

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:

«Αποψίλωση οικοπέδων»

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.:

905/2024

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

150.000,00 € με το Φ.Π.Α.

ΟΙΚ. ΕΤΟΣ:

2024-2025-2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ: «Αποψίλωση οικοπέδων»

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.: 905/2024

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 150.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη έχει αντικείμενο τις γενικές υπηρεσίες που αφορούν την αποψίλωση της αυτοφυούς βλάστησης και τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, καθώς και των ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων για λόγους πυροπροστασίας κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου.

Η υποχρέωση του Δήμου για την παροχή των προαναφερόμενων υπηρεσιών απορρέει από το παρακάτω περιγραφόμενο νομικό πλαίσιο.

Στην **υπ. αριθ. 20/2023 (ΦΕΚ 2549 Β'19-04-2023) Πυροσβεστική Διάταξη** αναφέρεται:

«Άρθρο 1 Πεδίο Εφαρμογής

1. Με τις διατάξεις της παρούσας εξειδικεύονται τα οριζόμενα στην υποπερ. 26 της περ. β' της παρ. Ι του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 266 του ν. 5037/2023 (Α' 78), αναφορικά με τη μέριμνα των Δήμων σχετικά με την εκπλήρωση της υποχρέωσης των ιδιοκτητών, νομέων, επικαρπωτών, μισθωτών και υπομισθωτών(α) οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, (β) οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, (γ) εκτάσεων που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των περ. "(α)" και "(β)" του παρόντος άρθρου και (δ) εκτός σχεδίου γηπέδων με κτίσμα, να προβαίνουν σε καθαρισμό των ανωτέρω χώρων κατά το χρονικό διάστημα από την 1η μέχρι την 30η Απριλίου εκάστου έτους και τη συντήρηση αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, ήτοι από 1η Μαΐου έως 31 Οκτωβρίου, για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της.

Άρθρο 2 Διαδικασία καθαρισμού

1. Ο απαιτούμενος καθαρισμός περιλαμβάνει:

α. Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.

β. Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.

γ. Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξης της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.

δ. Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.

ε. Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρηξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.

2. Οι υπόχρεοι οφείλουν να μεριμνούν για την ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού της παρ. 1. Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη ή η ανεξέλεγκτη διαχείρισή τους.

Άρθρο 3 Υποχρεώσεις Μέριμνα Δήμων

... 3. Εφόσον ο οικείος Δήμος διαθέτει την απαραίτητη υποδομή, μπορεί να παρέχεται η δυνατότητα στους υπόχρεους να αιτηθούν (π.χ. με φυσική παρουσία, ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά ή μέσω ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα δημιουργηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών μέσω gov.gr για το σύνολο των Δήμων), τη διενέργεια καθαρισμού με χρέωση της αντίστοιχης δαπάνης στο όνομά τους, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου Δήμου ή από ιδιωτική εταιρία με την οποία ο οικείος Δήμος έχει συνάψει σχετική σύμβαση. Στις παραπάνω περιπτώσεις, μόνη η υποβολή της αίτησης δεν αναστέλλει τις προθεσμίες για την διενέργεια καθαρισμού και δεν απαλλάσσει τους υπόχρεους από την υποχρέωση καθαρισμού με ίδια μέσα. Η υποχρέωση εκπληρώνεται με την πραγματοποίηση του καθαρισμού και μόνον...

...Άρθρο 5 Κυρώσεις Αυτεπάγγελτος καθαρισμός

1. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων στην εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, επιβάλλεται ή καταλογίζεται αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους από τον οικείο Δήμο:

α. πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ, β. δαπάνη του αυτεπάγγελτου καθαρισμού του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών...

3. Μετά το πέρας της δεκαήμερης προθεσμίας ή εφόσον έχει υποβληθεί ένσταση η οποία δεν έχει γίνει αποδεκτή, ο οικείος Δήμος υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των χώρων αυτών, κατά προτεραιότητα βάσει του κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς...»

Επιπρόσθετα, στο άρθρο 31 του Ν. 5075/23 (ΦΕΚ 206 Α/12-12-2023) αναφέρονται τα εξής: «...4. Οι υπόχρεοι της παρ. 3, μέχρι την 30ή Απριλίου κάθε έτους, προβαίνουν στην υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πυροπροστασίας των ιδιοκτησιών τους στο Εθνικό Μητρώο της παρ. 1. Για την αποτελεσματική διενέργεια των ελέγχων, ως προς την τήρηση των υποχρεώσεων του πρώτου εδαφίου, δημιουργείται ηλεκτρονική φόρμα καταγγελιών.

5. Στους υπόχρεους που δεν υποβάλλουν τη δήλωση της παρ. 4, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ.

6. Τα στοιχεία του Μητρώου διαβιβάζονται εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών, από την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής δήλωσης, για τη διενέργεια υποχρεωτικών καθαρισμών σε όλες τις ιδιοκτησίες για τις οποίες δεν προκύπτει ρητά η εκπλήρωση της υποχρέωσης της παρ. 1. Σε κάθε περίπτωση καθαρισμού από τον Δήμο λόγω μη συμμόρφωσης στην υποχρέωση καθαρισμού εκ μέρους του ιδιοκτήτη, καταλογίζεται εξ ολοκλήρου στους υπόχρεους από τον οικείο δήμο, η δαπάνη καθαρισμού του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών. Η δαπάνη αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου και εισπράττεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Σε κάθε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας δήλωσης καθαρισμού, τεκμαίρεται ως παρασχεθείσα η συναίνεση του υποχρέου στη διενέργεια καθαρισμού του οικοπέδου του από τον οικείο δήμο...»

Στο Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου υπάρχουν πολλά ιδιωτικά αδόμετα οικόπεδα, διάσπαρτα σε όλο τον οικισμό και διαφόρων εκτάσεων, τα οποία σε ακολουθία των παραπάνω διατάξεων είναι αναγκαίο να αποφιλώνονται τακτικά κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, ώστε να απομακρύνεται η αυτοφυής βλάστηση που αποτελεί κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δίνεται η δυνατότητα στους υπόχρεους να αιτούνται τον καθαρισμό των οικοπέδων τους από το Δήμο και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΔ9ΩΛΒ-ΞΒΤ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε η τιμή μονάδας χρέωσης ανά τ.μ. οικοπέδου και ανά κατηγορία εργασιών.

Με την υπ' αριθ. 71/2021 (ΑΔΑ: ΩΘΥΩΩΛΒ-65Η) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 141/2020 (ΑΔΑ: ΨΤ3ΡΩΛΒ-ΧΘ0) Αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τον καθαρισμό, με δαπάνη του Δήμου, οικοπέδων αγνώστου ιδιοκτησίας.

Επιβεβλημένη είναι και η αποψίλωση της αυτοφυούς βλάστησης των δημοτικών αδόμητων εκτάσεων, καθόσον καταλαμβάνουν πολύ μεγάλη επιφάνεια, με συνέπεια τα αναπτυσσόμενα αγριόχορτα κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου, να αποτελούν κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Τέλος θα πρέπει να απομακρυνθεί από τα οικόπεδα και τις δημοτικές εκτάσεις, η υπάρχουσα εγκαταλελειμμένη ξηρή φυτική ύλη. Αυτή προκύπτει στην πλειονότητά της από κλαδέψεις που διενεργούν οι δημότες οι οποίοι και εναποθέτουν τα προϊόντα της κλάδευσης στους προαναφερόμενους χώρους.

Οι εργαζόμενοι στο Τμήμα Πρασίνου του Δήμου είναι επιφορτισμένοι με τη φροντίδα και συντήρηση όλων των χώρων πρασίνου του Δήμου (πάρκα, Δημοτικά κτήρια, σχολικά συγκροτήματα) έκτασης περίπου 200 στρεμμάτων καθώς και με τη μέριμνα για τις δενδροστοιχίες του Δήμου που αριθμούν σχεδόν 20.000 δένδρα.

Όπως γίνεται αντιληπτό το προσωπικό του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, εξαιτίας του μεγάλου όγκου εργασιών του, αλλά και με τα μέσα που διαθέτει, δε δύναται να ανταποκριθεί στις ανάγκες αποψίλωσης των ιδιωτικών οικοπέδων και των δημοτικών εκτάσεων.

Αυτά έχουν έκταση περίπου 600 στέμματα και κατά τη διάρκεια της θερινής αντιπυρικής περιόδου απαιτούν επαναληπτικές αποψιλώσεις, αφού η φυσική βλάστηση αναπτύσσεται αρκετές φορές και έτσι δεν μπορεί να αντιμετωπισθεί με μία επέμβαση.

Για τους λόγους αυτούς κρίνεται αναγκαία η ανάθεση της υπηρεσίας αποψίλωσης των ιδιωτικών οικοπέδων και των δημοτικών αδόμητων εκτάσεων σε ιδιώτη.

Με την με αρ. πρωτ. 48701/08-11-2022 (22SYMV011560371) σύμβαση έχουν ανατεθεί οι υπηρεσίες «αποψίλωσης οικοπέδων» από τον Δήμο στην κ. **ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΣΑΝΤΑΛΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, Δασολόγο-Περιβαλλοντολόγο Ε.Δ.Ε. και με την με αρ. πρωτ. 58163/28-11-2023 τροποποίηση της ως άνω σύμβασης παρατάθηκε η διάρκεια ισχύος της έως τις 07-05-2024.

Με βάση το προαναφερόμενο νομικό πλαίσιο θα πρέπει ο Δήμος να έχει τη δυνατότητα αποψίλωσης/καθαρισμού των ιδιωτικών οικοπέδων και των αδόμητων δημοτικών εκτάσεων και πέραν της 07-05-2024.

Με δεδομένο ότι οι διαγωνιστικές διαδικασίες του δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού είναι χρονοβόρες, θα πρέπει να ανατεθεί μέρος των υπηρεσιών αποψίλωσης/καθαρισμού, σε ποσοστό έως του 20% του συνολικού προϋπολογισμού των υπηρεσιών, με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθ. 6 παρ. 10 του Ν.4412/2016, ώστε ο Δήμος να είναι έτοιμος να αντιμετωπίσει τις ανάγκες αποψίλωσης για λόγους πυροπροστασίας κατά την επερχόμενη θερινή περίοδο.

Έτσι ο Δήμος θα προχωρήσει στη σύναψη δύο συμβάσεων για δύο χωριστές ομάδες ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Α: Αποψίλωση οικοπέδων διάρκειας τριών μηνών.

Η ανάθεση θα γίνει με τη διαγωνιστική διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθ. 6 παρ. 10 του Ν.4412/2016, με ποσό της προϋπολογισθείσας δαπάνης στο ύψος των 29.760,00 €, που είναι μικρότερο του ποσοστού 20% του συνολικού προϋπολογισμού των 150.000,00 € και διάρκεια της σύμβασης από την καταχώριση της στο ΚΗΜΔΗΣ για διάστημα **τριών (3) μηνών**.

ΟΜΑΔΑ Β: Αποψίλωση οικοπέδων διάρκειας είκοσι τεσσάρων μηνών.

Η ανάθεση θα γίνει με τη διαγωνιστική διαδικασία του δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με ποσό της προϋπολογισθείσας δαπάνης στο ύψος των 120.240,00 και διάρκεια της σύμβασης για διάστημα **είκοσι τεσσάρων (24) μηνών** από την ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει, και για τις **δύο ομάδες Α και Β**, για το σύνολο των περιγραφόμενων εργασιών του ενδεικτικού προϋπολογισμού, γιατί αφορούν σε εργασίες πρασίνου (Βοτάνισμα/αποψίλωση - Κοπή ξυλωδών φυτών - Κλάδευση δένδρων - Συλλογή και απομάκρυνση κλαδιών και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων) που θα πρέπει να εκτελεστούν αλληπάληλα σε μια συνεχιζόμενη ακολουθία χωρίς να υπάρχει χρονική υστέρηση από την μία εργασία στην άλλη. Αυτό δεν είναι εφικτό να επιτευχθεί από διαφορετικούς αναδόχους των υπηρεσιών.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης συντάχθηκε με βάση έρευνα αγοράς.

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη για τις παραπάνω υπηρεσίες είναι **150.000,00 €** με το Φ.Π.Α. σε βάρος του **Κ.Α. 35.6117.01**, ύψους 70.000,00 € για το έτος 2024, 75.000,00 € για το έτος 2025 και 5.000,00 € για το έτος 2026.

Οι υπηρεσίες θα ανατεθούν σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με κριτήριο κατακύρωσης:

ΟΜΑΔΑ Α: την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής **(το υψηλότερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί των ενδεικτικών τιμών του προϋπολογισμού)** για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών της ομάδας Α, όπως αυτές περιγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Β: την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής **(το υψηλότερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί των ενδεικτικών τιμών του προϋπολογισμού)** για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών της ομάδας Β, όπως αυτές περιγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Δεκτές γίνονται οι προσφορές που περιλαμβάνουν **το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών ανά ομάδα.**

Τα CPV της εν λόγω γενικής υπηρεσίας είναι 77312000-0 (Υπηρεσίες εκκαθάρισης από αγριόχορτα) και 77341000-2 (Κλάδεμα δένδρων).

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, κατά τη διάρκειά της, όταν προκύπτει η ανάγκη λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας.

Για όσα δεν αναφέρονται συγκεκριμένα, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο ν.4412/2016.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

• Περιγραφή Εργασίας

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα είναι:

- **Βοτάνισμα φυτών** με χορτοκοπτικά εργαλεία (χειροκίνητα ή μηχανοκίνητα), περιλαμβάνεται η κοπή χόρτων καθώς και μικρών ξυλωδών φυτών και θάμνων αυτοφυούς βλάστησης, η φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση από τους χώρους αποψίλωσης όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα, καθώς και άλλων, ανάμεικτων με την φυτική μάζα, εύφλεκτων μικροαντικειμένων (χαρτιά, πλαστικά, κ.λ.π.) και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Τιμή μονάδος ανά m².

Οι προς αποψίλωση – καθαρισμό χώροι είναι μικρής έκτασης και διάσπαρτοι σε όλη την έκταση του Δήμου.

Η εργασία της αποψίλωσης θα πρέπει να γίνει έτσι ώστε το χόρτο μετά την κοπή να μην είναι πάνω από δέκα (10) εκατοστά. Για να γίνει αυτό, ο ανάδοχος μπορεί να χρησιμοποιήσει όποιον τρόπο κρίνει καταλληλότερο (χειροκίνητα ή μηχανοκίνητα) με ευθύνη δική του, λαμβάνοντας μέριμνα αλλά και κάθε ευθύνη να μην προκληθούν ατυχήματα κατά την εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών.

Στην περίπτωση που στην προς αποψίλωση έκταση υπάρχουν διάφορα μπάζα, θα αποψιλώνεται και θα απομακρύνεται η υπάρχουσα βλάστηση και τα μπάζα θα παραμένουν ως είχαν στο χώρο.

Ο ανάδοχος θα αποψιλώνει και την έκταση που καταλαμβάνουν τα μη διαμορφωμένα, εφαπτόμενα των αποψιλούμενων χώρων, κοινόχρηστα πεζοδρόμια τα οποία δεν έχουν πλακοστρωθεί και φέρουν φυσική βλάστηση.

Στο εμβαδόν αυτών των αποψιλούμενων επιφανειών, **και μόνον αυτών**, θα προστίθεται εμβαδόν, **κατά μέσο όρο ίσο με το 10%** του εμβαδού της επιφάνειάς τους, το οποίο και θα αντιστοιχεί στην έκταση που μεσοσταθμικά καταλαμβάνουν τα εφαπτόμενα πεζοδρόμια.

Το άθροισμα που θα προκύπτει θα αποτελεί την κατηγορία εμβαδού στην οποία θα ανήκει το οικόπεδο/δημοτική έκταση, όπως προβλέπεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, με βάση την οποία θα τιμολογείται.

Η απομάκρυνση των προϊόντων αποψίλωσης θα γίνεται το πολύ σε διάρκεια μίας ημέρας από την εκτέλεση της αποψίλωσης με μέσα και ευθύνη του αναδόχου. Θα περιλαμβάνει την φορτοεκφόρτωση τόσο της αποψιλωθείσας βλάστησης, όσο και άλλων, ανάμεικτων με την φυτική μάζα, εύφλεκτων μικροαντικειμένων (χαρτιά, πλαστικά, κ.λ.π.) και τη μεταφορά τους σε κατάλληλο και νόμιμο χώρο εναπόθεσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- **Κοπή Ξυλωδών φυτών**, με κατάλληλα μηχανήματα ή/και με εργάτες. Περιλαμβάνεται η κοπή όλων των ξυλωδών φυτών (Αϊλανθος, Νικοτιάνα, κ.λ.π.), σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 10-06-05-00, που καλύπτουν την επιφάνεια ιδιωτικών οικοπέδων – δημοτικών εκτάσεων με χρήση κατάλληλων μηχανημάτων ή με εργάτες και εργαλεία, η φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση από τους χώρους κοπής όλων των προϊόντων που προέκυψαν από την κοπή και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Τιμή μονάδος ανά m². Μετά την κοπή, το εναπομείναν στέλεχος των ξυλωδών φυτών δεν θα ξεπερνά τα 5 εκατοστά.
- **Κλάδευση δένδρων**, με κατάλληλα μηχανήματα και εργαλεία, περιλαμβάνει την κοπή ξερών κλαδιών, όπως και κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα, έως 4m από το έδαφος, καθώς και την αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων ώστε να έχουμε αύξηση του ύψους έναρξης της από την επιφάνεια του εδάφους τουλάχιστον στα 2m και να μην παραμένουν κλαδιά που ακουμπούν στο έδαφος. Στην εργασία περιλαμβάνεται η φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση από τους χώρους κλάδευσης (ιδιωτικών οικοπέδων – δημοτικών εκτάσεων) όλων των υλικών που προέκυψαν από την κλάδευση και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Η εργασία κλάδευσης θα γίνεται στα δένδρα που θα υποδεικνύονται από τη υπηρεσία του Δήμου και μόνον σε αυτά. Τιμή μονάδος ανά τεμάχιο.
- **Συλλογή και απομάκρυνση κλαδιών και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων**, στην εργασία περιλαμβάνεται η συλλογή, φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση από τους χώρους των ιδιωτικών οικοπέδων – δημοτικών εκτάσεων, των πάσης φύσεως κλαδιών και φυτικών υπολειμμάτων, τα οποία προϋπήρχαν στους χώρους επέμβασης πριν αυτοί αποψιλωθούν, και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Τιμή μονάδος ανά m³.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει όχημα για τη συλλογή και απομάκρυνση των φυτικών υπολειμματικών προϊόντων που να διαθέτει άδεια κυκλοφορίας και ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ.

Σε όλες τις παραπάνω αναφερόμενες εργασίες, περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των οχημάτων και των εργαλείων που θα απαιτηθούν για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας, η φορτοεκφόρτωση όλων των προϊόντων καθαρισμού και η μεταφορά τους σε οποιαδήποτε απόσταση.

Ο ανάδοχος θα καθοδηγείται για το πρόγραμμα των εργασιών από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και θα επεμβαίνει σε εκείνους τους χώρους που θα του υποδεικνύονται από αυτήν και μόνον σε αυτούς.

Θα πρέπει από τη λήψη της εντολής της υπηρεσίας του Δήμου για αποψίλωση/καθαρισμό οικοπέδου/δημοτικής έκτασης, να ανταποκρίνεται άμεσα και να αρχίζει την εργασία εντός δύο ημερών. **Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται σε διάστημα πέντε ημερών** από τη λήψη της εντολής.

Ο ανάδοχος θα παραλαμβάνει από την εποπτεύουσα υπηρεσία κατάλογο με τους χώρους στους οποίους έχει εκτελέσει εργασίες, ο οποίος θα αναφέρει για το κάθε οικόπεδο/δημοτική έκταση:

- την διεύθυνση και τον κωδικό του αριθμό
- το ακριβές εμβαδόν της επιφάνειας που αποψιλώθηκε
- το ακριβές εμβαδόν της επιφάνειας κοπής ξυλωδών φυτών
- τον ακριβή αριθμό των δένδρων που κλαδεύτηκαν
- τον όγκο των κλαδιών και φυτικών υπολειμμάτων που απομακρύνθηκαν.

Θα συμπληρώνεται από τον ανάδοχο η ημερομηνία εκτέλεσης της εργασίας. Ο κατάλογος αυτός, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών σε όλα τα οικόπεδα/δημοτικές εκτάσεις που αναγράφονται σε αυτόν, θα υπογράφεται τόσο από τον ανάδοχο όσο και από την επιβλέπουσα υπηρεσία και θα αποτελεί συνοδευτικό της παραλαβής των υπηρεσιών και του τιμολογίου.

• Συγγραφή υποχρεώσεων

Κατά την εκτέλεση της εργασίας ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση Νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώνει, χωρίς καθυστέρηση, στην Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π.

Θα πρέπει να ασφαλίσει με **πλήρη κάλυψη της αστικής ευθύνης** του Αναδόχου και του Εργοδότη για πληρωμή αποζημίωσης σε τρίτους λόγω σωματικών βλαβών συμπεριλαμβανομένης και ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης και υλικών ζημιών προξενούμενων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται κάθε στιγμή, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, να είναι σε θέση να παραδώσει στην εποπτεύουσα υπηρεσία του Δήμου την υπεύθυνη δήλωση ή βεβαίωση της ασφαλιστικής εταιρείας για τη σύναψη και διατήρηση σε ισχύ της ανωτέρω ασφάλισης.

Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο Δήμος με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές, προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου σε ξένα ιδιοκτησία.

• Τεχνική προσφορά

Η κάθε προσφορά του συμμετέχοντα στο διαγωνισμό οικονομικού φορέα θα πρέπει να συνοδεύεται από:

α) Τεχνική προσφορά

β) Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα δηλώνει:

- ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και τοποθεσίας των προς ανάθεση υπηρεσιών, των γενικών και τοπικών συνθηκών, καθώς και οποιουδήποτε άλλου ζητήματος το οποίο κατά οποιοδήποτε τρόπο, μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών.
- ότι θα χρησιμοποιήσει το ενδεδειγμένο όχημα για τη συλλογή και απομάκρυνση των φυτικών υπολειμματικών προϊόντων που να διαθέτει άδεια κυκλοφορίας και ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ
- ότι θα προσκομίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με **πλήρη κάλυψη της αστικής ευθύνης** του Αναδόχου και του Εργοδότη για πληρωμή αποζημίωσης σε τρίτους λόγω σωματικών βλαβών συμπεριλαμβανομένης και ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης και υλικών ζημιών προξενούμενων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

Για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής (άρθρο 75 του Ν. 4412/2016) θα πρέπει οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, προκειμένου να αποδείξουν την τεχνική και επαγγελματική ικανότητά τους, να διαθέτουν:

- Πτυχίο του επιβλέποντος (δασολόγου ή γεωπόνου ή δασοπόνου ή τεχνολόγου γεωπονίας).
- Όχημα μεταφοράς στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων που να διαθέτει:
 - Άδεια κυκλοφορίας
 - Ασφαλιστήριο συμβόλαιο
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αποκατάστασης περιβάλλοντος, όπως προβλέπεται στο αρθ. 85 του Ν.4685/2020.
- Αποδεικτικό εγγραφής στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων (ΗΜΑ) του άρθ. 42 του Ν. 4042/2012, όπως ισχύει.
- Αποδεικτικό καταχώρισης δραστηριότητας συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων (ΗΜΑ) του άρθ. 42 του Ν. 4042/2012, όπως ισχύει.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η υπηρεσία κάθε φορά καλείται να αντιμετωπίσει την ανάγκη αποψίλωσης οικοπέδων, στην οποία δεν ανταποκρίνονται οι υπόχρεοι, όπως περιγράφεται παραπάνω. Για το λόγο αυτό δεν είναι γνωστή εκ των προτέρων η συνολική έκταση των ιδιωτικών οικοπέδων που θα αποψιλωθεί, ή θα γίνει κοπή ξυλωδών φυτών, ούτε ο αριθμός των δένδρων που θα κλαδευτούν και ο όγκος κλαδιών και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων που θα απομακρυνθούν.

Τα ιδιωτικά οικόπεδα όπως και οι δημοτικές εκτάσεις, με βάση το εμβαδόν τους χωρίζονται σε τρεις κατηγορίες εμβαδών ως εξής: από 0 m² έως και 100 m², μεγαλύτερα των 100 m² έως και 500 m² και μεγαλύτερα των 500 m².

Η τιμολόγηση των υπηρεσιών θα γίνεται σε ξεχωριστό τιμολόγιο για τις υπηρεσίες που αφορούν τα ιδιωτικά οικόπεδα από αυτές που αφορούν τις δημοτικές εκτάσεις. Δηλαδή το **κάθε τιμολόγιο θα περιλαμβάνει εργασίες που εκτελέστηκαν μόνο σε ιδιωτικά οικόπεδα ή μόνο σε δημοτικές εκτάσεις.**

Οι εργασίες που θα παρασχεθούν από τον ανάδοχο, θα εκτελεστούν με βάση τις ανάγκες που θα προκύψουν εντός **των ορίων του συμβατικού ποσού.**

Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμο να μην προδιαγραφούν συγκεκριμένες ποσότητες ανά κατηγορία εργασίας και οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί των ενδεικτικών τιμών για όλες τις κατηγορίες των περιγραφόμενων εργασιών του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Οι τιμές μονάδας που θα προκύψουν μετά την έκπτωση θα στρογγυλοποιούνται σε αριθμούς **με τρία δεκαδικά ψηφία**.

Οι υπηρεσίες της παρούσας μελέτης και για τις δύο ομάδες θα ολοκληρωθούν όταν εξαντληθεί το συμβατικό ποσό ή η χρονική διάρκεια της σύμβασης ανεξάρτητα αν εξαντληθεί το συνολικό συμβατικό ποσό.

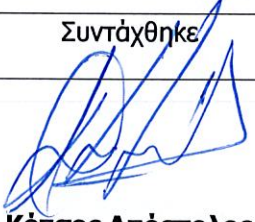

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των οχημάτων και των εργαλείων που θα απαιτηθούν για την πλήρη εκτέλεση των υπηρεσιών, η φορτοεκφόρτωση όλων των προϊόντων καθαρισμού και η μεταφορά τους σε οποιαδήποτε απόσταση.

ΟΜΑΔΑ Α: Αποψίλωση οικοπέδων διάρκειας τριών μηνών

α/α	Περιγραφή εργασίας	Κατηγορία εμβαδού (m ²)	Μονάδα Μέτρησης	Ενδεικτική Τιμή μονάδας (χωρίς ΦΠΑ) €
1	Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων	0 - 100	m ²	0,18
2	Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων	>100 - 500	m ²	0,15
3	Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων	>500	m ²	0,14
4	Κοπή ξυλωδών φυτών ιδιωτικών οικοπέδων	–	m ²	1,60
5	Κλάδευση δένδρων ιδιωτικών οικοπέδων	–	τεμ.	15,00
6	Συλλογή και απομάκρυνση κλαδιών και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων ιδιωτικών οικοπέδων	–	m ³	17,00
7	Αποψίλωση δημοτικών εκτάσεων	0 - 100	m ²	0,18
8	Αποψίλωση δημοτικών εκτάσεων	>100 - 500	m ²	0,15
9	Αποψίλωση δημοτικών εκτάσεων	>500	m ²	0,14
10	Κοπή ξυλωδών φυτών δημοτικών εκτάσεων	–	m ²	1,60
11	Κλάδευση δένδρων δημοτικών εκτάσεων	–	τεμ.	15,00
12	Συλλογή και απομάκρυνση κλαδιών και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων δημοτικών εκτάσεων	–	m ³	17,00
			ΣΥΝΟΛΟ	24.000,00
			ΦΠΑ 24%	5.760,00
			ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	29.760,00

ΟΜΑΔΑ Β: Αποψίλωση οικοπέδων διάρκειας είκοσι τεσσάρων μηνών.

a/a	Περιγραφή εργασίας	Κατηγορία εμβαδού (m ²)	Μονάδα Μέτρησης	Ενδεικτική Τιμή μονάδας (χωρίς ΦΠΑ) €
1	Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων	0 - 100	m ²	0,18
2	Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων	>100 - 500	m ²	0,15
3	Αποψίλωση ιδιωτικών οικοπέδων	>500	m ²	0,14
4	Κοπή ξυλωδών φυτών ιδιωτικών οικοπέδων	-	m ²	1,60
5	Κλάδευση δένδρων ιδιωτικών οικοπέδων	-	τεμ.	15,00
6	Συλλογή και απομάκρυνση κλαδιών και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων ιδιωτικών οικοπέδων	-	m ³	17,00
7	Αποψίλωση δημοτικών εκτάσεων	0 - 100	m ²	0,18
8	Αποψίλωση δημοτικών εκτάσεων	>100 - 500	m ²	0,15
9	Αποψίλωση δημοτικών εκτάσεων	>500	m ²	0,14
10	Κοπή ξυλωδών φυτών δημοτικών εκτάσεων	-	m ²	1,60
11	Κλάδευση δένδρων δημοτικών εκτάσεων	-	τεμ.	15,00
12	Συλλογή και απομάκρυνση κλαδιών και λοιπών φυτικών υπολειμμάτων δημοτικών εκτάσεων	-	m ³	17,00
			ΣΥΝΟΛΟ	96.967,74
			ΦΠΑ 24%	23.272,26
			ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	120.240,00

Συντάχθηκε	Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
 Κότσος Απόστολος ΠΕ Διοικητικών	 Καζαντζίδου Βικτώρια ΠΕ Χημικών Μηχανικών

