



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ

Αρ. Απόφ. 19/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 7/2025 της συνεδρίασης της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση ή μη του Δημοτικού αναψυκτηρίου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δенδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο Παπακυριαζή) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Στον Εύοσμο σήμερα, **19 Μαΐου** του έτους **2025** και ώρα **17.00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αρ. 22123/15-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, **κ. Χερκελετζή Παναγιώτη**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω δώδεκα (12) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----|-------------------------|----------|
| 1. | Χερκελετζής Παναγιώτης | Πρόεδρος |
| 2. | Τράϊκος Αριστείδης | Αντ/δρος |
| 3. | Αλεξανδρίδης Σάββας | Μέλος |
| 4. | Σαπουντζής Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 5. | Πυράκης Νικόλαος | Μέλος |
| 6. | Ιορδανίδου Μαρία | Μέλος |
| 7. | Χατζηβρέττας Βασίλειος | Μέλος |
| 8. | Ζαφειράκης Αναστάσιος | Μέλος |
| 9. | Αρσενίου Ζωή | Μέλος |
| 10. | Δαβόρα Ευμορφία | Μέλος |
| 11. | Ριζούδης Απόστολος | Μέλος |
| 12. | Στόϊκος Γρηγόριος | Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|----------------------|-------|
| 1. | Μαξούρας Χριστόφορος | Μέλος |
| 2. | Γιαβρής Λάζαρος | Μέλος |
| 3. | Βασιλειάδης Νικόλαος | Μέλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Κουτσού Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την αρ.πρωτ.20149/06-05-25 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

να εισηγηθείτε την παροχή σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση ή μη του Δημοτικού αναψυκτηρίου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο Παπακυριαζή) στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Η εκμίσθωση γίνεται με διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Ιστορικό:

Ο Δήμος έχει στην ιδιοκτησία του ένα αναψυκτήριο στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο Παπακυριαζή) στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου. Σύμφωνα με την με α/α πρωτοκόλλου 1864029 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 πρόκειται για στεγασμένο χώρο εμβαδού 42,75 τ.μ. και δίπλα από αυτό υπάρχει στέγαστρο.

Το ανωτέρω ακίνητο είναι ανεκμετάλλευτο και καλείται ο Δήμος να αποφασίσει την εκμίσθωση του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρ. 192 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Δ.) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρ. 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δενδροποτάμου, Αριστοτέλους και Ιπποδρομίου (πλησίον Στρατόπεδο Παπακυριαζή) στη Δημοτική ενότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **19/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

**Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Ευόσμου**

Τα Μέλη

Χερκελετζής Παναγιώτης