



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

Αρ. Απόφ. 12/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για το κατεπείγον της συνεδρίασης

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 4 Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 25503/04-06-2025 πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία Πρόεδρος	1.	Πεταλίδης Απόστολος Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος Αντ/δρος	2.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος Μέλος
3	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη Μέλος	3.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη Μέλος		
5.	Καλευράς Κλεάνθης Μέλος		
6.	Αμανατιάδου Μαρία Μέλος		
7.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος Μέλος		
8.	Ανδρικάκης Ιωάννης Μέλος		

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα παρακάτω :

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης της υπ' αριθμ. : 25503/04-06-2025 πρόσκλησης για σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης στις 04-06-2025, η οποία επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη 04-06-2025 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 3853/2010 (ΦΕΚ Α' 87) λόγω χρονικών περιορισμών.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όσα είπε η Πρόεδρος καθώς και τις σχετικές διατάξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου – Κορδελιού με θέματα:

Θέμα:	2	Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 18339/23-04-2025 αίτησης περί Έκτακτης Οικονομικής Ενίσχυσης
Θέμα:	3	Εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ.3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.02.1987.
Θέμα:	4	Έκφραση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Κορδελιού (ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ).

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **12/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

Αρ. Απόφ. 13/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 18339/23-04-2025 αίτησης περί Έκτακτης Οικονομικής Ενίσχυσης

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 4 Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 25503/04-06-2025 πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος	2.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος
3	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	3.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος			
5.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος			
6.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος			
7.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			
8.	Ανδρικάκης Ιωάννης	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.:23072/21-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία :

Παρακαλούμε να θέσετε για συζήτηση και να εγκρίνετε την οικονομική ενίσχυση πολίτη στο πλαίσιο της ανάπτυξης προγραμμάτων στήριξης και κοινωνικής ένταξης ευπαθών ομάδων του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και Νέας Γενιάς και της Κοινωνικής Προσφοράς του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ

Ο κος. Σε****ηί G****im, υπήκοος Αλβανίας, ήρθε στην Ελλάδα το 1998 με την σύζυγο και τα παιδιά του, αναζητώντας καλύτερες συνθήκες διαβίωσης. Εγκαταστάθηκε μόνιμα και εντάχθηκε στην αγορά εργασίας κυρίως στον τομέα των οικοδομικών εργασιών. Κατά τη διάρκεια της εργασίας του, υπέστη εργατικό ατύχημα, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να διακοπεί η επαγγελματική δραστηριότητα του. Από το ατύχημα και εξαιτίας πολλαπλών προβλημάτων υγείας, που αντιμετωπίζει, κρίθηκε ανάπηρος και λαμβάνει σήμερα αναπηρική σύνταξη 365 ευρώ μηνιαίως. Η σύζυγος του δεν εργάζεται, ενώ το ζευγάρι διαμένει σε ενοικιαζόμενη κατοικία στο Κορδελιό Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας επίδομα στέγασης ύψους 75 ευρώ μηνιαίως. Τα ενήλικα παιδιά τους διαμένουν εκτός οικίας και δεν συνεισφέρουν οικονομικά. Το ζευγάρι δεν διαθέτει άλλους πόρους ζωής και ζει σε συνθήκες φτώχειας.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

- Αίτηση του ενδιαφερομένου συνοδευόμενη από δικαιολογητικά
- Εισήγηση
- Έκθεση Κοινωνικού Λειτουργού
- Βεβαίωση ταυτοποίησης κατόχου
- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα και Ε1 αιτούντος
- Αντίγραφα οφειλών Αντίγραφο ΔΕΚΟ
- Ηλεκτρονικό Μισθωτήριο
- Γνωστοποίηση αποτελέσματος αναπηρίας
- Τραπεζικός λογαριασμός
- Υπεύθυνη Δήλωση

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Ν.Δ. 57/73 (ΦΕΚ 149Α), "περί λήψεως μέτρων κοινωνικής προστασίας των οικονομικά αδυνάτων"

Ν. 3852/2010, άρθρα 94 και 95

Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όσα είπε η Πρόεδρος καθώς και τις σχετικές διατάξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκτακτη οικονομική ενίσχυση της οικογένειας με το ποσό των 400 ευρώ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 00.6733 «Καταβολή χρηματικών επιδομάτων σε άπορους δημότες».

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **13/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

Αρ. Απόφ. 14/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (166Δ).

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 4 Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 25503/04-06-2025 πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος	2.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος
3	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	3.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος			
5.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος			
6.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος			
7.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			
8.	Ανδρικάκης Ιωάννης	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.:25513/04-06-2025 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία :

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

1. Αρ. 2 του π.δ. της 23.2.1987 (166 Δ)
2. τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), όπως ισχύει,
3. τις διατάξεις των άρθρων 79 παρ. 1 (α2) & (στ), και 75 παρ. Ι (γ) περ. 8 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), όπως ισχύουν,
4. Εξειδίκευση χρήσεων γης «αμιγούς κατοικίας» της περίπτωσης 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ)
5. το γεγονός ότι πρέπει να εξειδικευτούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης του άρθρου 2 του π.δ. της 23.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ): επειδή ο νομοθέτης, σε ό,τι αφορά τα εμπορικά καταστήματα στις περιοχές αμιγούς κατοικίας, δεν περιόρισε τον αριθμό και το είδος τους, αλλά με την έκφραση «κ.λπ.» έδωσε στη Διοίκηση την αρμοδιότητα και τη διακριτική ευχέρεια να ορίσει αν ένα εμπορικό κατάστημα εξυπηρετεί «τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων», προσδιορίζοντας αυτή το ακριβές περιεχόμενο της έννοιας «καθημερινή ανάγκη», που είναι μία αόριστη, από νομικής απόψεως, έννοια, επιδεχόμενη πλήθους ερμηνειών και προσεγγίσεων, και προκειμένου να μην υπάρχει υποκειμενική κρίση κατά τη διαδικασία αδειοδότησης των εμπορικών καταστημάτων,
6. Γνωμοδότηση 204/2025 του νομικού συμβούλου

Α. Σύμφωνα με την περίπτωση 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (166 Δ), στις περιοχές που έχουν καθοριστεί ως περιοχές «αμιγούς κατοικίας» επιτρέπονται, μεταξύ άλλων, οι χρήσεις γης:

«3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.).».

Η παραπάνω διάταξη αναφέρει **ενδεικτικά** παραδείγματα, και **όχι περιοριστικά**, των εμπορικών καταστημάτων που επιτρέπεται να λειτουργούν σε αστικές περιοχές αμιγούς κατοικίας.

Β. Με έγγραφά της η αρμόδια **Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού** της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας **έχει εξειδικεύσει** τα εμπορικά καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που επιτρέπονται στις περιοχές αμιγούς κατοικίας ως ακολούθως:

Αριθμός πρωτοκόλλου και θέμα εγγράφου	Εξειδίκευση χρήσεων γης «αμιγούς κατοικίας» της περίπτωσης 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ)
2781/21.1.2005 με θέμα «Καταστήματα καθημερινών αναγκών στην αμιγή κατοικία» και 36706/24.7.2012 με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην αμιγή κατοικία»	- παντοπωλείο - φαρμακείο - βιβλιοχαρτοπωλείο/χαρτοπωλείο - κρεοπωλείο - κατάστημα ψιλικών - πρατήριο γάλακτος, γαλακτοπωλείο - πρατήριο άρτου & ειδών ζαχαροπλαστικής (χωρίς παρασκευαστήριο και χωρίς χρήση τραπεζοκαθισμάτων) Δεν επιτρέπονται: υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα
51860/7.10.2013 με θέμα «Σχετικά με επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας (κλινικές μικρών ζώων)»	Δεν επιτρέπονται: κλινικές μικρών ζώων
50666/23.11.2015 με θέμα «Σχετικά με τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) και τις αρμοδιότητες των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ για τις άδειες ΚΥΕ στις περιοχές αμιγούς κατοικίας»	Επιτρέπονται καταστήματα που εξυπηρετούν στοιχειώδεις καταναλωτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής και όχι εν γένει ανάγκες που δεν είναι απολύτως απαραίτητες για τη διαβίωσή τους Δεν επιτρέπονται: - καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν παρασκευαστήριο και τραπεζοκαθίσματα - καφενεία, πιτσαρίες

Ωστόσο και στα παραπάνω έγγραφα οι παρατιθέμενες κατηγορίες καταστημάτων είναι **ενδεικτικές**, και **όχι περιοριστικές**, αφού αναφέρονται μετά τη λέξη «όπως».

Γ. Με την **γνωμοδότηση 204/2025**, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου επισημαίνει “Κατ’ επέκταση είναι προφανές ότι η απαρίθμηση παραδειγμάτων χρήσεων είναι ενδεικτική, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από τη χρήση παρενθέσεως και του όρου “κ.λπ.” . **Ομοίως και ο συνημμένος Πίνακας δεν μπορεί να θεωρηθεί εξαντλητικός και περιοριστικός των επιτρεπτών χρήσεων δεδομένου ότι σε αυτόν αναφέρονται μόνον παραδείγματα ρητώς απαγορευθεισών χρήσεων που δεν συνάδουν με τον καθορισμό περιοχών ως “αμιγούς κατοικίας”**”.

Δ. Το πρόβλημα δημιουργείται στις περιπτώσεις που η αιτούμενη χρήση γης δεν περιλαμβάνεται στις ενδεικτικά αναφερόμενες στο π.δ. και στα έγγραφα του Υπουργείου κατηγορίες, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, σε σχέση με το περιεχόμενο της αμιγούς κατοικίας αναφέρουν (χωρίς να εξειδικεύουν), αντίστοιχα:

α. ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού (ΓΠΣ) ΦΕΚ 20Δ'/18-1-1988,

Δ. Τον Οκτώβριο του 2007, η τότε ΚΕΔΚΕ, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών και την ΕΕΤΑΑ, εξέδωσε τον «**Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**», ο οποίος αναφέρει τα ακόλουθα, συναφή με το εξεταζόμενο θέμα:

- α.** Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987, μπορεί να τεθεί ζήτημα ως προς την έννοια των καταστημάτων που εξυπηρετούν τις «καθημερινές ανάγκες» των κατοίκων της περιοχής, επειδή η ενδεικτική αναφορά της διάταξης σε 3 κατηγορίες καταστημάτων (παντοπωλείο, φαρμακείο και χαρτοπωλείο) δεν καλύπτει όλα τα καταστήματα που τις εξυπηρετούν.
- β.** Η έννοια της «καθημερινής ανάγκης» είναι μια αόριστη νομική έννοια, η εξειδίκευση της οποίας επαφίεται στη διοίκηση, η οποία αποκτά έτσι μια μορφή διακριτικής ευχέρειας, όχι όμως με την έννοια της επιλογής ανάμεσα από περισσότερες εξίσου νόμιμες λύσεις. **Η κρίση λοιπόν περί του αν ένα κατάστημα εξυπηρετεί ή όχι τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, ανήκει στο Δήμο** (ΥΠΕΣΔΔΑ 4644/29.3.1996).
- γ.** Είναι δυνατή η με κανονιστική απόφαση ρύθμιση του ζητήματος, οπότε, κατά τον προέλεγχο θα ερευνάται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και τη Δημαρχιακή Επιτροπή (σ.σ. ήδη Δημοτική Επιτροπή), η συμφωνία του υπό ίδρυση καταστήματος με την κανονιστική απόφαση. Πάντως, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως «καθημερινής ανάγκης», ένα κατάστημα το οποίο επιτρέπεται μόνο σε άλλου είδους χρήσεις (π.χ. εστιατόριο, το οποίο επιτρέπεται στην περιοχή της γενικής κατοικίας και όχι της αμιγούς).
- Ε.** Το νέο προεδρικό διάταγμα με αριθ. 59/21.6.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 114 Α), και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού, για τις περιοχές αμιγούς κατοικίας αναφέρει, μεταξύ άλλων, την κατηγορία (10): Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, στην οποία επιτρέπονται μόνο: *«Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό»*.

Επισημαίνεται ότι με βάση το άρθρο 17 του νέου προεδρικού διατάγματος, στο οποίο παρατίθενται οι μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή του, και ειδικότερα στην παράγραφο 3 αυτού, ορίζεται ότι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πριν από την έναρξη ισχύος αυτού, βάσει των διατάξεων του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α) και π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ), εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν, με εξαίρεση τις κατηγορίες των άρθρων 5, 6, 7 και 10 του π.δ. της 23.2.1987, δηλαδή τις κατηγορίες μη οχλούσας και μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας, βιομηχανικού & βιοτεχνικού πάρκου, χονδρεμπορίου και κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, εγκρίθηκε πριν από την έναρξη ισχύος του νέου προεδρικού διατάγματος, η παρούσα συντάχθηκε με βάση το προεδρικό διάταγμα του 1987, λαμβάνοντας, ωστόσο, υπόψη και αξιοποιώντας τα ακόλουθα στοιχεία, που εισήχθησαν με το νέο προεδρικό διάταγμα, του 2018:

- τον **περιορισμό της επιφάνειας δόμησης**, και
- τη **διευκρίνιση ότι στα εμπορικά καταστήματα περιλαμβάνονται και τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών**, που ενώ αναφέρονται στην κατηγοριοποίηση του π.δ. της 23.2.1987 (άρθρο 1 παρ. Β.3) ως κατηγορία αντίστοιχη- ομόλογη με τα εμπορικά καταστήματα, δεν αναγράφονται ρητά σε κανένα από τα άρθρα 2, 3, 4 και 8, προφανώς εκ παραδρομής.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όσα είπε η Πρόεδρος καθώς και τις σχετικές διατάξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της εξειδίκευσης χρήσεων γης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας της περ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (166Δ) ως εξής:

Βάσει της τροποποίησης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 20'Δ/18-1-1988,

Στις περιοχές των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Κορδελιού, που χαρακτηρίζονται ως περιοχές με χρήση «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του π.δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ), **επιτρέπεται η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών**, εμβαδού μέχρι 100 τ.μ., που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, και συγκεκριμένα:

- α.** παντοπωλείο
- β.** οπωροπωλείο
- γ.** πρατήριο άρτου & ειδών ζαχαροπλαστικής (χωρίς παρασκευαστήριο και χωρίς χρήση τραπεζοκαθισμάτων)
- δ.** πρατήριο γάλακτος, γαλακτοπωλείο
- ε.** κρεοπωλείο, ιχθυοπωλείο
- στ.** κατάστημα ξηρών καρπών
- ζ.** φαρμακείο
- η.** βιβλιοχαρτοπωλείο, χαρτοπωλείο
- θ.** κατάστημα ψιλικών
- ι.** κουρείο, κομμωτήριο, κατάστημα περιποίησης χεριών και ποδιών,

πλην των:

- α.** καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτουν παρασκευαστήριο και τραπεζοκαθίσματα, και
- β.** υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και εμπορικών κέντρων.

Αν απαιτηθεί διεύρυνση του παραπάνω καταλόγου θα εκδοθεί νέα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **14/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ**

Αρ. Απόφ. 15/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **6/2025** της συνεδρίασης της Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

ΘΕΜΑ: Έκφραση Γνώμης για δωρεάν παραχώρηση χώρου Πλατείας Κορδελιού (Κέντρο Υγείας Πύλης Αξιού)

Στο Ελευθέριο-Κορδελιό σήμερα 4 Ιουνίου του έτους 2025 και ώρα 18:00 μ.μ. στο ΘΕΠΑΝ Παπαδιαμάντη 1 με Κατσαντώνη, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από την 25503/04-06-2025 πρόσκληση της Προέδρου, κας Καπνοπούλου Ευτυχίας, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του συμβουλίου της κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Καπνοπούλου Ευτυχία	Πρόεδρος	1.	Πεταλίδης Απόστολος	Μέλος
2.	Τερζόπουλος Κωνσταντίνος	Αντ/δρος	2.	Εμμανουηλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος
3	Χατζηελευθερίου Αικατερίνη	Μέλος	3.	Σιδηρόπουλος Γρηγόριος	Μέλος
4.	Παπουνίδη Αλίκη	Μέλος			
5.	Καλευράς Κλεάνθης	Μέλος			
6.	Αμανατιάδου Μαρία	Μέλος			
7.	Κώτσου Βαγγέλου Χρήστος	Μέλος			
8.	Ανδρικάκης Ιωάννης	Μέλος			

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η πρακτικογράφος του συμβουλίου, κ. Πολίτου Παναγιώτα - Παγώνα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος, κα Καπνοπούλου Ευτυχία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.:25315/04-06-2025 (ορθή επανάληψη) εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Αλέξανδρου Φερραίου, σύμφωνα με την οποία :

Νομικό Πλαίσιο - Έγγραφα Εισήγησης:

- 1) Παρ. 2 του άρθρου 185, Ν. 3463/2006
- 2) Αρ. 13 περ. 10 Β.Δ. 20-10-1958 ΦΕΚ Α 171/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66
- 3) του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 – Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-147 Α/5-10-17)
- 4) Οι υπ' αριθμ. 106/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΝΧΩΛΒ-ΕΚΜ) και 233/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΕΨΩΛΒ-ΧΔΘ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
- 5) Αίτημα από τις 20/5/2025 με Α.Π.: Εισερχ. 22848 του “ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ”.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου “...επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...”.

Μετά από αίτηση του ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ με Α.Π.: Εισερχ. 22848 από τις 20/5/2025, για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της πλατείας Εύοσμου σχετικά με τη διοργάνωση εκδήλωσης.

Εισηγούμαι όπως παραχωρηθεί η “Πλατεία Κορδελιού” στις 20-6-2025 και ώρα από 10:00 μέχρι 13:00 για πραγματοποίηση εκδήλωσης, με την προϋπόθεση ότι το σημείο θα παραδοθεί όπως ακριβώς θα παραχωρηθεί, όσον αφορά την καθαριότητα του.

1. Διάρκεια δωρεάν παραχώρησης από 10:00 έως 13:00 στις 20-06-2025.
2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
4. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
5. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενοι του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νομίμου δικαιώματος του.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ζητείται η έκφραση γνώμης από το Τοπικό Συμβούλιο Ελευθερίου-Κορδελιού.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη, όσα είπε ο Πρόεδρος, τις σχετικές διατάξεις, τα σχετικά έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χώρου πλατείας Κορδελιού, στο “ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ”, στις 20-6-2025 και ώρα από 10:00 μέχρι 13:00 για πραγματοποίηση εκδήλωσης.

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
2. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των σκοπών παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, ο Δήμος Κορδελιού - Εύοσμου δύναται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα.
3. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά της δημόσιας αρχής και κάθε δαπάνη σε σχέση με την χρήση του παραχωρούμενου.
4. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου, θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματος του.

Η απόφαση αυτή πήρε α. α. **15/2025**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καπνοπούλου Ευτυχία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ