



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 210/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση Σχεδίου Νέου Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 283/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Έγκριση Σχεδίου Νέου Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κορδελιού-Ευόσμου ψήφισε τον ισχύοντα Κανονισμό Καθαριότητας στη συνεδρίαση της 3 Μαρτίου του 2021, στηριζόμενο σε παλαιά βασική νομοθεσία, (ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και σε παλιές ευρωπαϊκές οδηγίες του 2003 και ΚΥΑ και Π. Δ. περασμένων δεκαετιών.

Όμως τα τελευταία χρόνια η νομοθεσία έχει αλλάξει ριζικά και ο Δήμος θα πρέπει να προσαρμοστεί σ' αυτήν.

Ο παρών προτεινόμενος Κανονισμός Καθαριότητας βασίζεται κυρίως:

- στον ν. 4819/2021, ΦΕΚ Α 129/23.7.2021, «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων, Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα

πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

- και στην Αριθμ. Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/119776/2429, ΦΕΚ 5888/15.12.2021, των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών που εγκρίνει τη δομή και το ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Καθαριότητας των Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού.

Ο προτεινόμενος Κανονισμός Καθαριότητας τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση το διάστημα που προβλέπεται. Εστάλη στους θεσμικούς φορείς του Δήμου και σας επισυνάπτουμε τις απαντήσεις που έλαβε η Υπηρεσία μας από όσους συμμετείχαν σ΄ αυτήν.

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07.06.2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” ως ισχύει.
2. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/119776/2429/14.12.2021 (ΦΕΚ 5888/15-12-2021 τεύχος Β΄) σύμφωνα με την οποία καθορίζονται η δομή και το ελάχιστο περιεχόμενο του κανονισμού καθαριότητας.
3. Ο ν. 4819/2021 με τον οποίο θεσπίζεται ενιαίο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων με έμφαση στην πρόληψη, την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωσή τους. Θεσπίζονται μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας που αποσκοπούν στην πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων, τη μείωση των αρνητικών συνεπειών της παραγωγής και της διαχείρισης αποβλήτων, την αύξηση της ανακύκλωσης, τον περιορισμό του συνολικού αντικτύπου της χρήσης των πόρων και τη βελτίωση της αποδοτικότητάς τους με στόχο τη μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία.
4. Το παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ του άρθρου 66 του ν.4819/2021 (ΦΕΚ Α΄ 129/13-7-2021) στο οποίο ορίζονται από τη νομοθεσία τα πρόστιμα για παραβάσεις του κανονισμού καθαριότητας των ΟΤΑ.
5. το άρθρο 228 του ν. 4555/2018, που καθορίζει τις υποχρεώσεις των Δήμων.
6. Η κ.υ.α. υπ΄ αρ.23615/651/Ε.103/2014, περί διαχείρισης ηλεκτρικών συσκευών.
7. Το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο οι ΟΤΑ δύναται να αυξάνουν το ύψος των προστίμων του παραρτήματος ΙΧ του μέρους Β΄ και να ορίζουν παραβάσεις πλέον των αναφερόμενων σε αυτό προβλέποντας την επιβολή διοικητικών κυρώσεων (άρθρο 66 παρ. 11ε Ν4819/21).
8. Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (Μάρτιος 2022).
9. Ο ν.4830/2021 για την ευζωία ζώων συντροφιάς, άρθρο 35 (διοικητικές κυρώσεις).
10. του άρθρου 26 της Υ.Α. 3046/304/1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ΄59).
11. το άρθρο 3 του ν. 3446/2006, αρχές κυκλοφορίας οχημάτων.
12. το άρθ. 9 παρ. 8β του ν.2946/2001, Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΣΧΕΔΙΟ:

- Τα αποδεικτικά αποστολής του Κανονισμού Καθαριότητας στους φορείς του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου
- Τις απαντήσεις όσων συμμετείχαν στη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο

απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
με 18 ψήφους υπέρ και 10 ψήφους κατά**

Εγκρίνει τον νέο Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

**«αλλάζουμε συνήθειες, αλλάζουμε την πόλη μας»
«πρωταγωνιστούμε στην ανακύκλωση»**

Θεσμικό πλαίσιο

13. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" ως ισχύει.
14. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/119776/2429/14.12.2021 (ΦΕΚ 5888/15-12-2021 τεύχος Β') σύμφωνα με την οποία καθορίζονται η δομή και το ελάχιστο περιεχόμενο του κανονισμού καθαριότητας.
15. Ο ν. 4819/2021 με τον οποίο θεσπίζεται ενιαίο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων με έμφαση στην πρόληψη, την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωσή τους. Θεσπίζονται μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας που αποσκοπούν στην πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων, τη μείωση των αρνητικών συνεπειών της παραγωγής και της διαχείρισης αποβλήτων, την αύξηση της ανακύκλωσης, τον περιορισμό του συνολικού αντικτύπου της χρήσης των πόρων και τη βελτίωση της αποδοτικότητάς τους με στόχο τη μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία.
16. Το παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β' του άρθρου 66 του ν.4819/2021 (ΦΕΚ Α' 129/13-7-2021) στο οποίο ορίζονται από τη νομοθεσία τα πρόστιμα για παραβάσεις του κανονισμού καθαριότητας των ΟΤΑ.
17. το άρθρο 228 του ν. 4555/2018, που καθορίζει τις υποχρεώσεις των Δήμων.
18. Η κ.υ.α. υπ' αρ.23615/651/Ε.103/2014, περί διαχείρισης ηλεκτρικών συσκευών.
19. Το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο οι ΟΤΑ δύναται να αυξάνουν το ύψος των προστίμων του παραρτήματος ΙΧ του μέρους Β' και να ορίζουν παραβάσεις πλέον των αναφερόμενων σε αυτό προβλέποντας την επιβολή διοικητικών κυρώσεων (άρθρο 66 παρ. 11ε Ν4819/21).
20. Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου (Μάρτιος 2022).
21. Ο ν.4830/2021 για την ευζωία ζώων συντροφιάς, άρθρο 35 (διοικητικές κυρώσεις).
22. του άρθρου 26 της Υ.Α. 3046/304/1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ'59).
23. το άρθρο 3 του ν. 3446/2006, αρχές κυκλοφορίας οχημάτων.
24. το άρθ. 9 παρ. 8β του ν.2946/2001, Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις.

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΑΑ	Αστικά Απόβλητα
ΑΕΚΚ	Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων
ΑΗΗΕ	Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού
ΑΜΣΟ	Απόβλητα από Μικροεπισκευές και Συντηρήσεις Οικιών
ΑΛΕ	Απόβλητα Λιπαντικά Έλαια
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΑΣΑ	Αστικά Στερεά Απόβλητα
ΑΣΟΒ	Απόβλητα Συσσωρευτών Οχημάτων Βιομηχανίας
ΑΥ	Ανακυκλώσιμα Υλικά
ΒΕΑ	Βιομηχανικά Επικίνδυνα Απόβλητα
ΒΛΕ	Βρώσιμα Λίπη και Έλαια
ΓΑ	Γωνιά Ανακύκλωσης
ΔσΠ	Διαλογή στην Πηγή
ΕΑΥΜ	Επικίνδυνα Απόβλητα Υγειονομικών Μονάδων
ΕΕΑΑ	Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης
ΕΕΤΑΑ	Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης & Αυτοδιοίκησης
ΕΟΑΝ	Ελληνικός Οργανισμός Ανακύκλωσης
ΕΠΠΕΡΑΑ	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη
ΕΣΔΑ	Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΕΣΠΑ	Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς
ΕΦΔ	Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης
ΗΜΑ	Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων
ΚΑΕΔΙΣΠ	Κέντρο Ανακύκλωσης & Εκπαίδευσης για τη Διαλογή στην Πηγή
ΚΔΑΥ	Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών
ΚΔΕΥ	Κέντρο Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών
ΚΙΠΣ	Κινητό Πράσινο Σημείο
ΜΕΒΑ	Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων
ΜΕΟ	Μεταχειρισμένα Ελαστικά Οχημάτων
ΟΕΥ	Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας
ΟΤΚΖ	Οχήματα Τέλους Κύκλου Ζωής
ΠΔΕΠ	Προγράμματα Διευρυμένης Ευθύνης Παραγωγού
ΠΕΣΔΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΠΟΠ	Πληρώνω Όσο Πετάω
ΠΣ	Πράσινο Σημείο
ΣΕΔ	Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης
ΣΣΕΔ	Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης
ΣΜΑ	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
ΤΣΔΑ	Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΦοΔΣΑ	Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων
ΧΠΜΓ	Χαρτί, Πλαστικό, Μέταλλο, Γυαλί
ΧΥΤΑ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
ΧΥΤΥ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ¹

Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου ανήκει στη Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, στον Νομό Θεσσαλονίκης, στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ), αποτελώντας τη βασική δυτική πύλη εισόδου των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής.

Χαρακτηρίζεται ως μία από τις πλέον πυκνοκατοικημένες περιοχές, με συνεχώς αυξανόμενο πληθυσμό που σήμερα σύμφωνα με την απογραφή του 2021 ξεπερνά τους 105.352 κατοίκους. Η περιοχή του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου παρουσίασε ραγδαία οικιστική ανάπτυξη (περιοχές Νέας Πολιτείας, άνωθεν της περιφερειακής οδού, κτλ.) την τελευταία εικοσιπενταετία, καθώς οι χαμηλές - τουλάχιστον τα πρώτα χρόνια- τιμές αγοράς ή ενοικίασης των ακινήτων προσείλκυσαν πολλές οικογένειες ομογενών από την πρώην ΕΣΣΔ, οικονομικούς μετανάστες αλλά και πολλά νέα ζευγάρια από περιοχές της Θεσσαλονίκης και από όλη τη Β. Ελλάδα. Αποτελείται από τους πρώην Δήμους Ελευθερίου – Κορδελιού και Ευόσμου.

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου, πληθυσμιακά κατέχει τη δεύτερη θέση ανάμεσα στους Δήμους του ΠΣΘ, αλλά και όλης της Βόρειας Ελλάδας, μετά το Δήμο Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα, βρίσκεται στη Δυτική πλευρά του Πολεοδομικού Συγκροτήματος σε απόσταση 5 χλμ. από το κέντρο, στην παράλληλη ζώνη του μεγάλου οδικού άξονα της Μοναστηρίου - Εγνατίας οδού και των σιδηροδρομικών γραμμών που εισέρχονται στην πόλη από τα Δυτικά στο σημείο συμβολής τους με την Εσωτερική Περιφερειακή. Ανατολικά συνορεύει με το Δήμο Παύλου Μελά, Ανατολικά και Νότια με το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Βόρεια με το Δήμο Ωραιοκάστρου και Δυτικά με το Βιομηχανικό Συγκρότημα των Διαβατών και εκτάσεις του Δήμου Δέλτα. Περιβάλλεται από τους οδικούς άξονες Δενδροποτάμου, Μοναστηρίου και διασχίζεται από την Α' περιφερειακή οδό και τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Θεσσαλονίκης, οδικοί άξονες με υπερτοπική κυκλοφορία που επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Σε ό,τι αφορά τα σημεία ειδικού ενδιαφέροντος που σχετίζονται με την παραγωγή και το είδος των παραγόμενων αποβλήτων του Δήμου, περιλαμβάνονται σχολικές μονάδες/χώροι εκπαίδευσης, δημαρχείο - δημοτικά καταστήματα, πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις, πάρκα, λαϊκές αγορές, σούπερ μάρκετ και λοιποί χώροι.

Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και συντήρηση πολλών κτηρίων και κτηριακών συγκροτημάτων. Συνολικά, ο Δήμος διαχειρίζεται μεγάλο αριθμό από δημοτικές εγκαταστάσεις (κτήρια διοίκησης, υπηρεσιών, πολιτιστικών, κοινωνικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, τεχνικών υπηρεσιών, κα.), εκ των οποίων μεγάλο μέρος αποτελούν οι σχολικές μονάδες και εν γένει ο τομέας της εκπαίδευσης.

Οι πλατείες και τα πάρκα που υπάρχουν σε όλη την έκταση του δήμου, όπως και οι αθλητικές εγκαταστάσεις, τα μεγάλα σούπερ μάρκετ και χώροι συνάθροισης, αποτελούν σημεία ιδιαίτερου ενδιαφέροντος.

Ποιοτική και Ποσοτική Σύσταση των ΑΣΑ

Η ποιοτική σύσταση των απορριμμάτων αποτελεί μια παράμετρο που μεταβάλλεται χρονικά και τοπικά, της οποίας οι διακυμάνσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο στις κοινωνικές και οικονομικές διαφορές μεταξύ διαφόρων περιοχών (πχ. αγροτικές, αστικές, τουριστικές), αλλά και στην επίδραση των κλιματολογικών συνθηκών και τις εποχιακές μεταβολές των συνηθειών του πληθυσμού (όπως τα εποχιακά είδη διατροφής).

¹ Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου σελ. 23-30

Για την ανάπτυξη σχεδίων διαχείρισης αποβλήτων και τη χάραξη στρατηγικής διαχείρισης αποβλήτων σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο, αποτελεί σημαντικό εργαλείο η εκ των προτέρων γνώση της σύστασης των ΑΣΑ, διότι η οποιαδήποτε εκδήλωση μεταβολής στη σύνθεση των παραγόμενων αποβλήτων κατά την πάροδο των ετών, συνήθως αποτυπώνει στην πράξη κάθε μεταστροφή στις καταναλωτικές συνήθειες που μπορεί να εκδηλωθεί στο σύνολο ή σε μέρος του πληθυσμού μιας περιοχής και μπορεί να επηρεάσει τις μελλοντικές τάσεις παραγωγής ΑΣΑ.

Η σύσταση των οικιακών αποβλήτων διαφοροποιείται ανάλογα με την περιοχή παραγωγής τους. Οι τουριστικές περιοχές, εκτός από το γεγονός ότι παράγουν μεγαλύτερες ποσότητες απορριμμάτων, σε αυτά περιέχονται και μεγαλύτερες ποσότητες υλικών συσκευασίας συγκρινόμενα με τα αστικά απορρίμματα μη τουριστικών περιοχών.

Ποιοτική σύσταση βιοαποβλήτων

Σύμφωνα με το νέο ΕΣΔΑ για το 2020-2030, το οργανικό κλάσμα στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αποτελεί το 47,90% των ΑΣΑ, αποτελώντας το μεγαλύτερο ποσοστό των παραγόμενων ΑΣΑ. Η επιμέρους ποσοστιαία σύνθεση του κλάσματος των οργανικών αποβλήτων, έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ποσοστό επί των παραγόμενων ΑΣΑ	Ποσοστό επί των παραγόμενων Βιοαποβλήτων
Απόβλητα κουζίνας	41,67	87%
Απόβλητα κήπων / πράσινα	4,79%	10%
Βρώσιμα λίπη και έλαια	1,44%	3%
Σύνολο	47,90%	100%

Οι διατάξεις του Κανονισμού έχουν ως πεδίο εφαρμογής τα διοικητικά όρια του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, όπως περιγράφονται ακολούθως:

Δημοτική κοινότητα Ελευθερίου Κορδελιού

Δημοτική κοινότητα Ευόσμου

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο παρών Κανονισμός Καθαριότητας του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου συντάχθηκε έχοντας ως γνώμονα την ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/119776/2429/14.12.2021 Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος – Ενέργειας και Εσωτερικών (ΦΕΚ Β' 5888/15-12-2021) που καθορίζει τη δομή και το ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Καθαριότητας των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού. Σκοπός της ενιαίας αυτής δομής είναι οι Δήμοι της χώρας να συντάξουν τους Κανονισμούς τους με βάση ένα ενιαίο πρότυπο που θα είναι πλήρες όσον αφορά στις αμοιβαίες υποχρεώσεις του Δήμου και των πολιτών, θα περιλαμβάνει τις προβλέψεις του ν. 4819/2021 (Α'129) περί αποβλήτων και του ν. 4685/2020 (Α'92), θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του νέου Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) 2020 -2030 και του Εθνικού Προγράμματος Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων. Στον παρόντα Κανονισμό Καθαριότητας καθορίζεται η δομή και το ελάχιστο περιεχόμενο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65 του ν. 4819/2021 (Α'129), ενώ για την κατάρτισή του ελήφθη υπόψη το σχέδιο Κανονισμού Καθαριότητας που εκπονήθηκε από την ΕΕΤΑΑ.

Επιπλέον, ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου, εμπλουτίζει και συγκεκριμενοποιεί τα άρθρα του πρότυπου κανονισμού, τα σημεία που αφορούν ειδικά ζητήματα του τομέα καθαριότητας και επιπλέον πληροφορίες προς τους δημότες / επιχειρηματίες / επισκέπτες / υπαλλήλους του δήμου και κάθε άλλον ενδιαφερόμενο. Ρόλος του Κανονισμού δεν είναι να αποτελέσει αποκλειστικά ένα εργαλείο επιβολής κυρώσεων στους παραβάτες αλλά ένα πλαίσιο-οδηγό για την ορθή διαχείριση των αστικών αποβλήτων προς όλους τους εμπλεκόμενους.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση σε όλη την ιστορική της διαδρομή είχε καθοριστική αρμοδιότητα στον τομέα της καθαριότητας στις πόλεις. Υψηλή προτεραιότητα κάθε Δημοτικής Αρχής αποτελεί ο σχεδιασμός ορθής περιβαλλοντικής πολιτικής και η δημιουργία ενός υγιούς αστικού περιβάλλοντος.

Κάθε προσπάθεια, ωστόσο, οργάνωσης και εξοπλισμού της υπηρεσίας καθαριότητας για την επίτευξη των στόχων αυτών, θα ήταν αναποτελεσματική χωρίς τη συνεργασία και τη συμμετοχή των δημοτών, κατοίκων και επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή ευθύνης του Δήμου. Η ενημέρωση, η περιβαλλοντική εκπαίδευση του πληθυσμού, η ενίσχυση της εμπιστοσύνης στην ανακύκλωση και τις αρχές της κυκλικής οικονομίας, ο σεβασμός στον δημόσιο χώρο και η συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία αποτελούν προϋπόθεση για ένα αποτελεσματικό σύστημα καθαριότητας.

Ο Κανονισμός Καθαριότητας στοχεύει στην ανάπτυξη περιβαλλοντικής συνείδησης και ευαισθητοποίησης, τη βελτίωση της καθημερινότητας και της ποιότητας ζωής των πολιτών που διαμένουν και εργάζονται ή επισκέπτονται τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου, καθώς και τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης των απορριμμάτων με τελική στόχευση τη μείωση του όγκου τους και τον περιορισμό του κόστους αποκομιδής τους.

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί πρωταρχικό σκοπό των Δήμων οι οποίοι σύμφωνα με το αρ. 102 του Συντάγματος είναι υπεύθυνοι για τη διαχείριση των τοπικών υποθέσεων. Η καθαριότητα και η διαχείριση των αποβλήτων αποτελεί μία από τις βασικές και σημαντικότερες αρμοδιότητες του Δήμου(αρ. 75 ν. 3463/2006).

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση επιδιώκει μέσω των προσφερόμενων υπηρεσιών στον τομέα της καθαριότητας:

- Την προστασία, τη διατήρηση και τη βελτίωση της ποιότητας του φυσικού, ανθρωπογενούς

και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την αποτροπή κινδύνων και αρνητικών επιπτώσεων από την κάθε είδους ρύπανση.

- Την ελάττωση της σπατάλης φυσικών πόρων και την αξιοποίηση των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν.
- Την προώθηση της πρόληψης, συμπεριλαμβανομένης της επαναχρησιμοποίησης καθώς και της προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση - ανακύκλωσης σύμφωνα με τις αρχές ιεράρχησης των αποβλήτων.
- Την ενεργό συμμετοχή των δημοτών με παροχή κινήτρων, καθώς και την εφαρμογή προγραμμάτων ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης.
- Την προώθηση εν γένει των αρχών της κυκλικής οικονομίας μέσω της αποδοτικής και ορθολογικής διαχείρισης των πόρων.

ΑΡΧΕΣ

Ο Κανονισμός Καθαριότητας και η πολιτική συνεργασίας του Δήμου με τους δημότες, τους κατοίκους και τους εν γένει αποδέκτες των υπηρεσιών καθαριότητας, διέπεται από τις εξής βασικές αρχές:

- Το φυσικό περιβάλλον είναι μέγιστο αγαθό που χρήζει συνεχούς φροντίδας και προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό.
- Η ρύπανση της ατμόσφαιρας, του εδάφους και των υδάτων αποτελεί παράγοντα που απειλεί την δημόσια υγεία, υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των πολιτών και του φυσικού κάλους.
- Ο «ρυπαίνων πληρώνει» συνιστά κατευθυντήρια αρχή. Ο παραγωγός και ο κάτοχος των αποβλήτων θα πρέπει να διαχειρίζονται τα απόβλητα κατά τρόπο που να εξασφαλίζει υψηλό επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας.
- Η πρόληψη παραγωγής αποβλήτων οδηγεί στη μείωση της ποσότητας των αποβλήτων και των αρνητικών επιπτώσεων των παραγόμενων αποβλήτων στο περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία (μείωση της περιεκτικότητας σε επικίνδυνες ουσίες).
- Η εφαρμογή του συστήματος «Πληρώνω Όσο Πετάω» αποτελεί κίνητρο για την προώθηση της πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων και περαιτέρω την αύξηση της χωριστής συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών και βιοαποβλήτων, ενώ συμβάλλει στη δίκαιη χρέωση των πολιτών/ επιχειρήσεων.
- Η διαχείριση των αποβλήτων θα πρέπει να αποσκοπεί στη μείωση της χρήσης φυσικών πόρων και να προωθεί την πρακτική εφαρμογή της ιεράρχησης των αποβλήτων. Για την ορθή εφαρμογή της ιεράρχησης των αποβλήτων, υλοποιούνται κατά προτεραιότητα η πρόληψη, συμπεριλαμβανομένης της επαναχρησιμοποίησης, και η ανακύκλωση.
- Η αρχή της προφύλαξης και της προληπτικής δράσης.
- Η αρχή της επανόρθωσης των καταστροφών του περιβάλλοντος στην πηγή.
- Η αρχή της εγγύτητας, σύμφωνα με την οποία τα απόβλητα θα πρέπει να οδηγούνται στην πλησιέστερη στο σημείο παραγωγής τους εγκεκριμένη εγκατάσταση επεξεργασίας και διάθεσης.
- Για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων απαιτείται:
 - η ενίσχυση της περιβαλλοντικής αγωγής και εκπαίδευσης
 - η ενεργός συμμετοχή των δημοτών, κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου στις δράσεις πρόληψης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης.
 - η τήρηση των υποχρεώσεων των βιομηχανιών, βιοτεχνιών και επιχειρήσεων για τη

διαχείριση των αποβλήτων τους σε συνδυασμό με τις προβλέψεις του παρόντος κανονισμού.

- η συνεργασία με φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας και με άλλους μη κερδοσκοπικούς φορείς για τη προστασία του περιβάλλοντος.
- Η προσαρμογή των παρεχόμενων από τον Δήμο υπηρεσιών προς τους δημότες, κατοίκους, επισκέπτες του Δήμου και τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή ευθύνης του Δήμου, να συμφωνούν με τις παραπάνω αρχές.
- Η εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4819/2021, και η προσαρμογή στις απαιτήσεις του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και του Εθνικού Προγράμματος Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων είναι επιβεβλημένη.

ΣΤΟΧΟΙ

Στόχοι του παρόντος Κανονισμού, στο πλαίσιο του ν. 4819/2021 (Α' 129), του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων 2020 – 2030 και του Εθνικού Προγράμματος Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων, είναι οι ακόλουθοι:



- Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων με την αύξηση της πρόληψης, της προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση – ανακύκλωσης και παράλληλα τη μείωση της υγειονομικής ταφής των αποβλήτων, ειδικότερα:
 - α) πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, μέσω επαναχρησιμοποίησης ή παράτασης της διάρκειας ζωής των προϊόντων
 - β) προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση (στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η κομποστοποίηση των βιοαποβλήτων)
 - γ) άλλου είδους ανάκτηση
 - δ) διάθεση (υγειονομική ταφή), ως τελευταία επιλογή διαχείρισης
- Επίτευξη συνθηκών υψηλής ποιότητας ζωής, με τη διατήρηση των κοινόχρηστων, αλλά και των ιδιωτικών χώρων της πόλης καθαρών.
- η προστασία της δημόσιας υγείας των πολιτών.
- Εκσυγχρονισμός και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πολίτες και παράλληλα αναβάθμιση των εργασιακών συνθηκών των εργαζομένων στις Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.
- η δραστική μείωση της υγειονομικής ταφής, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο ΕΣΔΑ.
- η μεγιστοποίηση της ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων, ώστε να μειωθεί κατά το

δυνατόν η σπατάλη φυσικών πόρων, να επιτευχθεί μείωση του κόστους διαχείρισης και αύξηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος συλλογής και μεταφοράς αυτών.

- ενίσχυση της **Διαλογής στην Πηγή**, που αποτελεί μια από τις θεμελιώδεις αρχές του ΕΣΔΑ. η
- αύξηση των ποσοτήτων και επομένως και των ποσοστών των αποβλήτων επί των παραγόμενων Αστικών Αποβλήτων, που οδηγούνται προς ανακύκλωση σύμφωνα με το ΕΣΔΑ και το ν. 4819/2021. η

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Κανονισμού

Η ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων και η καθαριότητα της πόλης αποτελούν υπηρεσίες ζωτικής σημασίας για τον πολίτη και πραγματοποιούνται με αποκλειστική ευθύνη του Δήμου σε συνεχή συνεργασία με τους δημότες, κατοίκους και επαγγελματίες της περιοχής.

Ο παρών Κανονισμός, ο οποίος εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 Ν. 3463/2006 (Α 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με τον οποίο οι Δήμοι είναι υπεύθυνοι για την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων προκειμένου να ρυθμίσουν θέματα της αρμοδιότητας τους έχει ως αντικείμενα εξής:

- α) Ρυθμίζει τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Δήμου και των πολιτών, που αφορούν στην τήρηση της καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων, την προστασία του περιβάλλοντος και τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας.
- β) Συμβάλλει στην ορθολογική διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) / απορριμμάτων καθώς και στη διαχείριση Αστικού Πρασίνου και Κοινοχρήστων Χώρων με ταυτόχρονη μείωση του κόστους αποκομιδής.
- γ) Εναρμονίζεται με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ).
- δ) Αποσκοπεί στην ενημέρωση και συμμόρφωση των πολιτών με τις σχετικές διατάξεις του νόμου καθώς και τις αποφάσεις των δημοτικών αρχών.
- ε) Μεριμνά για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας και τη διατήρηση της καθαριότητας της πόλης.
- ζ) Συμβάλλει στην αποτροπή των καταστροφών του περιβάλλοντος και της περαιτέρω υποβάθμισής του.

Άρθρο 2: Αρμοδιότητα για την εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού

Στην αρμοδιότητα του Δήμου ανήκει ο έλεγχος της τήρησης των διατάξεων που αφορούν στην καθαριότητα σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 75 ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114) και το άρθρο 228 του ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133).

Η αρμοδιότητα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού ανήκει στη αρμόδια υπηρεσία καθαριότητας ή περιβάλλοντος και σε όποια υπηρεσία καθιστά αρμόδια ο εκάστοτε ισχύων Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ) του Δήμου.

Αρμόδιο όργανο για την επιβολή της προβλεπόμενης για κάθε παράβαση κύρωσης είναι ο Δήμαρχος, σύμφωνα με το εδάφιο γ) της παρ.11 του άρθρου 66 του ν. 4819/2021.

Ο Δήμαρχος μπορεί, με αποφάσεις του, να αναθέτει στις αρμόδιες Διευθύνσεις σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου καθώς και σε δημοτικούς υπαλλήλους την εφαρμογή μέρους των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

Ο παρών Κανονισμός περιλαμβάνει διατάξεις που εφαρμόζονται στους δημόσιους αλλά και σε ιδιωτικούς χώρους στους οποίους παράγονται κάθε μορφής, ποιότητας και ποσότητας απόβλητα και βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου. Οι υπεύθυνοι που παράγουν απόβλητα, όπως περιγράφονται στο αρ. 5 του παρόντος, οφείλουν να τηρούν τον παρόντα Κανονισμό και να συμβάλλουν στην καθαριότητα των χώρων και στην ορθή διαχείριση των αποβλήτων.

Οι φορείς, οι επαγγελματίες, οι κάτοικοι και επισκέπτες της πόλης μας, οφείλουν να συνδράμουν στις δημοτικές υπηρεσίες για την όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη επιτέλεση της αποστολής της. Πιο συγκεκριμένα, οφείλουν να:

- Ελαχιστοποιούν την παραγωγή αστικών αποβλήτων με παράλληλη ενίσχυση της ανακύκλωσης υλικών, σεβόμενοι τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Φροντίζουν για τη συνεχή ενημέρωση και περιβαλλοντική τους ευαισθητοποίηση.
- Σέβονται τους κοινόχρηστους χώρους και δεν δημιουργούν ρύπανση, υποβαθμίζοντάς τους.
- Διαθέτουν τα απόβλητα με βάση τις οδηγίες των αρμοδίων υπηρεσιών.
- Ο Δήμος έχει την υποχρέωση της παροχής έγκαιρης ενημέρωσης και υποστήριξης προς τους κατοίκους ώστε να δύνανται να είναι συνεπείς στην τήρηση των υποχρεώσεών τους στο πλαίσιο του παρόντος Κανονισμού. Με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, οι διατάξεις του παρόντος κανονισμού, υπερισχύουν όταν δεν είναι αντίθετες με τις γενικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, τις διατάξεις του υγειονομικού κανονισμού, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές.

Άρθρο 3: Βασικές έννοιες

- Αστικά απόβλητα (ΑΑ):

α) τα ανάμεικτα απόβλητα και τα απόβλητα που συλλέγονται από τα νοικοκυριά, μεταξύ άλλων χαρτί και χαρτόνι, γυαλί, μέταλλα, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα, ξύλο, προϊόντα κλωστοϋφαντουργίας, απόβλητα συσκευασίας, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και ογκώδη απόβλητα, συμπεριλαμβανομένων στρωμάτων και επίπλων.

β) τα ανάμεικτα απόβλητα και τα απόβλητα που συλλέγονται χωριστά από άλλες πηγές, όταν είναι παρόμοια ως προς τη φύση και τη σύνθεση με τα οικιακά απόβλητα.

Στα αστικά απόβλητα δεν περιλαμβάνονται απόβλητα παραγωγής, γεωργίας, δασοκομίας, αλιείας, σπηττικών δεξαμενών και απόβλητα από δίκτυα αποχέτευσης και επεξεργασίας αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της ιλύος καθαρισμού λυμάτων, οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους ή απόβλητα από κατασκευές και κατεδαφίσεις.

- ρόληψη: τα μέτρα, τα οποία λαμβάνονται προτού μία ουσία, υλικό ή προϊόν καταστούν απόβλητα, και τα οποία μειώνουν:
 - α) την ποσότητα των αποβλήτων, μέσω επαναχρησιμοποίησης ή παράτασης της διάρκειας ζωής των προϊόντων,
 - β) τις αρνητικές επιπτώσεις των παραγόμενων αποβλήτων στο περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία ή
 - γ) την περιεκτικότητα των υλικών και προϊόντων σε επικίνδυνες ουσίες,

- Διαχείριση αποβλήτων: η συλλογή, μεταφορά, ανάκτηση (συμπεριλαμβανομένης της διαλογής) και διάθεση αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων της εποπτείας των εργασιών αυτών και της μετέπειτα φροντίδας των χώρων διάθεσης, καθώς και των ενεργειών στις οποίες προβαίνουν οι έμποροι ή οι μεσίτες.
- Έμπορος: Οποιαδήποτε επιχείρηση, η οποία ενεργεί ως εντολέας για την αγορά και την περαιτέρω πώληση αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων των εμπορών που δεν καθίστανται υλικοί κάτοχοι των αποβλήτων.
- Μεσίτης: Οποιαδήποτε επιχείρηση, η οποία οργανώνει την ανάκτηση ή τη διάθεση αποβλήτων για λογαριασμό τρίτων, συμπεριλαμβανομένων των μεσιτών που δεν καθίστανται υλικοί κάτοχοι των αποβλήτων.
- Παραγωγός αποβλήτων: κάθε πρόσωπο, του οποίου οι δραστηριότητες παράγουν απόβλητα (αρχικός παραγωγός αποβλήτων) ή κάθε πρόσωπο που πραγματοποιεί εργασίες προεπεξεργασίας, ανάμειξης ή άλλες οι οποίες οδηγούν σε μεταβολή της φύσης ή της σύνθεσης των αποβλήτων αυτών.
- Επαναχρησιμοποίηση: κάθε εργασία με την οποία προϊόντα ή συστατικά στοιχεία που δεν είναι απόβλητα χρησιμοποιούνται εκ νέου για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο σχεδιάστηκαν.
- Ανάκτηση: οποιαδήποτε εργασία της οποίας το κύριο αποτέλεσμα είναι ότι απόβλητα εξυπηρετούν ένα χρήσιμο σκοπό αντικαθιστώντας άλλα υλικά τα οποία, υπό άλλες συνθήκες, θα έπρεπε να χρησιμοποιηθούν για την πραγματοποίηση συγκεκριμένης λειτουργίας, ή ότι απόβλητα υφίστανται προετοιμασία για την πραγματοποίηση αυτής της λειτουργίας είτε στην εγκατάσταση είτε στο γενικότερο πλαίσιο της οικονομίας.
- Ανακύκλωση: οποιαδήποτε εργασία ανάκτησης με την οποία τα απόβλητα μετατρέπονται εκ νέου σε προϊόντα, υλικά ή ουσίες που προορίζονται είτε να εξυπηρετήσουν και πάλι τον αρχικό τους σκοπό είτε άλλους σκοπούς. Περιλαμβάνει την επανεπεξεργασία οργανικών υλικών αλλά όχι την ανάκτηση ενέργειας και την επανεπεξεργασία σε υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ως καύσιμα ή σε εργασίες επίχωσης.
- Συλλογή: η συγκέντρωση αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της προκαταρκτικής διαλογής και της προκαταρκτικής αποθήκευσης αποβλήτων με σκοπό τη μεταφορά τους σε εγκατάσταση επεξεργασίας αποβλήτων
- Χωριστή συλλογή: η συλλογή όπου μια ροή αποβλήτων διατηρείται χωριστά με βάση τον τύπο και τη φύση για να διευκολυνθεί η ειδική επεξεργασία.
- Κομποστοποίηση: η ελεγχόμενη αερόβια (οξειδωτική) βιολογική διαδικασία αποδόμησης και σταθεροποίησης οργανικών υλικών, που πραγματοποιείται υπό τις φυσικές και χημικές εκείνες συνθήκες που ευνοούν τη διαδοχή συγκεκριμένων θερμοφίλων, θερμοάντοχων και μεσόφιλων μικροβιακών πληθυσμών
- Προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση: κάθε εργασία ανάκτησης που συνιστά έλεγχο, καθαρισμό ή επισκευή, με την οποία προϊόντα ή συστατικά στοιχεία προϊόντων που αποτελούν πλέον απόβλητα προετοιμάζονται προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν χωρίς άλλη προεπεξεργασία,
- Διάθεση: οποιαδήποτε εργασία η οποία δεν συνιστά ανάκτηση, ακόμη και στην περίπτωση που η εργασία έχει ως δευτερογενή συνέπεια την ανάκτηση ουσιών ή ενέργειας, όπως η υγειονομική ταφή των αποβλήτων.
- Κέντρο Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης (ΚΔΕΥ): χώρος, οριοθετημένος και διαμορφωμένος, ώστε οι πολίτες να αποθέτουν μεταχειρισμένα αντικείμενα και για την

κατασκευή και λειτουργία του οποίου δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση. Το ΚΔΕΥ αποτελείται από μια απλή κτιριακή υποδομή, όπου δημιουργούνται διακριτοί χώροι για την ταξινόμηση, την επιδιόρθωση και την αποθήκευση αντικειμένων.

- Πράσινο Σημείο(ΠΣ): χώρος οργανωμένος από έναν ή από περισσότερους Δήμους από κοινού ή από ΦοΔΣΑ κατόπιν σύμφωνης γνώμης των οικείων Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, ο οποίος είναι οριοθετημένος και διαμορφωμένος με την κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, ώστε οι πολίτες και οι υπηρεσίες του Δήμου να αποθέτουν χωριστά συλλεγόμενα ανακυκλώσιμα απόβλητα ή χρησιμοποιημένα αντικείμενα με σκοπό την περαιτέρω διαχείρισή τους σύμφωνα με την ιεράρχηση των αποβλήτων. Αποτελούν υπαίθριους και περιφραγμένους χώρους και εγκαθίστανται σε οικόπεδα ή γήπεδα που ανήκουν στον Δήμο ή που ενοικιάζονται από αυτόν ή που του παραχωρούνται για τον σκοπό αυτό.
- Κέντρο Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ): το Πράσινο Σημείο που οργανώνεται από φορείς κοινωνικής αλληλέγγυας οικονομίας, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, για το οποίο ισχύουν κατά τα λοιπά όσα ισχύουν για τα Πράσινα Σημεία.
- Γωνιά Ανακύκλωσης (ΓΑ): δημόσιος ή ιδιωτικός χώρος πολύ μικρής έκτασης, χωρίς περίφραξη ή οποιεσδήποτε κατασκευές, όπου οι πολίτες αποθέτουν χωριστά συλλεγόμενα ανακυκλώσιμα αστικά απόβλητα ή χρησιμοποιημένα αντικείμενα, σε κατάλληλους περιέκτες, τα οποία εν συνεχεία συλλέγονται από τον οικείο Δήμο για επαναχρησιμοποίηση, προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση.
- Κινητό Πράσινο Σημείο (ΚΙΠΣ): το αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο όχημα, το οποίο διαθέτει ξεχωριστά μέσα συλλογής, όπως κάδο ή container για κάθε επιμέρους υλικό που συλλέγεται. Εντάσσεται στον εξοπλισμό συλλογής - μεταφοράς αποβλήτων του Δήμου. Τα Κινητά Πράσινα Σημεία λειτουργούν βάσει προγράμματος της υπηρεσίας καθαριότητας των Δήμων, το οποίο κοινοποιείται ευρέως στους πολίτες.
- Βιολογικά απόβλητα ή βιοαπόβλητα: τα βιοαποδομήσιμα απόβλητα κήπων και πάρκων, τα απόβλητα τροφίμων και μαγειρείων από σπίτια, γραφεία, εστιατόρια, χονδρεμπόριο, κυλικεία, παρόχους υπηρεσιών εστίασης και χώρους πωλήσεων λιανικής και τα συναφή απόβλητα από εγκαταστάσεις μεταποίησης τροφίμων.
- Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)»: Τα απόβλητα που προέρχονται από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις.
- Απόβλητα έλαια: Τα ορυκτέλαια ή τα συνθετικά λιπαντικά ή τα βιομηχανικά έλαια που δεν είναι πλέον κατάλληλα για τη χρήση, για την οποία αρχικώς προορίζονταν, όπως τα χρησιμοποιημένα έλαια κινητήρων εσωτερικής καύσης, τα έλαια κιβωτίων ταχυτήτων, τα λιπαντικά έλαια, τα έλαια για στροβίλους και τα υδραυλικά έλαια.
- Επικίνδυνα Απόβλητα: Τα απόβλητα που εμφανίζουν μία ή περισσότερες από τις επικίνδυνες ιδιότητες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ του ν. 4819/2021 (Α' 129).
- Εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων: οι εργασίες συλλογής, στις οποίες περιλαμβάνεται και η εγγυοδοσία, καθώς και οι εργασίες μεταφοράς, μεταφόρτωσης, αποθήκευσης, προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωσης και κάθε άλλο είδος ανάκτησης των χρησιμοποιημένων συσκευασιών πολλαπλής χρήσης ή των αποβλήτων των συσκευασιών και προϊόντων για τα οποία έχει θεσπισθεί Πρόγραμμα Διευρυμένης Ευθύνης Παραγωγού (Π.Δ.ΕΠ).
- Πρόγραμμα Διευρυμένης Ευθύνης Παραγωγού (Π.Δ.ΕΠ): Δέσμη κανόνων, με τους οποίους διασφαλίζεται ότι οι παραγωγοί των προϊόντων φέρουν οικονομική ευθύνη ή οικονομική και οργανωτική ευθύνη για τη διαχείριση του σταδίου του κύκλου ζωής ενός

προϊόντος που καθίσταται απόβλητο.

- Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (Σ.Ε.Δ.): η οργάνωση σε ατομική ή συλλογική βάση της εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο Π.Δ.ΕΠ. Τα Σ.Ε.Δ. εξυπηρετούν αποκλειστικά σκοπούς δημόσιου συμφέροντος.
- Κοινόχρηστοι χώροι: οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 4: Προσδιορισμός και ταξινόμηση των αποβλήτων

Τα διάφορα είδη αποβλήτων ομαδοποιούνται σε έξι βασικές κατηγορίες κατά προέλευση και συναφή σύσταση, οι οποίες περιγράφονται ως ακολούθως:

1. Αστικά απόβλητα (Α.Α)

Ειδικότερα στα Α.Α εντάσσονται οι ακόλουθες γενικές κατηγορίες:

1.1 Υλικά προς επαναχρησιμοποίηση

Όλα τα είδη ή προϊόντα ή συστατικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται εκ νέου για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο σχεδιάστηκαν (Βιβλία, Ρούχα, Οικιακές συσκευές, Έπιπλα, Στρώματα, Χαλιά, Μοκέτες, Παιχνίδια, Διακοσμητικά, CD/DVD-Δίσκοι-Βιντεοκασέτες, Εργαλεία, Ποδήλατα, κτλ.), κατόπιν σχετικής διαλογής, διαχωρισμού ή άλλης εργασίας προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση.

1.2 Ανακυκλώσιμα Ρεύματα Αστικών Αποβλήτων

Τα Ανακυκλώσιμα Ρεύματα Αστικών Αποβλήτων είναι τα απόβλητα τα οποία με την κατάλληλη επεξεργασία παρέχουν εκ νέου πρώτες ύλες, υλικά ή ουσίες. Με την εφαρμογή της Διαλογής στην Πηγή και την ανάπτυξη των Πράσινων Σημείων τα ακόλουθα ρεύματα συλλέγονται χωριστά:

α) Βιοαπόβλητα (βιολογικά απόβλητα)

β) Απόβλητα συσκευασιών, τα οποία περιλαμβάνουν:

- Συσκευασίες από χαρτί και χαρτόνι: χαρτί περιτυλίγματος ειδών διατροφής, χαρτοσακούλες, χαρτοκιβώτια κτλ.
- Πλαστικές συσκευασίες προϊόντων όπως για νερό, γάλα, αναψυκτικά, απορρυπαντικά, είδη καθαρισμού, συμπεριλαμβανομένων των πλαστικών σακουλών κτλ.
- Γυάλινες συσκευασίες προϊόντων: νερό, αλκοολούχα ποτά, χυμοί, αναψυκτικά κτλ.
- Μεταλλικές συσκευασίες προϊόντων όπως αναψυκτικά, μπίρες, κονσέρβες κτλ.
- Ξύλινες συσκευασίες όπως κασόνια φρούτων και λαχανικών, παλέτες κτλ.

γ) Έντυπο χαρτί (εφημερίδες, περιοδικά, βιβλία κτλ.)

δ) Λοιπά ανακυκλώσιμα υλικά που δεν συνιστούν συσκευασίες. Τα απόβλητα αυτά μπορούν, με βάση το υλικό από το οποίο αποτελούνται, να ανακυκλωθούν (π.χ. γυαλί και πλαστικό από είδη οικιακής χρήσεως, διάφορα μεταλλικά αντικείμενα κ.τ.λ.)

ε) Φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές (μπαταρίες) πάσης φύσεως

στ) Ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, όπως μεγάλες ηλεκτρικές συσκευές (ψυγεία, πλυντήρια, ηλεκτρικές κουζίνες κτλ.), μικροσυσκευές (κλιματιστικά, σεσουάρ, μίξερ, φωτιστικά είδη, εξοπλισμός πληροφορικής, συσκευές τηλεπικοινωνίας, τηλεοράσεις, ηλεκτρικά – ηλεκτρονικά εργαλεία και παιχνίδια, κ.τ.λ.), λαμπτήρες

ζ) Βρώσιμα λίπη και έλαια

η) Κλωστοϋφαντουργικά προϊόντα

θ) ογκώδη απόβλητα (έπιπλα, στρώματα)

ι) παιχνίδια

ια) αθλητικός εξοπλισμός

ιβ) φαρμακευτικά προϊόντα που προορίζονται για οικιακή κατανάλωση

ιγ) ελαφριά προσωπικά ηλεκτρικά οχήματα

1.3 Ρεύματα αστικών αποβλήτων που δεν ανακυκλώνονται αλλά μπορούν να υποβληθούν σε επεξεργασία με σκοπό την ανάκτηση ενέργειας, είτε να οδηγηθούν προς αποτέφρωση, είτε να διατεθούν με υγειονομική ταφή. Τέτοιου είδους ρεύματα είναι οι μικρές ποσότητες επικινδύνων αποβλήτων που προέρχονται από τα νοικοκυριά όπως συσκευασίες καθαριστικών και χρωμάτων και επιπλέον, ως διακριτή κατηγορία, τα ληγμένα φάρμακα. Οι δύο προαναφερόμενες κατηγορίες αποβλήτων πρέπει να συλλέγονται χωριστά.

2. Βιομηχανικά απόβλητα

Περιλαμβάνονται τα απόβλητα επικίνδυνα και μη από δραστηριότητες βιομηχανίας, βιοτεχνίας, οικοτεχνίας και από κάθε άλλη μονάδα παραγωγής ή κατεργασίας του πρωτογενούς, δευτερογενούς ή τριτογενούς τομέα που δεν προσομοιάζουν με τα αστικά απόβλητα.

3. Ρεύματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων πλην αστικών*

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω ρεύματα εναλλακτικής διαχείρισης

α) Απόβλητα Έλαια (ΑΕ)

β) Απόβλητα συσσωρευτών οχημάτων και βιομηχανίας (ΑΣΟΒ)

γ) Οχήματα τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)

δ) Μεταχειρισμένα ελαστικά οχημάτων (ΜΕΟ)

ε) Απόβλητα Ηλεκτρικού Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) βιομηχανικής προέλευσης

**αφορά τα έως σήμερα ενταγμένα στην εναλλακτική διαχείριση*

4. Επικίνδυνα Απόβλητα Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ)

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται απόβλητα που παράγονται ενδεικτικά από δημόσια και ιδιωτικά θεραπευτήρια, Κέντρα Υγείας, Δημοτικά Ιατρεία κλπ. η διαχείριση των οποίων ρυθμίζεται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης υπ' αρ. οικ.146163/2012 «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων» (Β'1537).

5. Απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

Περιλαμβάνονται απόβλητα προερχόμενα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις τα οποία διακρίνονται σε μη επικίνδυνα και επικίνδυνα όπως ο αμίαντος.

Η διαχείριση των μη επικινδύνων ΑΕΚΚ αποτελεί αντικείμενο των Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ), εξαιρουμένων των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 30 του ν. 4819/2021, και η διαχείρισή τους γίνεται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από Εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312)

6. Εγκαταλειμμένα μηχανοκίνητα δίκυκλα

Περιλαμβάνονται ελαφριά μηχανοκίνητα δίκυκλα και δίκυκλες μοτοσυκλέτες σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 168/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Ιανουαρίου 2013 για την έγκριση και την εποπτεία της αγοράς δίκυκλων ή τρίκυκλων οχημάτων και τετράκυκλων.

7. Γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

7.1. υπολείμματα καλλιέργειών

- Αποσυρόμενα φρούτα και λαχανικά
 Απόβλητα κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης
 7.2. Πλαστικά γεωργίας
 8. Συσκευασίες φυτοπροστατευτικών

Άρθρο 5: Χώροι παραγωγής στερεών αποβλήτων και υπεύθυνοι τήρησης του παρόντος Κανονισμού

1. «Πολίτες»: όπου αναφέρονται πολίτες θεωρούνται, όλοι όσοι παράγουν απόβλητα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, δηλαδή οι κάτοικοι, καθώς και οι υπεύθυνοι των επιχειρήσεων, των γραφείων, των καταστημάτων κλπ., που δραστηριοποιούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου, όπως αυτοί ορίζονται στη συνέχεια του παρόντος άρθρου, οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι ακινήτων καθώς και όλοι οι διερχόμενοι από το Δήμο.
2. «Κατοικίες»: θεωρούνται οι αυτοτελείς χώροι, καθώς και τα συγκροτήματα κατοικιών (πολυκατοικίες), όπου κατοικούν, μόνιμα ή πρόσκαιρα, μεμονωμένα άτομα ή οικογένειες. Υπεύθυνοι για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού είναι οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι των κατοικιών, ενώ για τους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών και οικιστικών συγκροτημάτων είναι οι διαχειριστές τους. Αν δεν υπάρχει διαχειριστής, τότε ως υπεύθυνοι θεωρούνται όλοι οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι των διαμερισμάτων και καταστημάτων του κτιρίου.
3. «Επιχειρήσεις-Καταστήματα»: θεωρούνται οι αυτοτελείς χώροι όπου λειτουργούν κάθε φύσεως εμπορικές ή άλλου είδους επιχειρήσεις, καθώς και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Υπεύθυνοι για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού κατά περίπτωση είναι:
 - α) Για τις προσωπικές επιχειρήσεις: ο ιδιοκτήτης ή ο Διευθυντής τους.
 - β) Για τις Ανώνυμες Εταιρείες: ο Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος, Διευθύνων ή Εντεταλμένος Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής.
 - γ) Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες, για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης και τσιλδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες: ο Διαχειριστής.
 - δ) Για τους Συνεταιρισμούς: ο Πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - ε) Για τα Σωματεία: ο Πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - στ) Για Κοινοπραξίες αποτελούμενες από φυσικά πρόσωπα: τα πρόσωπα που τις αποτελούν.
 - ζ) Για Κοινοπραξίες αποτελούμενες από νομικά πρόσωπα: οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων που τις αποτελούν.
4. «Γραφεία»: θεωρούνται οι αυτοτελείς χώροι όπου ασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα, μόνιμο ή πρόσκαιρο. Υπεύθυνος για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού είναι ο ιδιοκτήτης, νομέας ή κάτοχος του γραφείου.
5. «Οικόπεδα»: θεωρούνται οι ακάλυπτοι χώροι, περιφραγμένοι ή μη, εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Υπεύθυνος για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού είναι ο ιδιοκτήτης, νομέας ή κάτοχος του οικοπέδου.
6. «Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, καθώς και εργαστήρια»: θεωρούνται οι στεγασμένοι ή υπαίθριοι χώροι που χρησιμοποιούνται από βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις για παραγωγική δραστηριότητα και υποστηρικτικές δράσεις. Τέτοιες θεωρούνται και οι

γεωργοκτηνοτροφικές μονάδες. Στις μονάδες αυτές ο υπεύθυνος για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού ορίζεται με απόφαση της Διεύθυνσης της μονάδας, που κοινοποιείται ταυτόχρονα στον Δήμο. Σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί τέτοιο πρόσωπο, υπεύθυνοι θεωρούνται ο ιδιοκτήτης και ο διευθυντής της μονάδας.

7. Για τα κάθε είδους οχήματα, υπεύθυνος για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού είναι το φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου στο όνομα των οποίων έχει εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια κυκλοφορίας του οχήματος.

Για κάθε είδους οχήματα του Δημοσίου, υπεύθυνος είναι ο Προϊστάμενος του Γραφείου Κίνησης και στην περίπτωση που τέτοιος δεν υπάρχει, ο Προϊστάμενος της αντίστοιχης υπηρεσίας στην οποία είναι χρεωμένο το όχημα και από την οποία παίρνει εντολές κίνησης.

Οι υπεύθυνοι σύμφωνα με τα προαναφερόμενα μπορούν να ορίσουν με έγγραφό τους συγκεκριμένο πρόσωπο που συμβιώνει ή συνεργάζεται στον ίδιο χώρο και αποδέχεται να αναλάβει την ευθύνη για την καθαριότητα και την τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού. Για να ισχύει η παραπάνω μεταβίβαση της ευθύνης, πρέπει τόσο εκείνος που αναθέτει, όσο και εκείνος που αποδέχεται την ανάθεση της συγκεκριμένης υπευθυνότητας, να συνυπογράψουν το σχετικό έγγραφο ενώπιον του αρμοδίου υπαλλήλου της Υπηρεσίας Καθαριότητας ή ενώπιον της Αστυνομικής Αρχής και ταυτόχρονα να βεβαιωθεί αρμοδίως η ημερομηνία και το περιεχόμενο του κειμένου, καθώς και η γνησιότητα των υπογραφών. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω θεωρημένου εγγράφου κατατίθεται υποχρεωτικά και με ευθύνη του ενδιαφερομένου στην Υπηρεσία Καθαριότητας.

Ιδιοκτήτης οικοπέδου ο οποίος απουσιάζει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους από τον τόπο τουακινήτου του, υποχρεούται να αναθέσει σε τρίτο πρόσωπο την ευθύνη για την τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού.

8. «Υπεύθυνοι οικοδομικών ή άλλων εργασιών»: θεωρούνται ο ιδιοκτήτης ή εντολέας του έργου και αλληλεγγύως υπεύθυνος κάθε εργολάβος, υπεργολάβος, ο επιβλέπων μηχανικός, μεταφορέας, χειριστής μηχανήματος ή εργάτης που συνεργεί στην τέλεση της παράβασης.
9. Για τα νοσοκομεία, ιδρύματα, κτλ., υπεύθυνος είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή εν ελλείψει, ο αντίστοιχος Διευθυντής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ

Άρθρο 6: Καθορισμός υποχρεώσεων του Δήμου

Οι υποχρεώσεις του Δήμου, όπως προκύπτουν από το άρθρο 228 του ν. 4555/2018, τις διατάξεις του ν. 4819/2021, το ΕΣΔΑ και το Εθνικό Πρόγραμμα Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων, είναι οι ακόλουθες:

6.1. Πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων²

- Εφαρμογή προγραμμάτων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης σχετικά με την πρόληψη σε τοπικό επίπεδο, περιλαμβανομένης της εκπαίδευσης στα σχολικά και εκπαιδευτικά

² Εθνικό Πρόγραμμα Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων
Άρθρο 228 του ν. 4555/2018
Ν.4736/2020
Ν.4819/2021

ιδρύματα, με έμφαση στην πρόληψη για τα ρεύματα προτεραιότητας του Εθνικού Προγράμματος Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων, δηλαδή τρόφιμα, χαρτί, συσκευασίες, πλαστικά μιας χρήσης, ογκώδη, κλωστοϋφαντουργικά.

- Δράσεις για τη μείωση της σπατάλης τροφίμων και έντυπου χαρτιού
- Ψηφιοποίηση υπηρεσιών, με παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών μέσω της πλατφόρμας gov.gr ή άλλης πλατφόρμας (π.χ. έκδοση ηλεκτρονικών πιστοποιητικών, βεβαιώσεων, εγκρίσεων).
- Για τον σκοπό της μείωσης της κατανάλωσης των πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης ο Δήμος, οι οποίοι διαθέτει δίκτυο πόσιμου νερού, θα πρέπει να μεριμνήσει για κοινόχρηστες βρύσες με σκοπό την δωρεάν διάθεσή του πόσιμου νερού σε δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις και σε δημοτικές παιδικές χαρές.
- Εφαρμογή του συστήματος «Πληρώνω Όσο Πετάω» όπως περιγράφεται ειδικότερα (παρ. 6.4.).
- Διάδοση καλών πρακτικών και προγράμματα ενημέρωσης σε συνεργασία με τα ΣΕΔ και τον ΕΟΑΝ.

6.2. Δημιουργία Κέντρων Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (ΚΔΕΥ)³

Με σκοπό την προώθηση της επαναχρησιμοποίησης, ο Δήμος υλοποιεί ένα τουλάχιστον Κέντρο Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (Κ.Δ.Ε.Υ.) έως το τέλος του έτους 2023*. Πρόκειται ουσιαστικά για οργανωμένους χώρους, στους οποίους οι πολίτες μπορούν να αποθέτουν μεταχειρισμένα αντικείμενα κάθε είδους, όπως είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, παιχνίδια, έπιπλα, ποδήλατα, βιβλία και κλωστοϋφαντουργικά είδη. Τα προϊόντα αυτά ταξινομούνται και επιδιορθώνονται προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν.

** σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4819/2021, η υποχρέωση αφορά Δήμους άνω των 20.000 κατοίκων. Οι ΦοΔΣΑ μεριμνούν για την υλοποίηση και λειτουργία ΚΔΕΥ, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι Δήμοι με πληθυσμό κάτω των είκοσι χιλιάδων 20.000 κατοίκων μέσω προώθησης των διαδημοτικών συνεργασιών.*

6.3. Μείωση των επιπτώσεων από τα πλαστικά μιας χρήσης -Προμήθεια σακουλών με ανακυκλωμένο περιεχόμενο⁴

Ο Δήμος αναφορικά με τις προμήθειες πλαστικών μιας χρήσης τηρεί τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4736/2020 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις» (Α' 200).

Μεταξύ των άλλων απαγορεύεται να προμηθεύεται με οποιονδήποτε τρόπο πλαστικά προϊόντα μίας χρήσης όπως πλαστικά μαχαιροπήρουνα, πλαστικά πιάτα, περιέκτες τροφίμων, ποτών και κυπελάκια για ποτά από φελιζόλ. Επιπλέον υποχρεούται να περιλαμβάνει στα έγγραφα των συμβάσεων, που έχουν ως αντικείμενο τη μίσθωση ή εκμετάλλευση ή παροχή υπηρεσιών λειτουργίας κυλικείων, όρο περί απαγόρευσης της προμήθειας, της χρήσης και της διάθεσης από τον ανάδοχο της σύμβασης των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης σύμφωνα με τον προαναφερόμενο νόμο.

Από την 1η Ιανουαρίου 2023, ο Δήμος δεν προμηθεύεται με οποιονδήποτε τρόπο πλαστικές σακούλες που δεν περιέχουν τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) ανακυκλωμένο πλαστικό, με εξαίρεση τις πολύ λεπτές πλαστικές σακούλες μεταφοράς και τις βιοαποδομήσιμες ή βιοαποικοδομήσιμες/ λιπασματοποιήσιμες πλαστικές σακούλες μεταφοράς.

³ Άρθρο 18 του ν.4819/2021

⁴ Άρθρο 5 του ν.4736/2020 και άρθρο 85 του ν.4819/2021

6.4. Εφαρμογή του συστήματος «Πληρώνω Όσο Πετάω»⁵

Το σύστημα «Πληρώνω Όσο Πετάω» αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο για την προώθηση της ιεράρχησης των αποβλήτων. Πλέον ο υπολογισμός των τελών για τους παραγωγούς αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων και των νοικοκυριών, γίνεται με βάση την πραγματική ποσότητα των παραγόμενων από αυτούς αποβλήτων. Ειδικότερα:

- Δήμος από την 1η Ιανουαρίου 2023* και υπό την προϋπόθεση ότι βρίσκεται σε λειτουργία Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (ΜΕΒΑ) ή ιδιωτική ΜΕΒΑ που εξυπηρετεί τον Δήμο, εφαρμόζει το «Πληρώνω Όσο Πετάω» για τα βιολογικά απόβλητα που παράγονται από τους αναφερόμενους παρακάτω φορείς παραγωγής βιοαποβλήτων:
 - μονάδες επεξεργασίας και μεταποίησης τροφίμων
 - λαχαναγορές,
 - super market,
 - ξενοδοχεία άνω των εκατό (100) κλινών

- Δήμος από την 1η Ιανουαρίου 2023** εφαρμόζει το «Πληρώνω Όσο Πετάω» για τα αστικά απόβλητα που παράγονται από τα ξενοδοχεία άνω των εκατό (100) κλινών καθώς και από τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις που λειτουργούν εντός των ορίων αρμοδιότητας του Δήμου, οι φορείς λειτουργίας των οποίων καθίστανται υπόχρεοι για την απόδοση του τέλους.

- Ο Δήμος από την 1η Ιανουαρίου 2028*** εφαρμόζει καθολικά το «Πληρώνω Όσο Πετάω» Με σκοπό την εφαρμογή του «Πληρώνω Όσο Πετάω», ο Δήμος διαθέτει κατάλληλο σύστημα μέτρησης.

** η υποχρέωση, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4819/2021, αφορά Δήμους με πληθυσμό άνω των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων*

***η υποχρέωση, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο αφορά Δήμους με πληθυσμό άνω των εκατό χιλιάδων (100.000)*

****η υποχρέωση, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο αφορά Δήμους με πληθυσμό άνω των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων*

Σημείωση: Οι τιθέμενες ημερομηνίες συνιστούν το ανώτερο χρονικό όριο για την εφαρμογή του «Πληρώνω Όσο Πετάω»

6.5. Εφαρμογή χωριστής συλλογής⁶

Ο Δήμος μεριμνά για την εφαρμογή της χωριστής συλλογής τουλάχιστον για χαρτί, μέταλλο, πλαστικό και γυαλί σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου ΤΣΔΑ και του εγκεκριμένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.

Ο Δήμος από την 1η.1.2022, οργανώνει τη χωριστή συλλογή χαρτιού, με σκοπό την ανακύκλωση, εντός των κτιρίων στα οποία στεγάζεται ή άλλων χώρων και εγκαταστάσεων για τα οποία φέρουν την ευθύνη λειτουργίας. Το χωριστά συλλεγέει χαρτί παραδίδεται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.

6.6. Χωριστή συλλογή αποβλήτων συσκευασίας σε δημοτικές εγκαταστάσεις συνάθροισης κοινού⁷

Ο Δήμος οργανώνει τη χωριστή συλλογή των αποβλήτων συσκευασίας σε διακριτά ρεύματα σε δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές, βρεφονηπιακούς σταθμούς και άλλες

⁵ άρθρο 37 του ν. 4819/2021

⁶ άρθρα 25 και 27 του ν. 4819/2021

⁷ άρθρο 86 του ν. 4819/2021

δημοτικές εγκαταστάσεις συνάθροισης κοινού. Επιπλέον εξασφαλίζει διαθέσιμο δίκτυο χωριστής συλλογής των επιμέρους ρευμάτων αποβλήτων συσκευασίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εναλλακτική διαχείριση των δημοτικών αποβλήτων συσκευασιών, ενώ το κόστος της εναλλακτικής διαχείρισής τους βαρύνει τα οικεία Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ). Οι παραπάνω απαιτήσεις χωριστής συλλογής των αποβλήτων συσκευασιών πρέπει να εφαρμοσθούν το αργότερο έως την 5η Ιανουαρίου 2022.

Ο Δήμος υποχρεούται να εξασφαλίσει διαθέσιμο δίκτυο χωριστής συλλογής των επιμέρους ρευμάτων αποβλήτων συσκευασίας, το κόστος της εναλλακτικής διαχείρισής τους, βαρύνει τα οικεία Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ).

6.7. Χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων⁸

Έως τις 31 Δεκεμβρίου 2022 ο Δήμος οργανώνει και λειτουργεί τη χωριστή συλλογή και μεταφορά των βιολογικών αποβλήτων, προκειμένου αυτά να υποβάλλονται σε ανακύκλωση, συμπεριλαμβανομένης της κομποστοποίησης και της χώνευσης. Είναι επίσης αρμόδιος να διαθέτει κάδους ή περιέκτες σε κάθε δημόσια μονάδα πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, με σκοπό τη συλλογή των αποβλήτων τροφίμων. Ο Δήμος επιπλέον δύναται να προμηθεύει τους πολίτες με ειδικές βιοδιασπώμενες σακούλες, και γενικότερα να καθορίζει τα μέσα τοποθέτησης των υπολειμμάτων τροφών προκειμένου να αποτεθούν τελικά στους κάδους για τους οποίους προορίζονται (καφέ κάδοι). Ανάλογα με την περιοχή, τα υπολείμματα τροφών μπορεί να συλλέγονται από κοινού με τα απόβλητα κήπου και πάρκων ή σε διαφορετικούς κάδους.

6.8. Οικιακή κομποστοποίηση

Ο Δήμος μπορεί να υλοποιεί προγράμματα οικιακής κομποστοποίησης, με την παροχή ειδικών κάδων σε νοικοκυριά σε επιλεγμένες περιοχές.

6.9. Συλλογή και μεταφορά των υπολειπόμενων αστικών αποβλήτων

Ο Δήμος έχει την υποχρέωση συλλογής και μεταφοράς των υπολειπόμενων αστικών αποβλήτων, ύστερα από Διαλογή στην Πηγή, σε κατάλληλες υποδομές τηρώντας την ιεράρχηση των αποβλήτων και με την επιφύλαξη των προβλέψεων του οικείου ΠΕΣΔΑ.

6.10. Καθιέρωση χωριστής συλλογής επικινδύνων αποβλήτων από νοικοκυριά⁹

Καθιερώνεται με μέριμνα του Δήμου από την 1η. 1.2024 η χωριστή συλλογή για τα επικίνδυνα απόβλητα που παράγονται από τα νοικοκυριά, όπως επικίνδυνα απόβλητα από χρώματα οργανικού διαλύτη, βερνίκια, διαλύτες. Η χωριστή συλλογή των αποβλήτων γίνεται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο και εφόσον ο Δήμος δεν διαθέτει, ο χώρος υποδεικνύεται από τον οικείο Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΔΣΑ).

Οι Δήμοι μεριμνούν για τη συλλογή και μεταφορά των απόβλητων από χρώματα και βερνίκια που συλλέγονται υποχρεωτικά στα χρωματοπωλεία από την 1^η.1.2024. Οι φορείς λειτουργίας (κάτοχοι της αντίστοιχης άδειας λειτουργίας) των χρωματοπωλείων υποχρεούνται να οργανώσουν τη συλλογή των αποβλήτων από χρώματα και βερνίκια σε κατάλληλους περιέκτες, εντός των χώρων λειτουργίας τους.

⁸ άρθρο 50 του ν. 4819/2021

⁹ άρθρο 46 του ν.4819/2021

6.11. Καθιέρωση χωριστής συλλογής κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων¹⁰

Έως την 1η.1.2024, καθιερώνεται χωριστή συλλογή των κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, και σε συνεργασία με ΣΕΔ, εφόσον έχει εγκριθεί, για την οργάνωση της εναλλακτικής διαχείρισης του ρεύματος αυτού.

6.12. Χωριστή συλλογή ΑΗΗΕ οικιακής προέλευσης¹¹

Εφαρμόζεται χωριστή συλλογή των ΑΗΗΕ οικιακής προέλευσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις» (Β' 1184).

Ειδικότερα και σύμφωνα με το άρθρο 6 της εν λόγω κ.υ.α., ο Δήμος από κοινού με τα ατομικά ή συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης των ΑΗΗΕ, καθορίζει δημοτικά σημεία συλλογής των αποβλήτων αυτών λαμβάνοντας υπόψη κυρίως την πληθυσμιακή πυκνότητα και εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα των σημείων συλλογής, ώστε οι τελικοί χρήστες και οι διανομείς να μπορούν να επιστρέφουν τα απόβλητα αυτά δωρεάν και οργανώνει τη συλλογή και μεταφορά των ογκωδών και βαρέων ΑΗΗΕ από το χώρο του τελικού χρήστη.

6.13. Χωριστή συλλογή φορητών ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών¹²

Εφαρμόζεται χωριστή συλλογή των φορητών ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 41624/2057/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου» (Β'1625).

6.14. Παρεχόμενος εξοπλισμός από το Δήμο ¹³

Ο Δήμος υποχρεούται να παρέχει τον απαιτούμενο εξοπλισμό για τη χωριστή συλλογή των ρευμάτων αποβλήτων με σκοπό την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση είτε ο ίδιος είτε, εφόσον το ρεύμα αποβλήτων εντάσσεται στην εναλλακτική διαχείριση, με ευθύνη

¹⁰ άρθρο 10 και 25 του ν. 4819/2021

¹¹ κ.υ.α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014

¹² κ.υ.α. 41624/2057/Ε103/2010

¹³ άρθρο 26 του ν.4819/2021

του οικείου ΣΕΔ, το οποίο καλύπτει και το σχετικό κόστος. Επιπλέον ο Δήμος παρέχει τον απαιτούμενο εξοπλισμό για τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα.

Η χρωματική κωδικοποίηση των χρησιμοποιούμενων κάδων ή άλλων μέσων συλλογής θα είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 του ν. 4819/2021. Επίσης μπορούν να χρησιμοποιούνται και άλλοι τρόποι συλλογής (π.χ. σύστημα πόρτα-πόρτα με διαφορετικές σακούλες κ.α.) για τη χωριστή συλλογή των διαφόρων ρευμάτων αποβλήτων.

Ειδικότερα για τη χωριστή συλλογή και την επισήμανση των αποβλήτων με τη χρήση χρωμάτων και εικονογραμμάτων για τους περιέκτες αντικειμένων ή ρευμάτων αποβλήτων, ακολουθείται η παρακάτω αντιστοίχιση:

Ρεύμα αποβλήτων/ αντικείμενα	Χρώμα και μέσο συλλογής
Βιοαπόβλητα	Καφέ κάδος
Χαρτί / χαρτόνι	Κίτρινος κάδος
Γυαλί	Γαλάζιος κάδος ή μπλε κώδωνας
Πλαστικά	Πορτοκαλί κάδος
Μέταλλα	Κόκκινος κάδος
Κλωστοϋφαντουργικά	Μωβ κάδος ή κάδος διαφορετικού σχήματος
Από κοινού συλλεγόμενα απόβλητα συσκευασίας	Μπλε κάδος
Σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα	Πράσινος ή γκρι κάδος
Μικρές ποσότητες επικινδύνων αποβλήτων από νοικοκυριά	Λευκός με κόκκινες επισημάνσεις κάδος
Απορριπτόμενες δραστικές ουσίες και φαρμακευτικά προϊόντα με ληγμένη ημερομηνία ή μη	Κάδος με χρώμα ανοιχτό πράσινο
Μεταχειρισμένα παιχνίδια Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)	Λευκός κάδος Διαφανής κάδος και ειδικά για λαμπτήρες σε χάρτινη συσκευασία πράσινου χρώματος

Οι χρωματισμοί του πίνακα αφορούν στο σύνολο του περιέκτη ή στο κάλυμμα αυτού. Το είδος των αποβλήτων ή αντικειμένων που απορρίπτονται στον περιέκτη πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά επί αυτών και να αποτυπώνεται με ευκρίνεια σε σχετικό εικονόγραμμα.

Στην περίπτωση χρήσης άλλων μέσων για τη συλλογή υλικών ή αντικειμένων, όπως σακουλών με τη μέθοδο «πόρτα – πόρτα», απαιτείται η χρήση ημιδιαφανών σακουλών, οι οποίες φέρουν αυτοκόλλητο με το χρώμα και τις αντίστοιχες πληροφορίες για το αντίστοιχο υλικό ή αντικείμενο.

Στην περίπτωση χρήσης σακουλών για τη συλλογή αποβλήτων σε Δήμους, που εφαρμόζουν το σύστημα «Πληρώνω Όσο Πετάω» με σακούλα, τότε αυτή απαιτείται να έχει την παραπάνω χρωματική αντιστοίχιση.

Τα σημεία τοποθέτησης των κάδων, ο τρόπος και η συχνότητα συλλογής και μεταφοράς των διακριτών ρευμάτων αποβλήτων καθορίζονται με ευθύνη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου.

Η τοποθέτηση των κάδων γίνεται σε συγκεκριμένες θέσεις ή σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (πχ εσοχές) που επιτρέπουν αφενός την ευχερή χρήση τους και την άνετη πρόσβαση των απορριμματοφόρων, αφετέρου την ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων.

Η πυκνότητα των κάδων καθορίζεται με βάση την ποσότητα των αποβλήτων.

Καθορίζονται επίσης τα σημεία στα οποία δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κάδων, όπως διασταυρώσεις οδών, στάσεις λεωφορείων, ειδικές θέσεις στάθμευσης, φρεάτια ομβρίων κλπ.

Ο Δήμος οφείλει να διατηρεί τα μέσα προσωρινής αποθήκευσης σε καλή κατάσταση και να προβαίνει σε συχνό πλύσιμο, απολύμανση και συντήρησή τους.

Η εφαρμογή περιοδικών ή έκτακτων προγραμμάτων πλύσης-απολύμανσης κάδων, αποτρέπει την μετατροπή των μέσων συλλογής αποβλήτων σε εστίες μόλυνσης. Ειδικότερα ο Δήμος μεριμνά για τον τακτικό καθαρισμό των κάδων. Η πλύση των κάδων γίνεται με ειδικά οχήματα – πλυντήρια κάδων με την χρήση απορρυπαντικών / απολυμαντικών υγρών. Ο Δήμος μεριμνά για την ορθή διάθεση των υγρών από την πλύση των κάδων. Η συχνότητα πλύσης των κάδων καθορίζεται από το πρόγραμμα της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου. Κατόπιν της πλύσης τοποθετείται ειδικό αυτοκόλλητο που αναγράφει την ημερομηνία πλύσης – απολύμανσης.

6.15. Συλλογή και μεταφορά αποβλήτων¹⁴

Η συλλογή και μεταφορά όλων των παραπάνω ρευμάτων αποβλήτων, πραγματοποιείται με ειδικά μέσα του Δήμου, σε κατάλληλα αδειοδοτημένους χώρους επεξεργασίας. Τα απόβλητα μεταφέρονται, με τα μέσα του Δήμου ή με συνεργαζόμενες εταιρείες που πληρούν τις προϋποθέσεις της νομοθεσίας, σε Σταθμούς Μεταφόρτωσης, Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών, Μονάδες Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων, Μονάδες Επεξεργασίας Αποβλήτων και Χώρους Υγειονομικής Ταφής ή και εγκαταστάσεις ανακύκλωσης.

Η συχνότητα συλλογής προσαρμόζεται στις τοπικές συνθήκες εφαρμογής του έργου (καιρικές συνθήκες, ποσότητα αποβλήτων, συμπεριφορά των χρηστών κ.λπ.). Όσον αφορά τις καιρικές συνθήκες, για παράδειγμα κατά τη χειμερινή περίοδο, η συχνότητα συλλογής μπορεί να είναι μειωμένη, ενώ, κατά τη θερινή περίοδο, η συχνότητα συλλογής αλλά και καθαρισμού των κάδων θα πρέπει να αυξάνεται όσο το δυνατόν περισσότερο για την αποφυγή δημιουργίας συνθηκών δυσφορίας και κινδύνων υγιεινής.

Στην περίπτωση συλλογής και μεταφοράς ρευμάτων αποβλήτων για τα οποία λειτουργούν Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ), ισχύουν ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις σύμφωνα με το οικείο Πρόγραμμα Διευρυμένης Ευθύνης του Παραγωγού και τους όρους έγκρισης του ΣΕΔ.

Η αποκομιδή γίνεται, σύμφωνα με τις ανάγκες κάθε περιοχής, βάσει προγράμματος που καταρτίζει το Τμήμα Σχεδιασμού, Εποπτείας και Αποκομιδής Απορριμμάτων και Ανακυκλώσιμων Υλικών της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης.

Τα απορρίμματα μεταφέρονται με ειδικά αυτοκίνητα του Δήμου στον χώρο υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), στον Σταθμό Μεταφόρτωσης, στις εγκαταστάσεις ανακύκλωσης, ή όπου αλλού ορίσει η Δημοτική Αρχή. Η περισυλλογή γίνεται με τρόπο ώστε να αποφεύγεται η διασπορά απορριμμάτων κατά τη φόρτωση και κατά τη μεταφορά στον τόπο ταφής.

6.16. Δημιουργία Πράσινων Σημείων (ΠΣ)¹⁵

Με σκοπό την προώθηση της ιεράρχησης στη διαχείριση των αποβλήτων και ιδίως της επαναχρησιμοποίησης, της προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και της ανακύκλωσης με διαλογή στην πηγή, ο Δήμος μόνος του ή από κοινού με άλλους δήμους ή ο ΦΟΔΣΑ κατόπιν

¹⁴ Άρθρο 228 του ν. 4555/2018

¹⁵ Άρθρο 29 του ν. 4819/2021

σύμφωνης γνώμης του Δήμου οργανώνουν ΠΣ. Επιπλέον ο Δήμος οργανώνει γωνιές ανακύκλωσης ή εντάσσει στον εξοπλισμό του κινητά πράσινα σημεία.

6.17. Υπόλειμμα ΚΔΑΥ¹⁶

Η διαχείριση του υπολείμματος που προκύπτει από το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) που εξυπηρετεί το Δήμο και του αναλογεί, εμπίπτει στην αρμοδιότητά του και αναλαμβάνει και την κάλυψη του σχετικού κόστους.

6.18. Καταβολή τέλους ταφής¹⁷

Ο Δήμος επιβαρύνεται με το κόστος που του αναλογεί, σύμφωνα με τον κανονισμό τιμολόγησης του οικείου ΦοΔΣΑ, και αντιστοιχεί στο τέλος ταφής που προβλέπεται στο άρθρο 38 του ν. 4819/2021. Ειδικότερα από την 1η Ιανουαρίου 2022 επιβάλλεται τέλος ταφής για τις ποσότητες των ανεπεξέργαστων αστικών αποβλήτων καθώς και τις ποσότητες υπολειμμάτων που προκύπτουν από τα Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (Κ.Δ.Α.Υ.), τις Μονάδες Επεξεργασίας Βιολογικών Αποβλήτων (Μ.Ε.Β.Α.), τις Μονάδες Μηχανικής Βιολογικής Επεξεργασίας (Μ.Ε.Α.) και τις μονάδες αποτέφρωσης αστικών αποβλήτων που διατίθενται σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής (Χ.Υ.Τ.), η οποία κλιμακώνεται από την τιμή των 20 ευρώ ανά τόνο αποβλήτων για το έτος 2022, σε 25 ευρώ το 2023, σε 30 ευρώ το 2024, σε 35 ευρώ το 2025, σε 45 ευρώ το 2026 και σε 55 ευρώ το 2027 ανά τόνο αποβλήτων, οπότε και παραμένει σταθερή.

6.19. Ογκώδη αστικά απόβλητα

Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση των «ογκωδών» αστικών αποβλήτων (παλαιά έπιπλα, άχρηστες οικιακές συσκευές, στρώματα κτλ.) πραγματοποιείται μετά από επικοινωνία του ενδιαφερόμενου με την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου ή με βάση άλλο πρόγραμμα που έχει καταρτίσει ο Δήμος.

Ειδικότερα για τις μεγάλες ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, αυτές πρέπει να συλλέγονται χωριστά και στο πλαίσιο συνεργασίας με ΣΕΔ για τα Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού.

Εφόσον οργανωθούν και λειτουργήσουν ΣΕΔ για έπιπλα και στρώματα, αντίστοιχα η οργάνωση της χωριστής συλλογής και μεταφοράς γίνεται σε συνεργασία του Δήμου με τα ΣΕΔ.

Τα ογκώδη μπορούν να οδηγούνται αρχικά στο Πράσινο Σημείο, εφόσον υφίσταται, προκειμένου στη συνέχεια να οδηγηθούν για επεξεργασία και στο Κέντρο Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης (Κ.Δ.Ε.Υ.) με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων.

Για τα ογκώδη αντικείμενα που δεν προέρχονται από κατοικίες αλλά από επαγγελματικούς χώρους και πέραν κάποιου συγκεκριμένου βάρους και όγκου, κάθε φορά που γίνεται αποκομιδή ή συνολικού βάρους και όγκου ετησίως ο Δήμος δύναται να επιβάλει ειδικό τέλος που καθορίζεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

6.20. Διαχείριση εγκαταλειμμένων Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ)¹⁸

Για να θεωρηθεί ένα όχημα εγκαταλειμμένο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο προεδρικό διάταγμα υπ' αρ. 116/2004 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων

¹⁶ άρθρο 31 του ν. 4819/2021

¹⁷ άρθρο 38 του ν. 4819/2021

¹⁸ άρθρο 9 του Π.Δ. 116/2004

ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/53/ΕΚ «για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους» του Συμβουλίου της 18ης Σεπτεμβρίου 2000» (Α' 81).

Ο Δήμος μεριμνά για τη συλλογή των ΟΤΚΖ τηρώντας την προβλεπόμενη στο παραπάνω προεδρικό διάταγμα. διαδικασία, η οποία ξεκινά με τον εντοπισμό και τη σήμανση και εφόσον ο ιδιοκτήτης εγκαταλειμμένου οχήματος δεν εντοπιστεί εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, τότε το προβλεπόμενο Πιστοποιητικό Καταστροφής του παραδίδεται στο Δήμο. Η επεξεργασία – απορρύπανση των ΟΤΚΖ γίνεται στο πλαίσιο λειτουργίας Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ) σε κατάλληλα αδειοδοτημένες μονάδες (διαλυτήρια αυτοκινήτων). Απαγορεύεται η εγκατάλειψη οχήματος. Απαγορεύεται η καταστροφή ή αποκόλληση του ειδικού σήματος για τα εγκαταλελειμμένα οχήματα.

6.21. Διαχείριση εγκαταλειμμένων μηχανοκίνητων δίκυκλων¹⁹

Ο Δήμος απομακρύνει τα εγκαταλελειμμένα μηχανοκίνητα δίκυκλα και τα παραδίδει σε εγκαταστάσεις που έχουν την κατάλληλη αδειοδότηση με σκοπό την απορρύπανση και περαιτέρω την ανακύκλωση των υλικών. Τέτοιου είδους εγκαταστάσεις είναι τα διαλυτήρια Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής. Απαγορεύεται η εγκατάλειψη δίκυκλου.

6.21.1. Λοιπά εγκαταλελειμμένα οχήματα

Για τα εγκαταλελειμμένα μέσα μεταφοράς και τα μηχανήματα που δεν έχουν πινακίδες κυκλοφορίας ακολουθείται η διαδικασία της κ.υ.α. 1002901/67/Τ/2002 (Β' 57) περί στερεών αποβλήτων.

6.22. Καταχώρηση στοιχείων²⁰

Αποτελεί πρωταρχική προτεραιότητα η εφαρμογή από τον Δήμο ενός αποτελεσματικού συστήματος παρακολούθησης για την ορθή καταγραφή των συλλεγόμενων ποσοτήτων και των πηγών παραγωγής αποβλήτων.

Ο Δήμος εισάγει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) του ΥΠΕΝ στοιχεία αναφορικά με τη διαχείριση των αστικών αποβλήτων.

Επιπλέον ο Δήμος εισάγει σε τυποποιημένη ηλεκτρονική φόρμα, της οποίας διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα με το Η.Μ.Α., το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Τ.Σ.Δ.Α.).

6.23. Οδοκαθαρισμός - Καθαριότητα εξωτερικών κοινόχρηστων χώρων

Ο Δήμος έχει την αρμοδιότητα του οδοκαθαρισμού και της καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων, των εργασιών δηλαδή περισυλλογής και απομάκρυνσης μικροαπορριμμάτων από τα μέσα προσωρινής εναπόθεσης ή των μικροαπορριμμάτων που βρίσκονται σε οδούς, πλατείες, άλση και κοινόχρηστους χώρους. Η συχνότητα και οι μέθοδοι καθαρισμού ορίζονται από τον Δήμο, ανάλογα με τις ανάγκες, τις δυνατότητες και τα διαθέσιμα μέσα. Για να διατηρούνται οι εξωτερικοί χώροι καθαροί, ο Δήμος τοποθετεί σε κατάλληλες αποστάσεις ειδικούς κάδους υποδοχής μικροαπορριμμάτων, τα οποία οφείλει να διατηρεί καθαρά, με την αποκομιδή του περιεχομένου τους σε τακτά χρονικά διαστήματα.

6.24. Καθαριότητα ιδιωτικών οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων

¹⁹ άρθρο 75 του ν. 3463/2006

²⁰ 'άρθρο 53 του ν. 4819/2021

Λαμβάνεται μέριμνα από τον Δήμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται εντός πόλεων, και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τις υπηρεσίες του, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων.

6.25. Έκτακτα μέτρα – μέτρα ασφαλείας

Ο Δήμος λαμβάνει έκτακτα μέτρα για την καθαριότητα, όταν αυτό απαιτείται λόγω καιρικών συνθηκών, τοπικών ιδιαιτεροτήτων ή εκτάκτων γεγονότων.

Η λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων στην Υπηρεσία Καθαριότητας και η λήψη των μέτρων ασφαλείας των χώρων συλλογής απορριμμάτων για την αποφυγή ανάφλεξης και πρόκλησης πυρκαγιών, αποτελεί καθήκον του Δήμου.

6.26. Ενημέρωση – Ευαισθητοποίηση πολιτών και επιχειρήσεων²¹

Η ενημέρωση των πολιτών για την εφαρμογή προγραμμάτων πρόληψης και διαλογής στην πηγή, αποτελεί υποχρέωση του Δήμου.

Ειδικότερα και αναφορικά με προγράμματα πρόληψης οφείλει να ενημερώσει για υλοποιούμενες δράσεις, όπως δωρεά τροφίμων, φαρμάκων, ρούχων ή άλλων αγαθών, για τη λειτουργία Κ.Δ.Ε.Υ. και τα είδη χρησιμοποιημένων αντικειμένων που παραλαμβάνει, τη λειτουργία Πράσινου Σημείου στο οποίο πραγματοποιούνται και δράσεις επαναχρησιμοποίησης, τη μείωση των πλαστικών μιας χρήσης.

Αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή οφείλει να ενημερώνει για τη διαδικασία διαλογής (υλικά προς ανακύκλωση, τρόπος διαλογής, συχνότητα κλπ.) και τα διαθέσιμα μέσα αποθήκευσης που διατίθενται για τη χωριστή συλλογή των επιμέρους ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο ή οποτεδήποτε επέρχονται αλλαγές, με κάθε πρόσφορο μέσο (δελτία τύπου, ιστοσελίδα του Δήμου, ενημερωτικά φυλλάδια κτλ.).

Επιπλέον παρέχει την ενημέρωση στους πολίτες και τις επιχειρήσεις για τα προγράμματα και τα δρομολόγια των οχημάτων αποκομιδής αποβλήτων, τις τυχόν αλλαγές, τα προγράμματα και δρομολόγια των λοιπών μέσων, τις ώρες και ημέρες πλυσίματος των οδών και κοινοχρήστων χώρων καθώς και τις ώρες και ημέρες που απαγορεύεται το παρκάρισμα αυτοκινήτων για σάρωμα των οδών. Ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί το πρόγραμμα, με εξαίρεση τις περιπτώσεις ανωτέρας βίας ή έκτακτων αναγκών.

Ο Δήμος μεριμνά για την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των πολιτών και την ενημέρωσή τους αναφορικά με την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, την ορθή διαχείριση των αποβλήτων και των επιπτώσεων στο περιβάλλον, έτσι ώστε να εξαλειφθούν τα φαινόμενα ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους (ρέματα, δασικές εκτάσεις, πλησίον οδών, ακάλυπτοι χώροι κλπ.).

Για την προώθηση των προγραμμάτων ανακύκλωσης ο Δήμος προβαίνει σε δράσεις ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης των πολιτών, με κάθε πρόσφορο μέσο, ενθαρρύνει και δύναται να συμμετέχει σε πρωτοβουλίες σύνδεσης της ανακύκλωσης με δραστηριότητες ιδίως αθλητικές, πολιτιστικές και εκπαιδευτικές, όπως το οικολογικό εισιτήριο. Επιπλέον προωθεί διαδικασίες και συστήματα επιβράβευσης των πολιτών με κάθε διαθέσιμο μέσο στον τομέα της πρόληψης, επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης.

²¹ άρθρο 228 του ν. 4555/2018 Εθνικό Πρόγραμμα Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων

6.27. Στην αρμοδιότητα του Δήμου ανήκει ο καθαρισμός, συντήρηση και λειτουργία των φρεατίων υδροσυλλογής του δικτύου ομβρίων υδάτων και των συνδετήριων αγωγών με τους αποδέκτες, συμπεριλαμβανομένων τη συντήρησης των καλυμμάτων των φρεατίων επίσκεψης των δικτύων ομβρίων σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.3481/2006 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

Η ανωτέρω αρμοδιότητα δεν αφορά τις οδούς των Δήμων οι οποίες έχουν περιληφθεί στην απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος υπ' αρ. Δ17α/06/52/ΦΝ 443 2007 " Καθορισμός των οδών του Ν. Αττικής και των ολοκληρωμένων τμημάτων των αυτοκινητοδρόμων, που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε./ΥΠΕΧΩΔΕ» (Β'398) καθώς και για όσες οδούς η αρμοδιότητα συντήρησης τους ανήκει στην αρμοδιότητα των κατά τόπους Περιφερειών όπως αυτές ορίζονται στις σχετικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν.3481/2006.

6.28. Γνωστοποίηση του παρόντος Κανονισμού

Η γνωστοποίηση του παρόντος Κανονισμού, όπως προβλέπει το άρθρο 79 του ν. 3463/2006.

6.29. Ειδικές περιπτώσεις καθαριότητας

6.29.1. Ειδική μέριμνα για την καθαριότητα χώρων διεξαγωγής πολιτιστικών, αθλητικών γεγονότων και εκδηλώσεων. Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται από το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου σε συνεργασία με άλλους φορείς, υπευθύνους για τη διοργάνωση αθλητικών, πολιτιστικών γεγονότων και εκδηλώσεων, στην γενικότερη καθαριότητα της πόλης, την ενίσχυση της καθαριότητας και της ευταξίας των κοινόχρηστων χώρων της πόλης, εφόσον ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δήμου. Οι δημότες, οι κάτοικοι, οι επισκέπτες και οι επιχειρήσεις οφείλουν να επιδείξουν ιδιαίτερη φροντίδα και να συνεργαστούν με τις υπηρεσίες του Δήμου στην προσπάθεια διατήρησης της καθαριότητας σε υψηλά επίπεδα, κατά την περίοδο της διοργάνωσης των εν λόγω εκδηλώσεων. Σε όλους τους χώρους των εν λόγω αθλητικών και πολιτιστικών διοργανώσεων εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, στο κέντρο της πόλης, στο εμπορικό δίκτυο, τις περιοχές ενδιαφέροντος, επιβάλλεται ιδιαίτερη φροντίδα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την καθαριότητα, την τήρηση των κανόνων υγιεινής και την ευταξία, καθώς αποτελούν το επίκεντρο του ενδιαφέροντος των επισκεπτών της πόλης.

6.29.2. Αγάλματα, Μνημεία , Δημόσια & Δημοτικά κτίρια & χώροι, Αστικός Εξοπλισμός.

Η ιστορία και η πολιτιστική ταυτότητα της πόλης, τα αγάλματα, τα μνημεία και κάθε χώρος ή αρχιτεκτονικό στοιχείο που προστατεύεται από την κείμενη νομοθεσία για το φυσικό κάλλος ή την ιστορική του αξία , πρέπει να διατηρούνται καθαρά.

α) Η ρύπανση με μικροαπορρίμματα, η μερική ή ολική καταστροφή και βανδαλισμός (αναγραφή συνθημάτων, «γκράφιτι» άνευ αδείας) μνημείων, αγαλμάτων, ιστορικών χώρων, δημοσίων κτιρίων, ιερών ναών και λοιπών δημοσίων και δημοτικών χώρων (πλατειών, αλσών, πάρκων, χώρων άθλησης, διαχωριστικών νησίδων δρόμων, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων, παιδικών χαρών κ.α.), αποτελεί παράβαση και επισύρει πρόστιμα ανάλογα με την έκταση της παράβασης. Στους παραβάτες, πέραν του προστίμου, καταλογίζονται οι δαπάνες αποκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν κάθε φορά.

β) Ο αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, σιντριβάνια, παρτέρια (τσιμεντένια και κάθε είδους), πινακίδες (φωτεινές ή μη), κάγκελα, κολώνες ηλεκτροφωτισμού, στάσεις λεωφορείων, κάδοι, συμπιεστές, καλάθια και λοιπά μέσα προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων, πινακίδες κτλ.) πρέπει να διατηρείται καθαρός, ώστε να ανταποκρίνεται προς το σκοπό του, που είναι η παροχή

υπηρεσιών προς τους πολίτες και να μην αποτελεί εστία μόλυνσης ή αισθητικής υποβάθμισης της πόλης.

Η ρύπανση, η μερική ή ολική καταστροφή και βανδαλισμός (αναγραφή συνθημάτων, «γκράφιτι» άνευ αδείας) των στοιχείων «αστικού εξοπλισμού» της πόλεως και ότι γενικότερα λογίζεται ως περιουσιακό στοιχείο του δήμου καθώς και κάθε συστατικό ή παράρτημα της περιουσίας αυτής αποτελεί παράβαση και επισύρει κάθε φορά πρόστιμο. Στους παραβάτες, πέραν του προστίμου, καταλογίζονται οι δαπάνες αποκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν κάθε φορά.

Άρθρο 7: Ενέργειες που δεν αποτελούν υποχρέωση ή αρμοδιότητα του Δήμου²²

Ο Δήμος δεν υποχρεούται (με την επιφύλαξη των άρθρων 30 και 31):

- στη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων που χαρακτηρίζονται επικίνδυνα, με εξαίρεση τα επικίνδυνα απόβλητα των νοικοκυριών, ή διέπονται από ειδικές διατάξεις όπως: ραδιενεργά απόβλητα, εκρηκτικές, εύφλεκτες και διαβρωτικές ουσίες, καταλύτες αυτοκινήτων. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται και τα επικίνδυνα απόβλητα από υγειονομικές μονάδες, όπως κλινικές, νοσοκομεία, εξεταστικά κέντρα, ιατρεία κλπ., με την επιφύλαξη της τελευταίας περιόδου του άρθρου 16 του κανονισμού για τα επικίνδυνα απόβλητα από υγειονομικές μονάδες.
- στη συλλογή και μεταφορά μη επικίνδυνων ειδικών αποβλήτων, προερχόμενων από την παραγωγική διαδικασία και λειτουργία συνεργείων, βιοτεχνιών, βιομηχανιών.
- στην αποκομιδή αποβλήτων τα οποία λόγω της σύνθεσης, του είδους ή της ποιότητας και της ποσότητάς τους ή επειδή παράγονται σε χώρους απρόσιτους και απομακρυσμένους, δεν καθιστούν με τις υπάρχουσες δυνατότητες εφικτή την πραγματοποίηση των εργασιών συλλογής και μεταφοράς. Στις περιπτώσεις αυτές, η συλλογή και μεταφορά των αποβλήτων γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του κυρίου, νομέα ή κατόχου του χώρου απ' όπου προέρχονται τα απόβλητα με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Στις περιπτώσεις αυτές εντάσσεται και η περίπτωση των μεγάλων παραγωγών βιοαποβλήτων του άρθρου 11.
- στον καθαρισμό αλσών, πάρκων, προαυλίων και πρασιών, που ανήκουν σε ιδιωτικούς ή άλλους δημόσιους φορείς, εκτός αν έχει αναλάβει με προγραμματική σύμβαση την υλοποίηση των εργασιών αυτών. Κατ' εξαίρεση, ο Δήμος προβαίνει σε καθαρισμό χώρων για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας ή πυρασφάλειας σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.26 του Ν3852/2010.
- στη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων που παράγουν ιδιωτικοί φορείς οι οποίοι πραγματοποιούν εκδηλώσεις ή μισθώνουν χώρους από φορείς οι οποίοι απαλλάσσονται της καταβολής ανταποδοτικών τελών. Ο Δήμος μπορεί, εφ' όσον διαπιστωθεί ότι οι φορείς αυτοί παρέχουν προς χρήση τα ακίνητα τους σε ιδιώτες - υπόχρεους καταβολής τελών – να βεβαιώνει τα ανταποδοτικά τέλη στους ενοικιαστές ή χρήστες του χώρου.
- στη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων που προκύπτουν από οικοδομικές εργασίες ιδιωτικών ή δημόσιων φορέων, την ευθύνη για τη διαχείριση των οποίων έχει ο ανάδοχος του δημόσιου ή ιδιωτικού έργου ή ο κύριος αυτού εφόσον δεν έχει αναθέσει το έργο σε ανάδοχο. Ειδικότερα, ωστόσο, για ποσότητες ΑΕΚΚ, που θα ανέρχονται σε 10 έως 15 συσκευασίες (σάκου) έως 15 κιλά έκαστη, θα πρέπει να προκαταβάλλεται από τους πολίτες το προκαθορισμένο τέλος ανά συσκευασία (σάκο), στο

²² κ.υ.α.13588/725/2006
 άρθρο 228 του ν. 4555/2018
 κ.υ.α.39624/2209/Ε103/2009
 ν.3463/2006

ταμείο του Δήμου, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα Β. Ο υπολογισμός του τέλους θα γίνεται μετά από αυτοψία και έκθεση του επόπτη καθαριότητας. Οι υπεύθυνοι οφείλουν να τοποθετούν τους σάκους στο σημείο που ορίζεται από την Υπηρεσία, σε συγκεκριμένη ώρα και ημέρα, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με την Υπηρεσία Καθαριότητας καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου πριν την αποκομιδή των απορριμμάτων και μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. Σε περίπτωση που τα απόβλητα αυτά είναι σε μεγάλες ποσότητες, μεταφέρονται με ευθύνη του ιδιοκτήτη ή του υπευθύνου εργασιών.

Δεν εντάσσονται στις αρμοδιότητες του Δήμου:

- α) απόβλητα προερχόμενα από εξαγωγή, επεξεργασία και αποθήκευση μεταλλευτικών πόρων,
- β) γεωργικά ή κτηνοτροφικά απόβλητα
- γ) απόβλητα εκμετάλλευσης λατομείων,
- δ) ο καθαρισμός σταθμών μέσων μαζικής μεταφοράς που βρίσκονται σε στεγασμένους ή περιφραγμένους χώρους οι οποίοι ανήκουν κατά κυριότητα, νομή ή κατοχή σε φορείς μέσων μαζικής μεταφοράς.
- ε) Η άρση και μεταφορά ογκωδών και βαρέων οχημάτων ή μηχανημάτων εργοστασίων και βιοτεχνιών, που εγκαταλείπονται σε ιδιωτικούς ή κοινόχρηστους χώρους.
- στ) Η συντήρηση και ο καθαρισμός των ρεμάτων, του αποχετευτικού δικτύου και του δικτύου όμβριων της ΕΥΑΘ, για το οποίο είναι αρμόδια η ΕΥΑΘ.

Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, λήψης εκτάκτων μέτρων, για λόγους δημόσιας τάξης ή διακοπής λειτουργίας των χώρων μεταφόρτωσης, επεξεργασίας ή διάθεσης αποβλήτων, ο Δήμος, μετά από ενημέρωση των δημοτών, μπορεί τοπικά ή συνολικά να τροποποιεί ή και να διακόπτει τα προγράμματα αποκομιδής, μέχρις ότου αρθούν τα έκτακτα μέτρα ή επαναλειτουργήσουν οι παραπάνω χώροι. Στις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνεται κάθε πρόσφορο μέτρο για τον περιορισμό της επιβάρυνσης της υγείας των πολιτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

Άρθρο 8: Υποχρεώσεις για τα μη ογκώδη αστικά απόβλητα

8.1. Υποχρέωση απόθεσης των αποβλήτων στους κατάλληλους κάδους / περιέκτες

Οι πολίτες υποχρεούνται να τοποθετούν τα χωριστά ρεύματα αποβλήτων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρακάτω παραγράφους του παρόντος άρθρου, στους κατάλληλους κάδους για τους οποίους προορίζονται, ομοίως και τα υπολειμματικά σύμμικτα στους πράσινους ή γκρι κάδους που έχει τοποθετήσει ο Δήμος.

Απαγορεύεται αυστηρά να τοποθετούνται στους κάδους άλλα απόβλητα εκτός αυτών για τα οποία προορίζονται, ομοίως απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη των αποβλήτων εκτός των κάδων.

Εφόσον η μέθοδος συλλογής διαφοροποιείται, π.χ. πόρτα – πόρτα, θα πρέπει επίσης να ακολουθούνται οι οδηγίες που παρέχει ο Δήμος για τον τρόπο συλλογής και τα συλλεγόμενα είδη αποβλήτων.

Οι υπεύθυνοι/ες για τα απορρίμματα αυτά υποχρεούνται να γνωρίζουν και να τηρούν το πρόγραμμα αποκομιδής απορριμμάτων που ο Δήμος έχει καταρτίσει για την περιοχή τους. Κατά τις ημέρες και ώρες διέλευσης των απορριμματοφόρων, οφείλουν να έχουν συσκευασμένα τα σύμμικτα απορρίμματά τους σε καλά κλεισμένους και ανθεκτικούς σάκους, τους οποίους πρέπει, όσο το δυνατόν πιο κοντά χρονικά στην ώρα διέλευσης του απορριμματοφόρου, να έχουν τοποθετήσει στον κάδο μηχανικής αποκομιδής που βρίσκεται πλησιέστερα στην οικία ή την επαγγελματική στέγη τους. Το πρόγραμμα διέλευσης θα ανακοινώνεται έγκαιρα στους πολίτες στην ιστοσελίδα του δήμου ή/και με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο. Τα ανακυκλώσιμα υλικά

απορρίπτονται σύμφωνα με τις υπάρχουσες οδηγίες στους αντίστοιχους κάδους και τα χαρτοκιβώτια απορρίπτονται πάντοτε διπλωμένα.

Σε περιοχές όπου οι συνθήκες δεν επιτρέπουν την μηχανική αποκομιδή και χρήση κάδων ή άλλων μέσων προσωρινής αποθήκευσης, οι υπεύθυνοι/ες, υποχρεούνται, να εναποθέτουν τα στερεά απόβλητα σε πλαστικούς σάκους καλά κλεισμένους, έτσι ώστε να αποκλείεται διαρροή του περιεχομένου τους επί της οδού και να εναποθέτουν τους πλαστικούς σάκους μπροστά από την ιδιοκτησία τους, κατά το μέγιστο μία ώρα πριν τη διέλευση του απορριμματοφόρου.

Οι κάδοι μηχανικής αποκομιδής και κάθε άλλο μέσο προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων, τοποθετούνται σε συγκεκριμένες θέσεις που αποφασίζονται από την Υπηρεσία Καθαριότητας, κατόπιν γνωμοδότησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τηρουμένου του Κ.Ο.Κ (Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) και της νομοθεσίας περί προσβασιμότητας. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις αναγκαιότητας για την αλλαγή και μετακίνηση της θέσεως των κάδων, απαιτείται εισήγηση της Υπηρεσίας Καθαριότητας, κατόπιν γνωμοδότησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, προς την Δημοτική Επιτροπή και στη συνέχεια απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρεμπόδιση τοποθέτησης, κατασκευής εσοχών, τοποθέτησης προστατευτικών μέσων, η μετακίνηση των κάδων μηχανικής αποκομιδής και λοιπών μέσων προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων και μικροαπορριμμάτων και η αυθαίρετη αφαίρεση προστατευτικών «π», καθώς και η εσκεμμένη φθορά των ανωτέρω μέσων, αποτελεί παράβαση του παρόντος Κανονισμού. Επίσης, απαγορεύεται το κλείσιμο των εσοχών με υλικά που παρέχουν μόνιμο αποτέλεσμα (μπετόν), αλλά και με υλικά που παρέχουν προσωρινό αποτέλεσμα (ξύλα, πέτρες κλπ.).

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση απορριμμάτων έξω από ξένη ιδιοκτησία ή το κρέμασμά τους σε δέντρα, κολώνες ή οπουδήποτε αλλού, καθώς και η ρίψη τους στο δρόμο ή το πεζοδρόμιο από οποιοδήποτε ύψος.

Για λόγους που σχετίζονται με τη δημόσια υγεία, την προστασία του περιβάλλοντος και την αισθητική της πόλης, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση απορριμμάτων έξω από τους κάδους μηχανικής αποκομιδής και τα λοιπά μέσα προσωρινής αποθήκευσης.

Σε κάθε νεοαναγειρόμενη οικοδομή οφείλει ο ιδιοκτήτης να διαμορφώσει στο πεζοδρόμιο τον κατάλληλο χώρο για την τοποθέτηση του κάδου απορριμμάτων τύπου σκάφης, container κτλ., που γίνεται με μέριμνα του ιδιοκτήτη ή του εργολάβου σε συνεργασία με την Υπηρεσία Καθαριότητας και σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του κτηριοδομικού κανονισμού. Η αποκομιδή των απορριμμάτων ΑΕΚΚ της σκάφης, container κλπ. γίνεται με μέριμνα του ιδιοκτήτη ή του εργολάβου.

Επιχειρήσεις που παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων οφείλουν να έχουν το δικό τους σύστημα αποθήκευσης απορριμμάτων σε συνεργασία με την Υπηρεσία Καθαριότητας.

Δεν επιτρέπεται η στάθμευση μπροστά σε κάδους απορριμμάτων ή σε χώρο που παρεμποδίζει την υπηρεσία καθαριότητας κατά την αποκομιδή.

Οι κάδοι θα πρέπει να καλύπτονται πάντοτε με το καπάκι τους μετά τη χρήση τους και να μην παραμένουν ανοικτοί.

Οι παραγωγοί απορριμμάτων οφείλουν να σέβονται το προσωπικό της καθαριότητας και να υποβοηθούν στο έργο του.

Στους παραβάτες των ανωτέρω διατάξεων επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο, με την επιφύλαξη τυχόν εφαρμογής διατάξεων του Ποινικού Κώδικα ή ειδικών ποινικών νόμων.

8.2. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών

Οι πολίτες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τα προγράμματα χωριστής συλλογής των ανακυκλώσιμων υλικών, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου και

εφόσον διατίθεται από τον Δήμο ο κατάλληλος εξοπλισμός και λειτουργεί πρόγραμμα διαλογής στην πηγή σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην παρ. 6.5. του παρόντος, για τα κάτωθι υλικά:

- Χαρτί – χαρτόνι
- Πλαστικό
- Γυαλί
- Μέταλλα

Ειδικότερα υποχρεούνται να ξεχωρίζουν στις κατοικίες τους, στα καταστήματά τους, στα γραφεία τους ή σε οποιοδήποτε άλλο χώρο παραγωγής των αποβλήτων αυτών, το σύνολο των χαρτινων-χαρτονένιων, πλαστικών, γυάλινων και μεταλλικών συσκευασιών, έντυπου υλικού και άλλων αντικειμένων από τα παραπάνω υλικά και να τα τοποθετούν στους κάδους που έχει τοποθετήσει ο Δήμος αντίστοιχα για κάθε υλικό.

Τα υλικά αυτά μπορούν να μεταφερθούν και στο πλησιέστερο Πράσινο Σημείο που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος και να τοποθετούνται στους αντίστοιχους κάδους.

Οι συσκευασίες και τα λοιπά υλικά πρέπει να συλλέγονται καθαρά από τα υπολείμματα και όσο γίνεται συμπιεσμένα και διπλωμένα, επίσης, πρέπει πάντα να αποτίθενται χύμα μέσα στους κάδους και όχι μέσα σε δεμένες σακούλες.

8.3. Χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων

Οι πολίτες υποχρεούνται να ξεχωρίζουν τα βιοαπόβλητα (υπολείμματα τροφών καθώς και προϊόντα κηπουρικών εργασιών καλλωπιστικών φυτών - κλαριά, φύλλα, χόρτα κτλ.) και να τα τοποθετούν στους καφέ κάδους, μέσα σε ειδικές βιοδιασπώμενες σακούλες ή με όποιο άλλο τρόπο καθορίσει ο Δήμος.

8.4. Φαρμακευτικά σκευάσματα

Απαγορεύεται η διάθεση μαζί με τα οικιακά απόβλητα των φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων. Οι πολίτες υποχρεούνται να απορρίπτουν τα φάρμακα οικιακής χρήσης στους ειδικούς κάδους που διαθέτουν τα φαρμακεία κατ' εφαρμογή της υπουργικής απόφασης του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης υπ' αρ. ΔΥΓ3α/οικ 2464/2012 "Δημιουργία Συστήματος συλλογής και μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης, διαχείρισης και καταστροφής οικιακών φαρμακευτικών συσκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσης" (Β'11)» ή να προβαίνουν σε διακριτή συλλογή των μη ληγμένων φαρμακευτικών σκευασμάτων με σκοπό τη δωρεά τους.

Εφόσον οργανωθεί και λειτουργήσει ΣΕΔ, η συλλογή των αποβλήτων αυτών θα πρέπει να γίνει με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ΣΕΔ.

8.5. Βρώσιμα λίπη και έλαια

Απαγορεύεται η διάθεση μαζί με τα οικιακά απόβλητα των βρώσιμων λιπών και ελαίων. Οι πολίτες υποχρεούνται να τα ξεχωρίζουν από τα απόβλητά τους και να τα μεταφέρουν και αποθέτουν στο πλησιέστερο Πράσινο Σημείο του Δήμου ή στους ειδικούς κάδους συλλογής που έχουν τοποθετηθεί σε διάφορα σημεία στον Δήμο.

8.6. Κλωστοϋφαντουργικά απόβλητα

Απαγορεύεται η διάθεση μαζί με τα οικιακά απόβλητα των κλωστοϋφαντουργικών αποβλήτων, εφόσον ο Δήμος διαθέτει εξοπλισμό ή και υποδομές για τη συγκέντρωση των υλικών αυτών ο ίδιος ή σε συνεργασία με ΣΕΔ, όπου και θα πρέπει να τα αποθέτουν οι πολίτες αφού τα ξεχωρίσουν από τα λοιπά απόβλητά τους.

8.7. Φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές

Απαγορεύεται η διάθεση μαζί με τα οικιακά απόβλητα των χρησιμοποιημένων μπαταριών. Οι πολίτες υποχρεούνται να τα ξεχωρίζουν από τα απόβλητά τους και να τα μεταφέρουν και αποθέτουν στους ειδικούς κάδους συλλογής που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία του Δήμου ή σε καταστήματα στο πλαίσιο λειτουργίας ΣΕΔ.

8.8. Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).

Απαγορεύεται η διάθεση μαζί με τα οικιακά απόβλητα των ΑΗΗΕ.

Οι πολίτες υποχρεούνται να συλλέγουν χωριστά τα ΑΗΗΕ και να τα μεταφέρουν σε δημοτικά σημεία συλλογής ή σε ειδικό εξοπλισμό που έχει τοποθετηθεί από τα ΣΕΔ ΑΗΗΕ.

Τα μικρού μεγέθους ΑΗΗΕ (ραδιόφωνα, ηλεκτρικά σίδερα, τοστιέρες, καφετιέρες, τηλέφωνα, καλώδια κ.ά.) οι κάτοικοι υποχρεούνται να τα μεταφέρουν και να τα αποθέτουν στο πλησιέστερο Πράσινο Σημείο ή στους ειδικούς κάδους συλλογής που έχουν τοποθετηθεί σε καταστήματα που πωλούν ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά είδη, σε αλυσίδες supermarket, αλλά και σε συμβεβλημένα με ΣΕΔ δημοτικά σημεία συλλογής. Τα μεγάλου μεγέθους ΑΗΗΕ διαχειρίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9.

8.9. Λοιπά σύμμικτα αστικά απόβλητα

Τα υπόλοιπα, μη ανακυκλώσιμα αστικά, πλην των παραπάνω απόβλητα, πρέπει να συσκευάζονται σε ανθεκτικές σακούλες και να τοποθετούνται στους γκρι ή πράσινους κάδους.

8.10. Προστασία του εξοπλισμού που παρέχει ο Δήμος

Οι κάδοι τοποθετούνται σε θέσεις που καθορίζονται από τις υπηρεσίες του Δήμου με βάση ειδική μελέτη και απαγορεύεται αυστηρά η μετατόπισή τους, η φθορά τους και εν γένει η μη ορθή χρήση αυτών, όπως :

α) η εναπόθεση μέσα στους κάδους αποβλήτων διαφορετικών από εκείνων για τους οποίους προορίζονται, καθώς και οτιδήποτε άλλο μπορεί να προκαλέσει ρύπανση ή ζημιά στον κάδο όπως υγρά απόβλητα (κολλώδεις ή τοξικές ουσίες κ.λπ.), υλικά ή ουσίες που μπορούν να προκαλέσουν πυρκαγιά στον κάδο (αναμμένα τσιγάρα ή αποτσίγαρα, στάχτες κ.λπ.) ογκώδη αντικείμενα ή υλικά που μπορούν να αυξήσουν υπερβολικά το βάρος του κάδου (μπάζα, χώματα, λάσπες κ.λπ.) και να προκαλέσουν καταστροφές στους κάδους και στους αντίστοιχους μηχανισμούς των απορριμματοφόρων. Ειδικότερα, οι στάχτες από καύση καυσόξυλων, κάρβουνου για θέρμανση ή μαγείρεμα τοποθετούνται στον κάδο αφού πρώτα σβηστούν με άφθονο νερό και διαπιστωθεί ότι δεν υπάρχει εστία φωτιάς. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται το αντίστοιχο πρόστιμο.

β) η τοποθέτηση εντός των κάδων ή σε σάκους εκτός αυτών, αιχμηρών αντικειμένων ή τοξικών ουσιών που μπορούν να προκαλέσουν τραυματισμό ή να θέσουν σε κίνδυνο την υγεία των εργαζομένων.

γ) Κάθε βανδαλισμός των κάδων ή άλλων μέσων προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων, ή η επικόλληση αυτοκόλλητων, διαφημιστικών αφισών και η αναγραφή συνθημάτων σε αυτούς,

Οι κάτοικοι υποχρεούνται να τηρούν το πρόγραμμα αποκομιδής αστικών αποβλήτων που έχει καταρτίσει ο Δήμος για την περιοχή του, με την συσκευασία και τοποθέτηση των απορριμμάτων τους στους ειδικούς κάδους.

Σε περίπτωση απεργίας ή σε περιπτώσεις που για λόγους ανωτέρας βίας δεν τηρείται το πρόγραμμα αποκομιδής απορριμμάτων από την Υπηρεσία καθαριότητας και για λόγους δημόσιας υγείας συστήνεται στους κατοίκους να συσκευάζουν ασφαλώς τα απόβλητα και να τα κρατούν εντός της οικίας τους προκειμένου να αποφευχθεί υπερβολική ρύπανση. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος οφείλει να προβεί σε συνεχείς ανακοινώσεις για την πληροφόρηση των δημοτών.

8.11. Πρόβλεψη χώρου στις νέες οικοδομές για τη συλλογή και αποθήκευση των αστικών αποβλήτων²³

Σε όλα τα νέα κτίρια, εξασφαλίζεται κατάλληλος χώρος, ανοιχτός ή κλειστός, εντός ή εκτός του κτιρίου, για τη συλλογή και αποθήκευση των αποβλήτων, προσβάσιμος από τον δρόμο για την αποκομιδή. Ο χώρος είναι επαρκούς χωρητικότητας, ώστε να αποθηκεύει σε κατάλληλους περιέκτες τουλάχιστον τέσσερα ρεύματα αποβλήτων, τα οποία παράγονται από τους χρήστες του κτιρίου.

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις για τα ογκώδη αστικά απόβλητα

α) Απαγορεύεται να απορρίπτονται σε πεζοδρόμια, στο οδόστρωμα, σε κοινόχρηστους χώρους και σε οποιοδήποτε άλλο δημόσιο ή ιδιωτικό χώρο ογκώδη αστικά απόβλητα (παλαιά έπιπλα, στρώματα, άχρηστες οικιακές συσκευές κλπ.), καθώς και ογκώδη υλικά συσκευασίας (ξύλινα κιβώτια, φελιζόλ κλπ.).

β) Οι πολίτες οφείλουν να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δήμου, όπως αυτές ανακοινώθηκαν στον ενδιαφερόμενο από την Υπηρεσία Καθαριότητας με σχετική έγγραφη ή τηλεφωνική ειδοποίηση για την ημέρα, την ώρα και τον τόπο που πρέπει να εναποθέτουν προσωρινά τα προς αποκομιδή αντικείμενα. Τα αντικείμενα πρέπει να τοποθετούνται σε σημείο ώστε να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων και να είναι ευχερής η αποκομιδή τους.

γ) Αναφορικά με τις μεγάλες ηλεκτρικές συσκευές, ο πολίτης οφείλει να τις ξεχωρίσει από τα λοιπά ογκώδη προκειμένου η διαχείριση αυτών να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κ.υ.α. υπ' αρ.23615/651/Ε.103/2014. Επιπλέον, σύμφωνα με την παραπάνω κ.υ.α., με την αγορά καινούριας συσκευής, τα καταστήματα ηλεκτρικών ειδών παραλαμβάνουν χωρίς χρέωση την παλιά συσκευή κατά την παράδοση της καινούριας. Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΗΗΕ, πραγματοποιείται στο πλαίσιο λειτουργίας ΣΕΔ.

δ) Εφόσον στον Δήμο λειτουργεί οργανωμένα χωριστή συλλογή λοιπών (πλην ΑΗΗΕ) ρευμάτων ογκωδών αποβλήτων όπως στρωμάτων, επίπλων κτλ., ο πολίτης υποχρεούται να ξεχωρίσει τα ρεύματα αυτά και να τα οδηγήσει στις κατάλληλες υποδομές / εξοπλισμό, συμπεριλαμβανομένου του Πράσινου Σημείου του Δήμου και του Κέντρου Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης (Κ.Δ.Ε.Υ.) ή να επικοινωνήσει με την υπηρεσία καθαριότητας σύμφωνα με το σημείο β του παρόντος. Τα παραπάνω ισχύουν ομοίως και στην περίπτωση λειτουργίας ΣΕΔ για τα ρεύματα αυτά.

ε) Τα απορρίμματα αυτά παραλαμβάνονται από το Δήμο, μόνον εφόσον διαθέτει τα μέσα και έχει τη δυνατότητα αποκομιδής ογκωδών Δημοτικών (αστικών) απορριμμάτων, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας των υπευθύνων με την Υπηρεσία Καθαριότητας.

Στην περίπτωση που ο Δήμος δύναται να αποκομίσει τα απορρίμματα αυτά, οι υπεύθυνοι υποχρεούνται να μην εναποθέτουν τα ογκώδη απορρίμματα στο πεζοδρόμιο από πριν, αλλά μόνο το πρωινό της ημέρας που τους ανακοινώθηκε από την Υπηρεσία Καθαριότητας ότι θα τα παραλάβει.

στ) Απόθεση των ογκωδών απορριμμάτων από τους πολίτες θα γίνεται αφού συγκεντρωθούν σε κατάλληλες συσκευασίες κατά τις ημέρες και ώρες που θα ανακοινωθούν με κάθε πρόσφορο μέσο, στην ιστοσελίδα του Δήμου, αλλά και σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου. Η εγκατάλειψη ογκωδών αντικειμένων πέραν των ημερών που θα ανακοινωθούν επίσημα τιμωρείται με πρόστιμο.

²³ άρθρο 28 του ν. 4819/2021

ζ) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τους σε σημεία που εμποδίζουν την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων.

η) Απαγορεύεται η ρίψη ογκωδών αντικειμένων εντός των κάδων Μηχανικής Αποκομιδής Απορριμμάτων.

θ) Οι υπεύθυνοι/ες καταστημάτων, γραφείων, επιχειρήσεων κτλ. υποχρεούνται να ελαχιστοποιούν τον όγκο των απορριμμάτων (χαρτοκιβώτια, ξυλοκιβώτια κτλ.) με συμπίεση, περίδεση κτλ.

Η παράβαση των παραπάνω διατάξεων τιμωρείται με διοικητικό πρόστιμο.

Άρθρο 10: Υποχρεώσεις για τα απόβλητα κηπουρικών εργασιών

Για τα παρακάτω απόβλητα θα πρέπει να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων, με τη χρήση τους κατά προτεραιότητα για την βελτίωση των εδαφών ή την παραγωγή κομπόστ.

α) Φύλλα, ξερά άνθη, υπόλοιπα καθαρισμού κήπων, γκαζόν, κλαδιά, κλαδέματα σε θρυμματισμένη μορφή κ.τ.λ., εάν μεν έχουν μικρό όγκο και βάρος τοποθετούνται εντός των καφέ κάδων ή μεταφέρονται στο πλησιέστερο πράσινο σημείο, εάν έχουν μεγάλο όγκο, ακολουθείται η διαδικασία αποκομιδής ογκωδών αντικειμένων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο άρθρο, και θα πρέπει να καταλήγουν σε κατάλληλο αποδέκτη σύμφωνα με την ιεράρχηση των αποβλήτων με ευθύνη του Δήμου εφόσον προέρχονται από κοινόχρηστους χώρους. Απαγορεύεται η απόρριψη όλων των παραπάνω στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα Σε περίπτωση απορρίψεως τους επί του πεζοδρομίου ή του οδοστρώματος χωρίς να έχουν τηρηθεί τα προβλεπόμενα στο εδάφιο α' του παρόντος, επιβάλλεται κάθε φορά στον υπεύθυνο διοικητικό πρόστιμο, το οποίο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.

β) Υπόλοιπα χώματος και κοπροχώματος απομακρύνονται υποχρεωτικώς από τους υπευθύνους με δικά τους μέσα. Απαγορεύεται η ανάμειξή τους με οικιακά απόβλητα.

γ) Φυτικά υπολείμματα προϊόντων κλάδευσης γεωργικών εκμεταλλεύσεων (ελαιώνες, πορτοκαλεώνες, κτλ.), θερμοκηπίων ή προϊόντων καθαρισμού οικοπέδων (θαμνώδης και αυτοφυής βλάστηση, καλάμια, κ.α.) απομακρύνονται από τους υπευθύνους με δικά τους μέσα και μεταφέρονται στην εγκατάσταση επεξεργασίας βιοαποβλήτων που εξυπηρετεί τον Δήμο. Για το διάστημα που δεν υφίσταται τέτοια εγκατάσταση μεταφέρονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο αποδέκτη. Απαγορεύεται η εναπόθεσή τους σε κοινόχρηστους χώρους ή η ανάμειξή τους με οικιακά ή ογκώδη απόβλητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις φορέων λειτουργίας χώρων συνάθροισης κοινού και υπηρεσιών του Δημοσίου²⁴

11.1 Χωριστή συλλογή και ανακύκλωση στις σχολικές μονάδες και τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης

Από 1ης.9.2022 κάθε δημόσια και ιδιωτική σχολική μονάδα πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης διαθέτει κάδους ή περιέκτες σε συγκεκριμένα σημεία του σχολικού συγκροτήματος για τη χωριστή συλλογή αποβλήτων των ακόλουθων ρευμάτων, με σκοπό την ανακύκλωση:

α) έντυπου χαρτιού και αποβλήτων συσκευασιών

β) αποβλήτων τροφίμων, υπό την προϋπόθεση ότι έχει εκκινήσει η υλοποίηση της χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων από τον οικείο Δήμο,

γ) φορητών ηλεκτρικών στηλών.

²⁴ Άρθρο 27 του ν. 4819/2021

Αρμόδιοι για την προμήθεια και τοποθέτηση των κάδων και περιεκτών στις δημόσιες σχολικές μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης είναι τα οικεία ΣΣΕΔ, με την εξαίρεση της περ. β) για την οποία αρμόδιος είναι ο Δήμος ενώ για τις αντίστοιχες ιδιωτικές σχολικές μονάδες, οι ιδιοκτήτες αυτών. Αρμόδιοι για τη συλλογή των παραπάνω αποβλήτων είναι ο Δήμος και τα ΣΕΔ για τα ρεύματα που υπόκεινται στο πεδίο εφαρμογής τους.

Για τα κτίρια φορέων που εντάσσονται στην Γενική Κυβέρνηση τίθεται η υποχρέωση από 1ης.1.2022, οι εν λόγω φορείς να οργανώνουν τη χωριστή συλλογή χαρτιού, με σκοπό την ανακύκλωση εντός των κτιρίων αυτών στα οποία στεγάζονται ή άλλων χώρων και εγκαταστάσεων για τα οποία φέρουν την ευθύνη λειτουργίας. Το χωριστά συλλεγέει χαρτί παραδίδεται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.

11.2. Υποχρεώσεις επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος²⁵

α) Οι φορείς των επιχειρήσεων μαζικής εστίασης*, ανεξαρτήτως δυναμικότητας υποχρεούνται να διασφαλίζουν τη χωριστή συλλογή των βιοαποβλήτων που προκύπτουν από τη δραστηριότητά τους με την επιφύλαξη των διατάξεων περί ζωικών υποπροϊόντων, διαθέτοντας εντός της επιχείρησής τους περιέκτες επαρκούς χωρητικότητας. Ως φορέας επιχείρησης νοείται κατά περίπτωση ο κάτοχος της αντίστοιχης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης ή της γνωστοποίησης της έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης κατά την υπ' αρ. 16228/2017 (Β' 1723) κ.υ.α. Η ως άνω υποχρέωση ισχύει άμεσα υπό την προϋπόθεση ότι έχει εκκινήσει η υλοποίηση της χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων από τον Δήμο.

β) Στα καταστήματα, περίπτερα, καντίνες, στα οποία παράγονται κάθε μορφής απόβλητα από την άμεση κατανάλωση των προσφερόμενων ειδών (αναψυκτικά, πρόχειρο φαγητό κλπ.), οφείλουν οι υπεύθυνοι να τοποθετούν δοχεία αλλά και να διατηρούν διαρκώς καθαρό το μπροστινό χώρο και περίγυρο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μικρών καλαίσθητων κάδων και καλαθιών για μικροαπορρίμματα σε κοινόχρηστους χώρους, χωρίς καταβολή τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, με την προϋπόθεση ότι τα μέσα προσωρινής εναπόθεσης αυτών δεν θα φέρουν διαφήμιση, ο αριθμός και η θέση τους θα περιλαμβάνεται στην χορηγούμενη άδεια κοινοχρήστων χώρων και θα είναι μέσα στο πλαίσιο των προδιαγραφών αστικού εξοπλισμού καθαριότητας που έχει θεσπίσει ο Δήμος. Οι υπεύθυνοι οφείλουν να λάβουν γνώση επικοινωνώντας για το σκοπό αυτό με την Υπηρεσία Καθαριότητας.

γ) Οι φορείς των περιπτώσεων α' και β' του παρόντος έχουν την υποχρέωση εφαρμογής χωριστής συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών στους αντίστοιχους κάδους, κατ' αντιστοιχία με τα προβλεπόμενα στην παρ. 8.2. του παρόντος.

δ) Οι υπεύθυνοι των επιχειρήσεων υποχρεούνται να ελαχιστοποιούν τον όγκο ιδίως των αποβλήτων συσκευασίας πριν τα εναποθέσουν στους κατάλληλους κάδους.

ε) Απαγορεύεται να διοχετεύονται στα δίκτυα απορροής ομβρίων μαγειρικά έλαια και λίπη από καταστήματα εστίασης και γενικά κάθε είδους υγρά απόβλητα. Για τη διάθεση χρησιμοποιημένων λιπών και ελαίων, απαιτείται να συνεργασθούν με κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη – μεταφορέα.

στ) Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται η εναπόθεση κάθε είδους αποβλήτων έξω από τους κάδους ή τα άλλα μέσα προσωρινής αποθήκευσης και ιδιαιτέρως των ευπαθών και όσων αλλοιώνονται εύκολα.

ζ) Απαγορεύεται η εγκατάλειψη σε οδούς, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους αποβλήτων από τον καθαρισμό καταστήματος ή ιδιωτικού χώρου. Απαιτείται σχολαστική καθαριότητα στους κοινόχρηστους χώρους μπροστά από τα καταστήματα.

²⁵ Άρθρο 50 του ν. 4819/2021

η) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων επί του πεζοδρομίου.

θ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων για προσωρινή στάθμευση στο πεζοδρόμιο

** κατά την έννοια των παρ. 5Δ, 5Δ1, 5Δ2, 5Δ3 και 5Δ4 του άρθρου 2 της υπ' αρ. 47829/23.06.2017 (Β' 2161) απόφασης του Υπουργού Υγείας*

11.3. Υποχρεώσεις μεγάλων παραγωγών βιοαποβλήτων για τη συλλογή μεταφορά τους²⁶

α) οι εγκαταστάσεις που αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και παράγουν απόβλητα τροφίμων φυτικής προέλευσης (κατηγορία 02 του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων-ΕΚΑ), όπως οι μονάδες επεξεργασίας και μεταποίησης τροφίμων,

β) οι λαχαναγορές (κατηγορίας Α ή Β του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α'209)

γ) οι υπεραγορές τροφίμων (super market) κατηγορίας Α του ν. 4014/2011

δ) τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα άνω των εκατό (100) κλινών υποχρεούνται από 1ης.1.2023 να μεριμνούν για τη συλλογή και μεταφορά, εφόσον απαιτείται, των βιοαποβλήτων τους με την επιφύλαξη της νομοθεσίας για τα ζωικά υποπροϊόντα. Για τον σκοπό αυτό συνεργάζονται με επιχειρήσεις συλλογής μεταφοράς βιοαποβλήτων ή με τον Δήμο. Από την παραπάνω υποχρέωση εξαιρούνται οι μονάδες εάν δεν υπάρχει σε λειτουργία Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (ΜΕΒΑ) ή ιδιωτική ΜΕΒΑ που εξυπηρετεί τον Δήμο.

Για τις παραπάνω επιχειρήσεις ο Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού εφαρμόζει το σύστημα «Πληρώνω Όσο Πετάω» σύμφωνα με την παρ. 6.4 του παρόντος.

11.4. Υποχρεώσεις ξενοδοχειακών καταλυμάτων²⁷

α) Τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα άνω των εκατό (100) κλινών υποχρεούνται από 1ης.1.2023 να μεριμνούν για τη συλλογή και μεταφορά, εφόσον απαιτείται, των βιοαποβλήτων τους με την επιφύλαξη της νομοθεσίας για τα ζωικά υποπροϊόντα. Για την υλοποίηση της υποχρέωσης αυτής ισχύουν αντίστοιχα τα αναφερόμενα στην παρ. 11.3.

β) Τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα οργανώνουν τη χωριστή συλλογή των αποβλήτων συσκευασίας σε διακριτά ρεύματα, εντός των χώρων λειτουργίας τους.

γ) Ειδικότερα τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον εκατό (100) κλίνες, διασφαλίζουν τη δυνατότητα χωριστής συλλογής αποβλήτων συσκευασιών τουλάχιστον για τις πλαστικές συσκευασίες, σε κάθε δωμάτιο.

Άρθρο 12. Υποχρεώσεις επιχειρήσεων επεξεργασίας και πώλησης ζωικών υποπροϊόντων

Απαγορεύεται η εναπόθεση των ζωικών υποπροϊόντων στον καφέ κάδο.

Η διαχείριση των ζωικών υποπροϊόντων διέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο.

Επιχειρήσεις επεξεργασίας κρεάτων κλπ., σφαγεία, ιχθυαγορές, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία κλπ. οφείλουν να συσκευάζουν σε ειδικούς σάκους τα ευπαθή και δύσσοσμα απόβλητα (κρέατα, κόκαλα, ψάρια, υπολείμματα τροφών κλπ.) και να συμβληθούν με κατάλληλα αδειοδοτημένη επιχείρηση προκειμένου να μεταφέρονται και επεξεργάζονται με τον ενδεδειγμένο τρόπο σύμφωνα με τα

²⁶ Άρθρο 50 του ν. 4819/2021

²⁷ Άρθρα 50 και 86 του ν.4819/2021

προβλεπόμενα στον Κανονισμό και στην απόφασή του Υπουργού και της Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων υπ' αριθ. 612/118658/2020.

«Καθορισμός των αναγκαίων συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή των κανονισμών (ΕΚ) αριθμ.1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου Κ και του Συμβουλίου (ΕΕ L 300, 14.11.2009, σ.1) και (ΕΕ)αριθ.142/2011 της Επιτροπής (ΕΕ L 054, 26.2.2011, σ.1) » (Β'1983).

Απαγορεύεται η απόρριψη των ζωικών υποπροϊόντων εντός των κάδων για τα σύμμικτα ή τα ανακυκλώσιμα απόβλητα ή ελεύθερα στο πεζοδρόμιο ή σε οποιοδήποτε άλλο χώρο.

Άρθρο 12 Α: Αποτροπή πρόσβασης αδέσποτων ζώων

Οι υπεύθυνοι σφαγείων, κρεοπωλείων, νοσοκομείων, στρατοπέδων, κατασκηνώσεων, καταστημάτων διάθεσης τροφίμων, εγκαταστάσεων μαζικής εστίασης και γενικά χώρων υγειονομικού ενδιαφέροντος έχουν υποχρέωση να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή της πρόσβασης των αδέσποτων ζώων συντροφιάς στα απόβλητα των εγκαταστάσεών τους, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν.4830/2021 «Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις» (Α'169) και σε περίπτωση παράβασης επιβάλλεται το προβλεπόμενο από τον ως άνω νόμο πρόστιμο.

Άρθρο 13:Υποχρεώσεις εμπορικών καταστημάτων και επιχειρήσεων

Ισχύουν κατ' αναλογία τα προβλεπόμενα στις περ. γ, ε, στ, ζ, η και ι της παρ. 11.2 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΑΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ

Άρθρο 14: Υποχρεώσεις ως προς τη διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)²⁸

Το παρόν αφορά τα μη επικίνδυνα ΑΕΚΚ που προκύπτουν από κάθε είδους οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται από ιδιώτες ή φορείς του δημοσίου (ανέγερση νέων οικοδομών, προσθήκες, επισκευές, ανακαινίσεις, κατεδαφίσεις, λοιπές οικοδομικές εργασίες), καθώς και κάθε εργασία που πραγματοποιείται από οργανισμούς κοινής ωφέλειας ή εργολάβους δημοσίων ή ιδιωτικών έργων, που εκτελούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου.

Για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 30 του ν. 4819/2021, στην κ.υ.α. 36259/1757/Ε103/2010 καθώς και στο ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α'167).

Την ευθύνη για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ έχουν ο κύριος ή ο ανάδοχος του έργου εφόσον αυτό έχει ανατεθεί.

Τα ΑΕΚΚ μεταφέρονται με ευθύνη του κύριου ή του ανάδοχου του έργου από το οποίο παρήχθησαν, από συλλέκτες – μεταφορείς εγγεγραμμένους στο ΗΜΑ σε εγκαταστάσεις υποδοχής ΑΕΚΚ, σε συνεργασία με ΣΕΔ ΑΕΚΚ και στο πλαίσιο σχετικής σύμβασης συνεργασίας του αναδόχου ή του κυρίου του έργου, στην περίπτωση που δεν το έχει αναθέσει, με το ΣΕΔ. Στο άρθρο 30 του ν. 4819/2021 προβλέπονται και εξαιρέσεις για την υποχρέωση διαχείρισης ΑΕΚΚ μέσω ΣΕΔ.

Απαγορεύονται:

α) η εναπόθεση επί του πεζοδρομίου, του οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου (δημοσίου ή δημοτικού) χώρου ΑΕΚΚ χωρίς άδεια από το Δήμο και χωρίς τη λήψη των ειδικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος που προβλέπονται κάθε φορά από τις κείμενες διατάξεις

²⁸ Άρθρο 30 του ν. 4819
Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010

Περαιτέρω απαγορεύεται η εναπόθεση ΑΕΚΚ χωρίς κατάλληλη συσκευασία (χύμα) και χωρίς τη λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων για την ασφάλεια πεζών και οχημάτων και την αποφυγή ρύπανσης από διαρροή των υλικών. Οι υπεύθυνοι υποχρεούνται, για το σκοπό αυτό, να λαμβάνουν μέτρα για την επιμελή κάλυψη των υλικών και την αποφυγή διάχυσης υλικών ή αποβλήτων στο περιβάλλον (άρθρα 47 και 48 του ν.2696/1999 και της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Χωροταξίας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων υπ' αρ. 6952/2011 «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β'420) και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Καθαριότητας για τη λήψη πρόσθετων μέτρων, όταν αυτά κρίνονται απαραίτητα.

β) η απόρριψη ΑΕΚΚ σε ακάλυπτους χώρους, όπως οικόπεδα, ρέματα, πάρκα, άλση, δασικές εκτάσεις εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, για την οποία επιβάλλονται ανεξάρτητα από τις ποινικές κυρώσεις του άρθρου 119 του ν.1892/1990 " Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α'101) και οι προβλεπόμενες στο Παράρτημα ΙΧ του ν.4819/2021.

γ) η χωρίς άδεια κατάληψη κοινοχρήστων (δημοτικών ή δημοσίων) χώρων για την τοποθέτηση ειδικών κάδων (σκάφες, containers κλπ.) στους οποίους ρίπτονται ΑΕΚΚ. Οι υπεύθυνοι, και συγκεκριμένα ο κύριος, ο κάτοχος, ο μισθωτής ή ο εκμισθωτής των ως άνω μέσων, υποχρεούνται να διαθέτουν σχετική άδεια από το Δήμο και να αναρτούν σε εμφανές σημείο τον αριθμό της άδειας, την ημερομηνία έκδοσης και τα στοιχεία του υπευθύνου. Κατά την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη συλλογή ΑΕΚΚ, ο Δήμος μεριμνά κάθε κάδος συλλογής ΑΕΚΚ να φέρει σε ευκρινές σημείο κατ' ελάχιστον την επωνυμία, το τηλέφωνο επικοινωνίας, τον αριθμό καταχώρισης στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων της εταιρείας συλλογής και μεταφοράς και τον μοναδικό αριθμό καταχώρισης του κάδου, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 4819/2021.

δ) η εγκατάλειψη αδρανών υλικών από επαγγελματικά αυτοκίνητα εργολάβων ή μεταφορικών εταιρειών σε δρόμους ή άλλους κοινόχρηστους χώρους.

Σε περίπτωση πρόκλησης ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο κύριος, ο κάτοχος, ο μισθωτής ή εκμισθωτής του μέσου. Αν επηρεάζεται η κυκλοφορία οχημάτων οφείλει να ενημερώνει την Τροχαία και σε περίπτωση που παρακωλύει την κίνηση πεζών να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα διευκόλυνσης στην κίνησή τους με ασφαλή τρόπο.

Σε κάθε περίπτωση οι υπεύθυνοι οφείλουν να τηρούν όλα τα μέτρα ασφαλείας για τους πεζούς και τα οχήματα που προβλέπονται από τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Η διαχείριση των επικίνδυνων ΑΕΚΚ γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Άρθρο 15: Υποχρεώσεις ως προς τη διαχείριση βιομηχανικών αποβλήτων – επικίνδυνων αποβλήτων

α) Οι υπεύθυνοι βιομηχανιών, βιοτεχνιών, εργαστηρίων, συνεργείων κ.λπ. ως παραγωγοί αποβλήτων υποχρεούνται για τη διαχείριση των αποβλήτων από τη δραστηριότητά τους, με δική τους ευθύνη. Οι υπεύθυνοι εφόσον ζητηθεί από το Δήμο πρέπει να γνωστοποιούν στο Δήμο σχετικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την ορθή διαχείριση των αποβλήτων αυτών. Επίσης υποχρεούνται μέχρι την ημέρα της αποκομιδής, να τα κρατούν σε εσωτερικούς χώρους των επιχειρήσεών τους και να μην τα βγάζουν στο πεζοδρόμιο, το οδόστρωμα ή άλλους κοινόχρηστους χώρους.

β) Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος διαθέτει την υποδομή και έχει τη δυνατότητα της συλλογής – μεταφοράς των αποβλήτων βιομηχανικής προέλευσης, περισυλλέγει τα απόβλητα

αυτά βάσει ειδικού προγράμματος, που ανακοινώνει στους ενδιαφερόμενους / υπόχρεους, οι οποίοι με την σειρά τους έχουν υποχρέωση να καταβάλουν υπέρ του Δήμου το προβλεπόμενο τέλος αποκομιδής όπως αυτό θα καθοριστεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου.

γ) Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4819/2021 (άρθρα 43, 44, 45, 46, 47 και 48) και στην κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας με αρ. πρ. Η.Π.13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 Β'/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991» (Β' 383)

δ) Απαγορεύεται η απόρριψη βιομηχανικών αποβλήτων επικινδύνων ή μη, και λοιπών επικινδύνων αποβλήτων σε κάδους που προορίζονται για αστικά απόβλητα.

ε) Απαγορεύεται η εγκατάλειψη επικινδύνων, συμπεριλαμβανομένων των μολυσματικών αποβλήτων υγειονομικών μονάδων στο πεζοδρόμιο ή σε άλλο κοινόχρηστο χώρο, ή σε κάδους που προορίζονται για αστικά απόβλητα.

Άρθρο 16: Υποχρεώσεις ως προς τη διαχείριση αποβλήτων υγειονομικών μονάδων²⁹

Για τα Επικίνδυνα Απόβλητα Υγειονομικών Μονάδων, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 2 της υπ' αριθ. οικ.146163/2012 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Υγείας «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων» (Β'1537) και ενδεικτικά αναφέρονται στους Πίνακες 2, 3 και 4 του Παραρτήματος 1 της Εγκυκλίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 29960/3800/15.06.2012 «Ενδεικτικές κατηγορίες Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΑΥΜ) - Ενδεικτικές κατάλληλες εργασίες διαχείρισης ΑΥΜ – Διευκρινίσεις επί ορισμένων απαιτήσεων της κ.υ.α. οικ.146163/2012», υπόχρεοι διαχείρισης είναι οι ίδιες οι υγειονομικές μονάδες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα που σχετίζεται με την παραγωγή ή διαχείριση ΑΥΜ. Η διαχείριση πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προαναφερθείσα κ.υ.α. και τα εν λόγω απόβλητα να μην αναμιγνύονται με τα αστικού τύπου.

Οι Υγειονομικές Μονάδες σύμφωνα με την παραπάνω κ.υ.α. είναι οι ακόλουθες:

- Δημόσια θεραπευτήρια (ΔΘ)
- Ιδιωτικά Θεραπευτήρια (ΙΘ)
- Κέντρα Υγείας (ΚΥ)
- Δημοτικά Ιατρεία (ΔΙ)
- ΝΠΙΔ παροχής υπηρεσιών υγείας (ΝΠΙΔ)
- Μονάδες παροχής υπηρεσιών υγείας των ασφαλιστικών οργανισμών (π.χ. κλινικές ΙΚΑ) (ΙΚΑ)
- Μονάδες παροχής υπηρεσιών υγείας των ενόπλων δυνάμεων (στρατιωτικά νοσοκομεία) (ΣΝ)
- Κέντρα αιμοδοσίας (ΚΑ)
- Διαγνωστικά και ερευνητικά εργαστήρια (ΔΕ)
- Μικροβιολογικά εργαστήρια (Μ)
- Οδοντιατρεία (ΟΔ)
- Κτηνιατρικές κλινικές (ΚΚ)

²⁹ Κ.Υ.Α. οικ.146163/2012
Άρθρο 43 του ν. 4819/2021

- Κτηνιατρικά διαγνωστικά και ερευνητικά εργαστήρια

Οι υγειονομικές μονάδες που δεν υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, καθώς και τα ιδιωτικά ιατρεία, όπως αυτά ορίζονται στο π.δ. 84/2001 «Όροι, προϋποθέσεις, διαδικασία και προδιαγραφές για την ίδρυση και λειτουργία Ιδιωτικών Φορέων Παροχής Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ)» (Α' 70), υποχρεούνται να παραδίδουν τα παραγόμενα από τη δραστηριότητά τους Επικίνδυνα Απόβλητα Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ) σε εταιρείες συλλογής και μεταφοράς ΕΑΥΜ, οι οποίες διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια κατόπιν σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν. 4819/2021.

Εφόσον υπάρχει δημοτικό δίκτυο συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της πρωτοβάθμιας υγειονομικής περίθαλψης και των δημοτών (άρθρο 13 της κ.υ.α. οικ.146163/2012), θα πρέπει να συγκεντρώνονται διακριτά τα απόβλητα αυτά και να οδηγούνται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένων συλλεκτών μεταφορέων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αυτών.

Άρθρο 17: Υποχρεώσεις ως προς τη διαχείριση αμιάντου³⁰

Οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι ακινήτων, όπως ιδίως γηπέδων, οικοπέδων, κτισμάτων ή κατασκευών, οφείλουν να τα διατηρούν πάντοτε ελεύθερα από επικίνδυνα απόβλητα, συμπεριλαμβανομένων και των αποβλήτων αμιάντου ή αποβλήτων υλικών που περιέχουν αμίαντο. Ειδικότερα οφείλουν να μεριμνούν αμελλητί για την ασφαλή συλλογή και μεταφορά τους, σύμφωνα με τη νομοθεσία για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων.

Οι εργασίες αφαίρεσης κατασκευαστικών στοιχείων που περιέχουν αμίαντο, πρέπει να γίνονται μόνο από εξουσιοδοτημένο συνεργείο για το σκοπό αυτό.

Δεν επιτρέπεται η αφαίρεση, μεταφορά και διαχείριση των αποβλήτων αμιάντου από στους μη έχοντες νόμιμη άδεια αποξήλωσης αμιάντου.

Ειδικά για την εκτέλεση έργων και εργασιών αφαίρεσης αμιάντου και υλικών που περιέχουν αμίαντο, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα πληρούν και τις προϋποθέσεις της κοινής απόφασης των Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και Υγείας υπ' αρ. 4229/395/2013 «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται με την εκτέλεση κατεδαφιστικών έργων και εργασιών αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία» (Β'318). Σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών, η διακρίβωση και αξιολόγηση της ρύπανσης πραγματοποιούνται και από τους ελεγκτές της Γενικής Διεύθυνσης του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών, εφόσον ζητηθεί η συνδρομή τους.

Απαγορεύεται η εγκατάλειψη αμιαντούχων υλικών (ενδεικτικά αναφέρονται: οροφές, ψευδοροφές και σωλήνες από αμιαντοτσιμέντο, μονωτικά περιβλήματα, φρένα, φτερωτές ανεμιστήρων και προστατευτικά ρούχα, ηλεκτρικές συσκευές οικιακής χρήσης, καλύμματα σιδερώστρων, κτλ.) σε κοινόχρηστους χώρους ή η ρίψη τους εντός των κάδων Μηχανικής Αποκομιδής Απορριμμάτων.

Άρθρο 18: Υποχρεώσεις ως προς τη διαχείριση υγρών αποβλήτων

Απαγορεύεται η παροχέτευση σε δρόμους, αγωγούς ομβρίων του Δήμου (παρ. 3.5, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3 του άρθρου 26 της Υ.Α. 3046/304/1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός») (Δ'59) ή σε άλλους κοινόχρηστους χώρους ή ανοιχτούς ιδιωτικούς χώρους, αποβλήτων από βόθρους, πλυντήρια, κουζίνες, αποσκληρυντές, πισίνες και γενικά από οποιονδήποτε χώρο ή εξαιτίας οποιασδήποτε εργασίας εκτός των περιπτώσεων της συνήθους καθαριότητας πεζοδρομίων βεραντών και λοιπών όμοιων δραστηριοτήτων.

³⁰ Άρθρο 48 του ν.4819/2021

Άρθρο 19: Υποχρεώσεις ως προς τη διαχείριση γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων-συσκευασιών φυτοπροστατευτικών

Η συλλογή, μεταφορά, επεξεργασία και διάθεση των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων και των συσκευασιών φυτοπροστατευτικών γίνεται με ευθύνη των παραγωγών τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**Άρθρο 20: Υποχρεώσεις πεζών και οδηγών οχημάτων**

α) Απαγορεύεται η απόρριψη από πεζούς ή εποχούμενους σε δρόμους, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους οποιουδήποτε αντικειμένου. Τα αντικείμενα πρέπει να απορρίπτονται στον υπάρχοντα εξοπλισμό (κάδοι κτλ.) για τη συλλογή των μικροαπορριμμάτων ή στους κάδους απορριμμάτων ή στους κάδους ανακύκλωσης, αν πρόκειται για ανακυκλώσιμα υλικά ή βιοαπόβλητα και χωριστά ανά είδος υλικού εφόσον υπάρχει ο σχετικός εξοπλισμός.

β) Απαγορεύεται η απόρριψη αναμμένων τσιγάρων, εύφλεκτων υλικών, χημικών ή άλλων αντικειμένων, που μπορεί να προκαλέσουν καταστροφές στα καλάθια μικροαπορριμμάτων καθώς και στους κάδους.

γ) Απαγορεύεται η αυθαίρετη μετακίνηση των κάδων. Οι κάδοι τοποθετούνται σε συγκεκριμένες θέσεις που ορίζονται από την Υπηρεσία Καθαριότητας που είναι και η μόνη αρμόδια για την μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης (μόνιμης ή προσωρινής).

δ) Οι υπεύθυνοι των οχημάτων ιδιωτικής ή δημόσιας χρήσης υποχρεούνται να απομακρύνουν τα οχήματα τους την ημέρα και για τις ώρες που θα τους ενημερώνει η Υπηρεσία Καθαριότητας ότι πρόκειται να κάνει καθαριότητα της οδού (πλύσιμο, σάρωση κλπ.). Η ενημέρωση αυτή θα γίνεται υποχρεωτικά από την προηγούμενη μέρα με έναν από τους παρακάτω τρόπους: ιστοσελίδα του Δήμου, ενημερωτικά σημειώματα στα παρμπρίζ αυτοκινήτων ή ενημέρωση από τα Μ.Μ.Ε. ή ενημερωτικές ταμπέλες στην αρχή και το τέλος της οδού που θα καθαριστεί.

ε) Απαγορεύεται η στάθμευση (έστω και προσωρινά) οχημάτων στις εισόδους πεζοδρόμων, στις γωνίες δρόμων, καθώς και στις δύο πλευρές στενών οδών με τρόπο που να εμποδίζουν την ελεύθερη προσπέλαση ή ελιγμούς (στρίψιμο κλπ.) των απορριμματοφόρων για την προγραμματισμένη αποκομιδή απορριμμάτων. Επίσης απαγορεύεται η στάθμευση (έστω και προσωρινά) οχημάτων με τρόπο που να εμποδίζεται η ελεύθερη μετακίνηση κάδων απορριμμάτων προς ή από το απορριμματοφόρο. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος ζητά τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας και της Αστυνομίας προκειμένου να απομακρυνθούν τα συγκεκριμένα εμπόδια και επιβάλλει πρόστιμο.

στ) Η ρύπανση με λάδια κάθε είδους οχημάτων που εγκαταλείπονται στο οδόστρωμα ή σε άλλους κοινόχρηστους χώρους, μπορεί να προκαλέσει ατυχήματα σε πεζούς και τροχοφόρα και αποτελεί παράβαση του παρόντος Κανονισμού. Οι ιδιοκτήτες των οχημάτων πρέπει να φροντίζουν για την καλή κατάσταση των οχημάτων τους και σε περίπτωση διαρροής να μεριμνούν για τον καθαρισμό του χώρου. Σε έκτακτες περιπτώσεις, όπως διαρροή μετά από σύγκρουση, οι ιδιοκτήτες των οχημάτων οφείλουν να ειδοποιούν αμέσως την υπηρεσία καθαριότητας.

ζ) Απαγορεύεται η ούρηση ή η αφόδευση σε δημόσιο χώρο. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.

Άρθρο 21: Υποχρεώσεις συνοδών κατοικίδιων ζώων

Οι ιδιοκτήτες κατοικίδιων ζώων υποχρεούνται να μεριμνούν για τον άμεσο καθαρισμό του περιβάλλοντος από τα περιττώματα των ζώων τους, εκτός αν πρόκειται για σκύλο βοήθειας, έρευνας και διάσωσης κατά τη διάρκεια άσκησης των καθηκόντων του, σκύλο στη διάρκεια του κυνηγιού ή σκύλο φύλαξης ποιμνίων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των καθηκόντων τους, σύμφωνα

με την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.4830/2021 και σε περίπτωση παράβασης επιβάλλεται το προβλεπόμενο από τον ως άνω νόμο πρόστιμο.

Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με κατάλληλη σακούλα-συλλέκτη περιπτώσεων, τον οποίο θα έχουν μαζί τους όταν συνοδεύουν τα κατοικίδια σε εξωτερικούς χώρους και τον οποίο στη συνέχεια απορρίπτουν στους γκρι ή πράσινους κάδους αποβλήτων.

Άρθρο 22: Υποχρεώσεις ως προς την καθαριότητα των πεζοδρομίων

α) Οι πολίτες φροντίζουν για την καθαριότητα των πεζοδρομίων τους, και για τον καθαρισμό άγριων χόρτων που τυχόν φυτρώνουν σε αυτά, ιδιαίτερα το καλοκαίρι, λόγω της ανάγκης πρόληψης πυρκαγιάς, αλλά και για λόγους απορροής των υδάτων.

β) Απαγορεύεται η χρήση απορρυπαντικών ή άλλων ουσιών που δημιουργούν αφρό κατά την πλύση πεζοδρομίων, αυλών, βεραντών, οχημάτων κλπ. όταν τα απόνερα της πλύσης χύνονται σε κοινόχρηστους χώρους.

γ) Οι υπεύθυνοι καθαριότητας κάθε ακινήτου, κατά τους χειμερινούς μήνες (πχ. χιονόπτωση, παγετός), υποχρεούνται να διατηρούν τα πεζοδρόμια ασφαλή και προσβάσιμα (αποχιονισμός και ρίψη άλατος, απομάκρυνση πεσμένων φύλλων, κτλ.) κατά τις ώρες 8:00 πμ. έως 8:00 μμ. Σε περίπτωση παράβλεψης της αναφερόμενης υποχρέωσης, οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμα. Επίσης οφείλουν να μεριμνούν για την καθαριότητα του πεζοδρομίου από φύοντα αγριόχορτα, φύλλα κλπ.

δ) Επισημαίνεται ότι οι υποχρεώσεις της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν και στην περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πεζόδρομο. Στην περίπτωση αυτή, το πεζοδρόμιο αντιστοιχεί στο χώρο εντός των ορίων του ακινήτου και μέχρι πλάτους 2 μέτρων.;;;

Άρθρο 23: Υποχρεώσεις ως προς την καθαριότητα κοινόχρηστων (δημοτικών ή δημόσιων χώρων) που χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις

Οι υπεύθυνοι επιχειρήσεων όπως καφενεία, καφετέριες, ζαχαροπλαστεία, ψητοπωλεία, εστιατόρια και συναφή καταστήματα, που χρησιμοποιούν κατόπιν σχετικής άδειας κοινόχρηστους χώρους για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, υποχρεούνται να διατηρούν διαρκώς τους χώρους καθαρούς με δικά τους μέσα, ανεξάρτητα από το χρόνο καθαρισμού από τα συνεργεία του Δήμου.

Άρθρο 24: Υποχρεώσεις ως προς την καθαριότητα δημόσιων και δημοτικών χώρων που χρησιμοποιούνται για ιδιωτικές εκδηλώσεις

α) Η ευθύνη για την καθαριότητα των δημοσίων και δημοτικών χώρων, που χρησιμοποιούνται από διάφορους φορείς ή ιδιώτες για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, ανήκει στους διοργανωτές, οι οποίοι υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους που διατίθενται καθαρούς κατά την διάρκεια των εκδηλώσεων και να τους αποδίδουν στην κοινή χρήση, μετά το πέρας των εκδηλώσεων, στην κατάσταση που τους παρέλαβαν.

β) Ο Δήμος δύναται να αναλάβει την αποκομιδή των αποβλήτων, μετά το πέρας των εκδηλώσεων, μόνον κατόπιν συνεννοήσεως των διοργανωτών με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και εφόσον καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος όπως αυτό θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αφορά τέτοιες περιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση, τα απόβλητα, πρέπει να αποθηκεύονται προσωρινά σε μέσα μηχανικής αποκομιδής, ή οι υπεύθυνοι να τα συσσωρεύουν κατάλληλα και να τα τοποθετούν σε σημεία που θα τους υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία μεριμνώντας για την χωριστή συλλογή των τεσσάρων ρευμάτων υλικών και τη χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων.

Άρθρο 25: Υποχρεώσεις ως προς την καθαριότητα χώρων λαϊκών αγορών

α) Ο Δήμος υποχρεούται:

- να εφαρμόζει τη χωριστή συλλογή (Διαλογή στην Πηγή) των βιοαποβλήτων και των υλικών συσκευασίας των λαϊκών αγορών.
- να τοποθετεί πρόσθετους κάδους, τόσο για τα υλικά συσκευασίας όσο και για τα βιοαπόβλητα, σε σημεία που θα επιλέξει η Υπηρεσία Καθαριότητας, εντός ή πλησίον του χώρου των λαϊκών αγορών.

β) Ο Δήμος φροντίζει να διατηρεί καθαρούς τους χώρους όπου πραγματοποιούνται λαϊκές αγορές, να προστατεύει την δημόσια υγεία και να αναλαμβάνει τον καθαρισμό των λαϊκών αγορών μετά το πέρας της λειτουργίας τους. Σε περιπτώσεις διακοπής λειτουργίας των ΧΥΤΑ, από οποιαδήποτε αιτία, που υπερβαίνει τις 24ωρες και καθιστά αδύνατη την αποκομιδή και τελική διάθεση των απορριμμάτων, ο Δήμος υποχρεούται να ενημερώσει τους παραγωγούς και διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει τη διενέργεια της λαϊκής αγοράς, μετά από 12ωρη προειδοποίηση.

γ) Για την τήρηση της καθαριότητας κατά την ώρα που λειτουργούν οι λαϊκές αγορές (από την έναρξη και μέχρι την λήξη της λειτουργίας τους) υπεύθυνοι είναι οι αδειούχοι πωλητές (επαγγελματίες και παραγωγοί, φυσικά πρόσωπα ή συνεταιριστικές οργανώσεις) και αν αυτοί δεν παρίστανται, το προσωπικό που απασχολούν.

δ) Οι αδειούχοι πωλητές λαϊκών αγορών και το απασχολούμενο προσωπικό οφείλουν:

1. Να τηρούν την καθαριότητα και την ευταξία των χώρων που καταλαμβάνουν οι πάγκοι πώλησης των προϊόντων τους. Επίσης, οι πωλητές δεν πρέπει να ρυπαίνουν τον γύρω χώρο με τη ρίψη κάθε είδους απορριμμάτων και ιδιαιτέρως ευπαθών ειδών που αλλοιώνονται εύκολα (λέπια ψαριών, εντόσθια, φύλλα λαχανικών, κτλ.), καθώς και ειδών συσκευασίας (χαρτόκουτα, τελάρα, κτλ.). Ειδικά οι πωλητές νωπών ψαριών και άλλων αλιευμάτων οφείλουν να φροντίζουν ώστε τα νερά, που προέρχονται από το λιώσιμο του πάγου, να διοχετεύονται με σωλήνα σε ειδική κλειστή δεξαμενή. Η απόρριψη των υγρών στην επιφάνεια του εδάφους απαγορεύεται. Σε παράβαση των ανωτέρω θα επιβάλλονται κυρώσεις. Σε περίπτωση αδιαφορίας και παρά τις συστάσεις, ο Δήμος προβαίνει στον καθαρισμό του χώρου καταλογίζοντας τα έξοδα στους υπεύθυνους.
2. Να μην καταλαμβάνουν κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς χώρους, εκτός των ορίων της έκτασης που τους αναλογεί σύμφωνα με την άδειά τους.
3. Να συλλέγουν τα βιοαπόβλητα που παράγουν στη διάρκεια ή στο τέλος της λειτουργίας της λαϊκής αγοράς σε ειδικές βιοδιασπώμενες σακούλες ή σε άλλα κατάλληλα μέσα που θα υποδείξει ο Δήμος και να τα τοποθετούν στους καφέ κάδους που έχουν τοποθετηθεί για αυτό το σκοπό σε σημεία της λαϊκής αγοράς.
4. Να τοποθετούν τα χρησιμοποιημένα είδη συσκευασίας ανά υλικό στους αντίστοιχους κάδους που έχουν τοποθετηθεί για αυτό το σκοπό.
5. Να διευκολύνουν και να μην παρακωλύουν την Υπηρεσία Καθαριότητας στην αποκομιδή των απορριμμάτων και τον γενικό καθαρισμό των λαϊκών αγορών, συμμορφούμενοι με τις υποδείξεις των εξουσιοδοτημένων οργάνων της Υπηρεσίας Καθαριότητας. Επισημαίνεται ότι η άσκοπη παραμονή για οποιαδήποτε λόγο εντός του χώρου της λαϊκής αγοράς μετά τη λήξη αυτής που θέτει σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων στην αποκομιδή απορριμμάτων ή δυσχεραίνει το έργο τους επισύρει πρόστιμο ή διοικητικές κυρώσεις. Συγκεκριμένα, παραβίαση ωραρίου από μικροπωλητές στις λαϊκές αγορές ή εμποροπανηγύρεις τιμωρείται με πρόστιμο και σε περίπτωση υποτροπής ζητείται από το Δήμο η ανάκληση της αδειάς λειτουργίας.
6. Να απομακρύνουν τους πάγκους πώλησης των ειδών τους και τα προϊόντα που δεν έχουν πωληθεί μέσα στο προκαθορισμένο νόμιμο ωράριο λειτουργίας της λαϊκής αγοράς.

7. Οι παραπάνω υπεύθυνοι (αδειούχοι πωλητές λαϊκών αγορών) οφείλουν να αποφεύγουν την ενόχληση των περιοίκων, τη ρύπανση και την πρόκληση ζημιών στις κατοικίες της περιοχής μετά τη λήξη του χρόνου λειτουργίας της λαϊκής.
8. Τέλος, απαγορεύεται στους πωλητές των λαϊκών αγορών η εγκατάλειψη των ειδών αυτών μετά τη λειτουργία της. Στους μη συμμορφούμενους θα επιβάλλονται πέρα από τις κυρώσεις του κανονισμού λειτουργίας των λαϊκών αγορών και πρόστιμο ή άλλες διοικητικές κυρώσεις από τον Δήμο.

Άρθρο 26: Υποχρεώσεις επιχειρήσεων υπαίθριου και στάσιμου εμπορίου

26.1. Μικροπωλητές – Καντίνες – Περίπτερα

Οι μικροπωλητές, οι ιδιοκτήτες ή οι νόμιμοι νομείς περιπτέρων και καντινών, που ασκούν τις δραστηριότητές τους εντός των ορίων ευθύνης του Δήμου, ανεξάρτητα από τον φορέα που τους έχει χορηγήσει την άδεια ασκήσεως του επαγγέλματος, λειτουργίας ή την άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, οφείλουν:

- α) Να τηρούν τους κανόνες υγιεινής.
- β) Να διατηρούν τον χώρο γύρω από τον πάγκο, την καντίνα ή το περίπτερό τους καθαρό.
- γ) Να απομακρύνουν μετά τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας, τους πάγκους, τις καντίνες και κάθε πρόσθετη κατασκευή την οποία χρησιμοποιούν, ώστε να είναι δυνατός ο γενικός καθαρισμός της περιοχής και να μην μετατρέπονται οι χώροι αυτοί σε εστίες ρύπανσης.
- δ) Να διαθέτουν ειδικό μέσο ή μέσα, ανάλογα με τις ανάγκες τους, για την προσωρινή αποθήκευση μικροαπορριμμάτων για τους ίδιους και τους πελάτες τους. Τα μέσα αυτά θα πρέπει να διατηρούνται καθαρά με ευθύνη και φροντίδα τους.
- ε) Να μην εναποθέτουν στους κοινόχρηστους χώρους υπολείμματα προϊόντων, άδειες συσκευασίες και άλλα είδη που δυσχεραίνουν τον γενικό καθαρισμό, την κίνηση των πολιτών και των μέσων καθαριότητας.
- στ) Να αποθέτουν τα απορρίμματα και τις κενές συσκευασίες στα πλησιέστερα μέσα προσωρινής αποθήκευσης του Δήμου, διαχωρισμένα ανά είδος υλικού και σύμφωνα με το πρόγραμμα χωριστής συλλογής του Δήμου.
- ζ) να αποθέτουν τα βιοαπόβλητα στους ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί από το Δήμο (καφέ κάδοι).

26.2. Πάγκοι εμπορικών καταστημάτων - Νωπά οπωροκηπευτικά

Τα εμπορικά καταστήματα που διατηρούν κατόπιν άδειας πάγκους έκθεσης ή πώλησης εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο μπροστά από τα καταστήματά τους και οι αδειούχοι μικροπωλητές νωπών οπωροκηπευτικών που ασκούν την δραστηριότητά τους σε κοινόχρηστους χώρους κατόπιν άδειας από τον Δήμο, οφείλουν να τηρούν όλα όσα αναγράφονται στην παράγραφο 26.1 του παρόντος άρθρου. Μετά τη λήξη της εργασίας τους υποχρεούνται να καθαρίζουν επιμελώς το χώρο και να αποσύρουν κάθε κινητή κατασκευή, ώστε να είναι ευχερής ο καθαρισμός από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Οι παραβάτες των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου τιμωρούνται κάθε φορά με πρόστιμο, το οποίο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής. Σε κατ' εξακολούθηση παραβάτες, ο Δήμος μετά την τρίτη βεβαίωση παραβάσεως του παρόντος κανονισμού, μπορεί να αφαιρέσει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τον κανονισμό χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 27: Ασφαλής φόρτωση φορτηγών οχημάτων.

- α) Για την ασφαλή φόρτωση φορτηγών οχημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν. 3446/2006 «Οργάνωση και λειτουργία αρχών ελέγχου κυκλοφορίας των οχημάτων - Ρυθμίσεις για τις επιβατικές μεταφορές και άλλες διατάξεις» (Α'49). Φορτίο σε όχημα με ανοιχτό αμάξωμα που

αποτελείται από υλικά τα οποία υπάρχει κίνδυνος κατά τη διαδρομή να εκφύγουν από το αμάξωμα, πρέπει να καλύπτεται και με κάλυμμα κατάλληλο προς τη φύση των υλικών.

β) Τα απόβλητα οιασδήποτε μορφής, που παράγονται κατά την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, πρέπει να περισυλλέγονται αμέσως μετά το πέρας κάθε εργασίας με ευθύνη του μεταφορέα και της επιχείρησης για λογαριασμό της οποίας γίνεται η φορτοεκφόρτωση. Στην περίπτωση αμέλειας ή καθαριότητα διενεργείται από τις υπηρεσίες του Δήμου και τα έξοδα καθαρισμού, όπως αυτά θα προκύπτουν κάθε φορά, καταλογίζονται στον υπεύθυνο. Σε όσους δεν συμμορφώνονται ο Δήμος επιβάλλει κάθε φορά πρόστιμο.

Άρθρο 28: Ρύπανση από την υπαίθρια αποθήκευση υλικών.

α) Απαγορεύεται η απόρριψη, τοποθέτηση ή κατάληψη πεζοδρομίων ή άλλων ελεύθερων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πεζόδρομοι και άλλοι χώροι) με εμπορεύματα και υποπροϊόντα παραγωγικής διαδικασίας, στερεά ή υγρά, όπως πρώτες ύλες κι έτοιμα προϊόντα ή υποπροϊόντα, οικοδομικά, λατομικά, μεταλλευτικά και χημικά υλικά, παλαιά είδη σιδήρου, ξυλεία, καύσιμα, λιπαντικά, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής και την καταβολή του καθορισμένου τέλους, η οποία δίνεται υπό την προϋπόθεση ότι τα υλικά αυτά δεν ρυπαίνουν το περιβάλλον.

β) Η υπαίθρια εναπόθεση, αποθήκευση και συγκέντρωση των υλικών αυτών πρέπει να γίνεται κατά τρόπο που να αποκλείει τη διαρροή ή το διασκορπισμό τους στο περιβάλλον.

γ) Στη χορηγούμενη από τον Δήμο άδεια κατάληψης του πεζοδρομίου ή του κοινόχρηστου χώρου, για την εναπόθεση, αποθήκευση ή συγκέντρωση των παραπάνω υλικών, πρέπει υποχρεωτικά να αναγράφονται τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα (περίφραξη υλικών, κάλυψη με πλαστικό ή νάιλον κτλ.) που πρέπει να λάβει ο αιτών.

Άρθρο 29: Υπαίθρια διαφήμιση³¹

Η υπαίθρια διαφήμιση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1 του ν. 2946/2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 224), απαγορεύεται στους χώρους που αναφέρονται στο άρθρο 2 του ίδιου νόμου.

Για την προβολή της υπαίθριας διαφήμισης στους καθορισμένους χώρους απαιτείται ενιαία άδεια προβολής υπαίθριας διαφήμισης και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 2946/2001.

Πλαίσια και διαφημίσεις που τοποθετούνται σε δημοτικούς ή κοινόχρηστους χώρους άνευ ή κατά παρέκκλιση των αδειών της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2946/2001 ή στα οποία δεν αναγράφονται τα στοιχεία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου, καθώς και σε κολώνες φωτισμού ή στύλους κατά μήκος οδών, θεωρούνται ρύποι και απομακρύνονται κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 9 του ν. 2946/2001 λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθ. 46526/2020 (Β' 3049) κοινή απόφαση.

Η τοποθέτηση και αφαίρεση επιγραφών από κοινόχρηστους χώρους, γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 2, 6, 8 και 9 του ν. 2946/2001 και στην υπ' αριθ. 38110/2002 (Β' 1255) κοινή απόφαση.

Σε διαφημιστές και διαφημιζόμενους των οποίων τα διαφημιστικά πλαίσια και οι διαφημίσεις θεωρούνται ρύποι και απομακρύνονται καθώς και σε παράνομα τοποθετημένες επιγραφές κατά τα ανωτέρω οριζόμενα επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου τα τέλη που προβλέπονται στον οικείο κανονισμό καθαριότητας, κατ' εφαρμογή της παρ. 8β του άρθρου 9 του ν. 2946/2001.

³¹ Ν. 2946/2001

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**Άρθρο 30: Υποχρεώσεις ως προς την καθαριότητα ιδιωτικών χώρων**

α) Όλες οι ιδιοκτησίες, κατοικημένες ή μη, οφείλουν να διατηρούνται καθαρές με ευθύνη των κατά περίπτωση υπευθύνων, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού. Για το σκοπό αυτό, οι υπεύθυνοι πρέπει να μεριμνούν για την ασφαλή φύλαξη των ιδιοκτησιών τους (περίφραξη ακαλύπτων χώρων, επαρκής ασφάλεια εισόδων, παραθύρων, φεγγιτών, φωταγωγών κτλ.). Επιπλέον οι υπεύθυνοι οφείλουν να μεριμνούν για την ευπρεπή και επιμελημένη εμφάνιση του κτιρίου τους, ώστε να μην μετατρέπεται σε εστία ρύπανσης.

β) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ιδιωτικός χώρος είναι ακάθατος, αποτελεί εστία ρύπανσης ή προκαλεί δυσοσμία και κινδύνους για τη δημόσια υγεία, ο Δήμος μετά από σχετική προειδοποίηση, αυτοψία της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας και εντολή εισαγγελέα, μπορεί να προβεί σε καθαρισμό του χώρου και, πέραν του προστίμου, να καταλογίσει τη δαπάνη καθαρισμού που θα προκύψει, στους ιδιοκτήτες και λοιπούς υπευθύνους, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 5.

γ) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, εργοστασίων και επιχειρήσεων (στοές, πρασιές, αύλειοι χώροι), στεγασμένοι ή μη, πρέπει να διατηρούνται καθαροί με τη φροντίδα των υπευθύνων και με κάθε πρόσφορο μέσο, ακόμη και αν τα απορρίμματα προέρχονται από τρίτους.

δ) Σε περιπτώσεις που ιδιωτικοί χώροι διατίθενται από τους ιδιοκτήτες τους για την διενέργεια εκδηλώσεων (εκθέσεων, εμπορικών δραστηριοτήτων κ.τ.λ.), οι υπεύθυνοι υποχρεούνται να εγκαθιστούν μέσα στο χώρο τους κατάλληλα μέσα προσωρινής εναπόθεσης μικροαπορριμμάτων και αποβλήτων και να λαμβάνουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την διατήρηση της καθαριότητας στους δρόμους, τα πεζοδρόμια και τους κοινόχρηστους χώρους που γειτνιάζουν με την ιδιοκτησία τους. Η αποκομιδή των αποβλήτων που προέρχονται από ανάλογες δραστηριότητες, γίνεται με ευθύνη των ιδιοκτητών ή των διοργανωτών των εκδηλώσεων μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία καθαριότητας και σε χρόνο που καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση, τα απόβλητα πρέπει να διαχωριστούν ανάλογα με το πρόγραμμα χωριστής συλλογής ζ που εφαρμόζεται στην περιοχή.

ε) Σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4819/2021, οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι ακινήτων, όπως ιδίως γηπέδων, οικοπέδων, κτισμάτων ή κατασκευών, οφείλουν να τα διατηρούν πάντοτε ελεύθερα από επικίνδυνα απόβλητα, συμπεριλαμβανομένων και των αποβλήτων αμιάντου ή αποβλήτων υλικών που περιέχουν αμιάντο.

Οι παραβάτες των διατάξεων του παρόντος άρθρου τιμωρούνται με πρόστιμο.

Άρθρο 31: Υποχρεώσεις ως προς την καθαριότητα οικοπέδων

α) Οι ιδιοκτήτες ή νομείς ή κάτοχοι των οικοπέδων, οφείλουν να τα διατηρούν πάντοτε ελεύθερα από απόβλητα, ακόμη και όταν αυτά προέρχονται από τρίτους. Προς τούτο οφείλουν να τα περιφράσσουν, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας και να λαμβάνουν κατάλληλα μέτρα και μέσα, όπως περιοδική καθαριότητα και αποψίλωση προκειμένου για την ελαχιστοποίηση πιθανότητας εκδήλωσης πυρκαγιάς, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμόν 9/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης (Β'1923).

β) Με την ως άνω αναφερόμενη Πυροσβεστική Διάταξη και σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.5 του άρθρου 19 αυτής δεν θίγονται οι διατάξεις της περ.26 της υποπ.β της παρ.Ι του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του ν.3852/2010 στην οποία ορίζεται ότι η μέριμνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακαλύπτων χώρων που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από

τους δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υποχρεων. Σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών, ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, το οποίο και αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου, βεβαιούται εις βάρος τους η ισόποση σχετική δαπάνη του δήμου προς καθαρισμό και υποβάλλεται μήνυση για το προβλεπόμενο από το Ποινικό Κώδικα αδίκημα.

Άρθρο 32: Τέλη καθαριότητας

Για την αντιμετώπιση των δαπανών καθαριότητας ο Δήμος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επιβάλλει ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού, λαμβάνοντας υπόψη και το άρθρο 37 του ν.4819/2021 (Α'129), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρα 21 και 22 του από 24-9/20-10-1958 β.δ/τος (Α'171) με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τόσο με τις σχετικές του ν.25/1975 (Α'74), του ν.429/1976 (Α'235), του ν. 1080/1980 (Α'246), της παρ.12 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α'2), καθώς και του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (Α'133)) .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ- ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΟΥΣ

Άρθρο 33 : Κυρώσεις

Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται στα φυσικά και νομικά πρόσωπα που παραβιάζουν τον Κανονισμό Καθαριότητας.

Για τις παραβάσεις του Κανονισμού Καθαριότητας, οι οποίες καλύπτονται από το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β' της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, ο Δήμος επιβάλλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις του Παραρτήματος έχοντας τη δυνατότητα, κατ' εφαρμογή της περίπτωσης ε της παρ.11 του ως άνω άρθρου, να αυξήσει το ύψος των προστίμων. Ο Δήμος προσαυξάνει τα πρόστιμα σε περίπτωση υποτροπής.

Στο Κανονισμό του Δήμου υπάρχει αναλυτική αναφορά των παραβάσεων με τα αντίστοιχα πρόστιμα σε σχέση με τα προαναφερόμενα στο Παράρτημα Β.

Για τις λοιπές παραβάσεις για τις οποίες δεν προβλέπονται κυρώσεις, αυτές θα οριστούν για κάθε παράβαση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (παρ. 3 του άρθρου 79 του ν.3463/2006 σε συνδυασμό με την περίπτωση ε της παρ.11 του άρθρου 66 του ν. 4819/2021.

Τα πρόστιμα αποτελούν έσοδο των Δήμων στα διοικητικά όρια των οποίων διαπιστώνεται η παράβαση και ενισχύουν τους κωδικούς των εσόδων τους.

Άρθρο 34 : Διαδικασία επιβολής κυρώσεων

Ως αρμόδια όργανα ορίζονται βάσει του παρόντος Κανονισμού οι κατά περίπτωση Επόπτες/Επιστάτες και η Δημοτική Αστυνομία, οι οποίοι εξουσιοδοτούνται να βεβαιώνουν κατά περίπτωση παραβάσεις και κατά συνέπεια υποχρεούνται να εφαρμόζουν με υπευθυνότητα και αυστηρότητα τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό.

Τα πρόστιμα που προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό επιβάλλονται ανεξάρτητα από τις κυρώσεις που προβλέπονται σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Τα πρόστιμα του παρόντος Κανονισμού μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην περίπτωση που η επιβληθείσα ποινή αφορά άλλη κύρωση, πλην προστίμου, η διαδικασία επιβολής τους καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα εφαρμόσει τον παρόντα Κανονισμό Καθαριότητας, τηρουμένων αναλόγως των ως άνω αναφερθέντων.

Τα πρόστιμα που εισρέουν από τις παραβάσεις του παρόντος Κανονισμού αποτελούν έσοδο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, στα διοικητικά όρια του οποίου διαπιστώνεται η παράβαση και

ενισχύουν τους κωδικούς των εσόδων του. Τα έσοδα από τα πρόστιμα δύναται να χρηματοδοτούν καμπάνιες επικοινωνίας, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών στο πλαίσιο της προώθησης των αρχών της κυκλικής οικονομίας και της ορθής διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων στην πόλη. Δυνητικά φορείς, περιοχές, γειτονίες, πολίτες, δημότες, επαγγελματίες, επιχειρήσεις, σωματεία, σύλλογοι κτλ. που συνδράμουν εμπράκτως στην ορθή εφαρμογή του παρόντος κανονισμού επιβραβεύονται όπως αυτό οριστεί με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το αρμόδιο γραφείο ή Τμήμα της Διεύθυνσης, όργανο της οποίας βεβαίωσε το πρόστιμο, υποχρεούται στην τήρηση ηλεκτρονικού αρχείου των Πράξεων Βεβαιώσεων του παρόντος Κανονισμού στο οποίο θα έχουν πρόσβαση όλοι οι εμπλεκόμενοι για την τήρηση του βάσει του άρθρου 2 του παρόντος. Σκοπός του αρχείου είναι εκτός από την τήρηση επικαιροποιημένων στατιστικών στοιχείων ποιοτικού (ανά είδος/άρθρο βεβαίωσης) και ποσοτικού (ύψος ποσών επιβολής προστίμων) χαρακτήρα η έγκαιρη προειδοποίηση των εν δυνάμει υπότροπων του Κανονισμού προκειμένου να λαμβάνουν έγκαιρα γνώση για τις περαιτέρω κυρώσεις όπως προβλέπονται από τον παρόντα Κανονισμό. Σε κάθε περίπτωση οι υπεύθυνοι τήρησης και επικαιροποίησης του εν λόγω αρχείου όπως και ο Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων (ΥΠΔ) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, οφείλουν να ακολουθούν και να εφαρμόζουν τις κείμενες διατάξεις του Ν.4624/2019 περί επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Η διαδικασία της καταβολής των προστίμων και της υποβολής των ενστάσεων περιγράφεται αναλυτικά στο παράρτημα Α' του παρόντος Κανονισμού Καθαριότητας.

ΚΑΦΑΛΑΙΟ Ι: ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΑΝΑΚΥΛΩΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου καθιερώνει κίνητρα για την επιβράβευση και ανταμοιβή όσων φορέων, επιχειρήσεων, πολιτών και φορέων συμμετέχουν στα προγράμματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων. Αυτά είναι οικονομικά κίνητρα και μη οικονομικά και σκοπό έχουν να αλλάξουν την πόλη μας μέσα από τις αλλαγές παγιωμένων συνηθειών και την ανάπτυξη και εδραίωση της περιβαλλοντικής συνείδησης.

Συγκεκριμένα:

- **Ανταποδοτική κάρτα.** Για τους πολίτες που θα χρησιμοποιούν τα «πράσινα σημεία» σχεδιάζεται να δημιουργηθεί μία ανταποδοτική κάρτα, μέσω της οποίας θα προσφέρονται κίνητρα, τα οποία κατά κύριο λόγο θα έχουν το χαρακτήρα εκππτώσεων σε διάφορες υπηρεσίες του δήμου. Ενδεικτικά όσοι δημότες συλλέγουν και μεταφέρουν τα ανακυκλώσιμα υλικά τους στα «πράσινα σημεία» θα μπορούν να λαμβάνουν εκππτώσεις στα τροφεία των παιδικών σταθμών ή προσκλήσεις για πολιτιστικές εκδηλώσεις του δήμου. Ακόμη δεν αποκλείεται να διασφαλιστεί για αυτούς εκππτώσεις για τις αγορές από εμπορικά καταστήματα που θα θελήσουν να συνεργαστούν με το δήμο. Εκπτώσεις σε εμπορικά καταστήματα που πιθανόν να συμμετέχουν στο πρόγραμμα ανακύκλωσης
- **Άμεση ανταπόδοση με το σύστημα επιστρεφόμενης συσκευασίας** (κουτάκια αλουμινίου, φιάλες γυαλιού, πλαστικού, κτλ.
- **Μείωση δημοτικών τελών**, με τη χρέωση χαμηλότερων δημοτικών τελών σε όλους όσοι παράγουν λιγότερα απόβλητα ή ανακυκλώνουν περισσότερο, όταν το συγκεκριμένο σύστημα θα καταστεί υποχρεωτικό για όλους τους κατοίκους του Δήμου.
- **Διαφήμιση στα μέσα του Δήμου** των καταστημάτων που συμμετέχουν στην ανακύκλωση μέσα από το σύστημα «**διαλογή στην πηγή**».
- **Δωρεάν εισιτήρια σε θεατρικές παραστάσεις, προβολές κινηματογράφου κτλ.**
- **Δωρεάν εδαφοβελτιωτικό** για όσους συμμετέχουν στο πρόγραμμα «**καφέ κάδος**».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**Διαδικασία καταβολής προστίμων και υποβολής ενστάσεων**

- Η διαδικασία επιβολής των κυρώσεων άρχεται από το χρόνο που ο παραβάτης λαμβάνει γνώση της έκθεσης βεβαίωσης της παράβασης από το αρμόδιο όργανο που τη διαπιστώνει.
- Το όργανο που βεβαιώνει την παράβαση συντάσσει έκθεση βεβαίωσης της παράβασης στην οποία αναγράφονται: α) τα στοιχεία του παραβάτη, β) ο χρόνος και ο τόπος τέλεσης της παράβασης, γ) συνοπτική περιγραφή της παράβασης και αναφορά της διάταξης που την προβλέπει καθώς και την προβλεπόμενη κύρωση.
- Η έκθεση βεβαίωσης της παράβασης κοινοποιείται στον παραβάτη και αντίγραφο της αποστέλλεται άμεσα στην αρμόδια υπηρεσία.
- Στην περίπτωση που η επιβληθείσα ποινή αφορά πρόστιμο ο υπόχρεος οφείλει να το καταβάλλει στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου εντός 10 εργασίμων ημερών.
- Εάν το πρόστιμο εξοφληθεί εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος των 10 ημερών, ο παραβάτης δύναται να καταβάλλει το ήμισυ του προστίμου.
- Ο παραβάτης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το διοικητικό πρόστιμο στο Ταμείο του Δήμου (Δημαρχείο – Παύλου Μελά 24, ημέρες και ώρες Ταμείου: Δευτέρα έως Παρασκευή 8:00 – 14:30).
- Αντιρρήσεις κατά της πράξης βεβαίωσης της παράβασης υποβάλλονται εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση στον παραβάτη της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης, ενώπιον του Προϊσταμένου της υπηρεσίας, όργανο της οποίας τη βεβαίωσε. Εναλλακτικά ο παραβάτης έχει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των αντιρρήσεων του μέσω αποστολής e-mail στη διεύθυνση της υπηρεσίας που τη βεβαίωσε. Η απόφαση επί των αντιρρήσεων πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη, με αναφορά στα συγκεκριμένα περιστατικά και στοιχεία.
- Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η οριζόμενη από τον παρόντα Κανονισμό Καθαριότητας προθεσμία, για την υποβολή αντιρρήσεων, ή οι αντιρρήσεις κριθούν αβάσιμες, ο Δήμαρχος προβαίνει στην έκδοση απόφασης επιβολής της κύρωσης η οποία κοινοποιείται στον παραβάτη.
- Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης, όργανο της οποίας βεβαίωσε το πρόστιμο, είναι αρμόδιος να αποφασίζει κάθε φορά εάν οι αντιρρήσεις είναι βάσιμες ή μη προκειμένου να προχωρά αντίστοιχα σε διαγραφή ή μη του προστίμου. Επιπρόσθετα και αναλόγως του ύψους του ποσού του προστίμου έχει δικαίωμα να το μειώσει έως το ήμισυ του αρχικώς αναφερόμενου στην πράξη Βεβαίωσης Παράβασης Κανονισμού Καθαριότητας, εάν θεωρηθεί κατά περίπτωση και τεκμηριωμένα ότι αυτό είναι δυσανάλογο με την πραγματική εικόνα της παράβασης ή αν συντρέχουν ειδικοί ή έκτακτοι λόγοι που θα αναφέρονται.
- Η αρμόδια Διεύθυνση, όπως παραπάνω, υποχρεούται να κοινοποιεί τις απαντήσεις στους ενδιαφερόμενους.
- Στην περίπτωση που η επιβληθείσα ποινή αφορά πρόστιμο, εάν δεν υποβληθούν αντιρρήσεις ή εάν οι υποβληθείσες αντιρρήσεις απορριφθούν, το διοικητικό πρόστιμο καταβάλλεται εντός εξήντα (60) ημερών από την ημέρα βεβαίωσης. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, το πρόστιμο βεβαιώνεται οριστικά και εισπράττεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974, Α΄90).
- Κατά των αποφάσεων με τις οποίες επιβάλλονται τα, κατά τον παρόντα Κανονισμό πρόστιμα, επιτρέπεται προσφυγή στα τακτικά διοικητικά δικαστήρια εντός 60 ημερών από την κοινοποίηση αυτών στον παραβάτη.

- Κατά της οριστικής βεβαίωσης επιβολής του προστίμου ασκούνται τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας ένδικα μέσα και βοηθήματα*
- Στην περίπτωση που η επιβληθείσα ποινή αφορά άλλη κύρωση, πλην προστίμου, η διαδικασία επιβολής τους καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα εφαρμόσει τον παρόντα Κανονισμό Καθαριότητας, τηρουμένων αναλόγως των ως άνω αναφερθέντων.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΕΠΙΒΟΛΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝ			
ΤΕΛΗ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΟΓΚΩΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ			
A/A	Είδος ογκωδών αντικειμένων	Τέλος	Μονάδα Μέτρησης
Ογκώδη ξύλινα ή μεταλλικά έπιπλα			
1	Ντουλάπες, ντουλάπια, πόρτες, κουφώματα και συναφή	3 €	τ.μ όψης
2	Κρεβάτια, καναπέδες, πολυθρόνες και συναφή	6 €	τ.μ κάτοψης
3	Καρέκλες και συναφή μικροέπιπλα - μικροαντικείμενα	3 €	τεμάχιο
4	Υλικά συσκευασίας (κούτες, παλέτες, κλπ)	0,50 €	τεμάχιο
Ογκώδη αντικείμενα οικοσκευής			
5	Στρώματα (διπλά)	6 €	τεμάχιο
6	Στρώματα (μονά)	3 €	τεμάχιο
7	Χαλιά, βαλίτσες, μεγάλα κάδρα, καλάθια και συναφή	2 €	τεμάχιο
Ηλεκτρικές συσκευές			
8	Ηλεκτρικές οικιακές συσκευές ύψους έως και 1μ	Αποσύρονται κατόπιν ραντεβού με τις υπηρεσίες, χωρίς καταβολή τέλους	
9	Ηλεκτρικές οικιακές συσκευές ύψους άνω του 1μ		
10	Θερμοσίφωνες, φωτιστικά σώματα,		
	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, μικρές ηλεκτρικές συσκευές, κλπ		
Μέταλλα & Μεταλλικές οικοσκευές			
11	Θερμαντικά σώματα, υδρορροές, μπανιέρες/ντουζιέρες,	5 €	τεμάχιο
	νιπτήρες, λεκάνες και συναφή		
12	Ψησταριές, ποδήλατα, παιδικά αυτοκίνητα & καρότσια μωρού, όργανα γυμναστικής, ομπρέλες ήλιου, απλώστρες ρούχων,	2 €	τεμάχιο
	σκάλες για το σπίτι και παρεμφερή είδη		
Απορρίμματα κήπων			
13	Κλαδέματα, προϊόντα καθαρισμού κήπων	10 €	κυβ. μ
14	Φύλλα, ξερά άνθη, γρασίδι κλπ	5 €	σάκος
Αδρανή Οικοδομικά Υλικά			
15	Πέτρες, κεραμίδια, μπετόν, τσιμέντο και συναφή	5 €	σάκος
			Μέγιστη ποσότητα:
			10 - 15 σάκκοι
16	Σκάφες - containers (ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου)	...	τ.μ. κάτοψης

A/A	ΠΑΡΑΒΑΣΗ	πρόταση νέου κανονισμού	ΔΙΑΤΑΞΗ
1	Ρύπανση με μικροαπορρίμματα μνημείων, αγαλμάτων, ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων, δημοσίων κτιρίων και ιερών ναών και του αστικού εξοπλισμού.	500,00 +δαπάνες αποκατάστασης	(άρθ. 6 παρ. 6.29.1. & 6.29.2. εδ α' & β', του παρόντος Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β' της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 1)
2	Ρύπανση με μικροαπορρίμματα, η μερική ή ολική καταστροφή και βανδαλισμός (αναγραφή συνθημάτων, «γκράφιτι» άνευ αδείας) μνημείων, αγαλμάτων, ιστορικών χώρων, δημοσίων κτιρίων, ιερών ναών και λοιπών δημοσίων και δημοτικών χώρων (πλατειών, αλσών, πάρκων, χώρων άθλησης, διαχωριστικών νησίδων δρόμων, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων, παιδικών χαρών κ.α.), των στοιχείων «αστικού εξοπλισμού» της πόλεως και ότι γενικότερα λογίζεται ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου. Τα πρόστιμα υπολογίζονται ανάλογα με την έκταση της παράβασης. Στους παραβάτες, πέραν του προστίμου, καταλογίζονται οι δαπάνες αποκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν κάθε φορά.	500,00-2000,00	(άρθ. 6. παρ.6.29.1. του Παρόντος Κανονισμού Καθαριότητας)
3	Μη τήρηση καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων που χρησιμοποιούνται από διοργανωτές εκδηλώσεων (πολιτιστικών και αθλητικών) κατά τη διάρκεια και μετά το πέρας αυτών.	300,00	(άρθ. 24 παρ. α' & β' Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β' της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 2)
4	Σε περίπτωση που η παράβαση αφορά ρύπανση κατά οποιαδήποτε τρόπο κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο ο παραβάτης έχει άδεια οποιαδήποτε φύσης από το Δήμο εάν η παράβαση επαναληφθεί για τρίτη συνεχόμενη φορά ο Δήμος δύναται να προβεί στην ανάκληση της άδειας λειτουργίας για ορισμένο χρονικό διάστημα δέκα ημερών.	500,00 υποτροπή ανάκληση άδειας για 10 ημέρες	(άρθ. 23 του παρόντος Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β' της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 19)
5	Μερική ή ολική καταστροφή των κάδων αποβλήτων ή άλλων μέσων συλλογής και προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων	300,00 + κόστος επισκευής ή	(άρθ. 8 παρ. 8.1 & 8.10 εδ. γ Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ

	συνεπεία βανδαλισμού. Οι υπαίτιοι των παραπάνω παραβάσεων επιβαρύνονται επιπλέον με το κόστος επισκευής ή αντικατάστασης του μέσου ή του εξοπλισμού.	αντικατάστασης	του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 3)
6	Ρύπανση με οποιονδήποτε τρόπο των οδών, πεζοδρομίων, κολώνων, κάδων αποβλήτων, καλαθιών και λοιπών μέσων προσωρινής συλλογής και αποθήκευσης αποβλήτων, κοινόχρηστων χώρων καθώς και λοιπής δημοτικής περιουσίας κτλ. όπως: αφίσσες, έντυπα, αναγραφή συνθημάτων, επικόλληση αυτοκόλλητων κτλ.	300,00	(άρθ. 8 παρ. 8.1 & 8.10 εδ.α,β & γ & άρθ. 22 Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 4)
7	Αυθαίρετη μετακίνηση κάδου μηχανικής αποκομιδής και λοιπών μέσων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων και μικροαπορριμμάτων από τη θέση που έχει υποδειχθεί από την Υπηρεσία Καθαριότητας του οικείου Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού. Παρεμπόδιση τοποθέτησης μηχανικού εξοπλισμού, κατασκευής εσοχών, το κλείσιμο των εσοχών με υλικά που έχουν μόνιμο αποτέλεσμα (μπετόν), αλλά και με υλικά που έχουν προσωρινό αποτέλεσμα (πέτρες ξύλα κτλ.)	300,00	(άρθ. 8 παρ. 8.1 & άρθ. 20 παρ. γ΄ του Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 5)
8	Στάθμευση (έστω και προσωρινά) οχημάτων στις εισόδους πεζοδρόμων, στις γωνίες δρόμων, καθώς και στις δύο πλευρές στενών οδών με τρόπο που να εμποδίζουν την ελεύθερη προσπέλαση ή ελιγμούς (στρίψιμο κτλ.) των απορριμματοφόρων για την προγραμματισμένη αποκομιδή απορριμμάτων. Επίσης στάθμευση (έστω και προσωρινά) οχημάτων με τρόπο που να εμποδίζεται η ελεύθερη μετακίνηση κάδων απορριμμάτων προς ή από το απορριμματοφόρο.	100,00	(άρθ. 8. παρ.8.1 & άρθ. 20 παρ.ε΄, του Κανονισμού Καθαριότητας)
9	Μη απομάκρυνση παρκαρισμένων οχημάτων ιδιωτικής ή δημόσιας χρήσης την ημέρα και για τις ώρες που έχει προγραμματισθεί καθαριότητα της οδού (πλύσιμο, σάρωση, κτλ.)	100,00	
10	Εναπόθεση αστικών αποβλήτων εκτός των κάδων μηχανικής αποκομιδής και λοιπών μέσων προσωρινής	300,00	(άρθ. 8 παρ. 8.1 Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ

	αποθήκευσης, όπως έξω από ξένη ιδιοκτησία, σε κοινόχρηστους χώρους, δρόμους ή πεζοδρόμια, σε δέντρα ή κολώνες ή οπουδήποτε αλλού, καθώς και η ρίψη τους στο δρόμο ή το πεζοδρόμιο από οποιοδήποτε ύψος.		του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 5)
11	Εναπόθεση ανάμεικτων αστικών αποβλήτων σε κάδους ανακύκλωσης ή κάδους βιοαποβλήτων, βιοαποβλήτων σε κάδους ανακύκλωσης, αποβλήτων ανακύκλωσης σε άλλους κάδους αποβλήτων.	300,00	(άρθ. 8 παρ. 8.1 Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 5)
12	Μη τοποθέτηση των απορριμμάτων μέσα σε καλά κλεισμένους σάκους και διαρροή του περιεχομένου τους έξω από αυτούς, στο πεζοδρόμιο ή στο οδόστρωμα	200,00	άρθ. 8. παρ.8.1 & παρ.8.9 του Κανονισμού Καθαριότητας
13	Μη ελαχιστοποίηση του όγκου με συμπίεση ή άλλο πρόσφορο τρόπο, όπως περίδεση, των κάθε μορφής αποβλήτων συσκευασιών και χαρτοκιβωτίων που προέρχονται από εμπορικά καταστήματα, υπεραγορές τροφίμων και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί για τρίτη συνεχόμενη φορά η παραπάνω παράβαση, ως κύρωση επιβάλλεται η διακοπή λειτουργίας των παραπάνω δραστηριοτήτων για χρονικό διάστημα (3) ημερών.	150,00, υποτροπή 300,00. για τρίτη φορά διακοπή λειτουργίας για 3 ημέρες	(άρθ. 8 παρ. 8.1 & 8.2, αρθ. 9 παρ. θ & άρθ. 11 παρ.δ Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 8)
14	Εναπόθεση εκτός των κάδων μηχανικής αποκομιδής ή άλλων μέσων προσωρινής συλλογής και αποθήκευσης αποβλήτων ή συσκευασιών που προέρχονται από εμπορικά καταστήματα, υπεραγορές τροφίμων και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ιδιαίτερα των ευπαθών και όσων αλλοιώνονται εύκολα. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί για τρίτη συνεχόμενη φορά η παραπάνω παράβαση, ως κύρωση επιβάλλεται η διακοπή λειτουργίας των παραπάνω δραστηριοτήτων για χρονικό διάστημα (3) ημερών.	200,00, υποτροπή 400,00.για Τρίτη φορά διακοπή λειτουργίας για 3 μέρες	(άρθ.11 παρ 11.2 εδ.στ Κανονισμού Καθαριότητας σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 9).
15	Εναπόθεση αποβλήτων επί του	500,00 -	(Άρθρο 14 παρ. α΄

	πεζοδρομίου ή του οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου κάθε είδους προϊόντων ή υλικών προερχομένων από εκσκαφές, κατασκευές ή κατεδαφίσεις, χωρίς την κατάλληλη συσκευασία, χωρίς λήψη προστατευτικών μέτρων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων και χωρίς προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δημοτικής αρχής ότι τα ανωτέρω απόβλητα θα παραληφθούν εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την απόθεσή τους, επιβάλλεται πρόστιμο ανάλογα με τον όγκο, βάρος κτλ. των παραπάνω αποβλήτων.	2500,00	Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 10 εδ. β)
16	Εναπόθεση λοιπών ογκωδών αποβλήτων, όπως είδη επίπλωσης, στρώματα ύπνου και άλλου, επί του πεζοδρομίου ή του οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δημοτικής αρχής ότι τα ανωτέρω απόβλητα θα παραληφθούν εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την απόθεσή τους. Το πρόστιμο ισχύει και για την εναπόθεση ογκωδών εντός δημοτικών κάδων μη ογκωδών.	500,00	(άρθ. 9 παρ. α΄, β΄, δ΄, στ΄, ζ΄ Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 11)
17	Εγκατάλειψη αδρανών υλικών από εργολάβους ή συλλέκτες – μεταφορείς σε κοινόχρηστους χώρους ή για την εναπόθεση σε δημοτικούς κάδους. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλεται ως διοικητική κύρωση η οριστική αφαίρεση της άδειάς τους.	1000,00 υποτροπή αφαίρεση άδειας	(άρθ. 14 παρ. α΄, β΄, δ΄, του Κανονισμού Καθαριότητας σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 12).
18	Μη απομάκρυνση των υλικών εκσκαφών, κατασκευών, κατεδαφίσεων και εν γένει οικοδομικών υλικών μετά την πάροδο της οριζόμενης από την οικεία δημοτική αρχή τριήμερης προθεσμίας στην περίπτωση εκτέλεσης εργασιών από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας και άλλους φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα.	1000,00	(άρθ. 14 παρ. α΄, β΄, δ΄, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 12).
19	Εναπόθεση βλαστικών (πράσινων, προϊόντων κλάδευσης κτλ.) αποβλήτων, επί του πεζοδρομίου ή του οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δημοτικής αρχής, ότι	300,00	(άρθ. 10 παρ. α & γ Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 14)

	τα ανωτέρω απόβλητα θα παραληφθούν εντός σαράντα οκτώ (48 ωρών) από την απόθεσή τους.		
20	Ανάμειξη υπολοίπων χώματος και κοπροχώματος με οικιακά απορρίμματα και μη απομάκρυνσή τους από τους υπεύθυνους (άρθ. 7 παρ. 3 εδ. γ Κανονισμού Καθαριότητας)	250,00 - 500,00	(άρθ. 10 παρ. β Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 14)
21	Εγκατάλειψη σε κοινόχρηστους χώρους προϊόντων καθαρισμού καταστημάτων, επιχειρήσεων ή ιδιωτικών χώρων.	150,00 - 300,00	(άρθ. 11 παρ. η' Κανονισμού Καθαριότητας)
22	Εγκατάλειψη επικινδύνων, συμπεριλαμβανομένων των μολυσματικών, αποβλήτων υγειονομικών μονάδων στο πεζοδρόμιο ή σε άλλο κοινόχρηστο χώρο, ή την απόρριψη επικινδύνων αποβλήτων υγειονομικών μονάδων σε κάδους που προορίζονται για αστικά απόβλητα. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί για τρίτη συνεχόμενη φορά η παραπάνω παράβαση, ως κύρωση επιβάλλεται η διακοπή λειτουργίας της υγειονομικής μονάδας για χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών.	1000,00, υποτροπή 2000, Τρίτη φορά διακοπή λειτουργίας 10 ημέρες	(αρθ. 16 Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 15)
23	Μη εφαρμογή από τους φορείς των περιπτώσεων του άρθρου 11 του παρόντος Κανονισμού Καθαριότητας, της χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων (καφέ κάδος) που προκύπτουν από τη δραστηριότητά τους.	300,00	(άρθ.6 παρ.6.7, άρθ. 8 παρ. 8.3, άρθ. 10 παρ. α΄, άρθ.11 παρ. 11.1. εδ.β΄, παρ. 11.2. εδ α΄, παρ.11.3. άρθ.25 παρ. α΄&παρ.δ΄ εδ.3, άρθ.26 παρ. 26.1. εδ ζ΄ του Κανονισμού Καθαριότητας
24	Μη εφαρμογή των προγραμμάτων υποχρεωτικής χωριστής συλλογής ανακυκλώσιμων στη βάση του προγράμματος "διαλογή στην πηγή" από τους φορείς του άρθρου 11 του παρόντος Κανονισμού Καθαριότητας, (υπεραγορές τροφίμων, επιχειρήσεις μαζικής εστίασης, καταστήματα στα οποία παράγονται κάθε μορφής απόβλητα, κτλ.).	300,00	άρθ. 8. παρ.8.1 & 8.2, αρθ.11. παρ.11.1,2,3 & άρθ. 25 του Κανονισμού Καθαριότητας
25	Απόρριψη επικινδύνων αποβλήτων στο πεζοδρόμιο ή άλλο κοινόχρηστο χώρο, από λοιπές δραστηριότητες πλην των υγειονομικών μονάδων. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.	1000,00, υποτροπή 2000, Τρίτη φορά διακοπή λειτουργίας 10	(αρθ. 15 παρ. α΄,δ΄,ε΄ Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του

	Σε περίπτωση που διαπιστωθεί για τρίτη συνεχόμενη φορά η παραπάνω παράβαση, ως κύρωση επιβάλλεται η διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας για χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών.	ημέρες	ν.4819/2021, περ. 15)
26	Απόρριψη επικίνδυνων και βιομηχανικών αποβλήτων σε κάδους που προορίζονται για αστικά απόβλητα από οποιαδήποτε δραστηριότητα. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί για τρίτη συνεχόμενη φορά η παραπάνω παράβαση, ως κύρωση επιβάλλεται η διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας για χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών.	1000,00, υποτροπή 2000, Τρίτη φορά διακοπή λειτουργίας 10 ημέρες	(αρθ. 15 παρ. δ΄ Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 17)
27	Απόρριψη βιομηχανικών, βιοτεχνικών και εμπορικών αποβλήτων από τη δραστηριότητά τους, σε κοινόχρηστους χώρους	1500,00 - 3000,00	άρθ. 15 παρ. α΄, του Κανονισμού Καθαριότητας
28	Η απόρριψη κάθε είδους αποβλήτων σε αυτοσχέδιες παράνομες χωματερές	5000,00	άρθ. 9 παρ. α΄, αρθ. 14 β΄ & δ΄, του Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 12).
29	Σε περίπτωση που ο Δήμος απαιτηθεί να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που αφορά τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, το παραπάνω κόστος βαραίνει τον παραβάτη εις διπλούν.		(άρθρ. 15 παρ. β΄ του Κανονισμού Καθαριότητας)
30	Απόρριψη μηχανέλαιων από συνεργεία οχημάτων ή μαγειρικών ελαίων και λίπη από επιχειρήσεις εστίασης στο αποχετευτικό δίκτυο ή σε δίκτυα απορροής ή σε δημοτικούς κάδους μη προδιαγεγραμμένους για αυτό το σκοπό. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί για τρίτη συνεχόμενη φορά η παραπάνω παράβαση, ως κύρωση επιβάλλεται η διακοπή λειτουργίας των παραπάνω δραστηριοτήτων για χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών.	500, υποτροπή 1000, Τρίτη φορά διακοπή λειτουργίας 10 ημέρες	(άρθ. 11 παρ. 11.2. εδ ε΄, & αρθ. 15 παρ. α΄, δ΄, & έ, σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 18)
31	Απόρριψη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού ή ηλεκτρικών στηλών-συσσωρευτών εντός των κάδων	300,00	(άρθρ. 8 παρ.8.7, 8,8 & αρθ. 9 παρ. γ΄, δ΄, ή, του Κανονισμού Καθαριότητας,

	σύμμεικτων αποβλήτων ή των κάδων ανακύκλωσης συσκευασιών.		σε συνδ. με το Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 19)
32	Απόρριψη αδρανών υλικών, αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, εντός κάδων μηχανικής αποκομιδής ή άλλων μέσων προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων.	500-2000	άρθ. 8. παρ. 8.10 εδαφ. α, & αρθ. 14 του Κανονισμού Καθαριότητας
33	Εναπόθεση αποβλήτων, κάθε είδους προϊόντων ή υλικών προερχομένων από εκσκαφές, κατασκευές ή κατεδαφίσεις, σε ρέματα, πάρκα, άλση και δασικές εκτάσεις, επιβάλλεται πρόστιμο χιλίων ανάλογα με τον όγκο, βάρος κτλ. των παραπάνω αποβλήτων.	1000,00 - 5000,00	(άρθ.14, παρ. β Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. Παράρτημα ΙΧ του Μέρους Β΄ της παρ.11 του άρθρου 66 του ν.4819/2021, περ. 10 εδ. α)
34	Εγκατάλειψη οχήματος ή μηχανήματος σε οδούς ή άλλους κοινόχρηστους χώρους	α) μοτοπ. 300,00 β) επιβατ 500,00 γ) μεγάλ οχήμ. 2000,00-4000,00	(άρθ.6 παρ.20 του Κανονισμού Καθαριότητας)
35	Καταστροφή ή αποκόλληση του ειδικού σήματος για τα εγκαταλελειμμένα οχήματα.	200,00	(άρθ.6 παρ.20 του Κανονισμού Καθαριότητας)
36	Παρακώλυση κατά οποιαδήποτε τρόπο των εργασιών καθαριότητας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται παραμονή πέραν του ωραρίου λαϊκής στο χώρο της λαϊκής, στάθμευση οχήματος που να εμποδίζει τη διέλευση απορριμματοφόρου ή την αποκομιδή κάδων κτλ. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.	200,00	(άρθ. 25 παρ. γ΄ & δ΄ εδαφ. 1,3,4,5,6, 7 του Κανονισμού Καθαριότητας)
37	Μη τήρηση της καθαριότητας και της ευταξίας των χώρων που καταλαμβάνουν οι πάγκοι πώλησης των προϊόντων των αδειούχων ή των υπευθύνων των λαϊκών αγορών.		(άρθ. 25 παρ. γ΄ & δ΄ εδαφ. 1,3,4,5,6, 7 του Κανονισμού Καθαριότητας)
	α) Ρύπανση με μικροαπορρίμματα	50,00	
	β) ρύπανση με συσκευασίες που εγκαταλείπονται σε κοινόχρηστους χώρους	150,00 - 300,00	
	γ) μη συλλογή βιοαποβλήτων που παράγουν στη διάρκεια της λειτουργίας της Λ.Α.	200,00	
	δ) ρύπανση με ρίψη ιδιαιτέρως ευπαθών	200,00	

	ειδών που αλλοιώνονται εύκολα (λέπια ψαριών, εντόσθια κτλ.), καθώς και των νερών που προέρχονται από το λιώσιμο του πάγου στην επιφάνεια του εδάφους.		
38	Παράβαση της υποχρέωσης του υπεύθυνου καθαριότητας του ακινήτου να διατηρεί τα πεζοδρόμια ασφαλή και προσβάσιμα κατά τους χειμερινούς μήνες (αποχιονισμός και ρίψη άλατος. Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.	100,00 υποτροπή 200,00	(άρθ. 22 παρ. γ & δ' του Κανονισμού Καθαριότητας)
39	Παράβαση της υποχρέωσης του υπεύθυνου καθαριότητας του ακινήτου να διατηρεί τα πεζοδρόμια καθαρά από άγρια χόρτα, φύλλα κτλ). Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής	100,00 υποτροπή 200,00	(άρθ. 22 παρ. α' του Κανονισμού Καθαριότητας)
40	Ρύπανση οδοστρώματος ή κοινόχρηστου χώρου με λάδια οχήματος, μηχανήματος ή εγκαταστάσεων, μεταχειρισμένων ελαστικών κτλ.	200,00	(άρθ. 20 παρ.στ' Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. με το άρθρο 12 παρ. 2 του ΚΟΚ)
41	Απόρριψη μικροαπορριμμάτων εκτός του υπάρχοντος εξοπλισμού του Δήμου (καλάθια μικροαπορριμμάτων, κάδοι απορριμμάτων, κάδοι ανακύκλωσης αν πρόκειται για ανακυκλώσιμα υλικά ή βιοαπόβλητα κτλ.) από πεζούς ή εποχούμενους σε κοινόχρηστους και δημόσιους χώρους	25,00 - 50,00	(Άρθ. 20 παρ. α και β του Κανονισμού Καθαριότητας)
42	Ρύπανση κοινόχρηστου χώρου από περιπτώματα κατοικίδιων ζώων. Το πρόστιμο ορίζεται από το νόμο.	100,00	άρθ. 21 Κανονισμού Καθαριότητας, σε συνδ. Με το ν.4830/2021 άρθ.35 παρ.1
43	Ούρηση ή αφόδευση σε δημόσιο χώρο	50,00 - 100,00	άρθ.20 παρ.ζ' του Κανονισμού Καθαριότητας
44	Μη τήρηση των κανόνων υγιεινής και καθαριότητας από τους μικροπωλητές, ιδιοκτήτες και εκμεταλλευτές περιπτέρων και καντινών, καθώς και η μη απομάκρυνση των κινητών κατασκευών, μετά το πέρας του ωραρίου εργασίας	250,00 - 500,00	άρθ.21. παρ.21.1. του Κανονισμού Καθαριότητας
45	Μη τοποθέτηση ειδικών μέσων, δοχείων μικροαντικειμένων, από καταστήματα, περίπτερα, καντίνες, για την προσωρινή αποθήκευση μικροαπορριμμάτων, που παράγονται από τα προσφερόμενα είδη (αναψυκτικά, πρόχειρο φαγητό, κτλ.), .	25,00 - 50,00	άρθ.11. παρ.11.2. εδ β' & άρθ. 26 του Κανονισμού Καθαριότητας
46	Μη τήρηση όλων όσων αναφέρονται στην παράγραφο 26.1 του άρθρου 26 του	200,00 υποτροπή	άρθ.26. παρ.26.2. του Κανονισμού Καθαριότητας

	παρόντος Κανονισμού Καθαριότητας από τους υπευθύνους των εμπορικών καταστημάτων που διατηρούν κατόπιν άδειας, πάγκους έκθεσης ή πώλησης εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο μπροστά από τα καταστήματά τους και οι αδειούχοι μικροπωλητές νωπών οπωροκηπευτικών καθώς και η μη απομάκρυνση των εμπορευμάτων και των κατασκευών που εμποδίζουν τον καθαρισμό του χώρου μετά το πέρας της εργασίας.	400,00 κατ' εξακολούθηση αφαίρεση άδειας	
47	Μη τήρηση καθαριότητας των κοινοχρήστων ή ελεύθερων ιδιωτικών χώρων που χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις και ΚΥΕ.	250,00 - 500,00	άρθ. 23 του Κανονισμού Καθαριότητας
48	Η χωρίς άδεια κατάληψη κοινοχρήστων (δημοτικών ή δημοσίων) χώρων για την τοποθέτηση ειδικών κάδων (σκάφες, containers κλπ.) στους οποίους ρίπτονται ΑΕΚΚ, από τον υπεύθυνο και συγκεκριμένα, τον κύριο, τον κάτοχο ή τον ανάδοχο του έργου εφόσον αυτό έχει ανατεθεί.	400,00 ανά ημέρα παραμονής του μέσου στον κοινόχρηστο	αρθ. 14 παρ. γ' του Κανονισμού Καθαριότητας σε συνδ. Με το άρθρο 30 του ν. 4819/2021
49	Ρύπανση δημόσιου χώρου από πλύσιμο αυτοκινήτων	100,00 - 200,00	άρθ. 22. παρ. β' του Κανονισμού Καθαριότητας
50	Ρύπανση δημόσιου χώρου με ρίψη ακαθάρτων υγρών (νερά με σαπούνια, λασπόνερα, κτλ.), από οικίες, από πλύσιμο βεραντών, μπαλκονιών, κτλ.	200,00	άρθ. 18. του Κανονισμού Καθαριότητας
51	Παροχέτευση σε δρόμους, αγωγούς ομβρίων του Δήμου ή σε άλλους κοινόχρηστους χώρους ή ανοιχτούς ιδιωτικούς χώρους, αποβλήτων από βόθρους, πλυντήρια, κουζίνες, αποσκληρυντές, πισίνες και γενικά από οποιονδήποτε χώρο ή εξαιτίας οποιασδήποτε εργασίας εκτός των περιπτώσεων της συνήθους καθαριότητας πεζοδρομίων βεραντών και λοιπών όμοιων δραστηριοτήτων.	1000,00 - 2500,00	άρθ. 18 του Κανονισμού Καθαριότητας σε συνδ. με την παρ. 3.5, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3 του άρθρου 26 της Υ.Α. 3046/304/1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ'59)
52	Ρύπανση με απόβλητα οποιασδήποτε μορφής, που παράγονται κατά τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων και οικοδομικών υλικών από τον υπεύθυνο της επιχείρησης ή τον μεταφορέα. Τα έξοδα καθαρισμού καταλογίζονται στον	1000,00 - 2000,00	αρθ. 27 του Κανονισμού Καθαριότητας σε συνδ. με το άρθρο 3 του ν. 3446/2006

	υπεύθυνο.		
53	Ρύπανση από φειγ-βολάν, εμπορικές αφίσες, λάβαρα, ταμπλό, συνθήματα, σπρέι, αεροπανό, διαφημιστικές πινακίδες, κτλ.	500,00 για αυθαίρετη ρίψη φυλλαδίων	άρθ. 29 του Κανονισμού Καθαριότητας σε συνδ. με το άρθρ. 9 παρ. 8β του ν.2946/2001
		250,00 ανά αφίσα	
		1000,00 ανά λάβαρο ή πινακίδα	
		2000,00 ανά αεροπανό	
54	Παράβαση των υποχρεώσεων των υπευθύνων του άρθρου 30 του Κανονισμού Καθαριότητας (καθαριότητα ιδιωτικών χώρων). Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής	500,00, υποτροπή 1000	(άρθ. 30 του Κανονισμού Καθαριότητας)
55	Μη τήρηση καθαριότητας και αποψίλωσης οικοπέδων από ξερά χόρτα.	0,50 ανά τ.μ. + καταλογισμός δαπάνης	άρθ. 31 του Κανονισμού Καθαριότητας

Οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται στα φυσικά και νομικά πρόσωπα που παραβιάζουν τον Κανονισμό Καθαριότητας. Συγκεκριμένα, για τις περιπτώσεις των προηγούμενων άρθρων που καθορίζουν τέλη ή επισύρουν ποινές & πρόστιμα αυτά καθορίζονται ακολούθως, ενώ πέραν των προαναφερόμενων προστίμων επιβάλλεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες στους παραβάτες καικάθε άλλη προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διοικητική ή ποινική κύρωση

*Τα τέλη αποκομιδής του παραρτήματος Β΄ θα τεθούν σε ισχύ **6 μήνες μετά από τη δημοσίευση** του παρόντος Κανονισμού.

**Ο ενδιαφερόμενος, αφού συνεννοηθεί αρχικά με την υπηρεσία καθαριότητας και ανακύκλωσης, θα καταθέτει γραπτή αίτηση προς τη Διεύθυνση, όπου θα περιγράφονται τα αντικείμενα προς αποκομιδή, η οποία θα πραγματοποιείται κατόπιν "ραντεβού".*

Ο Δήμος παρέχει τη δυνατότητα ψηφιακής πληρωμής των τελών μέσω ηλεκτρονικής αίτησης, εφόσον ο ενδιαφερόμενος έχει συμπληρώσει στην αίτηση τα πλήρη φορολογικά του στοιχεία και ένα έγκυρο email.

Στις περιπτώσεις που η οικονομική κατάσταση του ενδιαφερόμενου πολίτη είναι κάτω από το όριο της φτώχειας, τα ανωτέρω αντικείμενα του Πίνακα απομακρύνονται ατελώς.

Η Δημοτική Σύμβουλος, κ. Μανούκα Μαρία, καταψήφισε το θέμα, διότι κινείται στην ίδια εισπρακτική λογική με την αύξηση που έγινε στα ανταποδοτικά τέλη, χωρίς να παρέχονται ποιοτικές υπηρεσίες ανάλογα των χρεώσεων.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κκ. Γαβαλά Μαρία, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Δεμερτζής Χρήστος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Γαρούφας Αθανάσιος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Λιάπης Ηλίας, Κοκονάς Ηλίας ψήφισαν κατά.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Γαβριηλίδης Ιωάννης, ήταν εκτός αίθουσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **210/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 211/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 9η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 284/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 9η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024, σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 8 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2. Εξαιρετικώς πλην των εν τω προϋπολογισμώ εγγεγραμμένων πιστώσεων δι' εκτέλεσιν έργων, περί ών το άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγουμένην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να

καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωσης υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Οι ανάγκες που έχουν προκύψει αφορούν:

A. Ως προς τα έσοδα:

1. Την εγγραφή ως προς το σκέλος των εσόδων του Κ.Α 0434.01 με τίτλο «Έσοδα από Επιμορφωτικά Προγράμματα» ποσού 20.000,00 €.
2. Τη μείωση ως προς το σκέλος των εσόδων του Κ.Α 0434.02 με τίτλο «Έσοδα από Αθλητικές Δραστηριότητες» ποσού 20.000,00 €.

B. Ως προς τα έξοδα:

1. Την δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6041.07 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό 22.000,00 €.
2. Την δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6054.07 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 8.000,00 €.
3. Την ενίσχυση του Κ.Α. 00.6117.09 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Παροχή Υπηρεσίας για την Υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου» με το ποσό των 3.320,00 €.

4. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 10.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 7.131,44 €
5. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 35.6063.02 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 1.781,28 €
6. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 50.6063.02 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 326,83 €
7. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 20.6063.02 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 15.875,39 €
8. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 00.6492.01 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 10.000,00 €.
9. Την ενίσχυση του Κ.Α. 30.6262.20 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων) Παιδικές Χαρές του Δήμου» με το ποσό των 3.000,00 €.
10. Την ενίσχυση του Κ.Α. 30.6021.03 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007» με το ποσό των 18.000,00 €.
11. Την ενίσχυση του Κ.Α. 00.7518.01 με τίτλο «Εισφορά στο Δίκτυο Άλφα» με το ποσό των 16.000,00 €.
12. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.7521.01 με τίτλο «Συμμετοχή στον ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΟΜΙΛΟ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΙΚΑΣ» με το ποσό των 6.500,00 €.
13. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.7518.01 με τίτλο «Ετήσια συνδρομή στο Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων - Προαγωγής Υγείας» με το ποσό των 1.200,00 €.
14. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.6232.01 με τίτλο «Μισθώματα αιθουσών διδασκαλίας από τέως ΝΑΘ» με το ποσό των 25.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του

αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την 9η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17-5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. την αριθμ. 37/2024 (ΑΔΑ: ΨΤ74ΩΛΒ-ΒΩΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2024
9. το αριθμ. πρωτ. 19632/07.02.2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2024 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 9η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2024 ως εξής:

Α. Ως προς τα έσοδα:

1. Την εγγραφή ως προς το σκέλος των εσόδων στον Κ.Α 0434.01 με τίτλο «Έσοδα από Επιμορφωτικά Προγράμματα» ποσού 20.000,00 € μέσω αποθεματικού.

2. Την μείωση ως προς το σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0434.02 με τίτλο «Έσοδα από Αθλητικές Δραστηριότητες» ποσού 20.000,00 € μέσω αποθεματικού.

Β. Ως προς τα έξοδα:

1. Την δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6041.07 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό 22.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 22.000,00 €.

2. Την δημιουργία ως προς το σκέλος των εξόδων νέου Κ.Α. 15.6054.07 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/σης Αθλητισμού και Πολιτισμού» και την ενίσχυσή του με το ποσό των 8.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 90.9111 με τίτλο «Αποθεματικό» με το ποσό των 22.000,00 €.

3. Την ενίσχυση του Κ.Α. 00.6117.09 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Παροχή Υπηρεσίας για την Υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου» με το ποσό των 3.320,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 3.320,00 €.

4. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 10.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 7.131,44 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 7.131,44 €.

5. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 35.6063.02 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 1.781,28 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 1.781,28 €.

6. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 50.6063.02 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 326,83 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 15.6063.01 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 326,83 €.

7. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 20.6063.02 με τίτλο «Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου» με το ποσό των 15.875,39 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 20.6061.01 με τίτλο «Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας» με το ποσό των 15.875,39 €.

8. Την ενίσχυσή του Κ.Α. 00.6492.01 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» με το ποσό των 10.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων

εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 10.000,00 €.

9. Την ενίσχυση του Κ.Α. 30.6262.20 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων) Παιδικές Χαρές του Δήμου» με το ποσό των 3.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 3.000,00 €.

10. Την ενίσχυση του Κ.Α. 30.6021.03 με τίτλο «Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007» με το ποσό των 18.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 18.000,00 €.

11. Την ενίσχυση του Κ.Α. 00.7518.01 με τίτλο «Εισφορά στο Δίκτυο Άλφα» με το ποσό των 16.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 16.000,00 €.

12. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.7521.01 με τίτλο «Συμμετοχή στον ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΟΜΙΛΟ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΙΚΑΣ» με το ποσό των 6.500,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 6.500,00 €.

13. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.7518.01 με τίτλο «Ετήσια συνδρομή στο Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων - Προαγωγής Υγείας» με το ποσό των 1.200,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 1.200,00 €.

14. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.6232.01 με τίτλο «Μισθώματα αιθουσών διδασκαλίας από τέως ΝΑΘ» με το ποσό των 25.000,00 € μέσω αποθεματικού από τον Κ.Α. 00.8264.01 με τίτλο «Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)» με το ποσό των 25.000,00 €.

Ως προς τα έσοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Σ ΔΙΑΜΟΡΦΩ ΜΕΝΟΣ ΠΡΟ ΥΠ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩ ΣΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩ- ΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
0434.01	Έσοδα από Επιμορφωτικά Προγράμματα	10.000,00	+20.000,00	30.000,00

0434.02	Έσοδα από Αθλητικές Δραστηριότητες	175.000,00	-20.000,00	155.000,00
Ως προς τα έξοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Σ ΔΙΑΜΟΡΦΩ- ΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜ ΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦ ΩΣΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩ- ΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
15.6041.07	Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/νσης Αθλητισμού και Πολιτισμού	0,00	+22.000,00	22.000,00
15.6054.07	Εργοδοτικές εισφορές ΙΔΟΧ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΩΝ Δ/νσης Αθλητισμού και Πολιτισμού	0,00	+8.000,00	8.000,00
00.6117.09	Παροχή Υπηρεσίας για την Υποστήριξη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου	42.000,00	+3.320,00	45.320,00
10.6063.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου	3.000,00	+7.131,44	10.131,44
35.6063.02	Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου	13.000,00	+1.781,28	14.781,28
50.6063.02	Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου	2.000,00	+326,83	2.326,83
15.6063.01	Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου	58.000,00	-9.239,55	48.760,45
20.6063.02	Αποζημίωση σε χρήμα ΜΑΠ για το προσωπικό του Δήμου	30.000,00	+15.875,39	45.875,39
20.6061.01	Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας	90.000,00	-15.875,39	74.124,61
00.6492.01	Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων	15.000,00	+10.000,00	25.000,00
30.6262.20	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων) Παιδικές Χαρές του Δήμου	15.000,00	+3.000,00	18.000,00
30.6021.03	Αποζημίωση συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων του άρθρ. 204 Ν. 3584/2007	20.000,00	+18.000,00	38.000,00
00.7518.01	Εισφορά στο Δίκτυο Άλφα	0,00	+16.000,00	16.000,00
15.7521.01	Συμμετοχή στον ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΟΜΙΛΟ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΙΚΑΣ	0,00	+6.500,00	6.500,00
15.7518.01	Ετήσια συνδρομή στο Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων - Προαγωγής Υγείας	0,00	+1.200,00	1.200,00
15.6232.01	Μισθώματα αιθουσών διδασκαλίας από τέως ΝΑΘ	33.950,00	+25.000,00	58.950,00
00.8264.01	Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων	534.880,00	-83.020,00	451.860,00

	εσόδων σε ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα)			
90.9111	Αποθεματικό	735.941,88	-30.000,0	705.941,88

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ΄ της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2023 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού 705.941,88 € δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.011.118,26
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	78.163.227,31
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	78.163.227,31

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **211/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 212/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: 10η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 285/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την 10η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024, σύμφωνα με την οποία:

Α.α) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 31860/30.03.2024 (ΑΔΑ:6Η4946ΜΤΛ6-ΦΟΑ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Απόδοση από τους ΚΑΠ έτους 2024 της 1^{ης} δόσης ποσού 45.000.000,00 € στους δικαιούχους Δήμους για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι»», επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό **των 143.900,00 €**, προκειμένου να διατεθούν από τον Δήμο στους δικαιούχους εργαζόμενους του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» όπως αναφέρονται στο έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

β) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 54085/15.07.2024 (ΑΔΑ:ΨΨ7Μ46ΜΤΛ6-Ν3Β) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Απόδοση από τους ΚΑΠ έτους 2024 της 2^{ης} δόσης ποσού 10.000.000,00 € στους δικαιούχους Δήμους για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι»» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το

ποσό **των 31.980,00 €**, προκειμένου να διατεθούν από τον Δήμο στους δικαιούχους εργαζόμενους του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» όπως αναφέρονται στο έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποδοθούν με χρηματική εντολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το γεγονός ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2024 έχει εγγραφεί στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0624

με τίτλο «Επιχορηγήσεις για το Πρόγραμμα "Βοήθεια στο Σπίτι"» το ποσό **των 164.760,00 €**, θα πρέπει να γίνει αποδοχή του επιπλέον ποσού **των 11.120,00 €**.

Β. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 46303/06.06.2024 (ΑΔΑ:9Λ6446ΜΤΛ6-ΝΕΨ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Κατανομή πιστώσεων από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2024, συνολικού ποσού ύψους 30.000.000,00 € στους Δήμους της Χώρας για την επισκευή και συντήρηση σχολικών τους κτιρίων» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό **των 355.500,00 €**, προκειμένου να διατεθούν από τον Δήμο αποκλειστικά για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης σχολικών του κτιρίων.

Το ανωτέρω ποσό θα αποδοθεί με χρηματική εντολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Τυχόν αδιάθετο ποσό από την κατανομή, διατίθεται από τον δικαιούχο Δήμο για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων κατά το επόμενο έτος.

Το γεγονός ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2024 έχει εγγραφεί στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0615

με τίτλο «Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (άρθρο 13 ν.2880/2001)» το ποσό **των 364.000,00 €**, θα πρέπει να γίνει μείωση του ποσού **των 8.500,00 €**.

Γ.α) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14651/16.02.2024 (ΑΔΑ:ΨΦΩΠ46ΜΤΛ6-ΞΜΝ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα: «Κατανομή ποσού ύψους 54.664.484,00 € σε Δήμους της Χώρας για την κάλυψη δαπάνης μισθοδοσίας προσωπικού καθαριότητας, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου στις σχολικές μονάδες της Χώρας, για το διδακτικό έτος 2023-2024» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό **των 565.108,00 €**, προκειμένου να διατεθούν από τον Δήμο για την κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας του προσωπικού καθαριότητας με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ για το διδακτικό έτος 2023-2024.

β) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 53440/11.07.2024 (ΑΔΑ:ΨΟΜΨ46ΜΤΛ6-5ΦΞ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, του τμήματος Επιχορηγήσεων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με θέμα:

«Κατανομή ποσού ύψους 36.552.635,94 € σε Δήμους της Χώρας για την κάλυψη δαπάνης μισθοδοσίας προσωπικού καθαριότητας, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου στις σχολικές μονάδες της Χώρας, για το διδακτικό έτος 2024-2025» επιχορηγείται ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου με το ποσό **των 378.304,92 €**, προκειμένου να διατεθούν από τον Δήμο για την κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας του προσωπικού καθαριότητας με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ για το διδακτικό έτος 2024-2025.

Τα ανωτέρω ποσά θα αποδοθούν με χρηματική εντολή του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το γεγονός ότι στον Προϋπολογισμό του έτους 2024 έχει εγγραφεί στο σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0621

με τίτλο «Κάλυψη δαπανών μισθοδοσίας προσωπικού καθαριότητας με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ στις σχολικές μονάδες» το ποσό **των 883.890,00 €**, θα πρέπει να γίνει αποδοχή του επιπλέον ποσού των 59.522,92 €.

Δ.«1. Διαρκούντος του οικονομικού έτους απαγορεύεται μεταφορά πιστώσεως από κεφαλαίου εις κεφάλαιον και από άρθρου εις άρθρον.

2.άρθρον 161 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος, επιτρέπεται η μεταφορά πιστώσεως ως εκπληρωθέντος του σκοπού ή καταστάντος ανεφίκτου προς επαύξησιν άλλης πιστώσεως αναγεγραμμένης εν τω προϋπολογισμώ του αυτού ή άλλου κεφαλαίου ή προς δημιουργία πιστώσεων δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ.

3. Η κατά μεταφοράν διάθεσις των κατά την προηγούμενην παράγραφον πιστώσεων πραγματοποιείται δι' ειδικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου εγκρινομένων κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 3777/1957. Αι αποφάσεις δέον να κατονομάζουν τα κεφάλαια και άρθρα, προς αύξησιν των πιστώσεων των οποίων μεταφέρονται τα αναλαμβανόμενα ποσά ή να καθορίζουν τα νέα κεφάλαια και άρθρα, άτινα δέον να δημιουργηθούν οσάκις πρόκειται περί απροόπτου δαπάνης.

4. Προς πρόληψιν ενδεχομένης ανεπαρκείας των πιστώσεων δι' απροόπτους δαπάνας, αναγράφεται εν τω προϋπολογισμώ του δήμου πίστωση υπό ίδιον κεφάλαιον υπό τίτλον «Αποθεματικών» και άρθρον υπό τον τίτλον «Ποσόν διαθέσιμον προς αναπλήρωσιν των πιστώσεων, αίτινες ήθελον ευρεθή εν ανεπαρκεία, ως και δι' εκτάκτους και επειγούσας ανάγκας μη προβλεπομένας εν τω προϋπολογισμώ».

5. Δια την πληρεστέραν από πλευράς λογιστικής τάξεως παρακολούθησιν και εμφάνισιν της κινήσεως των δια μεταφοράς πραγματοποιουμένων κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αυξομειώσεων των πιστώσεων, η μεταφορά τούτων ενεργείται μέσω του εν τη παραγράφω 4 του παρόντος προβλεπομένου Κεφαλαίου του προϋπολογισμού».

Επειδή, έχουν προκύψει επείγουσες ανάγκες (πλην έργων) οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου του τρέχοντος έτους, παρίσταται ανάγκη

δημιουργίας πιστώσεων για την κάλυψη των αναγκών αυτών. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να προηγηθεί η μεταφορά πιστώσεων, από συγκεκριμένους Κ.Α. του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους στους οποίους αυτές είναι εγγεγραμμένες στο αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού και στη συνέχεια μεταφορά από το αποθεματικό κεφάλαιο του Δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία των καινούριων πιστώσεων.

Ειδικότερα:

Α) Την αποδοχή του επιπλέον ποσού των 11.120,00 € από το Υπουργείο Εσωτερικών του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι» από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

Β) Τη μείωση του ποσού των 8.500,00 € λόγω μικρότερου ποσού επιχορήγησης από το Υπουργείο Εσωτερικών στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου, για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης σχολικών του κτιρίων.

Γ) Την αποδοχή του επιπλέον ποσού των 59.522,92 € από το Υπουργείο Εσωτερικών για την κάλυψη δαπάνης μισθοδοσίας προσωπικού καθαριότητας, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου στις σχολικές μονάδες της Χώρας από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου.

Δ) Την 10^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2024:

1.Ως προς τα έσοδα:

1. Την εγγραφή ως προς το σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0624 με τίτλο «Επιχορηγήσεις για το Πρόγραμμα "Βοήθεια στο Σπίτι"» και την ενίσχυση με το ποσό των 11.120,00 €.
2. Τη μείωση ως προς το σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0615 με τίτλο «Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (άρθρο 13 ν.2880/2001)» το ποσό των 8.500,00 €.
3. Την εγγραφή ως προς το σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0621 με τίτλο «Κάλυψη δαπανών μισθοδοσίας προσωπικού καθαριότητας με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ στις σχολικές μονάδες» και την ενίσχυση με το ποσό των 59.522,92 €.

2.Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6472.01 με τίτλο «Έξοδα διοργάνωσης αθλητικών δραστηριοτήτων» μέσω αποθεματικού με το ποσό 7.500,00 €.
2. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6011.05 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/σης Παιδείας και Κοινων. Προστασίας (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)» με το ποσό των 10.000,00 €.
3. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6051.05 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/σης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)» με το ποσό των 1.120,00 €.

4. Τη μείωση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 30.7311.03 με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση Σχολικών κτιρίων» με το ποσό των 8.500,00 €.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6041.11 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες (ΥΠ.ΕΣ.)» με το ποσό 52.000,00 €.
6. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.6054.11 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες (ΥΠ.ΕΣ.)» με το ποσό των 7.522,92 €.

Ο προϋπολογισμός μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του αποθεματικού δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με τη 10η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2024.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

1. Οι διατάξεις του από 17–5/15 –6 –59 Β.Δ/τος « Περὶ Οικονομικῆς Διοίκησης και Λογιστικοῦ των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α΄, διόρθ. 145 και 197 Α΄) σχετικό με την Μεταφορά πιστώσεων.
2. Οι διατάξεις του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 40 του ν. 4735/2020.
3. Οι διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του αρ. 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του ν.4625/2019.
4. την παρ 5 άρθρο 23 Ν. 3536/07 το εγγ. ΥΠ.ΕΣ. 28376/18.07.2012 παρ 5 άρθρο 77 Ν. 4172/2013
5. Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) Άρθρα 189
6. Νόμος 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α) Άρθρα 77
7. Νόμος 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Β) Άρθρα 175
8. την αριθμ. 37/2024 (ΑΔΑ: ΨΤ74ΩΛΒ-ΒΩΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης για το 2024
9. το αριθμ. πρωτ. 19632/07.02.2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το ΟΠΔ έτους 2024 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 10η ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024 ως εξής:

Ως προς τα έσοδα:

1. Την εγγραφή ως προς το σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0624 με τίτλο «Επιχορηγήσεις για το Πρόγραμμα "Βοήθεια στο Σπίτι"» και την ενίσχυση με το ποσό των 11.120,00 € μέσω αποθεματικού.
2. Τη μείωση ως προς το σκέλος των εσόδων στον Κ.Α. 0615 με τίτλο «Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (άρθρο 13 ν.2880/2001)» με το ποσό των 8.500,00 € μέσω αποθεματικού.
3. Την εγγραφή ως προς το σκέλος των εσόδων του Κ.Α. 0621 με τίτλο «Κάλυψη δαπανών μισθοδοσίας προσωπικού καθαριότητας με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ στις σχολικές μονάδες» και την ενίσχυση με το ποσό των 59.522,92 € μέσω αποθεματικού.

Ως προς τα έξοδα:

1. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6472.01 με τίτλο «Έξοδα διοργάνωσης αθλητικών δραστηριοτήτων» μέσω αποθεματικού με το ποσό 7.500,00 € από τον Κ.Α. 00.6822.02 με τίτλο «Προσαυξήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων πρώην ΔΗΚΕΚΕ» με το ποσό των 7.500,00 €.
2. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.6011.05 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/σης Παιδείας και Κοινων. Προστασίας (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)» με το ποσό των 10.000,00 € μέσω αποθεματικού.
3. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.6051.05 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/σης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)» με το ποσό των 1.120,00 € μέσω αποθεματικού.
4. Τη μείωση του Κ.Α. 30.7311.03 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση Σχολικών κτιρίων» με το ποσό των 8.500,00 € μέσω αποθεματικού.
5. Την ενίσχυση ως προς το σκέλος των εξόδων του Κ.Α. 15.6041.11 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες (ΥΠ.ΕΣ.)» με το ποσό 52.000,00 € μέσω αποθεματικού.
6. Την ενίσχυση του Κ.Α. 15.6054.11 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες (ΥΠ.ΕΣ.)» με το ποσό των 7.522,92 € μέσω αποθεματικού.

Ως προς τα έσοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Σ ΔΙΑΜΟΡΦΩ ΜΕΝΟΣ ΠΡΟ ΥΠ/ΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩ ΣΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩ- ΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
0624	Επιχορηγήσεις για το Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι»	164.760,00	+11.120,00	175.880,00

0615	Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (άρθρο 13 ν.2880/2001)»	364.000,00	-8.500,00	355.500,00
0621	Κάλυψη δαπανών μισθοδοσίας προσωπικού καθαριότητας με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ στις σχολικές μονάδες	883.890,00	+59.522,92	943.412,92
Ως προς τα έξοδα:				
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Σ ΔΙΑΜΟΡΦΩ- ΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜ ΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩ- ΣΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩ- ΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ
15.6472.01	Έξοδα διοργάνωσης αθλητικών δραστηριοτήτων	12.000,00	+7.500,00	19.500,00
00.6822.02	Προσαυξήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων πρώην ΔΗΚΕΚΕ	60.000,00	-7.500,00	52.500,00
15.6011.05	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων Δ/νσης Παιδείας και Κοινων. Προστασίας (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)	90.000,00	+10.000,00	100.000,00
15.6051.05	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων υπαλλήλων Δ/νσης Παιδείας και Κοιν. Προστασίας (ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ)»	25.000,00	+1.120,00	26.120,00
30.7311.03	Ενεργειακή αναβάθμιση Σχολικών κτιρίων	364.000,00	-8.500,00	355.500,00
15.6041.11	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες (ΥΠ.ΕΣ)	707.000,00	+52.000,00	759.000,00
15.6054.11	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ΙΔΟΧ Σχολικές Καθαρίστριες (ΥΠ.ΕΣ.)	135.000,00	+7.522,92	142.522,92

Σύμφωνα με το παράρτημα Γ' της αριθμ. 17515/29-4-13 εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Εσωτερικών βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2023 μετά την αναμόρφωση θα παραμείνει ισοσκελισμένος και το σύνολο του **αποθεματικού 705.941,88 €** δεν θα υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, (άρθρ. 49 «Μεταφορά πιστώσεων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Το αρχικό ύψος του προϋπολογισμού	77.011.118,26
Διαμορφωθέν ύψος προ αναμόρφωσης	78.163.227,31
Διαμορφωθέν ύψος μετά την αναμόρφωση	78.225.370,23

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **212/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 213/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Απόδοση θέσεων στις θρησκευτικές εμποροπανήγυρες Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, Ι.Ν. Κοσμά του Αιτωλού και Ι.Ν. Υψώσεως του Τιμίου Σταυρού

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 32593/12-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1. Τις διατάξεις:

- α. Του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α'8-6-2006)
- β. Του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'7-6-201)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/22-10-1980) "Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων".
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20-10-1958 "Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων".
4. Τις διατάξεις των άρθρων 967 επ. του ΑΚ περί κοινοχρήστων πραγμάτων.
5. Τις διατάξεις άρθρου 40 που αφορά τις Εμποροπανηγύρεις του Ν. 4849/2021 (Φ.Ε.Κ. 207/τ.Α'/05.11.2021) «*Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην*

εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις»

6. Την υπ' αρ. 6/Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-07-2013 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.
7. Την υπ' αρ. 493/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων.
8. Την υπ' αριθ. 1/02-01-2024 (ΑΔΑ: 9675ΩΛΒ-Ψ6Χ) Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου, περί ορισμού Αντιδημάρχων.
9. Την υπ' αριθ. 3/02-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΡΘΦΩΛΒ-Λ2Ψ) Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον αντιδήμαρχο επιχειρηματικότητας και τοπικής οικονομικής ανάπτυξης
10. Την υπ' αριθμ. 157/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΘ5ΩΛΒ-Χ73) Έγκριση κανονισμού λειτουργίας θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων με την ευκαιρία των θρησκευτικών εορτών των Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος και Ι.Ν Υψώσεως του Τιμίου Σταυρού Διαλογής, Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου
11. Την υπ' αριθμ. 25/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΨΨΑΩΛΒ-ΡΟΔ) με την οποία τροποποιήθηκε η αριθμ. 6/2020 Απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας θρησκευτικών εμποροπανηγύρεων με την ευκαιρία των θρησκευτικών εορτών των Ι.Ν. Τριών Ιεραρχών και Κοσμά του Αιτωλού σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
12. Την αριθμ. 69/2024 Απόφαση Δ.Σ. περί συγκρότηση επιτροπής διενέργειας εμποροπανηγύρεων και επιτροπής ενστάσεων εμποροπανηγύρεων
13. Την αριθμ.πρωτ.2656/13-06-2024 προκήρυξη για τη απόδοση θέσεων στις θρησκευτικές εμποροπανήγυρες
14. Το αρ.πρωτ.31391/5-7-2024 5ο πρακτικό συνεδρίασης της αρμόδιας επιτροπής
15. Το αρ.πρωτ.32216/10-7-2024 6ο πρακτικό συνεδρίασης της αρμόδιας επιτροπής

Α. Στη δημοτική ενότητα Ελευθερίου Κορδελιού, θα διεξαχθεί η θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος από 5 έως 6 Αυγούστου 2024. Σύμφωνα με την προκήρυξη, θα διεξαχθεί στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου, εκατέρωθεν της οδού, από το ύψος της οδού Φιλίππου Φλώρου έως το ύψος της οδού Μελίνα Μερκούρη, με εξαίρεση τις εισόδους και εξόδους πυλωτών οικοδομών.

Αναφορικά με τις θέσεις λούνα παρκ και με βάση την κείμενη νομοθεσία και το εφαρμοστέο νομικό πλαίσιο του Ν. 4849/2021 η άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων όπως λούνα παρκ συνιστά ξεχωριστή διαδικασία από το υπαίθριο εμπόριο και υπάγεται στη νομοθεσία Ν. 4442/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 69 του Ν. 4849/2021 και την ΚΥΑ 650006/30-06-2022 τ.Β΄.

Στην θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, θα δραστηριοποιηθούν συνολικά πενήντα εννέα (59) συμμετέχοντες. Δύο (2) θέσεις είναι των τριών (3) τ.μ., πενήντα πέντε (55) είναι των έξι (6) τ.μ. και δύο (2) θέσεις για άδειες καντίνας επτά (7) τ.μ.

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ.32216/10-7-2024 6^ο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, η οποία και εξέτασε τις αιτήσεις που κατατέθηκαν μέσω της πλατφόρμας open market, καταρτίστηκε ο παρακάτω πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους δικαιούχους για συμμετοχή στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν.ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ στις 5-6 Αυγούστου 2024:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Πρωτ.	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ.
1	ADEGBO GLORIA	29693	27/6/2024	Παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
2	DIAGNE NDIAGNE	29713	27/6/2024	Ξύλινα αντικείμενα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
3	IYAMU JOY OMORIEVBARHIA	29717	27/6/2024	Εσώρουχα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
4	JUNAID MUHAMMAD	29719	27/6/2024	Αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
5	KONSTANTINIDI TATIANA	29729	27/6/2024	Υποδήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
6	NWACHUKWU CHRISTOFER OKOLLIE	29732	27/6/2024	Βιομηχανικά είδη	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
7	OKUNGBOWA IJOSE	29766	27/6/2024	Τσάντες	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
8	OMOKARO LUCKY	29763	27/6/2024	Παιχνίδια	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
9	OVIawe JACKSON	29768	27/6/2024	Παιχνίδια	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
10	SECK MAKHTAR GUEYE	30208	1/7/2024	Τσάντες	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
11	SERBAN MARINELA	30217	1/7/2024	Ενδύματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
12	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΥΣ	29684	27/6/2024	Κάλτσες-Εσώρουχα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
13	ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΛΙΑΝΑ	29701	27/6/2024	Ενδύματα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
14	ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	29695	27/6/2024	Ψεύτικα κοσμήματα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ (αίτηση ανανέωσης άδειας)	6
15	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	29647	27/6/2024	Κρύο τσάι	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
16	ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ ΔΙΑΝΑ	29698	27/6/2024	Ζαχαρώδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
17	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	30263	1/7/2024	Τυροκομικά είδη, παξιμάδια,ρακί	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	3

18	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ	29709	27/6/2024	Κάλτσες- Εσώρουχα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
19	ΓΙΑΤΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	29710	27/6/2024	Ζαχαρώδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
20	ΔΑΝΕΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	29711	27/6/2024	Παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
21	ΔΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	29629	27/6/2024	Εκκλησιαστικά είδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
22	ΚΑΖΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	29635	27/6/2024	Γεύματα και ποτά	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
23	ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	29784	27/6/2024	Πίτα-περέκ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
24	ΚΑΝΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	29728	27/6/2024	Ενδύματα	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
25	ΚΑΡΑΒΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	29613	27/6/2024	Κερία και διάφορα είδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
26	ΚΑΡΑΚΑΛΙΔΟΥ ΛΙΝΑ	29743	27/6/2024	Τσάντες- καλλυντικά	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
27	ΚΕΣΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ	30247	1/7/2024	Ξύλινα είδη, κοσμήματα, μπρελόκ	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
28	ΚΕΣΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	30244	1/7/2024	Ξύλινα είδη, κοσμήματα, μπρελόκ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
29	ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	29653	27/6/2024	Είδη δώρων	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
30	ΚΙΡΚΙΝΕΖΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	29741	27/6/2024	Ζαχαρώδη	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
31	ΚΟΓΚΩΛ ΙΩΑΝΝΗΣ	29664	27/6/2024	Κάλτσες- Εσώρουχα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
32	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	29619	27/6/2024	Λουκουμάδες- Χαλβάδες- Βάφλες	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ	6
33	ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	29750	27/6/2024	Εσώρουχα	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
34	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΕΛΙΝΑ	29746	27/6/2024	Νεωτερισμοί	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
35	ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	30297	1/7/2024	Ψεύτικα κοσμήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
36	ΜΕΛΙΚΙΔΟΥ ΤΑΤΙΑΝΑ	29645	27/6/2024	Είδη ρουχισμού- παιχνίδια	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
37	ΜΙΓΓΙΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	29640	27/6/2025	Αξεσουάρ κινητών	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
38	ΜΠΑΛΙΚΙΑΝ ΚΑΡΕΝ	29611	27/6/2024	Εμπόριο ειδών δώρων	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
39	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	30279	1/7/2024	Κοσμήματα- Μπιζού	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
40	ΜΠΟΥΤΚΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	29658	27/6/2024	Μέλι	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3
41	ΜΩΥΣΙΔΟΥ ΒΗΘΛΕΕΜ	29651	27/6/2024	Ξύλινα είδη, κόσμημα από	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6

				ατσάλι, μπρελόκ		
42	ΝΑΤΣΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	30205	1/7/2024	Μπιζού- αξεσουάρ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
43	ΝΤΩΝΟΥΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	29626	27/6/2024	Λουκουμάδες- Χαλβάδες- Βάφλες	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
44	ΟΥΠΑΛΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	29656	27/6/2024	Εσώρουχα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
45	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	29642	27/6/2024	Τσάντες	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
46	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΔΟΥΛΑ	29770	27/6/2024	Ποπ κορν	ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Δ.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	6
47	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	29773	27/6/2024	Ενδύματα- Υποδήματα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
48	ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	29638	27/6/2025	Ενδύματα	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
49	ΣΑΓΚΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	29776	27/6/2024	Ενδύματα	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
50	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	29643	27/6/2024	Καπέλα, κοκκαλάκια, κλειδοθήκες κλπ	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	6
51	ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΘΩΜΑΗ	30214	1/7/2024	Μπιζού	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
52	ΤΣΙΜΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	29777	27/6/2024	Ζαχαρώδη	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
53	ΤΣΙΩΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ	29779	27/6/2024	Ψεύτικα κοσμήματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
54	ΤΣΟΛΟΓΛΟΥ ΗΛΙΑΣ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΟΕ	30223	1/7/2024	Βιβλία	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
55	ΤΣΟΥΛΦΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	29780	27/6/2024	Πρόχειρα γεύματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
56	ΧΑΣΙΡΙΔΗΣ ΣΠΑΡΤΑΚΟΣ	29685	27/6/2024	Μη ηλεκτροδοτούμενα παιχνίδια	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	6
57	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	29783	27/6/2024	Ενδύματα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
58	ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	30231	1/7/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΚΑΝΤΙΝΑ	7
59	ΠΑΛΑΜΟΥΤΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	29663	27/6/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΚΑΝΤΙΝΑ	7

Αναπληρωματικό μέλος με άδεια καντίνας:

α/ α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜ Ο	Αρ. Πρωτ.	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ.
1	ΜΗΤΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	29691	27/6/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΚΑΝΤΙΝΑ	7

Β. Στη δημοτική ενότητα Ευόσμου, θα διεξαχθεί η θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Κοσμά του Αιτωλού από 23 έως 24 Αυγούστου 2024.

Καθώς ο εορτασμός συμπίπτει με τη διεξαγωγή της λαϊκής αγοράς επί της οδού Ανδρόνικου, η εμποροπανήγυρης θα διεξαχθεί επί της οδού Αγαμέμνωνος, στο τμήμα της μετά την οδό Κοσμά Αιτωλού στο αριστερό άκρο της οδού (ρεύμα πορείας από Κοσμά Αιτωλού προς οδό Αμφιπόλεως) και επί της οδού Αμφιπόλεως περιμετρικά της τριγωνικής νησίδας που υφίσταται στη συμβολή των οδών Αμφιπόλεως-Αγαμέμνωνος, με εξαίρεση τις εισόδους και εξόδους πυλωτών οικοδομών.

Στην θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Κοσμά του Αιτωλού, θα δραστηριοποιηθούν συνολικά οκτώ (8) συμμετέχοντες. Μία (1) θέση είναι των τριών (3) τ.μ., πέντε (5) είναι των έξι (6) τ.μ. και δύο (2) θέσεις για άδειες καντίνας επτά (7) τ.μ.

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ.32216/10-7-2024 6^ο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, η οποία και εξέτασε τις αιτήσεις που κατατέθηκαν μέσω της πλατφόρμας open market, καταρτίστηκε ο παρακάτω πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους δικαιούχους για συμμετοχή στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν.ΚΟΣΜΑ ΤΟΥ ΑΙΤΩΛΟΥ στις 23 και 24 Αυγούστου 2024:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Πρωτ.	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ.
1	SECK ΜΑΚΗΤΑΡ GUEYE	30208	1/7/2024	Τσάντες	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
2	ΚΟΓΚΩΛ ΙΩΑΝΝΗΣ	29664	27/6/2024	Κάλτσες-Εσώρουχα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
3	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	30279	1/7/2024	Κοσμήματα-Μπιζού	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
4	ΜΠΟΥΤΚΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	29658	27/6/2024	Μέλι	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3
5	ΝΑΤΣΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	30205	1/7/2024	Μπιζού-αξεσουάρ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
6	ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΘΩΜΑΗ	30214	1/7/2024	Μπιζού	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
7	ΜΗΤΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	29691	27/6/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΚΑΝΤΙΝΑ	7
8	ΠΑΛΑΜΟΥΤΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	29663	27/6/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΚΑΝΤΙΝΑ	7

Γ. Στη δημοτική ενότητα Ελευθερίου-Κορδελιού, θα διεξαχθεί η θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Υψώσεως του Τιμίου Σταυρού, στη Διαλογή, από 13 έως 14 Σεπτεμβρίου 2024.

Η εμποροπανήγυρης θα διεξαχθεί επί της οδού Λασσάνη (οδός αμφίδρομης κατεύθυνσης με διαχωριστική νησίδα στη μέση έναντι του Ιερού Ναού) στο ρεύμα πορείας αυτής από την οδό Τιμίου Σταυρού προ της οδού Εμμανουήλ Παππά και μόνο στο δεξιό (ως προς την κατεύθυνση οχημάτων) άκρο της οδού.

Στην θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν. Υψώσεως του τιμίου Σταυρού, θα δραστηριοποιηθούν συνολικά εννέα (9) συμμετέχοντες. Μία (1) θέση είναι των τριών (3) τ.μ., έξι (6) είναι των έξι (6) τ.μ. και δύο (2) θέσεις για άδειες καντίνας επτά (7) τ.μ.

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 32216/10-7-2024 6^ο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, η οποία και εξέτασε τις αιτήσεις που κατατέθηκαν μέσω της πλατφόρμας open market, καταρτίστηκε ο παρακάτω πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους δικαιούχους για συμμετοχή στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη του Ι.Ν.ΥΨΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Πρωτ.	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ.
1	ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	29638	27/6/2025	Ενδύματα	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
2	ΜΠΟΥΤΚΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	29658	27/6/2024	Μέλι	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	3
3	ΚΟΓΚΩΛ ΙΩΑΝΝΗΣ	29664	27/6/2024	Κάλτσες-Εσώρουχα	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
4	ΝΑΤΣΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	30205	1/7/2024	Μπιζού-αξεσουάρ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
5	SECK ΜΑΚΗΤΑΡ GUEYE	30208	1/7/2024	Τσάντες	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
6	ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΘΩΜΑΗ	30214	1/7/2024	Μπιζού	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΑΓΟΡΑ	6
7	ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	30279	1/7/2024	Κοσμήματα-Μπιζού	ΑΔΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	6
8	ΜΗΤΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	29691	27/6/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΚΑΝΤΙΝΑ	7
9	ΠΑΛΑΜΟΥΤΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	29663	27/6/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΚΑΝΤΙΝΑ	7

Αναπληρωματικό μέλος με άδεια καντίνας:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Πρωτ.	Ημερ. Πρωτ.	Είδος Εμπορίου	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	τ.μ.
1	ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	30231	1/7/2024	Καντίνα	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΑΝΟΔΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΚΑΝΤΙΝΑ	7

Εφόσον ο/η ενδιαφερόμενος-η καταστεί δικαιούχος, καταβάλλει στο Δήμο **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου**, το οποίο καθορίστηκε στα **10** ευρώ/τ.μ. για κάθε ημέρα θρησκευτικής πανηγυρης και εορτής, σύμφωνα με την αριθμ.493/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορδελίου - Ευόσμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την απόδοση θέσεων στους συμμετέχοντες στις θρησκευτικές εμποροπανηγυρεις Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, Ι.Ν. Κοσμά του Αιτωλού και Ι.Ν. Υψώσεως του Τιμίου Σταυρού, όπως αναφέρονται στους αναλυτικούς πίνακες, καθώς προσκόμισαν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **213/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 214/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χώρου στο Πάρκο Ελπίδας.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 31674/08-07-2024 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία:

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αίτημα από τις 03/06/2024 με Α.Π.: Εισερχ. 31224 του Προέδρου του Πολιτιστικού Μορφωτικού Συλλόγου Κοσμάς ο Αιτωλός.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...".

Μετά από το αίτημα **“για δωρεάν παραχώρηση χώρου στο Πάρκο Ελπίδας”**.

Εισηγούμαι όπως παραχωρηθεί το πάρκο Ελπίδας, την Παρασκευή 23-08-2024, για πραγματοποίηση πολιτισμικής δράσης θεματολογίας "Αιτώλεια 2024", σύμφωνα με το αίτημα του Προέδρου του Πολιτιστικού Μορφωτικού Συλλόγου «Κοσμάς ο Αιτωλός» με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί, όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 19:00 έως 23:30 την Παρασκευή 23-8-2024.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση χώρου στο Πάρκο Ελπίδας.

Σχετικά έγγραφα

-αρ. απόφ. 32/2024 Κοινότητας Εύοσμου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στο Πάρκο Ελπίδας, την Παρασκευή 23-08-2024, για πραγματοποίηση πολιτισμικής δράσης θεματολογίας "Αιτώλεια 2024", σύμφωνα με το αίτημα του

Προέδρου του Πολιτιστικού Μορφωτικού Συλλόγου «Κοσμάς ο Αιτωλός», με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί, όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά τη καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 19:00 έως 23:30 τη Παρασκευή 23-8-2024.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **214/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 215/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 22/2024 της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με ΚΑ 098310 στο Ο.Τ. 183 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΑΥΛΟ ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΗ του Γρηγορίου και της Μάρθας, σύμφωνα με την 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), 45/Α281 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) και την 45/281 Δ.Π.Ε. της Δ.Ε. Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 242/2024 (ΑΔΑ: ΨΑ7ΒΩΛΒ-ΛΡΘ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Ε.) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 32049/10-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

- **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :**

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **45** Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και διορθώθηκε με τις αριθ. **45/Α281 Δ.Π.Ε.** και **45/281 Δ.Π.Ε.** που κυρώθηκαν με τις αριθ. 29/25357/ΠΕ/2261/02-08-2001 και 29/8074/ΠΕ/1238/15-03-2002 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης αντίστοιχα και αφορούν την ιδιοκτησία που φαίνεται με τον κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) **098310 στο Ο.Τ. 183** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. ΠΑΥΛΟ ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΗ του Γρηγορίου και της Μάρθας κατά 100 %**.

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, για το οικόπεδο με **ΚΑ 098310**, η κ. Νίκη Ηλιοπούλου (Δικηγόρος) ζητά με την αριθ. πρωτ. **52357/24-10-2023** αίτηση και το από **31-10-2023**

μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με τα έγγραφα που τα συνοδεύουν: α) τον **εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος συνολικού εμβαδού 9,95 τ.μ.** και β) την **έγκριση του με αριθ. 5916/28-03-2011 συμβολαίου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωσήφ -Μηνά Σεϊσόγλου.**

Ειδικότερα, με την αριθ. **45** Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης**, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με Κ.Α. 098310 στο Ο.Τ. 183 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον:

- **κ. ΠΑΥΛΟ ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΗ του Γρηγορίου, με ποσοστό 100 %,** αρχικού εμβαδού 350,38 τ.μ. χωρίς να αναγράφεται τίτλος κτήσης, που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **11/Ο.Τ. 183 (100 %) εμβαδού 314,78 τ.μ.** επί των οδών **Ηρώων Πολυτεχνείου και Ολυμπιάδος** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 9,48 τ.μ.

Με την αριθ. **45/Α281 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/25357/ΠΕ/2261/02-08-2001 Ακυρωτική Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης**, ακυρώνεται μερικά η με αριθ. 45 Π.Ε. όσον αφορά τις εγγραφές του πίνακα, την σχεδίαση του με αριθ. 11 τελικού οικοπέδου στο διάγραμμα και παραγγέλλεται η ανασύνταξη της με αριθ. 45 Π.Ε.

Με την αριθ. **45/281 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/8074/ΠΕ/1238/15-03-2002 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης** και σύμφωνα με την σελ. 399^α/281 που τη συνοδεύει, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με Κ.Α. 098310 στο Ο.Τ. 183 έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον:

- **κ. ΠΑΥΛΟ ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΗ του Γρηγορίου και της Μάρθας, με ποσοστό 100 %,** αρχικού εμβαδού 356,90 τ.μ. με τίτλους κτήσης τα με αριθ. 13890/1988 (πώληση οικοπέδου) και 13963/1988 (μεταβίβαση προσκυρούμενου τμήματος), που μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη, αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **11/Ο.Τ. 183 (100 %) εμβαδού 356,90 τ.μ.** επί των οδών **Ηρώων Πολυτεχνείου και Ολυμπιάδος** και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: α) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 36,43 τ.μ. και **β) προσκύρωση εμβαδού 9,95 τ.μ. (το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος).**

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα με αριθ. πρωτ. **1404/23-02-2024** κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα για το οικόπεδο **11/Ο.Τ. 183** με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/0** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, προκύπτει ότι:

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/1 (100 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ** του Παύλου και της Ελευθερίας (1/1)

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/2 (165 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ** του Παύλου και της Ελευθερίας **κατά ποσοστό (1/2)**

για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/2 (165 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** του Παύλου και της Ελευθερίας **κατά ποσοστό (1/2)**

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/3 (50 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** του Παύλου και της Ελευθερίας **κατά ποσοστό (1/3)**

για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/3 (165 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ** του Παύλου και της Ελευθερίας **κατά ποσοστό (1/3)**

για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/3 (165 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ** του Παύλου και της Ελευθερίας **κατά ποσοστό (1/3)**

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/4 (195 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ** του Παύλου και της Ελευθερίας (1/1)

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/5 (195 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ** του Παύλου και της Ελευθερίας (1/1)

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/6 (195 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** του Παύλου και της Ελευθερίας (100 %)

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/7 (100 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ** του Παύλου και της Ελευθερίας **κατά ποσοστό (1/3)**

για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/7 (100 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** του Παύλου και της Ελευθερίας **κατά ποσοστό (1/3)**

για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190405110018/0/7 (100 % επί του γεωτεμαχίου)** έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ** του Παύλου και της **Ελευθερίας** κατά **ποσοστό (1/3),**

σύμφωνα με το αριθ. **5916/28-03-2011** συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωσήφ -Μηνά Σεϊσογλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 392 με αριθ. 361.

Επισημαίνεται ότι, η υποχρέωση προς τον Δήμο για το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **9,95 τ.μ.** έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα παραπάνω κτηματολογικά φύλλα για το οικόπεδο **11/Ο.Τ.183 με ΚΑΕΚ 190405110018/0/0** και αναφέρεται ως οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης/ρυμοτόμησης, όπως αυτό φαίνεται να δημιουργήθηκε με τη διαδικασία προδήλου σύμφωνα με την σελ.399^α/281 του πίνακα που συνοδεύει την με αριθ. 45/281 Δ.Π.Ε. με φερόμενο υπόχρεο τον **ΠΑΥΛΟ ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΗ** προκτήτορα των **κ.κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑΣ, ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΣ και ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ** του Παύλου και της **Ελευθερίας.**

Σημειώνεται ότι, στο παραπάνω οικόπεδο ανεγέρθηκε τετραόροφη οικοδομή με κατάστημα στο ισόγειο και υπόγειο σύμφωνα με την αριθ. 2209/4-7-1988 Οικοδομική άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας της τέως Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

Με την αριθ. πρωτ. **14324/28-03-2024** αίτηση (σε συνέχεια της αριθ. πρωτ. 52357/24-10-2023), η κ. Αναστασιάδου Ελπίδα κατέθεσε συμπληρωματικά δικαιολογητικά καθώς και αντίγραφο του αριθ. 3310/2023 πληρεξούσιου για την επίσπευση εξέτασης του θέματος.

Επισημαίνεται ότι, επί της παραπάνω αίτησης, δόθηκε στις **28-03-2024** εντολή του **Αντιδημάρχου κ. Στυλιανού Διακάκη** για εξέταση της υπόθεσης από την Υπηρεσία μας, κατά προτεραιότητα.

Με το αριθ. πρωτ. **14833/01-04-2024** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε έλεγχος πληρωμών από το αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ενώ με το από **08-04-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Νίκης Ηλιοπούλου στάλθηκε αντίγραφο της με αριθ. πρωτ. **361/04-01-2024** βεβαίωσης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση σχετικών αιτήσεων, από την οποία προκύπτει ότι, *“δεν οφείλεται μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα”,* ωστόσο σημειώνεται ότι *“στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 098310 στο Ο.Τ. 183 προκύπτει υποχρέωση προσκύρωσης”.*

Η τιμή μονάδος για την προσκύρωση, σύμφωνα με το προσκομισθέν από την συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης κ. Μαρία Ε. Γωγάκου, ενυπόγραφο φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου,

υπολογίστηκε σε (3.352,75 € / 9,95 τ.μ.) = **336,96 € /τ.μ.**, βάσει του οποίου η αξία της υπόψη οφειλής ανέρχεται στο ποσό των **3.352,75 €.**

Με το από **01-04-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο τμήμα της Δ/νσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της αριθ. 45/281 Δ.Π.Ε. για το συγκεκριμένο ακίνητο, ωστόσο δεν δόθηκε σχετική απάντηση μέχρι τη σύνταξη της παρούσας.

Σημειώνεται ότι, μετά από έρευνα στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι δεν έχει κοινοποιηθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής της 45/281 Δ.Π.Ε. που να αφορά το εν λόγω ακίνητο.

Επισυνάπτεται η με αριθ. **307/2024 (αρ. πρωτ. 25055/31-05-2024) γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Β. Πλιάτσικα, που εκδόθηκε επί του με αρ. πρωτ. **16902/11-04-2024** εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: “1. Ο καθορισμός της αποζημιώσεως του Δήμου που οφείλεται από τους συγκύριους λόγω προσκύρωσης ...είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδος στο συνολικό ποσό 3.352,75 ευρώ... 2. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του. 3. Σημειώνεται ότι η αίτηση έχει ασκηθεί από τις σημερινές συγκυρίες του ακινήτου (και των επί αυτού οριζόντιων ιδιοκτησιών), όμως η υπηρεσίαΠροκειμένου όμως να μπορέσει η διαδικασία να ολοκληρωθεί σε βάρος του εμφανιζόμενου στην κτηματολογική εγγραφή ως υπόχρεου, θα πρέπει να προσκομιστεί και από εκείνον σχετική αίτηση.....4. Συνεπώς μπορεί να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό ...σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, εφόσον προσκομιστεί σχετική αίτηση του Παύλου Δεγερμεντζίδη. .”

Με το από **03-06-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η κ. Νίκη Ηλιοπούλου Δικηγόρος Θεσσαλονίκης, απέστειλε την ζητούμενη από την Νομική Υπηρεσία αίτηση του κ. Παύλου Δεγερμεντζίδη, προκειμένου να συμπεριληφθεί στο φάκελο της υπόθεσης.

Με την αριθ. πρωτ. **25392/03-06-2024** εισήγηση της Υπηρεσίας μας τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή (Δ.Ε.) η υπόθεση του θέματος και εκδόθηκε η αριθ. **242/2024** Απόφασή της (**ΑΔΑ:**

ΨΑ7ΒΩΛΒ-ΛΡΘ). Με το με αριθ. πρωτ. **30117/01-07-2024** έγγραφό μας, γνωστοποιήθηκε η παραπάνω απόφαση στην κ. Νίκη Ηλιοπούλου Δικηγόρο Θεσσαλονίκης (με την παράκληση να ειδοποιηθούν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου).

Με την αριθ. πρωτ. **30907/04-07-2024**, η κ. Ελπίδα Αναστασιάδου κατέθεσε ένα διπλότυπο είσπραξης με αριθ. **3194/02-07-2024** του κ. **ΠΑΥΛΟΥ ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΗ του Γρηγορίου** για το καθορισθέν ποσό, από το οποίο προκύπτει η εφάπαξ καταβολή του αναλογούντος ποσού (με εφαρμογή έκπτωσης 20 %), σύμφωνα με την αριθ.242/2024 Α.Δ.Ε. σχετικά με την προσκύρωση του οικοπεδικού τμήματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, τη σχετική με αριθ. 125/2020 (αριθ. πρωτ. 12024/23-03-2020) Γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου του Δήμου που αφορά "Έγκριση από το Δήμο δικαιοπρασιών μεταβίβασης προσκυρούμενων οικοπεδικών τμημάτων από μη κύριο" και την καταβληθείσα οφειλόμενη υποχρέωση της ιδιοκτησίας του θέματος βάσει της αριθ. 242/2024 Α.Δ.Ε., χρήζει πλέον έγκρισης από τον Δήμο η παρακάτω δικαιοπραξία που μεσολάβησε και συμπεριέλαβε το τμήμα ιδιοκτησίας του, κατά τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα, με λήψη Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προς διευθέτηση της άτυπης μεταβίβασής του (από μη κύριο) με σχετική εξουσιοδότηση του Δημάρχου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου απαιτείται για την εκτέλεσή τους, ήτοι:

- Το με αριθ. **5916/28-03-2011** συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωσήφ -Μηνά Σείσογλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 392 με αριθ. 361.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και την καταχώρησή τους στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους νυν ιδιοκτήτες του ακινήτου.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η υπ' αριθ. **242/2024** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΑ7ΒΩΛΒ-ΛΡΘ).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006).

Οι διατάξεις των άρθρ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010).

Οι διατάξεις των άρθρ.238 και 239 του Αστικού Κώδικα.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Οι με αρ. πρωτ. 52357/24-10-2023 αίτηση και το από 31-10-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Νίκη Ηλιοπούλου Δικηγόρου, με τα στοιχεία που τα συνοδεύουν (αντίγραφα Πράξεων Εφαρμογής, αντίγραφα συμβολαίων, κτηματολογικά φύλλα κ.λ.π.).
2. Η αρ. 45 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
3. Η αρ. 45 Α/281 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 29/25357/ΠΕ/2261/02-08-2001 Ακυρωτική Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
4. Η αρ. 45/281 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 29/8074/ΠΕ/1238/15-03-2002 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
5. Το με αριθ. 13890/1988 συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ευστρατίας Γεωρτζόγλου – Οικονόμου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 14 με αριθ. 538.
6. Το με αριθ. 13963/1988 συμβόλαιο μεταβίβασης προσκυρούμενου κοινοχρήστου χώρου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ευστρατίας Γεωρτζόγλου – Οικονόμου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 15 με αριθ. 245.
7. Το με αριθ. 5916/28-03-2011 συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωσήφ -Μηνά Σεϊσογλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 392 με αριθ. 361.
8. Τα με αριθ. πρωτ. 1404/23-02-2024 κτηματολογικά στοιχεία (αρχικών εγγραφών) με απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία των αιτούντων με ΚΑΕΚ 190405110018/0/0.
9. Η με αριθ. πρωτ. 361/04-01-2024 βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου με το από 08-04-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Νίκης Ηλιοπούλου και το αριθ. πρωτ. 14833/01-04-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για έλεγχο πληρωμών.
10. Το ενυπόγραφο από την συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης κ. Μαρία Ε. Γωγάκου, φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου.
11. Η με αριθ. πρωτ. 14324/28-03-2024 αίτηση της κ. Αναστασιάδου Ελπίδας με συμπληρωματικά δικαιολογητικά και αίτημα επίστευσης της εξέτασης της υπόθεσης.
12. Το από 01-04-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, σχετικά με την ισχύ της αριθ. 45/281 Δ.Π.Ε. για τον ΚΑ 098310.
13. Η με αριθ. 307/2024 (αρ. πρωτ. 25055/31-05-2024) Γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου του Δήμου σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 16902/11-04-2024 εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος.
14. Το από 03-06-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Νίκης Ηλιοπούλου Δικηγόρου Θεσσαλονίκης με συνημμένη αίτηση του κ. Παύλου Δεγερμεντζίδη, όπως ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να συμπεριληφθεί στο φάκελο της υπόθεσης.
15. Η με αριθ. πρωτ. 25392/03-06-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.
16. Η αριθ. 242/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΑ7ΒΩΛΒ-ΛΡΘ).
17. Το με αριθ. πρωτ. 30117/01-07-2024 έγγραφό μας στην κ. Νίκη Ηλιοπούλου Δικηγόρο Θεσσαλονίκης για την γνωστοποίηση της υπ' αριθ. 242/2024 Α.Δ.Ε.

18. Η αριθ. πρωτ. 30907/04-07-2024 αίτηση της κ. Ελπίδας Αναστασιάδου, με συνημμένο ένα διπλότυπο είσπραξης με αριθ. 3194/02-07-2024 της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου για το καθορισθέν ποσό (σύμφωνα με την αριθ. 242/2024 Α.Δ.Ε.).

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Απόφασης Δ.Σ. απαιτείται σε εκτέλεσή της η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, που θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της αντίστοιχης Απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 9,95 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 098310 στο Ο.Τ. 183 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. ΠΑΥΛΟ ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΗ του Γρηγορίου και της Μάρθας σύμφωνα με την αριθ. 45/281 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (ΔΠΕ) και σημερινούς ιδιοκτήτες σύμφωνα με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία, τις κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑΣ, κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΣ και κ. ΔΕΓΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ του Παύλου και της Ελευθερίας.

Η παραπάνω ιδιοκτησία τακτοποιείται στο οικόπεδο 11/Ο.Τ.183(ΚΑΕΚ 190405110018/0/0) επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Ολυμπιάδος της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου και έχει περιληφθεί στην παρακάτω συμβολαιογραφική πράξη που προσκομίστηκε προς έγκριση:

- Το με αριθ. 5916/28-03-2011 συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιωσήφ - Μηνά Σεϊσογλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 392 με αριθ. 361.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου (προς έγκριση της μεταβίβασης ακινήτου από μη κύριο κατά

τις διατάξεις των άρθρων 238 & 239 του Αστικού Κώδικα) καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και την καταχώρησή τους στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνουν τους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **215/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 216/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 22/2024 της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με ΚΑ 136023 στο Ο.Τ. 60Α επί της οδού Ειρήνης με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ. ΓΗΓΙΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής & ΓΙΓΙΝΗ ΜΑΡΙΑ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής, σύμφωνα με την 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της Δ.Ε. Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 101/2024 (ΑΔΑ:ΨΓΘΡΩΛΒ-ΙΛ3) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Ε.) του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 30766/03-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

• ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) όπως κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την ιδιοκτησία που φαίνεται με τον κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) **136023 στο Ο.Τ. 60 Α** με φερόμενους ιδιοκτήτες τους **κ. ΓΙΓΙΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής με ποσοστό ιδιοκτησίας 50 % και ΓΙΓΙΝΗ ΜΑΡΙΑ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής με ποσοστό ιδιοκτησίας 50 %.**

Στα πλαίσια της διαδικασίας για τον εξώδικο συμβιβασμό με αντικείμενο την προσκύρωση οικοπεδικού μμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, για το οικόπεδο με **ΚΑ 136023**, οι παραπάνω φερόμενοι ιδιοκτήτες, ζητούν με τις αριθ. πρωτ. **5460/01-02-2023 και 5463/01-02-2023** σχετικές

αιτήσεις και τα έγγραφα που τις συνοδεύουν, τον **εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος του προσκυρούμενου τμήματος συνολικού εμβαδού 91,68 τ.μ.**

Ειδικότερα, με την αριθ. **45** Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης**, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία με Κ.Α. 136023 στο Ο.Τ. 60 Α έχει φερόμενους ιδιοκτήτες τους κάτωθι:

- **κα ΓΙΓΙΝΗ ΜΑΡΙΑ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής, με ποσοστό 50 %** αρχικού εμβαδού 210,96 τ.μ., σύμφωνα με το αρ. **19079/25-07-1991** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Τσίτση Χρυσάνθης, μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη εμβαδού 10,55 τ.μ., αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **07/Ο.Τ. 60Α (50 %) εμβαδού 302,63 τ.μ.** επί της οδού Ειρήνης και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α)** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 10,55 τ.μ. και **β) προσκύρωση 45,84 τ.μ.** (το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος).
- **κ. ΓΙΓΙΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής, με ποσοστό 50 %** αρχικού εμβαδού 210,96 τ.μ., σύμφωνα με το αρ. **19079/25-07-1991** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Τσίτση Χρυσάνθης, μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη εμβαδού 10,55 τ.μ., αποδίδεται το οικόπεδο με αριθ. **07/Ο.Τ. 60Α (50 %) εμβαδού 302,63 τ.μ.** επί της οδού Ειρήνης και προκύπτουν υποχρεώσεις προς τον Δήμο για: **α)** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 10,55 τ.μ. και **β) προσκύρωση 45,84 τ.μ.** (το οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου που αφορά το αίτημα του θέματος).

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα με αριθ. πρωτ. **539/25-01-2023** κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα για το οικόπεδο **07 /Ο.Τ. 60Α** με **ΚΑΕΚ 190402905003/0/0** της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, προκύπτει ότι:

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190402905003/0/1 (26 %** επί του γεωτεμαχίου) έχει πλήρη κυριότητα ο **κ. ΓΙΓΙΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής (100 %)**, σύμφωνα με το αριθ.**19079/25-07-1991** συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Χρυσάνθης Τσίτση - Μειμάρογλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 54 με αριθ. 397.
- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190402905003/0/2 (26 %** επί του γεωτεμαχίου) έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΓΙΓΙΝΗ ΜΑΡΙΑ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής (100 %)**, σύμφωνα με το αριθ.**19079/25-07-1991** συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Χρυσάνθης Τσίτση -

Μεϊμάρογλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 54 με αριθ. 397.

- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190402905003/0/3** (24% επί του γεωτεμαχίου) έχει πλήρη κυριότητα η **κ. ΓΙΓΙΝΗ ΜΑΡΙΑ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής (100 %)**, σύμφωνα με το αριθ. **19079/25-07-1991** συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Χρυσάνθης Τσίτση - Μεϊμάρογλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 54 με αριθ. 397.
- για την οριζόντια ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 190402905003/0/4** (24 % επί του γεωτεμαχίου) έχει πλήρη κυριότητα ο **κ. ΓΙΓΙΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής (100 %)**, σύμφωνα με το αριθ. **19079/25-07-1991** συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Χρυσάνθης Τσίτση - Μεϊμάρογλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 54 με αριθ. 397.

Επισημαίνεται ότι, η υποχρέωση προς τον Δήμο για το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **91,68 τ.μ.** έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα παραπάνω κτηματολογικά φύλλα για το οικόπεδο **07/Ο.Τ.60Α με ΚΑΕΚ 190402905003/0/0** και αναφέρεται ως οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης/ρυμοτόμησης. Σημειώνεται ότι, στο παραπάνω οικόπεδο ανεγέρθηκε διώροφο κτίσμα (ισόγειο και 1^{ος} όροφος), για το οποίο εκδόθηκε η από 22-12-1993 Απόφαση Εξαίρεσης από κατεδάφιση αυθαίρετης κατασκευής της τότε Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

Επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. **25207/18-05-2023** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **24893/17-05-2023** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ως προς τον έλεγχο πληρωμών, από το οποίο προκύπτει ότι, δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές ως προς την υποχρέωση της προσκύρωσης, ούτε και ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές προσκύρωσης, ωστόσο βρέθηκε πληρωμή από τους κ. ΓΙΓΙΝΗ ΜΑΡΙΑ , ΓΙΓΙΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟ και ΓΙΓΙΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του Αστερίου, για την οφειλή που προκύπτει από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Με το με αριθ. πρωτ. **24999/17-05-2023** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου και συγκεκριμένα από τον εντεταλμένο υπάλληλο αυτής, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού, το οποίο και στάλθηκε με το αρ. πρωτ. **2565/23-05-2023** (εισερχ. **26758/26-05-2023**) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.

Με τα από **17-05-2023**, **31-05-2023** & **22-06-2023** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της αριθ. 45 Π.Ε. για το συγκεκριμένο ακίνητο, ωστόσο δεν δόθηκε σχετική απάντηση μέχρι τη σύνταξη της με αριθ. πρωτ. 15130/02-04-2024 εισήγησης προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Σημειώνεται ότι, μετά από έρευνα στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι δεν έχει κοινοποιηθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής της 45 Π.Ε. που να αφορά το εν λόγω ακίνητο.

Επισημαίνεται ότι, η Υπηρεσία μας απέστειλε το από **23-11-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη Νομική Υπηρεσία, υπενθυμίζοντας την εκκρεμότητα έκδοσης γνωμοδότησης σε αιτήματα υποθέσεων εξώδικων συμβιβασμών, μεταξύ των οποίων ήταν και η υπόθεση που πραγματεύεται η παρούσα εισήγηση.

Επισυνάπτεται η με αριθ. **280/2023 (αρ. πρωτ. 57689/24-11-2023) γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Β. Πλιάτσικα, που εκδόθηκε επί του με αρ. πρωτ. **32260/26-06-2023** εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση: “1. Ο καθορισμός της αποζημιώσεως του Δήμου που οφείλεται από τους αιτούντες λόγω προσκύρωσης ...είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα. Συνεπώς, ενδείκνυται ο καθορισμός της μονάδος στο συνολικό ποσό 25.743,74 ευρώ...2. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα τα συμφέροντά του.”

Σημειώνεται ότι, με το από **29-02-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ενημερώθηκε ο κ. Γηγίνης Αστέριος από την Υπηρεσία μας, ως προς την έκδοση της παραπάνω Γνωμοδότησης.

Με την αριθ. πρωτ. **15130/02-04-2024** εισήγηση της Υπηρεσίας μας τέθηκε προς την Δημοτική Επιτροπή η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος και εκδόθηκε η αριθ. **101/2024 Απόφασή** της (ΑΔΑ: ΨΓΘΡΩΛΒ-ΙΛ3).

Με την αριθ. πρωτ. **28258/18-06-2024** αίτηση, κατατέθηκαν από τον κ. **Αστέριο Γηγίνη**, τα με αριθ. **2753/04-06-2024** και **2778/06-06-2024** διπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου για το καθορισθέν ποσό (με την αριθ. 101/2024 Α.Δ.Ε.) για την προσκύρωση του οικοπεδικού τμήματος, ήτοι **25.743,74 €(91,68 τ.μ. Χ 280,80 €/τ.μ.)**. Όπως προκύπτει από τα παραπάνω διπλότυπα είσπραξης, το τίμημα καταβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017) με έκπτωση 20 % (λόγω εφάπαξ καταβολής), το ποσό των **20.595,00 €**.

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας του αιτούντα βάσει της αριθ. 101/2024 Α.Δ.Ε., επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η με αριθ. 101/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΓΘΡΩΛΒ-ΙΛ3).

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006).

Οι διατάξεις των άρθ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010).

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

(Από το αριθ. (1) έως (10) έχουν αποσταλεί με την αριθ. πρωτ. 15130/02-04-2024 Εισήγηση Δ.Ε. και τα στοιχεία των αριθ. (11) και (12) συνοδεύουν την παρούσα).

1. Οι με αρ. πρωτ. 5460/01-02-2023 και 5463/01-02-2023 αιτήσεις των κ. ΓΗΓΙΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟΥ του Εμμανουήλ και ΓΙΓΙΝΗ ΜΑΡΙΑΣ του Εμμανουήλ με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (αντίγραφο συμβολαίου, εξουσιοδότηση για την κατάθεση αίτησης, οριστικό τίτλο μη κατεδάφισης αυθαιρέτου της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης κ.λ.π.).

2. Η αρ. 45 Πράξη Εφαρμογής, όπως εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Απόφαση Νομάρχη, πίνακας και απόσπασμα διαγράμματος).
3. Το με αριθ. 19079/25-07-1991 συμβόλαιο γονικής παροχής και σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Χρυσάνθης Τσίτση - Μείμαρογλου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 54 με αριθ. 397.
4. Τα με αριθ. πρωτ. 539/25-01-1023 κτηματολογικά στοιχεία (αρχικών εγγραφών) με απόσπασμα κτηματολικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία των αιτούντων με ΚΑΕΚ 190402905003.
5. Το με αριθ. πρωτ. 25207/18-05-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του υπ' αριθ. πρωτ. 24893/17-05-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας για έλεγχο πληρωμών.
6. Το αριθ. πρωτ. 2565/23-05-2023 (εισερχ. 26758/26-05-2023) έγγραφο με συνημμένο το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού που συνέταξε ο εντεταλμένος υπάλληλος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 24999/17-05-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
7. Τα από 17-05-2023, 31-05-2023 & 22-06-2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, σχετικά με την ισχύ της αριθ. 45 Π.Ε. για τον ΚΑ 136023.
8. Το από 23-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ως προς την εκκρεμότητα έκδοσης γνωμοδότησης από τη Νομική Υπηρεσία.
9. Η με αριθ. 280/2023 (αρ. πρωτ. 57689/24-11-2023) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Β. Πλιάτσικα, που εκδόθηκε επί του με αρ. πρωτ 32260/26-06-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
10. Το από 29-02-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας προς το κ. Αστέριο Γηγίνη, ως προς την έκδοση της αριθ. 280/2023 (αρ. πρωτ. 57689/24-11-2023) γνωμοδότησης του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Β. Πλιάτσικα.
11. Η αριθ. πρωτ. 15130/02-04-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας μας με την αριθ. 101/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓΘΡΩΛΒ-ΙΛ3).
12. Η αριθ. πρωτ. 28258/18-06-2024 αίτηση του κ. Αστέριου Γηγίνη με τα με αριθ. 2753/04-06-2024 και 2778/06-06-2024 διπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Απόφασης Δ.Σ. απαιτείται σε εκτέλεσή της η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης που θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της αντίστοιχης Απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 91,68 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου στην ιδιοκτησία με Κ.Α 136023 του κ. ΓΙΓΙΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟΥ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής (ή ΓΗΓΙΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟΥ σύμφωνα με το προσκομιζόμενο αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας) και ΓΙΓΙΝΗ ΜΑΡΙΑΣ του Εμμανουήλ και της Παρασκευής, με αριθ. 07/Ο.Τ. 60Α και ΚΑΕΚ 190402905003/0/0 επί της οδού Ειρήνης, σύμφωνα με την 45 Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29 οικ/39185/31-07-1995 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **216/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 217/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 22/2024 της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου στην επίκοινο ιδιοκτησία (Α) μετά τη συνένωση των ιδιοκτησιών με αριθ. 1, 2, 4 και 6 με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους κ. ΣΤΕΚΑ ΠΑΥΛΟ, ΣΤΕΚΑ ΣΤΑΜΑΤΗ, ΣΤΕΚΑ ΣΤΑΜΑΤΗ/ΒΑΣΙΛΗ και ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΦΝΗ αντίστοιχα, στο Ο.Τ. 4Α επί της οδού Β΄ Πάροδος Σωκράτους, σύμφωνα με την αριθ. 7776/2008 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α) της Δ.Ε. Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 263/2023 (ΑΔΑ: ΨΞΕΙΩΛΒ-ΠΦ2) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 32961/16-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

- **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ :**

Η υποχρέωση προσκύρωσης του θέματος απορρέει από την αριθ. **7776/2008 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού (ΠΤ&Α)** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. **29/ΟΙΚ 35352/07-07-2008** Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και αφορά την επίκοινο ιδιοκτησία με αριθμό **(Α) μετά τη συνένωση των ιδιοκτησιών με αριθ. 1, 2, 4 και 6** με φαινόμενους ιδιοκτήτες τους κ. ΠΑΥΛΟ ΣΤΕΚΑ, ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΚΑ, ΒΑΣΙΛΗ ΣΤΕΚΑ και ΔΑΦΝΗ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ, κατά τα στοιχεία (λεκτικό και διάγραμμα) της πράξης.

Στην παραπάνω Π.Τ. & Α., το προσκυρούμενο τμήμα φαίνεται με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και εμβαδό **56,04 τ.μ.**, στο **Ο.Τ. 4Α** του **Τομέα Ι**, με **Σ.Δ. 1,8** το οποίο βρίσκεται επί της οδού **Β΄ Πάροδος Σωκράτους** της **Δ.Ε. Ευόσμου**.

Με την με αριθ. πρωτ. **12816/13-03-2023** αίτηση του κ. Σταμάτη Στέκα του Κων/νου, που ενεργεί για λογαριασμό όλων των συνιδιοκτητών (βάσει εξουσιοδοτήσεων) με τα στοιχεία που κατατέθηκαν, ζητείται ο εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος του εν λόγω προσκυρούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, προς διευθέτηση της οφειλόμενης υποχρέωσης της εν λόγω προσκύρωσης εκ της **7776/2008 Π.Τ.& Α.**

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. **942/10-02-2023** κτηματολογικά στοιχεία που υπεβλήθησαν από τον αιτούντα, για το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 190405806003/0/0** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 4Α επί της οδού Β΄ Πάροδος Σωκράτους της Δ.Ε. Ευόσμου, μεταξύ άλλων στοιχείων (π.χ. προσημείωση υποθήκης, αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος κ.λ.π.), οι καταγραφόμενοι ως δικαιούχοι είναι οι κάτωθι:

- **κ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΤΕΚΑΣ του Παύλου & της Βαΐας (ΑΦΜ 127341854), με ποσοστό ψιλής κυριότητας 11,78 %, με τίτλο κτήσης το υπ' αριθ. 10374/11-11-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαριάννας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 110.**
- **κ. ΔΑΦΝΗ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ του Χριστοδούλου & της Ειρήνης (ΑΦΜ 067643988), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 26,19 %, με τίτλο κτήσης το υπ' αριθ. 10373/11-11-2010 συμβόλαιο συνένωσης (παρακείμενων οικοπέδων σε ένα ενιαίο οικόπεδο) της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαριάννας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 109.**
- **κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΚΑ του Παύλου & της Βαΐας (ΑΦΜ 108802786), με ποσοστό ψιλής κυριότητας 11,78 %, με τίτλο κτήσης το υπ' αριθ. 10374/11-11-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαριάννας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 110.**
- **κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΕΚΑΣ του Κωνσταντίνου & της Δήμητρας (ΑΦΜ 122757883), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 19,225 %, με τίτλους κτήσης: α) το υπ' αριθ. 10372/11-11-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 108 και β) το υπ' αριθ. 10373/11-11-2010 συμβόλαιο συνένωσης (παρακείμενων οικοπέδων σε ένα ενιαίο οικόπεδο) που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 109, της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαριάννας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου**
- **κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΕΚΑΣ του Σταμάτη & της Παρασκευής (ΑΦΜ 030836293), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 11,80 %, με τίτλους κτήσης: α) το υπ' αριθ. 10373/11-11-2010 συμβόλαιο συνένωσης (παρακείμενων οικοπέδων σε ένα ενιαίο οικόπεδο) που**

μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 109 και β) το υπ' αριθ. **10374/11-11-2010** συμβόλαιο γονικής παροχής που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 110 της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαριάννας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου

- **κ. ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΚΑ του Κωνσταντίνου & της Δήμητρας (ΑΦΜ 059985165), με ποσοστό πλήρους κυριότητας 19,225 %, με τίτλους κτήσης:** α) το υπ' αριθ. **10372/11-11-2010** συμβόλαιο γονικής παροχής που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 108 και β) το υπ' αριθ. **10373/11-11-2010** συμβόλαιο συνένωσης (παρακείμενων οικοπέδων σε ένα ενιαίο οικόπεδο) που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 109, της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαριάννας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου **και**
- **κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΕΚΑΣ του Σταμάτη & της Παρασκευής (ΑΦΜ 030836293), με ισόβια επικαρπία ποσοστού 23,56 %, με τίτλους κτήσης:** α) το υπ' αριθ. **10373/11-11-2010** συμβόλαιο συνένωσης (παρακείμενων οικοπέδων σε ένα ενιαίο οικόπεδο) που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 109 και β) το υπ' αριθ. **10374/11-11-2010** συμβόλαιο γονικής παροχής που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 110 της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαριάννας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου.

Με την αριθ. πρωτ. **31181/20-06-2023** συμπληρωματική αίτηση προσκομίστηκαν τα με αριθ. **10.372/11-11-2010** συμβόλαιο γονικής παροχής και **10373/11-11-2010** συμβόλαιο συνένωσης (παρακείμενων οικοπέδων σε ένα ενιαίο οικόπεδο) της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαριάννας Παπακυριάκου, όπου αναφέρεται η υποχρέωση προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου, που απορρέει από την αριθ. 7776/2008 Π.Τ. & Α.

Όπως προκύπτει από τα τελικά στοιχεία κτηματογράφησης (αρχικές εγγραφές) το προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού 56,04 τ.μ. είναι τμήμα του ΚΑΕΚ 190405806004/0/0 (εμβαδού 72,11 τ.μ.) με πλήρη κυριότητα του Δήμου.

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. **32127/26-06-2023** έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. **31949/23-06-2023** εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών, προκύπτει ότι, για τον ιδιοκτήτη που αναφέρεται ως φαινόμενος στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τα στοιχεία που κατατέθηκαν, σχετικά με **την επίκοινο ιδιοκτησία (Α) της αριθ. 7776/2008 ΠΤ&Α**, δεν βρέθηκαν σχετικές πληρωμές.

Με το αριθ. πρωτ. **31947/23-06-2023** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, η έκδοση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού, το οποίο καταρτίστηκε από τον αρμόδιο υπάλληλό της και στάλθηκε με αριθ. πρωτ. **ΔΥΔ/3239/28-**

06-2023 (εισερχ. 32965/29-06-2023) έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η **αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 621,00 €/τ.μ. (ήτοι 34.800,84 € / 56,04 τ.μ.)**.

Με τα από **26-06-2023, 10-07-2023 και 24-08-2023** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, σχετική ενημέρωση ως προς την ισχύ της αριθ. 7776/2008 Π.Τ.&Α. αναφορικά με την επίκοινο ιδιοκτησία (Α), το οποίο απαντήθηκε με το από **24-08-2023** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Με το αριθ. πρωτ. **42378/29-08-2023** έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ενημερώθηκαν οι αιτούντες για την πορεία του φακέλου, σχετικά με το υποβληθέν αίτημα.

Επισυνάπτεται η με αριθ. **269/2023 (αρ.πρωτ. 45421/14-09-2023)** **γνωμοδότηση** του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Πλιάτσικα Κων/νου, που εκδόθηκε επί του με αριθ. πρωτ. **42180/28-08-2023** εγγράφου μας για την υπόθεση του θέματος, ως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 103 του Ν.3463/06, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση “ Ο καθορισμός της αποζημιώσεως ... λόγω προσκύρωσης ..είναι εύλογη, δίκαιη και δεν βλάπτει τα δημοτικά συμφέροντα....Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος να αποφασίσει και ανώτερη τιμή, εάν το κρίνει σκόπιμο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν τα συμφέροντά του. Συνεπώς, μπορεί να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή τον εξώδικο συμβιβασμό στην παραπάνω υπόθεση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας,...”

Με την αρ. πρωτ. **45937/19-09-2023** εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η υπόθεση της προσκύρωσης του θέματος τέθηκε προς την Οικονομική Επιτροπή που έλαβε την με αριθ. **263/2023 (ΑΔΑ: ΨΞΕΙΩΛΒ-ΠΦ2)** **Απόφαση** και γνωστοποιήθηκε στον **κ. ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΚΑ** του Κων/νου (με την παράκληση να ειδοποιηθούν οι συνιδιοκτήτες) με το αριθ. πρωτ. **46732/22-09-2023** έγγραφό μας.

Με το από **12-07-2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ο **κ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΤΕΚΑΣ** απέστειλε τις αποδείξεις συναλλαγής των κ.κ. Στέκα Σταμάτη του Παύλου, Στέκα Παύλο και Στέκα Παρασκευή από την Τράπεζα EUROBANK και Στέκα Σταμάτη του Κων/νου, Στέκα Βασίλειο και Ζαχοπούλου Δάφνης (διά χειρός Σταμάτη Στέκα του Κων/νου) από την Τράπεζα PIRAEUS (σχετικά με αριθ. **3396, 3397, 3398, 3399, 3400 και 3401/12-07-2024** **Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής**

Υπηρεσίας του Δήμου), από όπου προκύπτει η εφάπαξ καταβολή της καθορισθείσας, με την με αριθ. **263/2023 (ΑΔΑ: ΨΞΕΙΩΛΒ-ΠΦ2) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** υποχρέωσης προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/2017).

Εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα για την υποχρέωση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας του αιτούντα βάσει της αριθ. **263/2023 Α.Ο.Ε.**, επιβάλλεται ο Δήμος να προβεί στην έγκριση μεταβίβασης της κυριότητας του οικοπεδικού τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο βαρύνουν τους αιτούντες.

➤ **ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Η με αριθ. **263/2023 (ΑΔΑ: ΨΞΕΙΩΛΒ-ΠΦ2) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου.

➤ **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :**

Οι διατάξεις των άρθρων 75, 86 και 93 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114Α/2006)

Οι διατάξεις των άρθ.65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)

➤ **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :**

1. Η με αριθ. πρωτ. 12816/13-03-2023 αίτηση του κ. ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΚΑ του Κων/νου και της Δήμητρας, που ενεργεί βάσει εξουσιοδοτήσεων των συνιδιοκτητών του ακινήτου, με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν (εξουσιοδοτήσεις, αριθ. 10374/11-11-2010 συμβόλαιο, τοπογραφικό διάγραμμα ιδιώτη Μηχανικού, λεκτικό και τοπογραφικό της αριθ. 7776/2008 Π.Τ. & Α. κ.λ.π.).
2. Η αριθ. 29/ΟΙΚ 35352/07-07-2008 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το σχετικό λεκτικό και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της αριθ. 7776/2008 ΠΤ&Α.
3. Το αριθ. 10372/11-11-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαρίας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 108.
4. Το αριθ. 10373/11-11-2010 συμβόλαιο συνένωσης (παρακείμενων οικοπέδων σε ένα ενιαίο οικόπεδο) της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαρίας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 109.
5. Το αριθ. 10374/11-11-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης κ. Μαρίας Παπακυριάκου – Χαραλαμπίδου που μεταγράφηκε στον τόμο 387 με αριθ. 110.

6. Τα με αριθ. πρωτ. 942/10-02-2023 υποβληθέντα κτηματολογικά στοιχεία για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 190405806003/0/0.
7. Τα στοιχεία κτηματογράφησης για το οικοπεδικό τμήμα του Δήμου (κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος από τελική κτηματογράφηση – αρχικές εγγραφές) με ΚΑΕΚ 190405806004/0/0.
8. Η με αριθ. πρωτ. 31181/20-06-2023 αίτηση του κ. ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΚΑ του Κων/νου και της Δήμητρας με συμπληρωματικά στοιχεία.
9. Το φύλλο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, το οποίο στάλθηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΥΔ/3239/28-06-2023 (εισερχ. 32965/29-06-2023) έγγραφο, σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 31947/23-06-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
10. Το με αριθ. πρωτ. 32127/26-06-2023 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου σε απάντηση του αριθ. πρωτ. 31949/23-06-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, για έλεγχο πληρωμών.
11. Τα από 10-07-2023 και 24-08-2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/νσης Πολεοδομίας – Υπηρεσιών Δόμησης, σε απάντηση των από 26-06-2023, 10-07-2023 και 24-08-2023 μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας μας.
12. Το αριθ. πρωτ. 42378/29-08-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς ενημέρωση των αιτούντων.
13. Η με αριθ. 269/2023 (αρ.πρωτ. 45421/14-09-2023) γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου κ. Πλιάτσικα Κων/νου, που εκδόθηκε επί του με αριθ.πρωτ. 42180/28-08-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας μας.
14. Η αριθ. πρωτ. 45937/19-09-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή.
15. Η αριθ. 263/2023 Α.Ο.Ε. του Δήμου.
16. Το με αριθ. πρωτ. 46732/22-09-2023 έγγραφό μας προς γνωστοποίηση της Απόφασης Ο.Ε.
17. Το από 12-07-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΚΑ του Κων/νου με συνημμένες τις αποδείξεις συναλλαγής των ιδιοκτητών από την Τράπεζα EUROBANK και από την Τράπεζα PIRAEUS (σχετικά με αριθ. 3396, 3397, 3398, 3399, 3400 και 3401/12-07-2024 Διπλότυπα Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου).

➤ **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ.2 του Ν.3463/06 & τον Ν.3852/10, οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν.3463/06. Οι αποφάσεις με μέριμνα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας. Μετά την έκδοση σχετικής Α.Δ.Σ., απαιτείται η σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και υπογραφή της από τον Δήμαρχο εκ μέρους του Δήμου, κατά τους όρους της Α.Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μεταβίβαση του προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 56,04 τ.μ. (τμήμα του ΚΑΕΚ 190405806004/0/0) ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. 4Α του Τομέα Ι με Σ.Δ. 1,8 επί της οδού Β΄ Πάροδος Σωκράτους στην επίκοινο ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 190405806003/0/0) με χαρακτηριστικό αριθ. (Α) των κ. ΣΤΕΚΑ ΠΑΥΛΟΥ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΚΑ ΣΤΑΜΑΤΗ του Κωνσταντίνου, ΣΤΕΚΑ ΣΤΑΜΑΤΗ του Παύλου και ΔΑΦΝΗΣ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ, σύμφωνα με την αριθ. 7776/2008 Πράξη Τακτοποίησης & Αναλογισμού της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, όπως καθορίστηκε με την αριθ. 263/2023 (ΑΔΑ: ΨΞΕΙΩΛΒ-ΠΦ2) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της απαιτούμενης συμβολαιογραφικής πράξεως καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου, απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής εκ μέρους του Δήμου.

Τα πάσης φύσης έξοδα για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως και την καταχώρησή της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο βαρύνει τους αιτούντες του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **217/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 218/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 22/2024 της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αριθμού μηνιαίων δόσεων για τις οφειλές των παρόδων οφειλετών των ιδιοκτησιών (7), (8) και (15) - βάσει της 6713/1995 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού (ΠΤ&Α) - προς τον Δήμο, λόγω αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΛΑΪΤΖΗ του Αστέριου και της Αλεξάνδρας με αρ. ιδιοκτησίας 14) μεταξύ των ΟΤ 101γ και 101δ, του ΙΙ τομέα και μεταξύ των οδών Χαλκιδικής και Κορυτσάς της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου, διά ανταλλαγής με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου που περιήλθε σε αυτόν από Εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) καθώς και των παρόδων οφειλετών των ιδιοκτησιών (09) & (10) προς τον Δήμο, λόγω αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΡΩΝΙΔΗ του Δημητρίου και της Φωτεινής, που σύμφωνα με την 5084/1984 ΠΤ&Α, αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία με αριθ. 21 ενώ στην 6713/1995 ΠΤ&Α φαίνεται ως ιδιοκτησία με αριθ. 13 (αριθ. φακ. αποζ. 610 & 779)

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαξούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33138/16-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

- **Ιστορικό υπόθεσης**

Σύμφωνα με την αριθ. **6713/1995** Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού (ΠΤ&Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. **29/οικ.51685/20-10-1995** Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (Α.Ν.Θ.), ισχύουν τα κάτωθι:

α) Οι ιδιοκτησίες με αριθμό **(7)**, **(8)** και **(15)** όφειλαν να αποζημιώσουν, τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία, που φέρει τον αριθμό **(14)** στο τοπογραφικό διάγραμμα της **6713/1995 ΠΤ&Α** του **ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΛΑΪΤΖΗ** που βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ των οδών Χαλκιδικής και Κορυτσάς και μεταξύ των **ΟΤ 101Γ** και **101Δ** στον **τομέα II** της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, η οποία είναι τμήμα της επιφάνειας που είναι χαρακτηρισμένη ως «**Χώρος πρασίνου - Πλατεία Β΄**».

β) Οι ιδιοκτησίες με αριθμό **(9) & (10)** όφειλαν να αποζημιώσουν, τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία που φέρει τον αριθμό **(13)** σύμφωνα με το διάγραμμα των **5084/1984**, (στην αριθ. **6713/1995 ΠΤ&Α**, φέρει τον αριθμό **21**), του **ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΡΩΝΙΔΗ** του Δημητρίου και της Φωτεινής . Οι οφειλές των **(07)**, **(08)**, **(09)**, **(10)** και **(15)** ιδιοκτησιών σύμφωνα με την **6713/1995 ΠΤΑ**, αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 474/2008 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7 (οφειλή στην 14) 21,64τ.μ. (14) 270€/τ.μ.=5.842,80€				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (7) 190408103005	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α
ΚΑΕΚ 190408103005	ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΓΚΟΥΛΗ του Χαριτίδη Παναγιώτη και Αθηνάς Παναγίας Κρεμαστής 17 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103005 (100 %)	064523094	21,64τ.μ.X270€/τ.μ.= 5.842,80€

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 8+9 συνενωμένες (οφειλή 8 στην 14 και 9 στη 13) ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 474/2008 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 8 (οφειλή στην 14) 74,7τ.μ. (14) 270€/τ.μ.=20.169,00€ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 116/1985 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 9 (οφειλή στην 13) 73,4 τ.μ.(13) 20,54€/τ.μ.=1.507,64€ <u>ΣΥΝΟΛΟ: 21.676,64€</u>				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (8+9) 190408103022	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΛΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,2%)	029145294	21.676,64€X0,002= 43,35€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/2	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ του Νικολάου και της Βασιλικής Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,3%)	041356217	21.676,64€X0,003= 65,03€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/3	ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΛΑΔΗΣ του Στυλιανού και της Θεογνωσίας Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,7%)	029451795	21.676,64€X0,007X50%= 75,87€
	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΛΠΑΚΤΣΙΔΟΥ του Ευσταθίου και της Μερσίνης Χριστοδούλου Καραθανάση 7– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		044917682	21.676,64€X0,007X50%= 75,87€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΛΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,5%)	029145294	21.676,64€X0,005= 108,38€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/5	ΗΛΙΑΣ ΡΩΜΑΝΟΣ του Γεωργίου και της Αδαμαντίας Ανατολικής Ρωμυλίας 22 – ΤΚ 56224- Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,3%)	059416718	21.676,64€X0,003X50%= 32,51€
	ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΑΜΙΔΟΥ του Δημοσθένη και της Ελένης Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		073779116	21.676,64€X0,003X50%= 32,51€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/6	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΖΑΧΟΥ του Ανέστη και της Αργυρούς Ανατολικής Ρωμυλίας 13 – ΤΚ 56728-Νεάπολη-Θεσσαλονίκη	190408103022 (3,22%)	110157481	21.676,64€X0,0322= 697,99€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/7	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΥ του Νικολάου και της Μαρίας Ιερισσός Χαλκιδικής ΤΚ 63075	190408103022 (7,4%)	113885127	21.676,64€X0,074= 1.604,07€

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/8	ΣΜΑΡΩ ΦΑΝΑΡΙΩΤΟΥ του Χρήστου και της Παναγιώτας Δωδώνης 13 – ΤΚ 56224 – Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (3,4%)	079779729	21.676,64€X0,034= 737,00€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/9	ΠΑΡΘΕΝΑ ΠΥΡΙΛΕΛΗ του Αθανασίου και της Ευθυμίας Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,66%)	059541911	21.676,64€X0,0966= 2.093,96€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/10	ΗΛΙΑΣ ΡΩΜΑΝΟΣ του Γεωργίου και της Αδαμαντίας Ανατολικής Ρωμυλίας 22 – ΤΚ 56224- Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (8,2%)	059416718	21.676,64€X0,082X50%= 888,74€
	ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΑΜΙΔΟΥ του Δημοσθένη και της Ελένης Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		073779116	21.676,64€X0,082X50%= 888,74€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/11	ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΑΛΙΩΤΗ του Λαζάρου και της Ευστρατίας Ορφανίδου 8-ΤΚ 56532- Πολίχνη - Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,338%)	121918427	21.676,64X0,09338= 2.024,16€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/12	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΙΤΖΙΔΗΣ του Ιωάννη και της Δέσποινας Σαμοθράκης 15 – ΤΚ54248- Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,982%)	027460919	21.676,64X0,09982= 2.163,76€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/13	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ του Νικολάου και της Βασιλικής Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (8,8%)	041356217	21.676,64X0,088= 1.907,54€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/14	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΛΠΑΚΤΣΙΔΟΥ του Ευσταθίου και της Μερσίνης Χριστοδούλου Καραθανάση 7– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,4%)	044917682	21.676,64€X0,094X50%= 1.018,80€
	ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΛΑΔΗΣ του Στυλιανού και της Θεογνωσίας Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		029451795	21.676,64€X0,094X50%= 1.018,80€

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/15	ΟΛΓΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ του Αριστείδη και της Παρασκευής Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (10,6%)	054505843	21.676,64€X0,106X50%= 1.148,86€
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΔΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		029145294	21.676,64€X0,106X50%= 1.148,86€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/16	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΖΑΧΟΥ του Ανέστη και της Αργυρούς Ανατολικής Ρωμυλίας 13 – ΤΚ 56728-Νεάπολη-Θεσσαλονίκη	190408103022 (18%)	110157481	21.676,64€X0,18X10%= 390,18€
	ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΙΟΥ του Μιχαήλ και της Γεωργίας Μακεδονομάχων 47 – ΤΚ 56224-Εύοσμος - Θεσσαλονίκη		028709360	21.676,64€X0,18X29%= 1.131,52€
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ			21.676,64€X0,18X61%= 2.380,10€

ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 116/1985 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (οφειλή στην 13) 2,9τ.μ.X 20,54€/τ.μ=59,56€					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (10) 190408103020	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΟΣΗΣ
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/1	ΣΟΦΙΑ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ του Αθανασίου και της Χάιδως Παναγίας Κρεμαστής 23-ΤΚ 56224-Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103020 (15,3%)	113045716	2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,153= 9,11€	28,29€ (1 δόση)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/3		190408103020 (32,2%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,322= 19,18€	

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ του Αθανασίου και της Χαϊδώς Παναγίας Κρεμαστής 23- TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	1904081030 20 (15,3%)	113018357	2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,153= 9,11€	31,27 (1 δόση)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/4		1904081030 20 (32,2%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,322= 19,18€	
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/5		1904081030 20 (5%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ .μ.X0,05= 2,98€	

ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 474/2008 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 15 (οφειλή στην 14) 5,15τ.μ. X 270€/τ.μ=<u>1.390,5€</u>				
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (15) 190408105020	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/1	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΟΥΖΟΝΙΚΟΣ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408105020 (40%)	053711641	5,15τ.μ.X270€/τ.μ.X40%= 556,20€
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/2	ΑΡΓΥΡΩ ΒΟΥΖΟΥΝΙΚΟΥ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12-TK 56224-Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408105020 (40%)	073378068	5,15τ.μ.X270€/τ.μ.X40%= 556,20
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/3	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΟΥΖΟΝΙΚΟΣ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12-TK 56224-Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408105020 (20%)	053711641	5,15τ.μ.X270€/τ.μ.X20% X50%= 139,05€
	ΑΡΓΥΡΩ ΒΟΥΖΟΥΝΙΚΟΥ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12-TK 56224-Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		073378068	5,15τ.μ.X270€/τ.μ.X20% X50%= 139,05€

Με την αριθ. **474/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.)**, του τέως Δήμου Ευόσμου, εγκρίθηκε η αποζημίωση της **(14) ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού 130 τ.μ., του ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΛΑΪΤΖΗ** του Αστερίου και της Αλεξάνδρας και ανταλλαγής της με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου που απέκτησε από την εφαρμογή του Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) και επίσης καθορίστηκε η αξία τιμής μονάδος για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία σε **270 €/μ2.**

Με την αριθ. **116/1985 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.)**, του τέως Δήμου Ευόσμου, εγκρίθηκε η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού **130 τ.μ., του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΡΩΝΙΔΗ** του Δημητρίου και της Φωτεινής (φέρει τον αριθμό **13** στην **6713/95 ΠΤΑ** και **21** στην **5084/85 ΠΤΑ**) και επίσης καθορίστηκε η αξία τιμής μονάδος για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία σε **7.000δρχ/τ.μ** δηλαδή σε **7.000δρχ÷340,75δρχ/€=20,54€/τ.μ.**

Με το αριθ. **95/16-11-2009** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΥΡΟΔΟΝΤΗ** του **Θωμά**, ο Δήμος απέκτησε την κυριότητα της **(14)** ιδιοκτησίας και είναι πλέον δικαιούχος να εισπράξει το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό των ανωτέρω παρόδων ιδιοκτητών, ως δικαιούχος, λόγω εξόφλησης της οφειλής τους.

Με το αριθ. **12878/19-12-1985** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (**Σ.Θ.**) **ΜΑΡΙΑΣ συζύγου Αστερίου Γεωργούδα το γένος Αποστόλου Τατιανίδου ή Κατεγιαννίδου**, ο Δήμος απέκτησε την κυριότητα της **(13)** ιδιοκτησίας [ή **(21)**] και είναι πλέον δικαιούχος να εισπράξει το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό των ανωτέρω παρόδων ιδιοκτητών, ως δικαιούχος, λόγω εξόφλησης της οφειλής τους.

Βάσει του **άρθ.67 του Ν.4483/2017**, που αντικατέστησε την **παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989**, θα πρέπει να καθοριστεί ο αριθμός των μηνιαίων δόσεων για την τακτοποίηση των οφειλών των παρόδων ιδιοκτησιών, στην προκειμένη περίπτωση για τις ιδιοκτησίες με χαρακτηριστικό αριθμό **(7), (8), (9), (10) και (15)** προς τον Δήμο.

Υπόχρεοι παρόδιοι ιδιοκτήτες είναι αυτοί κατά τον χρόνο προσδιορισμού της αποζημίωσης (σχετ. 20/2015 με αριθ. Πρωτ. 65075/17-12-2015 γνωμοδότηση επί παγία αντιμισθία δικηγόρου του Δήμου).

Στην ίδια γνωμοδότηση αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «...στις περιπτώσεις θανάτου του υπόχρεου, η χρέωση βαρύνει τους καθολικούς διαδόχους του – νόμιμους κληρονόμους».

Στην προκειμένη περίπτωση, χρόνος αποζημίωσης λαμβάνεται η ημερομηνία λήψης της **474/2008 ΑΔΣ**, ήτοι: **01-07-2008**, για τις ιδιοκτησίες **(7), (8) & (15)** και ο χρόνος λήψης της **116/85** ήτοι **25-06-1985** για τις ιδιοκτησίες **(9) & (10)**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και την αριθ. **138/2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΣΖΙΩΛΒ-ΘΚΚ)** περί καθορισμού ελάχιστης μηνιαίας δόσης σε οφειλές από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις, προτείνεται να διαμορφωθεί η καταβολή του αναλογούντος ποσού σε **ισόποσες μηνιαίες δόσεις** (ελάχιστο ποσό δόσης **20€**), ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 474/2008 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7 (οφειλή στην 14) 21,64τ.μ. (14) 270€/τ.μ.=5.842,80€					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (7) 190408103005	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑ Σ ΔΟΣΗΣ
ΚΑΕΚ 190408103005	ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΓΚΟΥΛΗ του Χαριτίδη Παναγιώτη και Αθηνάς Παναγίας Κρεμαστής 17 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103005 (100 %)	064523094	21,64τ.μ.X270€/τ.μ .=5.842,80€	32,46€ (180 δόσεις)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 8+9 συνενωμένες (οφειλή 8 στην 14 και 9 στη 13) ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 474/2008 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 8 (οφειλή στην 14) 74,7τ.μ. (14) 270€/τ.μ.=20.169,00€ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 116/1985 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 9 (οφειλή στην 13) 73,4 τ.μ.(13) 20,54€/τ.μ.=1.507,64€ <u>ΣΥΝΟΛΟ: 21.676,64€</u>					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (8+9) 190408103022	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑ Σ ΔΟΣΗΣ
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΛΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,2 %)	029145294	21.676,64€X0,002= 43,35€	21,68€ (2 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/2	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ του Νικολάου και της Βασιλικής Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,3 %)	041356217	21.676,64€X0,003= 65,03€	21,68€ (3 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/3	ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΛΑΔΗΣ του Στυλιανού και της Θεογνωσίας Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,7 %)	029451795	21.676,64€X0,007 X50%= 75,87€	25,29€ (3 δόσεις)
	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΛΠΑΚΤΣΙΔΟΥ του Ευσταθίου και της Μερσίνης Χριστοδούλου Καραθανάση 7– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		044917682	21.676,64€X0,007 X50%= 75,87€	25,29€ (3 δόσεις)

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΔΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,5%)	029145294	21.676,64€X0,005= 108,38€	21,68€ (5 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/5	ΗΛΙΑΣ ΡΩΜΑΝΟΣ του Γεωργίου και της Αδαμαντίας Ανατολικής Ρωμυλίας 22 TK 56224- Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,3%)	059416718	21.676,64€X0,003 X50%= 32,51€	32,51€ (1 δόση)
	ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΑΜΙΔΟΥ του Δημοσθένη και της Ελένης Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		073779116	21.676,64€X0,003 X50%= 32,51€	32,51€ (1 δόση)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/6	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΖΑΧΟΥ του Ανέστη και της Αργυρούς Ανατολικής Ρωμυλίας 13 TK 56728 Νεάπολη-Θεσσαλονίκη	190408103022 (3,22%)	110157481	21.676,64€X0,0322 = 697,99€	20,53€ (34 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/7	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΥ του Νικολάου και της Μαρίας Ιερισσός Χαλκιδικής TK 63075	190408103022 (7,4%)	113885127	21.676,64€X0,074= 1.604,07€	21,11€ (76 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/8	ΣΜΑΡΩ ΦΑΝΑΡΙΩΤΟΥ του Χρήστου και της Παναγιώτας Δωδώνης 13 – TK 56224 – Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (3,4%)	079779729	21.676,64€X0,034= 737,01€	21,06€ (35 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/9	ΠΑΡΘΕΝΑ ΠΥΡΙΛΕΛΗ του Αθανασίου και της Ευθυμίας Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,66%)	059541911	21.676,64€X0,0966 = 2.093,96€	20,33€ (103 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/10	ΗΛΙΑΣ ΡΩΜΑΝΟΣ του Γεωργίου και της Αδαμαντίας Ανατολικής Ρωμυλίας 22 TK 56224- Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (8,2%)	059416718	21.676,64€X0,082 X50%= 888,74€	20,20 € (44 δόσεις)

	ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΑΜΙΔΟΥ του Δημοσθένη και της Ελένης Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		073779116	21.676,64€X0,082 X50%= 888,74€	20,20 € (44 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/11	ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΑΛΙΩΤΗ του Λαζάρου και της Ευστρατίας Ορφανίδου 8-TK56532- Πολίχνη	190408103022 (9,338%)	121918427	21.676,64X0,09338 = 2.024,16€	20,45€ (99 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/12	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΙΤΖΙΔΗΣ του Ιωάννη και της Δέσποινας Σαμοθράκης 15 – TK54248- Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,982%)	027460919	21.676,64X0,09982 = 2.163,76€	20,61€ (105 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/13	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ του Νικολάου και της Βασιλικής Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (8,8%)	041356217	21.676,64X0,088= 1.907,54€	20,08€ (95 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/14	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΛΠΑΚΤΣΙΔΟΥ του Ευσταθίου και της Μερσίνης Χριστοδούλου Καραθανάση 7– TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,4%)	044917682	21.676,64€X0,094 X50%= 1.018,80€	20,38€ (50 δόσεις)
	ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΛΑΔΗΣ του Στυλιανού και της Θεογνωσίας Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		029451795	21.676,64€X0,094 X50%= 1.018,80€	20,38€ (50 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/15	ΟΛΓΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ του Αριστείδη και της Παρασκευής Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (10,6%)	054505843	21.676,64€X0,106 X50%= 1.148,86€	20,16€ (57 δόσεις)
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΔΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		029145294	21.676,64€X0,106 X50%= 1.148,86€	20,16€ (57 δόσεις)

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/16	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΖΑΧΟΥ του Ανέστη και της Αργυρούς του Ανέστη και της Αργυρούς Ανατολικής Ρωμυλίας 13 TK 56728 Νεάπολη-Θεσσαλονίκη	190408103022 (18%)	110157481	21.676,64€X0,18X 10%= 390,18€	20,54€ (19 δόσεις)
	ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΙΟΥ του Μιχαήλ και της Γεωργίας Μακεδονομάχων 47 – TK 56224-Εύοσμος - Θεσσαλονίκη		028709360	21.676,64€X0,18X 29%= 1.131,52€	20,21€ (56 δόσεις)
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ			21.676,64€X0,18X 61%= 2.380,10€	23,11€ (103 δόσεις)

ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 116/1985 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (οφειλή στην 13) 2,9τ.μ.X 20,54€/τ.μ=59,56€					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (10) 190408103020	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΟΣΗΣ
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/1	ΣΟΦΙΑ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ του Αθανασίου και της Χάϊδως Παναγίας Κρεμαστής 23- TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	1904081030 20 (15,3%)	113045716	2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,153= 9,11€	28,29€ (1 δόση)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/3		1904081030 20 (32,2%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,322= 19,18€	
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ του Αθανασίου και της Χάϊδως Παναγίας Κρεμαστής 23- TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	1904081030 20 (15,3%)	113018357	2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,153= 9,11€	31,27 (1 δόση)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/4		1904081030 20 (32,2%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,322= 19,18€	

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/5		1904081030 20 (5%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ. μ.X0,05= 2,98€	
---	--	-----------------------------------	--	--	--

ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 474/2008 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 15 (οφειλή στην 14) 5,15τ.μ. X 270€/τ.μ=1.390,5€					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (15) 190408105020	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΟΣΗΣ
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/1	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΟΥΖΟΝΙΚΟΣ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408105020 (40%)	053711641	5,15τ.μ.X270€/τ.μ. X40%= 556,20€	20,60€ (27 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/2	ΑΡΓΥΡΩ ΒΟΥΖΟΥΝΙΚΟΥ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12-TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	190408105020 (40%)	073378068	5,15τ.μ.X270€/τ.μ. X40%= 556,20	20,60€ (27 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/3	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΟΥΖΟΝΙΚΟΣ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12-TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	190408105020 (20%)	053711641	5,15τ.μ.X270€/τ.μ. X0,2 X50%= 139,05€	23,18€ (6 δόσεις)
	ΑΡΓΥΡΩ ΒΟΥΖΟΥΝΙΚΟΥ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12-TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη		073378068	5,15τ.μ.X270€/τ.μ. X0,2 X50%= 139,05€	23,18€ (6 δόσεις)

Παρατηρήσεις:

➤ Η χρέωση των οφειλετών παρόδων ιδιοκτητών γίνεται κατά κύριο λόγο από στοιχεία που αντλούνται από τις καταχωρήσεις του Κτηματολογίου, με την επιφύλαξη της μη περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης (δεδομένα τελικής κτηματογράφησης πρώτων εγγραφών επί του παρόντος) καθώς και με έρευνα μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης της διαδικτυακής υπηρεσίας «Πληροφορίες Φορολογικού Μητρώου» της Α.Α.Δ.Ε.

➤ Για το ποσοστό **61% (του 18%)** της οριζόντιας ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ: 190408103022/0/16** (ιδιοκτησίας **ΑΓΝΩΣΤΟΣ**), η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται να προχωρήσει στη χρέωση της οφειλής η οποία θα εξεταστεί σε επόμενη εισήγηση, εάν και εφόσον περιέλθουν σε γνώση μας τα απαραίτητα στοιχεία χρέωσης.

• **ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

1) Η αριθ. **474/2008 Α.Δ.Σ.** σχετικά με την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας (**14**) του **ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΛΑΪΤΖΗ** του Αστέριου και της Αλεξάνδρας, δια ανταλλαγής της με διαμέρισμα ιδιοκτησίας του Δήμου.

2) Η αριθ. **116/1985 Α.Δ.Σ.**, σχετικά με την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας (**13**) του **ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΡΩΝΙΔΗ** του Δημητρίου και της Φωτεινής.

• **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :**

Το **άρθ. 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α/107/31-07-2017)** που αντικατέστησε την **παρ.11 του άρθ. 26 του Ν.1828/1989**.

• **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :**

1) Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος, Απόφαση Νομάρχη και Λεκτικό των **5084/1984ΠΤ&Α & 6713//1995** καθώς και απόσπασμα διαγράμματος του διατάγματος ρυμοτομίας.

2) Οι με αριθ. **116/1985 & 474/2008 Α.Δ.Σ.** του τέως Δήμου Ευόσμου.

3) Το αριθ. **95/16-11-2009** συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΥΡΟΔΟΝΤΗ** του Θωμά, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον **τόμο 374 με αύξοντα αριθμό 48** στις **25/11/2009**.

4) Το αριθ. **12878/19-12-1985** συμβόλαιο μεταβίβασης ακινήτου λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης (Σ.Θ.) **ΜΑΡΙΑΣ συζύγου ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥΔΑ** το γένος Απόστολου Τατιανίδου ή Κατεγιαννίδου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον **τόμο 1383 με αύξοντα αριθμό 374** στις **30/09/1985**.

• **NOMIMH ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :**

Βάσει του αριθ. πρωτ. **6185/10-02-2016** εγγράφου αρμόδιας Υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης δεν υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας αρμοδιότητάς της.

Επιπρόσθετα και από την εγκύκλιο 2720/18 του ΥΠ.ΕΣ. (αρ.πρ. 42203/18), όπου μεταξύ άλλων γίνεται μνεία στο άρθ.116 του Ν.4555/2018, που αντικαθιστά το άρθ.225 του Ν.3852/2010 (αναπροσδιορίζοντας τις κατηγορίες Αποφάσεων Συλλογικών Οργάνων των ΟΤΑ που υπάγονται σε υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας), προκύπτει ότι η παρούσα δεν αφορά κατηγορία Αποφάσεων που εμπίπτει σε υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει την καταβολή του οφειλόμενου ποσού σε **ισόποσες μηνιαίες δόσεις**, ως εξής:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7 (οφειλή στην 14) 21,64τ.μ. X 270€/τ.μ= <u>5.842,80€</u>					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (7) 190408103005	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑ Σ ΛΟΣΗΣ
ΚΑΕΚ 190408103005	ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΓΚΟΥΛΗ του Χαριτίδη Παναγιώτη και Αθηνάς Παναγίας Κρεμαστής 17 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103005 (100 %)	064523094	21,64τ.μ.X270€/τ.μ .=5.842,80€	32,46€ (180 δόσεις)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 8+9 συνενωμένες (οφειλή: 8 στην 14 και 9 στη 13) (8) 74,7τ.μ. X 270€/τ.μ.=20.169,00€ (9) 73,4 τ.μ.X 20,54€/τ.μ.=1.507,64€ ΣΥΝΟΛΟ: <u>21.676,64€</u>					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (8+9) 190408103022	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΛΟΣΗΣ

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΔΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,2%)	029145294	21.676,64€X0,002= 43,35€	21,68€ (2 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/2	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ του Νικολάου και της Βασιλικής Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,3%)	041356217	21.676,64€X0,003= 65,03€	21,68€ (3 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/3	ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΛΑΔΗΣ του Στυλιανού και της Θεογνωσίας Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,7%)	029451795	21.676,64€X0,007 X50%= 75,87€	25,29€ (3 δόσεις)
	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΛΠΑΚΤΣΙΔΟΥ του Ευσταθίου και της Μερσίνης Χριστοδούλου Καραθανάση 7– TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		044917682	21.676,64€X0,007 X50%= 75,87€	25,29€ (3 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΔΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,5%)	029145294	21.676,64€X0,005= 108,38€	21,68€ (5 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/5	ΗΛΙΑΣ ΡΩΜΑΝΟΣ του Γεωργίου και της Αδαμαντίας Ανατολικής Ρωμυλίας 22 TK 56224- Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (0,3%)	059416718	21.676,64€X0,003 X50%= 32,51€	32,51€ (1 δόση)
	ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΑΜΙΔΟΥ του Δημοσθένη και της Ελένης Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		073779116	21.676,64€X0,003 X50%= 32,51€	32,51€ (1 δόση)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/6	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΖΑΧΟΥ του Ανέστη και της Αργυρούς Ανατολικής Ρωμυλίας 13 TK 56728 Νεάπολη- Θεσσαλονίκη	190408103022 (3,22%)	110157481	21.676,64€X0,0322 = 697,99€	20,53€ (34 δόσεις)

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/7	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΥ του Νικολάου και της Μαρίας Ιερισσός Χαλκιδικής TK 63075	190408103022 (7,4%)	113885127	21.676,64€X0,074= 1.604,07€	21,11€ (76 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/8	ΣΜΑΡΩ ΦΑΝΑΡΙΩΤΟΥ του Χρήστου και της Παναγιώτας Δωδώνης 13 – TK 56224 – Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (3,4%)	079779729	21.676,64€X0,034= 737,00€	21,06€ (35 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/9	ΠΑΡΘΕΝΑ ΠΥΡΙΛΕΛΗ του Αθανασίου και της Ευθυμίας Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,66%)	059541911	21.676,64€X0,0966 = 2.093,96€	20,33€ (103 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/10	ΗΛΙΑΣ ΡΩΜΑΝΟΣ του Γεωργίου και της Αδαμαντίας Ανατολικής Ρωμυλίας 22 TK 56224- Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (8,2%)	059416718	21.676,64€X0,082 X50%= 888,74€	20,20 € (44 δόσεις)
	ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΑΜΙΔΟΥ του Δημοσθένη και της Ελένης Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		073779116	21.676,64€X0,082 X50%= 888,74€	20,20 € (44 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/11	ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΑΛΙΩΤΗ του Λαζάρου και της Ευστρατίας Ορφανίδου 8 – TK56532- Πολίχνη-Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,338%)	121918427	21.676,64X0,09338 = 2.024,16€	20,45€ (99 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/12	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΜΙΤΖΙΔΗΣ του Ιωάννη και της Λέσποινας Σαμοθράκης 15 – TK54248- Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,982%)	027460919	21.676,64X0,09982 = 2.163,76€	20,61€ (105 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/13	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ του Νικολάου και της Βασιλικής Παναγίας Κρεμαστής 21 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (8,8%)	041356217	21.676,64X0,088= 1.907,54€	20,08€ (95 δόσεις)

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/14	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΛΠΑΚΤΣΙΔΟΥ του Ευσταθίου και της Μερσίνης Χριστοδούλου Καραθανάση 7– ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (9,4%)	044917682	21.676,64€X0,094 X50%= 1.018,80€	20,38€ (50 δόσεις)
	ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΛΑΔΗΣ του Στυλιανού και της Θεογνώσιας Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		029451795	21.676,64€X0,094 X50%= 1.018,80€	20,38€ (50 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/15	ΟΛΓΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ του Αριστείδη και της Παρασκευής Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408103022 (10,6%)	054505843	21.676,64€X0,106 X50%= 1.148,86€	20,16€ (57 δόσεις)
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΕΔΟΣ του Ελευθερίου και της Καλλιόπης Παναγίας Κρεμαστής 21 – ΤΚ 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη		029145294	21.676,64€X0,106 X50%= 1.148,86€	20,16€ (57 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103022/0/16	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΖΑΧΟΥ του Ανέστη και της Αργυρούς Ανατολικής Ρωμυλίας 13 ΤΚ 56728 Νεάπολη-Θεσσαλονίκη	190408103022 (18%)	110157481	21.676,64€X0,18X 10%= 390,18€	20,54€ (19 δόσεις)
	ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΙΟΥ του Μιχαήλ και της Γεωργίας Μακεδονομάχων 47 – ΤΚ 56224-Εύοσμος - Θεσσαλονίκη		028709360	21.676,64€X0,18X 29%= 1.131,52€	20,21€ (56 δόσεις)
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ			21.676,64€X0,18X 61%= 2.380,10€	23,11€ (103 δόσεις)

ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 116/1985 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (οφειλή στην 13) 2,9τ.μ.X 20,54€/τ.μ=59,56€					
ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (10) 190408103020	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΟΣΗΣ

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/1	ΣΟΦΙΑ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ του Αθανασίου και της Χαΐδως Παναγίας Κρεμαστής 23- TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	1904081030 20 (15,3%)	113045716	2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,153= 9,11€	28,29€ (1 δόση)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/3		1904081030 20 (32,2%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,322= 19,18€	
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ του Αθανασίου και της Χαΐδως Παναγίας Κρεμαστής 23- TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	1904081030 20 (15,3%)	113018357	2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,153= 9,11€	31,27 (1 δόση)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/4		1904081030 20 (32,2%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ.μ .X0,322= 19,18€	
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408103020/0/5		1904081030 20 (5%)		2,90τ.μ.X20,54€/τ. .μ.X0,05= 2,98€	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 15 (οφειλή στην 14)
5,15τ.μ. X 270€/τ.μ= 1.390,5€

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (15) 190408105020	Ονοματεπώνυμο και Διεύθυνση	ΚΑΕΚ και Ποσοστό επί του γεωτεμαχίου	ΑΦΜ	Υποχρέωση οφειλής βάσει της 6713/94 ΠΤ&Α	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΟΣΗΣ
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/1	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΟΥΖΟΝΙΚΟΣ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12 – TK 56224 Εύοσμος-Θεσσαλονίκη	190408105020 (40%)	053711641	5,15τ.μ.X270€/τ.μ.X 40%= 556,20€	20,60€ (27 δόσεις)
ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/2	ΑΡΓΥΡΩ ΒΟΥΖΟΥΝΙΚΟΥ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12- TK 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	190408105020 (40%)	073378068	5,15τ.μ.X270€/τ.μ.X 40%= 556,20	20,60€ (27 δόσεις)

ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας 190408105020/0/3	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΟΥΖΟΝΙΚΟΣ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12- ΤΚ 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη	190408105020 (20%)	053711641	5,15τ.μ.X270€/τ.μ.X 20% X50%= 139,05€	23,18€ (6 δόσεις)
	ΑΡΓΥΡΩ ΒΟΥΖΟΥΝΙΚΟΥ του Μιχαήλ και της Ευαγγελίας Παναγίας Κρεμαστής 12- ΤΚ 56224-Εύοσμος- Θεσσαλονίκη		073378068	5,15τ.μ.X270€/τ.μ.X 20% X50%= 139,05€	23,18€ (6 δόσεις)

Σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 που αντικατέστησε την παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989, η εξόφληση των οφειλών γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε διάστημα μέχρι 15 ετών (ήτοι έως 180 μηνιαίες δόσεις), που ορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης καθυστερεί την καταβολή μιας δόσης, αυτή επιβαρύνεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Επίσης, ο ιδιοκτήτης έχει τη δυνατότητα, να καταβάλει την οφειλή του εφ' άπαξ με έκπτωση 20%.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **218/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 219/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Απόφασης 201/2024 (ΑΔΑ:6ΕΓΓΩΛΒ-ΦΧΜ) περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01γ του Ο.Τ. Γ606, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 32808/15-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την τροποποίηση της απόφασης 201/2024 περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 01γ του Ο.Τ. Γ606, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

Με την 201/2024 ΑΔΣ εγκρίθηκε η Εφαρμογή Κοινωνικού στο διαιρετό οικόπεδο 01γ του Ο.Τ. 606 εμβαδού 1.323,15 m², στη συμβολή των οδών Παπάφη και Πανόρμου, με ΚΑΕΚ 190401211004/0/0 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Η ωφέλεια του Δήμου, που πρότεινε ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου και σε ό,τι αφορά το Διαμέρισμα του 1^{ου} ορόφου του Κτιρίου Α εκ παραδρομής αναγράφεται στην εισήγηση με χαρακτηριστικό αριθμό Δ2 ενώ το ορθό είναι **Δ1**.

ΚΤΙΡΙΟ Α

Το διαμέρισμα **Δ1** εμβ. 71,34 m² καθαρά και 89,18 m² μικτά στον 1ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ12 εμβαδού 8,54m².

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 201/2024

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Η με αρ. πρωτ. 32316/11-07-2024 αίτηση του Θεόδωρου Σιβρή νόμιμου εκπρόσωπου της Αλιστράτη ΙΚΕ ως εξουσιοδοτημένη εταιρία από την ιδιοκτήτρια BIONTHZEΛ ΑΕ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

26 υπέρ 1 κατά

Τροποποιεί την υπ' αρ. 201/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ωφέλεια του Δήμου από την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο διαιρετό οικόπεδο 01γ του Ο.Τ. 606 εμβαδού 1.323,15 m², στη συμβολή των οδών Παπάφη και Πανόρμου, με ΚΑΕΚ

190401211004/0/0 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΒΙΟΝΤΗΖΕΛ ΑΕ. έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3. ως εξής:

Στο ΚΤΙΡΙΟ Α

Το διαμέρισμα **Δ1** εμβ. 71,34 m² καθαρά και 89,18 m² μικτά στον 1ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου ΑΠ12 εμβαδού 8,54m². Επίσης το διαμέρισμα θα έχει την αποκλειστική χρήση της αριθ. 21 θέσης στάθμευσης εμβαδού 12,50 m² στον ακάλυπτο χώρο του οικ. 01γ.

Κατά τα άλλα ισχύει η απόφαση 201/2024.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **219/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 220/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 01Α του Ο.Τ. 741, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας κας ΕΛΕΝΗΣ ΧΑΣΑΠΗ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33618/18-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την **Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 01Α του Ο.Τ. Γ741**, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 26305/06-06-2024 αίτηση της Ελένης Χασάπη του Εμμανουήλ Χασάπη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 31649/08-07-2024 αίτηση της Ελένη Χασάπη του Εμμανουήλ

► Την αριθ. πρωτ. 32425/11-07-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 26305/06-06-2024 αίτηση της Ελένης Χασάπη** του Εμμανουήλ, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την **αριθ. πρωτ. 31649/08-07-2024 αίτηση**, για την εφαρμογή του Κ.Σ. στο οικ. **01Α** του Ο.Τ. **741**, **εμβαδού 599,14m²**, επί της **οδού Αναγεννήσεως** στη συμβολή με την **πάροδο Πολυλά Ιάκωβου**, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής οδού, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το υπό εξέταση οικόπεδο **01Α** του Ο.Τ. **741** έχει λάβει **ΚΑΕΚ 190401515004/0/0**.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-1985 ΦΕΚ 606Δ' και την με αριθ. πρωτ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. «Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ.» ΦΕΚ 2Δ'/10-01-2006 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-2006, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19» της Δ.Ε. Ευόσμου

Η υπό εξέταση ιδιοκτησία στην οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-1992 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-1992 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-1993 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-1993 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 39 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. 29/οικ 5078/ΠΕ/534/13-02-1996 ΑΝΘ.

Για την ιδιοκτησία συντάχθηκε και η αριθ. 39/73 Δ.Π.Ε. που κυρώθηκε με την αριθ. 29/ΠΕ/781/59/00/26-06-2000 ΑΝΘ, σύμφωνα με την οποία για το οικόπεδο του θέματος προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 39/73 Δ.Π.Ε)	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
Μάρθα χα Γεώργιου Σαρηνικολάου	011425	Ο.Τ. Γ741/01	1.198,28 m2 X 33,333%	---
	011425			---

Σαρηνικολάου Χρήστος του Γεωργίου & Μάρθας		Ο.Τ. Γ741/01	1.198,28 m ² X 33,334%	
Σαρηνικολάου Ιωάννης του Γεωργίου & Μάρθας	011425	Ο.Τ. Γ741/01	1.198,28 m ² X 33,333%	---

Με την αίτηση της κας Ελένης Χασάπη **εξετάζεται η Ε.Κ.Σ.**, σε τμήμα του 01 οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.198,28 m² του Ο.Τ. 741 (όπως αυτό αποτυπώνεται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34 Π.Ε) και συγκεκριμένα στο **αυτοτελές και διαιρετό τμήμα οικόπεδο 01Α** εμβ. **599,14 m²**, ως εξής:

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από 23-04-2024 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας», του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο του Αριστοτέλη Ι. Τσιμένογλου περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω ακινήτου όπως τελικώς αυτό προέκυψε και περιγράφεται λεπτομερώς **στο αριθ. 23622/29-03-2024 πωλητήριο συμβόλαιο της Σ.Θ. Μαρίας Λαζαρίδου – Γρηγοριάδου**, που καταχωρίσθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, στις **03-04-2024** με αριθ. καταχώρισης **39834**.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, **το οικόπεδο 01Α εμβ. 599,14 m²** (που αποτελεί αυτοτελές και διαιρετό τμήμα του οικοπέδου 01) **του Ο.Τ. 741**, ανήκει στην Ελένη Χασάπη κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο **01Α** εμβαδού 599,14 m² προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 599,14 m² X 23,077 % = 138,264 m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 599,14 m² X 0,30 = 179,742 m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 179,742 m² X 34% = 61,112 m² κτίσμα μικτά.

Η ιδιοκτήτης του οικοπέδου με την αριθ. πρωτ. **26305/06-06-2024** αίτηση όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. **31649/08-07-2024** αίτηση προτείνει να παραχωρήσει ως ωφέλεια του Δήμου:

α) Το διαμέρισμα **Δ3** εμβ. 49,04 m² καθαρά και **63,70 m² μικτά του 1^{ου} ορόφου** της οικοδομής, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **01Α** του Ο.Τ. 741 της Δ.Ε. Ευόσμου. Το παραπάνω διαμέρισμα **Δ3** θα έχει ως παρακολουθήμα την αριθ. **(Δ3) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής, εμβ. 7,73 m².**

β) Μία υπαίθρια θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής με χαρ. αριθ. **P1-Δ3 εμβ. 12,50 m²,** όπως αυτή σημειώνεται στην υποβληθείσα κάτοψη ισογείου.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου **01Α** συνενώσουν εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο τους με όμορο οικόπεδο και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου 01Α του Ο.Τ. 741.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 1 μήνας μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης 3 μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 1 μήνα μετά την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης 18 μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

• Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

• Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

• Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

• Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίστηκε με την 25/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΦΨΘΩΛΒ-5ΦΚ) και τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΖΔΠΩΛΒ-Ο1Α), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **16/07/2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ, μετά την αρ.πρωτ. **32538/12-07-2024** πρόσκληση σε συνεδρίαση , όπως ορίστηκε με την 25/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΦΨΘΩΛΒ-5ΦΚ) και τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΖΔΠΩΛΒ-Ο1Α), και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ

3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	«	«	ΠΑΡΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθμ. πρωτ. **26305/06-06-2024** αίτηση τος **Ελένης Χασάπη του Εμμανουήλ**, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. **31649/08-07-2024** αίτηση για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο **01Α του Ο.Τ. 741** εμβαδού **599,14 m²**, επί της οδού επί της **οδού Αναγεννήσεως** στη συμβολή με την **πάροδο Πολυλά Ιάκωβου**, άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **32425/11-07-2024** εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:

α) Το διαμέρισμα **Δ3** εμβ. 49,04 m² καθαρά και **63,70 m² μικτά του 1ου ορόφου** της οικοδομής, το οποίο καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **01Α** του Ο.Τ. 741 της Δ.Ε. Ευόσμου

β) Μία υπαίθρια θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής με χαρ. αριθ. **P1-Δ3 εμβ.**

12,50 m2, όπως αυτή σημειώνεται στην υποβληθείσα κάτοψη ισογείου.

γ) Το παραπάνω διαμέρισμα **Δ3** θα έχει ως παρακολούθημα την αριθ. (Δ3) Αποθήκη στο Υπόγειο της οικοδομής, εμβ. 7,73 m2.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 32425/11-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.,
- 2) Η από 16-07-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 1^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ,

- 3) Η με αριθμ.πρωτ. 26305/06-06-2024 αίτηση της Ελένης Χασάπη του Εμμανουήλ όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 31649/08-07-2024 αίτηση της Ελένη Χασάπη του Εμμανουήλ
- 4) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 39 Πράξης Εφαρμογής,
- 5) Φωτοαντίγραφο της Διορθωτικής ΠΕ 39/73 & οι πίνακες αυτής
- 6) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ΠΕ,
- 7) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού,
- 8) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου,
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου
- 11) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

26 υπέρ 1 κατά

Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικοπέδο 01Α του Ο.Τ.741, εμβαδού 599,14m², επί της οδού Αναγεννήσεως στη συμβολή με την πάροδο Πολυλά Ιάκωβου, με ΚΑΕΚ 190401515004/0/0 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας της Ελένης Χασάπη του Εμμανουήλ» έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

♦ Εγκρίνει την από 16-07-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 1ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **220/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 221/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στα οικόπεδα (01 και 10) του Ο.Τ. Γ619, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΙΧΟΜΙΔΗ, του Λαζάρου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαξούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33619/18-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στα οικόπεδα (01 και 10) του Ο.Τ. Γ619,, άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπ' όψη:

► Την αριθ. πρωτ. 28264/18-06-2024 αίτηση του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΙΧΟΜΙΔΗ, του Λαζάρου όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. 31096/05-07-2024 νέα αίτηση του

► Την αριθ. πρωτ. **32427/11-07-2024** εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την **αριθ. πρωτ. 28264/18-06-2024 αίτηση του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΙΧΟΜΙΔΗ, του Λαζάρου** όπως αυτή συμπληρώθηκε με την **αριθ. 31096/05-07-2024 νέα αίτηση**, δια μέσου του εξουσιοδοτημένου αρχιτέκτονα μηχανικού και Δημήτριου Αναγνωστόπουλου, σχετικά με την πρόταση του για Ε.Κ.Σ. **στο οικόπεδο (01 – 10) του Ο.Τ. Γ619** (που προέκυψε από τη συνένωση των οικοπέδων 01 & 10), **συνολικού εμβαδού 619,79 m²**, που βρίσκεται άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στην **προέκταση της οδού Εθνικής Αντίστασης (μεταξύ των οδών Λουκιανού και Ευαγόρα)** έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.

Το οικόπεδο (01 – 10) του Ο.Τ. Γ619 αποτυπώνεται με ΚΑΕΚ 19 040 10 11 013/0/0.

Η εφαρμογή του Κ.Σ., προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και την με αριθ. 29/60402/ΠΚΣ/1681/23-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ 2Δ'/10-01-06 όπως αυτό διορθώθηκε με το ΦΕΚ 49Δ'/30-01-06, για τα τμήματα των ΠΕ 16,17,18,19, της Δ.Ε. Ευόσμου.

Τα οικόπεδα 01 και 10 στα οποία θα εφαρμοσθεί ο Κ.Σ., εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το από 02-09-92 ΦΕΚ 963Δ'/25-09-92 Π.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15-09-93 ΦΕΚ 1220Δ'/30-09-93 ΑΝΘ.

Για την περιοχή που βρίσκονται τα παραπάνω οικόπεδα συντάχθηκε η αριθ. 34 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) που κυρώθηκε με την αριθ. 29/11610/ΠΕ1228/09-04-1996 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τους Πίνακες της οποίας, προκύπτει:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Βάσει Πίνακα 34 Π.Ε.	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕ	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m²	ΟΦΕΙΛΟΜΕ ΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣ Η

ΠΑΡΑΣΟΓΛΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	011642	Ο.Τ. 619/10	252,92	100 %	
ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	011643	Ο.Τ. 619/01	366,87	100%	

Με τις υποβληθείσες αιτήσεις του Βασίλειου Τοιχομήδη του Λαζάρου **εξετάζεται η Ε.Κ.Σ.**, στο ενιαίο οικόπεδο (01-10) συνολικού εμβαδού 619,79 m², το οποίο προέκυψε από τη συνένωση των οικοπέδων 10 και 01 εμβαδού 252,92 m² και 366,87 m² αντίστοιχα (όπως αυτά αποτυπώνονται στους Πίνακες και στα Διαγράμματα της 34 Π.Ε).

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:

Στην από 31-05-2024 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας», του δικηγόρου που διενήργησε τον έλεγχο του Θεόδωρου Α. Λιανιά, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων, του παραπάνω ακινήτου.

Το υπό εξέταση οικόπεδο (01-10) εμβ. 619,79 m² περιήλθε με ποσοστό 100% στην κυριότητα του Βασίλειου Τοιχομήδη του Λαζάρου και της Χρυσούλας με το αριθ. **28218/10-07-2012 συμβολαιογραφικό έγγραφο δωρεάς εν ζωή**, της Σ.Θ. Στυλιανής Πουργάνη – Λέπηση, που μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον Τόμο 400 με Αριθμό 129 στις 13-07-2012.

Εφαρμογή του Κ.Σ.:

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο (01-10) εμβ. 619,79 m² προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 619,79 m² X 23,077 % = 143,03 m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,3 ή

Εμβ. οικοπέδου 619,79 m² X 0,30 = 185,94 m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον Ι τομέα της επέκτασης της Δ.Ε. Ευόσμου όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 500m² με πρόσωπο 20m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 34% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 185,94 m² X 34% = 63,22 m² κτίσμα μικτά.

Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου προτείνει να παραχωρήσει την ωφέλεια του Δήμου ως εξής:

Το διαμέρισμα Δ2 εμβ. 52,70 m² καθαρά και **63,22 m² μικτά** στον 1^ο όροφο της οικοδομής, με παρακολούθημα την Αποθήκη Υπογείου με αριθ. οκτώ (8) εμβαδού 7,57 m² και μία υπαίθρια θέση στάθμευσης [αριθ. έξι (6)] εμβ. 10,13 m², στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως αυτή σημειώνεται στην υποβληθείσα κάτοψη ισογείου.

Το εμβαδόν του προτεινόμενου για παραχώρηση στο Δήμο διαμερίσματος **Δ2** του 1^{ου} ορόφου της προς ανέγερση οικοδομής, καλύπτει την ωφέλεια του Δήμου από την Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο **(01-10)** του Ο.Τ.Γ619, άνωθεν της Περιφερειακής οδού, στη συμβολή της **προέκτασης της οδού Εθνικής Αντίστασης μεταξύ των οδών Λουκιανού και Ευαγόρα.**

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου **(01-10)** συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορα οικόπεδα και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκλήτων τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου (01-10) του Ο.Τ. Γ619.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου **2** μήνες μετά τη λήψη της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης άδειας δόμησης **4** μήνες μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου **15** μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Χρόνος παράδοσης **15** μήνες από την έκδοση της άδειας δόμησης.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

♦ Όσον αφορά την έκδοση άδειας δόμησης με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2^ο), που ορίστηκε με την 25/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΦΨΘΩΛΒ-5ΦΚ) και τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΖΔΠΩΛΒ-Ο1Α), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **16/07/2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ, μετά την αρ.πρωτ. **32538/12-07-2024** πρόσκληση σε συνεδρίαση , όπως ορίστηκε με την 25/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΦΨΘΩΛΒ-5ΦΚ) και τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΖΔΠΩΛΒ-Ο1Α), και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ

6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΠΑΡΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος	Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός	Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
5. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	«	«	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	«	«	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	«	ΑΠΩΝ

για να εξετάσει την αριθμ. Πρωτ.**28264/18-06-2024** αίτηση του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΙΧΟΜΙΔΗ**, του **Λαζάρου** όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. **31096/05-07-2024** νέα αίτηση, για:

Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), **στα οικοπέδα (01 και 10) του Ο.Τ. Γ619 εμβαδού 619,79 m²**, επί της οδού επί της οδού **προέκταση της οδού Εθνικής Αντίστασης (μεταξύ των οδών Λουκιανού και Ευαγόρα)** άνωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **32427/11-07-2024** εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:
 - α) Το διαμέρισμα Δ2 εμβ. 52,70 m² καθαρά και **63,22 m² μικτά** στον 1ο όροφο της οικοδομής
 - β) Την Αποθήκη Υπογείου με αριθ. οκτώ (8) εμβαδού 7,57 m² ως παρακολούθημα του διαμερίσματος.
 - γ) Μία υπαίθρια θέση στάθμευσης [αριθ. έξι (6)] εμβ. 10,13 m², στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως αυτή σημειώνεται στην υποβληθείσα κάτοψη ισογείου.

- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/μ². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 32427/11-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η από 16-07-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 2^ο), που ορίστηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ
- 3) Η αριθ. πρωτ. 28264/18-06-2024 αίτηση του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΙΧΟΜΙΔΗ, του Λαζάρου όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. 31096/05-07-2024 νέα αίτηση του.
- 4) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 34 Πράξης Εφαρμογής,
- 5) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ΠΕ,
- 6) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού,
- 7) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής,
- 8) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου,
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου
- 11) Συγγραφή υποχρεώσεων.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**26 υπέρ 1 κατά**

- ♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στα οικόπεδα 01 & 10 του Ο.Τ.Γ619, εμβαδού 619,79 m², επί της προέκτασης της οδού Εθνικής Αντίστασης (μεταξύ των οδών Λουκιανού και Ευαγόρα), με ΚΑΕΚ 190401011013/0/0 άνωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΙΧΟΜΙΔΗ, του Λαζάρου έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,5 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,3.
- ♦ Εγκρίνει την από 16-07-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 2ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **221/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 222/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.), στο οικόπεδο 12Ν του Ο.Τ. Γ28Δ, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΤΣΕΤΖΗ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπέρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33620/18-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα για το οποίο εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή (Ε.Κ.Σ.) στο οικόπεδο 12Ν του Ο.Τ. Γ28Δ, κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, λαμβάνοντας υπόψη:

► Την αριθ. πρωτ. 31685/08-07-2024 αίτηση του ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΤΣΕΤΖΗ του Γεωργίου και της Μαρούλας,

► Την αριθ. πρωτ. 33095/16-07-2024 εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.:

«Παρακαλούμε, να εξετάσετε και να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αριθ. πρωτ. 31685/08-07-2024 αίτηση του ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΤΣΕΤΖΗ του Γεωργίου και της Μαρούλας, σχετικά με την πρόταση του για

Ε.Κ.Σ. στο οικόπεδο 12N του Ο.Τ. Γ28Δ, εμβαδού 342,18 m², επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου, με ΚΑΕΚ 190403018009/0/0 , κάτωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8, και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.

Η εφαρμογή του Κ.Σ. προβλέπεται σύμφωνα με το Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ' και το Π.Δ. "Περί ένταξης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο σε ζώνη Κ.Σ." ΦΕΚ749Δ'/29-10-91 και το αριθ. ΟΙΚ35937/11783/26-11-97 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού.

Για την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία συντάχθηκε η αριθ. 45 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. ΔΠ/ΤΑ 29/39185/31-07-95 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΑΝΘ), όπως αυτή ανακλήθηκε μερικά με την 45/50 ΔΠΕ [ως προς την σχεδίαση του οικοπέδου 12N τελικού οικοπέδου στο διάγραμμα της Π.Ε. (Πιν.7)] και κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 29/οικ/48245/ΠΕ/4248/26-11-1996 ΑΝΘ.

Στους Πίνακες της 45 Π.Ε. κατά το χρόνο κύρωσης αυτής, για το οικόπεδο του θέματος φαινόμενοι ιδιοκτήτες ήταν:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΤΗΜ.	Ο.Τ. /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
Σύμφωνα με τον Πίνακα της 45	ΑΡΙΘΜΟΣ			
ΡΕΣΤΕΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Σταύρου & Ελένης	130311	Ο.Τ. Γ28Δ /ιδ. 12N	342,18 m2 X25%	
ΡΕΣΤΕΜΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Σταύρου & Ελένης	130311	Ο.Τ. Γ28Δ /ιδ. 12N	342,18 m2 X25%	
ΡΕΣΤΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Σταύρου & Ελένης	130311	Ο.Τ. Γ28Δ /ιδ. 12N	342,18 m2 X25%	
ΡΕΣΤΕΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Σταύρου & Ελένης	130311	Ο.Τ. Γ28Δ /ιδ. 12N	342,18 m2 X25%	

Σύνολο: 342,18 m2

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς του οικ. 12N του Ο.Τ. Γ28Δ:

- Στην από 21-05-2024 «Έκθεση Τίτλων Κυριότητας», του δικηγόρου, που διενήργησε τον έλεγχο εκ μέρους του ιδιοκτήτη, κου Νικολάου Δ. Νακόπουλου, περιγράφεται όλο το ιστορικό των μεταβιβάσεων του παραπάνω οικοπέδου και συγκεκριμένα του 12N του Ο.Τ. 28Δ εμβ. 342,18 m².
- Το Με το αριθ. 2065/01-08-2019 Πωλητήριο Συμβόλαιο της Σ.Θ. Χριστίνας Δεινοπούλου (με αριθ. καταχώρισης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, 1040/18-2-2021) το οικόπεδο 12N περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον Γεώργιο Κετσετζή του Ιωάννη και της Άννας.
- Στη συνέχεια με την αριθ. **2239/03-02-2021** γονική παροχή της Σ.Θ. Χριστίνας Δεινοπούλου (με αριθ. καταχώρισης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο 1041/18-2-2021), ο Γεώργιος Κετσετζής του Ιωάννη και της Άννας, μεταβίβασε το οικόπεδο **12N του Ο.Τ. 28Δ, εμβ. 342,18 m²** κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στον γιο του **ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΤΣΕΤΖΗ** του Γεωργίου και της Μαρούλας.

- **Εφαρμογή του Κ.Σ.:**

Εφαρμόζοντας τον Κ.Σ., στο οικόπεδο 12N του Ο.Τ. Γ28 εμβαδού 342,18 m², προκύπτει ωφέλεια για το Δήμο:

Εμβ. οικοπέδου 342,18 m² X 30 % = 102,65 m² οικόπεδο με Σ.Δ. 1,6 ή

Εμβ. οικοπέδου 342,18 m² X 0,48 = 164,25 m² δομήσιμη επιφάνεια.

Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στον ΙΙΙ τομέα, όπου η αρτιότητα είναι οικόπεδο εμβαδού 400m² με πρόσωπο 15m.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η ωφέλεια του Δήμου δεν μπορεί να αποδοθεί με αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο, αφού δεν πληρείται η αρτιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το σύστημα της αντιπαροχής και ποσοστό 38,25% σύμφωνα με τις αριθ. 218/2019 (ΑΔΑ:7ΧΦΒΩΛΒ-5Ρ5) & 219/2019 (ΑΔΑ:ΩΓ80ΩΛΒ-Η6Μ) Α.Δ.Σ., προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο σε κτίσμα:

Εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 164,25 m² X 38,25% = 62,83 m² κτίσμα μικτά.

Ο οικοπεδούχος προτείνει την ωφέλεια του Δήμου να την παραχωρήσει με το **διαμέρισμα Δ2 του 1^{ου} ορόφου, εμβαδού 52,10 m² καθαρά και 63,10 m² μικτά**, που υπερκαλύπτει την ωφέλεια του Δήμου στο οικόπεδο 12N του Ο.Τ. 28Δ.

Το διαμέρισμα θα έχει παρακολουθήμα την **Αποθήκη Υπογείου (Α5) εμβ. 7,76 m2.**

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 12N συνενώσει εκ των υστέρων της έκδοσης Α.Δ.Σ. για εφαρμογή Κ.Σ. το οικόπεδο του με όμορα οικόπεδα και προκύψει μεγαλύτερο οικόπεδο όπου θα εφαρμοσθεί Κ.Σ., τα παραπάνω δεν θα ισχύουν και ο Δήμος θα ανακαλέσει την απόφαση Δ.Σ.. Επίσης εάν τυχόν μεταβληθούν από πλευράς των ιδιοκτητών τα δεδομένα του ακινήτου στο οποίο ζητείται η Ε.Κ.Σ., οφείλουν να ενημερώσουν τον Δήμο για τις ενέργειές τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπ' όψη σας τα παραπάνω να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την πρόταση του οικοπεδούχου.

Χρόνος σύνταξης προσυμφώνου 2 μήνες μετά την έκδοση της Α.Δ.Σ.

Χρόνος έκδοσης οικοδομικής αδείας 6 μήνες μετά τη σύνταξη του προσυμφώνου.

Χρόνος σύνταξης οριστικού συμβολαίου 6 μήνες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

Χρόνος παράδοσης 16 μήνες από την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που ΔΕΝ τηρηθούν οι ανωτέρω χρόνοι και ιδιαίτερα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου, θα γίνει ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ.

- Όσον αφορά την έκδοση οικοδομικής άδειας με ή χωρίς Εφαρμογή Κοινωνικού συντελεστή και τις όποιες διατάξεις υπεισέρχονται, αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομίας–Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

- Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τον οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

- Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

- Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής»

► Την παρακάτω έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3º), που ορίστηκε με την 25/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΦΨΘΩΛΒ-5ΦΚ) και τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΖΔΠΩΛΒ-Ο1Α), σύμφωνα με την οποία:

«Σήμερα **16/07/2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα: **10 : 00** π.μ. στον Εύοσμο συνήλθε η επιτροπή Κ.Σ, μετά την αρ.πρωτ. **32538/12-07-2024** πρόσκληση σε συνεδρίαση , όπως ορίστηκε με την 25/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΦΨΘΩΛΒ-5ΦΚ) και τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΨΖΔΠΩΛΒ-Ο1Α), και αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΠΑΡΩΝ
2. ΜΕΣΘΑΝΕΥΣ ΠΕΤΡΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΠΑΡΩΝ
3. ΞΕΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
4. ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	« «	ΠΑΡΩΝ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
6. ΜΑΝΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ	« «	ΠΑΡΩΝ
7. ΚΟΚΟΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	« «	ΑΠΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1. ΒΟΓΓΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Πρόεδρος Επιτροπής	ΑΠΩΝ
2. ΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
3. ΚΑΤΣΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
4. ΓΕΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
5. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	« «	ΑΠΩΝ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	« «	ΑΠΩΝ
7. ΞΕΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	« «	ΑΠΩΝ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε την Επιτροπή ότι η υπηρεσία έχει ετοιμάσει και τρίτο θέμα προς συζήτηση και ζήτησε από την Επιτροπή έγκριση για να συζητηθεί ως έκτακτο θέμα. Η Επιτροπή ενέκρινε ομόφωνα την συζήτηση του θέματος ως παρακάτω:

για να εξετάσει ως τρίτο θέμα την **αριθ. πρωτ. 31685/08-07-2024** αίτηση του **ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΤΣΕΤΖΗ** του Γεωργίου και της Μαρούλας, σχετικά με την πρόταση του για Ε.Κ.Σ. στο **οικόπεδο 12Ν** του **Ο.Τ. Γ28Δ, εμβαδού 342,18 m²**, επί της **οδού 3ης Σεπτεμβρίου** κάτωθεν της εσωτερικής Περιφερειακής, στη Δ.Ε. Ευόσμου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη την αριθ. πρωτ. **33095/16-07-2024** εισήγηση του τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων, **ομόφωνα**:

- 1) εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας καθώς και τους όρους που θα πρέπει να τηρηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας,
- 2) αποδέχεται την πρόταση της οικοπεδούχου εταιρίας να παραχωρήσει στο Δήμο την παρακάτω οριζόντια ιδιοκτησία:
 - α) το **διαμέρισμα Δ2 του 1^{ου} ορόφου, εμβαδού 52,10 m² καθαρά και 63,10 m² μικτά**, που υπερκαλύπτει την ωφέλεια του Δήμου στο οικόπεδο 12Ν του Ο.Τ. 28Δ.
 - β) την **Αποθήκη Υπογείου (Α5) εμβ. 7,76 m²** ως παρακολούθημα του διαμερίσματος.
- 3) Ο πάγκος της κουζίνας θα έχει μήκος τουλάχιστον 2,0 μέτρα καθώς και τα ντουλάπια πάνω από τον πάγκο και η αξία τους θα είναι μεγαλύτερη από 750 Ευρώ. Τα πλακίδια θα είναι αξίας μεγαλύτερης από 9 Ευρώ/m². Τα καλοριφέρ καθώς και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία. Θα πρέπει επίσης να υπάρχουν εγκαταστάσεις για boiler, ηλιακό, κεραία & τηλέφωνο.

Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν τους οικοπεδούχους (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)

Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.

Ο Δήμαρχος να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής»

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Το προεδρικό διάταγμα Π.Δ. 23.9/7-11-85 ΦΕΚ 606Δ που αφορά τη διαδικασία εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Η αριθ. πρωτ. 33095/16-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού & Ρυθμίσεων προς την Επιτροπή Εφαρμογής Κ.Σ.
- 2) Η από 16-07-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εφαρμογής του Κοινωνικού Συντελεστή (θέμα 3^ο), που ορίσθηκε με την αριθ. 25/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με την 169/2024 ΑΔΣ.
- 3) Η αρ.πρωτ. 31685/08-07-2024 αίτηση του ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΤΣΕΤΖΗ του Γεωργίου.
- 4) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 45 Πράξης Εφαρμογής.
- 5) Φωτοαντίγραφο των πινάκων της 45/50 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
- 6) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ΠΕ.
- 7) Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού ιδιώτη μηχανικού.
- 8) Φωτοαντίγραφο του πίνακα ποσοστών και κοινοχρήστων της οικοδομής.
- 9) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του 1^{ου} ορόφου.
- 10) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του υπογείου.
- 11) Γενική συγγραφή υποχρεώσεων

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 9984/04-03-2020 & 3374+3372/24-02-2020 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο Δήμος **δεν υποχρεούται** να αποστείλει τις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, περί Εφαρμογής Κοινωνικού Συντελεστή, για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

26 υπέρ 1 κατά

♦ Εγκρίνει την Εφαρμογή Κοινωνικού Συντελεστή στο οικόπεδο 12Ν του Ο.Τ.28Δ, εμβαδού 342,18 m², επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου με ΚΑΕΚ 190403018009/0/0 κάτωθεν της Περιφερειακής Οδού, στη Δ.Ε. Ευόσμου, ιδιοκτησίας του ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΤΣΕΤΖΗ του Γεωργίου έτσι ώστε ο ισχύων στην περιοχή Σ.Δ. 0,8 να προσαυξηθεί κατά 0,8 και να διαμορφωθεί τελικώς σε Σ.Δ. 1,6.

- ♦ Εγκρίνει την από 16-07-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής Εφαρμογής Κ.Σ. (θέμα 3ο) που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- ♦ Τα πάσης φύσεως έξοδα για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων βαρύνουν την οικοπεδούχο (π.χ. πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, εγγραφή στο κτηματολόγιο, αμοιβή συμβολαιογράφου κλπ)
- ♦ Η εγγραφή στο κτηματολόγιο, θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέσα σε 2 (δύο) μήνες από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης.
- ♦ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων εκ μέρους του Δήμου, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, ιδιωτικού ή δημόσιου που απαιτείται για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καϊτετζίδης Ευστάθιος καταψήφισε το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **222/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 223/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 22/2024 της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Χορήγηση 3^{ης} παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις - Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021).

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33625/18-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Το έργο της με αρ.23/2021 Μελέτης, προϋπολογισμού 310.000,00€ (με τον Φ.Π.Α. 24%) αφορά σε εργασίες συντήρησης και επισκευής του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ευόσμου «Βούλα Πατουλίδου» (ΔΑΚ Ευόσμου), που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως και Γοργοποτάμου, στον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου. Η υλοποίησή του εκτελείται με Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) που υπογράφηκε στις 13-04-2022, βάσει των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και τροποποιήθηκε με την από 19-04-2024 1^η τροποποίησή της (ως προς την αντικατάσταση του προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της προγραμματικής και του αναπληρωτή της). Σύμφωνα με αυτήν η Π.Κ.Μ. αναλαμβάνει να συγχρηματοδοτήσει το έργο, με «Φορέα κατασκευής» του τον Δήμο Κορδελιού–Ευόσμου και «Διευθύνουσα Υπηρεσία» τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων.

Με την Απόφαση αρ.523/29-09-2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (ΑΔΑ:66Ρ7ΩΛΒ-Θ7Σ) εγκρίθηκαν τα τεύχη Τεχνική Περιγραφή-Τεχν. Προδιαγραφές, Συνοπτική Επιμέτρηση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο Μελέτης και Ε.Σ.Υ., ενώ με την Απόφαση αρ.185/10-05-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου (ΑΔΑ:ΨΡ32ΩΛΒ-8ΡΕ) εγκρίθηκαν τα λοιπά έγγραφα και τεύχη της μελέτης, καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου, οι όροι για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

Στις 30-08-2022 με την Απόφαση αρ.383/30-08-2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου (ΑΔΑ:Ψ4ΔΞΩΛΒ-ΗΗΣ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011296570 2022-09-23) αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η «Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού μελέτης 21,15% και συνολικό ποσό σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%).

Στις 10-10-2022 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ.44316/10-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011391502 2022-10-10) σύμβαση μεταξύ της εταιρίας «Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.» και του Δήμου Κορδελιού–Ευόσμου, συνολικής δαπάνης σύμβασης 244.440,73€ (με ΦΠΑ 24%) και διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Με την αρ.116/19-04-2023 (ΑΔΑ:ΩΧΕ8ΩΛΒ-Δ34) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμής Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου.

Με την αρ.298/27-09-2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΩΞΩΛΒ-Τ3Ι) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.) του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι έως 09-04-2024, ενώ με την αρ.156/16-05-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΙ0ΩΛΒ-ΙΑΘ) Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε νέα παράτασης έως 08-07-2024.

Με την αρ.101/20-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΤΓΙΩΛΒ-46Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου.

Στο μεταξύ ο Ανάδοχος υπέβαλε την αρ.πρωτ.33565/03-07-2023 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} Λογαριασμού (αρθ.152 παρ.10 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει), συνεπεία της οποίας κατά το διάστημα από 13-07-2023 έως 27-07-2023 διέκοψε την εκτέλεση εργασιών. Μετά την καταβολή του ποσού του 1^{ου} Λογαριασμού ο Ανάδοχος με την αρ.πρωτ.38917/01-08-2023 προέβει σε άρση της διακοπής εργασιών του έργου.

Επίσης ο Ανάδοχος υπέβαλε και την αρ.πρωτ.41329/21-08-2023 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 2^{ου} λογαριασμού του έργου και με την αρ.πρωτ.42842/31-08-2023 αίτηση του Αναδόχου δηλώθηκε η άρση της, κατόπιν πληρωμής του 2^{ου} λογαριασμού του έργου στις 30-08-2023 (ήτοι δεν υλοποιήθηκε σε αυτή την περίπτωση διακοπή εργασιών).

Στις 23-01-2024 ο ανάδοχος υπέβαλε και την αρ.πρωτ.3125/23-01-2024 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 4^{ου} λογαριασμού του έργου συνεπεία της οποίας κατά το διάστημα από 03-02-2024 έως 29-02-2024 διέκοψε την εκτέλεση εργασιών. Μετά την καταβολή του ποσού του 4ου Λογαριασμού ο Ανάδοχος με την αρ.πρωτ.9984/04-03-2024 προέβει σε άρση της διακοπής εργασιών του έργου.

Αναφορικά με τις παρατάσεις που αιτήθηκε ο Ανάδοχος του έργου ισχύουν τα παρακάτω :

Ο ανάδοχος με το αρ.πρωτ. 44017/06-09-2023 Αίτημα για παράταση του έργου και την αρ.πρωτ. 46374/20-09-2023 Ορθή επανάληψη αιτήματος παράτασης έργου, ζήτησε παράταση έξι (6) μήνες, επικαλούμενος (ως ένας από τους λόγους που αυτή ζητήθηκε) το πρόβλημα που εντοπίζεται στην ανεφοδιαστική αλυσίδα όπου υπάρχει καθυστέρηση στις προμήθειες των υλικών με αποτέλεσμα πολλές από τις παραγγελίες να καθυστερούν έως και 2 μήνες από τον προβλεπόμενο χρόνο παράδοσης. Με τα στοιχεία που συνόδευσαν το σε ορθή επανάληψη παραπάνω αίτημα, κατατέθηκε από τον ανάδοχο και έγγραφο της εταιρίας ATHLOS, σύμφωνα με το οποίο ο εκτιμώμενος χρόνος παράδοσης των ηλεκτροκίνητων τηλεσκοπικών κερκίδων ήταν η 13η εβδομάδα του 2024, δηλαδή το διάστημα 25-03-2024 έως 31-03-2024. Με την αρ.298/27-09-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 1^η παράταση κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 09-04-2024, με αναθεώρηση τιμών.

Με την αρ.πρωτ.11207/07-03-2024 αίτησή του ο Ανάδοχος ζήτησε 2^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περάτωσης του έργου και με την αρ.156/16-05-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 2η παράταση έως 08-07-2024, με αναθεώρηση τιμών. Σημειώνεται ότι στο παραπάνω αίτημα του αναδόχου για την 2η παράταση, δεν έγινε καμία αναφορά σε ό,τι αφορά τις κερκίδες και σε τυχόν ζήτημα περαιτέρω καθυστέρησης στην τοποθέτησή τους, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών.

Επισημαίνεται ότι με το αρ.πρωτ. 12568/14-03-2024 έγγραφό μας, ζητήθηκαν στοιχεία από τον ανάδοχο για τον εκτιμώμενο χρόνο τοποθέτησής των κερκίδων, για να συνεκτιμηθούν και αυτά στη χορήγηση της 2ης παράτασης, αλλά δεν ανταποκρίθηκε ο Ανάδοχος.

Επίσης, σε συνάντηση στις 24-05-2024 που έγινε στο γραφείο του Αντιδημάρχου Αστικής Ανάπτυξης και Έργων παρουσία του αναδόχου, την ημέρα υπογραφής της με αρ.πρωτ. 23640/24-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014812664 2024-05-24) 1ης τροποποίησης της σύμβασης κατασκευής λόγω της 2ης παράτασης, επισημάνθηκε η υποχρέωση τοποθέτησής τους μέσα στο προβλεπόμενο από το χρονοδιάγραμμα του έργου διάστημα. Το υπόψη χρονοδιάγραμμα κατατέθηκε με την αρ.πρωτ. 25466/03-06-2024 αίτηση του Αναδόχου, σύμφωνα με το οποίο η τοποθέτηση των κερκίδων θα πραγματοποιούνταν μέσα στο διάστημα από 17-06-2024 έως 08-07-2024. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο με το αρ.πρωτ. 25951/05-06-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Στις **04-07-2024** υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το με αρ.πρωτ. 30925/04-07-2024 αίτημα για νέα (3^η) παράταση της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης του έργου κατά 45 μέρες, ήτοι έως 22-08-2024. Συνημμένα υποβλήθηκαν το από 04-06-2024 έγγραφο της εταιρίας ΑΤΗΛΟΣ, με το οποίο ενημερώθηκε ο ανάδοχος ότι η παραγγελία των κερκίδων θα παραδοθεί στα τέλη Οκτωβρίου, και το από 04-07-2024 έγγραφο της εταιρίας ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ, με το οποίο ενημερώθηκε ο ανάδοχος ότι η εργασία τοποθέτησης των κερκίδων θα περατωθεί την πρώτη εβδομάδα του Αυγούστου (2024). Δεν υποβλήθηκε κανένα στοιχείο από το οποίο να προκύπτει ότι ο ανάδοχος είχε στο μεταξύ προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, στον χρόνο που θα έπρεπε, βάσει χρονοδιαγράμματος, ώστε να αποφευχθεί η νέα προκύπτουσα καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου του θέματος.

Με το αρ.πρωτ.31081/04-07-2024 έγγραφο η Διευθύνουσα Υπηρεσία έθεσε υπόψη της Κ.Ε.Π. της Προγραμματικής Σύμβασης, το αίτημα 3^{ης} παράτασης του αναδόχου, αποστέλλοντας σχετικό φάκελο στοιχείων του έργου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Κ.Ε.Π. (αρθ.8 της Προγραμματικής Σύμβασης) προς υλοποίηση του έργου, ενώ με το αρ.πρωτ. 31828/09-07-2024 έγγραφό της, απέστειλε ως συμπληρωματικό στοιχείο στην Κ.Ε.Π., το με αρ.πρωτ. 31507/08-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αθλητισμού και Πολιτισμού / Τμήμα Διαχείρισης Αθλητικών χώρων, αναφορικά με τοποθέτηση των κινητών κερκίδων κατά το διάστημα μεταξύ 29-07-2024 και 16-08-2024 κατά το οποίο δεν υπάρχουν αγωνιστικές και προπονητικές υποχρεώσεις στην υπόψη αθλητική εγκατάσταση.

Με την αρ.πρωτ.31622/08-07-2024 Πρόσκληση του Αναπληρωτή Προέδρου της Κ.Ε.Π. κλήθηκαν τα μέλη της για σχετική συνεδρίαση στις 11-07-2024 και εκδόθηκε το 7^ο Πρακτικό της, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η ζητούμενη από τον Ανάδοχο παράταση είναι εύλογη και αναγκαία για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, χορηγείται δε με Απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής κατά τις διατάξεις του αρθ.147 του Ν.4412/2016, χωρίς απαίτηση γνώμης του Τεχνικού Συμβουλίου.

Έως σήμερα έχουν εγκριθεί έξι (6) λογαριασμοί για το εκτελούμενο έργο, συνολικής δαπάνης 124.361,09€ (με τον ΦΠΑ 24%) και έχει γνωμοδοτήσει αντίστοιχα η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου με την Π.Κ.Μ για την πληρωμή τους.

Συγκεντρωτικά, από τα δεδομένα - στοιχεία του έργου, διαπιστώνονται τα εξής :

- Η από 10-10-2022 σύμβαση εκτέλεσης έργου του θέματος, δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες είχε αρχική διάρκεια ενός (1) έτους και μετά τις 2 παρατάσεις που δόθηκαν η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου παρήλθε στις 08-07-2024, βάσει της τροποποίησής της στις 24-05-2024.
- Τονίζεται ότι **η τοποθέτηση των τηλεσκοπικών κερκίδων δεν επηρεάζεται από άλλες εργασίες** του έργου του θέματος, ώστε να επέλθει καθυστέρηση στην ολοκλήρωσή τους από

τυχόν καθυστέρηση άλλων εργασιών, ούτε συνιστά εξωτερική εργασία που να επηρεάζεται από δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

- Ο ανάδοχος με το αρ.πρωτ. 44017/06-09-2023 Αίτημα για παράταση του έργου και την αρ.πρωτ. 46374/20-09-2023 Ορθή επανάληψη αιτήματος παράτασης έργου, ζήτησε και πήρε παράταση 6 μήνες, με τη διαβεβαίωση του προμηθευτή του ότι ο εκτιμώμενος χρόνος παράδοσης των ηλεκτροκίνητων τηλεσκοπικών κερκίδων ήταν η 13η εβδομάδα του 2024, δηλαδή το διάστημα 25-03-2024 έως 31-03-2024. Αυτό άλλωστε αποτυπώθηκε και στο αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα που υπέβαλε ο ανάδοχος, μετά την χορήγηση της 1^{ης} παράτασης.
- Στο με αρ.πρωτ. 11207/07-03-2024 αίτημα του αναδόχου για την 2η παράταση, δεν έγινε καμία αναφορά σε ό,τι αφορά τις κερκίδες και σε τυχόν περαιτέρω καθυστέρηση στην παράδοσή τους, σε σχέση με το αντίστοιχο προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών.
- Με το αρ.πρωτ. 12568/14-03-2024 έγγραφό μας, ζητήθηκαν στοιχεία από τον ανάδοχο για τον εκτιμώμενο χρόνο τοποθέτησής των κερκίδων, αλλά δεν υποβλήθηκαν σχετικά στοιχεία από πλευράς του, παρά μόνο στις 04-07-2024 (με το αίτημα για 3^η παράταση), ήτοι λίγο πριν τη λήξη της προθεσμίας περάτωσης των εργασιών (08-07-2024).
- Κατά την άποψή μας η ζητούμενη 3η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περάτωσης του έργου είναι μεν αναγκαία για την ολοκλήρωση του έργου και για αυτό τον λόγο επιβάλλεται να χορηγηθεί, ωστόσο η νέα προκύπτουσα καθυστέρηση εργασιών τοποθέτησης των κερκίδων δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του Κυρίου του έργου, ούτε σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, παρά προέκυψε από παραλείψεις του αναδόχου στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων, ο οποίος προέβει σε αλλαγή προμηθευτή των κερκίδων, την οποία γνωστοποίησε στην Υπηρεσία μας λίγο πριν τη λήξη και της 2^{ης} παράτασης.
- Λαμβάνοντας υπόψη ότι η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου παρήλθε στις 08/07/2024, ότι ο ανάδοχος με το αίτημά του ζητάει νέα παράταση περάτωσης του έργου έως **22-08-2024** και ότι από το αρ.πρωτ. 31507/08-07-2024 της Διεύθυνσης Αθλητισμού & Πολιτισμού/Τμήμα Διαχείρισης Αθλητικών Χώρων βεβαιώνεται ότι ο χώρος όπου πρόκειται να τοποθετηθούν οι κερκίδες θα είναι ελεύθερος από αγωνιστικές και προπονητικές υποχρεώσεις, θεωρούμε ότι με τη νέα παράταση της διάρκειας κατασκευής του έργου από **09-07-2024 έως και 22-08-2024**, θα ολοκληρωθούν εντέλει οι υπολειπόμενες εργασίες (τηλεσκοπικές ηλεκτροκίνητες κερκίδες) του έργου.

Συνοψίζοντας, με τα ισχύοντα έως στιγμής δεδομένα του έργου, είναι αναγκαία η χορήγηση και της 3^{ης} παράτασης κατά τις κείμενες διατάξεις του αρθ.147 του Ν.4412/2016 προς υλοποίηση των υπολειπόμενων εργασιών (τηλεσκοπικές κερκίδες) για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, με τις προβλεπόμενες ποινικές ρήτρες κατά τις διατάξεις του αρθ.148 του ίδιου νόμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Άρθρο 147 – «Προθεσμίες» του Ν. 4412/2016
- Άρθρο 148 – «Ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών του έργου» του Ν. 4412/2016

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ και ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Η με αρ. 156/16-05-2024 Α.Δ.Σ. με θέμα «Χορήγηση 2ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου» (ΑΜ 23/2021)»
- Η με αρ.πρωτ. 23640/24-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014812664 2024-05-24) Τροποποίηση της σύμβασης κατασκευής του έργου του θέματος ως προς το χρόνο περάτωσης
- Το με αρ.πρωτ. 25466/03-06-2024 αίτημα του αναδόχου με θέμα «Υποβολή Χρονοδιαγράμματος μετά την παράταση του έργου» του θέματος (αφορά την 2^η παράταση του έργου)
- Το με αρ.πρωτ. 25951/05-06-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Έγκριση χρονοδιαγράμματος μετά την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης για την κατασκευή του έργου» του θέματος (στο πλαίσιο της χορηγηθείσας 2^{ης} παράτασης του έργου)

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- Η με αρ.πρωτ.44316/10-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011391502 2022-10-10) σύμβαση μεταξύ της εταιρίας «Σ. Φασιάς Κατασκευαστική & Σία Ε.Ε.» και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου), όπως τροποποιήθηκε με την αρ.πρωτ. 23640/24-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014812664 2024-05-24) τροποποιητική της.
- Η με αρ.πρωτ.30925/04-07-2024 αίτηση του Αναδόχου για τη χορήγηση παράτασης, με τα στοιχεία που την συνοδεύουν.
- Το από 11-07-2024 7^ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την υλοποίηση του έργου του θέματος.
- Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών μετά την 2^η παράταση.
- Το με αρ.πρωτ. 31507/08-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αθλητισμού και Πολιτισμού για τη διαθεσιμότητα του χώρου στο χρονικό πλαίσιο της αίτησης νέας παράτασης.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου με Απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής κατά τις διατάξεις του αρθ.147 του Ν.4412/2016 και επιβολή ποινικών ρητρών για παραβίαση προθεσμιών του έργου κατά τις διατάξεις του αρθ.148 του Ν.4412/2016
- Καταχώρηση στο ΚΗΜΔΗΣ της Α.Δ.Σ περί χορήγησης 3^{ης} παράτασης της σύμβασης έργου, σε συσχέτιση με την υφιστάμενη σύμβαση εκτέλεσης του έργου (ως τροποποίηση της διάρκειάς της)
- Τροποποίηση της από 13-04-2022 Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύει με την από 19-04-2024 1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (κατόπιν ενεργειών αρμοδιότητας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησής της προς τα αρμόδια συλλογικά Όργανα των συμβαλλόμενων μερών)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Με 26 ψήφους υπέρ και 1 ψήφο κατά

Εγκρίνει την χορήγηση 3ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της από 10-10-2022 σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ–ΕΥΟΣΜΟΥ» (Α.Μ. 23/2021) – [που είχε παραταθεί με την 1^η παράταση ως 09-04-2024 και με την 2^η παράταση έως 08-07-2024] – **από τις 09-07-2024 έως 22-08-2024, χωρίς αναθεώρηση τιμών** κατά τις διατάξεις της παρ.6 του αρθ.147 του Ν.4412/2016.

Οι προβλεπόμενες ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών έργου, να επιβληθούν κατά τις διατάξεις του αρθ.148 του Ν.4412/20216.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοκονάς Αθανάσιος ψήφισε κατά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **223/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 224/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη του Πρακτικού της από 04/07/2024 Συνεδρίασης της επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33783/19-07-2024 εισήγηση της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, σύμφωνα με την οποία:

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.6 του Ν.1080/80 να εισηγηθείτε την αποδοχή ή μη του Πρακτικού της από 04/07/2024 συνεδρίασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης των Φορολογικών Διαφορών του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.8 του Ν.2307/95 συνιστάται σε κάθε δήμο ή κοινότητα επιτροπή συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς και προστίμου μεταξύ δήμου ή κοινότητας ή συνδέσμου ΟΤΑ και φορολογουμένων.

Κάθε φορολογούμενος που ασκεί προσφυγή κατά τις διατάξεις του Ν.505/76 στα τακτικά διοικητικά δικαστήρια, δικαιούται να ζητήσει με το ίδιο δικόγραφο τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς του με το δήμο ή την κοινότητα.

Στην περίπτωση αυτή η υπηρεσία του δήμου που παρέλαβε την προσφυγή, υποχρεούται να διαβιβάσει αμέσως αντίγραφο της στην επιτροπή(άρθρο 32 παρ.3 Ν1080/80). Η επιτροπή υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την παραλαβή του δικογράφου, να ορίσει ημερομηνία συζήτησης όχι μεταγενέστερη των είκοσι ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου και να καλέσει εγγράφως τον αιτούντα ή τον αντίκλητο αυτού τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης (άρθρο 32 παρ.4 του Ν.1080/80).

Εάν η επιτροπή διαπιστώσει ότι συντρέχουν λόγοι μείωσης ή διαγραφής του ποσού που βεβαιώθηκε, συντάσσει σχετικό πρακτικό μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συζήτηση της υπόθεσης, το οποίο, εκτός από την ίδια, υπογράφει και ο αιτών ή ο αντίκλητος αυτού(άρθρο 32 παρ.5 του Ν.1080/80).

Εάν όμως η επιτροπή διαπιστώσει, ότι δεν συντρέχουν λόγοι διαγραφής του βεβαιωθέντος ποσού επί του οποίου υπολογίζεται το πρόστιμο ή πρόκειται για πρόστιμο αυτοτελές επιβληθέντος, μπορεί να μειώσει το ποσό του προστίμου μέχρι 50% (άρθρο 32 παρ. 5 του Ν.1080/80).Το πρακτικό διαβιβάζεται στο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο εντός πενήνθήμερου από τη λήξη του εικοσαήμερου, το οποίο κατά την πρώτη συνεδρίαση του αποφασίζει για την αποδοχή ή όχι της πρότασης της επιτροπής (άρθρο 32 παρ. 6 του Ν.1080/80).

Με την απόφαση αποδοχής του δημοτικού συμβουλίου τελειώνει ο συμβιβασμός και η προσφυγή καθίσταται άνευ αντικειμένου. Εάν δεν επιτευχθεί συμβιβασμός ή το συμβούλιο απορρίψει την πρόταση της επιτροπής, η αρμόδια υπηρεσία του δήμου διαβιβάζει το φάκελο της υπόθεσης και την προσφυγή στο διοικητικό δικαστήριο (άρθρο 32 παρ. 7 και 8 του Ν.1080/80).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 04/07/2024 πρακτικό της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου, με το οποίο:

α) Αποδέχεται, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση, το αίτημα συμβιβασμού, που υπέβαλε η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην με αρ. πρωτ. 63206/27-12-2023 με ημερομηνία κατάθεσης 27/12/2023 και αρ. κατ. ΠΡ3312/27-12-2023 προσφυγή της ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τη μείωση των επιβληθέντων προστίμων, α) ποσού 686,22€ (πρόστιμα ΤΑΠ

παρελθόντων ετών), β) ποσού 2.426,08€ (πρόστιμο δημοτικών τελών παρελθόντων ετών), γ) ποσού 15,78€ (πρόστιμο ΤΑΠ έτους 2023) και δ) ποσού 57,30€ (πρόστιμο δημοτικών τελών έτους 2023) αντίστοιχα, κατά 50%, ήτοι 343,11€, 1.213,04€, 7,89€ και 28,65€ αντίστοιχα, το οποίο η προσφεύγουσα αποδέχθηκε και ως εκ τούτου επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.

β) Δεν αποδέχεται, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/2024 απόφαση, το αίτημα συμβιβασμού, που υπέβαλαν οι κ.κ. Χρήστος Μπίκος, Φίλιππος Καλλίας και Αθανασία Παγώνη κατά του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στην με αρ. κατ. ΠΡ1442/08-06-2023 προσφυγή τους, διότι δεν έγινε αποδεκτή η πρόταση της επιτροπής περί μείωσης κατά 50% μόνο των προστίμων από τους προσφεύγοντες και ως εκ τούτου δεν επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.

γ) Δεν αποδέχεται, σύμφωνα με την αρ. 3/2024 απόφαση, το αίτημα συμβιβασμού, που υπέβαλε η εταιρεία με την επωνυμία «CENTERSTICK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» στην με αρ. πρωτ. 63264/28-12-2023 Προσφυγή της ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κατ' άρθρο 32 Ν. 1080/1980, με ημερομηνία κατάθεσης 22/12/2023 και αρ. κατ. ΠΡ3265/22-12-2023 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ως εκ τούτου δεν επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.

δ) Δεν αποδέχεται, σύμφωνα με την αρ. 4/2024 απόφαση, το αίτημα συμβιβασμού, που υπέβαλε η εταιρεία με την επωνυμία «CENTERSTICK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» στην με αρ. πρωτ. 63268/28-12-2023 Προσφυγή της ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κατ' άρθρο 32 Ν. 1080/1980, με ημερομηνία κατάθεσης 22/12/2023 και αρ. κατ. ΠΡ3266/22-12-2023 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ως εκ τούτου δεν επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.

ε) Αποδέχεται, σύμφωνα με την αρ. 5/2024 απόφαση, το αίτημα συμβιβασμού, που υπέβαλε η εταιρεία με την επωνυμία «NOVA STRUCTURE PROPERTIES (NOBA ΣΤΡΑΚΤΟΥΡ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ)» κατά του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου στην με αρ. πρωτ. 63265/28-12-2023 Προσφυγή της ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, κατ' άρθρο 32 Ν. 1080/1980, με ημερομηνία κατάθεσης 22/12/2023 και αρ. κατ. ΠΡ3267/22-12-2023 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τη μείωση των επιβληθέντων προστίμων α) ποσού 409,50€, που αφορά πρόστιμα δημοτικού φόρου παρελθόντων ετών κα β) ποσού 11,47€, που αφορά πρόστιμα δημοτικού φόρου έτους 2023 κατά 50%, ήτοι 204,75€ και 5,735€ αντίστοιχα, το οποίο η προσφεύγουσα αποδέχθηκε και ως εκ τούτου επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.

στ) Αποδέχεται, σύμφωνα με την αρ. 6/2024 απόφαση, το αίτημα συμβιβασμού, που υπέβαλε η εταιρεία με την επωνυμία «NOVA STRUCTURE PROPERTIES (NOBA ΣΤΡΑΚΤΟΥΡ

ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ)» κατά του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου στην με αρ. πρωτ. 63263/28-12-2023 Προσφυγή της ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου, κατ' άρθρο 32 Ν. 1080/1980, με ημερομηνία κατάθεσης 22/12/2023 και αρ. κατ. ΠΡ3268/22-12-2023 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τη μείωση των επιβληθέντων προστίμων α) ποσού 6.033,10€, που αφορά πρόστιμα δημοτικού τέλους παρελθόντων ετών κα β) ποσού 199,75€, που αφορά πρόστιμα δημοτικού τέλους έτους 2023 κατά 50%, ήτοι 3.016,55€ και 99,875€ αντίστοιχα, το οποίο η προσφεύγουσα αποδέχθηκε και ως εκ τούτου επήλθε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **224/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 225/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της 198/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 34909/25-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Σύμφωνα με την μελέτη με αριθμό 703/2022 του τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης Οχημάτων της Διεύθυνσης καθαριότητας και Ανακύκλωσης, αναρτήθηκε το πρωτογενές αίτημα δαπάνης για την ανάγκη εκτέλεσης των υπηρεσιών ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου .

Στις 24-10-2022 αναρτήθηκε η με αριθμό πρωτ. 46672/24-10-2022 σύμβαση της μελέτης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011476364), με ανάδοχο την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ.

Σύμφωνα με την σύμβαση ..”για τυχόν νέα οχήματα και μηχανήματα έργου που θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου, θα πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης (άρθρο 4) .

Σε εκτέλεση της μελέτης 747/2022 ο Δήμος προμηθεύτηκε καινούργιο μηχάνημα τύπου PICK-UP , με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΤ 126 (αριθμός πρωτ. Σύμβασης 38213/27-07-2023,ΑΔΑΜ 23SYMV013168862) από την εταιρεία ΙΜΠΕΞ ΑΒΕΕΕ.

Μετά από τις νόμιμες ενέργειες, εκδόθηκε η άδεια κυκλοφορίας του φορτωτή, όπως ακριβώς αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΔΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΗΜΕΡ. ΑΔΕΙΑΣ
1	ΚΙΤ 126	ηλεκτροκίνητου μικρού φορτηγού	PICK-UP	19-06-2024

Η δαπάνη ασφάλισης του, αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΤΥΠΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 27-06-2024 έως 01-11-2024	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 01-11-2024 έως 01-11-2025
1	ΚΙΤ 126	ηλεκτροκίνητου μικρού φορτηγού	33,26 ευρώ	86,99 ευρώ

σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ (αριθμός πρωτ.29606 /27-06-2024)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ :

- Ν. 4412/2016
-

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ :

1. Η με αριθ. πρωτ. 46672/24-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011476364) σύμβαση για τις «Υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου» (αριθ. μελ. 703/2022) .
2. Η άδεια κυκλοφορίας του αναφερόμενου καινούργιου ηλεκτροκίνητου μικρού φορτηγού με αριθ. Κυκλ.ΚΙΤ 126
3. την με αριθμό πρωτ.29606/27-06-2024 οικονομική προσφορά της ασφαλιστικής εταιρείας
4. Την με αριθ. Πρωτ. 16717/10-4-2024 απόφασης έγκρισης θέσης κυκλοφορίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -Θράκης
- 5.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ :

Σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4 της σύμβασης, πρέπει να ενεργοποιηθεί το δικαίωμα της προαίρεσης, για την ασφάλιση των αναφερόμενων καινούργιων μηχανημάτων του Δήμου, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την 198/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

1^{ον}: εξαιρέθηκε η ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η παρούσα εισήγηση πρέπει να συζητηθεί και να εκδοθεί απόφαση από το Δ.Σ. γιατί: α) αν το αναφερόμενο καινούριο μηχάνημα δεν ασφαλιστεί θα κηρυχτεί ανασφάλιστο και θα υπάρχει πρόστιμο για τον Δήμο και β) είναι ανάγκη να παραδοθεί στις υπηρεσίες του Δήμου για κίνηση και λειτουργία για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

2^{ον}: αλλαγή του αρ. μελέτης από 747/2022 με την σωστή 703/2022,

3^{ον}: στα παραστατικά που συνοδεύουν την εισήγηση συμπεριλήφθηκε η με αριθ. Πρωτ. 16717/10-4-2024 απόφαση έγκρισης θέσης κυκλοφορίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης και τέλος

4^{ον} διόρθωση της τελευταίας παραγράφου καθώς έχουν αναρτηθεί αποφάσεις ανάληψης δαπάνης της με αρ. μελέτης 703/2022 για το έτος 2024.

Το ηλεκτροκίνητο μικρό φορτηγό τύπου PICK-UP θα ενταχθεί στο δυναμικό της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης και η απόφαση ανάληψης δαπάνης είναι η με αρ.πρωτ.6926/2024(ΑΔΑ:Ψ264ΩΛΒ-6Ψ1).

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΤΥΠΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 27-06-2024 έως 01-11-2024	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 01-11-2024 έως 01-11-2025
1	KIT 126	PICK-UP	33,26 ευρώ	86,99 ευρώ

Το ποσό θα βαρύνει τον κωδικό 20.6253 του προϋπολογισμού της μελέτης με αριθμό 703/2022 για το 2024 (έχουν αναρτηθεί αποφάσεις ανάληψης δαπάνης της μελέτης για το 2024).

Κατά τα λοιπά η 198/2024 απόφαση ισχύει ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **225/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 226/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Παραλαβής για χρήση, του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ, ΑΡΙΘ. ΜΕΛ. 08/2022»

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33769/19-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Προκειμένου ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου να προβεί στην αντικατάσταση του συνθετικού χλοοτάπητα του γηπέδου με ανακυκλώσιμο συνθετικό χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς και στην αναβάθμιση του εξωτερικού φωτισμού του γηπέδου με προβολείς LED υψηλών απαιτήσεων, με σκοπό την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα του ερασιτεχνικού και μαζικού αθλητισμού, η Διεύθυνση Μελετών και Έργων, συνέταξε την με αριθμό **08/2022** μελέτη, συνολικού προϋπολογισμού **421.000,00 ΕΥΡΩ**.

Με την αριθ. 485/2022 Απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 9Ε66ΩΛΒ-ΑΒΣ) περί συγκρότησης και τήρησης Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και ο καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης του έργου μέσω πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ.

Με την αριθ. 539/2022 (ΑΔΑ: 6ΜΙΑΩΛΒ-7Χ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και συντάχθηκε η σχετική διακήρυξη του Ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» (αριθ. μελέτης: 08/2022).

Με την αριθ. 553/2022 (ΑΔΑ: ΨΦΜ6ΩΛΒ-ΥΦΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου συγκροτήθηκε η Επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ» (αριθ. μελέτης: 08/2022).

Με την αριθ. 146/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Κορδελίου - Ευόσμου (ΑΔΑ: Ψ91ΟΩΛΒ-ΒΩΕ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012773984 2023-05-30) εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για την κατακύρωση και ανάδειξη οριστικού αναδόχου κατασκευής του εν λόγω έργου την εργοληπτική επιχείρηση με Δ.Τ. ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε., η οποία προσέφερε μέσο ποσοστό έκπτωσης 32,97%.

Στο πλαίσιο του προβλεπόμενου προσυμβατικού ελέγχου εκδόθηκε η με αριθ. 35/2023 Πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου περί μη κωλύματος για την υπογραφή της σύμβασης του έργου (αριθ. πρωτ. 35210/10.07.2023).

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 7 Αυγούστου 2023 με αριθ. πρωτ. 39877 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013223578 2023-08-07) μεταξύ του Δημάρχου και του αναδόχου, με χρόνο εκτέλεσης του έργου εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες. Η έναρξη των εργασιών έγινε εντέλει στις 13-11-2023, μετά από αποσαφήνιση τεχνικών ζητημάτων και προδιαγραφών των κύριων υλικών προς ενσωμάτωση στο έργο.

Με το με αριθ. πρωτ. 40894/16-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων (ΑΔΑ: 9ΛΟΜΩΛΒ-Γ11) ορίστηκε η Ομάδα Επίβλεψης του έργου του θέματος.

Την 06-12-2023 εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αριθμό 351/2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 94ΞΨΩΛΒ-ΟΙΦ) η παράταση του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως και τις 04-03-2024, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 56184/16-11-2023 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.

Με την με αριθμό 57/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: 63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ) του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε νέα παράταση κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως και τις 04-05-2024, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 7068/16-02-2024 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στις 03-05-2024 και την με αριθ. πρωτ. 28735/20-06-2024 Βεβαίωση Περάτωσης των εργασιών του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προέβη στη διαδικασία της Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/16 «Διοικητική παραλαβή για χρήση», όπως ισχύει. Με την αριθ. πρωτ. 32901/15-07-2024 απόφαση εγκρίθηκε η διενέργεια διοικητικής παραλαβής για χρήση του χώρου και στάλθηκε η από 16-07-2024 πρόσκληση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις αρμόδιες Υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας του χώρου (ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου Αθλητικού Πάρκου Ευόσμου). Την 18-07-2024 συντάχθηκε και υπογράφηκε το με αριθ. πρωτ. 33527 πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου του θέματος που τίθεται προς έγκριση.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ- ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

1. Η με αριθμό 173/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΗΦΤΩΛΒ-ΑΝ9) με θέμα «2^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2022» για την ένταξη του έργου με τίτλο «Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & επισκευές στο αθλητικό πάρκο Ευόσμου, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου»
2. Η με αριθμό 485/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 9Ε66ΩΛΒ-ΑΒΣ) με θέμα : α) Συγκρότηση και τήρηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της υπ' αριθ. 08/2022 Μελέτης της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων και έγκριση των τευχών δημοπράτησης (μελέτης). β) καθορισμός τρόπου εκτέλεσης και του κριτηρίου ανάθεσης του εν λόγω έργου και γ) ορισμός πιστοποιημένου χρήστη για την ηλεκτρονική διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ
3. Η με αριθμό 539/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 6ΜΙΑΩΛΒ-7Χ3) με θέμα «Καθορισμός όρων για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, σύνταξη όρων διακήρυξης ανοιχτής δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου
4. Η με αριθμό 553/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Α.Δ.Α.: ΨΦΜ6ΩΛΒ-ΥΦΨ) με θέμα Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.
5. Η με αριθμό 146/2023 (ΑΔΑ: Ψ910ΩΛΒ-ΒΩΕ, Α.Δ.Α.Μ.: 23ΑWRD012773984 2023-05-30) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο Πρακτικό Ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «**ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.**».
6. Η με αρ. πρωτ. 39877/19-08-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013223578 2023-08-07) Σύμβαση Κατασκευής Έργου.
7. Η με αριθμό 351/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 94ΞΨΩΛΒ-ΟΙΦ) με θέμα έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ, Αρ. Μελέτης: 08/2022», με προϋπολογισμό σύμβασης: 282.215,23€ (με τον ΦΠΑ 24%)»

8. Η με αριθμό 57/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 63Ε3ΩΛΒ-ΟΧΒ, Α.Δ.Α.Μ.: 24ΣΥΜΝ014314460 2024-02-23) με θέμα έγκριση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος
9. Η με αριθμό 146/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΥΨΓΩΛΒ-ΦΘ4) με θέμα τροποποίηση της 57/2024 ΑΔΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Ν. 4412/2016, άρθρο 169 «Διοικητική παραλαβή για χρήση», όπως ισχύει
- Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

Το με αρ.πρωτ. 33527/18-07-2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ, ΑΡ. ΜΕΛ. 08/2022»

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει,
«1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το με αριθ. πρωτ. 33527/18-07-2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του έργου: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΥΟΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ, ΑΡ. ΜΕΛ. 08/2022».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **226/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 227/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 22/2024 της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμμετοχής του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και ένταξής του στο Μητρώο Φορέων/Δομών της Δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης περιόδου 2024-2025».

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **18^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Κάθε χρόνο από το 2011 και έως σήμερα οι Βρεφονηπιακοί Σταθμοί συμμετέχουν στο πρόγραμμα της ΕΕΤΑΑ «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης», πρώην «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής» με όλα τα τμήματα των παιδικών και βρεφικών σταθμών και στις δυο Δημοτικές Ενότητες.

Σύμφωνα με την από 09/07/2024 ανακοίνωση της Ε.Ε.Τ.Α.Α. καλούνται οι βρεφικοί, βρεφονηπιακοί και παιδικοί σταθμοί και τα ΚΔΑΠ να δηλώσουν συμμετοχή στη δράση “Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες

δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2024-2025”, προκειμένου να παρέχουν υπηρεσίες φροντίδας και φιλοξενίας σε βρέφη, νήπια και παιδιά.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07.06.2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
2. Το άρθρο 75 παρ. Ι στοιχ. ε΄ του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141/τ.Α΄/28.09.2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμό 26/34200/11.10.2017 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: Ενημέρωση για τις ρυθμίσεις του π.δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσιών των δήμων».
5. Την με αριθμό 12/14016/24.04.2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: Διευκρινίσεις επί της διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών μέχρι την 31η Ιουλίου 2018.
6. Την ΚΥΑ 41087/29.11.2017 (ΦΕΚ 4249/τ.Β΄/05.12.2017) “Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας των Δημοτικών και Παιδικών Σταθμών”.
7. Το γεγονός έκδοσης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των Παιδικών, Βρεφικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου βάσει των τηρουμένων όρων και των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 99/ 2017.
8. Στις προσφερόμενες θέσεις στο πρόγραμμα δεν θα υπερβαίνουμε το 80% επί της δυναμικότητας των σταθμών, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας τους.
9. Η κάθε Δομή του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας
10. . Οι κτιριακές υποδομές όλων των δομών του Δήμου πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την ασφαλή πρόσβαση και παραμονή των βρεφών, νηπίων και παιδιών, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την αδειοδότηση και λειτουργία τους.
11. Η κάθε δομή διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, όπως αυτό αναγράφεται στον κανονισμό λειτουργίας των παιδικών σταθμών, συμπεριλαμβανόμενου και παιδίατρου.
12. Οι δομές του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου Βρεφικοί - Βρεφονηπιακοί και Παιδικοί Σταθμοί έχουν ωράριο λειτουργίας από τις 07:00 το πρωί έως τις 16:00 το απόγευμα.
13. Τα ΚΔΑΠ του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου έχουν ωράριο λειτουργίας από τις 13:30 μμ έως τις 21:30μμ ενώ τις μέρες που δεν λειτουργούν τα σχολεία έχουν ωράριο από τις 07:30πμ -15:30μμ.
14. Βρέφη και νήπια σιτίζονται στους σταθμούς , αφού το φαγητό παρασκευάζεται στους χώρους των μαγειρείων τους.
15. Οι παιδικοί, βρεφικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου λειτουργούν στο πλαίσιο του «Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (ΦΕΚ4249/Β/05.12.2017).
16. Την από 09/07/2024 ανακοίνωση της Ε.Ε.Τ.Α.Α. που καλεί τους βρεφονηπιακούς, βρεφικούς, παιδικούς σταθμούς και ΚΔΑΠ να δηλώσουν συμμετοχή στη δράση “Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2024-2025”, προκειμένου να παρέχουν υπηρεσίες φροντίδας και φιλοξενίας σε βρέφη και νήπια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την συμμετοχή του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου και την ένταξή του στο Μητρώο Φορέων/ Δομών της Δράσης "Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης για την περίοδο 2024-2025".

Οι δομές του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου, που θα συμμετέχουν στην υλοποίηση της δράσης εντάσσονται στις κάτωθι κατηγορίες :

- Για την κατηγορία Α1 (βρέφη από 8 μηνών έως 2,5 ετών (με σίτιση)
- Για την κατηγορία Α2 (νήπια από 2,5 ετών έως την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση (με σίτιση).
- Για την κατηγορία Γ (Παιδιά από 5 έως 12 ετών, και παιδιά με ελαφράς μορφής κινητικά ή αισθητηριακά προβλήματα).

Στις κατηγορίες αυτές περιλαμβάνονται οι παρακάτω δομές – Παιδικοί Σταθμοί του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου :

1. Α' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Κυρίλλου & Μεθοδίου 1, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 56 θέσεων νηπίων.
2. Β' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Μακεδονίας & Νοταρά, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 50 θέσεων νηπίων
3. Δ' Βρεφικός Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Τέρμα Κλεισούρας, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας: 24 βρεφών
4. Ε' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Παναγίας Κρεμαστής 15^Α, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 115 θέσεων νηπίων.
5. ΣΤ' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου & Ελευθερίας, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 72 θέσεων νηπίων.
6. Ζ' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Καζαντζάκη 40, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 41 θέσεων νηπίων.
7. Η' Βρεφικός Δημοτικός Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Κοσμά Αιτωλού 19, Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου δυναμικότητας : 24 βρεφών
8. Α' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Κορδελιού, επί της οδού Γιαννούλη 3, Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, δυναμικότητας : 48 θέσεων νηπίων.

9. Β' Βρεφονηπιακός σταθμός Κορδελιού, επί της οδού Σμύρνης 15, Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού δυναμικότητας : 20 θέσεων νηπίων και 8 βρεφών.
10. 1^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Ελευθερίου -Κορδελιού επί της οδού Νικομήδειας 28 Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού, δυναμικότητας : 15 θέσεων νηπίων και 10 βρεφών
11. Κ.Δ.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου /Α' Βάρδια επί της οδού Ρωμανού 5B δυναμικότητας :22 παιδιών
12. Κ.Δ.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου /Β' Βάρδια επί της οδού Ρωμανού 5B δυναμικότητας :22 παιδιών
13. Κ.Δ.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού /Α' Βάρδια επί της οδού Παπαδιαμάντη 1 δυναμικότητας :23 παιδιών
14. Κ.Δ.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Κορδελιού /Β' Βάρδια επί της οδού Παπαδιαμάντη 1 δυναμικότητας :23 παιδιών

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **227/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 228/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. 104/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τη συγκρότηση επιτροπών Παρακολούθησης και Παραλαβής, για την «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ΔΗ.ΚΕ.Κ.Ε.», της αρ. μελέτης 826/2023.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την οποία:

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση το παραπάνω θέμα που αφορά:

Την τροποποίηση της αρ. 104/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την συγκρότηση επιτροπών Παρακολούθησης και Παραλαβής, για την «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ΔΗ.ΚΕ.Κ.Ε.», της αρ. μελέτης 826/2023.

Η υπάλληλος Μαζούρα Μαρία με την ειδικότητα ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, τακτικό μέλος της επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της 826/2023 μελέτης για τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων, μετακινήθηκε με αριθ. απόφαση 604 Δημάρχου με αριθμ. πρωτ. 22843/20-5-2024 στο τμήμα Προϋπολογισμού – Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η Αντιδήμαρχος Παιδείας, Σχολικής Στέγης, Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το ν. 4412/2016 προτείνει την τροποποίηση της 104/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την Παρακολούθησης και Παραλαβής της 826/2023 μελέτης για τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων ως εξής:

1. αντί της υπάλληλου Μαξούρα Μαρίας, ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, τακτικό μέλος και Πρόεδρο την υπάλληλο Τζημητρέα Μαρία, ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων, από αναπληρωματικό μέλος να οριστεί τακτικό μέλος.
2. αντί της υπάλληλου Τζημητρέα Μαρίας, ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων, ως αναπληρωματικό μέλος την υπάλληλο Ιορδανίδου Αναστασία, ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων, ως αναπληρωματικό μέλος.

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται η κα Γούτα Δέσποινα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 104/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την συγκρότηση επιτροπών Παρακολούθησης και Παραλαβής, για την «Προμήθεια τροφίμων για τις ανάγκες του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ- ΕΥΟΣΜΟΥ και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ΔΗ.ΚΕ.Κ.Ε.», της αρ. μελέτης 826/2023 ως εξής:

- Α) Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής για τη Διεύθυνση Προσχολικής Αγωγής & Δραστηριοτήτων

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος-Ειδικότητα
1	Δέσποινα	Γούτα	ΠΕ Νηπιαγωγών
2	Μαρία	Τζημητρέα	ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων
3	Παρασκευή	Δενεσίδου	ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά αντιστοιχία)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Κλάδος-Ειδικότητα
1	Ελένη	Μουρουζίδου	ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων
2	Αναστασία	Ιορδανίδου	ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων
3	Σοφία	Περπερίδου	ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων

Πρόεδρος ορίζεται η κα Γούτα Δέσποινα.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Κατά τα λοιπά η 104/2024 απόφαση ισχύει ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **228/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 229/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 330/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΚΩΠΩΛΒ-Ε5Υ) ως προς τη σύνθεση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33374/17-07-2024 εισήγηση του Αυτ. Τμήμα. Προγ/μου, Ανάπτυξης & Ευρ. Προγ/των, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την υπ' αριθ. 127/2020 Απόφαση του ΔΣ με τίτλο: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 414/2019 απόφασης Δ.Σ. (ΑΔΑ: 7888ΩΛΒ-45Α) ως προς τους τίτλους των προμηθειών και ως προς τη σύνθεση της επιτροπής» τροποποιήθηκε η σύνθεση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών για το έργο «Promotion and Development of YMC(H)A-Youth Mobilization-Cultural Heritage and Athletic Valorization» («Πρώθηση και Ανάπτυξη της Νεανικής Κινητοποίησης - Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητικής Αξιοποίησης»), με ακρωνύμιο “PROMO YMC(H)A” στο πλαίσιο του Διασυνοριακού Προγράμματος Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας «ΕΛΛΑΔΑ- ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ 2014-2020» (INTERREG V-A GREECE- BULGARIA 2014-2020)».

Με την υπ' αριθ. 330/2021 Απόφαση του ΔΣ με τίτλο: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 127/2020 απόφασης Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΚΩΠΩΛΒ-Ε5Υ) ως προς τη σύνθεση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών», τροποποιήθηκε η σύνθεση της Επιτροπής Παρακολούθησης και

Παραλαβής Προμηθειών για το έργο «Promotion and Development of YMC(H)A-Youth Mobilization-Cultural Heritage and Athletic Valorization» («Πρώθηση και Ανάπτυξη της Νεανικής Κινητοποίησης - Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητικής Αξιοποίησης»), με ακρωνύμιο “PROMO YMC(H)A” στο πλαίσιο του Διασυνοριακού Προγράμματος Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας «ΕΛΛΑΔΑ- ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ 2014-2020» (INTERREG V-A GREECE- BULGARIA 2014-2020)».

Συγκεκριμένα στην με αριθμό 330/2021 είχαν οριστεί τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών για τις Προμήθειες εξοπλισμού για τις ανάγκες του έργου με ακρωνύμιο “PROMO YMC(H)A”.

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1.	Παρθένα	Βαβουλίδου	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
2.	Δήμητρα	Καλτσά	ΤΕ Βιβλιοθηκονόμων
3.	Δημήτρης	Μποτζόρης	ΠΕ Διοικητικού

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά εκλογής)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1.	Χρυσούλα	Βερβερίδου	ΠΕ Κοινωνιολόγων
2.	Αικατερίνη	Πλακούδη	ΠΕ Καθηγητών Φυσικής Αγωγής
3.	Αικατερίνη	Γραμμένου	ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού

Από τα τακτικά μέλη, το μέλος **Μποτζόρης Δημήτριος** μετατάχθηκε σε άλλον φορέα και δεν υπηρετεί πλέον στο Δήμο, άρα χρήζει ανάγκη αντικατάστασής του.

Στη θέση του ορίζεται ο υπάλληλος **Καραμιχαήλ Χαράλαμπος (ΤΕ Ηλεκτρονικών)** με ορισμό από το Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016.

Από τα αναπληρωματικά μέλη, το μέλος **Γραμμένου Αικατερίνη** υπηρετεί πλέον στο Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης, άρα χρήζει αντικατάστασης, σύμφωνα με την παράγραφο 13 του υπ' αριθ.165472 ΕΞ 2022/11-11-2022 (ΑΔΑ:9Δ8ΡΗ-7ΗΧ) εγγράφου.

Στη θέση της ορίζεται ο υπάλληλος **Χαλκιάς Κοσμάς (ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών)** με ορισμό από το Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016.

Τα είδη που αφορούν στο έργο “PROMO YMC(H)A” έχουν παραληφθεί.

Ωστόσο, με το από 19-06-24 ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Προμηθειών και Αποθήκης προς την Πρόεδρο ζητούνται ενέργειες από την Επιτροπή Παρακολούθησης και παραλαβής προμηθειών της 330/2021 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΚΩΠΩΛΒ-Ε5Υ), σύμφωνα με το άρθρου 215 του ν.4412/2016 περί εγγυημένης λειτουργίας προμήθειας και το άρθρου 5 και 11 της αρ.πρωτ.34794/10-9-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMV007293134) σύμβασης με τίτλο «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ, ΕΠΙΠΛΑ, SCOREBOARD Κ.Τ.Λ.) ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «PROMOTION AND DEVELOPMENT OF YMC(H)A» («ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΝΕΑΝΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ») ΑΡ.ΜΕΛ.521/2020 - ΟΜΑΔΑ 3 SCOREBOARD.

Συνεπώς είναι απαραίτητη η τροποποίηση της σύνθεσης της Επιτροπής για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραλαβής.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Άρθρο 65 του Ν.3852/10
- 2) Άρθρο 221 του Ν.4412/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 330/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΚΩΠΩΛΒ-Ε5Υ) ως προς τη σύνθεση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Προμηθειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραλαβής των προμηθειών του έργου με ακρωνύμιο "PROMO YMC(H)A" με την αντικατάσταση του τακτικού μέλους **Μποτζόρη Δημητρίου από τον Καραμιχαήλ Χαράλαμπο** και του αναπληρωματικού μέλους **Γραμμένου Αικατερίνη από τον Χαλκιά Κοσμά**, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
Α/Α	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1.	Παρθένα	Βαβουλίδου	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
2.	Δήμητρα	Καλτσά	ΤΕ Βιβλιοθηκονόμων
3.	Χαράλαμπος	Καραμιχαήλ	ΤΕ Ηλεκτρονικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά εκλογής)			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα
1.	Χρυσούλα	Βερβερίδου	ΠΕ Κοινωνιολόγων
2.	Αικατερίνη	Πλακούδη	ΠΕ Καθ. Φυσ. Αγωγής
3.	Κοσμάς	Χαλκιάς	ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Κατά τα λοιπά η 330/2021 απόφαση ισχύει ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **229/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 230/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ.184/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής για τις υπηρεσίες «Συμβουλευτική υποστήριξη για την καταγραφή διαδικασιών με δημοσιονομικές συνέπειες στον Δήμο Κορδελίου-Ευόσμου».

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 32328/11-07-2024 εισήγηση του Γρ. Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών και Οργάνωσης, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Με την υπ' αριθμ. 184/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΥ3ΩΛΒ-ΤΥ6) συγκροτήθηκε η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής για τις υπηρεσίες «Συμβουλευτική υποστήριξη για την καταγραφή διαδικασιών με δημοσιονομικές συνέπειες στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου».

Από τα τακτικά μέλη το 3^ο τακτικό (Κουθάρη Δήμητρα) έχει αποχωρήσει από τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου (με κινητικότητα). Ως εκ τούτου απαιτείται η τροποποίηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής υπηρεσιών για τη συγκεκριμένη μελέτη.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

-Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

-Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 184/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής για τις υπηρεσίες «Συμβουλευτική υποστήριξη για την καταγραφή διαδικασιών με δημοσιονομικές συνέπειες στον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου» ως εξής:

Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

A/A	Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	ΠΡΕΝΤΖΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ/ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
2	ΜΥΛΩΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ/ ΔΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
3	ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΠΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ/ ΠΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (HARDWARE)

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται η Πρέντζα Αικατερίνη.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)

A/A	Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Κλάδος/Ειδικότητα
1	ΜΕΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ/ ΔΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
2	ΟΡΦΑΝΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΦΩΤΙΟΣ	ΤΕ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΑΣ/ ΤΕ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΑΣ
3	ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ/ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Με ευθύνη του Προϊσταμένου του Τμήματος θα ειδοποιηθούν αμελλητί για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής υπηρεσιών.

Κατά τα λοιπά η αριθ. 184/2023 απόφαση Δ.Σ. παραμένει ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **230/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15)

ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

ΑΔΑ: 68ΟΩΩΛΒ-ΖΥΣ
Ορθή Επανάληψη
-Ως προς το γ'
αναπληρωματικό μέλος
Αριθ. Αποφ. 231/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής των Γενικών Υπηρεσιών «Περισυλλογή – Φιλοξενία - Εκπαίδευση Αδέσποτων Ζώων», με Αρ. Μελ. 930/2024, προϋπολογισμού 103.354,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 30994/12-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

A) Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010:

«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

B) Σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/16:

«1.Στο πλαίσιο των διαδικασιών σύναψης Δημοσίων συμβάσεων, τα όργανα που γνωμοδοτούν προς τα από φαινόμενα όργανα («γνωμοδοτικά όργανα») έχουν ιδίως τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) αξιολογούν τις προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής των προσφερόντων ή υποψηφίων,
- β) ελέγχουν την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης,
- γ) ελέγχουν και αξιολογούν τις προσφορές,

δ) στο πλαίσιο ανταγωνιστικής διαδικασίας, με διαπραγμάτευση της διαδικασίας, με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, ανταγωνιστικού διαλόγου ή σύμπραξης καινοτομίας, διαπραγματεύονται με τους προσφέροντες ή υποψηφίους,

ε) εισηγούνται τον αποκλεισμό των προσφερόντων ή υποψηφίων από τη διαδικασία, την απόρριψη των προσφορών, την κατακύρωση των αποτελεσμάτων, την αποδέσμευση των εγγυήσεων, τη ματαίωση της διαδικασίας,

στ) γνωμοδοτούν για κάθε άλλο θέμα που ανακύπτει κατά τη διαδικασία ανάθεσης,

ζ) στο στάδιο της εκτέλεσης γνωμοδοτούν, όπου απαιτείται, για τα θέματα που ανακύπτουν, ιδίως για την παράταση του συμβατικού χρόνου, άλλες τροποποιήσεις της σύμβασης και την έκπτωση του αναδόχου και

η) γνωμοδοτούν για τις προβλεπόμενες στον παρόντα νόμο ενστάσεις και προσφυγές που υποβάλλονται ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής ή της Προϊσταμένης Αρχής.

2. Κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους τα όργανα αυτά εκδίδουν γνώμη (συμπεριλαμβανομένης της βαθμολόγησης) μετά από ψηφοφορία επί των επικρατέστερων προτάσεων (π.χ. βαθμολόγησης). Η γνώμη (π.χ. επί της βαθμολόγησης) του οργάνου είναι η πρόταση που συγκεντρώνει την πλειοψηφία των παρόντων. Δεν επιτρέπεται η γνώμη των οργάνων αυτών να προκύπτει από το μέσο όρο των προτάσεων.

3. Με απόφαση της αναθέτουσας αρχής συγκροτούνται γνωμοδοτικά όργανα για συγκεκριμένη σύμβαση ή περισσότερες ή σε ετήσια βάση για τις συμβάσεις που συνάπτει η αναθέτουσα αρχή. Η ύπαρξη οργάνων σε ετήσια βάση δεν αποκλείει τη συγκρότηση οργάνου συγκεκριμένης/ων σύμβασης ή συμβάσεων. Εφόσον τα όργανα συγκροτούνται σε ετήσια βάση, οι διαδικασίες σύναψης Δημοσίων συμβάσεων που δεν έχουν ολοκληρωθεί εντός του έτους, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται από το ίδιο όργανο. Στην περίπτωση της διενέργειας συγκεντρωτικών αγορών από ΚΑΑ, τα αντίστοιχα γνωμοδοτικά όργανα συγκροτούνται με απόφασή τους. Με τις αποφάσεις της παρούσας δύνανται να συγκροτούνται κατά περίπτωση και έκτακτες επιτροπές ή ομάδες εργασίας για την αντιμετώπιση ειδικών θεμάτων που αφορούν τις διαδικασίες σύναψης. Οι αποφάσεις συγκρότησης των γνωμοδοτικών οργάνων κοινοποιούνται στα μέλη αυτών και τους φορείς από τους οποίους αυτά προέρχονται.

4. Με την απόφαση της παραγράφου 3 εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών, η λειτουργία των οργάνων (επιτροπών κ.λπ.), καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα σχετικά με τα ανωτέρω.

5. Στο στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, ως γνωμοδοτικά όργανα μπορεί να ορίζονται και οργανωτικές μονάδες ενταγμένες στη διοικητική δομή της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που έχει αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης.

6. Για τη συγκρότηση και τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων στις αναθέτουσες αρχές, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του ως άνω νόμου. Τα συλλογικά όργανα είναι δυνατόν να συνεδριάζουν και με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων (τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με όσα ορίζονται

στην παρ. 13 του άρθρου 14 του ν. 2690/1999. Ειδικά στις περιπτώσεις που δεν διενεργούνται με ηλεκτρονικά μέσα, η αποσφράγιση και μονογραφή των φακέλων γίνεται από το μέλος ή τα μέλη που βρίσκονται στην έδρα της αναθέτουσας αρχής, στην οποία έχουν κατατεθεί οι προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής, κατά τη διάρκεια της τηλεδιάσκεψης.

7. Στη σύνθεση των γνωμοδοτικών οργάνων του παρόντος άρθρου μετέχει υποχρεωτικά ένα μέλος του Μη.Π.Υ.Δη.Συ. του άρθρου 344. [...]

11. Στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και παροχής γενικών υπηρεσιών, πέραν των οριζόμενων στην παρ. 1, ισχύουν και τα ακόλουθα:

α) Συγκροτείται τριμελής ή πενταμελής γνωμοδοτικό όργανο (επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης).

β) Για την παρακολούθηση και την παραλαβή της σύμβασης προμήθειας συγκροτείται τριμελής ή πενταμελής επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης. Εφόσον απαιτούνται ειδικές γνώσεις, ένα τουλάχιστον μέλος της επιτροπής πρέπει να έχει την αντίστοιχη ειδικότητα. Εφόσον μεταξύ των υπηρετούντων στην αναθέτουσα αρχή δεν υπάρχει υπάλληλος με την αντίστοιχη ειδικότητα, η αναθέτουσα αρχή ζητεί τη συνδρομή άλλων φορέων του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Το όργανο αυτό εισηγείται για όλα τα θέματα παραλαβής του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, προβαίνοντας σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικείμενου της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από τη σύμβαση ή κρίνεται αναγκαίο, συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα, παρακολουθεί και ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων. Με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου μπορεί να συγκροτείται δευτεροβάθμια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής με τις παραπάνω αρμοδιότητες.

Για την εξέταση των προβλεπόμενων ενστάσεων και προσφυγών, που υποβάλλονται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελής ή πενταμελής (Επιτροπή αξιολόγησης ενστάσεων), τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα υπόλοιπα θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων καθορίζονται οι όροι για τη συγκρότηση των πρωτοβάθμιων, μόνιμων ή μη, και των δευτεροβάθμιων επιτροπών παραλαβής, η σύνθεση αυτών, η διαδικασία επιλογής των μελών τους και κάθε άλλο θέμα σχετικά με τα παραπάνω.

δ) Για την παραλαβή του τμηματικού ή συνολικού αντικείμενου σύμβασης παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής επιτροπή παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης. Εφόσον απαιτούνται ειδικές γνώσεις, ένα τουλάχιστον μέλος της επιτροπής πρέπει να έχει την αντίστοιχη ειδικότητα. Εφόσον μεταξύ των υπηρετούντων στην αναθέτουσα αρχή δεν υπάρχει υπάλληλος με την αντίστοιχη ειδικότητα, η

αναθέτουσα αρχή ζητεί τη συνδρομή άλλων φορέων του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Ως μέλη της εν λόγω επιτροπής δύναται να ορίζονται και υπάλληλοι, στους οποίους έχουν ανατεθεί καθήκοντα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 216.

Για την εξέταση των προβλεπόμενων ενστάσεων και προσφυγών, που υποβάλλονται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελές ή πενταμελές (επιτροπή αξιολόγησης ενστάσεων), τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα υπόλοιπα θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης.

ε) Τα γνωμοδοτικά όργανα της παρούσας παραγράφου συγκροτούνται από υπαλλήλους που υπηρετούν με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στον φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό ή σε άλλο φορέα του δημοσίου τομέα και λειτουργούν σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί συλλογικών οργάνων.

στ) Η επιτροπή της περ. β' γνωμοδοτεί και για ζητήματα τροποποίησης των συμβάσεων προμηθειών, σύμφωνα με το άρθρο 132. Ειδικά για την περίπτωση των Κεντρικών Αρχών Αγορών, για ζητήματα τροποποίησης συμφωνιών πλαίσιο και συμβάσεων κεντρικών προμήθειών που συνάπτονται από αυτές, γνωμοδοτεί η επιτροπή της περ. α'...»

Γ) Σύμφωνα με το άρθρο 379 παρ.6 του Ν.4412/2016, σχετικά με το Μη.Π.Υ.Δη.Συ.:

«Η ισχύς του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 344 αρχίζει έξι (6) μήνες μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του δεύτερου εδαφίου της ίδιας παραγράφου.», ενώ σύμφωνα με το **άρθρο 344 παρ.4 Ν.4412/2016**: «Η υποχρέωση του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρ. αναστέλλεται μέχρι την επαρκή λειτουργία του Μητρώου. Για τις ανάγκες του παρόντος η επαρκής λειτουργία του Μητρώου πιστοποιείται από το φορέα τήρησής του.»

Με βάση τα παραπάνω, από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος - Πρασίνου προτείνεται η Επιτροπή **Παραλαβής** των Γενικών Υπηρεσιών **«Περισυλλογή – Φιλοξενία - Εκπαίδευση Αδέσποτων Ζώων»**, με Αρ. Μελ. **930/2024**, προϋπολογισμού **103.354,00 €**, να οριστεί από τους κάτωθι υπαλλήλους της Δ/σης Περιβάλλοντος-Πρασίνου:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Άννα	Μαξιανίδου	ΤΕ Γεωπονίας	Α΄
2	Μαρία	Κωνσταντίνου	ΤΕ Γεωπονίας	Α΄
3	Δημήτριος	Λιόλιος	ΔΕ Υδραυλικών	Α΄

- Πρόεδρος ορίζεται η κα. Μαξιανίδου Άννα.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Ελευθέριος	Φιλίππιδης	ΔΕ Οδηγών	Α΄
2	Σοφία	Ταγτελενίδου	ΔΕ Κηπουρών	Α΄
3	Δημήτριος	Χοτζέλης	ΔΕ Κηπουρών	Α΄

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Παραλαβής των Γενικών Υπηρεσιών «Περισυλλογή – Φιλοξενία - Εκπαίδευση Αδέσποτων Ζώων», με Αρ. Μελ. 930/2024, προϋπολογισμού 103.354,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Άννα	Μαξιανίδου	ΤΕ Γεωπονίας	Α΄
2	Μαρία	Κωνσταντίνου	ΤΕ Γεωπονίας	Α΄
3	Δημήτριος	Λιόλιος	ΔΕ Υδραυλικών	Α΄

- Πρόεδρος ορίζεται η κα. Μαξιανίδου Άννα.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ (κατά σειρά ορισμού)				
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμός
1	Ελευθέριος	Φιλιππίδης	ΔΕ Οδηγών	Α΄
2	Σοφία	Ταγτελενίδου	ΔΕ Κηπουρών	Α΄
3	Δημήτριος	Χοτζέλης	ΔΕ Κηπουρών	Α΄

Το έργο της Επιτροπής θα είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **231/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 232/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **22/2024** της **εξ αναβολής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των υπ' αριθ. 71/2023, 67/2024, 105/2024, και 138/2024 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στον Εύοσμο σήμερα, 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 20:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελίου – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση, σε συνέχεια της από 25/07/2024 αναβληθείσας τακτικής συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 35100/26-07-2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμινα | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (30) τριάντα

Απόντες: (9) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Μαζούρας Γεώργιος, Διακάκης Στυλιανός, Ξενιτόπουλος Σάββας, Μανδαλιανός Κλεάνθης, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος, Γεωργίου Ευάγγελος, Ξενίδου Μαρία

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης και Καπνοπούλου Ευτυχία, οι οποίοι ήταν παρόντες.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Αραμπατζής Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Κεχαγιάς Ανέστης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ Σταυρίδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **23^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 33686/19-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

1. Με την υπ' αριθ. 71/2023 (ΑΔΑ: ΡΡΛΖΩΛΒ-ΩΟ2) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η υπάλληλος Ευφραιμίδη Ευαγγελία τακτικό μέλος στην **Επιτροπή Παραλαβής** για τις γενικές υπηρεσίες «**Κλάδευση υψηλών δένδρων**» (αρ. μελ. 807/2023). Λόγω του γεγονότος ότι η Ευφραιμίδη Ευαγγελία μετατάχθηκε με το υπ' αριθ. 1898 Γ'/01-07-2024 ΦΕΚ στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης θα πρέπει να αντικατασταθεί ως τακτικό μέλος της ανωτέρω Επιτροπής. Η Δ/ση Περιβάλλοντος - Πρασίνου προτείνει η υπάλληλος Ευφραιμίδη Ευαγγελία να αντικατασταθεί από τον υπάλληλο Δημήτριο Λιόλιο, ειδικότητας Δ.Ε. Υδραυλικών με βαθμό Α'.

2. Με την υπ' αριθ. 67/2024 (ΑΔΑ:Ψ5ΖΔΩΛΒ-ΔΞΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκαν οι υπάλληλοι: Άννα Μαξιανίδου και Ευαγγελία Ευφραιμίδη τακτικά μέλη στην **Επιτροπή Παραλαβής** για τη σύμβαση των γενικών υπηρεσιών «**Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Αδέσποτων Ζώων**» (αρ. μελέτης 875/2023). Λόγω του γεγονότος ότι η Ευαγγελία Ευφραιμίδη μετατάχθηκε με το υπ' αριθ. 1898 Γ'/01-07-2024 ΦΕΚ στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο

Θεσσαλονίκης και επειδή η Άννα Μαξιανίδου με το υπ' αριθ. 33363/17-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος-Πρασίνου έχει οριστεί επόπτης της σύμβασης των γενικών υπηρεσιών «**Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Αδέσποτων Ζώων**» θα πρέπει να αντικατασταθούν ως τακτικά μέλη της ανωτέρω Επιτροπής. Η Δ/ση Περιβάλλοντος - Πρασίνου προτείνει οι υπάλληλοι Άννα Μαξιανίδου και Ευαγγελία Ευφραιμίδη να αντικατασταθούν από τους υπαλλήλους Δημήτριο Λιόλιο, ειδικότητας Δ.Ε. Υδραυλικών με βαθμό Α' και Κυριάκο Αναστασιάδη, ειδικότητας Δ.Ε. Υδραυλικών με βαθμό Α' αντίστοιχα.

3. Με την υπ' αριθ. 105/2024 (ΑΔΑ: 6ΗΓΓΩΛΒ-3Ρ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκαν οι υπάλληλοι: Μαρία Κωνσταντίνου και Ευαγγελία Ευφραιμίδη τακτικά μέλη στην **Επιτροπή Παραλαβής** για τη σύμβαση των γενικών υπηρεσιών «**Αποψίλωση Οικοπέδων**» (αρ. μελέτης 905/2024). Λόγω του γεγονότος ότι η Ευαγγελία Ευφραιμίδη μετατάχθηκε με το υπ' αριθ. 1898 Γ'/01-07-2024 ΦΕΚ στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και επειδή η Μαρία Κωνσταντίνου με το υπ' αριθ. 33363/17-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος-Πρασίνου έχει οριστεί επόπτης της σύμβασης των γενικών υπηρεσιών «**Αποψίλωση Οικοπέδων**» θα πρέπει να αντικατασταθούν ως τακτικά μέλη της ανωτέρω Επιτροπής. Η Δ/ση Περιβάλλοντος - Πρασίνου προτείνει οι υπάλληλοι Μαρία Κωνσταντίνου και Ευαγγελία Ευφραιμίδη να αντικατασταθούν από τους υπαλλήλους Ελευθέριο Φιλιππίδη, ειδικότητας Δ.Ε. Οδηγών με βαθμό Α' και Κυριακή Γουρουφίδου, ειδικότητας Δ.Ε. Κηπουρών με βαθμό Α' αντίστοιχα.

4. Με την υπ' αριθ. 138/2024 (ΑΔΑ:6Δ3ΘΩΛΒ-1ΙΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η υπάλληλος Ευαγγελία Ευφραιμίδη τακτικό μέλος στις κάτωθι Επιτροπές:

- a. **Επιτροπή Παραλαβής** για τη σύμβαση των γενικών υπηρεσιών «**Αποτέφρωση Αδέσποτων Νεκρών Ζώων**» (αρ. μελέτης 840/2023)
- b. **Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής** για τη σύμβαση προμήθειας «**Τροφών για Αδέσποτα Ζώα**» (αρ. μελέτης 870/2023)
- c. **Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής** για τη σύμβαση προμήθειας «**Εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τα αδέσποτα ζώα**» (αρ. μελέτης 833/2023).

Λόγω του γεγονότος ότι η Ευαγγελία Ευφραιμίδη μετατάχθηκε με το υπ' αριθ. 1898 Γ'/01-07-2024 ΦΕΚ στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης θα πρέπει να αντικατασταθεί ως τακτικό μέλος των ανωτέρω Επιτροπών. Η Δ/ση Περιβάλλοντος - Πρασίνου προτείνει η υπάλληλος Ευαγγελία Ευφραιμίδη να αντικατασταθεί από τον υπάλληλο Δημήτριο Λιόλιο, ειδικότητας Δ.Ε. Υδραυλικών με βαθμό Α'.

• **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- 1) Ο Νόμος 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

• **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την συγκρότηση των Επιτροπών Παραλαβής

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις.

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί τις υπ' αριθ. **71/2023, 67/2024, 105/2024, και 138/2024** Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

1. Την **αντικατάσταση** του τακτικού μέλους Ευαγγελία Ευφραιμίδα από τον υπάλληλο Λιόλιο Δημήτριο με ειδικότητα ΔΕ Υδραυλικών και βαθμό Α' στην **Επιτροπή Παραλαβής** για τις γενικές υπηρεσίες «**Κλάδευση υψηλών δένδρων**», με αρ. μελ. 806/2023. Κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει η υπ' αριθ. 71/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Την **αντικατάσταση** των τακτικών μελών Ευφραιμίδα Ευαγγελία και Μαξιανίδου Άννα από τους υπαλλήλους Λιόλιο Δημήτριο, ειδικότητας Δ.Ε. Υδραυλικών με βαθμό Α' και Αναστασιάδη Κυριάκο, ειδικότητας Δ.Ε. Υδραυλικών με βαθμό Α' αντίστοιχα στην **Επιτροπή Παραλαβής** για τις γενικές υπηρεσίες «**Κτηνιατρικές Υπηρεσίες Αδέσποτων Ζώων**», με αρ. μελ. 875/2023. Κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει η υπ' αριθ. 67/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Την **αντικατάσταση** των τακτικών μελών Ευφραιμίδα Ευαγγελία και Κωνσταντίνου Μαρία από τους υπαλλήλους Φιλιππίδη Ελευθέριο, ειδικότητας Δ.Ε. Οδηγών με βαθμό Α' και Γουρουφίδου Κυριακή, ειδικότητας Δ.Ε. Κηπουρών με βαθμό Α' αντίστοιχα στην **Επιτροπή Παραλαβής** για τις γενικές υπηρεσίες «**Αποψίλωση Οικοπέδων**», με αρ. μελέτης 905/2024. Κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει η υπ' αριθ. 105/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Την **αντικατάσταση** του τακτικού μέλους Ευφραιμίδα Ευαγγελία από τον υπάλληλο Δημήτριο Λιόλιο, ειδικότητας Δ.Ε. Υδραυλικών με βαθμό Α' στις κάτωθι Επιτροπές:

- **Επιτροπή Παραλαβής** για τη σύμβαση των γενικών υπηρεσιών «**Αποτέφρωση Αδέσποτων Νεκρών Ζώων**» (αρ. μελέτης 840/2023)
- **Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής** για τη σύμβαση προμήθειας «**Τροφών για Αδέσποτα Ζώα**» (αρ. μελέτης 870/2023)
- **Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής** για τη σύμβαση προμήθειας «**Εμβολίων και λοιπών φαρμακευτικών ουσιών για τα αδέσποτα ζώα**» (αρ. μελέτης 833/2023).

Με ευθύνη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης να ειδοποιηθούν **αμελλητί και ενυπόγραφα** για τον ορισμό τους τα ανωτέρω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη των Επιτροπών.

Κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει η υπ' αριθ. 138/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **232/2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ