α.Ε. 30.7336.0574.

Μετά το με αριθ. πρωτ. 43752/06-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ011382535 2022-10-07) πρωτογενές αίτημα εκδόθηκαν οι αριθ. 44309/10-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ011389262 2022-10-10), 3901/25-01-2023 (ΑΔΑ: ΨΓΚ0ΩΛΒ-2ΣΠ) και αριθ. 6468/13-02-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ0ΔΩΛΒ-0Ξ7) Αποφάσεις για τη χρηματοδότηση του έργου.

Με την αριθ. 485/2022 Απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 9Ε66ΩΛΒ-ΑΒΣ) περί συγκρότησης και τήρησης Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και ο καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης του έργου μέσω πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ.

Με την αριθ. 539/2022 (ΑΔΑ: 6ΜΙΑΩΛΒ-7Χ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και συντάχθηκε η σχετική διακήρυξη του Ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» (αριθ. μελέτης: 08/2022).

Με την αριθ. 553/2022 (ΑΔΑ: ΨΦΜ6ΩΛΒ-ΥΦΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου συγκροτήθηκε η Επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» (αριθ. μελέτης: 08/2022).

Με την αριθ. 22/25-01-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του εν λόγω έργου.

Με την αριθ. 83/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε ανάκληση της με αριθ. 22/25-01-2023 απόφασης Ο.Ε. και έγκριση του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού σε συμμόρφωση με την 442,443/2023 Απόφαση του 6ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του εν λόγω έργου.

Με την αριθ. 146/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Κορδελιού - Ευόσμου (ΑΔΑ: Ψ91ΟΩΛΒ-ΒΩΕ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012773984 2023-05-30) εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για την κατακύρωση και ανάδειξη οριστικού αναδόχου κατασκευής του εν λόγω έργου την εργοληπτική επιχείρηση με Δ.Τ. ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε., η οποία προσέφερε μέσο ποσοστό έκπτωσης 32,97%.

Στο πλαίσιο του προβλεπόμενου προσυμβατικού ελέγχου εκδόθηκε η με αριθ. 35/2023 Πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου περί μη κωλύματος για την υπογραφή της σύμβασης του έργου (αριθ. πρωτ. 35210/10.07.2023).

Με την αριθ. πρωτ. 37779/25-07-2023 πρόσκληση κλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή του συμφωνητικού με την προσκόμιση της απαιτούμενης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης του έργου. Το συνολικό ποσό της σύμβασης ανέρχεται σε 282.215,23 ΕΥΡΩ εκ των οποίων α) 227.592,93 Ευρώ αποτελεί το συνολικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο των εργασιών του έργου, το οποίο συμπεριλαμβάνει και το ποσό των 28.842,41 Ευρώ για Απρόβλεπτες δαπάνες 15 % και 6.467,80 Ευρώ για αναθεώρηση και β) το ποσό των 54.622,30 Ευρώ για Φ.Π.Α. 24%.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 7 Αυγούστου 2023 με αριθ. πρωτ. 39877 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013223578 2023-08-07) μεταξύ του Δημάρχου και του αναδόχου, με χρόνο εκτέλεσης του έργου εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες. Η έναρξη των εργασιών έγινε εντέλει στις 13-11-2023, μετά από αποσαφήνιση τεχνικών ζητημάτων και προδιαγραφών των κύριων υλικών προς ενσωμάτωση στο έργο.

Την 06-12-2023 εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αριθμό 351/2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 94ΞΨΩΛΒ-ΟΙΦ) η παράταση του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως και τις 04-03-2024, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 56184/16-11-2023 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.

Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών διαπιστώθηκε η ανάγκη διάφορων αυξομειώσεων στις συμβατικές ποσότητες, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την υλοποίηση του έργου και οι οποίες δεν οφείλονται σε τροποποιήσεις της μελέτης και του φυσικού αντικείμενου, αλλά στο ότι δεν προμετρήθηκαν σωστά. Επίσης, οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων που προτείνονται στον προς έγκριση 1^ο ΑΠΕ οφείλονται κυρίως στην τακτοποίηση - αναδιανομή ποσοτήτων και σε σφάλματα ή παραλείψεις της προμέτρησης της μελέτης.

Με την με αριθμ. με αριθμό 57/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: 63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ) του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε νέα παράταση κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως και τις 04-05-2024, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 7068/16-02-2024 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.

Η Υπηρεσία μας προχώρησε στη σύνταξη του 1^{ου} Α.Π.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 άρθρα 132 και 156 και τον Ν. 4782/2021, άρθρο: 75 (ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - αυξομειώσεις εργασιών - νέες εργασίες - τροποποίηση του τίτλου και των παραγράφων 1,2,3 και 7 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016) προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ή παραλείψεις και προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, που δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της αριθ. 08/2022 μελέτης.

Επιπλέον, προέκυψαν νέες εργασίες, είτε γιατί αυτές δεν τιμολογήθηκαν ενώ συμπεριλαμβανόταν στην μελέτη, είτε γιατί ήταν απαραίτητες για τη λειτουργικότητα του έργου, οπότε συντάχθηκε το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. βάσει των ισχυόντων τιμολογίων Δημοσίων Έργων.

Οι μεταβολές στα ποσά των δαπανών, οι οποίες εμφανίζονται στον υπό έγκριση 1^ο Α.Π.Ε., δεν επιβαρύνουν τον προϋπολογισμό, διότι η δαπάνη τους καλύπτεται από τα απρόβλεπτα και από επί ελάσσον δαπάνες. Δεν γίνεται χρήση των επί ελάσσον δαπανών πέραν του ορίου του 20% και συνολικά τα επί ελάσσον ποσά των ομάδων που χρησιμοποιούνται σε άλλες ομάδες δεν υπερβαίνουν το 10% του ποσού της σύμβασης.

Επίσης, δεν τροποποιείται το “βασικό σχέδιο”, ούτε οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Ο υπό έγκριση 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) κλείνει σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Οι νέες τιμές που προτείνονται είναι οι κάτωθι:

ΟΜΑΔΑ 4. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

A.T. NT1: Κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής (πίλλαρ).

Αιτιολόγηση: Λόγω ελλιπούς υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και ανάγκης για αναβάθμιση του ηλεκτρολογικού δικτύου του γηπέδου.

A.T. NT2: Καλώδιο τύπου NYM Τετραπολικό Διατομής 4 X 1,5mm².

Αιτιολόγηση: Λόγω ελλιπούς υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και ανάγκης για αναβάθμιση του ηλεκτρολογικού δικτύου του γηπέδου.

A.T. NT3: Βάση στήριξης προβολέα.

Αιτιολόγηση: Λόγω ελλιπούς υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και ανάγκης για αναβάθμιση του ηλεκτρολογικού δικτύου του γηπέδου.

Για την αποζημίωση των νέων εργασιών των οποίων οι τιμές κανονίζονται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει το παρόντα ΑΠΕ, οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται με διάθεση απροβλέπτων.

Στην ομάδα των καθαιρέσεων έχουμε αύξηση στο Α.Τ. 01 (Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας), Α.Τ. 02 (Εισφορά για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ (απόβλητα ανακαίνισης)) και Α.Τ. 03 (Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων).

Στην ομάδα των επιστρώσεων έχουμε αύξηση στο Α.Τ. 04 (Επίστρωση συνθετικού χλοοτάπητα).

Τέλος, στην ομάδα του ηλεκτροφωτισμού έχουμε αύξηση στο Α.Τ. 07 (Αντικατάσταση προβολέα με φωτιστικό σώμα LED).

Ο παρών 1ος ΑΠΕ ο οποίος συντάσσεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 282.215,23 €, ως εξής:

- το ποσό των δαπανών των επί πλέον εργασιών συνολικού ποσού 21.717,83€ (με Ο.Ε. &

Γ.Ε. και εκτός των νέων τιμών) καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες του έργου.

- Η δαπάνη των νέων τιμών συνολικά είναι 4.367,60€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.
- Το υπόλοιπο ποσό των απροβλέπτων, ήτοι 2.756,98€ ($28.842,41 - 21.717,83 - 4.367,60 = 2.756,98$) δεν διατίθεται.
- Το συνολικό συμβατικό αντικείμενο του έργου με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ ανέρχεται σε 282.215,23€ εκ των οποίων 221.125,13€ είναι εργασίες, 6.467,80€ είναι για δαπάνες αναθεώρησης και 54.622,30€ για ΦΠΑ.

Συγκεκριμένα:

1. Στην ομάδα 1, έχουμε συνολική επί πλέον δαπάνη εργασιών 3.042,65€ (χωρίς Γ.Ε. & Ε.Ο.) η οποία καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες του έργου.
2. Στην ομάδα 2, έχουμε συνολική επί πλέον δαπάνη εργασιών 1.412,29€ (χωρίς Γ.Ε. & Ε.Ο.) η οποία καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες του έργου.
3. Στην ομάδα 3 δεν υπάρχει μεταβολή.
4. Στην ομάδα 4, έχουμε συνολική επί πλέον δαπάνη εργασιών 17.651,36€ (χωρίς Γ.Ε. & Ε.Ο.) εκ των οποίων 3.701,36€ (χωρίς Γ.Ε. & Ε.Ο.) για νέες τιμές, η οποία καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες του έργου.
5. Από το ποσό των απροβλέπτων ήτοι 28.842,41€, απορροφήθηκε το ποσό των 21.717,83€ (με Γ.Ε. & Ε.Ο.) για την κάλυψη των επιπλέον δαπανών και το ποσό των 4.367,60€ (με Γ.Ε. & Ε.Ο.) για την κάλυψη νέων τιμών.
6. Το συνολικό συμβατικό αντικείμενο του έργου με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ ανέρχεται σε 282.215,23€ εκ των οποίων 218.368,15€ είναι εργασίες (με Γ.Ε. & Ε.Ο.), 2.756,98€ είναι για απρόβλεπτες δαπάνες, 6.467,80€ είναι για δαπάνες αναθεώρησης και 54.622,30€ για ΦΠΑ.
7. Ο ανάδοχος υπογράφοντας τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ τον δέχεται ανεπιφύλακτα.

Όλα τα ανωτέρω περιλαμβάνονται και στην από 11-03-2024 αιτιολογική έκθεση για τον 1ο ΑΠΕ του έργου.

- Σύμφωνα με το άρθρο 156 «**Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες - Εξουσιοδοτικές διατάξεις**» του Ν.4412/16 παράγραφος 3.γ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021: «*Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης*».

Σε εφαρμογή των παραπάνω η Υπηρεσία μας απέστειλε την με αριθμό πρωτ: 11961/11-03-2024 (αριθ. πρωτ. Τ.Σ. : 76/ 07 /28-03-2024) εισήγηση προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μ.Ε.Θ. με την οποία ζήτησε την «Γνωμοδότηση επί του 1ου ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 4782/2021 για χρήση επί έλασσον δαπανών και Νέες Τιμές του έργου».

Το θέμα τέθηκε για συζήτηση στην 7^η Τακτική Συνεδρίαση στις 03-04-2024. Με την αριθ. 97/03-04-2024 (Α.Δ.Α.: ΡΠΡΗ7ΛΛ-Ω5Ν) Πράξη, η οποία περιήλθε στον Δήμο με το αριθ. πρωτ.: 97/03-04-2024 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Μ.Ε.Θ. (εισερχόμενο με αριθμό πρωτ.: 15821/05-04-2024), **γνωμοδοτεί ομόφωνα να γίνει δεκτή η Εισήγηση για χρήση επι έλασσον δαπανών και νέων εργασιών στον 1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του θέματος.**

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ- ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1. Η με αριθμό 173/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΗΦΤΩΛΒ-ΑΝ9) με θέμα «2^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2022» για την ένταξη του έργου με τίτλο «Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & επισκευές στο αθλητικό πάρκο Ευόσμου, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου».
2. Η με αριθμό 180/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ0ΟΙΩΛΒ-Ψ76) με θέμα «23^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2022» για τη δημιουργία νέου Κ.Α. 30.7336.05.
3. Η με αριθμό 485/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 9Ε66ΩΛΒ-ΑΒΣ) με θέμα :
α) Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της υπ' αριθ. 08/2022 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων και έγκριση των τευχών δημοπράτησης (μελέτης). β) καθορισμός τρόπου εκτέλεσης και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου και γ) ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.
4. Η με αριθμό 539/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6ΜΙΑΩΛΒ-7Χ3) με θέμα «Καθορισμός όρων για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
5. Η με αριθμό 553/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: ΨΦΜ6ΩΛΒ-ΥΦΨ) με θέμα Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.
6. Η με αριθμό 22/25-01-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου, στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό (Α/Α Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 194242/2022) του έργου.
7. Η με αριθμό 41/15-02-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Απόψεις επί αιτήματος αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας που υποβλήθηκε ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. και ήδη Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ».
8. Η με αριθμό 83/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: α) Ανάκληση της αριθ. 22/25-01-2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου σε συμμόρφωση με την 442,443/2023 Απόφαση του 6ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) β) Έγκριση του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού σε συμμόρφωση με την 442,443/2023 Απόφαση του 6ου Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου, στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό (Α/Α Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 194242/2022) του έργου.
9. Η με αριθμό 146/2023 (ΑΔΑ: Ψ910ΩΛΒ-ΒΩΕ, Α.Δ.Α.Μ.: 23ΑWRD012773984 2023-05-30) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο Πρακτικό Ελέγχου

δικαιολογητικών κατακύρωσης της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: **«ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.»**.

10. Η με αριθμό 351/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 94ΞΨΩΛΒ-ΟΙΦ) με θέμα έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ, Αρ. Μελέτης: 08/2022», με προϋπολογισμό σύμβασης: 282.215,23€ (με τον ΦΠΑ 24%)».

11. Η με αριθμό 57/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ) με θέμα έγκριση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος.

12. Το αριθ. πρωτ.: 97/03-04-2024 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Μ.Ε.Θ. (εισερχόμενο στον Δήμο με αριθμό πρωτ.: 15821/05-04-2024), γνωμοδοτεί ομόφωνα να γίνει δεκτή η Εισήγηση για χρήση επι έλασσον δαπανών και νέων εργασιών στον 1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του θέματος.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν. 4412/2016, άρθρα: 132 και 156 και Ν. 4782/2021, άρθρο: 75 (ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - αυξομειώσεις εργασιών - νέες εργασίες - τροποποίηση του τίτλου και των παραγράφων 1,2,3 και 7 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016).

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας θεωρημένος από το Τεχνικό Συμβούλιο.
- 2) Αιτιολογική Έκθεση θεωρημένη από το Τεχνικό Συμβούλιο.
- 3) 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. θεωρημένο από το Τεχνικό Συμβούλιο.
- 4) 1^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους Νέων Εργασιών.
- 5) Το με αριθ. πρωτ.: 97/03-04-2024 (εισερχόμενο στον Δήμο με αριθ. πρωτ.: 15821/05-04-2024) έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Μ.Ε.Θ.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ως Προϊσταμένη Αρχή στο πλαίσιο της σύμβασης του έργου του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση του 1^{ου} ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου **«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ, ΑΡ. ΜΕΛ. 08/2022».**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **135/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 136/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 01/04/2024 τροποποιητικού πρακτικού συνεδρίασης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της προμήθειας της 727/2022 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση σειρήνων συναγερμού Πολιτικής Άμυνας», σύμφωνα με τη σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 23130/09-05-2023 και ΑΔΑΜ 23SYMV012634414 και την τροποποιητική αυτής με αριθμό πρωτοκόλλου 53726/02-11-2023 και ΑΔΑΜ 23SYMV013695650

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15967/05.04.2024 εισήγηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της προμήθειας για τη μελέτη 727/2022, σύμφωνα με την οποία:

Μετά από διαγωνιστική διαδικασία για την «Προμήθεια και εγκατάσταση σειρήνων συναγερμού Πολιτικής Άμυνας» υπογράφηκε μεταξύ του δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και της αναδόχου εταιρίας («EVEN ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με τον διακριτικό τίτλο EVEN Ι.Κ.Ε.», στο εξής «EVEN Ι.Κ.Ε.») η σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 23130/09-05-2023 και ΑΔΑΜ 23SYMV012634414, που αφορά στην προμήθεια των υλικών της 727/2022 μελέτης.

Ο ανάδοχος αρχικά παρέδωσε στο δήμο τα προς προμήθεια υλικά που αναφέρονται στη σύμβαση την 05.10.2023 με το υπ' αριθμό 12 δελτίο αποστολής, στην οδό Μαιάνδρου 98, στον Εύοσμο, στον υπεύθυνο γραφείου ΠΑ του δήμου κο Χαλκιά Κοσμά.

Με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 52324/24-10-2023 εισερχόμενο έγγραφο η εταιρία «EVEN I.K.E.» αιτήθηκε την παράταση της χρονικής διάρκειας της σύμβασης για διάστημα δύο (2) μηνών προκειμένου να ολοκληρώσει τις εργασίες εγκατάστασης, γεγονός που έγινε αποδεκτό από το αρμόδιο όργανο με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 53726/02-11-2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013695650) τροποποιητική της αρχικής σύμβασης, μετά τη σύνταξη του από 30.10.2023 σχετικού πρακτικού - εισήγησης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της προμήθειας (στο εξής «Επιτροπή»), χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης και χωρίς αύξηση του αρχικού οικονομικού αντικειμένου της. Η εν λόγω τροποποίηση αφορούσε και στην επικαιροποίηση των θέσεων τοποθέτησης των σειρήνων συναγερμού σε συμμόρφωση με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 52219-24/10/2023, 52218-24/10/2023, 52214-24/10/2023, 52212-24/10/2023, 52209-24/10/2023, 52206-24/10/2023, 52204-24/10/2023, 52203-24/10/2023, 52200-24/10/2023, 52197-24/10/2023, 52196-24/10/2023, 52194-24/10/2023, 52193-24/10/2023, 52192-24/10/2023, 52190-24/10/2023 και 52189-24/10/2023 πρακτικά εγκατάστασης της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5999/4/58-νζ'-23/05/2023 (αριθ.πρωτ.25976/23-05-2023 Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) απόφαση της Διεύθυνσης Αστυνομίας Θεσσαλονίκης/Π.Σ.Ε.Α..

Ο ΔΕΔΔΗΕ Δυτικής Θεσσαλονίκης με το υπ' αριθ. πρωτ. 410603/02-12-23 έγγραφο του και τα επισυναπτόμενα σε αυτό σκαριφήματα παροχετεύσεως ενημέρωσε το δήμο σχετικά με τις εργασίες που πρέπει να γίνουν από πλευράς του για την ολοκλήρωση της αυτόνομης ηλεκτροδότησης των σειρήνων.

Ο ανάδοχος κατόπιν αιτήματός του στις 14.12.2023 παρέδωσε και εγκατέστησε στο δήμο τα προς προμήθεια υλικά που αναφέρονται στη σύμβαση και την τροποποιητική αυτής στις 21&22.12.2023 και εξέδωσε το υπ' αριθμό 10 από 22.12.2023 τιμολόγιο πώλησης αγαθών που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου στο δήμο 63018/22-12-2023.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι:

- Ο ανάδοχος προέβη στην παράδοση του αντικειμένου χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η ηλεκτρική σύνδεση των ηλεκτρονικών σειρήνων με το δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 παρ.1 της σύμβασης
- Τόσο η σύμβαση όσο και η μελέτη δεν ανέφεραν ρητά το είδος της αναγκαίας βοηθητικής διάταξης ή εξοπλισμού που απαιτείται καθώς και τις παρεχόμενες υπηρεσίες που βαρύνουν τον ανάδοχο για την άμεση σύνδεση στο σύστημα τηλεχειρισμού Σ.Α.Τ./Η.Σ.Σ..

Τα παραπάνω ανοικτά ζητήματα είχαν ως αποτέλεσμα την αδυναμία ολοκλήρωσης του ποιοτικού ελέγχου στο σύνολο των ηλεκτρονικών σειρήνων ο οποίος πραγματοποιήθηκε με δοκιμαστική παροχή.

Η Επιτροπή στις 19.12.2023 ενημέρωσε τη Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντήρησης Τεχνικών Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, επισυνάπτοντας και την από 18.12.2023 επιστολή του αναδόχου, σχετικά με τις εργασίες στις οποίες πρέπει να προβεί προκειμένου ο ανάδοχος να πραγματοποιήσει τις οριστικές συνδέσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τις

χελώνες - κουτιά του ΔΕΔΔΗΕ, δεδομένου ότι η χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης έληγε στις 09-01-2024.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η Επιτροπή συνέταξε το από 22/12/2023 πρακτικό προσωρινής παραλαβής, το οποίο στάλθηκε με email στον ανάδοχο την 30.12.2023.

Με σκοπό τη διευκρίνιση των υποχρεώσεων του αναδόχου ως προς το σύστημα τηλεχειρισμού Σ.Α.Τ./Η.Σ.Σ. η «Επιτροπή» απέστειλε με email το με αριθμό πρωτοκόλλου 2271/16.01.2024 έγγραφο της προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων την 16.01.2024.

Εν συνεχεία η Επιτροπή με το υπ' αριθ. πρωτ. 2688/18-01-2024 έγγραφο της εισηγήθηκε την έγκριση του από 22/12/2023 πρακτικού προσωρινής παραλαβής της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της προμήθειας της 727/2022 μελέτης η οποία δεν συμπεριλήφθηκε σε ημερήσια διάταξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως απάντηση στο με αριθμό πρωτοκόλλου 2271/16.01.2024 έγγραφο της η Επιτροπή έλαβε το υπ' αριθμ. πρωτ. 7125/16-02-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων στο οποίο δεν δόθηκαν σαφείς διευκρινήσεις σε ότι αφορά τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου ως προς την αναγκαία βοηθητική διάταξη ή τον εξοπλισμό καθώς και τις παρεχόμενες υπηρεσίες που τον βαραίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στη μελέτη, για την άμεση σύνδεση των ηλεκτρονικών σειρήνων στο σύστημα τηλεχειρισμού Σ.Α.Τ./Η.Σ.Σ.. Για το θέμα αυτό διατύπωσε την άποψη ότι η Επιτροπή θα πρέπει να λάβει υπόψιν της του με αρ. πρωτ. 5322/3/1-πστ'/13-01-2022 (αριθ. πρωτ. 22610/30-05-2022 Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) προγενέστερου της μελέτης εγγράφου της Υπηρεσίας ΠΑΜ – ΠΣΕΑ του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, για νέες ηλεκτροκίνητες σειρήνες συναγερμού, που εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε σε αυτήν. Σύμφωνα με οδηγία του παραπάνω εγγράφου παρασχέθηκε η δυνατότητα αγοράς και εγκατάστασης νέων σειρήνων στους Δήμους χωρίς σύνδεση στο σύστημα τηλεχειρισμού ΣΑΤ/ΗΣΣ., στα πλαίσια των υποχρεώσεών τους, λόγω διαδικασίας διερεύνησης της δυνατότητας αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του Συστήματος και τη μετάβασή του από το αναλογικό δίκτυο σε δίκτυο ψηφιακής τεχνολογίας προς αποφυγή της διαδικασίας σύνδεσης νέων σειρήνων στο παλιό σύστημα μέχρι την λήψη της τελικής απόφασης επί της αναβάθμισης από τις Διευθύνσεις Πολιτικής Άμυνας της Χώρας.

Η Επιτροπή στις 20.02.2024 ενημέρωσε εκ νέου τη Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων σχετικά με την υποχρέωση ολοκλήρωσης των εκκρεμών εργασιών που είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν από πλευράς Δήμου προκειμένου ο ανάδοχος να προβεί στις συνδέσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τις χελώνες-κουτιά του ΔΕΔΔΗΕ.

Η Επιτροπή στη 01.04.2024 διαπίστωσε ότι δεν ολοκληρώθηκαν από πλευράς δήμου οι εργασίες, όπως ακριβώς περιγράφονται στο υπ' αριθ. πρωτ. 410603/02-12-23 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ Δυτικής Θεσσαλονίκης με τα επισυναπτόμενα σε αυτό σκαριφήματα παροχετεύσεως και στην από 18.12.2023 επιστολή του αναδόχου προς τον πρόεδρο της Επιτροπής, για την σύνδεσή των τριών (3) ηλεκτρονικών σειρήνων με το ρεύμα (ηλέκτριση) από τον ΔΕΔΔΗΕ και τη διενέργεια των

απαραίτητων συνδέσεων από πλευράς αναδόχου, προκειμένου η Επιτροπή να προβεί στην οριστική παραλαβή των ειδών.

Σε συνέχεια των παραπάνω η Επιτροπή συνέταξε το από 01.04.2024 πρακτικό οριστικής παραλαβής των πέντε (5) από τις συνολικά οκτώ (8) ηλεκτρονικών σειρήνων, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής σύνδεσής τους με το ρεύμα (ηλέκτριση) από τον ΔΕΔΔΗΕ και τη διενέργεια των απαραίτητων συνδέσεων από πλευράς αναδόχου, που τροποποιεί το από 22/12/2023 πρακτικό προσωρινής παραλαβής της ίδιας.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΕΙΝΑΙ:

N.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΙΝΑΙ:

1. Αντίγραφο του υπ' αριθ. πρωτ. 159489/30-05-2022 (αριθ.πρωτ.22610/30-05-2022 Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) εγγράφου του Αυτοτελούς Τμήματος Π.ΑΜ. - Π.Σ.Ε.Α. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και του με αριθμό πρωτοκόλλου 5322/3/1-ποστ'/13-01-2022 εγγράφου της Υπηρεσίας ΠΑΜ - ΠΣΕΑ του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη
2. Αντίγραφο του από 05.10.2023 υπ' αριθ. 12 δελτίου αποστολής του αναδόχου
3. Αντίγραφο του υπ' αριθ. πρωτ. 52324/24-10-2023 εγγράφου του αναδόχου για την παράταση της χρονικής διάρκειας της σύμβασης
4. Αντίγραφα των υπ' αριθμ. πρωτ. 52219-24/10/2023, 52218-24/10/2023, 52214-24/10/2023, 52212-24/10/2023, 52209-24/10/2023, 52206-24/10/2023, 52204-24/10/2023, 52203-24/10/2023, 52200-24/10/2023, 52197-24/10/2023, 52196-24/10/2023, 52194-24/10/2023, 52193-24/10/2023, 52192-24/10/2023, 52190-24/10/2023 και 52189-24/10/2023 πρακτικών εγκατάστασης της επιτροπής της υπ' αριθμ. πρωτ. 5999/4/58-νζ'-23/05/2023 (αριθ.πρωτ.25976/23-05-2023 Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) απόφασης της Διεύθυνσης Αστυνομίας Θεσσαλονίκης/Π.Σ.Ε.Α..
5. Αντίγραφο του από 30.10.2023 πρακτικού συνεδρίασης της Επιτροπής
6. Αντίγραφο της υπ' αριθ. πρωτ. 53726/02-11-2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013695650) τροποποιητικής της αρχικής σύμβασης
7. Αντίγραφο του υπ' αριθ. πρωτ. 410603/02-12-23 εγγράφου του ΔΕΔΔΗΕ Δυτικής Θεσσαλονίκης με τα σκαριφήματα παροχετεύσεως των σημείων τοποθέτησης των ηλεκτρονικών σειρήνων
8. Αντίγραφο του από 14.12.2023 ηλεκτρονικού αιτήματος και της από 18.12.2023 επιστολής με θέμα την παράδοση σειρήνων Πολιτικής Άμυνας της εταιρίας «EVEN I.K.E.»
9. Αντίγραφο της από 19.12.2023 απεσταλμένης ενημέρωσης του προέδρου της επιτροπής προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντήρησης Τεχνικών Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με θέμα «Παράδοση σειρήνων Πολιτικής Άμυνας»
10. Το από 22/12/2023 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής (προσωρινή παραλαβή)
11. Αντίγραφο του τιμολογίου με αριθμό πρωτοκόλλου 63018/22-12-2023
12. Αντίγραφο του με αριθμό πρωτοκόλλου 2271/16.01.2024 εγγράφου του προέδρου της «Επιτροπής» προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου
13. Την με αριθ. πρωτ. 2688/18-01-2024 Εισήγηση της Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο
14. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 7125/16-02-2024 απαντητικού εγγράφου της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας & Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων στο υπ' αριθμ. πρωτ. 2271/16-01-2023 έγγραφο του προέδρου της Επιτροπής
15. Αντίγραφο της από 20.02.2024 απεσταλμένης ενημέρωσης του προέδρου της επιτροπής προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας & Συντήρησης Τεχνικών Έργων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με θέμα «Παράδοση σειρήνων Πολιτικής Άμυνας»
16. Το από 01/04/2024 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την έγκριση του από 01/04/2024 πρακτικού συνεδρίασης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της προμήθειας της 727/2022 μελέτης που τροποποιεί το από 22/12/2023 πρακτικό της συνεδρίασης της,
2. Την έγκριση της παραλαβής του υλικού, χωρίς έκπτωση επί της συμβατικής τιμής, δεδομένης της πολύμηνης καθυστέρησης στην οριστική παραλαβή επί του συνόλου αυτού, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρίας, με την παρατήρηση ότι θα πρέπει να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την άμεση σύνδεση των τριών (3) υπολειπόμενων ηλεκτρονικών σειρήνων στο δίκτυο της παροχής ηλεκτρικής τάσης, μετά την ολοκλήρωση των εναπομεινάντων εργασιών από τους αρμοδίους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **136/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 137/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 306/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαζούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **23ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 18435/19.04.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης περιβάλλοντος και πρασίνου , σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθ. 306/2023 (ΑΔΑ: 6Κ25ΩΛΒ-Θ9Ι) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η υπάλληλος Φανή Ξενιτίδου με ειδικότητα ΤΕ Διοικητικού/ Λογιστικού με βαθμό Α' τακτικό μέλος στην **Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής** για την **προμήθεια «Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού»**, με αρ. μελ. 861/2023.

Λόγω ασυμβίβαστου και ειδικότερα εξαιτίας του γεγονότος ότι η υπάλληλος Φανή Ξενιτίδου υπογράφει το πρωτογενές αίτημα θα πρέπει να αντικατασταθεί ως τακτικό μέλος της ανωτέρω Επιτροπής.

• **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

1) Ο Νόμος 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

• **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την συγκρότηση των Επιτροπών Παρακολούθησης και Παραλαβής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την **αντικατάσταση** του τακτικού μέλους Φανή Ξενιτίδου με ειδικότητα ΤΕ Διοικητικού/ Λογιστικού με βαθμό Α' από τον Χρήστο Σαγρή με ειδικότητα ΠΕ Φυσικής Αγωγής και βαθμό Α' στην επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής για την προμήθεια **«Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού»**, με αρ. μελ. 861/2023.

Κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει η υπ' αριθ. 306/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **137/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 138/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: «Συγκρότηση των κάτωθι επιτροπών:

- Α.** Επιτροπή Παραλαβής για την σύμβαση των γενικών υπηρεσιών «**Αποτέφρωση Αδέσποτων Νεκρών Ζώων**» (αρ. μελέτης 840/2023)
- Β.** Επιτροπή Παραλαβής για την σύμβαση των γενικών υπηρεσιών «**Περισυλλογή –Φιλοξενία – Εκπαίδευση Αδέσποτων Ζώων**» (αρ. μελέτης 863/2023)
- Γ.** Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής για την σύμβαση προμήθειας «**Τροφών για Αδέσποτα Ζώα**» (αρ. μελέτης 870/2023)
- Δ.** Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής για την σύμβαση προμήθειας «**Εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τα αδέσποτα ζώα**» (αρ. μελέτης 833/2023)»

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδριδής Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **24ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 18381/19.04.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης περιβάλλοντος και πρασίνου , σύμφωνα με την οποία:

A) Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010:

«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

B) Σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/16:

«1.Στο πλαίσιο των διαδικασιών σύναψης Δημοσίων συμβάσεων, τα όργανα που γνωμοδοτούν προς τα από φαινόμενα όργανα («γνωμοδοτικά όργανα») έχουν ιδίως τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) αξιολογούν τις προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής των προσφερόντων ή υποψηφίων,

- β) ελέγχουν την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης,
- γ) ελέγχουν και αξιολογούν τις προσφορές,
- δ) στο πλαίσιο ανταγωνιστικής διαδικασίας, με διαπραγμάτευση της διαδικασίας, με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, ανταγωνιστικού διαλόγου ή σύμπραξης καινοτομίας, διαπραγματεύονται με τους προσφέροντες ή υποψηφίους,
- ε) εισηγούνται τον αποκλεισμό των προσφερόντων ή υποψηφίων από τη διαδικασία, την απόρριψη των προσφορών, την κατακύρωση των αποτελεσμάτων, την αποδέσμευση των εγγυήσεων, τη ματαίωση της διαδικασίας,
- στ) γνωμοδοτούν για κάθε άλλο θέμα που ανακύπτει κατά τη διαδικασία ανάθεσης,
- ζ) στο στάδιο της εκτέλεσης γνωμοδοτούν, όπου απαιτείται, για τα θέματα που ανακύπτουν, ιδίως για την παράταση του συμβατικού χρόνου, άλλες τροποποιήσεις της σύμβασης και την έκπτωση του αναδόχου και
- η) γνωμοδοτούν για τις προβλεπόμενες στον παρόντα νόμο ενστάσεις και προσφυγές που υποβάλλονται ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής ή της Προϊσταμένης Αρχής.
2. Κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους τα όργανα αυτά εκδίδουν γνώμη (συμπεριλαμβανομένης της βαθμολόγησης) μετά από ψηφοφορία επί των επικρατέστερων προτάσεων (π.χ. βαθμολόγησης). Η γνώμη (π.χ. επί της βαθμολόγησης) του οργάνου είναι η πρόταση που συγκεντρώνει την πλειοψηφία των παρόντων. Δεν επιτρέπεται η γνώμη των οργάνων αυτών να προκύπτει από το μέσο όρο των προτάσεων.
3. Με απόφαση της αναθέτουσας αρχής συγκροτούνται γνωμοδοτικά όργανα για συγκεκριμένη σύμβαση ή περισσότερες ή σε ετήσια βάση για τις συμβάσεις που συνάπτει η αναθέτουσα αρχή. Η ύπαρξη οργάνων σε ετήσια βάση δεν αποκλείει τη συγκρότηση οργάνου συγκεκριμένης/ων σύμβασης ή συμβάσεων. Εφόσον τα όργανα συγκροτούνται σε ετήσια βάση, οι διαδικασίες σύναψης Δημοσίων συμβάσεων που δεν έχουν ολοκληρωθεί εντός του έτους, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται από το ίδιο όργανο. Στην περίπτωση της διενέργειας συγκεντρωτικών αγορών από ΚΑΑ, τα αντίστοιχα γνωμοδοτικά όργανα συγκροτούνται με απόφασή τους. Με τις αποφάσεις της παρούσας δύνανται να συγκροτούνται κατά περίπτωση και έκτακτες επιτροπές ή ομάδες εργασίας για την αντιμετώπιση ειδικών θεμάτων που αφορούν τις διαδικασίες σύναψης. Οι αποφάσεις συγκρότησης των γνωμοδοτικών οργάνων κοινοποιούνται στα μέλη αυτών και τους φορείς από τους οποίους αυτά προέρχονται.
4. Με την απόφαση της παραγράφου 3 εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών, η λειτουργία των οργάνων (επιτροπών κ.λπ.), καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα σχετικά με τα ανωτέρω.

5. Στο στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, ως γνωμοδοτικά όργανα μπορεί να ορίζονται και οργανωτικές μονάδες ενταγμένες στη διοικητική δομή της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που έχει αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης.

6. Για τη συγκρότηση και τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων στις αναθέτουσες αρχές, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του ως άνω νόμου. Τα συλλογικά όργανα είναι δυνατόν να συνεδριάζουν και με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων (τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 13 του άρθρου 14 του ν. 2690/1999. Ειδικά στις περιπτώσεις που δεν διενεργούνται με ηλεκτρονικά μέσα, η αποσφράγιση και μονογραφή των φακέλων γίνεται από το μέλος ή τα μέλη που βρίσκονται στην έδρα της αναθέτουσας αρχής, στην οποία έχουν κατατεθεί οι προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής, κατά τη διάρκεια της τηλεδιάσκεψης.

7. Στη σύνθεση των γνωμοδοτικών οργάνων του παρόντος άρθρου μετέχει υποχρεωτικά ένα μέλος του Μη.Π.Υ.Δη.Συ. του άρθρου 344. [...]

11. Στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και παροχής γενικών υπηρεσιών, πέραν των οριζόμενων στην παρ. 1, ισχύουν και τα ακόλουθα:

α) Συγκροτείται τριμελές ή πενταμελές γνωμοδοτικό όργανο (επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης).

β) Για την παρακολούθηση και την παραλαβή της σύμβασης προμήθειας συγκροτείται τριμελής ή πενταμελής επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης. Εφόσον απαιτούνται ειδικές γνώσεις, ένα τουλάχιστον μέλος της επιτροπής πρέπει να έχει την αντίστοιχη ειδικότητα. Εφόσον μεταξύ των υπηρετούντων στην αναθέτουσα αρχή δεν υπάρχει υπάλληλος με την αντίστοιχη ειδικότητα, η αναθέτουσα αρχή ζητεί τη συνδρομή άλλων φορέων του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Το όργανο αυτό εισηγείται για όλα τα θέματα παραλαβής του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, προβαίνοντας σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικείμενου της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από τη σύμβαση ή κρίνεται αναγκαίο, συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα, παρακολουθεί και ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων. Με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου μπορεί να συγκροτείται δευτεροβάθμια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής με τις παραπάνω αρμοδιότητες.

Για την εξέταση των προβλεπόμενων ενστάσεων και προσφυγών, που υποβάλλονται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελές ή πενταμελές (Επιτροπή αξιολόγησης ενστάσεων), τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα υπόλοιπα θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων καθορίζονται οι όροι για τη συγκρότηση των πρωτοβάθμιων, μόνιμων ή μη, και των δευτεροβάθμιων επιτροπών παραλαβής, η σύνθεση αυτών, η διαδικασία επιλογής των μελών τους και κάθε άλλο θέμα σχετικά με τα παραπάνω.

δ) Για την παραλαβή του τμηματικού ή συνολικού αντικειμένου σύμβασης παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής επιτροπή παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης. Εφόσον απαιτούνται ειδικές γνώσεις, ένα τουλάχιστον μέλος της επιτροπής πρέπει να έχει την αντίστοιχη ειδικότητα. Εφόσον μεταξύ των υπηρετούντων στην αναθέτουσα αρχή δεν υπάρχει υπάλληλος με την αντίστοιχη ειδικότητα, η αναθέτουσα αρχή ζητεί τη συνδρομή άλλων φορέων του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Ως μέλη της εν λόγω επιτροπής δύναται να ορίζονται και υπάλληλοι, στους οποίους έχουν ανατεθεί καθήκοντα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 216.

Για την εξέταση των προβλεπόμενων ενστάσεων και προσφυγών, που υποβάλλονται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελές ή πενταμελές (επιτροπή αξιολόγησης ενστάσεων), τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα υπόλοιπα θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης.

ε) Τα γνωμοδοτικά όργανα της παρούσας παραγράφου συγκροτούνται από υπαλλήλους που υπηρετούν με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στον φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό ή σε άλλο φορέα του δημοσίου τομέα και λειτουργούν σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί συλλογικών οργάνων.

στ) Η επιτροπή της περ. β' γνωμοδοτεί και για ζητήματα τροποποίησης των συμβάσεων προμηθειών, σύμφωνα με το άρθρο 132. Ειδικά για την περίπτωση των Κεντρικών Αρχών Αγορών, για ζητήματα τροποποίησης συμφωνιών πλαίσιο και συμβάσεων κεντρικών προμήθειών που συνάπτονται από αυτές, γνωμοδοτεί η επιτροπή της περ. α'...»

Γ) Σύμφωνα με το άρθρο 379 παρ.6 του Ν.4412/2016, σχετικά με το Μη.Π.Υ.Δη.Συ.:

«Η ισχύς του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 344 αρχίζει έξι (6) μήνες μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του δεύτερου εδαφίου της ίδιας παραγράφου.», ενώ σύμφωνα με το **άρθρο 344 παρ.4 Ν.4412/2016**: «Η υποχρέωση του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρ. αναστέλλεται μέχρι την επαρκή λειτουργία του Μητρώου. Για τις ανάγκες του παρόντος η επαρκής λειτουργία του Μητρώου πιστοποιείται από το φορέα τήρησής του.»

Με βάση τα παραπάνω από τη Δ/νση Περιβάλλοντος & Πρασίνου προτείνεται η συγκρότηση Επιτροπής για τις παρακάτω συμβάσεις:

A. των γενικών υπηρεσιών «**Αποτέφρωση Αδέσποτων Νεκρών Ζώων**» (αρ. μελέτης 840/2023) (Επιτροπή Παραλαβής)

B. των γενικών υπηρεσιών «**Περισυλλογή – Φιλοξενία – Εκπαίδευση Αδέσποτων Ζώων**» (αρ. μελέτης 863/2023) (Επιτροπή Παραλαβής)

Γ. της προμήθειας **«Τροφών για Αδέσποτα Ζώα»** (αρ. μελέτης 870/2023) (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής)

Δ. της προμήθειας **«Εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τα αδέσποτα ζώα»** (αρ. μελέτης 833/2023) (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής)

Τα μέλη της Επιτροπής να οριστούν από τους υπαλλήλους της Δ/σης ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Άννα	Μαξιανίδου	Τ.Ε. Γεωπόνων	Α΄
2	Ευαγγελία	Ευφαιμίδα	Δ.Ε. Διοικητικών	Γ΄
3	Μαρία	Κωνσταντίνου	Τ.Ε. Γεωπονίας	Α΄

- Πρόεδρος προτείνεται η κα Μαξιανίδου Άννα

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Ελευθέριος	Φιλιππίδης	Δ.Ε. Οδηγών	Α΄
2	Κων/νος	Σίννης	Υ.Ε. Εργατών Πρασίνου	Γ΄
3	Κυριακή	Γουρουφίδου	Δ.Ε. Κηπουρών	Α΄

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη Συγκρότηση Επιτροπής για τις παρακάτω συμβάσεις:

Α. των γενικών υπηρεσιών **«Αποτέφρωση Αδέσποτων Νεκρών Ζώων»** (αρ. μελέτης 840/2023) (Επιτροπή Παραλαβής)

Β. των γενικών υπηρεσιών **«Περισυλλογή –Φιλοξενία – Εκπαίδευση Αδέσποτων Ζώων»** (αρ. μελέτης 863/2023) (Επιτροπή Παραλαβής)

Γ. της προμήθειας **«Τροφών για Αδέσποτα Ζώα»** (αρ. μελέτης 870/2023) (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής)

Δ. της προμήθειας **«Εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τα αδέσποτα ζώα»** (αρ. μελέτης 833/2023) (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής),

η οποία να απαρτίζεται από τους υπαλλήλους της Δ/σης Περιβάλλοντος-Πρασίνου ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Άννα	Μαξανίδου	Τ.Ε. Γεωπόνων	Α΄
2	Ευαγγελία	Ευφαιμίδα	Δ.Ε. Διοικητικών	Γ΄
3	Μαρία	Κωνσταντίνου	Τ.Ε. Γεωπονίας	Α΄

- Πρόεδρος ορίζεται η κα Μαξανίδου Άννα

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Ελευθέριος	Φιλιππίδης	Δ.Ε. Οδηγών	Α΄
2	Κων/νος	Σίννης	Υ.Ε. Εργατών Πρασίνου	Γ΄
3	Κυριακή	Γουρουφίδου	Δ.Ε. Κηπουρών	Α΄

Το έργο της Επιτροπής θα είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **138/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Με ευθύνη του προϊσταμένου της Διεύθυνσης, να **ειδοποιηθούν αμελλητί και ενυπόγραφα** τα μέλη της παραπάνω επιτροπής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 139/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της παράτασης του συμβατικού χρόνου της σύμβασης δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) του Τ. Π. και Δανείων και του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού Προγράμματος «Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2016» και ειδικότερα για τον Άξονα προτεραιότητας 4 «Αστική Βιώσιμη Κινητικότητα» μέχρι την 27-2-2026.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 18126/19-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθ. 114.6/2016 (ΑΔΑ: 66146Ψ844-ΗΚ0) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, εγκρίθηκε η ένταξη 150 Δήμων ως δικαιούχων χρηματοδότησης συνολικού προϋπολογισμού 8.991.000 €, στον Άξονα Προτεραιότητας 4 «Αστική Βιώσιμη Κινητικότητα» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2016». Με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε το ποσό των 105.000,00€ για το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η εκπόνηση Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.) για το Δήμο.

Σε εκτέλεση των παραπάνω καταρτίσθηκε μεταξύ του Πράσινου Ταμείου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.&Δ) η από 30.12.2016 σύμβαση δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) και συστήθηκε ο υπ' αριθ. 33410010 ειδικός δεσμευμένος λογαριασμός, ο οποίος πιστώθηκε με το ποσό των οκτώ εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα μία χιλιάδων ευρώ (8.991.000,00 €). Οι δικαιούχοι Δήμοι όφειλαν να προσχωρούν στους όρους της σύμβασης διά της υπογραφής της.

Ο Δήμος με την υπ' αριθ. 93/2017 (ΑΔΑ: 6ΗΨΗΩΛΒ-Π66) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποδεχτεί τον τρόπο χρηματοδότησης και εγκρίνει την προσχώρησή του στους όρους και στις συμφωνίες της ειδικής σύμβασης, με την υπογραφή σχετικής δήλωσης προσχώρησης, στον ανοιχτό καταπιστευτικό λογαριασμό (escrow account) που δημιουργήθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (με αριθμό 3341002).

Το Πράσινο Ταμείο με την υπ' αριθ. 150.6/2019 (ΑΔΑ: 62ΘΣ46Ψ844-ΡΣ4) Απόφαση του Δ.Σ. ενέκρινε την παράταση αυτή μέχρι την 26/02/2021 και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 της από 30.12.2016 σχετικής σύμβασης με το Τ.Π. & Δ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην υπ' αριθ. 3676 συνεδρίασή του και την υπ' αριθ. 3676-10 (7/03/2019) Απόφασή του (ΑΔΑ: 6ΣΘΑ469ΗΗ7-Ι4Ρ) με τη σειρά του ενέκρινε κι αυτό την παράταση μέχρι την 26 Φεβρουαρίου 2021 (26/02/2021).

Ο Δήμος με την υπ' αριθ. 9/2020 (ΑΔΑ: ΨΖ1ΣΩΛΒ-ΨΘ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την παράταση αυτή μέχρι την 26/02/2021 και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 της από 30.12.2016 σχετικής σύμβασης με το Τ.Π. & Δ.

Το Πράσινο Ταμείο με στόχο την βέλτιστη απορρόφηση του προγράμματος, το γεγονός ότι οι δικαιούχοι δεν έχουν ολοκληρώσει την υλοποίηση των προτάσεών τους και έχουν στείλει αιτήματα παράτασης, ενέκρινε με την υπ' αριθ. 256.3/2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΤΣ46Ψ844-8ΚΥ) απόφαση του την παράταση του συμβατικού χρόνου μέχρι την 27-2-2026, προκειμένου να ολοκληρωθεί η υλοποίηση των αντίστοιχων χρηματοδοτικών προγραμμάτων, καθώς και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 της από 30.12.2016 σχετικής σύμβασης με το Τ.Π. & Δ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην υπ' αριθ. 3766/2022 (ΑΔΑ:ΩΥΣ9469ΗΗ7-87^Η) συνεδρίασή του ενέκρινε την παράταση μέχρι την 27/2/2026.

➤ **ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ**

1. Η υπ' αριθ. 256.3/2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΤΣ46Ψ844-8ΚΥ) Απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου.
2. Η υπ' αριθ. 3766/2022 (ΑΔΑ:ΩΥΣ9469ΗΗ7-87^Η) απόφαση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αποδέχεται την παράταση του συμβατικού χρόνου της Σύμβασης σύστασης ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού προγράμματος του Πρασίνου Ταμείου «ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2016» και ειδικότερα στον Άξονα Προτεραιότητας 4 «Αστική Βιώσιμη Κινητικότητα» μέχρι την 27η Φεβρουαρίου 2026 (27-02-2026) και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 της από 30-12-16 σχετικής σύμβασης, που τροποποιήθηκαν την 1/3/2021.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υπογράψει την παράταση του συμβατικού χρόνου της Σύμβασης σύστασης ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού προγράμματος του Πρασίνου Ταμείου «ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2016» και ειδικότερα στον Άξονα Προτεραιότητας 4 «Αστική Βιώσιμη Κινητικότητα» και την αντίστοιχη τροποποίηση αυτής στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **139/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 140/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την ένταξη ή μη των οφειλών από παρόδιες ιδιοκτησίες των: ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ στη ρύθμιση του νομού 4483/2017, άρθρο 67 καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15831/05-04-24 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

σύμφωνα με την 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση από την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των Σταματίου Ειρήνης, Νικολάου, Χρήστου και Βύρωνα, στο ποσό των 600,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο. Με το υπ' αριθ. 4257/11-04-08 συμβόλαιο της Σ. Θ. Ειρήνης Κανατάκη, η ανωτέρω ιδιοκτησία πέρασε στην κυριότητα του Δήμου, ο οποίος είναι πλέον δικαιούχος να εισπράξει το ποσό που κατέβαλε στους δικαιούχους για λογαριασμό των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ με Α.Φ.Μ.: 135783619, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ με Α.Φ.Μ.: 035496443, και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ με Α.Φ.Μ.: 018289315. Επίσης με την υπ' αριθ. 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου καθορίστηκαν,

μεταξύ άλλων, και οι ετήσιες δόσεις για την τακτοποίηση οφειλών από παρόδιες ιδιοκτησίες των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ, και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ.

Εν συνεχεία, βεβαιώθηκαν στον 970/2017 χρηματικό κατάλογο οι οφειλές των ανωτέρω, όπως καθορίστηκαν επακριβώς από την 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής: στην ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΦΝΗ βεβαιώθηκε το ποσό των 11.154,00€ ($67,60 \text{ m}^2 \times 660\text{€/m}^2 \times 25\% = 11.154,00$), στον ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ το ποσό των 11.154,00€ ($67,60 \text{ m}^2 \times 660\text{€/m}^2 \times 25\% = 11.154,00\text{€}$) και στον ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΑΝΕΣΤΗ το ποσό των 22.308,00€, ($67,60 \text{ m}^2 \times 660\text{€/m}^2 \times 50\% = 22.308,00\text{€}$), έκαστη οφειλή επιμερίστηκε σε 10 ισόποσες δόσεις.

Ωστόσο, οι ανωτέρω προσέφυγαν δικαστικά για τον καθορισμό νέας τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθ.101/2023 απόφαση από το τριμελές εφετείο Θεσσαλονίκης η οποία καθορίζει οριστικά νέα τιμή ύψους 280,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο.

Με την 85/2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής αποφασίστηκε η μη άσκηση έφεσης κατά της 101/23 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Συνεπώς, προς εκτέλεση της ανωτέρω δικαστικής απόφασης τροποποιήθηκε η 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελιού-Ευόσμου με την 255/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τη διαγραφή των οφειλών από παρόδιες ιδιοκτησίες των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ.

Ακολούθως, με την 296/2023 Α.Δ.Σ. διαγράφονται τα αρχικώς επιβληθέντα ποσά και βεβαιώνονται εκ νέου με τη νέα τιμή μονάδος που όρισε το εφετείο ως εξής: στον 69/2024 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στον ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ το ποσό των 4.732,00 €, στον ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΑΝΕΣΤΗ το ποσό των 9.464,00 € και στην ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ το ποσό των 4.732,00 €, με υποχρέωση καταβολής αυτών εφάπαξ.

Εν συνεχεία, οι ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ, και ΑΝΕΣΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ με την υπ' αριθ. πρωτ.: 283/3-1-2024 αίτησή τους ζητούν να εντάξουν τις οφειλές τους, όπως υπολογιστήκαν με τη νέα τιμή μονάδος, στο νόμο ρύθμισης 4483/2017, άρθρο 67 σύμφωνα με το οποίο η εξόφληση των οφειλών γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι 15 ετών. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση 20%.

Σε ερώτημα της υπηρεσίας μας προς τη νομική υπηρεσία, εάν δύναται να ενταθούν στη ρύθμιση οφειλές από παρόδιους που η οριστική τιμή μονάδος καθορίστηκε δικαστικώς, ο κος Πλιάτσικας στην υπ' αριθ. 292/2024 γνωμοδότηση του αναφέρει τα εξής [...Ο νόμος δεν διακρίνει και δεν φαίνεται να επιφυλάσσει διαφορετική μεταχείριση ανάλογα με τον τρόπο καθορισμού της τιμής. Τούτο προκύπτει αρχικά από το κείμενο του νόμου, όπου δεν γίνεται οποιαδήποτε μνεία στον

τρόπο καθορισμού της τιμής μονάδος. Φαίνεται, δηλαδή, ότι κατ' αρχήν στο πεδίο εφαρμογής του εμπίπτουν τόσο οι περιπτώσεις που η τιμή μονάδος καθορίστηκε εξωδικαστικά όσο και δικαστικά. Το γεγονός ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει σημαντική απόκλιση ανάμεσα σε εκείνα που κατέβαλε ο Δήμος στους δικαιούχους-ύστερα από εξωδικαστικό συμβιβασμό- και σε εκείνα που πρέπει να εισπράξει στο πλαίσιο του δικαστικού καθορισμού τιμής δεν φαίνεται να επιδρά στο ερώτημα σχετικά με το εάν και σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού μονάδος επιτρέπεται η υπαγωγή της οφειλής στις διατάξεις του ν. 4483/2017.]. Αναφέρει επίσης: [... τη σχετική απόφαση για την κατά τα παραπάνω ρύθμιση και τις ειδικότερες λεπτομέρειες , ιδίως ως προς τη διάρκεια αποπληρωμής λαμβάνει το Δημοτικό συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Η απόφαση δε αυτή θα πρέπει να εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου και την καλή και εύρυθμη λειτουργία του].

Επίσης, στη με υπ' αριθ. πρωτ.: 30084/14-6-2023 ηλεκτρονική αλληλογραφία του κου Πλιάτσικα και συγκεκριμένα στην παράγραφο 3 αναφέρεται «Κατά τη γνώμη του γράφοντος, από τη στιγμή που οι οφειλέτες δεν εφάρμοσαν τις σχετικές αποφάσεις των Α.Δ.Σ. που είχαν εκδοθεί σχετικά, αλλά επέλεξαν τη δικαστική οδό για τον προσδιορισμό τιμής μονάδας, σωστό είναι μάλλον να θεωρείται ότι δεν εφαρμόζονται οι ίδιες Α.Δ.Σ. και ως προς τους λοιπούς όρους τους άρα και ως προς τον τρόπο και έκπτωσης καταβολής. Εάν οι οφειλέτες επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν νέες αιτήσεις με αντίστοιχα αιτήματα και να αποφασίσει εκ νέου το Δημοτικό Συμβούλιο. Προς το παρών το ποσό οφείλεται εφάπαξ και χωρίς εκπτώσεις».

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι με την υπ' αριθ. 138/2018 Α.Σ.Δ. καθορίστηκε η ελάχιστη μηνιαία δόση για τη ρύθμιση οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις του νόμου 4483/2017 στα είκοσι (20) ευρώ.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) την υπ' αριθ. 101/23 απόφαση του Τριμελούς Εφετείο Θεσσαλονίκης.
- 2) Την υπ' αριθ. 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 3) Την υπ' αριθ. 255/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 4) Την υπ' αριθ. 296/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 5) Την υπ' αριθ. 138/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 6) Την υπ' αριθ. 85/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 7) Την υπ' αριθ. πρωτ.: 30084/14-6-2023 ηλεκτρονική αλληλογραφία του κ. Πλιάτσικα.
- 8) Την υπ' αριθ. πρωτ. 3948/26-1-2024 γνωμοδότηση (292/2024) του κ. Πλιάτσικα.
- 9) Την υπ' αριθ. πρωτ. 283/3-1-2024 αίτηση των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ, και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ περί ένταξη των οφειλών τους στη ρύθμιση οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις του νόμου 4483/2017.

Προγενέστερες αποφάσεις σχετικές με την υπόθεση είναι:

- 1) η υπ' αριθ. 343/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) η υπ' αριθ. 255/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3) η υπ' αριθ. 296/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Η νομοθεσία που προβλέπεται είναι:

Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης, άρθρο 65 Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου όπως ισχύει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Την καταβολή των οφειλών, από παρόδιες ιδιοκτησίες, των ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΦΝΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ, και ΑΝΕΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ έως τέλους του έτους 2024.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοκονάς Αθανάσιος και Ξενίδου Μαρία ψηφίζουν λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **140/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 141/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} ΚΗΦΗ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, δυναμικότητας 30 ατόμων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 19213/24-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας, σύμφωνα με την οποία:

Τα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων είναι μονάδες ημερήσιας φιλοξενίας ηλικιωμένων που δεν μπορούν να αυτοεξυπηρετηθούν απόλυτα (κινητικές δυσκολίες – άνοια κ.λπ.). Το περιβάλλον που φροντίζει τα ηλικιωμένα άτομα εργάζεται ή αντιμετωπίζει σοβαρά κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα ή προβλήματα υγείας και αδυνατεί να ανταποκριθεί στη φροντίδα που έχει αναλάβει.

Τα ΚΗΦΗ λειτουργούν σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους σε καθημερινή βάση και μπορούν να

φιλοξενούν ηλικιωμένους για μικρό χρονικό διάστημα της ημέρας παρέχοντας τους υπηρεσίες φροντίδας (καθημερινή υγιεινή και νοσηλευτική), ψυχαγωγίας και δημιουργικής απασχόλησης.

Δικαιούχοι φορείς για τη σύσταση και λειτουργία των ΚΗΦΗ είναι οι φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ορίζονται στην ΚΥΑ 4035/27-7-2001 των Υπουργών Υγείας και Πρόνοιας και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στην αριθμ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963/2001 (ΦΕΚ 1397/τ.Β) Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Στο Δήμο μας υφίσταται η ανάγκη ίδρυσης ΚΗΦΗ και η ανάγκη μίσθωσης του χώρου που θα στεγάσει το 1^ο ΚΗΦΗ Κορδελιού-Ευόσμου, Δυναμικότητας 30 ατόμων. Ο χώρος αυτός πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών: Ανδρέα Παπανδρέου – Κρήτης – Δυτικής Μακεδονίας -Στυλιανού Ζερβίδη, στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού.

Οι τεχνικές προδιαγραφές που διέπουν το κτήριο που θα στεγάσει το ΚΗΦΗ, όπως ορίζονται με την αριθμ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963/2001 (ΦΕΚ 1397/τ.Β) Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας είναι οι ακόλουθες:

1. Το κτίριο του Κέντρου πρέπει να είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, του Κτιριοδομικού Κανονισμού- κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια» καθώς και του εκάστοτε ισχύοντα κανονισμού πυροπροστασίας.
2. Όλοι οι χώροι του Κέντρου πρέπει να είναι προσπελάσιμοι από όλους τους χρήστες και να έχουν δάπεδο αντιολισθητικό που να καθαρίζεται εύκολα.
3. Το πλάτος των διαδρόμων κυκλοφορίας πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,50m και της θύρας εισόδου 1,20m.
4. Ο πίνακας του ηλεκτρικού ρεύματος να είναι εφοδιασμένος με αντιηλεκτροπληξιακό διακόπτη.
5. Οι χώροι που πρέπει να διαθέτει, κατ' ελάχιστον, το Κέντρο είναι:

Α. Αίθουσα υποδοχής- αναψυχής- συγκέντρωσης

Η αίθουσα για κάθε 15 άτομα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 30τμ. Για περισσότερα άτομα το εμβαδόν αυξάνεται ανάλογα. Η διαμόρφωση της αίθουσας πρέπει να είναι ενιαία, με ευχάριστη διακόσμηση και διάταξη επίπλων που να επιτρέπει την άνετη κυκλοφορία αναπηρικού αμαξιδίου. Ο φωτισμός της αίθουσας να είναι 300 LUX. Ο ξενοδοχειακός εξοπλισμός του χώρου θα περιλαμβάνει καναπέδες, καθίσματα, πολυθρόνες, τραπέζια, έπιπλο τηλεόρασης- video. Η θέση των συσκευών τηλεόρασης - video θα πρέπει να είναι ορατή τουλάχιστον από το μεγαλύτερο τμήμα της αίθουσας.

Β. Χώροι υποστήριξης

- Γραφείο Νοσηλευτικής Υπηρεσίας: Ο χώρος του γραφείου πρέπει να είναι σε άμεση οπτική επαφή με την αίθουσα. Στο χώρο αυτό θα προβλέπεται εξοπλισμός ενός γραφείου, ερμάρια φύλαξης αντικειμένων, ντουλάπια- φαρμακείο και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο. Συσκευή- φιάλη οξυγόνου ατομικής χρήσης. Συσκευή θερμών επιθεμάτων.
- Χώρος Ανάπαυσης: Στο χώρο αυτό θα υπάρχουν πέντε κλίνες σε απόσταση 1.5 m μεταξύ τους, πέντε κομοδίνα και μία ντουλάπα φύλαξης αντικειμένων.
- Παρασκευαστήριο προγεύματος- γεύματος: Θα παρασκευάζεται πρόχειρο γεύμα και θα φυλάσσονται μερίδες γεύματος από catering. Θα υπάρχει ψυγείο 14 ποδών και άνω, πάγκος παρασκευής διαστάσεων 1.30 x 0.60m τουλάχιστον, νεροχύτης, ερμάρια φύλαξης κουζινικών σκευών και συσκευή μαγειρείου δύο εστιών. Θα υπάρχει παροχή για συσκευή μαγειρείου δύο εστιών και μία επιπλέον ενισχυμένη παροχή ρεύματος/πρίζα.
- Ειδικός χώρος εξυπηρέτησης και αποθήκευσης: Μπορεί να υπάρχει αν αυτό κρίνεται απαραίτητο ειδικός χώρος στον οποίο θα αποθηκεύονται αναπηρικά αμαξίδια και θα γίνεται η φόρτιση των συσσωρευτών των ηλεκτρικών αμαξιδίων.
- Θέρμανση- Ψύξη: Το Κέντρο πρέπει να έχει σύστημα θέρμανσης- ψύξης που να καλύπτει υποχρεωτικά όλους τους χώρους πλην του χώρου των μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η ελάχιστη εσωτερική θερμοκρασία θα είναι για το χειμώνα 22ο C, για το καλοκαίρι 26ο -28ο C, σχετική υγρασία μ.ο 50%.

Γ. Χώροι υγιεινής

Για κάθε 15 άτομα θα υπάρχουν δύο W.C με προθάλαμο και ένας χώρος με ντουζιέρα με ειδική διαμόρφωση ώστε να εξυπηρετούνται και άτομα με κινητικές δυσκολίες. Η ντουζιέρα μπορεί να είναι και μαζί με ένα W.C και θα έχει κρεμάστρα σε κατάλληλο ύψος για την πρόχειρη τοποθέτηση ενδυμάτων και ράφι σε ύψος 0.70m έως 0.90m. Πλήρης εξοπλισμός W.C (λεκάνη, καζανάκι, μικρός νιπτήρας με σαπυνοθήκη, χαρτοθήκη, καλάθι αχρήστων). Χειρολαβές και χειρολοισθήρες εκατέρωθεν της λεκάνης και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο και σε ύψος 0.75m έως 0.90m από το τελειωμένο δάπεδο. Στον προθάλαμο θα υπάρχει νιπτήρας, ηλεκτρικός στεγνωτήρας χεριών και ειδική συσκευή χάρτινων χειροπετσετών και καλάθι αχρήστων. Όλοι οι τοίχοι πρέπει να είναι επενδεδυμένοι με πλακίδια πορσελάνης τουλάχιστον μέχρι 1,60μ. από το τελειωμένο δάπεδο. Το δάπεδο να είναι κατ' εξοχήν αντιολισθητικό με κλίση 2% προς τα σιφώνια απορροής

Η νομοθεσία που προβλέπεται:

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) άρθρα 72, 94 (παρ. 4) και 176 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Οι διατάξεις του Ν. 4555/2018: «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.» [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
3. Οι διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τεύχος Α'87/2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 και ισχύει από 1/1/2024
4. Οι διατάξεις του Ν. 3463/2006, άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»
5. Οι διατάξεις του Ν. 3463/2006, άρθρα 93, 94 (παρ.4), 158, 186, και 199
6. Η Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963/2001 (ΦΕΚ 1397/τ.Β) Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας
7. Το Προεδρικό Διάταγμα 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου, που θα στεγάσει το 1^ο ΚΗΦΗ Κορδελιού-Ευόσμου, Δυναμικότητας 30 ατόμων, στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών: Ανδρέα Παπανδρέου – Κρήτης – Δυτικής Μακεδονίας - Στυλιανού Ζερβίδη, στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού, με διεξαγωγή δημοπρασίας, σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 270/81, με προδιαγραφές που καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες του ΚΗΦΗ, όπως περιγράφονται στην παρούσα εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **141/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 142/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Διάθεση ωρών (προπόνησης/αγώνων) σε αθλητικά σωματεία της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού για την αθλητική περίοδο 2023-2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαξούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. 22/23 απόφαση της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού σύμφωνα με την οποία:

Στο πλαίσιο της ομαλής λειτουργίας και της ορθής χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006), θα θέλαμε να γνωμοδοτήσετε για τη διάθεση των ωρών των αθλητικών χώρων στα αθλητικά σωματεία της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού για την αθλητική περίοδο 2023-2024.

Επίσης, σύμφωνα με την τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δ. Κορδελιού – Ευόσμου (Αρ. Αποφ. 482/2018, ΑΔΑ:632ΝΩΛΒ-ΧΞΣ) και σύμφωνα με το Άρθρο 4. Διαδικασία Διάθεσης Αθλητικών Εγκαταστάσεων- Χώρων: «Όλοι οι

Δημοτικοί αθλητικοί χώροι διατίθενται δωρεάν σε όλους τους Αθλητικούς Συλλόγους Σωματεία που έχουν έδρα καταστατικού εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου».

Αναλυτικότερα, οι τρεις (3) αθλητικές εγκαταστάσεις, δύο γήπεδα ποδοσφαίρου και ένα γήπεδο τένις, τα οποία λειτουργούν από τις 07:00-23:00 καθημερινές και το Σαββατοκύριακο και δραστηριοποιούνται τρία (3) αθλητικά σωματεία και η ακαδημία του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΕΙΑ / ΩΡΕΣ / ΕΒΔΟΜΑΔΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Α.Σ. ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ = 3 ΩΡΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΚΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ = 3 ΩΡΕΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΙΣ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΕΣ = 31 ΩΡΕΣ ΑΚΑΔΗΜΙΕΣ Δ. ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ = 4 ΩΡΕΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΔΙΑΛΟΓΗΣ	Α.Σ. ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ = 26 ΩΡΕΣ+ 30 ΛΕΠΤΑ

Επισυνάπτονται αναλυτικά τα προγράμματα των αθλητικών εγκαταστάσεων και τα αιτήματα των αθλητικών σωματείων είναι διαθέσιμα όποτε ζητηθούν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διάθεση ωρών (προπόνησης/αγώνων) σε αθλητικά σωματεία της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού για την αθλητική περίοδο 2023-2024 ως εξής:

ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΕΙΑ / ΩΡΕΣ / ΕΒΔΟΜΑΔΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Α.Σ. ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ = 3 ΩΡΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΚΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ = 3 ΩΡΕΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΙΣ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΕΣ = 31 ΩΡΕΣ ΑΚΑΔΗΜΙΕΣ Δ. ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ = 4 ΩΡΕΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΔΙΑΛΟΓΗΣ	Α.Σ. ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ = 26 ΩΡΕΣ+ 30 ΛΕΠΤΑ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **142/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 143/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης της με αριθ. πρωτ. 16866/26-04-2022 σύμβασης μέρους της προμήθειας βενζινοκίνητων, χειροκίνητων κηποτεχνικών μηχανημάτων - εργαλείων, ανταλλακτικών συντήρησης και επισκευής γεωργικών μηχανημάτων - εργαλείων, ποσού 27.707,80€ (αριθ. μελ. 644/2021).

Στον Εύοσμο σήμερα, 24 του μηνός Απριλίου του έτους 2024 και ώρα 19:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 18584/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Μαζούρας Γεώργιος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η αναπληρώτρια πρακτικογράφος, κα Κουτσού Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 1^ο , το 3^ο , το 10^ο , το 11^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν στο τέλος της συνεδρίασης.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως εκτάκτου.

Οι Δημοτικοί σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Αντίνου Χρήστος και Αραμπατζής Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Πουρσανίδου Μαρία, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το σώμα ενέκρινε τα υπ' αριθμ. 6, 7, 8 και 9/2024 απομαγνητοφωνημένα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **21ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 15921/05-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, σύμφωνα με την οποία:

Με την υπ' αριθ. 644/2021 μελέτη προβλέπεται η προμήθεια βενζινοκίνητων, χειροκίνητων κηποτεχνικών μηχανήματων - εργαλείων, ανταλλακτικών συντήρησης και επισκευής γεωργικών μηχανημάτων – εργαλείων.

Σύμφωνα με την παραπάνω μελέτη, υπογράφηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 16866/26-04-2022 σύμβαση μέρους της προμήθειας βενζινοκίνητων, χειροκίνητων κηποτεχνικών μηχανημάτων - εργαλείων, ανταλλακτικών συντήρησης και επισκευής γεωργικών μηχανημάτων - εργαλείων, ποσού 27.707,80€, με την εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε.

Στην με αριθ. 644/2021 μελέτη προβλέπεται: «Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ και για είκοσι τέσσερις (24) μήνες με δυνατότητα παράτασης για άλλους δώδεκα (12) μήνες για όλες τις ομάδες».

Στην ως άνω σύμβαση αναφέρεται:

«Άρθρο 2 Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ανάρτησή της στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) με δυνατότητα παράτασης για άλλους δώδεκα (12) μήνες για όλες τις ομάδες»

Άρθρο 3« Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016»

.....

Με την υπ' αριθ. 267/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η Επιτροπή Παραλαβής των υπηρεσιών της υπ' αριθ. πρωτ.. 16866/26-04-20222 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010449384 2022-04-26) σύμβασης, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 286/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ανάδοχος εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε. υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 15449/03-04-2024 Αίτηση παράτασης της σύμβασης.

Επειδή:

- Έως τη λήξη της σύμβασης, στις 25-04-2024, δεν προβλέπεται να εξαντληθεί το συμβατικό ποσό το οποίο αφορά την ομάδα Δ (Υπηρεσίες Επισκευής/Συντήρησης Κηποτεχνικών Μηχανημάτων – Εργαλείων).
- Η επισκευή των μηχανημάτων πρασίνου κρίνεται επιτακτική, εν όψει της επερχόμενης θερινής περιόδου κατά την οποία η χρήση των κηποτεχνικών μηχανημάτων (χλοοκοπτικά τρακτέρ, αλυσοπρίονα, θαμνοκοπτικά κ.α.) είναι απαραίτητη.

κρίνεται αναγκαία η παράταση της χρονικής διάρκειας της υπ' αριθ. πρωτ.. 16866/26-04-20222 σύμβασης για δώδεκα (12) μήνες, μέχρι τις 25-04-2025, σύμφωνα με το άρθρο 132, παρ. 1α Ν. 4412/2016.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Άρθρο 132, παρ. 1α του Ν. 4412/2016

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

- Η υπ' αριθ. πρωτ. 16866/26-04-20222 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010449384 2022-04-26) σύμβαση παροχής υπηρεσιών
- Η υπ' αριθ. πρωτ. 15449/03-04-2024 αίτηση παράτασης της σύμβασης της αναδόχου εταιρείας ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε..

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την παράταση χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την τροποποίηση της υπ' αριθ. πρωτ. 16866/26-04-20222 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010449384 2022-04-26) σύμβασης με την ανάδοχο εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε. ως προς τη χρονική διάρκειά της, με παράταση της για δώδεκα μήνες, μέχρι τις 25-04-2025, χωρίς αύξηση του αρχικού οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **143/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ