



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 145/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ : 3η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται.

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμιννα, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** ΕΚΤΟΣ θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. 146/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 3η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.
2. άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.
3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγούμενην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να

δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».
5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».
6. Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.
7. Σε σχέση με την υπ' αριθμ.146/2024 Α.Δ.Ε., η οποία αποτελεί εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, έχει γίνει προσθήκη ενός Κ.Α. και συγκεκριμένα ο Κ.Α. 35.6117.01 με τίτλο «Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα» με το ποσό των 15.600,00 €.

Την Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2024:

A. Ως προς τα έσοδα:

Την εγγραφή ως προς το σκέλος των εσόδων του Κ.Α 1211.02 με τίτλο «Από εθνικούς πόρους (μέσω τακτικού προϋπολογισμού) για τη διεξαγωγή των εξετάσεων για τη απόκτηση Πιστοποιητικού Επάρκειας Γνώσεων για Πολιτογράφηση» ποσού 200,00 €.

B. Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6711 με τίτλο «Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές» μέσω αποθεματικού με το ποσό 200,00 €.
2. Την ενίσχυση του Κ.Α. 10.6115.03 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Αμοιβές ορκωτών λογιστών πρώην ΔΗΚΕΚΕ για την απογραφή» με το ποσό των 1.680,00 €.
3. Την ενίσχυση του Κ.Α. 50.6641 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων, λιπαντικών και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων έργου του

Δήμου» με το ποσό των 2.000,00 €.

4. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.6643.01 με τίτλο «Προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης Δ/νσεων Παιδείας-Κοιν.Προστ..Αθλητισμού-Πολιτ.,Προσχολικής Αγωγής» με το ποσό των 15.000,00 €.
5. Την δημιουργία νέου Κ.Α. 00.6117.02 με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη σύνταξη σχεδίου Διαχείρισης έκτακτων καταστάσεων Πολιτικής Προστασίας» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 30.000,00 €.
6. Την ενίσχυση του Κ.Α. 20.6643 με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό» με το ποσό των 3.265,00 €.
7. Την δημιουργία νέου Κ.Α. 15.6232.03 με τίτλο «Μισθώματα ακινήτου για την στέγαση Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)» με το ποσό των 9.000,00 €.
8. Την ενίσχυση του Κ.Α. 35.6117.01 με τίτλο «Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα» με το ποσό των 15.600,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περί Οικονομικής Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. την αριθμ. 37/2024 (ΑΔΑ: ΨΤ74ΩΛΒ-ΒΩΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το
9. Το αριθμ. πρωτ. 19632/07.02.2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2024 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 3η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 3η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024 όπως παρακάτω:

Ως προς τα έσοδα:

Την εγγραφή στον Κ.Α. 1211.02 του σκέλους των εσόδων με τίτλο «Από εθνικούς πόρους (μέσω τακτικού προϋπολογισμού) για τη διεξαγωγή των εξετάσεων για τη απόκτηση Πιστοποιητικού Επάρκειας Γνώσεων για Πολιτογράφηση» το ποσό των 200,00 € μέσω αποθεματικού.

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 00.6711 με τίτλο «Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές» μέσω αποθεματικού με το ποσό 200,00 €.
2. Την ενίσχυση του Κ.Α. 10.6115.03 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Αμοιβές ορκωτών λογιστών πρώην ΔΗΚΕΚΕ για την απογραφή» με το ποσό των 1.680,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 10.8115 με τίτλο «Διάφορα έξοδα» με το ποσό των 1.680,00 €.
3. Την ενίσχυση του Κ.Α. 50.6641 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων, λιπαντικών και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» με το ποσό των 2.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 50.8116 με τίτλο «Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων» με το ποσό των 2.000,00 €.
4. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.6643.01 με τίτλο «Προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης Δ/νσεων Παιδείας-Κοιν.Προστ..Αθλητισμού-Πολιτ.,Προσχολικής Αγωγής» με το ποσό των 15.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6232.01 με τίτλο «Μισθώματα αιθουσών διδασκαλίας από τέως ΝΑΘ» με το ποσό των 15.000,00 €.
5. Την δημιουργία νέου Κ.Α. 00.6117.02 με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη σύνταξη σχεδίου Διαχείρισης έκτακτων καταστάσεων Πολιτικής Προστασίας» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 30.000,00 € μέσω αποθεματικού από:
 - Α. τον Κ.Α. 35.8115 με τίτλο «Διάφορα έξοδα» με το ποσό των 5.000,00€
 - Β. τον Κ.Α. 00.8116 με τίτλο «Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων» με το ποσό 4.500,00€
 - Γ. τον Κ.Α. 30.8115 με τίτλο «Διάφορα έξοδα» με το ποσό των 500,00
 - Δ. τον Κ.Α. 15.6641 με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων των Διευθύνσεων Παιδείας και Κοιν. Προστασίας, Αθλητισμού-Πολιτισμού, ΚΕΠ, Προσχολικής Αγωγής» με το ποσό των 20.000,00 €.

6. Την ενίσχυση του Κ.Α. 20.6643 με τίτλο «Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό» με το ποσό των 3.265,00 € μέσω αποθεματικού από:
- Α. τον Κ.Α. 20.8111 με τίτλο «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» με το ποσό των 2.368,30€
- Β. τον Κ.Α. 20.8113 με τίτλο «Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων» με το ποσό των 896,70€
7. Την δημιουργία νέου Κ.Α. 15.6232.03 με τίτλο «Μισθώματα ακινήτου για την στέγαση Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)» με το ποσό των 9.000,00 € και την ενίσχυσή του μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 9.000,00 €.
8. Την ενίσχυση του Κ.Α. 35.6117.01 με τίτλο «Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα» με το ποσό των 15.600,00€ μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 15.600,00 €.

Ως προς τα έσοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣ Η	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
1211.02	Από εθνικούς πόρους (μέσω τακτικού προϋπολογισμού) για τη διεξαγωγή των εξετάσεων για τη απόκτηση Πιστοποιητικού Επάρκειας Γνώσεων για Πολιτογράφηση	0,00	+200,00	200,00
Ως προς τα έξοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣ Η	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
00.6711	Απόδοση σε σχολικές Επιτροπές	1.274.167,10	+200,00	1.274.367,10
10.6115.03	Αμοιβές ορκωτών λογιστών πρώην ΔΗΚΕΚΕ για την απογραφή	3.280,00	+1.680,00	4.960,00
10.8115	Διάφορα έξοδα	4.500,00	-1.680,00	2.820,00
50.6641	Προμήθεια καυσίμων, λιπαντικών και ειδών προστασίας κινητήρων των οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου	15.000,00	+2.000,00	17.000,00
50.8116	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	2.500,00	-2.000,00	500,00
15.6643.01	Προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης Διευθύνσεων Παιδείας-Κοιν. Προστ. Αθλητισμού-Πολιτισμού, Προσχολικής Αγωγής	15.000,00	+15.000,00	30.000,00
15.6232.01	Μισθώματα αιθουσών διδασκαλίας από τέως ΝΑΘ	48.950,00	-15.000,00	33.950,00
00.6117.02	Υπηρεσίες Συμβούλου για τη σύνταξη σχεδίου	0,00	+30.000,00	30.000,00

	διαχείρισης έκτακτων καταστάσεων Πολιτικής Προστασίας			
35.8115	Διάφορα έξοδα	5.000,00	-5.000,00	0,00
00.8116	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	4.500,00	-4.500,00	0,00
30.8115	Διάφορα έξοδα	500,00	-500,00	0,00
15.6641	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων των Διευθύνσεων Παιδείας και Κοιν. Προστασίας, Αθλητισμού-Πολιτισμού, ΚΕΠ, Προσχολικής Αγωγής	60.000,00	-20.000,00	40.000,00
20.6643	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	6.500,00	+3.265,00	9.765,00
20.8111	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	127.000,00	-2.368,30	124.631,70
20.8113	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	9.000,00	-896,70	8.103,30
15.6232.03	Μισθώματα ακινήτου για την στέγαση Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)	0,00	9.000,00	9.000,00
35.6117.01	Εργασία καθαρισμού οικοπέδων από χόρτα»	70.000,00	+15.600,00	85.600,00
00.8264.01	Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)	649.600,00	-9.000,00 -15.600,00	625.000,00

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2023 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 735.941,88 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.011.118,26
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	77.905.684,24
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	77.905.884,24

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **145/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 146/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 57/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτειζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται.

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμينا, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο ΕΚΤΟΣ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 22318/16-05-2024 εισήγηση του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την υπ' αριθ. 57/2024 (ΑΔΑ: 63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η συνολική παράταση του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ, Αρ. Μελέτης: 08/2022», κατά δύο (2) μήνες, δηλαδή από 04-03-2024 έως και τις 03-05-2024, χωρίς δικαίωμα αναθεώρησης τιμών.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 54379/24-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΙΝΘΟΡ1Υ-ΖΨΔ) Απόφασης του Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης έγινε δεκτή η από 07/03/2024 ένσταση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.», που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, αναδόχου του έργου «Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & επισκευές στο αθλητικό πάρκο Ευόσμου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου», κατά της υπ' αριθμ. 57/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ'

αριθμ. 82/18-04-2024 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ως εκ τούτου, η υπ' αριθμ. 57/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να τροποποιηθεί δυνάμει της ως άνω αναφερόμενης υπ' αριθμ. 54379/24-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΙΝΘΟΡ1Υ-ΖΨΔ) Απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Στη συνέχεια το λόγο πήραν επικεφαλής συνδυασμών και δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι τοποθετήθηκαν όπως παρακάτω:

Ο επικεφαλής της παράταξης «Νέα Πνοή με Ήθος και Όραμα για το Δήμο μας!», κ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, ρώτησε αν είναι γνωστό το τελικό ποσό, το οποίο καλείται ο Δήμος να καταβάλει. Επίσης, πρότεινε τη λύση της ένστασης κατά της απόφασης ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην Επιτροπή του άρθρου 152.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μαζί στην Ανάπτυξη Ελ. Κορδελιού Ευόσμου Μαρία Μανούκα», κα Μανούκα Μαρία, τόνισε ότι λογικά ο Δήμος θα πρέπει ξέρει ακριβώς πόσο κοστίζει το έργο και συνέχισε λέγοντας ότι το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να ψηφίσει μία αναπροσαρμογή τιμών για ένα έργο, για το οποίο δεν είναι γνωστό το ποσό που θα ζητηθεί.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Κορδελιού – Ευόσμου», κ. Κοκονάς Αθανάσιος, δήλωσε ότι δεν θα το ψηφίσει, γιατί με βάση το σχεδιασμό, που γίνεται είναι εμφανές ότι ο τελικός χαμένος είναι ο Δήμος και ο λαός της περιοχής, γιατί υπάρχει ένα έργο, που δεν έχει παραδοθεί όπως θα έπρεπε.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Γαβαλά Μαρία, τόνισε ότι δεν πρέπει να υπάρξει επιπλέον καθυστέρηση στο έργο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Σωτηράκης Κωνσταντίνος, δήλωσε ότι ο Ν. 4412/2016 είναι ξεκάθαρος και σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας ή σε περίπτωση υπαιτιότητας του Δήμου, μπορεί να γίνει αναθεώρηση τιμών. Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να δει πότε παραγγέλθηκαν τα είδη, πότε υπογράφηκε η σύμβαση και να αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει ανωτέρα βία. Πρότεινε δε, ο κ. Σωτηράκης, ο Δήμος να κάνει ένσταση κατά της απόφασης ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην Επιτροπή του άρθρου 152.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Ο Ν. 4412/2016, (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 147 «Προθεσμίες».
- 2) Ν. 3852/2010

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η υπ' αριθ. 57/2024 (ΑΔΑ: 63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

- Η υπ' αριθμ. 54379/24-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΙΝΘΟΡ1Υ-ΖΨΔ) Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
- Η υπ' αριθμ. 82/09/18-04-2024 (αρ.πρ. 18845/22-04-2024 – ΑΔΑ: 95ΛΧ7ΛΛ-7ΞΒ) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 21 ψήφους υπέρ και 14 ψήφους κατά

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 57/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαμόρφωσή της ως ακολούθως: «Εγκρίνει την συνολική παράταση του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ, Αρ. Μελέτης: 08/2022», κατά δύο (2) μήνες, δηλαδή από 04-03-2024 έως και τις 03-05-2024, με δικαίωμα αναθεώρησης τιμών, λόγω μη αποκλειστικής υπαιτιότητας του αναδόχου για την καθυστέρηση των εργασιών».

-Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Μανούκα Μαρία, Αντίνου Χρήστος, Γεωργίου Ευάγγελος, Γαρούφας Αθανάσιος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Λιάπης Ηλίας, Κοκονάς Αθανάσιος ψήφισαν κατά για τους λόγους, που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **146/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 147/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2024, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Α' τριμήνου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται.

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμιννα, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την, με αρ. 135/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Έγκριση έκθεσης για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2024, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Α' τριμήνου σύμφωνα με την οποία:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθ.9 του ν.5056/2023)(άρθ.26 παρ. 1 ν.5056/2023)(ΥΠ.ΕΣ εγκ. 1237/94548/6-11-2023).

Η δημοτική επιτροπή ασκεί αποφασιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες με αντικείμενο που σχετίζεται με τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου καθώς και την ανάδειξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων. (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 162/12261/9-2-2024) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 303/30971/2-4-2024)

Σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «β) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού και ελέγχει την πρόοδο

υλοποίησής του. Έχει την ευθύνη για την πιστή εκτέλεση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του Δήμου. Η έκθεση αυτή, στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου.».

Με την παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93/14-4-2014), ορίζονται τα εξής:

«9. Η οικονομική επιτροπή, έπειτα από εισήγηση του υπευθύνου των οικονομικών υπηρεσιών του οικείου Δήμου, μετά τη λήξη κάθε τριμήνου υποβάλλει στο δημοτικό συμβούλιο έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του συγκεκριμένου τριμήνου. Στην έκθεση διατυπώνονται και οι τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας και επισυνάπτεται σε αυτή η εισήγηση του υπευθύνου οικονομικών υπηρεσιών, καθώς και η έκθεση του προηγούμενου τριμήνου. Η έκθεση μετά των συνημμένων της υποβάλλεται στο δημοτικό συμβούλιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου.

Εάν, με την ανωτέρω έκθεση του δεύτερου και τρίτου τριμήνου κάθε οικονομικού έτους, διαπιστωθεί από την οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την πορεία και την εκτίμηση είσπραξης των εσόδων, ότι στον προϋπολογισμό έχουν εγγραφεί υπερεκτιμημένα έσοδα ή έσοδα που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν έως το τέλος της χρήσης, το δημοτικό συμβούλιο προβαίνει υποχρεωτικά σε αναμόρφωση αυτού, με απόφασή του που λαμβάνεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή σε αυτό της έκθεσης από την οικονομική επιτροπή, μειώνοντας τα παραπάνω έσοδα, σύμφωνα με την εισήγησή της και αντιστοίχως το σκέλος των δαπανών, ώστε να μην καταστεί σε καμία περίπτωση ελλειμματικός ο προϋπολογισμός.

Σε περιπτώσεις όπου από την έκθεση προκύπτει ότι δεν απαιτείται αναμόρφωση του προϋπολογισμού, αυτό διαπιστώνεται από το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του που λαμβάνεται εντός της ίδιας προθεσμίας, δυνάμενο αυτό να προβεί σε αναμόρφωσή του για τους λόγους που αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο.

Οι ανωτέρω αποφάσεις υποβάλλονται στον Ελεγκτή Νομιμότητας για έλεγχο. Η έκθεση, μετά των συνημμένων της και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου και στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010 («Πρόγραμμα Διαύγεια»), γνωστοποιούμενοι οι σχετικοί αριθμοί διαδικτυακής ανάρτησης (ΑΔΑ) στον Ελεγκτή Νομιμότητας και στην οικεία υπηρεσία Επιτρόπου για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 277 του Ν. 3852/2010.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Οι διατάξεις της περίπτωση β' της παραγρ. 1 του άρ. 72 του Ν. 3852/2010.
- 2) Οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 3979/ 2011, και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93/14-4-2014)
- 3) Οι διατάξεις του άρθρ. 74^Α παρ. 1 ν 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρ.9 του ν.5056/2023)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την έκθεση για τα αποτελέσματα εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2024, κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του οικονομικού έτους έως το τέλος του Α' τριμήνου ως εξής:

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024- 31/03/2024

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Βεβαιωθέντα	%	Εισπραχθέντα	%	
		1	2	2/1	3	3/1	3/2
0	Τακτικά έσοδα	23.670.610,00	3.671.563,24	0,16	3.669.237,11	0,16	1,00
1	Πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία	90.953,14	13.125,00	0,14	10.875,00	0,12	0,83
2	Πρόσοδοι από κινητή περιουσία	130.000,00	107.999,55	0,83	107.999,55	0,83	1,00
3	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	7.233.000,00	185.926,66	0,03	185.926,66	0,03	1,00
4	Έσοδα από λουπά τέλη - δικαιώματα και παροχή υπηρεσιών	1.620.620,00	77.961,02	0,05	77.950,89	0,05	1,00
5	Φόροι και εισφορές	804.000,00	76.984,31	0,10	76.968,31	0,10	1,00
6	Έσοδα από επιχορηγήσεις	13.542.586,86	3.204.031,70	0,24	3.204.031,70	0,24	1,00
7	Λουπά τακτικά έσοδα	249.450,00	5.535,00	0,02	5.485,00	0,02	0,99
1	Έκτακτα έσοδα	11.731.555,16	339.272,95	0,03	338.763,71	0,03	1,00
11	Έσοδα από την εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας	20.000,00	1.207,60	0,06	1.207,60	0,06	1,00
12	Επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	2.193.950,57	30.684,00	0,01	30.684,00	0,01	1,00
13	Επιχορηγήσεις για επενδυτικές δαπάνες	8.859.357,73	139.443,98	0,02	139.443,98	0,02	1,00
14	Δωρεές - κληρονομίες - κληροδοσίες	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!	#ΔΙΑΙΡ./0!
15	Προσαυξήσεις - πρόστιμα - παράβολα	155.246,86	25.333,73	0,16	24.824,49	0,16	0,98
16	Λουπά έκτακτα έσοδα	503.000,00	142.603,64	0,28	142.603,64	0,28	1,00
2	Έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών	3.142.561,24	1.858.401,88	0,59	1.858.200,23	0,59	1,00

21	Τακτικά έσοδα	3.043.049,12	1.799.998,71	0,59	1.799.797,06	0,59	1,00
22	Έκτακτα έσοδα	99.512,12	58.403,17	0,59	58.403,17	0,59	1,00
3	Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από Π.Ο.Ε.	19.745.200,21	13.814.669,37	0,70	110.853,03	0,01	0,01
31	Εισπράξεις από δάνεια	5.925.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΠ./0!
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών	13.819.320,21	13.814.669,37	1,00	110.853,03	0,01	0,01
4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων	9.549.067,10	2.115.481,48	0,79	2.073.895,75	0,65	2,59
41	Εισπράξεις υπέρ του δημόσιου	6.812.000,00	1.619.690,65	0,24	1.619.690,65	0,24	1,00
42	Εισπράξεις υπέρ τρίτων	36.100,00	13.574,29	0,38	9.061,25	0,25	0,67
43	Έσοδα προς απόδοση σε τρίτους	2.700.967,10	482.216,54	0,18	445.143,85	0,16	0,92
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενου Έτους	10.066.690,53	10.066.690,53	1,00	10.066.690,53	1,00	1,00
	Σύνολα εσόδων	77.905.684,24	21.799.388,92		18.117.640,36		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ Α ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 -
31/03/2024

Κ.Α.	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	Προϋπ/σμός	Δεσμευθέντα	%	Τιμολογηθέντα	%	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	%	%
		1	2	2/1	3	3/1	4	5	5/1	5/3
6	Έξοδα	34.943.390,63	30.627.866,84	0,88	6.217.606,07	0,18	5.902.565,17	5.879.615,19	0,17	0,95
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.548.028,88	18.976.125,56	0,97	3.790.683,86	0,19	3.790.669,19	3.775.581,85	0,19	1,00
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.659.323,26	1.200.342,58	0,72	231.071,52	0,14	157.497,62	157.352,62	0,09	0,68
62	Παροχές τρίτων	3.325.676,89	2.717.094,46	0,82	678.158,67	0,20	474.989,81	472.327,90	0,14	0,70
63	Φόροι - τέλη	51.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	615.020,60	202.903,42	0,33	4.382,21	0,01	2.252,42	2.252,42	0,00	0,51
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	1.021.966,43	585.750,01	0,57	224.167,17	0,22	224.167,17	224.167,17	0,22	1,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	2.597.589,92	1.243.696,90	0,48	184.902,66	0,07	148.748,98	143.693,25	0,06	0,78

67	Πληρωμές - Μεταβιβάσεις σε τρίτους	5.833.404,65	5.612.968,65	0,96	1.015.804,19	0,17	1.015.804,19	1.015.804,19	0,17	1,00
68	Λοιπά Έξοδα	290.480,00	88.985,26	0,31	88.435,79	0,30	88.435,79	88.435,79	0,30	1,00
7	Επενδύσεις	18.642.700,19	10.417.846,80	0,56	300.192,32	0,02	336,23	336,23	0,00	0,00
71	Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	6.692.064,97	2.162.591,38	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Έργα	11.328.996,73	7.852.279,10	0,69	281.419,46	0,02	336,23	336,23	0,00	0,00
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες κλπ	621.638,49	402.976,32	0,65	18.772,86	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε., αποδόσεις και προβλέψεις	23.583.651,54	3.606.032,32	0,15	3.606.032,31	0,15	3.159.097,74	2.493.373,44	0,11	0,69
81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	2.001.269,96	1.959.185,12	0,98	1.959.185,11	0,98	1.512.250,54	856.054,53	0,43	0,44
82	Αποδόσεις	8.028.000,00	1.646.847,20	0,21	1.646.847,20	0,21	1.646.847,20	1.637.318,91	0,20	0,99
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	Προβλέψεις μη εισπραξης	13.554.381,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Αποθεματικό	735.941,88								
Σύνολα δαπανών		77.905.684,24	44.651.745,96		10.123.830,70		9.061.999,14	8.373.324,86		

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2024

		τέλος Προηγούμενου έτους	Προηγούμενο τρίμηνο	Α' Τρίμηνο 2024	Μεταβολή %
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	13.998.745,40	13.998.745,40	13.879.196,72	0,99
1.	Απαιτήσεις από φόρους, τέλη κλπ	13.660.725,20	13.660.725,20	13.542.587,47	0,99
2.	Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	110.492,93	110.492,93	110.492,93	1,00
3.	Λοιπές απαιτήσεις	14.859,56	14.859,56	13.448,61	0,91
4.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	212.667,71	212.667,71	212.667,71	1,00
B.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	10.064.943,35	10.064.943,35	9.798.027,20	0,97

1.	Ταμείο	846,84	846,84	846,84	1,00
2.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.064.096,51	10.064.096,51	9.797.180,36	0,97
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	821.897,63	821.897,63	821.897,63	1,00
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΠ./0!
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	821.897,63	821.897,63	821.897,63	1,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΠ./0!
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1	2	3	3\2
A.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ	2.676.333,17	2.676.333,17	2.513.394,36	0,94
1.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	2.095.132,17	2.095.132,17	2.095.132,17	1,00
2.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τράπεζες	581.201,00	581.201,00	418.262,19	0,72
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.299.516,88	2.299.516,88	2.089.449,39	0,91
1.	Προμηθευτές	1.346.727,97	1.346.727,97	1.748.033,88	1,30
3.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	44.629,12	44.629,12	6.223,27	0,14
4.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	247.916,64	247.916,64	4.561,36	0,02
5.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	393.511,46	393.511,46	63.899,19	0,16
6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	266.731,69	266.731,69	266.731,69	1,00
Γ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	16.317,77	16.317,77	16.317,77	1,00
1.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	16.270,64	16.270,64	16.270,64	1,00
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	47,13	47,13	47,13	1,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΠ./0!

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **147/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 148/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση της Πλατείας Ευόσμου ατελώς για την πραγματοποίηση ενημερωτικής δράσης της 15ης και της 16ης ΤΟΜΥ Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κα Καλού Σύμينا αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την, με αρ. 23/2024 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Παραχώρηση της Πλατείας Ευόσμου ατελώς για την πραγματοποίηση ενημερωτικής δράσης της 15^{ης} και της 16^{ης} ΤΟΜΥ Ευόσμου σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων» και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 15 της αριθμ. αποφ. 233/2022 Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΒ)

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση της Πλατείας Ευόσμου στην 15^η και στην 16^η Τοπική Ομάδα Υγείας (ΤΟ.Μ.Υ.) Ευόσμου για την διεξαγωγή ενημερωτικής δράσης για την ευαισθητοποίηση των πολιτών κατά του καπνίσματος, την Παρασκευή, 31 Μαΐου, από τις 12:00 έως και τις 14:00. Στην δράση θα συμμετάσχουν γενικοί ιατροί, παιδίατροι, νοσηλευτές και κοινωνικοί λειτουργοί.

Νομοθεσία που προβλέπεται:

άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της Πλατείας Ευόσμου στην 15η και στην 16η Τοπική Ομάδα Υγείας (ΤΟ.Μ.Υ.) Ευόσμου, για τη διεξαγωγή ενημερωτικής δράσης για την ευαισθητοποίηση των πολιτών κατά του καπνίσματος, εφήβους και ενήλικες, την Παρασκευή, 31 Μαΐου, από τις 12:00 έως και τις 14:00.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **148/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 149/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων.

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμينا, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την, με αρ. πρωτ. 20989/09-05-2024, εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία:

Το θέμα αφορά στην εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων. Ειδικότερα,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας με την υπ' αριθμ. 66/2024 ομόφωνη απόφασή του :

α) Συντάσσεται με τις διαπιστώσεις, τα αιτήματα και τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ, σχετικά με την εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων, όπως αυτές αποτυπώνονται στην 97/2024 ομόφωνη απόφασή του και επισημαίνει πως η σχετική εφαρμοστική εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας επιχειρεί να μεταβιβάσει στην Τοπική Αυτοδιοίκηση αρμοδιότητες χωρίς αυτές να συνοδεύονται από «μεταφορά των αντίστοιχων πόρων» (όπως σαφώς ορίζει το άρθρο 102 του Συντάγματος), αλλά και να μετατοπίσει στους Δήμους ευθύνες καθ' υπέρβαση των σχετικών εξουσιοδοτικών διατάξεων.

β) Κοινοποιεί σε όλους τους Δήμους – Μέλη της ΠΕΔΚΜ την 97/2024 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΕΔΕ και καλεί τα οικεία Δημοτικά Συμβούλια να λάβουν αντίστοιχες αποφάσεις, ώστε να διατρανωθεί η αρραγής θέση και το έντονο αίτημα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για : i) την αναστολή

εφαρμογής, κατά την τρέχουσα αντιπυρική περίοδο, της 28909/848/15-03-2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: ΡΛ2Π4653Π8-ΚΣΡ), ii) την καταβολή στους Δήμους των απαραίτητων, για την άσκηση των νέων αρμοδιοτήτων τους πόρων, iii) την μη ανάληψη ευθυνών, που, εκ του νόμου, ανήκουν στο αρμόδιο Υπουργείο και που καθ' υπέρβαση κάθε νομοθετικής πρόβλεψης «ανατίθενται» στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αρ. 97/2024 απόφαση της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, ώστε να διατρανωθεί η αρραγής θέση και το έντονο αίτημα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για : i) την αναστολή εφαρμογής, κατά την τρέχουσα αντιπυρική περίοδο, της 28909/848/15-03-2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: ΡΛ2Π4653Π8-ΚΣΡ), ii) την καταβολή στους Δήμους των απαραίτητων, για την άσκηση των νέων αρμοδιοτήτων τους πόρων, iii) την μη ανάληψη ευθυνών, που, εκ του νόμου, ανήκουν στο αρμόδιο Υπουργείο και που καθ' υπέρβαση κάθε νομοθετικής πρόβλεψης «ανατίθενται» στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **149/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 150/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01β του Ο.Τ. 735, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της Εταιρίας «ΝΤΙΝΤΟΣ Ι.ΚΕ.».

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται.

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμينا, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 21694/14-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη:

► Την αριθ. πρωτ. 9784/01-03-2024 αίτηση της εταιρείας «NTINTOS I.K.E»,

► Την αριθ. πρωτ. 18824/22-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. 9784/01-03-2024 αίτηση της εταιρείας «NTINTOS I.K.E» δια μέσου του εξουσιοδοτημένου αρχιτέκτονα μηχανικού, κου Δημήτριου Αναγνωστόπουλου, σχετικά με την πρόταση του για Ε.Κ.Σ. στο οικοπέδο 01β αυτοτελές και διαιρετό τμήμα του οικοπέδου 01, του Ο.Τ. 735, εμβαδού 779,02 m², που βρίσκεται άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη συμβολή των οδών, Αναγεννήσεως και προέκταση της οδού Εθνικής Αντίστασης, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο, είναι διαιρετό και αυτοτελές τμήμα του 01 οικοπέδου, φέρει χαρ. αριθμό **01β** και αποτυπώνεται με ΚΑΕΚ 190401110003/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την υπ' αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τους Πίνακες της οποίας, προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Βάσει Πίνακα 34 Π.Ε.	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	011515	Ο.Τ. 735/01	2.336,42 X 100%	

Με την παρούσα αίτηση της Εταιρίας «ΝΤΙΝΤΟΣ Ι.Κ.Ε » **εξετάζεται η Ε.Κ.Σ.**, σε τμήμα του 01 οικοπέδου συνολικού εμβαδού 2.336,42 m2 (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34 Π.Ε) και συγκεκριμένα στο **αυτοτελές και διαιρετό τμήμα οικόπεδο 01β εμβ. 779,02 m2** που απέκτησε η παραπάνω εταιρία κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή **με την αριθ. 1975/22-02-2024 συμβολαιογραφική πράξη του Σ.Θ. Βουτσά Ηλία του Γεωργίου.**

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από 05-01-2024 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας», του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο, του Θεόδωρου Α. Λιανιά, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου.

Με το αριθ. **1.975/22-02-2024** συμβόλαιο του Σ.Θ. Ηλία Βουτσά, το οποίο καταχωρίστηκε στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης, στις 14-03-2024, με αριθ. καταχώρισης 2.972 και αποκλειστικό κύριο του οικοπέδου **01β** την εταιρία «ΝΤΙΝΤΟΣ Ι.Κ.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο **01β** εμβ. 779,02 m² προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 779,02 m² X 23,077 % = 179,774 m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 779,02 m² X 0,30 = 233,706 m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 233,706 m² X 34% = 79,46 m² κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου προτείνει να παραχωρήσει την ωφέλεια του Δήμου ως εξής:

Το διαμέρισμα Δ1 εμβ. 66,22 m² καθαρά και **79,46 m² μικτά** στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου με αριθ. έξι (6) εμβαδού 6,05 m² και μία θέση στάθμευσης την αριθ. ένα (1) εμβ.10,12 m², στο προκήπιο του οικοπέδου με πρόσωπο στην οδό Αναγεννήσεως.

Το εμβαδόν του προτεινόμενου για παραχώρηση στο Δήμο διαμερίσματος των **Δ1** του 1^{ου} ορόφου της προς ανέγερση οικοδομής, καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **01β**, του Ο.Τ.735, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη συμβολή των οδών, Αναγεννήσεως και προέκταση της οδού Εθνικής Αντίστασης.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου **01β** συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 01β.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνα μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 4 μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 15 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 15 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **24/04/2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. **25/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ

3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθμ. πρωτ. 9784/01-03-2024 αίτηση της εταιρείας «NTINTOS Ι.Κ.Ε», για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01β αυτοτελές και διαιρετό τμήμα του οικοπέδου 01, του Ο.Τ. 735, εμβαδού 779,02 m², στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και προέκταση της οδού Εθνικής Αντίστασης, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 18824/22-04-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

Το διαμέρισμα Δ1 εμβ. 66,22 m² καθαρά και 79,46 m² μικτά στον 1ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου με αριθ. έξι (6) εμβαδού 6,05 m² και μία θέση στάθμευσης την αριθ. ένα (1) εμβ. 10,12 m², στο προκήπιο του οικοπέδου με πρόσωπο στην οδό Αναγεννήσεως, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 01β του Ο.Τ. 735.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 15 Ευρώ/τμ2. Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 18824/22-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Την από 24-04-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Η αριθ. 9784/01-03-2024 αίτηση της οικοπεδούχου εταιρείας,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 8) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου οικοδομής &
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης της ανοιχτής θέσης στάθμευσης Νο 1.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις

σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

34 υπέρ 1 κατά

- ♦ Εγκρίνει τον Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικοπέδο 01β, αυτοτελές και διαιρετό τμήμα του οικοπέδου 01, του Ο.Τ. 735, εμβαδού 779,02 m², στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και προέκταση της οδού Εθνικής Αντίστασης, με ΚΑΕΚ 190401110003/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΝΤΙΝΤΟΣ Ι.Κ.Ε.», έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσ αυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.
- ♦ Εγκρίνει την από 24-04-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 1^ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **150/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 151/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2024 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 02Ν του Ο.Τ. 759, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας κου ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται.

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμιννα, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ.21693/14-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών & Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη:

► Την αριθ. πρωτ. 18086/18-04-2024 αίτηση του κου Αθανάσιου Σταμάτη,

► Την αριθ. πρωτ. 18844/22-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 18086/18-04-2024** αίτηση του κου **Αθανάσιου Σταμάτη** του Ευάγγελου και της Αγγελικής, δια μέσου της εξουσιοδοτημένης εταιρείας «ΚΙΑΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» σύμφωνα με το αριθ. 23260/16-11-2023 Προσύμφωνο Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας... σχετικά με την πρόταση του για Ε.Κ.Σ. στο **οικόπεδο 02Ν** του **Ο.Τ. 759** **εμβαδού 707,62 m²**, επί της **οδού Διαγόρα** άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο **02N** του Ο.Τ. 759 έχει λάβει ΚΑΕΚ 190401604003/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την με αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19.

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. 29/οικ 5078/ΠΕ/534/13-02-96 ΑΝΘ.

Για την ιδιοκτησία συντάχθηκε και η αριθ. 39/197 Δ.Π.Ε. που κυρώθηκε με την αριθ. 29/681/2008/05-05-2008 ΑΝΘ, σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 39/197 Δ.Π.Ε) Βλέπε σελ. 336/197	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟΜ ΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙ ΩΣΗ
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Του Αυγουστίνου	011257	Ο.Τ. Γ759/02N	707,62 m2 X 39,93%	---
ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΧΗΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΛΛΙΤΣΗ	011054	Ο.Τ. Γ759/02N	707,62 m2 X 15,01%	---
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΗΣ του Νικολάου και Ευκαρπίας	011054	Ο.Τ. Γ759/02N	707,62 m2 X 22,53%	---

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΙΤΣΗΣ του Νικολάου και Ευκαρπίας	011054	Ο.Τ. Γ759/02Ν	707,62 m2 X 22,53%	
---	---------------	----------------------	---------------------------	--

Με την παρούσα αίτηση του κου **Αθανάσιου Σταμάτη** του Ευάγγελου και της Αγγελικής **εξετάζεται η Ε.Κ.Σ.**, του 02Ν οικοπέδου συνολικού εμβαδού **707,62 m2** (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34 Π.Ε & 34/197) ως εξής:

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από 17-04-2024 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας» του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο του Σταύρου Δ. Τσάμη, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του 02Ν του Ο.Τ. 759 όπως τελικώς αυτό μεταβιβάσθηκε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον κύριο Αθανάσιο Σταμάτη του Ευάγγελου και της Αγγελικής, με τα παρακάτω συμβόλαια αγοραπωλησίας.:

α) Το αριθ. **2.210810-05-2022** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Σ.Θ. Μαρίας Λαζαρίδου – Γρηγοριάδου, όπως αυτό καταχωρίσθηκε οριστικά στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης, στις **24-05-2022** με αριθ. καταχώρισης **4.657**.

β) Το αριθ. **1.231/06-06-2016** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Σ.Θ. Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, όπως αυτό καταχωρίσθηκε οριστικά στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νεάπολης, στις **19-07-2016**, με αριθ. καταχώρισης **3.048**.

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 02Ν εμβαδού 707,62 m2 σύμφωνα με τα παραπάνω συμβόλαια αγοραπωλησίας, προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου $707,62 \text{ m}^2 \times 23,077 \% = 163,297 \text{ m}^2$ οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου $707,62 \text{ m}^2 \times 0,30 = 212,286 \text{ m}^2$ δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m2 με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 212,286 m² X 34% = 72,177 m² κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου προτείνει να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου, το διαμέρισμα Δ2 εμβαδού **60,08 m²** καθαρά και **72,20 m²** μικτά του 1^{ου} ορόφου της οικοδομής, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 02Ν του Ο.Τ. 759 της Δ.Ε. Ευόσμου.

Σημειώνεται επίσης ότι, το παραπάνω διαμέρισμα **Δ2 θα έχει ως παρακολούθημα την αριθ. (Α10) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής, εμβ. 12,99 m².**

Επίσης σύμφωνα με τη δήλωση του εκπροσώπου της Κατασκευάστριας Εταιρείας κου Στυλιανού Κιάκου, το διαμέρισμα **δικαιούται και μία θέση στάθμευσης στην pilotis της οικοδομής περίπου 12 m²**, η θέση της οποίας θα προσδιορισθεί με τον κανονισμό της οικοδομής.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου **02Ν** συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 02Ν του Ο.Τ. 759.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνα μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 3 μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 3 μήνες μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 24 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.
- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία:

«Εύοσμος σήμερα **24/04/2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. συνήλθε η επιτροπή Ε.Κ.Σ, που ορίσθηκε με την αριθ. **25/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ

4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθμ. πρωτ. **18086/18-04-2024** αίτηση του **κου Αθανάσιου Σταμάτη**, για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), 02N του Ο.Τ. 759 εμβαδού 707,62 m², επί της οδού Διαγόρα, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. 18844/22-04-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:
 Το διαμέρισμα Δ2 εμβαδού 60,08 m² καθαρά και 72,20 m² μικτά του 1ου ορόφου της οικοδομής, με παρακολούθημα την αριθ. (Α10) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής, εμβ. 12,99 m², το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 02N του Ο.Τ. 759.

 Επίσης σύμφωνα με τη δήλωση του εκπροσώπου της Κατασκευάστριας Εταιρείας κου Στυλιανού Κιάκου, το διαμέρισμα δικαιούται και μία θέση στάθμευσης στην pilotis της οικοδομής περίπου 12 m², η θέση της οποίας θα προσδιορισθεί με τον κανονισμό της οικοδομής.
- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 15 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 18844/22-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Την από 24-04-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- 3) Η αριθ. 18086/18-04-2024 αίτηση του οικοπεδούχου,
- 4) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ΠΕ,
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος τοπογραφικού διαγράμματος ιδιώτη,
- 6) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 39 Πράξης Εφαρμογής,
- 7) Φωτοαντίγραφο ΑΝΘ διορθ. ΠΕ 39/197 & των πινάκων της αυτής,
- 8) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου οικοδομής &
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου ορόφου οικοδομής.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

34 υπέρ 1 κατά

• Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 02N του Ο.Τ. 759 εμβαδού 707,62 m², επί της οδού Διαγόρα, με ΚΑΕΚ 190401604003/0/0, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη Δ.Ε.

Ευόσμου, ιδιοκτησίας Αθανάσιου Σταμάτη, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

- ♦ Εγκρίνει την από 24-04-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 3^ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ).
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **151/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφού έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 152/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την εγκατάσταση και λειτουργία εξοπλισμού ασύρματης πρόσβασης (από τον Ανάδοχο) του συγχρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο «WiFi4GR – Ανάπτυξη δημοσίων σημείων ασύρματης ευρυζωνικής πρόσβασης στο διαδίκτυο» και δέσμευση για παροχή ρεύματος και σύνδεσης στο διαδίκτυο (από τον Δήμο) για τουλάχιστον πέντε (5) έτη.

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμينا, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την, με αρ. πρωτ. 19533/26-05-2024, εισήγηση της Διεύθυνσης Αποτελεσματικότητας, Οργάνωσης, Πληροφορικής και Διαφάνειας, σύμφωνα με την οποία:

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης στο πλαίσιο του Προγράμματος «Ψηφιακός Μετασχηματισμός 2021-2027» υλοποιεί το έργο «WiFi4GR – Ανάπτυξη δημοσίων σημείων ασύρματης ευρυζωνικής πρόσβασης στο διαδίκτυο» με στόχο τη δωρεάν και γρήγορη πρόσβαση στο διαδίκτυο σε χώρους συνάθροισης κοινού, αναμονής-μετακίνησης, εκδηλώσεων, σημεία τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος σε 267 Δήμους της χώρας.

Στο πλαίσιο του έργου «WiFi4GR» προβλέπεται ο Ανάδοχος να αναλάβει την προμήθεια, εγκατάσταση, παραμετροποίηση, σύνδεση και λειτουργία σημείων ασύρματων πρόσβασης- WiFi (Hotspots) στο διαδίκτυο σε 18 Περιοχές Ασύρματης Πρόσβασης (με access points, κεραίες, εργασίες εγκατάστασης κλπ) που έχει υποδείξει και έχουν εγκριθεί για τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου. Ο Δήμος έχει καταχωρίσει τα σημεία στο Πληροφοριακό Σύστημα Αποτύπωσης Σημείων <https://wifi4gr-gis.mindigital.gr/>. Επιπλέον ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τη διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχο του εξοπλισμού ασύρματης ευρυζωνικής πρόσβασης για τουλάχιστον 3 έτη, η οποία θα γίνεται από κεντρικό σύστημα διαχείρισης, το οποίο θα προμηθεύσει και θα εγκαταστήσει ο ίδιος.

Έχουν υπογραφεί 2 Μνημόνια Συνεργασίας (14.2.2022 και 25.10.2023) ανάμεσα στην «Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής Τομέα Τεχνολογιών, Πληροφορικής και Επικοινωνιών», τη Γενική Γραμματεία Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων του ΥΨΗΔ και τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου. Η ισχύς του Μνημονίου ολοκληρώνεται μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της οριστικής παραλαβής του αντικειμένου της εκτελεστικής Σύμβασης που αφορά τον Δήμο.

Ο Δήμος οφείλει να εξασφαλίσει την καλή λειτουργία του εξοπλισμού στα εν λόγω σημεία για τουλάχιστον 5 χρόνια, καθώς και τη δέσμευση για παροχή ρεύματος και σύνδεσης στο διαδίκτυο (ταχύτητας τουλάχιστον 100 Mbps ή αν αυτό δεν είναι τεχνικά εφικτό, της μέγιστης διαθέσιμης ταχύτητας στην περιοχή) για τουλάχιστον 5 χρόνια. Το κόστος για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και παροχής σύνδεσης στο διαδίκτυο, βαρύνει τον Δήμο. Ο Δήμος θα συνάψει σύμβαση με τηλεπικοινωνιακό πάροχο και δεσμεύεται για εξασφάλιση σύνδεσης της ίδιας τουλάχιστον ταχύτητας για 5 ή περισσότερα έτη.

Σύμφωνα με το από 11.1.2024 Δελτίο Τύπου το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης έχει υπογράψει τρεις εκτελεστικές συμβάσεις με τον Ο.Τ.Ε. Α.Ε., τη VODAFONE ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.-COSMOS COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και NOVA Μ.Α.Ε.. Η NOVA Μ.Α.Ε. θα υλοποιήσει το έργο σε 92 Δήμους των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας, Κεντρικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Ηπείρου, Βορείου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

2 Μνημόνια Συνεργασίας
 11.1.2024 Δελτίο Τύπου του ΥΨΗΔ
 Περιοχές-Χάρτες
 Αριθ.3970/7.10.2021 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΚΕΔΕ
 Αριθ.πρωτ.2380/18.10.2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος του ΥΨΗΔ
 Περιοχές Ασύρματης Πρόσβασης με Συντεταγμένες
 Αριθ.πρωτ.498/19485/25.4.2024 απόφ.Δημάρχου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εγκατάσταση και λειτουργία εξοπλισμού ασύρματης πρόσβασης (από τον Ανάδοχο) στα 18 σημεία που έχει υποδείξει ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου για τουλάχιστον πέντε (5) έτη και

Β) τη δέσμευση για παροχή ρεύματος και σύνδεσης στο διαδίκτυο (ταχύτητας τουλάχιστον 100Mbps ή αν αυτό δεν είναι τεχνικά εφικτό, της μέγιστης διαθέσιμης ταχύτητας στην περιοχή) για τουλάχιστον πέντε (5) έτη. Το κόστος για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και παροχής σύνδεσης στο διαδίκτυο, βαρύνει τον Δήμο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **152/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 153/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 15/2024 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση καλοκαιρινών παιδικών προγραμμάτων 2024: “Καλοκαιρινές Αθλοπαιδιές 2024” και “Εκμάθηση Κολύμβησης 2024”»

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται.

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμιννα, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 21574/16-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Αθλητισμού και Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης των αθλητικών προγραμμάτων που υλοποιούνται από την Διεύθυνση Αθλητισμού και Πολιτισμού δια του τμήματος Αθλητικής Ανάπτυξης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, για την θερινή περίοδο του 2024 θα πραγματοποιηθούν δύο αθλητικά παιδικά προγράμματα: α) **“Καλοκαιρινές Αθλοπαιδιές”** και β) **“Εκμάθηση Κολύμβησης”** διάρκειας 6 εβδομάδων από τις **17 Ιουνίου** έως τις **26 Ιουλίου 2024** σε 3 περιόδους των δύο εβδομάδων.

✧ **Α΄ περίοδος από 17 Ιουνίου έως 28 Ιουνίου**

✧ **Β΄ περίοδος από 1 Ιουλίου έως 12 Ιουλίου**

✧ **Γ΄ περίοδος από 15 Ιουλίου έως 26 Ιουλίου**

Αναλυτικότερα:

Α) “Καλοκαιρινές Αθλοπαιδιές”. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί για όγδοη συνεχή χρονιά και θα αφορά παιδιά που έχουν ολοκληρώσει την Α΄ Δημοτικού και έως και την Γ΄ Γυμνασίου. Στο πρόγραμμα θα διδάξουν Πτυχιούχοι Φυσικής Αγωγής και οι χώροι διεξαγωγής θα είναι για τη

Δημοτική Ενότητα Ευόσμου το ΔΑΚ ΕΥΟΣΜΟΥ «ΒΟΥΛΑ ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ» και για τη Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου Κορδελιού το κλειστό γυμναστήριο του 2^{ου} Γυμνασίου & 2^{ου} Λυκείου Κορδελιού. Το πρόγραμμα θα πραγματοποιείται από Δευτέρα – Παρασκευή 8:00΄ - 14:00΄ και θα περιλαμβάνει:

1. Αθλοπαιδιές (Καλαθοσφαίριση, Πετοσφαίριση, Ποδόσφαιρο, Αντισφαίριση, TWD)
2. Εκμάθηση βασικών τεχνικών στα παραπάνω αθλήματα
3. Παιδαγωγικά και Ψυχαγωγικά παιχνίδια για τη βελτίωση δεξιοτήτων και φυσικής κατάστασης (δύναμη, αντοχή, ταχύτητα, ευκαμψία, συντονισμό κίνησης, ισορροπία)

“Εκμάθηση Κολύμβησης”. Το πρόγραμμα υλοποιείται δεκαετίες και αφορά παιδιά που έχουν ολοκληρώσει την Α΄ Δημοτικού και έως και την ΣΤ΄ Δημοτικού. Τα παιδιά μετακινούνται σε παραλία εντός του Ν. Θεσσαλονίκης με πιστοποιημένα (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) λεωφορεία και με τη συνοδεία κατάλληλου και εξειδικευμένου προσωπικού (Πτυχιούχους Φυσικής Αγωγής, Ναυαγοσώστη και Νοσηλεύτρια)

Σκοπός του προγράμματος είναι:

- Εξοικείωση με το νερό
- Εκμάθηση επίπλευσης
- Εκμάθηση στυλ κολύμβησης

Η ενδεικτική τιμολόγηση για τη συμμετοχή στα θερινά προγράμματα ανά περίοδο (δύο εβδομάδες)

<u>ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ</u> (ανά περίοδο συμμετοχής)	ΕΚΜΑΘΗΣΗ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΕΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
1 μέλος	50€	40€
2 μέλη	45€ ανά μέλος	35€ ανά μέλος
3 μέλη (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, μονογονεϊκή οικογένεια)	40€ ανά μέλος	30€ ανά μέλος

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Ν.3463/2006 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Πρόγραμμα “Καλλικράτης”
2. Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων

Α. Εγκρίνει τα ανωτέρω καλοκαιρινά προγράμματα και

Β. Εγκρίνει την τιμολόγηση των παραπάνω καλοκαιρινών προγραμμάτων

-Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος ψήφισε λευκό, επειδή το πρόγραμμα δεν είναι δωρεάν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **153/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Ορθή επανάληψη ως προς
την ειδικότητα του κ. Χαλκιά

Αριθ. Αποφ. 154/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Αντικατάσταση μελών επιτροπής λόγω συνταξιοδότησης της απόφασης Ο.Ε 428/22 περί ορισμού της επιτροπής για την Παρακολούθηση και Παραλαβή της σύμβασης για την «Προμήθεια Μηχανημάτων Έργου ή και συνοδευτικού εξοπλισμού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (Αρ.Μελ.746/2022), προϋπολογισμού 600.000€ (με τον Φ.Π.Α. 24%).

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται.

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμινα, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 21171/10-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την αριθ. 428/22 απόφαση Ο.Ε έγινε ο ορισμός μελών της Επιτροπής του θέματος για την ανάγκη υλοποίησης της προμήθειας του θέματος.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- 1) Το άρθρο 221 παρ.11 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) όπως ισχύει
- 2) Το αρθ.72 του Ν.3852/2010 (87Α) και η αρ.πρωτ.7873/24-02-2022 γνωμοδότηση (147/2022) του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Σωτήριου Κυβέλου

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Η μελέτη σύμβασης προμήθειας με Αρ.746/2022

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η Αρ. 428/22 Απόφαση Ο.Ε με αριθ. πρωτ. 43303/22 έγγραφο

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση των μελών που συνταξιοδοτήθηκαν από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της προμήθειας της μελέτης με αρ.746/2022

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αντικατάσταση μελών της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης για την «Προμήθεια Μηχανημάτων Έργου ή και συνοδευτικού εξοπλισμού Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (Αρ.Μελ.746/2022), προϋπολογισμού 600.000€ (με τον Φ.Π.Α. 24%.)

ως εξής :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Κοσμάς	Χαλκιάς	ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών
2	Χαράλαμπος	Καραμιχαήλ	ΤΕ Ηλεκτρονικός
3	Άννα	Καραπαναγιώτου	ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού

Πρόεδρος ορίζεται ο κ. Χαλκιάς Κοσμάς

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία των τακτικών)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1	Μελπομένη	Μουσία	ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας
2	Αθανάσιος	Αναγνωστούδης	ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός
3	Ελευθέριος	Μυστακίδης	ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

Κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση Ο.Ε 428/22 για όλα τα υπόλοιπα μέρη.

Αρμοδιότητα της ανωτέρω Επιτροπής είναι η παρακολούθηση και παραλαβή της σύμβασης προμήθειας του θέματος κατά τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)..

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **154/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από

την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 155/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου για εκδήλωση από τη Κομμουνιστική Νεολαία Ελλάδος (ΚΝΕ)΄΄.

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμينا, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. 22/2024 απόφαση της Κοινότητας Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία:

“Εκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου για εκδήλωση από τη Κομμουνιστική Νεολαία Ελλάδος (ΚΝΕ)”.

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αίτημα από τις 10/04/2024 με Α.Π.: Εισερχ. 16675 της ΚΝΕ.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου “...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...”.

Μετά από το αίτημα “Παραχώρηση υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου για εκδήλωση από τη Κομμουνιστική Νεολαία Ελλάδος (ΚΝΕ) τη Παρασκευή 17-5-2024 και ώρες απο 15:00 έως 21:00 με παραχώρηση ηλεκτροδότησης εφόσον αυτό είναι εφικτό”.

Εισηγούμαι όπως παραχωρηθεί ο χώρος έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου στη Κομμουνιστική Νεολαία Ελλάδος (ΚΝΕ) τη Παρασκευή 17-5-2024 και ώρες απο 15:00 έως 21:00 με παραχώρηση ηλεκτροδότησης εφόσον αυτό είναι εφικτό σύμφωνα με το αίτημα της ΚΝΕ, μιας και προϋπάρχει συνέχεια των δράσεων τους στο Δήμο μας, μιας και πρόκειται για Κομματική νεολαία κοινοβουλευτικού κόμματος και διανύουμε προεκλογική περίοδο, μιας και το σημείο που θα υποδειχθεί από τις υπηρεσίες θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά τη καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 15:00 έως 21:00 τη Παρασκευή 17-5-2024.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση υπαίθριου χώρου της Πλατείας Ευόσμου έμπροσθεν του Δημαρχείου Κορδελιού Ευόσμου για εκδήλωση από τη Κομμουνιστική Νεολαία Ελλάδος (ΚΝΕ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **155/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 156/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **15/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Χορήγηση 2ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021).

Στον Εύοσμο σήμερα, 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2024 και ώρα 17:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 21355/10-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Αμανατιάδη Κωνσταντίνο |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Γαβαλά Μαρία |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Δεμερτζή Χρήστο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστος |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (36) τριάντα έξι

Απόντες: (3) Αϊβαζίδης Βασίλειος, Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

-Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβάλλεται

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των υπολοίπων θεμάτων.

Προ της συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

-Η Δημοτική Σύμβουλος, κα Καλού Σύμιννα, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την, με αρ. πρωτ. 20612/02-05-2024, εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Το έργο της με αρ.23/2021 Μελέτης, προϋπολογισμού 310.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%) αφορά σε εργασίες συντήρησης και επισκευής του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» (ΔΑΚ Ευόσμου), που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως και Γοργοποτάμου, στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου. Η υλοποίησή του εκτελείται με Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) που υπογράφηκε στις 13-04-2022, βάσει των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και τροποποιήθηκε με την από 19-04-2024 1^η τροποποίησή της (ως προς την αντικατάσταση του προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της προγραμματικής και του αναπληρωτή της). Σύμφωνα με αυτήν η Π.Κ.Μ. αναλαμβάνει να συγχρηματοδοτήσει το έργο, με «Φορέα κατασκευής» του τον Δήμο Κορδελιού–Ευόσμου και «Διευθύνουσα Υπηρεσία» τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων.

Με την Απόφαση αρ.523/29-09-2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ:66Ρ7ΩΛΒ-Θ7Σ) εγκρίθηκαν τα τεύχη Τεχνική Περιγραφή-Τεχν. Προδιαγραφές, Συνοπτική Επιμέτρηση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο Μελέτης και Ε.Σ.Υ., ενώ με την Απόφαση αρ.185/10-05-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου (ΑΔΑ:ΨΡ32ΩΛΒ-8ΡΕ) εγκρίθηκαν τα λοιπά έγγραφα και τεύχη της μελέτης, καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου, οι όροι για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

Στις 30-08-2022 με την Απόφαση αρ.383/30-08-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου (ΑΔΑ:Ψ4ΔΞΩΛΒ-ΗΗΣ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011296570 2022-09-23) αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η «Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού μελέτης 21,15% και συνολικό ποσό σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%).

Στις 10-10-2022 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ.44316/10-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011391502 2022-10-10) σύμβαση μεταξύ της εταιρίας «Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.» και του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, συνολικής δαπάνης σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%) και διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Με την αρ.116/19-04-2023 (ΑΔΑ:ΩΧΕ8ΩΛΒ-Δ34) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμής Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου.

Με την αρ.298/27-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΩΞΩΛΒ-Τ3Ι) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι έως 09-04-2024.

Με την αρ.101/20-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΤΓΙΩΛΒ-46Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου.

Στο μεταξύ ο Ανάδοχος υπέβαλε την αρ.πρωτ.33565/03-07-2023 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} Λογαριασμού (αρθ.152 παρ.10 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει), συνεπεία της οποίας κατά το διάστημα από 13-07-2023 έως 27-07-2023 διέκοψε την εκτέλεση εργασιών. Μετά την καταβολή του ποσού του 1^{ου} Λογαριασμού ο Ανάδοχος με την αρ.πρωτ.38917/01-08-2023 προέβη σε άρση της διακοπής εργασιών του έργου.

Επίσης ο Ανάδοχος υπέβαλε και την αρ.πρωτ.41329/21-08-2023 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 2^{ου} λογαριασμού του έργου και με την αρ.πρωτ.42842/31-08-2023 αίτηση του Αναδόχου δηλώθηκε η άρση της, κατόπιν πληρωμής του 2^{ου} λογαριασμού του έργου στις 30-08-2023 (ήτοι δεν υλοποιήθηκε σε αυτή την περίπτωση διακοπή εργασιών).

Στις 23-01-2024 ο ανάδοχος υπέβαλε και την αρ.πρωτ.3125/23-01-2024 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 4^{ου} λογαριασμού του έργου συνεπεία της οποίας κατά το διάστημα από 03-02-2024 έως 29-02-2024 διέκοψε την εκτέλεση εργασιών. Μετά την καταβολή

του ποσού του 4ου Λογαριασμού ο Ανάδοχος με την αρ.πρωτ.9984/04-03-2024 προέβη σε άρση της διακοπής εργασιών του έργου.

Με την αρ.πρωτ.11207/07-03-2024 αίτησή του ο Ανάδοχος ζήτησε 2^η παράταση 68 ημερών της συμβατικής προθεσμίας περάτωσης του έργου (η σύμβαση κατασκευής έργου έληξε στις 09-04-2024), επικαλούμενη τους δύο λόγους που αναφέρει στο αίτημα (διακοπή εργασιών λόγω καθυστέρησης πληρωμής του 4^{ου} λογαριασμού και καιρικές συνθήκες που εμπόδισαν την εκτέλεση εργασιών). Η Υπηρεσία μας με το αρ.πρωτ.12568/14-03-2024 έγγραφό της ενημέρωσε τον ανάδοχο για τις παρατηρήσεις της αναφορικά με την ζητηθείσα παράταση και τον κάλεσε να καταθέσει επιπλέον στοιχεία, ωστόσο δεν ανταποκρίθηκε, έως τη σύνταξη της παρούσας εισήγησης.

Σημειώνεται ότι λόγω αλλαγής διοίκησης, προέκυψε αναγκαιότητα αντικατάστασης του προέδρου (και του αναπληρωτή του) της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης, στην αρμοδιότητα της οποίας, μεταξύ άλλων, είναι και η γνωμοδότηση ως προς την παράταση της σύμβασης κατασκευής του έργου. Μετά τις απαραίτητες διοικητικές διαδικασίες στις 19-04-2024 υπογράφηκε η 1^η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης που αφορούσε την αντικατάσταση του προέδρου και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Με το αρ.πρωτ.19010/23-04-2024 έγγραφο η Διευθύνουσα Υπηρεσία έθεσε υπόψη της Κ.Ε.Π. της Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ άλλων και το αίτημα παράτασης του αναδόχου κατά 68 ημέρες της προθεσμιακής περαίωσης της σύμβασης αποστέλλοντας, σχετικό φάκελο στοιχείων του έργου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Κ.Ε.Π. (αρθ.8 της Προγραμματικής Σύμβασης) προς υλοποίηση του έργου. Στο προαναφερθέν έγγραφό της ενημερώνει ότι από τα στοιχεία της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε πως οι ημέρες (για το διάστημα μετά την έγκριση της 1ης παράτασης του έργου) κατά τις οποίες οι καιρικές συνθήκες (βροχοπτώσεις) δεν επέτρεψαν την εκτέλεση εργασιών είναι 20 ημέρες και όχι 40 ημέρες όπως επικαλείται ο ανάδοχος, ενώ η διακοπή εργασιών διήρκεσε από 03/02/2024 έως 29/02/2024 δηλαδή 26 ημέρες. Επομένως από τα στοιχεία της Υπηρεσίας το σύνολο των ημερών που δικαιολογεί παράταση της σύμβασης του έργου είναι 46 ημέρες.

Με την αρ.πρωτ.19220/24-04-2024 Πρόσκληση του Προέδρου της Κ.Ε.Π. κλήθηκαν τα μέλη της για σχετική συνεδρίαση στις 26-04-2024 και εκδόθηκε το 6^ο Πρακτικό της, με το οποίο βεβαιώνεται μεταξύ άλλων (πεδία 4, 5 και 6 αυτού) ότι α) η καθυστέρηση στην εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, παρά προέκυψε λόγω εξωγενών παραμέτρων (δυσμενείς καιρικές συνθήκες και μη έγκαιρη πληρωμή του 4ου λογαριασμού του έργου) και β) η ζητούμενη από τον Ανάδοχο παράταση είναι εύλογη και αναγκαία για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, χορηγείται δε με Απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής κατά τις διατάξεις του αρθ.147 του Ν.4412/2016, χωρίς απαίτηση γνώμης του Τεχνικού Συμβουλίου. Η Κ.Ε.Π. γνωμοδότησε για παράταση 46 ημερών (από την υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης

κατασκευής για την εν λόγω παράταση) της διάρκειας της σύμβασης εκτέλεσης έργου με αναθεώρηση τιμών.

Έως σήμερα έχουν εγκριθεί έξι (6) λογαριασμοί για το εκτελούμενο έργο, συνολικής δαπάνης 124.361,09€ (με τον ΦΠΑ 24%) και έχει γνωμοδοτήσει αντίστοιχα η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου με την Π.Κ.Μ για την πληρωμή τους.

Συγκεντρωτικά, από τα δεδομένα - στοιχεία του έργου, διαπιστώνονται τα εξής :

- Η από 10-10-2022 σύμβαση εκτέλεσης έργου του θέματος δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες, η δε προθεσμία περαίωσης των εργασιών ανάγεται στο πέρας της διάρκειας της σύμβασης (12 μήνες).

- Από τα ημερολόγια εργασιών του έργου -με έναρξη μετά την χορήγηση της 1^{ης} παράτασης (ήτοι από 16-10-2023 και έως 28-04-2024, γίνεται τακτική υποβολή τους ανά δεκαπενθήμερο) - διαπιστώνεται μη εκτέλεση εργασιών κατά διαστήματα λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών (δεδομένου ότι μεγάλο μέρος του έργου αφορά εργασίες με άμεση έκθεση σε καιρικές συνθήκες). Από τις εργάσιμες ημέρες (ήτοι μη συνυπολογίζοντας Σαββατοκύριακα ή αργίες) του υπόψη χρονικού διαστήματος διαπιστώθηκε ότι δεν εκτελέστηκαν εργασίες συνολικά για 20 ημέρες και όχι 40 ημέρες όπως επικαλείται ο ανάδοχος.

- Η διακοπή εργασιών του έργου διήρκησε από 03-02-2024 έως 29-02-2024 δηλαδή 26 ημέρες (και όχι 28 όπως επικαλείται ο ανάδοχος).

- Δεν τεκμηριώνεται υπαιτιότητα του Αναδόχου για τη ζητούμενη παράταση της συμβατικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, επομένως η παράταση προτείνεται να χορηγηθεί με αναθεώρηση τιμών (παρ.6 αρθ.147 του Ν.441/2016).

- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου παρήλθε στις 09/04/2024, ωστόσο μεσολάβησε η διοικητική διαδικασία έγκρισης της 1ης Τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης του Δήμου με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με αντικατάσταση του προέδρου και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της σύμβασης , ώστε να μπορέσει να συγκληθεί αρμοδίως η Κ.Ε.Π. προς συνεδρίαση και γνωστοποίηση μεταξύ άλλων και επί της παράτασης του θέματος. Με αυτό το δεδομένο, εκτιμάται ότι επιβάλλεται να χορηγηθεί παράταση της διάρκειας κατασκευής του έργου από 10-04-2024 έως και για 46 ημέρες από την υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης κατασκευής του έργου.

Επισημαίνεται ότι με τα ισχύοντα έως στιγμής δεδομένα του έργου, είναι αναγκαία η χορήγηση και της 2^{ης} παράτασης προς εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών (σχάρες, κερκίδες) για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Άρθρο 147 – Προθεσμίες του Ν. 4412/2016

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η με αριθμό 523/29-09-2021 (ΑΔΑ: 66Ρ7ΩΛΒ-Θ7Σ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση της μελέτης «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ», Προϋπολογισμού 310.000,00€ (με τον ΦΠΑ 24%)».
- Η με αριθμό 311/29-09-2021 (ΑΔΑ: ΩΖΕ7ΩΛΒ-Γ6Ε) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση Τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου έτους 2021.»
- Η με αριθμό 541/06-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΡΔ7ΩΛΒ-Ρ0Ζ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εκτέλεση του έργου : “Συντηρήσεις - μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου”
- Η με αριθμό 546/13-10-2021 (ΑΔΑ: 605ΝΩΛΒ-5ΙΟ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «84η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2021 για την υλοποίηση του έργου «Συντηρήσεις - Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου»
- Η με αριθμό 323/13-10-2021 (ΑΔΑ: 90ΞΤΩΛΒ-ΤΕ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «84η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2021 για την υλοποίηση του έργου «Συντηρήσεις - Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου»
- Η με αριθμό 603/17-11-2021 (ΑΔΑ: ΨΔ60ΩΛΒ-ΛΞΚ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή χρηματοδότησης από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) για την υλοποίηση του έργου : «Συντηρήσεις – Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» - 92η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2021»
- Η με αριθμό 356/24-11-2021 (ΑΔΑ: 6ΕΩ2ΩΛΒ-ΩΩΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «92η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2021 Για την υλοποίηση του έργου: «Συντηρήσεις – Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου»
- Η με αριθμό 393/22-12-2021 (ΑΔΑ: Ω3ΘΙΩΛΒ-4Ν9) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Τροποποίηση της 356/2021 απόφασης Δ.Σ. σχετική με την αποδοχή χρηματοδότησης από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ) για την υλοποίηση του έργου: «Συντηρήσεις – Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»- 92η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2021.»
- Η με αριθμό 17/26-01-2022 (ΑΔΑ: 9ΖΩ7ΩΛΒ-ΙΔΦ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Τροποποίηση της 541/22 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΡΔ7ΩΛΒ-Ρ0Ζ)»
- Η με αριθμό 104/23-03-2022 (ΑΔΑ: 6ΑΧΥΩΛΒ-ΧΘΗ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ως προς τον ακριβή τίτλο των Κ.Α. - Αποδοχή χρηματοδοτήσεων - 5η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2022.»
- Η με αριθμό 72/30-03-2022 (ΑΔΑ: 6Θ2ΛΩΒ-ΝΥ2) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «5η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2022»
- Η από 13-04-2022 συναφθείσα ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε κα ισχύει με την από 19-04-2024 1^η Τροποποίησή της) Μεταξύ Π.Κ.Μ. της ΜΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ για το έργο ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ»

- Η με αριθμό 149/20-04-2022 (ΑΔΑ: Ψ482ΩΛΒ-ΥΝ2) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Τροποποίηση της αριθμ. 104/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (72/2022 Δ.Σ.), σχετικά με την 5η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2022»
- Το με αρ.πρωτ.16777/21-04-2022 Πρωτογενές αίτημα δαπάνης (ΑΔΑΜ: 22REQ010445017 2022-04-21) για το έργο του θέματος.
- Η με αρ.πρωτ.17051/27-04-2022 (ΑΔΑ: 60ΕΑΩΛΒ-Υ3Η , ΑΔΑΜ: 22REQ010454815 2022-04-27) - Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης για το ποσό 160.000€ για το έτος 2022 με α/α 478 και ΚΑΕ 30.7331.01
- Η με αρ.πρωτ.17052/27-04-2022 (ΑΔΑ: 6ΞΜ6ΩΛΒ-Υ64 , ΑΔΑΜ: 22REQ010454848 2022-04-27) - Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης για το ποσό 150.000€ για το έτος 2022 με α/α 479 και ΚΑΕ 30.7336.01
- Η με αριθμό ΑΔΣ 97/27-04-2022 (ΑΔΑ: ΨΥΗΙΩΛΒ-526) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Τροποποίηση της αρ.72/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την 5η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2022»
- Η με αριθμό 185/10-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΡ32ΩΛΒ-8ΡΕ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση λοιπών εγγράφων και τευχών της μελέτης που είχε εγκριθεί με την αρ. 523/2021 Α.Ο.Ε., καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου, καθορισμός όρων για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 23/2021, Κωδικός CPV: 45212290-5 (Επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων) με προϋπολογισμό 310.000,00€ (με τον ΦΠΑ 24%) και ορισμός Διαχειριστή Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).»
- Η με αριθμό 205/18-05-2022 (ΑΔΑ: Ψ2ΝΡΩΛΒ-ΚΔ0) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ– ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ» (Αρ.Μελ. 23/2021), προϋπολογισμού 310.000,00€ (με τον ΦΠΑ 24%)»
- Η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ του θέματος (ΑΔΑΜ: 22PROC010657926 2022-05-31).
- Η με αρ.πρωτ.22725/31-05-2022 Περιληπτική Διακήρυξη του έργου του θέματος (ΑΔΑ: 6ΙΒΧΩΛΒ-ΩΒΩ και ΑΔΑΜ: 22PROC010657792 2022-05-31).
- Το με αρ.πρωτ.22824/31-05-2022 έγγραφο με τίτλο «Δημοσίευση Περίληψης Διακήρυξης Διαγωνισμού του έργου: “ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ ”
- Η με αριθμό 319/13-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΙΖ5ΩΛΒ-Δ2Π) ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα Έγκριση του 1ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 23/2021 με προϋπολογισμό 310.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%)».
- Η με αρ.πρωτ.33501/02-08-2022 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ για την υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 23/2021

- Η με αριθμό 383/30-08-2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΔΞΩΛΒ-ΗΗΣ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011296579 2022-09-23) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση του 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και ανάδειξη οριστικού αναδόχου για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ», Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 23/2021 με προϋπολογισμό 310.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%).».
- Το με αρ.πρωτ.211859/12-09-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης / Τμήμα Διαφάνειας με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της αρ.383/2022 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» (εισερχόμενο στον Δήμο με αρ.πρωτ. 39845/13-09-2022).
- Η με αρ.πρωτ.42257/27-09-2022 Πρόσκληση για την υπογραφή της Σύμβασης.
- Η με αρ.πρωτ.44316/10-10-2022 Σύμβαση κατασκευής έργου (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011391502 2022-10-10).
- Το με αρ.πρωτ.44525/11-10-2022 έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων με θέμα : «Ανάθεση επίβλεψης του έργου» του θέματος.
- Το με αρ.πρωτ.46489/21-10-2022 αίτημα του αναδόχου με θέμα «Υποβολή Χρονοδιαγράμματος και λοιπών δικαιολογητικών του έργου» του θέματος.
- Το με αρ.πρωτ.46489/04-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Έγκριση χρονοδιαγράμματος για την κατασκευή» του έργου του θέματος.
- Η με αρ.πρωτ.3894/25-01-2023 «Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης – Έγκρισης και διάθεσης πίστωσης ύψους 150.000,00€» (Κ.Α.Ε. 30.7336.01).
- Η με αρ.πρωτ.3896/25-01-2023 «Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης – Έγκρισης και διάθεσης πίστωσης ύψους 94.440,73€» (Κ.Α.Ε. 30.7331.01).
- Η με αρ.116/19-04-2023 (ΑΔΑ:ΩΧΕ8ΩΛΒ-Δ34) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμής Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου.
- Η με αρ.298/27-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΩΞΩΛΒ-Τ3Ι, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV013490133 2023-09-28) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με θέμα : «Χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021).
- Το με αρ.πρωτ.49824/11-10-2023 αίτημα του αναδόχου με θέμα «Υποβολή Χρονοδιαγράμματος μετά την παράταση του έργου» του θέματος.
- Το με αρ.πρωτ.51166/19-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Έγκριση χρονοδιαγράμματος μετά την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης για την κατασκευή του έργου» του θέματος.
- Η με αρ. 101/20-03-2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΤΓΙΩΛΒ-46Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ).
- Οι με αρ.πρωτ.984/10-01-2023 (1^η), 18337/11-04-2023 (2^η), 35911/13-07-2023 (3^η), 49984/12-10-2024 (4^η), 1980/10-01-2024 (5^η) και 17551/15-04-2024 (6^η) συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές

εκθέσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς την Προϊσταμένη Αρχή για το εκτελούμενο έργο του θέματος.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η με αρ.πρωτ.44316/10-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011391502 2022-10-10) σύμβαση μεταξύ της εταιρίας «Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.» και του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου), όπως παρατάθηκε με την αρ.289/27-09-2023 ΑΔΣ κατά 6 μήνες
- Η με αρ.πρωτ.11207/07-03-2024 αίτηση του Αναδόχου για τη χορήγηση παράτασης
- Το από 26-04-2024 6^ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την υλοποίηση του έργου του θέματος

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου με Απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής κατά τις διατάξεις του αρθ.147 του Ν.4412/2016
- Καταχώρηση στο ΚΗΜΔΗΣ της Τροποποίησης της Σύμβασης Κατασκευής περί παράτασης της σύμβασης έργου, σε συσχέτιση με τη σύμβαση εκτέλεση του έργου (*ως τροποποίηση της διάρκειάς της*)
- Τροποποίηση της από 13-04-2022 Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύει με την από 19-04-2024 1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (κατόπιν ενεργειών αρμοδιότητας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησής της προς τα αρμόδια συλλογικά Όργανα των συμβαλλόμενων μερών)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 34 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά

Εγκρίνει την χορήγηση 2ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της από 10-10-2022 σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ–ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ–ΕΥΟΣΜΟΥ» (Α.Μ. 23/2021) - που είχε παραταθεί με την 1^η παράταση ως 09-04-2024 - από 10-04-2024 και για **46 ημέρες από την υπογραφή της Τροποποίησης της υπόψη Σύμβασης Κατασκευής του έργου, με αναθεώρηση τιμών.**

-Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκονάς Αθανάσιος, ψήφισε κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **156/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ