



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

**Αρ. Απόφ. 2/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 2/2025 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Καταθέσεις στεφάνων - Παρελάσεις**

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 18 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 6760/14-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>			<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος	2.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος
3.	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	3.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος	4.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος
5.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος			
6.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			
7.	Ανδρικήκης Ιωάννης	Μέλος			
8.					
9.					

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.:6413/13-02-2025 εισήγηση του Αντιπροέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού, κ. Κωνσταντίνου Τερζόπουλου, σύμφωνα με την οποία :

Με δεδομένη την δέσμευση του δημάρχου Λευτέρη Αλεξανδρίδη, να γίνονται ξεχωριστές παρελάσεις στον Εύοσμο και στο Ελευθέριο - Κορδελιό, προτείνω:

Πρώτον:

Όταν οι δοξολογίες πραγματοποιούνται στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου (μονά έτη), η κατάθεση στεφάνων να γίνεται στο μνημείο Γενοκτονίας των Ποντίων και η παρέλαση στην οδό Κωνσταντίνου Καραμανλή.

Και δεύτερον:

Όταν οι δοξολογίες λαμβάνουν χώρα στον Ιερό Ναό Μεταμόρφωσης του Σωτήρος (ζυγά έτη), η κατάθεση στεφάνων να πραγματοποιείται στο μνημείο του Παύλου Μελά και η παρέλαση στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου.

Αν η πρόταση μου αυτή υπερψηφιστεί ένα χρόνο αιτημάτων κατοίκων, κυρίως του Ελευθερίου, γίνεται αποδεκτό και εμείς ως Κοινοτικό Συμβούλιο αποδεικνύουμε εμπράκτως, ότι αντιμετωπίζουμε τους δύο συνοικισμούς της Κοινότητας μας, με τρόπο δίκαιο και αντικειμενικό.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Το Ν.3852/2024 άρθρο 83, όπως ισχύει.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όσα είπε η Πρόεδρος καθώς και τις σχετικές διατάξεις :

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφράζει τη γνώμη, με δεδομένη την δέσμευση να γίνονται ξεχωριστές παρελάσεις στον Εύοσμο και στο Ελευθέριο – Κορδελιό, σε ό,τι αφορά την Κοινότητα Ελευθερίου Κορδελιού, όταν οι δοξολογίες πραγματοποιούνται στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου (μονά έτη), η κατάθεση στεφάνων να γίνεται στο μνημείο Γενοκτονίας των Ποντίων και η παρέλαση στην οδό Κωνσταντίνου Καραμανλή και όταν οι δοξολογίες λαμβάνουν χώρα στον Ιερό Ναό Μεταμόρφωσης του Σωτήρος (ζυγά έτη), η κατάθεση στεφάνων να πραγματοποιείται στο μνημείο του Παύλου Μελά και η παρέλαση στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **2/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Καπνοπούλου Ευτυχία**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

**Αρ. Απόφ. 3/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 2/2025 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

**ΘΕΜΑ: Έκφραση Γνώμης για τη Λειτουργία του Κτιστού Περιπτέρου επί της οδού Ανδρ. Παπανδρέου αρ. 19**

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 18 Φεβρουαρίου του έτους 2025 και ώρα 17:30 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την **6760/14-02-2025** πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>			<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος	2.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος
3	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	3.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος	4.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος
5.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος			
6.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			
7.	Ανδρικήκης Ιωάννης	Μέλος			
8.					
9.					

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.:7204/18-02-2025 εισήγησή της, σύμφωνα με την οποία :

Με την παρούσα εισήγηση τίθεται υπόψη σας το ζήτημα της λειτουργίας του κτίστου περιπτέρου, που βρίσκεται κλειστό επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 19 στο Κορδελιό. Το εν λόγω περίπτερο, αν και αποτελεί δημοτική περιουσία ή χώρο ειδικής χρήσης, παραμένει κλειστό για μεγάλο χρονικό διάστημα, δημιουργώντας ερωτήματα και προβληματισμούς, τόσο από πλευράς των κατοίκων όσο και της τοπικής διοίκησης, σχετικά με τη διαχείρισή του, την αξιοποίησή του και τις ενδεχόμενες νομικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επαναλειτουργία του ή την εναλλακτική του χρήση.

Η παρούσα εισήγηση αποσκοπεί στην έκφραση γνώμης του Συμβουλίου επί των παρακάτω ζητημάτων, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομοθεσία και τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Στο πλαίσιο αυτό, ζητείται η έκφραση γνώμης του Συμβουλίου της Κοινότητας αναφορικά με:

Τη δυνατότητα επαναλειτουργίας του περιπτέρου και τις ενδεχόμενες διαδικασίες που απαιτούνται για την εκ νέου παραχώρησή του.

Την πιθανή αξιοποίησή του για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας, εφόσον δεν καταστεί δυνατή η επαναλειτουργία του ως περίπτερο.

Την τυχόν αναγκαιότητα παρέμβασης για την αποφυγή φθοράς του χώρου και τη διατήρηση της αισθητικής του περιβάλλοντος.

Λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της ορθολογικής χρήσης των δημόσιων χώρων και την εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής κοινωνίας, η γνώμη του Συμβουλίου κρίνεται απαραίτητη για τη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης πρότασης προς τις αρμόδιες αρχές.

Παρακαλώ για τη συζήτηση και τη λήψη σχετικής απόφασης.

## **Ζητήματα προς εξέταση και απόφαση**

### **1. Επαναλειτουργία του περιπτέρου**

Η πρώτη επιλογή που τίθεται προς συζήτηση είναι η δυνατότητα επαναλειτουργίας του περιπτέρου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να εξεταστούν:

- Αν υπάρχουν εκκρεμότητες ή νομικά εμπόδια (π.χ. λήξη παλαιάς άδειας, εγκατάλειψη από τον προηγούμενο μισθωτή).
- Αν απαιτείται προκήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του χώρου σύμφωνα με τον Ν. 4093/2012.
- Η δυνατότητα παραχώρησης του περιπτέρου σε κοινωνικές ομάδες που δικαιούνται σχετική προτεραιότητα, βάσει του ίδιου νόμου.

### **2. Αλλαγή χρήσης ή εναλλακτική αξιοποίηση**

Εφόσον η επαναλειτουργία του ως περίπτερο δεν είναι εφικτή ή δεν κρίνεται σκόπιμη, το Συμβούλιο καλείται να εκφράσει γνώμη σχετικά με πιθανές εναλλακτικές χρήσεις, όπως:

- Παραχώρηση του χώρου για κοινωφελείς σκοπούς (π.χ. χρήση από συλλόγους, πολιτιστικούς φορείς ή άλλες δημοτικές υπηρεσίες).
- Μετατροπή του σε σημείο ενημέρωσης ή εξυπηρέτησης πολιτών.

### 3. Ζητήματα ασφάλειας και αισθητικής

Το διάστημα που το περίπτερο παραμένει ανενεργό, ενδέχεται να δημιουργηθεί θέμα με τη φθορά του χώρου, υπάρχει η πιθανότητα να γίνει εστία παραβατικών συμπεριφορών. Συνεπώς, η Κοινότητα καλείται να εξετάσει:

Αν απαιτείται άμεση παρέμβαση για τη συντήρηση ή αποκατάστασή του.

Την ανάγκη καθαρισμού και απομάκρυνσης εγκαταλελειμμένων αντικειμένων.

Τη δυνατότητα φύλαξης ή προστασίας του χώρου μέχρι τη λήψη οριστικής απόφασης.

#### **Πρόταση και συμπεράσματα**

Λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω παραμέτρους, προτείνεται η έκφραση γνώμης του Συμβουλίου ως εξής:

Να διερευνηθεί από τον Δήμο η νομική κατάσταση του περιπτέρου και η δυνατότητα εκμίσθωσής του.

Σε περίπτωση αδυναμίας εκμίσθωσης, να εξεταστεί η πιθανότητα αξιοποίησής του.

Να ληφθούν άμεσα μέτρα προστασίας και συντήρησης του χώρου για λόγους ασφάλειας και αισθητικής.

Κατόπιν της απόφασης του Συμβουλίου, η εισήγησή μας θα διαβιβαστεί στις αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες για περαιτέρω ενέργειες.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

Η λειτουργία και η διαχείριση των περιπτέρων διέπονται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο περιλαμβάνει τις ακόλουθες διατάξεις:

- Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) – Ρυθμίζει θέματα σχετικά με τα δημοτικά έσοδα και προβλέπει τη διαδικασία παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, συμπεριλαμβανομένων των περιπτέρων.
- Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222/Α/2012)
- Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/2015) – Παρέχει δυνατότητες για την αξιοποίηση των δημοτικών περιπτέρων προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και την επαναχρησιμοποίησή τους.
- Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), άρθρο 83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – Καθορίζουν τις αρμοδιότητες των Κοινοτικών Συμβουλίων στην έκφραση γνώμης για θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και χρήσης δημοτικών ακινήτων.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όσα είπε η Πρόεδρος καθώς και τις σχετικές διατάξεις :

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφράζει τη γνώμη να διερευνηθεί από τον Δήμο η νομική κατάσταση του περιπτέρου και η δυνατότητα εκμίσθωσής του.

Σε περίπτωση αδυναμίας εκμίσθωσης, να εξεταστεί η πιθανότητα αξιοποίησής του.

Να ληφθούν άμεσα μέτρα προστασίας και συντήρησης του χώρου για λόγους ασφάλειας και αισθητικής.

Να διαβιβαστεί η εν λόγω απόφαση στις αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **3/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Η Πρόεδρος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Καπνοπούλου Ευτυχία**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**